



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2020

№ 322-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на октябрь 2020 года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на октябрь 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на октябрь 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на октябрь 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на октябрь 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.09.2020 № 322-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на октябрь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	22,210	10,062	7,107
2	Панельные здания и сооружения	22,210	10,062	6,295
3	Кирпичные здания и сооружения	22,210	10,062	8,016
4	Монолитные здания и сооружения	22,210	10,062	7,523
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	22,210	10,062	6,735
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	22,210	10,062	6,353
7	Деревянные здания и сооружения	22,210	10,062	5,172

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.09.2020 № 322-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на октябрь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	22,210	10,716	7,336
2.1	Фундаменты ленточные	22,210	11,209	9,226
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	22,210	10,595	8,090
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	22,210	9,816	7,317
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	22,210	9,751	6,356
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,210	8,789	5,513
5.1	Строительные металлические конструкции	22,210	9,624	5,925
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,210	9,927	8,316
6	Конструкции из кирпича и блоков	22,210	10,155	6,917
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	22,210	10,155	4,189
8	Заполнение дверных проемов	22,210	10,155	4,315
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	22,210	10,155	6,481
10	Деревянные конструкции	22,210	10,155	5,426
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	22,210	10,155	5,972
11.2	металлических и металлочерепичных	22,210	10,282	5,062

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	22,210	10,042	6,526
11.4	из асбестоцементных листов	22,210	10,056	6,476
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	22,210	10,155	6,589
12.1	паркетные полы различных типов	22,210	10,155	4,948
12.2	полы из досок и брусков	22,210	10,155	6,916
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	22,210	10,155	7,063
12.4	полы из керамических плиток	22,210	10,155	5,322
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	22,210	10,155	5,041
12.6	то же, с устройством стяжки	22,210	10,155	6,113
12.7	полы асфальтобетонные	22,210	10,155	6,590
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	22,210	10,155	5,742
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	22,210	10,155	6,120
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	22,210	10,155	7,555
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	22,210	10,155	6,215
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	22,210	10,072	6,882
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	22,210	10,072	7,704
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	22,210	10,072	6,326
15.4	окраска фасадов	22,210	10,072	5,952
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	22,210	10,155	5,741
16.2	отопление - внутренние устройства	22,210	10,155	5,930
16.3	внутренний водопровод	22,210	10,155	5,249
16.4	внутренняя канализация и водостоки	22,210	10,155	5,614
16.5	газоснабжение	22,210	10,155	6,336
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	22,210	10,155	4,935
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое	22,210	10,155	5,241

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	оборудование			
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	22,210	10,082	4,775
20	канализации	22,210	10,082	5,191
21	теплоснабжения	22,210	10,082	3,502
22	газоснабжения	22,210	10,082	4,762
23	электроснабжения	22,210	10,082	6,857
24	Линии электропередачи	22,210	9,288	6,094
25	Наружное освещение	22,210	11,531	5,655
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	22,210	10,347	10,241
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	22,210	10,082	7,266
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	22,210	10,665	6,047
26.4	устройство газонов	22,210	10,082	6,989
27	Комплекс работ по трамвайным путям	22,210	10,342	6,726
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	22,210	10,944	6,046
28	Устройство контактной сети	22,210	9,866	5,796
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	22,210	8,351	6,151
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	22,210	10,082	5,380
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	22,210	10,623	7,041
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,210	12,030	6,418
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	22,210	7,107	6,490
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,210	6,933	5,768

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	22,210	10,230	6,859
29.8	бетонные и плитные тротуары	22,210	3,474	5,565
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	22,210	10,946	7,349
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	22,210	9,691	5,265
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	22,210	9,691	5,097
29.12	укладка гранитного бордюра	22,210	9,691	5,572
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	22,210	9,819	5,801
31	Вентиляционные работы	22,210	10,544	3,493
32	Подводно-технические работы	22,210	12,246	7,399
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	22,210	10,487	7,767
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	22,210	11,221	6,777
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	22,210	13,038	7,649
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	22,210	11,009	7,984
35	Монтаж лифтов	22,210	8,799	6,750
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	22,210	11,427	8,180
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	22,210	10,155	5,145
38	Технологические трубопроводы	22,210	10,155	4,647
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	22,210	10,155	6,206
40	Монтаж оборудования, в целом	22,210	10,395	9,283
41	Пусконаладочные работы	22,210		
42	Прочие работы	22,210	11,671	6,145
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	22,210	9,101	5,961
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	22,210	9,993	6,708
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство	22,210	10,625	7,636

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	подстилающих и выравнивающих слоев оснований			
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,210	12,029	6,352
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	22,210	8,871	7,102
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,210	8,270	6,119
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	22,210	10,039	7,254
43.7	плитные тротуары	22,210	3,474	5,639
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	22,210	10,633	7,757
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	22,210	10,944	7,913
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	22,210	11,990	6,917
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	22,210	8,081	7,235
45.1	устройство верхнего строения пути	22,210	8,430	8,554
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	22,210	9,092	5,909
45.3	сооружение выработок большого диаметра	22,210	10,050	6,861
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	22,210	9,857	6,473

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.09.2020 № 322-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на октябрь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ¹	22,210	10,480	5,876
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	22,210	10,651	6,124
3	Фундаменты	22,210	10,610	5,344
4	Металлические конструкции	22,210	10,237	5,485
5	Конструкции из кирпича	22,210	11,237	6,685
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	22,210	10,465	4,570
7	Заполнение дверных проемов	22,210	10,465	4,945
8	Деревянные конструкции	22,210	10,465	5,090
9	Кровли металлические	22,210	11,197	5,447
10	Кровли рулонные из рубероида	22,210	11,197	5,607
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	22,210	11,197	4,562
12	Кровли из асбестоцементных листов	22,210	10,096	6,499
13	Паркетные полы	22,210	11,300	4,204
14	Полы из досок	22,210	11,300	5,563
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	22,210	11,300	5,177
16	Полы из керамических плиток	22,210	11,300	5,127
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	22,210	11,300	5,566
18	Полы бетонные и цементные	22,210	11,300	9,011
19	Полы асфальтобетонные	22,210	11,300	6,561
20	Внутренние отделочные работы	22,210	13,931	6,426
21	Фасады - штукатурка с окраской	22,210	10,337	7,606

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
22	Фасады - окраска, ремонт швов	22,210	10,337	6,381
23	Фасады - облицовка плиткой	22,210	10,337	7,507
24	Внутренние инженерные сети ЦО	22,210	10,323	7,533
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	22,210	10,323	5,191
26	Внутренняя канализация	22,210	10,323	5,191
27	Внутреннее газоснабжение	22,210	10,323	3,798
28	Наружные сети канализации	22,210	8,222	5,532
29	Наружные сети теплоснабжения	22,210	8,222	4,072
30	Наружные сети газоснабжения	22,210	8,222	4,689
31	Наружные сети водоснабжения	22,210	8,222	4,655
32	Вентиляция	22,210	10,323	3,995
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	22,210	10,605	7,797
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	22,210	9,759	7,200
35	Наружное освещение	22,210	10,605	5,581
36	Слаботочные устройства	22,210	9,595	5,604
37	Теплоизоляционные работы	22,210	10,323	6,335
38	Защита от коррозии	22,210	10,323	6,300
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	22,210	11,875	6,091
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	22,210	12,554	5,967
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	22,210	8,115	6,113
42	Озеленение и благоустройство	22,210	10,126	10,613
43	Монтаж лифтового оборудования	22,210	9,898	5,043
44	Пусконаладочные работы	22,210		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	22,210		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.09.2020 № 322-р

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на октябрь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		9,579	7,107
1	Жилые дома кирпичные	9,877	8,016
2	Жилые дома монолитные	10,235	7,523
3	Жилые дома кирпично-монолитные	9,519	6,735
4	Жилые дома панельные серии 137.П	7,923	6,295
5	Жилые дома панельные серии 600.П	8,129	6,295
6	Жилые дома панельные серии 606.П	8,197	6,295
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	9,956	8,016
8	Поликлиники (панельные)	8,920	6,295
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	8,363	6,295
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	9,826	8,016
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	8,731	6,295
12	Объекты связи	7,211	6,295
13	Производственные здания и сооружения	7,390	6,353
14	Деревянные здания и сооружения	8,960	5,172
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	9,867	6,994
16	Наружные сети водопровода	6,204	4,775
17	Наружные сети канализации	8,837	5,191
18	Наружные сети теплоснабжения	5,173	3,502
19	Наружные сети газоснабжения	9,325	4,762

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	8,495	6,151
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	6,962	6,490
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	6,607	5,768
21	Озеленение всего, в том числе:	12,617	10,241
21.1	устройство газонов	12,260	6,989
21.2	посадки деревьев и кустарников	12,305	7,266
21.3	набивные дорожки и площадки	9,168	6,047
22	Наружное освещение	6,867	5,655
23	Наружные сети электроснабжения	9,285	6,857
24	Вывоз свалочных масс	6,632	9,092
25	Очистные сооружения	8,113	6,394
26	Устройство трамвайных путей	8,717	6,726
27	Устройство контактной сети	8,423	5,796
28	Автоматистралы и скоростные дороги ¹	8,853	5,961
28.1	Асфальтобетонные покрытия автоматистралей и скоростных дорог ¹	7,640	7,102
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автоматистралей и скоростных дорог ¹	7,118	6,119
2. По видам работ			
1	Земляные работы	13,804	7,336
2	Фундаменты ленточные	9,825	9,226
3	Фундаменты на свайных основаниях	10,049	8,090
4	Кирпичная кладка	9,976	6,917
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	9,324	6,356
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	7,583	5,513
6	Кровли	9,718	5,972
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	7,807	7,317
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,553	7,317
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	7,434	5,925
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	9,923	8,316

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	7,541	5,041
10	Полы паркетные	6,607	4,948
11	Полы из керамических плиток	10,258	5,322
12	Полы цементные и бетонные	11,456	7,063
13	Окна и двери балконные	5,303	4,189
14	Двери	6,186	4,315
15	Перегородки	9,919	6,481
16	Внутренняя отделка	11,256	6,120
17	Сантехнические работы внутренние	10,431	5,741
18	Электроосвещение	7,778	4,935
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	7,856	5,241
20	Телефонизация	12,545	5,776
21	Радиофикация	12,922	5,818
22	Вентиляционные работы	5,346	3,493
23	Разные работы	10,724	6,145
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	8,871	5,227
25	Монтаж лифтов	9,054	6,750
26	Технологические трубопроводы	6,807	4,647
27	Монтаж оборудования котельных	15,731	9,283
28	Теплоизоляционные работы	8,713	5,145
29	Пусконаладочные работы	22,210	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	15,359	7,235
30.1	устройство верхнего строения пути	11,250	8,554
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	10,062	5,909
30.3	сооружение выработок большого диаметра	14,750	6,861
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	11,795	6,473

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.