



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.04.2021

№ 61-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на апрель 2021 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на апрель 2021 года.
 - 1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на апрель 2021 года.
 - 1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на апрель 2021 года.
 - 1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на апрель 2021 года.
2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 01.04.2021 № 61-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на апрель 2021 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	27,233	11,133	7,701
2	Панельные здания и сооружения	27,233	11,133	6,710
3	Кирпичные здания и сооружения	27,233	11,133	8,589
4	Монолитные здания и сооружения	27,233	11,133	8,216
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	27,233	11,133	7,465
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	27,233	11,133	6,912
7	Деревянные здания и сооружения	27,233	11,133	5,870

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 01.04.2021 № 61-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на апрель 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	27,233	11,870	7,893
2.1	Фундаменты ленточные	27,233	12,282	9,620
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	27,233	11,646	8,239
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	27,233	10,729	7,440
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	27,233	10,618	8,341
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	27,233	9,733	5,807
5.1	Строительные металлические конструкции	27,233	10,407	6,810
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	27,233	10,905	9,616
6	Конструкции из кирпича и блоков	27,233	11,274	7,009
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	27,233	11,274	4,380
8	Заполнение дверных проемов	27,233	11,274	4,595
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	27,233	11,274	6,918
10	Деревянные конструкции	27,233	11,274	6,320
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	27,233	11,274	6,268
11.2	металлических и металлочерепичных	27,233	11,396	7,033

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	27,233	11,023	6,848
11.4	из асбестоцементных листов	27,233	11,084	7,087
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	27,233	11,274	6,685
12.1	паркетные полы различных типов	27,233	11,274	5,397
12.2	полы из досок и брусков	27,233	11,274	8,040
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	27,233	11,274	7,052
12.4	полы из керамических плиток	27,233	11,274	5,300
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	27,233	11,274	5,628
12.6	то же, с устройством стяжки	27,233	11,274	6,285
12.7	полы асфальтобетонные	27,233	11,274	6,727
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	27,233	11,274	5,903
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	27,233	11,274	6,405
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	27,233	11,274	7,804
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	27,233	11,274	6,659
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	27,233	11,226	7,430
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	27,233	11,226	7,609
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	27,233	11,226	6,328
15.4	окраска фасадов	27,233	11,226	6,425
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	27,233	11,274	8,152
16.2	отопление - внутренние устройства	27,233	11,274	8,118
16.3	внутренний водопровод	27,233	11,274	6,876
16.4	внутренняя канализация и водостоки	27,233	11,274	5,677
16.5	газоснабжение	27,233	11,274	6,812
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	27,233	11,274	5,371
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое	27,233	11,274	6,146

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	оборудование			
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	27,233	11,113	5,605
20	канализации	27,233	11,113	5,482
21	теплоснабжения	27,233	11,113	3,871
22	газоснабжения	27,233	11,113	5,580
23	электроснабжения	27,233	11,113	7,690
24	Линии электропередачи	27,233	10,151	6,479
25	Наружное освещение	27,233	12,150	6,162
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	27,233	11,336	10,382
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	27,233	11,113	7,887
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	27,233	11,891	6,484
26.4	устройство газонов	27,233	11,113	7,581
27	Комплекс работ по трамвайным путям	27,233	11,349	6,848
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	27,233	12,152	6,428
28	Устройство контактной сети	27,233	10,574	6,792
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	27,233	9,165	6,279
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	27,233	11,113	5,436
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	27,233	11,536	7,188
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	27,233	13,629	6,460
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	27,233	7,672	6,429
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	27,233	7,364	5,726

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	27,233	11,145	6,959
29.8	бетонные и плитные тротуары	27,233	3,755	5,730
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	27,233	12,004	7,409
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	27,233	10,451	5,247
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	27,233	10,451	5,226
29.12	укладка гранитного бордюра	27,233	10,451	5,627
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	27,233	10,559	6,452
31	Вентиляционные работы	27,233	11,349	3,674
32	Подводно-технические работы	27,233	14,048	8,003
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	27,233	11,563	9,052
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	27,233	12,704	7,028
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	27,233	14,786	9,629
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	27,233	12,108	9,733
35	Монтаж лифтов	27,233	9,662	7,127
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	27,233	12,562	9,894
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	27,233	11,274	5,764
38	Технологические трубопроводы	27,233	11,274	5,258
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	27,233	11,274	6,272
40	Монтаж оборудования, в целом	27,233	11,236	10,263
41	Пусконаладочные работы	27,233		
42	Прочие работы	27,233	13,303	7,765
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	27,233	10,020	6,134
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	27,233	10,938	6,964
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство	27,233	11,536	8,017

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	подстилающих и выравнивающих слоев оснований			
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	27,233	13,629	6,397
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	27,233	9,672	7,084
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	27,233	8,867	6,083
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	27,233	10,913	7,364
43.7	плитные тротуары	27,233	3,755	5,777
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	27,233	11,728	9,066
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	27,233	12,388	8,336
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	27,233	13,419	8,075
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	27,233	8,674	7,650
45.1	устройство верхнего строения пути	27,233	8,764	9,044
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	27,233	9,845	5,980
45.3	сооружение выработок большого диаметра	27,233	10,900	7,404
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	27,233	10,652	6,801

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 01.04.2021 № 61-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на апрель 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	27,233	11,576	6,388
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	27,233	11,608	6,797
3	Фундаменты	27,233	11,752	5,734
4	Металлические конструкции	27,233	11,165	6,749
5	Конструкции из кирпича	27,233	12,788	6,725
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	27,233	11,534	4,621
7	Заполнение дверных проемов	27,233	11,534	4,763
8	Деревянные конструкции	27,233	11,534	6,332
9	Кровли металлические	27,233	12,521	7,862
10	Кровли рулонные из рубероида	27,233	12,521	5,782
11	Кровли из наплавливаемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	27,233	12,521	5,006
12	Кровли из асбестоцементных листов	27,233	11,239	7,017
13	Паркетные полы	27,233	12,682	4,351
14	Полы из досок	27,233	12,682	6,434
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	27,233	12,682	5,169
16	Полы из керамических плиток	27,233	12,682	5,152
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	27,233	12,682	5,604
18	Полы бетонные и цементные	27,233	12,682	8,919
19	Полы асфальтобетонные	27,233	12,682	6,695
20	Внутренние отделочные работы	27,233	16,194	6,279

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
21	Фасады - штукатурка с окраской	27,233	11,171	7,696
22	Фасады - окраска, ремонт швов	27,233	11,171	7,024
23	Фасады - облицовка плиткой	27,233	11,171	6,939
24	Внутренние инженерные сети ЦО	27,233	11,368	8,458
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	27,233	11,368	5,456
26	Внутренняя канализация	27,233	11,368	5,456
27	Внутреннее газоснабжение	27,233	11,368	3,986
28	Наружные сети канализации	27,233	9,013	5,822
29	Наружные сети теплоснабжения	27,233	9,013	4,354
30	Наружные сети газоснабжения	27,233	9,013	6,268
31	Наружные сети водоснабжения	27,233	9,013	6,197
32	Вентиляция	27,233	11,368	4,428
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	27,233	11,357	9,595
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	27,233	10,778	8,050
35	Наружное освещение	27,233	11,357	6,021
36	Слаботочные устройства	27,233	10,545	6,048
37	Теплоизоляционные работы	27,233	11,368	7,559
38	Защита от коррозии	27,233	11,368	6,523
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	27,233	12,933	6,504
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	27,233	13,692	6,048
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	27,233	8,886	6,222
42	Озеленение и благоустройство	27,233	11,061	11,242
43	Монтаж лифтового оборудования	27,233	10,749	6,421
44	Пусконаладочные работы	27,233		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	27,233		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 01.04.2021 № 61-р

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на апрель 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		10,905	7,701
1	Жилые дома кирпичные	11,065	8,589
2	Жилые дома монолитные	11,737	8,216
3	Жилые дома кирпично-монолитные	10,998	7,465
4	Жилые дома панельные серии 137.П	8,794	6,710
5	Жилые дома панельные серии 600.П	9,056	6,710
6	Жилые дома панельные серии 606.П	9,144	6,710
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	11,166	8,589
8	Поликлиники (панельные)	10,081	6,710
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	9,359	6,710
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	10,993	8,589
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	9,852	6,710
12	Объекты связи	7,886	6,710
13	Производственные здания и сооружения	8,226	6,912
14	Деревянные здания и сооружения	10,583	5,870
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	11,118	7,347
16	Наружные сети водопровода	7,338	5,605
17	Наружные сети канализации	10,144	5,482
18	Наружные сети теплоснабжения	5,925	3,871

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
19	Наружные сети газоснабжения	11,095	5,580
20	Дороги и тротуары	9,375	6,279
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	7,089	6,429
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	6,839	5,726
21	Озеленение всего, в том числе:	13,888	10,382
21.1	устройство газонов	14,403	7,581
21.2	посадки деревьев и кустарников	14,461	7,887
21.3	набивные дорожки и площадки	10,390	6,484
22	Наружное освещение	7,609	6,162
23	Наружные сети электроснабжения	10,724	7,690
24	Вывоз свалочных масс	6,875	8,953
25	Очистные сооружения	9,857	7,777
26	Устройство трамвайных путей	9,491	6,848
27	Устройство контактной сети	9,829	6,792
28	Автомобильные и скоростные дороги ¹	9,911	6,134
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных и скоростных дорог ¹	7,823	7,084
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных и скоростных дорог ¹	7,412	6,083
2. По видам работ			
1	Земляные работы	16,150	7,893
2	Фундаменты ленточные	10,454	9,620
3	Фундаменты на свайных основаниях	10,921	8,239
4	Кирпичная кладка	11,104	7,009
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	11,728	8,341
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,425	5,807
6	Кровли	11,124	6,268
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	8,051	7,440
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,828	7,440
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	8,689	6,810
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового	11,671	9,616

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
	строительства		
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	8,784	5,628
10	Полы паркетные	7,505	5,397
11	Полы из керамических плиток	11,764	5,300
12	Полы цементные и бетонные	13,073	7,052
13	Окна и двери балконные	5,794	4,380
14	Двери	6,956	4,595
15	Перегородки	11,398	6,918
16	Внутренняя отделка	13,111	6,405
17	Сантехнические работы внутренние	13,502	8,152
18	Электроосвещение	8,953	5,371
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	9,335	6,146
20	Телефонизация	15,002	6,462
21	Радиофикация	15,452	6,446
22	Вентиляционные работы	6,011	3,674
23	Разные работы	13,206	7,765
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	10,313	5,723
25	Монтаж лифтов	10,157	7,127
26	Технологические трубопроводы	7,943	5,258
27	Монтаж оборудования котельных	18,717	10,263
28	Теплоизоляционные работы	10,253	5,764
29	Пусконаладочные работы	27,233	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	18,254	7,650
30.1	устройство верхнего строения пути	12,631	9,044
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	11,360	5,980
30.3	сооружение выработок большого диаметра	17,506	7,404
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	13,623	6,801

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.