



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.11.2020

№ 394-р

**Об утверждении индексов  
пересчета сметной стоимости  
строительства, реконструкции  
и капитального ремонта объектов,  
осуществляемых за счет средств  
бюджета Санкт-Петербурга,  
на декабрь 2020 года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на декабрь 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на декабрь 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на декабрь 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на декабрь 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 30.11.2020 № 394-р

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ  
при новом строительстве и реконструкции объектов  
на декабрь 2020 года**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование видов строительства,<br/>зданий и сооружений</b> | <b>Оплата труда<br/>рабочих</b> | <b>Эксплуатация<br/>машин<br/>и механизмов</b> | <b>Средняя<br/>стоимость<br/>материалов<br/>с доставкой</b> |
|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                | 3                               | 4                                              | 5                                                           |
| <b>1</b>         | <b>СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ</b>                                    | <b>22,210</b>                   | <b>10,190</b>                                  | <b>7,193</b>                                                |
| 2                | Панельные здания и сооружения                                    | 22,210                          | 10,190                                         | 6,347                                                       |
| 3                | Кирпичные здания и сооружения                                    | 22,210                          | 10,190                                         | 8,168                                                       |
| 4                | Монолитные здания и сооружения                                   | 22,210                          | 10,190                                         | 7,702                                                       |
| 5                | Кирпично-монолитные здания<br>и сооружения                       | 22,210                          | 10,190                                         | 6,932                                                       |
| 6                | Промышленные здания и сооружения<br>в каркасном исполнении       | 22,210                          | 10,190                                         | 6,480                                                       |
| 7                | Деревянные здания и сооружения                                   | 22,210                          | 10,190                                         | 5,429                                                       |

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 30.11.2020 № 394-р

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат по видам строительных,  
специальных строительных и монтажных работ  
при новом строительстве и реконструкции объектов  
на декабрь 2020 года**

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                                                        | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                             | 3                       | 4                                     | 5                                                 |
| 1        | Земляные работы                                                                                               | 22,210                  | 10,844                                | 7,414                                             |
| 2.1      | Фундаменты ленточные                                                                                          | 22,210                  | 11,392                                | 9,236                                             |
| 2.2      | Фундаменты на свайных основаниях                                                                              | 22,210                  | 10,738                                | 8,021                                             |
| 3        | Несущие и ограждающие конструкции<br>из сборного бетона и железобетона                                        | 22,210                  | 9,957                                 | 7,334                                             |
| 4.1      | Бетонные и железобетонные<br>монолитные конструкции                                                           | 22,210                  | 9,893                                 | 6,485                                             |
| 4.2      | Бетонные и железобетонные<br>монолитные конструкции, применяемые<br>для дорожно-мостового строительства       | 22,210                  | 8,938                                 | 5,603                                             |
| 5.1      | Строительные металлические<br>конструкции                                                                     | 22,210                  | 9,787                                 | 6,068                                             |
| 5.2      | Строительные металлические<br>конструкции, применяемые для<br>дорожно-мостового строительства                 | 22,210                  | 10,100                                | 8,403                                             |
| 6        | Конструкции из кирпича и блоков                                                                               | 22,210                  | 10,258                                | 6,947                                             |
| 7        | Заполнение оконных проемов (с<br>остеклением)                                                                 | 22,210                  | 10,258                                | 4,313                                             |
| 8        | Заполнение дверных проемов                                                                                    | 22,210                  | 10,258                                | 4,446                                             |
| 9        | Устройство перегородок, подвесных<br>потолков и обшивки из гипсокартонных<br>листов или гипсоволокнистых плит | 22,210                  | 10,258                                | 6,546                                             |
| 10       | Деревянные конструкции                                                                                        | 22,210                  | 10,258                                | 5,714                                             |
| 11       | Комплекс работ по устройству кровель:                                                                         |                         |                                       |                                                   |
| 11.1     | рулонных (в т.ч. из наплавляемых<br>материалов типа "Изофлекс",<br>"Изопласт" и т.п.) и мастичных             | 22,210                  | 10,258                                | 5,972                                             |
| 11.2     | металлических и металлочерепичных                                                                             | 22,210                  | 10,412                                | 5,384                                             |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                   | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                        | 3                       | 4                                     | 5                                                 |
| 11.3     | из черепицы (керамической и полимернаполненной)                          | 22,210                  | 10,181                                | 6,530                                             |
| 11.4     | из асбестоцементных листов                                               | 22,210                  | 10,189                                | 6,373                                             |
| 12       | Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:                  | 22,210                  | 10,258                                | 6,606                                             |
| 12.1     | паркетные полы различных типов                                           | 22,210                  | 10,258                                | 4,947                                             |
| 12.2     | полы из досок и брусков                                                  | 22,210                  | 10,258                                | 7,238                                             |
| 12.3     | бетонные, цементные и металлоцементные полы                              | 22,210                  | 10,258                                | 6,991                                             |
| 12.4     | полы из керамических плиток                                              | 22,210                  | 10,258                                | 5,337                                             |
| 12.5     | полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию  | 22,210                  | 10,258                                | 5,105                                             |
| 12.6     | то же, с устройством стяжки                                              | 22,210                  | 10,258                                | 6,094                                             |
| 12.7     | полы асфальтобетонные                                                    | 22,210                  | 10,258                                | 6,750                                             |
| 12.8     | полы из мраморных и гранитных плит                                       | 22,210                  | 10,258                                | 5,778                                             |
| 13       | Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий                         | 22,210                  | 10,258                                | 6,152                                             |
| 14.1     | Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)              | 22,210                  | 10,258                                | 7,530                                             |
| 14.2     | Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)             | 22,210                  | 10,258                                | 6,226                                             |
| 15       | Наружные отделочные работы:                                              |                         |                                       |                                                   |
| 15.1     | штукатурка с последующей окраской                                        | 22,210                  | 10,183                                | 6,936                                             |
| 15.2     | наружная облицовка зданий искусственными плитками                        | 22,210                  | 10,183                                | 7,698                                             |
| 15.3     | наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями | 22,210                  | 10,183                                | 6,327                                             |
| 15.4     | окраска фасадов                                                          | 22,210                  | 10,183                                | 6,068                                             |
| 16.1     | Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе: | 22,210                  | 10,258                                | 5,950                                             |
| 16.2     | отопление - внутренние устройства                                        | 22,210                  | 10,258                                | 6,119                                             |
| 16.3     | внутренний водопровод                                                    | 22,210                  | 10,258                                | 5,368                                             |
| 16.4     | внутренняя канализация и водостоки                                       | 22,210                  | 10,258                                | 5,617                                             |
| 16.5     | газоснабжение                                                            | 22,210                  | 10,258                                | 6,459                                             |
| 17       | Электроосвещение и электросиловое оборудование                           | 22,210                  | 10,258                                | 5,039                                             |
| 18       | Электроосвещение (вариант с электро-плитами) и электросиловое            | 22,210                  | 10,258                                | 5,404                                             |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                                                                                         | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                              | 3                       | 4                                     | 5                                                 |
|          | оборудование                                                                                                                                   |                         |                                       |                                                   |
| 19       | Комплекс работ по строительству<br>и реконструкции наружных сетей:<br>водоснабжения                                                            | 22,210                  | 10,223                                | 4,792                                             |
| 20       | канализации                                                                                                                                    | 22,210                  | 10,223                                | 5,218                                             |
| 21       | теплоснабжения                                                                                                                                 | 22,210                  | 10,223                                | 3,531                                             |
| 22       | газоснабжения                                                                                                                                  | 22,210                  | 10,223                                | 4,789                                             |
| 23       | электроснабжения                                                                                                                               | 22,210                  | 10,223                                | 7,323                                             |
| 24       | Линии электропередачи                                                                                                                          | 22,210                  | 9,407                                 | 6,178                                             |
| 25       | Наружное освещение                                                                                                                             | 22,210                  | 11,665                                | 5,741                                             |
| 26.1     | Строительство, реконструкция и ремонт<br>объектов озеленения и благоустройства<br>общего пользования, всего, в том числе:                      | 22,210                  | 10,502                                | 10,206                                            |
| 26.2     | посадки деревьев, кустарников, цветов<br>(с подготовкой посадочных мест и<br>уходом<br>за насаждениями)                                        | 22,210                  | 10,223                                | 7,414                                             |
| 26.3     | набивные щебеночные дорожки<br>и площадки                                                                                                      | 22,210                  | 10,834                                | 6,129                                             |
| 26.4     | устройство газонов                                                                                                                             | 22,210                  | 10,223                                | 7,036                                             |
| 27       | Комплекс работ по трамвайным путям                                                                                                             | 22,210                  | 10,456                                | 6,839                                             |
| 27.1     | в том числе, устройство покрытия в<br>трамвайных путях из литой<br>асфальтобетонной смеси (с учетом<br>стоимости смеси)                        | 22,210                  | 11,131                                | 6,042                                             |
| 28       | Устройство контактной сети                                                                                                                     | 22,210                  | 9,973                                 | 5,911                                             |
| 29.1     | Строительство, реконструкции и ремонт<br>автомобильных дорог, всего, в том<br>числе:                                                           | 22,210                  | 8,500                                 | 6,151                                             |
| 29.2     | земляные работы и дренаж на<br>автодорогах                                                                                                     | 22,210                  | 10,223                                | 5,450                                             |
| 29.3     | устройство оснований автодорог и<br>тротуаров, в том числе устройство<br>подстилающих и выравнивающих слоев<br>оснований                       | 22,210                  | 10,822                                | 6,946                                             |
| 29.4     | подготовка существующих оснований<br>под асфальтобетонные покрытия, в том<br>числе устройство выравнивающего слоя<br>из асфальтобетонной смеси | 22,210                  | 12,215                                | 6,373                                             |
| 29.5     | асфальтобетонные покрытия<br>автомобильных дорог                                                                                               | 22,210                  | 7,247                                 | 6,553                                             |
| 29.6     | асфальтобетонные покрытия дорожек,<br>тротуаров                                                                                                | 22,210                  | 7,060                                 | 5,803                                             |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                                                                   | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                        | 3                       | 4                                     | 5                                                 |
| 29.7     | текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог                                                                 | 22,210                  | 10,385                                | 6,778                                             |
| 29.8     | бетонные и плитные тротуары                                                                                              | 22,210                  | 3,504                                 | 5,570                                             |
| 29.9     | дороги из сборных железобетонных плит                                                                                    | 22,210                  | 11,054                                | 7,192                                             |
| 29.10    | укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм                                                                       | 22,210                  | 9,836                                 | 5,240                                             |
| 29.11    | укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм                                                                    | 22,210                  | 9,836                                 | 5,208                                             |
| 29.12    | укладка гранитного бордюра                                                                                               | 22,210                  | 9,836                                 | 5,576                                             |
| 30       | Слаботочные устройства и телефонные сети                                                                                 | 22,210                  | 9,964                                 | 5,891                                             |
| 31       | Вентиляционные работы                                                                                                    | 22,210                  | 10,693                                | 3,494                                             |
| 32       | Подводно-технические работы                                                                                              | 22,210                  | 12,362                                | 7,559                                             |
| 33.1     | Строительство и реконструкция мостов и набережных                                                                        | 22,210                  | 10,663                                | 7,775                                             |
| 33.2     | Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных                                                 | 22,210                  | 11,370                                | 6,791                                             |
| 33.3     | Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья                                                  | 22,210                  | 13,096                                | 7,716                                             |
| 34       | Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства                                         | 22,210                  | 11,157                                | 7,863                                             |
| 35       | Монтаж лифтов                                                                                                            | 22,210                  | 8,918                                 | 6,756                                             |
| 36       | Гидротехнические работы и портовые сооружения                                                                            | 22,210                  | 11,599                                | 8,210                                             |
| 37       | Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов                                                                     | 22,210                  | 10,258                                | 5,234                                             |
| 38       | Технологические трубопроводы                                                                                             | 22,210                  | 10,258                                | 4,648                                             |
| 39       | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)             | 22,210                  | 10,258                                | 6,236                                             |
| 40       | Монтаж оборудования, в целом                                                                                             | 22,210                  | 10,529                                | 9,379                                             |
| 41       | Пусконаладочные работы                                                                                                   | 22,210                  |                                       |                                                   |
| 42       | Прочие работы                                                                                                            | 22,210                  | 11,835                                | 6,346                                             |
| 43       | Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: <sup>1</sup> | 22,210                  | 9,255                                 | 5,962                                             |
| 43.1     | земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах                                                         | 22,210                  | 10,161                                | 6,752                                             |
| 43.2     | устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство                                                       | 22,210                  | 10,822                                | 7,663                                             |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                                                                                | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                     | 3                       | 4                                     | 5                                                 |
|          | подстилающих и выравнивающих слоев оснований                                                                                          |                         |                                       |                                                   |
| 43.3     | подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси | 22,210                  | 12,215                                | 6,268                                             |
| 43.4     | асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог                                                                          | 22,210                  | 9,050                                 | 7,221                                             |
| 43.5     | асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров                                                                                          | 22,210                  | 8,424                                 | 6,154                                             |
| 43.6     | текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог                                                                         | 22,210                  | 10,189                                | 7,117                                             |
| 43.7     | плитные тротуары                                                                                                                      | 22,210                  | 3,504                                 | 5,644                                             |
| 44.1     | Строительство и реконструкция мостов и набережных <sup>1</sup>                                                                        | 22,210                  | 10,811                                | 7,766                                             |
| 44.2     | Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных <sup>1</sup>                                                 | 22,210                  | 11,089                                | 7,944                                             |
| 44.3     | Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства <sup>1</sup>                                         | 22,210                  | 12,135                                | 6,874                                             |
| 45       | Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:                                       | 22,210                  | 8,196                                 | 7,314                                             |
| 45.1     | устройство верхнего строения пути                                                                                                     | 22,210                  | 8,504                                 | 8,633                                             |
| 45.2     | сооружение тоннелей механизированным щитом                                                                                            | 22,210                  | 9,228                                 | 5,910                                             |
| 45.3     | сооружение выработок большого диаметра                                                                                                | 22,210                  | 10,234                                | 6,993                                             |
| 45.4     | сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)                                                                                      | 22,210                  | 10,034                                | 6,570                                             |

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

<sup>1</sup>Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 30.11.2020 № 394-р

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат по видам строительных,  
специальных строительных и монтажных работ  
при капитальном ремонте зданий и сооружений  
на декабрь 2020 года**

| №<br>п/п                                                               | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                                           | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                                      | 2                                                                                                | 3                       | 4                                     | 5                                                 |
| 1                                                                      | <b>КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ<br/>КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ<br/>ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ<br/>ЗДАНИЙ<sup>1</sup></b> | <b>22,210</b>           | <b>10,604</b>                         | <b>5,952</b>                                      |
| Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам |                                                                                                  |                         |                                       |                                                   |
| 2                                                                      | Земляные работы                                                                                  | 22,210                  | 10,838                                | 6,310                                             |
| 3                                                                      | Фундаменты                                                                                       | 22,210                  | 10,760                                | 5,464                                             |
| 4                                                                      | Металлические конструкции                                                                        | 22,210                  | 10,394                                | 5,535                                             |
| 5                                                                      | Конструкции из кирпича                                                                           | 22,210                  | 11,370                                | 6,708                                             |
| 6                                                                      | Заполнение оконных проемов с<br>остеклением                                                      | 22,210                  | 10,585                                | 4,569                                             |
| 7                                                                      | Заполнение дверных проемов                                                                       | 22,210                  | 10,585                                | 4,621                                             |
| 8                                                                      | Деревянные конструкции                                                                           | 22,210                  | 10,585                                | 5,696                                             |
| 9                                                                      | Кровли металлические                                                                             | 22,210                  | 11,302                                | 5,950                                             |
| 10                                                                     | Кровли рулонные из рубероида                                                                     | 22,210                  | 11,302                                | 5,589                                             |
| 11                                                                     | Кровли из наплавливаемых материалов<br>типа "Изопласт", "Техноэласт",<br>"Унифлекс", "Изоэласт"  | 22,210                  | 11,302                                | 4,644                                             |
| 12                                                                     | Кровли из асбестоцементных листов                                                                | 22,210                  | 10,229                                | 6,277                                             |
| 13                                                                     | Паркетные полы                                                                                   | 22,210                  | 11,425                                | 4,204                                             |
| 14                                                                     | Полы из досок                                                                                    | 22,210                  | 11,425                                | 5,682                                             |
| 15                                                                     | Полы с покрытием из линолеума и<br>плиток ПВХ с ремонтом стяжки                                  | 22,210                  | 11,425                                | 5,159                                             |
| 16                                                                     | Полы из керамических плиток                                                                      | 22,210                  | 11,425                                | 5,147                                             |
| 17                                                                     | Полы из мраморной и гранитной плиты                                                              | 22,210                  | 11,425                                | 5,568                                             |
| 18                                                                     | Полы бетонные и цементные                                                                        | 22,210                  | 11,425                                | 8,896                                             |
| 19                                                                     | Полы асфальтобетонные                                                                            | 22,210                  | 11,425                                | 6,716                                             |
| 20                                                                     | Внутренние отделочные работы                                                                     | 22,210                  | 14,030                                | 6,449                                             |
| 21                                                                     | Фасады - штукатурка с окраской                                                                   | 22,210                  | 10,462                                | 7,635                                             |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                             | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                  | 3                       | 4                                     | 5                                                 |
| 22       | Фасады - окраска, ремонт швов                                                      | 22,210                  | 10,462                                | 6,533                                             |
| 23       | Фасады - облицовка плиткой                                                         | 22,210                  | 10,462                                | 7,513                                             |
| 24       | Внутренние инженерные сети ЦО                                                      | 22,210                  | 10,427                                | 7,553                                             |
| 25       | Внутреннее горячее и холодное водоснабжение                                        | 22,210                  | 10,427                                | 5,187                                             |
| 26       | Внутренняя канализация                                                             | 22,210                  | 10,427                                | 5,187                                             |
| 27       | Внутреннее газоснабжение                                                           | 22,210                  | 10,427                                | 3,818                                             |
| 28       | Наружные сети канализации                                                          | 22,210                  | 8,348                                 | 5,610                                             |
| 29       | Наружные сети теплоснабжения                                                       | 22,210                  | 8,348                                 | 4,074                                             |
| 30       | Наружные сети газоснабжения                                                        | 22,210                  | 8,348                                 | 4,686                                             |
| 31       | Наружные сети водоснабжения                                                        | 22,210                  | 8,348                                 | 4,749                                             |
| 32       | Вентиляция                                                                         | 22,210                  | 10,427                                | 4,006                                             |
| 33       | Наружные сети электроснабжения до 10 кВ                                            | 22,210                  | 10,732                                | 8,342                                             |
| 34       | Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий                              | 22,210                  | 9,877                                 | 7,558                                             |
| 35       | Наружное освещение                                                                 | 22,210                  | 10,732                                | 5,660                                             |
| 36       | Слаботочные устройства                                                             | 22,210                  | 9,748                                 | 5,672                                             |
| 37       | Теплоизоляционные работы                                                           | 22,210                  | 10,427                                | 6,501                                             |
| 38       | Защита от коррозии                                                                 | 22,210                  | 10,427                                | 6,363                                             |
| 39       | Устройство оснований автодорог и тротуаров                                         | 22,210                  | 12,073                                | 6,196                                             |
| 40       | Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок | 22,210                  | 12,760                                | 5,871                                             |
| 41       | Бетонные и плитные тротуары (мощение)                                              | 22,210                  | 8,248                                 | 6,147                                             |
| 42       | Озеленение и благоустройство                                                       | 22,210                  | 10,183                                | 10,640                                            |
| 43       | Монтаж лифтового оборудования                                                      | 22,210                  | 9,975                                 | 5,306                                             |
| 44       | Пусконаладочные работы                                                             | 22,210                  |                                       |                                                   |
| 45       | Пусконаладочные работы по лифтам                                                   | 22,210                  |                                       |                                                   |

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

<sup>1</sup>Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 30.11.2020 № 394-р

**Индексы  
пересчёта сметной стоимости строительства  
к полной стоимости строительно-монтажных работ  
на декабрь 2020 года**

| <b>№<br/>п/п</b>                                 | <b>Наименование видов работ<br/>и конструктивных элементов</b> | <b>На весь<br/>комплекс<br/>работ</b> | <b>В том числе<br/>по стоимости<br/>материалов</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                         | <b>2</b>                                                       | <b>3</b>                              | <b>4</b>                                           |
| <b>1. Комплексные - по зданиям и сооружениям</b> |                                                                |                                       |                                                    |
| Строительство в целом                            |                                                                | 9,652                                 | 7,193                                              |
| 1                                                | Жилые дома кирпичные                                           | 10,005                                | 8,168                                              |
| 2                                                | Жилые дома монолитные                                          | 10,373                                | 7,702                                              |
| 3                                                | Жилые дома кирпично-монолитные                                 | 9,672                                 | 6,932                                              |
| 4                                                | Жилые дома панельные серии 137.П                               | 7,977                                 | 6,347                                              |
| 5                                                | Жилые дома панельные серии 600.П                               | 8,182                                 | 6,347                                              |
| 6                                                | Жилые дома панельные серии 606.П                               | 8,250                                 | 6,347                                              |
| 7                                                | Больницы и поликлиники (кирпичные)                             | 10,083                                | 8,168                                              |
| 8                                                | Поликлиники (панельные)                                        | 8,971                                 | 6,347                                              |
| 9                                                | Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)              | 8,416                                 | 6,347                                              |
| 10                                               | Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)              | 9,955                                 | 8,168                                              |
| 11                                               | Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли                   | 8,779                                 | 6,347                                              |
| 12                                               | Объекты связи                                                  | 7,263                                 | 6,347                                              |
| 13                                               | Производственные здания и сооружения                           | 7,510                                 | 6,480                                              |
| 14                                               | Деревянные здания и сооружения                                 | 9,148                                 | 5,429                                              |
| 15                                               | Внутриквартальные сети и благоустройство                       | 9,876                                 | 6,978                                              |
| 16                                               | Наружные сети водопровода                                      | 6,225                                 | 4,792                                              |
| 17                                               | Наружные сети канализации                                      | 8,865                                 | 5,218                                              |
| 18                                               | Наружные сети теплоснабжения                                   | 5,206                                 | 3,531                                              |
| 19                                               | Наружные сети газоснабжения                                    | 9,367                                 | 4,789                                              |

| №<br>п/п          | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                                           | На весь<br>комплекс<br>работ | В том числе<br>по стоимости<br>материалов |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                 | 2                                                                                                | 3                            | 4                                         |
| 20                | Дороги и тротуары                                                                                | 8,507                        | 6,151                                     |
| 20.1              | Асфальтобетонные покрытия дорог                                                                  | 7,028                        | 6,553                                     |
| 20.2              | Асфальтобетонные покрытия тротуаров                                                              | 6,642                        | 5,803                                     |
| 21                | Озеленение всего, в том числе:                                                                   | 12,600                       | 10,206                                    |
| 21.1              | устройство газонов                                                                               | 12,286                       | 7,036                                     |
| 21.2              | посадки деревьев и кустарников                                                                   | 12,396                       | 7,414                                     |
| 21.3              | набивные дорожки и площадки                                                                      | 9,259                        | 6,129                                     |
| 22                | Наружное освещение                                                                               | 6,951                        | 5,741                                     |
| 23                | Наружные сети электроснабжения                                                                   | 9,641                        | 7,323                                     |
| 24                | Вывоз свалочных масс                                                                             | 6,650                        | 8,569                                     |
| 25                | Очистные сооружения                                                                              | 8,239                        | 6,537                                     |
| 26                | Устройство трамвайных путей                                                                      | 8,814                        | 6,839                                     |
| 27                | Устройство контактной сети                                                                       | 8,521                        | 5,911                                     |
| 28                | Автомагистрали и скоростные дороги <sup>1</sup>                                                  | 8,868                        | 5,962                                     |
| 28.1              | Асфальтобетонные покрытия автомагистралей<br>и скоростных дорог <sup>1</sup>                     | 7,757                        | 7,221                                     |
| 28.2              | Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе<br>автомагистралей и скоростных дорог <sup>1</sup> | 7,153                        | 6,154                                     |
| 2. По видам работ |                                                                                                  |                              |                                           |
| 1                 | Земляные работы                                                                                  | 13,879                       | 7,414                                     |
| 2                 | Фундаменты ленточные                                                                             | 9,836                        | 9,236                                     |
| 3                 | Фундаменты на свайных основаниях                                                                 | 10,028                       | 8,021                                     |
| 4                 | Кирпичная кладка                                                                                 | 10,003                       | 6,947                                     |
| 5.1               | Монолитные железобетонные конструкции                                                            | 9,427                        | 6,485                                     |
| 5.2               | Монолитные железобетонные конструкции,<br>применяемые для дорожно-мостового<br>строительства     | 7,665                        | 5,603                                     |
| 6                 | Кровли                                                                                           | 9,725                        | 5,972                                     |
| 7.1               | Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных<br>жилых зданиях (домостроительные комбинаты)        | 7,823                        | 7,334                                     |
| 7.2               | Монтаж конструкций из сборного железобетона<br>в остальных зданиях                               | 7,570                        | 7,334                                     |
| 8.1               | Монтаж строительных металлоконструкций                                                           | 7,562                        | 6,068                                     |
| 8.2               | Монтаж строительных металлоконструкций<br>применяемых для дорожно-мостового<br>строительства     | 10,007                       | 8,403                                     |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование видов работ<br/>и конструктивных элементов</b>                                  | <b>На весь<br/>комплекс<br/>работ</b> | <b>В том числе<br/>по стоимости<br/>материалов</b> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                                               | 3                                     | 4                                                  |
| 9                | Полы из линолеума и полимерных плиток                                                           | 7,593                                 | 5,105                                              |
| 10               | Полы паркетные                                                                                  | 6,607                                 | 4,947                                              |
| 11               | Полы из керамических плиток                                                                     | 10,271                                | 5,337                                              |
| 12               | Полы цементные и бетонные                                                                       | 11,420                                | 6,991                                              |
| 13               | Окна и двери балконные                                                                          | 5,419                                 | 4,313                                              |
| 14               | Двери                                                                                           | 6,302                                 | 4,446                                              |
| 15               | Перегородки                                                                                     | 9,967                                 | 6,546                                              |
| 16               | Внутренняя отделка                                                                              | 11,276                                | 6,152                                              |
| 17               | Сантехнические работы внутренние                                                                | 10,568                                | 5,950                                              |
| 18               | Электроосвещение                                                                                | 7,863                                 | 5,039                                              |
| 19               | Электроосвещение (вариант с электроплитами)                                                     | 7,988                                 | 5,404                                              |
| 20               | Телефонизация                                                                                   | 12,628                                | 5,934                                              |
| 21               | Радиофикация                                                                                    | 12,945                                | 5,862                                              |
| 22               | Вентиляционные работы                                                                           | 5,347                                 | 3,494                                              |
| 23               | Разные работы                                                                                   | 10,860                                | 6,346                                              |
| 24               | Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям            | 8,954                                 | 5,336                                              |
| 25               | Монтаж лифтов                                                                                   | 9,063                                 | 6,756                                              |
| 26               | Технологические трубопроводы                                                                    | 6,813                                 | 4,648                                              |
| 27               | Монтаж оборудования котельных                                                                   | 15,781                                | 9,379                                              |
| 28               | Теплоизоляционные работы                                                                        | 8,781                                 | 5,234                                              |
| 29               | Пусконаладочные работы                                                                          | 22,210                                | -                                                  |
| 30               | Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе: | 15,404                                | 7,314                                              |
| 30.1             | устройство верхнего строения пути                                                               | 11,313                                | 8,633                                              |
| 30.2             | сооружение тоннелей механизированным щитом                                                      | 10,080                                | 5,910                                              |
| 30.3             | сооружение выработок большого диаметра                                                          | 14,826                                | 6,993                                              |
| 30.4             | сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)                                                | 11,876                                | 6,570                                              |

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

<sup>1</sup>Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.