



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Тихвинская ул., д.7,
Великий Новгород, Россия, 173004
тел. (816 + 2) 67-66-69, факс 67-14-35
e-mail: ais53@bk.ru

от 24.09.2019 № СА-1404-И
на № от

**Органы исполнительной власти
Новгородской области**

**Организации и предприятия,
входящие в строительный
комплекс Новгородской области**

**Об индексах изменения сметной
стоимости на сентябрь 2019 года**

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области сообщает рекомендуемые к применению на территории Новгородской области в сентябре 2019 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее индексы).

Указанные индексы разработаны управлением ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» на весь комплекс работ и к элементам прямых затрат по видам строительно-монтажных работ к Территориальной сметной нормативной базе Новгородской области в редакции 2014 года (ТСНБ-2001 (редакция 2014)).

Расчеты сметных цен на строительные ресурсы, учтенные в индексах, выполнены с учетом требований п.25 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 №1452 (в редакции от 15.05.2019 №604).

Предлагаемые индексы предназначены для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства (далее - строительства) базисно - индексным методом, начальной (максимальной) цены государственного или муниципального контрактов (договора строительного подряда) при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере. Указанные индексы применяются для объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств областного (муниципального) бюджета.

Приложение на 3л., в 1 экз.

Министр

Ушанова Лариса Владимировна
8 (816-2) 732-411

И.Е.Прохоров

Приложение 1
к письму министерства строительства,
архитектуры и территориального
развития Новгородской области
от 24 сентября 2019 г. № СА-1404_И

Индексы изменения сметной стоимости строительных,
ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных работ,
на территории Новгородской области.

(без НДС)

№ п/п	Наименование работ	На весь комплекс работ	в том числе		
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин и механизмов	материалы
1	2	3	4	5	6
ТЕР-2001					
1.	Общестроительные работы	7,17	12,68	6,38	5,65
1.1.	Герметизация стыков пеной монтажной типа «Makroflex»	4,85	12,68	3,91	3,01
1.2.	Герметизация стыков жгутом «Велотерм» теплый шов	5,83	12,68	3,80	2,72
2.	Перегородки из гипсокартонных листов (ГКЛ):				
2.1.	без теплоизоляции	5,62	12,68	3,10	3,39
2.2.	с теплоизоляцией плитами минераловатными	5,15	12,68	3,10	3,32
3.	Кровля:				
3.1.	рулонная	5,34	12,68	7,12	3,75
3.2.	из асбестоцементных листов	7,31	12,68	8,89	4,99
3.3.	из наплавляемых материалов (Петрофлекс)	4,02	12,68	7,50	3,07
3.4.	из металлопластиковой черепицы тип «Монтеррей» с утеплением минеральной ватой «ISOVER» и отделкой ГКЛ	5,39	12,68	8,10	3,51
3.5.	из оцинкованной стали	5,97	12,68	8,83	3,97
3.6.	из профилированного листа	5,87	12,68	8,74	4,01
3.7.	из волнистых листов типа «Ондулин»	4,54	12,68	6,84	3,17
3.8.	из металлопластиковой черепицы тип «Монтеррей» без утеплителя	4,46	12,68	8,54	3,05
4.	Отделочные работы наружные:				
4.1.	Наружная отделка фасада сайдингом с полимерным покрытием	5,08	12,68	5,43	3,22
4.2.	Облицовка стен фасадов искусственными плитами типа «ФАССТ»	7,04	12,68	7,57	4,36
5.	Отделочные работы	9,41	12,68	8,93	4,32
5.1.	Облицовка стен по системе «КНАУФ» гипсокартонными листами	5,86	12,68	3,19	3,66
5.2.	Подвесные потолки из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ»	6,56	12,68	3,19	3,65
5.3.	Подвесные потолки типа «Армстронг»	7,90	12,68	8,81	4,37

№ п/п	Наименование работ	На весь комплекс работ	в том числе		
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин и механизмов	материалы
1	2	3	4	5	6
6.	Полы:				
6.1.	дощатые	7,19	12,68	8,63	4,82
6.2.	линолеум	7,05	12,68	7,63	4,70
6.3.	керамическая плитка	6,51	12,68	7,48	3,68
6.4.	ламинат	5,26	12,68	7,28	3,78
6.5.	полимерцементные наливные	9,49	12,68	9,25	4,81
6.6.	керамогранитные плиты	7,10	12,68	8,24	3,75
7.	Окна, двери из ПВХ профиля	2,51	12,68	6,89	1,94
8.	Двери:				
8.1.	деревянные	5,86	12,68	9,37	4,79
8.2.	стальные	2,88	12,68	8,09	2,88
9.	Санитарно-технические работы внутренние:				
9.1.	отопление (радиаторы стальные)	4,39	12,68	6,85	3,11
9.2.	вентиляция	5,36	12,68	6,60	2,69
9.3.	холодное водоснабжение	8,02	12,68	6,39	3,84
9.4.	горячее водоснабжение	5,95	12,68	6,39	2,55
9.5.	канализация	6,38	12,68	7,31	4,24
10.	Санитарно-технические работы наружные:				
10.1.	водопровод, канализация из чугунных труб (траншейная прокладка)	8,56	12,68	6,59	6,71
10.2.	водопровод из полиэтиленовых труб (траншейная прокладка)	6,52	12,68	6,23	5,15
10.3.	канализация из полиэтиленовых труб (траншейная прокладка)	6,91	12,68	6,40	5,28
10.4.	тепловые сети (в каналах)	6,53	12,68	6,37	4,99
10.5.	тепловые сети (на опорах)	4,38	12,68	6,37	3,34
10.6.	дождевая канализация из асбестоцементных труб	8,66	12,68	6,46	7,17
10.7.	тепловые сети (бесканальная прокладка)	4,96	12,68	6,26	3,43
11.	Специальные работы:				
11.1.	внутреннее газоснабжение	6,44	12,68	8,89	5,14
11.2.	наружное газоснабжение из стальных труб (траншейная прокладка)	6,70	12,68	6,13	4,55
11.3.	наружное газоснабжение из полиэтиленовых труб (траншейная прокладка)	6,75	12,68	5,82	4,10
12.	Наружные сети электроснабжения	6,74	12,68	6,44	4,32
13.	Наружные сети телефонизации	5,60	12,68	7,14	4,18
14.	Проезды	8,45	12,68	7,32	8,01
15.	Тротуары:				
15.1.	с асфальтобетонным покрытием	8,55	12,68	7,35	7,37
15.2.	с покрытием из тротуарной плитки	7,88	12,68	7,16	6,60
16.	Отмостка:				
16.1.	армированная сеткой	7,74	12,68	7,48	6,29
16.2.	без армирования	8,31	12,68	8,41	7,05

№ п/п	Наименование работ	На весь комплекс работ	в том числе		
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин и механизмов	материалы
1	2	3	4	5	6
17.	Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальных районах Новгородской области:				
17.1.	с песчано-гравийным покрытием	7,04	12,68	8,30	4,36
17.2.	с щебеночным покрытием	10,03	12,68	7,16	7,89
18.	Благоустройство:				
18.1.	устройство газона (земля растительная)	7,31	12,68	7,38	3,48
18.2.	озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников	7,12	12,68	7,66	4,07
18.3.	Ограждения из металлических конструкций	5,56	12,68	8,33	4,97
ТЕРм-2001					
19.	Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	6,13	12,68	6,67	3,72
20.	Слаботочные устройства:				
20.1.	диспетчеризация	9,02	12,68	6,83	3,00
20.2.	пожарная сигнализация (для жилых домов)	6,67	12,68	4,53	2,44
20.3.	охранно-пожарная сигнализация	7,39	12,68	5,14	3,55
ТЕРп-2001					
21.	Пусконаладочные работы	12,68	12,68	-	-
Перевозка и погрузочные работы					
22.	Перевозка грузов автомобильным транспортом	7,57	-	-	-
23.	Перевозка рабочих автомобильным транспортом (спецавтомашина типа УАЗ код 400302)	4,75	-	-	-
24.	Погрузочные работы при автомобильных перевозках:				
24.1.	грунта растительного слоя (земля, перегной)	6,41	-	-	-
24.2.	мусора строительного с погрузкой вручную	6,31	-	-	-
24.3.	мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	6,42	-	-	-

Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров.

Индексами учтена заработная плата из расчета для разряда 4,0 в размере 30500,37 рублей в месяц. Часовая тарифная ставка 4 разряда – 185,79 руб.

Для капитального и текущего ремонта рекомендуется использовать индексы по статьям затрат.

Индексы не учитывают налог на добавленную стоимость (НДС).