

Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 25 ноября 2021 г. N 248

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 года N 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт", частью 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея "Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Кабинет Министров Республики Адыгея постановляет:

1. Установить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год, рассчитанный с использованием сведений для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, составляет:

- 1) 8,35 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, оборудованных лифтом;
- 2) 7,10 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом, с количеством этажей не более, чем три;
- 3) 6,80 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом, с количеством этажей более, чем три.

2. Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея обеспечить опубликование сведений, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Премьер-министр Республики Адыгея

Г. Митрофанов

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 25 ноября 2021 года N 248

Сведения для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

I. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции.

2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (для многоквартирных домов, оборудованных лифтом).

3. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю.

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

5. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий.

6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

7. Ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия.

8. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Проведение государственной экспертизы проектной документации.

10. Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

II. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта)

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом (рублей)	Удельная стоимость капитального ремонта (рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме)
1. Многоквартирные дома, оборудованные лифтом	51654614,46	9310,56
2. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом, с количеством этажей не более, чем три	9463481,66	8625,12
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом, с количеством этажей более, чем три	18134561,23	7601,04

III. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Удельная стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту в многоквартирном доме
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	2247,77
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (для многоквартирных домов, оборудованных лифтом грузоподъемностью:	рублей на один лифт	
1) до 400 кг;		2250000,00
2) от 400 кг до 630 кг)		2650000,00
3. Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю	рублей на один квадратный метр крыши	2830,00
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей на один квадратный метр подвальных помещений	3626,90
5. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий	рублей на один квадратный метр фасада	2870,50
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	рублей на один прибор учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	650993,00
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия	рублей на один кубический метр фундамента	4424,84
8. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	392,68
9. Проведение государственной экспертизы проектной документации,	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	196,34

в том числе: проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	рублей за одно заключение	30000,00
10. Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	39,27