



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

10.12.2020 № 50446-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года<sup>1,2,3</sup>

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Курганская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,93</u> -
	Панельные	<u>8,17</u> -
	Монолитные	<u>8,13</u> -
	Прочие	<u>8,39</u> -
Административные здания		<u>8,10</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7,60</u> -
	Школы	<u>7,18</u> -
	Прочие	<u>7,46</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,16</u> -
	Больницы	<u>8,41</u> -
	Прочие	<u>8,30</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>8,03</u> -
Объекты культуры		<u>8,26</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Курганская область
Котельные	<u>7,81</u> -
Очистные сооружения	<u>8,53</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>7,62</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,50</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,29</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,84</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,81</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,89</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,62</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,51</u> -
Сети наружного освещения	<u>10,81</u> -
Прочие объекты	<u>8,39</u> -
Пусконаладочные работы	<u>18,68</u> -
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	6,20
Железные дороги <sup>4</sup>	8,63
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>9,24</u> -

Дальневосточный федеральный округ  
(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Сахалинская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>17,89</u> -
	Панельные	<u>16,05</u> -
	Монолитные	<u>14,89</u> -
	Прочие	<u>16,08</u> -
Административные здания		<u>14,18</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>13,35</u> -
	Школы	<u>12,85</u> -
	Прочие	<u>13,18</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>16,60</u> -
	Больницы	<u>14,50</u> -
	Прочие	<u>15,24</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>14,14</u> -
Объекты культуры		<u>15,88</u> -
Котельные		<u>13,60</u> -
Очистные сооружения		<u>13,58</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,77</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Сахалинская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>8,29</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>13,96</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>12,55</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>8,24</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>9,93</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>7,31</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>7,81</u> -
Сети наружного освещения	<u>15,37</u> -
Прочие объекты	<u>13,52</u> -
Пусконаладочные работы	<u>47,52</u> -
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>15,34</u> -

## Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
  - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
  - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
- Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,  
на IV квартал 2020 года

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Алтай	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>20,39</u> 17,51
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,92</u> 7,92
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,87</u> 7,98
	Панельные	Оплата труда	<u>20,36</u> 17,49
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,71</u> 6,23
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,10</u> 8,36
	Монолитные	Оплата труда	<u>20,47</u> 17,59
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,19</u> 6,39
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,97</u> 7,94
	Прочие	Оплата труда	<u>20,42</u> 17,54
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,53</u> 6,79
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,97</u> 8,06

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Алтай	
Административные здания		Оплата труда	<u>20,48</u>	17,59
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,46</u>	5,24
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,34</u>	9,14
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>20,51</u>	17,62
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,77</u>	6,06
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,43</u>	8,99
	Школы	Оплата труда	<u>20,50</u>	17,61
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,84</u>	5,12
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,41</u>	8,66
	Прочие	Оплата труда	<u>20,51</u>	17,62
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,46</u>	5,75
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,42</u>	8,86
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>20,57</u>	17,67
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,94</u>	5,90
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,10</u>	9,66
	Больницы	Оплата труда	<u>20,63</u>	17,72
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,77</u>	6,23
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,70</u>	8,34

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Алтай
	Прочие	Оплата труда	<u>20,60</u> 17,70
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,46</u> 6,11
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,76</u> 8,96
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>20,46</u> 17,58
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,47</u> 5,00
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,75</u> 8,97
Объекты культуры		Оплата труда	<u>20,47</u> 17,59
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,14</u> 6,14
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,98</u> 9,41
Котельные		Оплата труда	<u>20,53</u> 17,63
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,64</u> 5,37
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,36</u> 8,84
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>20,39</u> 17,51
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,45</u> 7,23
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,16</u> 10,42
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>20,38</u> 17,51
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,32</u> 6,12
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u> 9,03



Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Алтай
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>20,27</u> 17,41
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,64</u> 4,60
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,48</u> 9,37
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>20,33</u> 17,46
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,20</u> 7,44
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,79</u> 9,66
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>20,37</u> 17,50
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,29</u> 4,84
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,52</u> 9,75
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>20,65</u> 17,74
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,09</u> 4,78
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,18</u> 7,54
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,66</u> 17,75
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,74</u> 4,09
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,05</u> 7,46
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>20,10</u> 17,27
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,04</u> 5,05
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,47</u> 6,35

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Алтай
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,10</u> 17,26
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,89</u> 5,54
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,47</u> 6,35
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>20,68</u> 17,77
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,86</u> 8,71
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,32</u> 7,03
Прочие объекты	Оплата труда	<u>20,52</u> 17,63
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,52</u> 6,53
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,14</u> 8,92
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>20,75</u> 17,82
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения <sup>2</sup>	Оплата труда	<u>19,62</u> 16,85
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,00</u> 8,96
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,71</u> 7,29

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и  
«Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных  
и территориальных единичных расценок  
на IV квартал 2020 года<sup>1,2</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения <sup>3</sup>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	г. Москва	<u>8,40</u> -	<u>10,10</u> -
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
2	г. Санкт-Петербург	<u>8,10</u> -	<u>9,30</u> -

Примечания:

1. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.