



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.2020

№ 144-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на июль 2020 года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июль 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июль 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на июль 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на июль 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.06.2020 № 174-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на июль 2020 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	22,048	10,088	7,021
2	Панельные здания и сооружения	22,048	10,088	6,230
3	Кирпичные здания и сооружения	22,048	10,088	7,944
4	Монолитные здания и сооружения	22,048	10,088	7,391
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	22,048	10,088	6,655
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	22,048	10,088	6,314
7	Деревянные здания и сооружения	22,048	10,088	5,062

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.06.2020 № 174-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на июль 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	22,048	10,679	7,338
2.1	Фундаменты ленточные	22,048	11,250	9,231
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	22,048	10,581	8,035
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	22,048	9,862	7,316
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	22,048	9,771	6,119
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,048	8,816	5,481
5.1	Строительные металлические конструкции	22,048	9,647	5,852
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,048	9,962	8,241
6	Конструкции из кирпича и блоков	22,048	10,129	6,886
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	22,048	10,129	4,069
8	Заполнение дверных проемов	22,048	10,129	4,047
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	22,048	10,129	6,462
10	Деревянные конструкции	22,048	10,129	5,149
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	22,048	10,129	5,941
11.2	металлических и металлочерепичных	22,048	10,261	5,014

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	22,048	10,055	6,312
11.4	из асбестоцементных листов	22,048	10,059	6,212
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	22,048	10,129	6,622
12.1	паркетные полы различных типов	22,048	10,129	4,952
12.2	полы из досок и брусков	22,048	10,129	6,916
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	22,048	10,129	7,162
12.4	полы из керамических плиток	22,048	10,129	5,306
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	22,048	10,129	5,244
12.6	то же, с устройством стяжки	22,048	10,129	6,241
12.7	полы асфальтобетонные	22,048	10,129	6,598
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	22,048	10,129	5,723
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	22,048	10,129	5,944
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	22,048	10,129	7,475
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	22,048	10,129	6,180
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	22,048	10,108	6,819
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	22,048	10,108	7,343
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	22,048	10,108	6,318
15.4	окраска фасадов	22,048	10,108	5,787
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	22,048	10,129	5,776
16.2	отопление - внутренние устройства	22,048	10,129	5,961
16.3	внутренний водопровод	22,048	10,129	5,241
16.4	внутренняя канализация и водостоки	22,048	10,129	5,628
16.5	газоснабжение	22,048	10,129	6,190
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	22,048	10,129	4,860
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое	22,048	10,129	5,063

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	оборудование			
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	22,048	10,071	4,757
20	канализации	22,048	10,071	5,083
21	теплоснабжения	22,048	10,071	3,572
22	газоснабжения	22,048	10,071	4,572
23	электроснабжения	22,048	10,071	6,424
24	Линии электропередачи	22,048	9,296	6,063
25	Наружное освещение	22,048	11,524	5,328
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	22,048	10,311	9,774
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	22,048	10,071	7,143
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	22,048	10,676	6,037
26.4	устройство газонов	22,048	10,071	6,972
27	Комплекс работ по трамвайным путям	22,048	10,362	6,724
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	22,048	10,924	6,024
28	Устройство контактной сети	22,048	9,901	5,693
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	22,048	8,345	6,201
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	22,048	10,071	5,265
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	22,048	10,639	6,995
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,048	11,979	6,314
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	22,048	7,119	6,348
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,048	6,947	5,788

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	22,048	10,203	6,841
29.8	бетонные и плитные тротуары	22,048	3,533	5,414
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	22,048	10,871	7,219
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	22,048	9,775	5,240
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	22,048	9,775	5,069
29.12	укладка гранитного бордюра	22,048	9,775	5,575
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	22,048	9,837	5,489
31	Вентиляционные работы	22,048	10,541	3,477
32	Подводно-технические работы	22,048	12,216	7,366
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	22,048	10,514	7,541
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	22,048	11,180	6,759
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	22,048	12,921	7,607
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	22,048	10,997	7,880
35	Монтаж лифтов	22,048	8,819	6,743
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	22,048	11,425	7,945
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	22,048	10,129	5,141
38	Технологические трубопроводы	22,048	10,129	4,611
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	22,048	10,129	6,107
40	Монтаж оборудования, в целом	22,048	10,357	9,366
41	Пусконаладочные работы	22,048	0,000	0,000
42	Прочие работы	22,048	11,621	5,799
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	22,048	9,104	6,120
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	22,048	10,009	6,716
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство	22,048	10,639	7,931

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	подстилающих и выравнивающих слоев оснований			
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,048	11,978	6,234
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	22,048	8,848	6,992
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,048	8,276	6,116
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	22,048	10,011	7,242
43.7	плитные тротуары	22,048	3,533	5,765
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	22,048	10,661	7,530
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	22,048	10,904	7,859
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	22,048	11,981	6,830
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	22,048	8,085	7,159
45.1	устройство верхнего строения пути	22,048	8,433	8,523
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	22,048	9,059	5,901
45.3	сооружение выработок большого диаметра	22,048	10,072	6,811
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	22,048	9,888	6,411

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.06.2020 № 174-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на июль 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ¹	22,048	10,444	5,787
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	22,048	10,682	6,050
3	Фундаменты	22,048	10,580	5,297
4	Металлические конструкции	22,048	10,226	5,447
5	Конструкции из кирпича	22,048	11,232	6,673
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	22,048	10,443	4,565
7	Заполнение дверных проемов	22,048	10,443	4,666
8	Деревянные конструкции	22,048	10,443	5,217
9	Кровли металлические	22,048	11,141	5,403
10	Кровли рулонные из рубероида	22,048	11,141	5,530
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	22,048	11,141	4,521
12	Кровли из асбестоцементных листов	22,048	10,089	6,132
13	Паркетные полы	22,048	11,243	4,206
14	Полы из досок	22,048	11,243	5,555
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	22,048	11,243	5,252
16	Полы из керамических плиток	22,048	11,243	5,146
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	22,048	11,243	5,664
18	Полы бетонные и цементные	22,048	11,243	9,016
19	Полы асфальтобетонные	22,048	11,243	6,568
20	Внутренние отделочные работы	22,048	13,901	6,340
21	Фасады - штукатурка с окраской	22,048	10,308	7,441

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
22	Фасады - окраска, ремонт швов	22,048	10,308	6,388
23	Фасады - облицовка плиткой	22,048	10,308	7,113
24	Внутренние инженерные сети ЦО	22,048	10,277	7,486
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	22,048	10,277	5,243
26	Внутренняя канализация	22,048	10,277	5,243
27	Внутреннее газоснабжение	22,048	10,277	3,809
28	Наружные сети канализации	22,048	8,218	5,447
29	Наружные сети теплоснабжения	22,048	8,218	4,023
30	Наружные сети газоснабжения	22,048	8,218	4,577
31	Наружные сети водоснабжения	22,048	8,218	4,519
32	Вентиляция	22,048	10,277	4,001
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	22,048	10,608	7,188
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	22,048	9,745	6,862
35	Наружное освещение	22,048	10,608	5,029
36	Слаботочные устройства	22,048	9,480	5,438
37	Теплоизоляционные работы	22,048	10,277	6,334
38	Защита от коррозии	22,048	10,277	6,264
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	22,048	11,857	6,123
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	22,048	12,540	5,976
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	22,048	8,113	6,204
42	Озеленение и благоустройство	22,048	10,011	10,098
43	Монтаж лифтового оборудования	22,048	9,784	5,001
44	Пусконаладочные работы	22,048		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	22,048		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.06.2020 № 174-р

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на июль 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		9,490	7,021
1	Жилые дома кирпичные	9,797	7,944
2	Жилые дома монолитные	10,112	7,391
3	Жилые дома кирпично-монолитные	9,435	6,655
4	Жилые дома панельные серии 137.П	7,858	6,230
5	Жилые дома панельные серии 600.П	8,063	6,230
6	Жилые дома панельные серии 606.П	8,131	6,230
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	9,877	7,944
8	Поликлиники (панельные)	8,851	6,230
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	8,297	6,230
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	9,748	7,944
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	8,659	6,230
12	Объекты связи	7,145	6,230
13	Производственные здания и сооружения	7,348	6,314
14	Деревянные здания и сооружения	8,851	5,062
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	9,800	6,939
16	Наружные сети водопровода	6,176	4,757
17	Наружные сети канализации	8,728	5,083
18	Наружные сети теплоснабжения	5,222	3,572
19	Наружные сети газоснабжения	9,176	4,572

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	8,509	6,201
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	6,830	6,348
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	6,618	5,788
21	Озеленение всего, в том числе:	12,254	9,774
21.1	устройство газонов	12,181	6,972
21.2	посадки деревьев и кустарников	12,180	7,143
21.3	набивные дорожки и площадки	9,143	6,037
22	Наружное освещение	6,573	5,328
23	Наружные сети электроснабжения	8,947	6,424
24	Вывоз свалочных масс	6,631	9,028
25	Очистные сооружения	7,935	6,204
26	Устройство трамвайных путей	8,696	6,724
27	Устройство контактной сети	8,341	5,693
28	Автоматистралы и скоростные дороги ¹	8,940	6,120
28.1	Асфальтобетонные покрытия автоматистралей и скоростных дорог ¹	7,532	6,992
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автоматистралей и скоростных дорог ¹	7,105	6,116
2. По видам работ			
1	Земляные работы	13,730	7,338
2	Фундаменты ленточные	9,822	9,231
3	Фундаменты на свайных основаниях	9,990	8,035
4	Кирпичная кладка	9,922	6,886
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	9,126	6,119
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	7,539	5,481
6	Кровли	9,656	5,941
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	7,801	7,316
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,547	7,316
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	7,356	5,852
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	9,847	8,241

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	7,682	5,244
10	Полы паркетные	6,596	4,952
11	Полы из керамических плиток	10,197	5,306
12	Полы цементные и бетонные	11,460	7,162
13	Окна и двери балконные	5,182	4,069
14	Двери	5,939	4,047
15	Перегородки	9,868	6,462
16	Внутренняя отделка	11,091	5,944
17	Сантехнические работы внутренние	10,405	5,776
18	Электроосвещение	7,695	4,860
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	7,693	5,063
20	Телефонизация	12,204	5,197
21	Радиофикация	12,789	5,690
22	Вентиляционные работы	5,315	3,477
23	Разные работы	10,464	5,799
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	8,768	5,129
25	Монтаж лифтов	9,024	6,743
26	Технологические трубопроводы	6,758	4,611
27	Монтаж оборудования котельных	15,649	9,366
28	Теплоизоляционные работы	8,675	5,141
29	Пусконаладочные работы	22,048	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	15,256	7,159
30.1	устройство верхнего строения пути	11,194	8,523
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	10,016	5,901
30.3	сооружение выработок большого диаметра	14,657	6,811
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	11,718	6,411

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.