



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2020

№ 362-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на ноябрь 2020 года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на ноябрь 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на ноябрь 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на ноябрь 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на ноябрь 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета**

Н.А.Литвинова

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.10.2020 № 362-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на ноябрь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	22,210	10,163	7,140
2	Панельные здания и сооружения	22,210	10,163	6,316
3	Кирпичные здания и сооружения	22,210	10,163	8,055
4	Монолитные здания и сооружения	22,210	10,163	7,568
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	22,210	10,163	6,769
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	22,210	10,163	6,403
7	Деревянные здания и сооружения	22,210	10,163	5,294

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.10.2020 № 362-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на ноябрь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	22,210	10,816	7,414
2.1	Фундаменты ленточные	22,210	11,347	9,234
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	22,210	10,722	8,080
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	22,210	9,924	7,326
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	22,210	9,869	6,488
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,210	8,906	5,554
5.1	Строительные металлические конструкции	22,210	9,758	5,952
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,210	10,060	8,391
6	Конструкции из кирпича и блоков	22,210	10,241	6,944
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	22,210	10,241	4,209
8	Заполнение дверных проемов	22,210	10,241	4,395
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	22,210	10,241	6,536
10	Деревянные конструкции	22,210	10,241	5,683
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	22,210	10,241	5,972
11.2	металлических и металлочерепичных	22,210	10,389	5,370

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	22,210	10,150	6,522
11.4	из асбестоцементных листов	22,210	10,161	6,567
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	22,210	10,241	6,622
12.1	паркетные полы различных типов	22,210	10,241	4,946
12.2	полы из досок и брусков	22,210	10,241	7,234
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	22,210	10,241	7,064
12.4	полы из керамических плиток	22,210	10,241	5,296
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	22,210	10,241	5,075
12.6	то же, с устройством стяжки	22,210	10,241	6,078
12.7	полы асфальтобетонные	22,210	10,241	6,581
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	22,210	10,241	5,823
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	22,210	10,241	6,137
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	22,210	10,241	7,517
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	22,210	10,241	6,166
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	22,210	10,145	6,895
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	22,210	10,145	7,707
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	22,210	10,145	6,327
15.4	окраска фасадов	22,210	10,145	5,959
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	22,210	10,241	5,950
16.2	отопление - внутренние устройства	22,210	10,241	6,119
16.3	внутренний водопровод	22,210	10,241	5,364
16.4	внутренняя канализация и водостоки	22,210	10,241	5,629
16.5	газоснабжение	22,210	10,241	6,442
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	22,210	10,241	4,940
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое	22,210	10,241	5,245

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	оборудование			
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	22,210	10,191	4,790
20	канализации	22,210	10,191	5,217
21	теплоснабжения	22,210	10,191	3,520
22	газоснабжения	22,210	10,191	4,787
23	электроснабжения	22,210	10,191	6,862
24	Линии электропередачи	22,210	9,379	6,098
25	Наружное освещение	22,210	11,616	5,656
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	22,210	10,459	10,246
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	22,210	10,191	7,352
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	22,210	10,794	6,127
26.4	устройство газонов	22,210	10,191	7,009
27	Комплекс работ по трамвайным путям	22,210	10,423	6,743
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	22,210	11,085	6,071
28	Устройство контактной сети	22,210	9,936	5,809
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	22,210	8,461	6,180
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	22,210	10,191	5,380
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	22,210	10,771	7,083
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,210	12,177	6,372
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	22,210	7,208	6,456
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,210	7,019	5,769

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	22,210	10,354	6,856
29.8	бетонные и плитные тротуары	22,210	3,496	5,569
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	22,210	11,024	7,366
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	22,210	9,792	5,239
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	22,210	9,792	5,207
29.12	укладка гранитного бордюра	22,210	9,792	5,575
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	22,210	9,927	5,846
31	Вентиляционные работы	22,210	10,660	3,494
32	Подводно-технические работы	22,210	12,331	7,410
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	22,210	10,625	7,765
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	22,210	11,337	6,788
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	22,210	13,076	7,719
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	22,210	11,138	7,951
35	Монтаж лифтов	22,210	8,895	6,758
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	22,210	11,569	8,318
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	22,210	10,241	5,224
38	Технологические трубопроводы	22,210	10,241	4,641
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	22,210	10,241	6,208
40	Монтаж оборудования, в целом	22,210	10,522	9,308
41	Пусконаладочные работы	22,210		
42	Прочие работы	22,210	11,801	6,317
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	22,210	9,217	5,956
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	22,210	10,124	6,738
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство	22,210	10,771	7,656

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	подстилающих и выравнивающих слоев оснований			
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,210	12,177	6,267
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	22,210	8,999	7,126
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,210	8,378	6,101
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	22,210	10,159	7,219
43.7	плитные тротуары	22,210	3,496	5,643
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	22,210	10,773	7,756
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	22,210	11,057	7,930
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	22,210	12,111	6,946
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	22,210	8,189	7,242
45.1	устройство верхнего строения пути	22,210	8,488	8,575
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	22,210	9,215	5,911
45.3	сооружение выработок большого диаметра	22,210	10,196	6,918
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	22,210	9,992	6,501

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.10.2020 № 362-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на ноябрь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ¹	22,210	10,581	5,928
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	22,210	10,791	6,184
3	Фундаменты	22,210	10,727	5,428
4	Металлические конструкции	22,210	10,368	5,522
5	Конструкции из кирпича	22,210	11,342	6,691
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	22,210	10,555	4,568
7	Заполнение дверных проемов	22,210	10,555	5,033
8	Деревянные конструкции	22,210	10,555	5,671
9	Кровли металлические	22,210	11,284	5,796
10	Кровли рулонные из рубероида	22,210	11,284	5,586
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	22,210	11,284	4,611
12	Кровли из асбестоцементных листов	22,210	10,196	6,517
13	Паркетные полы	22,210	11,407	4,204
14	Полы из досок	22,210	11,407	5,675
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	22,210	11,407	5,145
16	Полы из керамических плиток	22,210	11,407	5,110
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	22,210	11,407	5,567
18	Полы бетонные и цементные	22,210	11,407	9,032
19	Полы асфальтобетонные	22,210	11,407	6,552
20	Внутренние отделочные работы	22,210	14,013	6,439
21	Фасады - штукатурка с окраской	22,210	10,441	7,611

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
22	Фасады - окраска, ремонт швов	22,210	10,441	6,438
23	Фасады - облицовка плиткой	22,210	10,441	7,512
24	Внутренние инженерные сети ЦО	22,210	10,413	7,560
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	22,210	10,413	5,193
26	Внутренняя канализация	22,210	10,413	5,193
27	Внутреннее газоснабжение	22,210	10,413	3,818
28	Наружные сети канализации	22,210	8,324	5,538
29	Наружные сети теплоснабжения	22,210	8,324	4,072
30	Наружные сети газоснабжения	22,210	8,324	4,701
31	Наружные сети водоснабжения	22,210	8,324	4,754
32	Вентиляция	22,210	10,413	3,998
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	22,210	10,692	7,797
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	22,210	9,859	7,462
35	Наружное освещение	22,210	10,692	5,575
36	Слаботочные устройства	22,210	9,734	5,584
37	Теплоизоляционные работы	22,210	10,413	6,461
38	Защита от коррозии	22,210	10,413	6,306
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	22,210	12,019	6,235
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	22,210	12,710	5,866
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	22,210	8,217	6,119
42	Озеленение и благоустройство	22,210	10,168	10,625
43	Монтаж лифтового оборудования	22,210	9,987	5,224
44	Пусконаладочные работы	22,210		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	22,210		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.10.2020 № 362-р

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на ноябрь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		9,611	7,140
1	Жилые дома кирпичные	9,913	8,055
2	Жилые дома монолитные	10,274	7,568
3	Жилые дома кирпично-монолитные	9,552	6,769
4	Жилые дома панельные серии 137.П	7,949	6,316
5	Жилые дома панельные серии 600.П	8,154	6,316
6	Жилые дома панельные серии 606.П	8,223	6,316
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	9,991	8,055
8	Поликлиники (панельные)	8,945	6,316
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	8,389	6,316
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	9,863	8,055
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	8,753	6,316
12	Объекты связи	7,234	6,316
13	Производственные здания и сооружения	7,440	6,403
14	Деревянные здания и сооружения	9,052	5,294
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	9,874	6,982
16	Наружные сети водопровода	6,222	4,790
17	Наружные сети канализации	8,863	5,217
18	Наружные сети теплоснабжения	5,194	3,520
19	Наружные сети газоснабжения	9,362	4,787

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	8,526	6,180
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	6,938	6,456
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	6,610	5,769
21	Озеленение всего, в том числе:	12,626	10,246
21.1	устройство газонов	12,271	7,009
21.2	посадки деревьев и кустарников	12,359	7,352
21.3	набивные дорожки и площадки	9,248	6,127
22	Наружное освещение	6,873	5,656
23	Наружные сети электроснабжения	9,300	6,862
24	Вывоз свалочных масс	6,646	9,108
25	Очистные сооружения	8,242	6,542
26	Устройство трамвайных путей	8,735	6,743
27	Устройство контактной сети	8,445	5,809
28	Автомобильные и скоростные дороги ¹	8,860	5,956
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных и скоростных дорог ¹	7,667	7,126
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных и скоростных дорог ¹	7,104	6,101
2. По видам работ			
1	Земляные работы	13,864	7,414
2	Фундаменты ленточные	9,834	9,234
3	Фундаменты на свайных основаниях	10,065	8,080
4	Кирпичная кладка	9,999	6,944
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	9,427	6,488
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	7,623	5,554
6	Кровли	9,723	5,972
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	7,816	7,326
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,562	7,326
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	7,460	5,952
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	9,994	8,391

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	7,568	5,075
10	Полы паркетные	6,607	4,946
11	Полы из керамических плиток	10,245	5,296
12	Полы цементные и бетонные	11,462	7,064
13	Окна и двери балконные	5,323	4,209
14	Двери	6,258	4,395
15	Перегородки	9,960	6,536
16	Внутренняя отделка	11,267	6,137
17	Сантехнические работы внутренние	10,568	5,950
18	Электроосвещение	7,785	4,940
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	7,861	5,245
20	Телефонизация	12,598	5,875
21	Радиофикация	12,927	5,825
22	Вентиляционные работы	5,347	3,494
23	Разные работы	10,840	6,317
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	8,916	5,285
25	Монтаж лифтов	9,064	6,758
26	Технологические трубопроводы	6,807	4,641
27	Монтаж оборудования котельных	15,769	9,308
28	Теплоизоляционные работы	8,773	5,224
29	Пусконаладочные работы	22,210	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	15,386	7,242
30.1	устройство верхнего строения пути	11,268	8,575
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	10,079	5,911
30.3	сооружение выработок большого диаметра	14,793	6,918
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	11,832	6,501

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.