



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

27.04.2021

№ МКЭ-ОД/21-40

**О внесении изменений и дополнений
в приказы Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5
и от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94**

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 30 марта 2016 г. № МКЭ-ОД/16-13, от 15 января 2019 г. № МКЭ-ОД/19-3, от 15 октября 2020 г. № МКЭ-ОД/20-62) следующие изменения и дополнения:

1.1. Первый абзац пункта 6.(1).1 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«Разработка (актуализация) проектов НЦКР, проектов поправочных коэффициентов и проектов корректирующих НЦКР (поправок) к НЦКР (далее – проект НЦКР) в соответствии с Планом может быть организована Москомэкспертизой:».

1.2. Пункт 6.(1).3 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6.(1).3. Проекты НЦКР, разработанные в соответствии с требованиями настоящего Положения, представляются Заявителем на рассмотрение в

Москомэкспертизу в составе следующих материалов, которые сформированы в соответствии с Методикой разработки сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ, утвержденной Москомэкспертизой:

а) заявление в произвольной форме о рассмотрении и утверждении проекта НЦКР на имя руководителя Москомэкспертизы;

б) пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте НЦКР, наименование и адрес разработчика, наименование и адрес Заявителя, а также иную информацию, имеющую, по мнению Заявителя, отношение к разработке представляемого проекта НЦКР;

в) расчетные обоснования к проекту НЦКР;

г) комплект проектной документацией объекта-представителя с заключениями государственной экспертизы, являющейся исходными данными проекта НЦКР;

д) проект НЦКР в двух экземплярах на бумажном носителе, подписанный руководителем организации-разработчика.

1.3. Первый абзац пункта 6.(1).4 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в пункте 6.(1).3 настоящего Положения (кроме подпункта г)), представляются на бумажном носителе и должны быть сброшюрованы в единый том, пронумерованы и скреплены печатью и подписью руководителя Заявителя.».

2. Внести в приказ Москомэкспертизы от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94 «Об утверждении Методики разработки сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ» следующие дополнения и изменения:

2.1. Пункт 1.5 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.5. НЦКР включают следующие количественные и стоимостные показатели и справочные данные:

а) средства на оплату труда рабочих (руб.);

б) стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов (руб.), в том числе заработная плата машинистов;

в) стоимость материалов, изделий, конструкций (руб.);

г) стоимость оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей (руб.);

д) накладные расходы (руб.);

е) сметную прибыль (руб.);

ж) затраты труда рабочих (чел.-ч.);

з) справочные данные (состав работ и операций, объем грунта, масса мусора и др.).»

2.2. Пункт 1.7 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.7. Разработка НЦКР осуществляется на основе сметной документации с использованием действующих на момент разработки территориальных сметных нормативов города Москвы (ТСН-2001), в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.»

2.3. Пункт 1.8 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.8. НЦКР, разработанный в соответствии с настоящей Методикой,

включается в соответствующий сборник Главы ТСН-2001.19 «Сметные нормативы и цены на выполнение комплексов работ».

Рекомендуемая структура Главы ТСН-2001.19 «Сметные нормативы и цены на выполнение комплексов работ» приведена в Приложении № 4 к настоящей Методике.».

2.4. Дополнить приложение к приказу пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Выполнение расчетов с применением НЦКР осуществляется в порядке, предусмотренном главой ТСН-2001.12.».

2.5. Пункт 2.2 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.2. Разработка НЦКР осуществляется в следующей последовательности:

2.2.1. Подбор и анализ проектной документации по объектам капитального строительства, проектная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы.

2.2.2. Выбор объекта капитального строительства (далее – объект-представитель) из числа аналогичных объектов, исходя из принципа наиболее полного его соответствия техническим и (или) мощностным характеристикам, технологической специфики строительного производства для разработки требуемого НЦКР на основании исходных данных.

2.2.3. Выявление необходимых для разработки НЦКР технических характеристик и параметров схожих для аналогичных объектов. Проведение исследовательской и аналитической работы с целью определения номенклатуры и выбора измерителей НЦКР.

2.2.4. Подбор комплекта проектной документации, в том числе по разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства», достаточного для разработки НЦКР.

2.2.5. Формирование комплекта сметных расчетов (смет), использованных для разработки сметной документации по объекту-представителю.

2.2.6. Формирование сметного расчета на комплекс работ и операций (конструктивное решение), определенный для разработки.

2.2.7. Формирование ресурсной ведомости на основе сметного расчета на принятый комплекс работ (конструктивное решение) по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящей Методике.

2.2.8. Формирование ресурсного сметного расчета на основании ресурсной ведомости с применением действующих средних сметных цен на строительные ресурсы ТСН-2001 по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящей Методике, с упорядочиванием строительных ресурсов по удельному весу в рамках статьи затрат.

2.2.9. Формирование ресурсно-технологической модели в базисном уровне цен ТСН-2001 по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящей Методике.

2.2.10. Формирование проекта норматива НЦКР в табличной форме, приведенной в приложении № 5 к настоящей Методике

2.2.11. Расчет поправочных коэффициентов к НЦКР и корректирующих НЦКР (поправок), потребность в разработке которых выявлена в процессе формирования НЦКР (при необходимости), а также коэффициентов

дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время. Присвоение поправочным коэффициентам кода в соответствии с Порядком классификации и присвоения кодов поправочным коэффициентам к сметным нормативам и ценам, в том числе на выполнение комплексов работ, укрупненным показателям в составе территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001, утверждаемым Москомэкспертизой»

2.6. Пункт 2.12 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.12. По результатам разработки НЦКР формируется следующий комплект документации:

2.12.1. Пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте НЦКР:

- а) обоснование необходимости разработки проекта НЦКР;
- б) выбор и сведения об объекте-представителе (номер и дату положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта-представителя);
- в) перечень томов, использованных для разработки проекта НЦКР (при отсутствии проектной документацией объекта-представителя в соответствии с п.2.4 перечень документов, использованных по п.2.5);
- г) перечень затрат, не учтенных при разработке проекта НЦКР, но учтенных проектной документацией объекта-представителя по данному виду работ;
- д) редакция ТСН-2001, в которой разработан проект НЦКР;
- е) перечень использованных при разработке нормативных и методических документов.

2.12.2. Расчетные обоснования к проекту НЦКР (для пусконаладочных работ оформляется отдельный комплект в соответствии с подпунктами г) – и)):

- а) графическое изображение конструктивного элемента;
- б) состав и объемы работ с указанием расчетов объемов работ, отличных от учтенных проектной документацией объекта-представителя;
- в) обоснование дополнительных работ, не учтенных проектной документацией объекта-представителя;
- г) сметный расчет (смета) на состав работ, определенный под проект НЦКР, в том числе в унифицированном формате специализированного сметного программного комплекса;
- д) ведомость объемов работ;
- е) ресурсная ведомость (Приложение № 1);
- ж) локальная ресурсная смета (Приложение № 2);
- з) ресурсно-технологическая модель (Приложение № 3);
- и) сопоставительная таблица по расценкам и ресурсам, учтенным проектной документацией, и сметным расчетом (сметой) под проект НЦКР с указанием обоснования внесения изменений;
- к) расчеты сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, отсутствующих в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов;

л) расчеты средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, отсутствующие в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов.

2.12.3. Комплект проектной документацией объекта-представителя с заключениями государственной экспертизы, являющейся исходными данными проекта НЦКР.

2.12.4. Проект НЦКР:

а) итоговая таблица проекта НЦКР (пример приведен в Приложении № 5);
б) информация (предложения) для включения в общие положения к Главе и/или техническую часть отдельного сборника в составе Главы ТСН-2001.19.»

2.7. Приложение к приказу дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. По результатам разработки проектов поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок) к НЦКР формируется следующий комплект документации:

2.13.1. Пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок):

а) обоснование необходимости разработки проекта поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок);

б) выбор и сведения об объекте-представителе (номер и дату положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта-представителя);

в) указывается редакция ТСН-2001, в которой разработаны проект поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок);

г) перечень использованных при разработке нормативных и методических документов.

2.13.2. Расчетные обоснования к проекту поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок) (подпункты а)-в) при необходимости):

а) графическое изображение конструктивного элемента;

б) состав и объемы работ с указанием расчетов объемов работ, отличных от учтенных проектной документацией объекта-представителя;

в) обоснование дополнительных работ, не учтенных проектной документацией объекта-представителя;

г) сметные расчеты (сметы) на состав работ, определенный под проект поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок), в электронном виде в формате *.docx, *.xlsx, *.pdf, а также по согласованию в формате специализированного программного комплекса для сметных расчетов;

д) ведомости объемов работ;

е) сопоставительная таблица по расценкам и ресурсам, учтенным проектной документацией, и сметными расчетами (сметой) под проект поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок) с указанием обоснования внесения изменений;

ж) расчеты сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов, отсутствующих в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета

цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов;

з) расчеты средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, отсутствующие в базе ТСН-2001, с исходными данными, принятыми для расчета цены в соответствии с нормативно-методическими документами в области ценообразования г. Москвы, и указанием присвоенных кодов.

2.13.3. Комплект проектной документацией с заключениями государственной экспертизы объекта-представителя, являющейся исходными данными проекта поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок).

2.13.4. Проект поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок):

а) итоговая таблица проекта поправочных коэффициентов и корректирующих НЦКР (поправок);

б) информация (предложения) для включения в техническую часть Главы ТСН-2001.19.».

2.8. Раздел 3 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3.1. В состав Главы 19 «Сметные нормативы и цены на выполнение комплексов работ» входят (приложение № 5 к настоящей Методике):

а) техническая часть;

б) сборники сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ. (Пример структуры сборников НЦКР приведен в Приложении № 4 к настоящему приказу.)

3.2. Техническая часть содержит следующую информацию:

а) общие указания;

б) уровень цен, в котором разработаны НЦКР;

в) перечень затрат и основных ресурсов, учтенных в НЦКР;

г) правила исчисления объемов работ (при необходимости);

д) размер поправочных коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ;

е) другие необходимые сведения, касающиеся порядка применения НЦКР, включенных в данный сборник;

ж) в описании состава работ приводится перечень основных работ, которые выполняются в соответствии с принятой технологией производства работ по данному комплексу работ (конструктивному решению). При необходимости описание работ может дополняться нормативно-техническими данными (масса мусора, продолжительность производства работ, рисунок, поясняющий состав или характеристику комплекса работ (конструктивного элемента).

3.3. В таблицах сборников НЦКР (приложение № 5 к настоящей Методике), приводятся:

а) шифр норматива НЦКР, корректирующих НЦКР (поправок);

б) наименование НЦКР, корректирующих НЦКР (поправок);

в) измеритель;

г) состав работ, учтенных НЦКР;

- д) показатели статей (элементов) затрат НЦКР (руб.);
е) затраты труда рабочих (чел.-ч).

3.4. Округление значений статей (элементов) затрат НЦКР осуществляется до двух знаков после запятой.».

2.9. Дополнить приложение к приказу разделом 4 «Порядок расчета поправочных коэффициентов» следующего содержания:

«4.1. Для учета отличающихся от принятых в НЦКР технических характеристик, а также усложняющих факторов производства работ по отношению к нормальным (стандартным) условиям на объектах капитального строительства, не осложненным внешними факторами, в составе сборников НЦКР разрабатываются (при необходимости) поправочные коэффициенты.

4.2. Поправочные коэффициенты публикуются в составе технических частей к сборникам НЦКР по форме, представленной в Приложении 5 к настоящей Методике.

4.3. Разработка поправочных коэффициентов осуществляется в процессе разработки НЦКР. Для определения значений поправочных коэффициентов требуется разработка НЦКР для нормальных условий производства работ, а также НЦКР с учетом отличающихся технических характеристик и усложняющих факторов в составе работ, учтенных НЦКР (НЦКР для иных условий). Поправочные коэффициенты разрабатываются для всех показателей статей (элементов) затрат в составе НЦКР, в том числе для затрат труда рабочих, учтенных НЦКР.

4.4. Поправочные коэффициенты округляются до трех знаков (до тысячных) после запятой.

4.5. Поправочные коэффициенты разрабатываются как отношение статей (элементов) затрат, полученных при разработке НЦКР для иных условий к статьям (элемента) затрат НЦКР, разработанным для нормальных условий производства работ. Расчет поправочных коэффициентов рекомендуется представлять в табличной форме:

<i>Наименование поправочного коэффициента</i>							
Наименование	Расчет поправочных коэффициентов к						
	Зарботной плате рабочих для НЦКР	Стоимости эксплуатации машин для НЦКР	Стоимости материалов для НЦКР	Стоимости оборудования для НЦКР	Накладным расходам для НЦКР	Сметной прибыли для НЦКР	Затратам труда
1	2	3	4	5	6	7	8
НЦКР для иных условий	...	...	...	...	...	...	...
НЦКР для нормальных условий	...	...	...	...	...	...	...
Значение коэффициента	...	...	...	...	...	...	...»

2.10. Дополнить приложение к приказу разделом 5 «Порядок расчета коэффициентов дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время» следующего содержания:

«5.1. Для учета дополнительных факторов и затрат, связанных с усложнением производства работ в зимнее время, разрабатываются коэффициенты дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время.

Коэффициенты устанавливаются к затратам труда рабочих, заработной плате рабочих, эксплуатации машин, стоимости материалов, накладным расходам и сметной прибыли.

5.2. Коэффициенты дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, публикуются в составе сборников НЦКР (Дополнений к ТСН-2001), а также в составе сборников коэффициентов (индексов) пересчета по форме, представленной в Приложении 5 к настоящей Методике.

5.3. Разработка коэффициентов дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время осуществляется в процессе разработки НЦКР. Для определения значений поправочных коэффициентов требуется разработка НЦКР для нормальных условий производства работ, а также НЦКР с учетом зимнего удорожания.

5.4. Коэффициенты дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, округляются до трех знаков (до тысячных) после запятой.

5.5. Коэффициенты дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, разрабатываются как отношение статей (элементов) затрат, полученных при разработке НЦКР с учетом зимнего удорожания к статьям (элемента) затрат НЦКР, разработанным для нормальных условий производства работ. Расчет коэффициентов дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время рекомендуется представлять в табличной форме:

Наименование	Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время к				
	Затратам труда, заработной плате рабочих для НЦКР	Стоимости эксплуатации машин для НЦКР	Стоимости материалов для НЦКР	Накладным расходам для НЦКР	Сметной прибыли для НЦКР
1	2	3	4	5	6
НЦКР с учетом зимнего удорожания	...	...	...	...	...
НЦКР для нормальных условий	...	...	...	...	...
Значение коэффициента ЗУ	...	...	...	...	...»

2.11. Приложение № 1 изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему приказу).

2.12. Приложение № 2 изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему приказу).

2.13. Приложение № 3 изложить в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему приказу).

2.14. Приложение № 4 изложить в новой редакции (Приложение № 4 к настоящему приказу).

2.15. В первом абзаце пункта 3.3 приложения к приказу слова «(Приложение № 4 к настоящей Методике)» исключить.

2.16. Дополнить приложение к приказу пунктом 3.3(1) следующего содержания:

«3.3(1). Пример структуры сборника НЦКР приведен в Приложении № 4 к настоящему приказу.».

2.17. Дополнить приложение к приказу Приложением № 5 (Приложение № 5 к настоящему приказу).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных

процедур, организационной и плановой работы – начальнику отдела организационной и плановой работы Москомэкспертизы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета города
Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



Д.Н.Журавко

Приложение № 1
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «27» апреля 2021 г.
№ МКЭ-ОД/21-40

Приложение № 1
к Методике разработки сметных нормативов и
цен на выполнение комплексов работ,
утвержденной приказом Комитета города
Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94

Ресурсная ведомость

Наименование разрабатываемого НЦКР –

№ п/п	Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во единиц по проектным данным
1	2	3	4	5

Составил: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «27» апреля 2021 г.
№ МКЭ-ОД/21-40

Приложение № 2
к Методике разработки сметных нормативов и
цен на выполнение комплексов работ,
утвержденной приказом Комитета города
Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94

Ресурсный сметный расчет (смета)

Наименование разрабатываемого НЦКР -

№ пп	Код ресурса	Наименование	Ед. изм.	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Удельный вес, %
					на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Затраты труда рабочих-строителей					
		Итого по разделу «Затраты труда рабочих-строителей»					
		Затраты труда машинистов					
		Машины и механизмы					
		Основные машины и механизмы					
		Итого основные машины и механизмы					
		Прочие машины и механизмы					
		Итого прочие машины и механизмы					
		Итого по разделу «Машины и механизмы»					
		Оборудование					
		Основное оборудование					
		Итого основное оборудование					
		Итого прочее оборудование					

		Итого по разделу «Оборудование»				
		в том числе технологическое оборудование				
	Материалы					
	Основные материалы					
		Итого основные материалы				
	Прочие материалы					
		Итого прочие материалы				
		Итого по разделу «Материалы»				
		ИТОГО				
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				
		Всего СМР (с НР и СП)				
		ВСЕГО СМР с учетом ОБОРУДОВАНИЯ				
		ИТОГО НЦКР на ед. изм.				
		Трудозатраты основных рабочих				

Составил: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «27» апреля 2021 г.
№ МКЭ-ОД/21-40

Приложение № 3
к Методике разработки сметных нормативов и
цен на выполнение комплексов работ,
утвержденной приказом Комитета города
Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94

Ресурсно-технологическая модель

Наименование разрабатываемого НЦКР -

ТЭП
Количество:
Измеритель:

Наименование	Сметная стоимость в ценах на 01.01.2000 (руб.)
Оплата труда рабочих	
Материалы основные	
МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО:	
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН ВСЕГО:	
в т.ч. зарплата машинистов	
ИТОГО	
Сметная прибыль	
Сметная прибыль, %	
Накладные расходы	
Накладные расходы, %	
ВСЕГО СМР с НР и СП	
ВСЕГО стоимость оборудования	
ИТОГО (СМР+ОБОРУДОВАНИЕ)	
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	
ВСЕГО:	
ИТОГО НЦКР НА ЕД. ИЗМ.	

Составил: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение № 4
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «27» апреля 2021 г.
№ МКЭ-ОД/21-40

Приложение № 4
к Методике разработки сметных нормативов и
цен на выполнение комплексов работ,
утвержденной приказом Комитета города
Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94

**Рекомендуемая структура Главы ТСН-2001.19 «Сметные нормативы и цены
на выполнение комплексов работ»**

№ п/п	Структура	Номер сборника/ отдела	Рекомендуемое наименование отдела/раздела
1	2	3	4
	19	ТСН-2001.19	Сметные нормативы и цены на выполнение комплексов работ
1	19.1	Сборник 1	Подготовительные работы
1	19.1-1	Отдел 1	Расчистка территорий
2	19.1-2	Отдел 2	Разборка и демонтаж зданий и сооружений
3	19.1-3	Отдел 3	Строительство временных дорог, инженерных сетей и сооружений
2	19.2	Сборник 2	Здания
1	19.2-1	Отдел 1	Земляные работы
2	19.2-2	Отдел 2	Основания и фундаменты
3	19.2-3	Отдел 3	Каркас, лестницы, площадки
4	19.2-4	Отдел 4	Стены наружные
5	19.2-5	Отдел 5	Стены внутренние и перегородки
6	19.2-6	Отдел 6	Перекрытия и покрытия
7	19.2-7	Отдел 7	Крыша, кровля
8	19.2-8	Отдел 8	Заполнение проемов
9	19.2-9	Отдел 9	Наружная отделка
10	19.2-10	Отдел 10	Внутренняя отделка
11	19.2-11	Отдел 11	Полы
3	19.3	Сборник 3	Инженерные сети и системы зданий
1	19.3-1	Отдел 1	Внутренние системы водоснабжения и водоотведения (канализации)
2	19.3-2	Отдел 2	Внутренние системы отопления

3	19.3-3	Отдел 3	Внутренние системы вентиляции и кондиционирования воздуха
4	19.3-4	Отдел 4	Внутреннее электроснабжение
5	19.3-5	Отдел 5	Сети связи, системы автоматизации и безопасности
6	19.3-6	Отдел 6	Инженерное и вспомогательное оборудование
4	19.4	Сборник 4	Наружные инженерные сети и сооружения
1	19.4-1	Отдел 1	Наружные сети теплоснабжения
2	19.4-2	Отдел 2	Наружные сети газоснабжения
3	19.4-3	Отдел 3	Наружные сети водоснабжения и водоотведения (канализации)
4	19.4-4	Отдел 4	Коллекторы для инженерных коммуникаций
5	19.4-5	Отдел 5	Наружные сети электроснабжения и освещения
6	19.4-6	Отдел 6	Наружные сети связи
5	19.5	Сборник 5	Объекты транспортной инфраструктуры
1	19.5-1	Отдел 1	Автомобильные дороги
2	19.5-2	Отдел 2	Мосты, путепроводы, эстакады
3	19.5-3	Отдел 3	Тоннели
4	19.5-4	Отдел 4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта
6	19.6	Сборник 6	Озеленение, благоустройство
1	19.3-1	Отдел 1	Благоустройство
2	19.3-2	Отдел 2	Озеленение
3	19.3-3	Отдел 3	Малые архитектурные формы

Приложение № 5
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «27» апреля 2021 г.
№ МКЭ-ОД/21-40

Приложение № 5
к Методике разработки сметных нормативов и
цен на выполнение комплексов работ,
утвержденной приказом Комитета города
Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94

Пример структуры сборника НЦКР

Раздел I. Техническая часть

1. Общие указания.
2. Правила исчисления объемов работ (при необходимости).
3. Поправочные коэффициенты к НЦКР.

№ п/п	Условия применения коэффициен- тов	Номера таблиц, шифры НЦКР	Коэффициенты к						
			Зарботной плате рабочих для НЦКР	Стоимости эксплуатации машин для НЦКР	Стоимости материалов для НЦКР	Стоимости оборудован- ия для НЦКР	Накладным расходам для НЦКР	Сметной прибыли для НЦКР	Затрата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

4. Приложения (справочные материалы).

Приложение 4.Х. или Таблица 4.Х. или Примечание 4.Х.

Раздел II. Сметные нормативы и цены на выполнение комплексов работ

Глава 19. Сметные нормативы и цены на выполнение комплексов работ

Сборник 2. Здания

Отдел 1. Земляные работы

Раздел 1. Крепление стен котлована

Таблица 19.2-1. Устройство свайного ограждения котлована из неизвлекаемых стальных труб в котлованах без распорных систем при глубине котлована 2 м

Измеритель: 100 м длины участка

19.2-1-1	Устройство свайного ограждения котлована из неизвлекаемых стальных труб в котлованах без распорных систем при глубине котлована 2 м, сечении трубы сваи 219х8 мм и шаге свай 1 м
19.2-1-2	Устройство свайного ограждения котлована из неизвлекаемых стальных труб в котлованах без распорных систем при глубине котлована 2 м, сечении трубы сваи 273х8 мм и шаге свай 1 м
19.2-1-3	Устройство свайного ограждения котлована из неизвлекаемых стальных труб в котлованах без распорных систем при глубине котлована 2 м, сечении трубы сваи 325х8 мм и шаге свай 1 м

Состав работ:

19.2-1-1 19.2-1-3	1. Шнековое бурение скважин 2. Сварка и резка обсадных труб 3. Крепление скважин обсадными трубами со сварным соединением, в грунтах 2 группы по устойчивости 4. Механизированная и ручная разработка грунта для срезки извлекаемой части свай 5. Срезка и подъем извлекаемой части обсадных труб 6. Засыпка песком полостей труб, остающихся в грунте 7. Уплотнение песка, пролив водой 8. Устройство и разборка деревянной заборки из обрезных досок толщиной 40 мм с креплением рамки из уголков сечением 50х5 мм для устройства заборки 9. Устройство и разборка обвязочной балки из 1 двутавра 20 с устройством монтажных столиков и прочих мелких конструкций
----------------------	---

Наименование статей затрат	Ед. изм.	19.2-1-1	19.2-1-2	19.2-1-3	...
Заработная плата рабочих	руб.	...	...	...	...
Эксплуатация машин	руб.	...	...	...	...
Материалы	руб.	...	...	...	...
Оборудование	руб.	...	...	...	...
Накладные расходы	руб.	...	...	...	...
Сметная прибыль	руб.	...	...	...	...
Затраты труда рабочих	чел.-ч.	...	...	...	...

Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время к НЦКР:

№ п/п	Номера таблиц, шифры НЦКР	Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время к				
		Затратам труда, заработной плате рабочих для НЦКР	Стоимости эксплуатации машин для НЦКР	Стоимости материалов для НЦКР	Накладным расходам для НЦКР	Сметной прибыли для НЦКР
1	2	3	4	5	6	7
...	...	...	...	...	...	...