



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2021

№ 33-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на март 2021 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на март 2021 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на март 2021 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на март 2021 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на март 2021 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 26.02.2021 № 33-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на март 2021 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	22,502	10,252	7,542
2	Панельные здания и сооружения	22,502	10,252	6,650
3	Кирпичные здания и сооружения	22,502	10,252	8,461
4	Монолитные здания и сооружения	22,502	10,252	8,074
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	22,502	10,252	7,349
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	22,502	10,252	6,836
7	Деревянные здания и сооружения	22,502	10,252	5,726

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 26.02.2021 № 33-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на март 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	22,502	11,002	7,352
2.1	Фундаменты ленточные	22,502	11,472	9,379
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	22,502	10,857	8,209
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	22,502	9,980	7,409
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	22,502	9,907	8,436
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,502	9,071	5,739
5.1	Строительные металлические конструкции	22,502	9,870	6,409
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,502	10,248	9,346
6	Конструкции из кирпича и блоков	22,502	10,338	6,974
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	22,502	10,338	4,363
8	Заполнение дверных проемов	22,502	10,338	4,563
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	22,502	10,338	6,839
10	Деревянные конструкции	22,502	10,338	6,104
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	22,502	10,338	6,216
11.2	металлических и металлочерепичных	22,502	10,572	6,960

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	22,502	10,233	6,856
11.4	из асбестоцементных листов	22,502	10,282	6,931
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	22,502	10,338	6,645
12.1	паркетные полы различных типов	22,502	10,338	5,260
12.2	полы из досок и брусков	22,502	10,338	7,528
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	22,502	10,338	6,915
12.4	полы из керамических плиток	22,502	10,338	5,276
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	22,502	10,338	5,452
12.6	то же, с устройством стяжки	22,502	10,338	6,213
12.7	полы асфальтобетонные	22,502	10,338	6,516
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	22,502	10,338	5,792
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	22,502	10,338	6,287
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	22,502	10,338	7,709
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	22,502	10,338	6,696
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	22,502	10,226	7,391
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	22,502	10,226	7,587
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	22,502	10,226	6,318
15.4	окраска фасадов	22,502	10,226	6,222
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	22,502	10,338	7,340
16.2	отопление - внутренние устройства	22,502	10,338	7,380
16.3	внутренний водопровод	22,502	10,338	6,350
16.4	внутренняя канализация и водостоки	22,502	10,338	5,662
16.5	газоснабжение	22,502	10,338	6,611
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	22,502	10,338	5,416
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое	22,502	10,338	6,242

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	оборудование			
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	22,502	10,389	5,306
20	канализации	22,502	10,389	5,303
21	теплоснабжения	22,502	10,389	3,805
22	газоснабжения	22,502	10,389	5,004
23	электроснабжения	22,502	10,389	7,924
24	Линии электропередачи	22,502	9,530	6,324
25	Наружное освещение	22,502	11,767	6,162
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	22,502	10,682	10,245
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	22,502	10,389	7,507
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	22,502	11,018	6,105
26.4	устройство газонов	22,502	10,389	7,121
27	Комплекс работ по трамвайным путям	22,502	10,611	6,759
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	22,502	11,369	6,038
28	Устройство контактной сети	22,502	10,044	6,815
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	22,502	8,660	6,082
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	22,502	10,389	5,423
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	22,502	10,992	6,786
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,502	12,534	6,280
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	22,502	7,331	6,251
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,502	7,123	5,586

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	22,502	10,538	6,689
29.8	бетонные и плитные тротуары	22,502	3,497	5,591
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	22,502	11,269	7,024
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	22,502	9,936	5,222
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	22,502	9,936	5,201
29.12	укладка гранитного бордюра	22,502	9,936	5,575
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	22,502	10,036	6,165
31	Вентиляционные работы	22,502	10,772	3,700
32	Подводно-технические работы	22,502	12,529	7,836
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	22,502	10,822	8,904
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	22,502	11,595	6,825
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	22,502	13,264	9,738
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	22,502	11,245	9,531
35	Монтаж лифтов	22,502	8,942	7,042
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	22,502	11,726	9,754
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	22,502	10,338	5,718
38	Технологические трубопроводы	22,502	10,338	4,991
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	22,502	10,338	6,228
40	Монтаж оборудования, в целом	22,502	10,600	10,127
41	Пусконаладочные работы	22,502		
42	Прочие работы	22,502	12,118	8,205
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	22,502	9,424	5,913
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	22,502	10,343	6,741
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство	22,502	10,992	7,586

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	подстилающих и выравнивающих слоев оснований			
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,502	12,534	6,215
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	22,502	9,218	6,938
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,502	8,518	5,947
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	22,502	10,329	7,071
43.7	плитные тротуары	22,502	3,497	5,648
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	22,502	10,973	8,917
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	22,502	11,309	8,008
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	22,502	12,257	8,006
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	22,502	8,295	7,648
45.1	устройство верхнего строения пути	22,502	8,532	8,801
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	22,502	9,326	5,967
45.3	сооружение выработок большого диаметра	22,502	10,363	7,516
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	22,502	10,140	6,995

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 26.02.2021 № 33-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на март 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ¹	22,502	10,728	6,246
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	22,502	11,002	6,519
3	Фундаменты	22,502	10,982	5,631
4	Металлические конструкции	22,502	10,493	6,640
5	Конструкции из кирпича	22,502	11,542	6,702
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	22,502	10,689	4,602
7	Заполнение дверных проемов	22,502	10,689	4,644
8	Деревянные конструкции	22,502	10,689	5,977
9	Кровли металлические	22,502	11,428	7,857
10	Кровли рулонные из рубероида	22,502	11,428	5,626
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	22,502	11,428	5,024
12	Кровли из асбестоцементных листов	22,502	10,389	6,774
13	Паркетные полы	22,502	11,567	4,348
14	Полы из досок	22,502	11,567	5,848
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	22,502	11,567	5,155
16	Полы из керамических плиток	22,502	11,567	5,129
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	22,502	11,567	5,556
18	Полы бетонные и цементные	22,502	11,567	8,778
19	Полы асфальтобетонные	22,502	11,567	6,485
20	Внутренние отделочные работы	22,502	14,134	6,347
21	Фасады - штукатурка с окраской	22,502	10,508	7,643

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
22	Фасады - окраска, ремонт швов	22,502	10,508	6,716
23	Фасады - облицовка плиткой	22,502	10,508	6,945
24	Внутренние инженерные сети ЦО	22,502	10,517	8,129
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	22,502	10,517	5,372
26	Внутренняя канализация	22,502	10,517	5,372
27	Внутреннее газоснабжение	22,502	10,517	3,920
28	Наружные сети канализации	22,502	8,493	5,698
29	Наружные сети теплоснабжения	22,502	8,493	4,311
30	Наружные сети газоснабжения	22,502	8,493	5,692
31	Наружные сети водоснабжения	22,502	8,493	5,652
32	Вентиляция	22,502	10,517	4,434
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	22,502	10,833	9,572
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	22,502	9,984	7,877
35	Наружное освещение	22,502	10,833	5,987
36	Слаботочные устройства	22,502	9,857	6,010
37	Теплоизоляционные работы	22,502	10,517	7,422
38	Защита от коррозии	22,502	10,517	6,387
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	22,502	12,269	6,218
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	22,502	13,000	5,882
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	22,502	8,436	6,164
42	Озеленение и благоустройство	22,502	10,316	10,997
43	Монтаж лифтового оборудования	22,502	10,051	6,305
44	Пусконаладочные работы	22,502		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	22,502		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 26.02.2021 № 33-р

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на март 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		9,967	7,542
1	Жилые дома кирпичные	10,285	8,461
2	Жилые дома монолитные	10,700	8,074
3	Жилые дома кирпично-монолитные	10,029	7,349
4	Жилые дома панельные серии 137.П	8,256	6,650
5	Жилые дома панельные серии 600.П	8,458	6,650
6	Жилые дома панельные серии 606.П	8,526	6,650
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	10,361	8,461
8	Поликлиники (панельные)	9,242	6,650
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	8,690	6,650
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	10,233	8,461
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	9,060	6,650
12	Объекты связи	7,555	6,650
13	Производственные здания и сооружения	7,845	6,836
14	Деревянные здания и сооружения	9,421	5,726
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	9,931	6,954
16	Наружные сети водопровода	6,701	5,306
17	Наружные сети канализации	8,995	5,303
18	Наружные сети теплоснабжения	5,473	3,805
19	Наружные сети газоснабжения	9,596	5,004

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	8,510	6,082
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	6,767	6,251
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	6,458	5,586
21	Озеленение всего, в том числе:	12,702	10,245
21.1	устройство газонов	12,449	7,121
21.2	посадки деревьев и кустарников	12,557	7,507
21.3	набивные дорожки и площадки	9,327	6,105
22	Наружное освещение	7,340	6,162
23	Наружные сети электроснабжения	10,135	7,924
24	Вывоз свалочных масс	6,675	8,509
25	Очистные сооружения	9,441	7,915
26	Устройство трамвайных путей	8,793	6,759
27	Устройство контактной сети	9,180	6,815
28	Автоматистралы и скоростные дороги ¹	8,897	5,913
28.1	Асфальтобетонные покрытия автоматистралей и скоростных дорог ¹	7,515	6,938
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автоматистралей и скоростных дорог ¹	6,986	5,947
2. По видам работ			
1	Земляные работы	14,054	7,352
2	Фундаменты ленточные	9,987	9,379
3	Фундаменты на свайных основаниях	10,206	8,209
4	Кирпичная кладка	10,083	6,974
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	10,886	8,436
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	7,796	5,739
6	Кровли	9,969	6,216
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	7,897	7,409
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,656	7,409
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	7,891	6,409
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	10,890	9,346

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	7,920	5,452
10	Полы паркетные	6,914	5,260
11	Полы из керамических плиток	10,325	5,276
12	Полы цементные и бетонные	11,471	6,915
13	Окна и двери балконные	5,484	4,363
14	Двери	6,435	4,563
15	Перегородки	10,251	6,839
16	Внутренняя отделка	11,458	6,287
17	Сантехнические работы внутренние	11,564	7,340
18	Электроосвещение	8,204	5,416
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	8,680	6,242
20	Телефонизация	12,841	6,118
21	Радиофикация	13,213	6,198
22	Вентиляционные работы	5,558	3,700
23	Разные работы	12,099	8,205
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	9,299	5,731
25	Монтаж лифтов	9,338	7,042
26	Технологические трубопроводы	7,138	4,991
27	Монтаж оборудования котельных	16,064	10,127
28	Теплоизоляционные работы	9,206	5,718
29	Пусконаладочные работы	22,502	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	15,660	7,648
30.1	устройство верхнего строения пути	11,502	8,801
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	10,197	5,967
30.3	сооружение выработок большого диаметра	15,181	7,516
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	12,209	6,995

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.