



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.07.2019

№ 23-п

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2019 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 12.07.2019 № 004-2019)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 3 квартал 2019 года согласно приложению к настоящему приказу.
2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-3/2019), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Департамента архитектуры
и строительства Томской области
от 24.07.2019 № 23-п

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА 3 КВАРТАЛ 2019 ГОДА

Региональные индексы изменения сметной стоимости строительства предназначены для определения текущей сметной стоимости на территории Томской области базисно-индексным методом.

Индексы разработаны к базе ФЕР-2001, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1039/пр для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов объектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

Справочно приведены индексы к базе ФЕР-2001, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014 № 31/пр, и к базе ТЕР-2001, утвержденной приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 02.04.2012 № 9-п.

I. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ К ЦЕНАМ 2001 ГОДА (БЕЗ УЧЕТА НДС)

(Индексы применяются к полной сметной стоимости
с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам на 01.01.2000)

Таблица 1.1

Виды строительства	Тип	Индексы к базе 2001г.		
		ФЕР-2001		ТЕР-2001 по приказу № 9-п от 02.04.2012
		по приказу № 1039/пр от 30.12.2016	по приказу № 31/пр от 30.01.2014	
Общестроительное строительство	Средневзвешанная	8,78	8,71	7,40
Многоквартирные жилые дома				
	Кирпичные	9,19	8,99	7,82
	Панельные	9,37	9,25	8,29
	Монолитные	8,45	8,40	7,23
	Прочие	8,87	8,76	7,63
Административные здания	Административные здания	7,99	7,95	6,64
Объекты образования				
	Детские сады	7,48	7,45	6,75
	Школы	7,22	7,20	6,26
	Прочие	7,39	7,37	6,58
Объекты здравоохранения				
	Поликлиники	8,65	8,49	7,23
	Больницы	9,12	9,05	7,17
	Прочие	8,94	8,84	7,18
Объекты спортивного назначения	Объекты спортивного назначения	8,40	8,34	6,04
Объекты культуры	Дом культуры	9,18	9,06	7,52
Автомобильные дороги				
	Дороги общего назначения	11,42	11,45	10,28
	Дороги местного назначения	10,76	10,78	9,65
	Прочие дороги	11,22	11,24	10,17
Мосты	Мост автомобильный	11,27	11,23	8,41
Путепроводы	Путепровод на транспортной развязке	10,72	10,68	9,36
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами				
	на 1 кВ	7,37	7,37	8,14
	на 6 кВ	7,45	7,42	6,21
	на 10 кВ	6,98	6,97	7,08
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами				

Виды строительства	Тип	Индексы к базе 2001г.		
		ФЕР-2001		ТЕР-2001 по приказу № 9-п от 02.04.2012
		по приказу № 1039/пр от 30.12.2016	по приказу № 31/пр от 30.01.2014	
	на 1 кВ	7,23	7,23	6,70
	на 6 кВ	6,23	6,20	6,64
	на 10 кВ	6,70	6,67	6,48
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами				
	на 6 кВ	6,47	6,44	5,61
	на 10 кВ	6,16	6,14	6,37
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами				
	на 6 кВ	5,35	5,32	5,39
	на 10 кВ	5,09	5,05	5,11
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля				
	подземной на опоре железобетонной	11,79	11,78	9,24
	воздушной на стойках железобетонных вибрированных	8,07	8,02	7,25
Прокладка трубопроводов теплоснабжения				
	в непроходных каналах	8,32	8,27	5,29
	надземная	6,80	6,78	3,70
	Прокладка бесканальная	7,75	7,74	7,12
Внешние инженерные сети водопровода из труб				
	асбестоцементных	11,66	11,62	7,99
	чугунных напорных раструбных	13,26	13,23	11,63
	стальных	8,12	8,10	6,60
	железобетонных	8,21	8,16	8,33
	полиэтиленовых	7,02	7,01	5,45
Внешние инженерные сети канализации из труб				
	асбестоцементных	11,49	11,45	8,24
	чугунных безнапорных раструбных	12,30	12,29	10,49
	железобетонных безнапорных раструбных	9,09	9,00	9,76
	бетонных безнапорных раструбных	9,43	9,37	9,02
	полиэтиленовых	9,99	9,98	7,13
Внешние сети газопровода из труб				
	полиэтиленовых	8,89	8,88	6,72
	стальных	8,58	8,56	7,37
Котельные	Котельные	7,93	7,86	6,88
Очистные сооружения	Очистные сооружения	8,43	8,40	7,64

Справочная информация

Таблица 1.2

№№	Тип	Показатели		
		ФЕР-2001		ТЕР-2001 по приказу № 9-п от 02.04.2012
		по приказу № 1039/пр от 30.12.2016	по приказу № 31/пр от 30.01.2014	
1.	Среднемесячная заработная плата, учтенная при расчете индексов на 3 квартал 2019 г., руб.	29118		
2.	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья (без НДС), руб.	41628		
3.	Индексы к статьям затрат базисной стоимости			
	оплата труда рабочих (разряд 4,0)	18,42	18,42	13,09
	эксплуатация строительных машин	9,82	9,82	8,30
	стоимость материалов	6,60	6,51	5,71

II. ИНДЕКСЫ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 2

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	ЭКОНОМИКА В ЦЕЛОМ	70,14	4,39
2.	Электроэнергетика	83,84	4,71
3.	Нефтедобывающая	102,10	5,14
4.	Газовая	89,87	4,20
5.	Угольная	68,25	5,36
6.	Сланцевая	78,74	4,99
7.	Торфяная	63,02	4,64
8.	Черная металлургия	62,17	4,36
9.	Цветная металлургия	72,40	4,92
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	96,10	4,97
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	48,34	4,46
12.	Приборостроение	48,05	4,70
13.	Автомобильная промышленность	46,15	4,40
14.	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	47,07	4,40
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	65,70	4,18
16.	Строительных материалов	70,33	4,43
17.	Легкая	45,78	3,83
18.	Пищевкусовая	49,91	4,24
19.	Микробиологическая	81,92	4,36
20.	Полиграфическая	32,29	4,19
21.	Сельское хозяйство	90,07	4,14
22.	Строительство	68,88	4,32
23.	Транспорт	64,21	4,30
24.	Связь	46,37	3,51
25.	Торговля и общественное питание	63,45	4,42
26.	Жилищное строительство	49,95	4,71
27.	Бытовое обслуживание населения	49,81	4,63
28.	Образование	62,20	3,91
29.	Здравоохранение	71,59	4,21
30.	По объектам непроизводственного назначения	44,89	4,03

III. ИНДЕКСЫ НА ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 3

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	ЭКОНОМИКА В ЦЕЛОМ	81,16	8,73
2.	Электроэнергетика	90,75	9,55
3.	Нефтедобывающая	102,60	7,68
4.	Газовая	96,33	7,63
5.	Угольная	40,85	9,70
6.	Сланцевая	97,29	10,21
7.	Торфяная	89,32	10,29
8.	Черная металлургия	43,78	8,13
9.	Цветная металлургия	53,55	7,87
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	47,20	10,72
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	100,43	9,21
12.	Приборостроение	55,06	9,21
13.	Автомобильная промышленность	83,35	9,92
14.	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	50,10	7,68
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	67,36	9,32
16.	Строительных материалов	82,10	11,23
17.	Легкая	72,78	8,05
18.	Пищевкусовая	66,00	8,58
19.	Микробиологическая	79,36	8,10
20.	Полиграфическая	100,41	11,13
21.	Сельское хозяйство	75,54	9,43
22.	Строительство	67,26	6,48
23.	Транспорт	86,65	12,38
24.	Связь	90,95	7,73
25.	Торговля и общественное питание	96,11	12,00
26.	Жилищное строительство	67,03	8,74
27.	Бытовое обслуживание населения	84,52	8,60
28.	Образование	77,87	8,10
29.	Здравоохранение	82,59	7,84
30.	По объектам непроизводственного назначения	91,31	10,79

V. ИНДЕКСЫ НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ К ФССЦПГ-2001 (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 5

№ п.п.	Наименование	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦПГ-2001
	ФССЦПГ - 2001 на перевозку грузов для строительства:	
1.	Автомобильным транспортом	
1.1.	Бортовой автомобиль, грузоподъемностью 15 т (таблица 03-01)	13.63
1.2.	Бортовой автомобиль, грузоподъемностью 5 т (таблица 03-02)	14.02
1.3.	Автомобиль – самосвал, грузоподъемностью до 10 т (таблица 03-21)	12.05
1.4.	Автомобиль – самосвал, грузоподъемностью до 10 т (таблица 03-22)	12.05
1.5.	Панелевоз на автомобильном ходу грузоподъемностью 25т (таблица 03-31)	13.44
1.6.	Трубоплетевоз, грузоподъемностью 12т (таблица 03-32)	14.97
1.7.	Автобетоносмеситель, 6 м3 (таблица 03-33)	10.43
2.	Тракторами с прицепами	
2.1.	Тракторами на гусеничном ходу с прицепами (таблица 04-01)	11,17
2.2.	Тракторами на пневмоколесном ходу (таблица 04-21)	11.12
3.	Железнодорожным транспортом	
3.1.	Перевозка грузов I-III класса (таблицы 05-01÷05-08)	10,89

VI. ИНДЕКСЫ НА ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ К ФССЦПГ-2001 (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 6

Расширение кода	Наименование работ и затрат	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦПГ-2001	
		01-01-01 Погрузка	01-01-02 Разгрузка
1	2	3	4
-001	Бетонов или растворов	10,66	10,81
-002	Блок боксов для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности весом 10т и более	17,03	17,03
-003.	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	15,64	15,64
-004	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 т до 6 т	15,45	15,45
-005	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой свыше 6 т	17,03	17,03
-006	Изделий плотничных (щиты ворот, заборов, накатов, обрешеток, перегородок и др.) и столярных (панели, тамбуры, шкафы встроенные)	15,64	15,64
-007	Леса круглого	16,28	16,28
-008	Леса пиленого, погонажа плотничного, шпал	15,57	15,57
-009	Дров	15,57	15,57
-010	Камня естественного без штабеливания (ленточными транспортерами)	18,08	18,08
-011	Камня шлакобетонного (ленточными транспортерами)	18,08	18,08
-012	Кирпича строительного	15,57	15,57
-013	Блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др.	15,57	15,57
-014	Изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	15,57	15,57
-015	Металлических конструкций массой до 1 т	15,57	15,57
-016	Металлических конструкций массой от 1 до 3 т	15,57	15,57
-017	Металлических конструкций массой от 3 до 6 т	15,62	15,62
-018	Материалов рулонно-кровельных(линолеум, пергамин, рубероид, толь и т. п.) массой одного места до 80 кг	14,19	14,19
-019	Материалов, перевозимых в бочках	13,72	13,72
-020	Материалов, перевозимых в контейнерах	15,58	15,58
-021	Материалов, перевозимых в мешках и пакетах	14,20	14,20
-022	Материалов, перевозимых в ящиках	14,20	14,20
-023	Изделий керамических, фаянсовых с применением автопогрузчика	14,20	14,20
-024	Изделий керамических, фаянсовых с применением автомобильных кранов	15,57	15,57
-025	Воздуховодов и деталей вентиляционных	15,57	15,57
-026	Переводов стрелочных и пересечений, рельс	15,57	15,57
-027	Стальных профилей крупных (балки, сваи, сталь квадратная сечением более 40х40 мм, сталь круглая диам. более 40 мм, толстолистовая, тубинги, швеллеры, шпунт металлический и т. п.)	15,57	15,57
-028	Стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке -	15,57	15,57

Расширение кода	Наименование работ и затрат	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦпг-2001	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
	027)		
-029	Труб асбестоцементных и керамических	15,58	15,58
-030	Труб металлических с применением автомобильных кранов	15,57	15,57
-031	Труб металлических с применением автопогрузчика	12,87	12,87
-032	Черепицы	13,58	13,58
-033	Шлака	12,55	-
-034	Щебня (выгрузка учитывает затраты на штабелирование)	12,55	18,08
-035	Глины	12,55	-
-036	Гравия (выгрузка учитывает перемещение транспортёрами)	12,55	18,08
-037	Песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	12,55	18,08
-038	Заполнителей искусственных легких (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др)	12,55	18,08
-039	Грунта растительного слоя (земля, перегной)	12,55	-
-040	Дерна	12,55	18,08
-041	Мусора строительного с погрузкой вручную	10,30	-
-042	Мусора строительного с погрузкой транспортёрами	18,08	-
-043	Мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкость ковша до 0,5 м3	12,55	-
-044	Скреплений рельсовых	14,49	14,49
-045	Прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	13,12	11,81

VII. ИНДЕКСЫ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Индекс
1	ФЕРп-2001	18,42

VIII. ИНДЕКСЫ К ПРЕЙСКУРАНТНЫМ ЦЕНАМ НА РЕМОНТ, НАЛАДКУ И ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ К ЦЕНАМ 1991 ГОДА (БЕЗ УЧЕТА НДС)

(Показатели таблицы 8 (пункты 1-6) учитывают накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются)

Таблица 8

№ п/п	Наименование прејскуранта	Шифр прејскуранта	Индексы
1	Ремонт энергетического оборудования	26-05-204-01	93,73
2	Антикоррозийная защита	26-05-43Э	93,73
3	Ремонт энергетического оборудования	26-06-19	82,63
4	Ремонт контрольно измерительных приборов и автоматики (КИПиА)	26-05-45	82,63
5	Ремонт контрольно измерительных приборов и автоматики (КИПиА)	ВСН 23-89	82,63
6	Ценник на пусконаладочные работы «Пожарная автоматика и охранная сигнализация»	ВСН 25 2 09.69-90	83,37

**IX. ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ-ДЕФЛЯТОРЫ
К СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2019-2021 ГГ.**

Таблица 9

Индексы-дефляторы		2019											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2019	I	1,000											
	II	1,006	1,000										
	III	1,013	1,004	1,000									
	IV	1,017	1,008	1,004	1,000								
	V	1,021	1,013	1,008	1,004	1,000							
	VI	1,025	1,017	1,013	1,008	1,004	1,000						
	VII	1,029	1,021	1,017	1,013	1,008	1,004	1,000					
	VIII	1,033	1,025	1,021	1,017	1,013	1,008	1,004	1,000				
	IX	1,038	1,029	1,025	1,021	1,017	1,013	1,008	1,004	1,000			
	X	1,042	1,033	1,029	1,025	1,021	1,017	1,013	1,008	1,004	1,000		
	XI	1,046	1,038	1,033	1,029	1,025	1,021	1,017	1,013	1,008	1,004	1,000	
	XII	1,050	1,042	1,038	1,033	1,029	1,025	1,021	1,017	1,013	1,008	1,004	1,000
2020	I	1,054	1,045	1,041	1,037	1,033	1,029	1,025	1,020	1,016	1,012	1,008	1,004
	II	1,058	1,049	1,045	1,041	1,037	1,033	1,028	1,024	1,020	1,016	1,012	1,007
	III	1,062	1,053	1,049	1,045	1,040	1,036	1,032	1,028	1,024	1,019	1,015	1,011
	IV	1,065	1,057	1,053	1,048	1,044	1,040	1,036	1,032	1,027	1,023	1,019	1,015
	V	1,069	1,061	1,057	1,052	1,048	1,044	1,040	1,035	1,031	1,027	1,023	1,018
	VI	1,073	1,065	1,060	1,056	1,052	1,048	1,043	1,039	1,035	1,031	1,026	1,022
	VII	1,085	1,068	1,064	1,060	1,056	1,051	1,047	1,043	1,038	1,034	1,030	1,026
	VIII	1,081	1,072	1,068	1,064	1,059	1,055	1,051	1,046	1,042	1,038	1,034	1,029
	IX	1,085	1,076	1,072	1,067	1,063	1,059	1,055	1,050	1,046	1,042	1,037	1,033
	X	1,108	1,080	1,076	1,071	1,067	1,063	1,058	1,054	1,050	1,045	1,041	1,037
	XI	1,092	1,084	1,079	1,075	1,071	1,066	1,062	1,058	1,053	1,049	1,045	1,040
	XII	1,096	1,088	1,083	1,079	1,074	1,070	1,066	1,062	1,057	1,053	1,048	1,044
2021	I	1,100	1,091	1,087	1,083	1,078	1,074	1,069	1,065	1,061	1,056	1,052	1,048
	II	1,104	1,095	1,091	1,086	1,082	1,078	1,073	1,069	1,064	1,060	1,056	1,051
	III	1,108	1,099	1,095	1,090	1,086	1,081	1,077	1,072	1,068	1,064	1,059	1,055
	IV	1,112	1,103	1,098	1,094	1,089	1,085	1,081	1,076	1,072	1,067	1,063	1,059
	V	1,115	1,107	1,102	1,098	1,093	1,089	1,084	1,102	1,076	1,071	1,067	1,062
	VI	1,119	1,110	1,106	1,101	1,097	1,093	1,088	1,106	1,079	1,075	1,070	1,066
	VII	1,123	1,114	1,110	1,105	1,101	1,096	1,092	1,110	1,083	1,078	1,074	1,070
	VIII	1,127	1,118	1,113	1,109	1,105	1,100	1,096	1,113	1,087	1,082	1,078	1,073
	IX	1,131	1,122	1,117	1,113	1,108	1,104	1,099	1,117	1,090	1,086	1,081	1,077
	X	1,135	1,126	1,121	1,117	1,112	1,108	1,103	1,121	1,094	1,090	1,085	1,081
	XI	1,138	1,129	1,125	1,120	1,116	1,111	1,107	1,125	1,098	1,093	1,089	1,084
	XII	1,142	1,133	1,129	1,124	1,120	1,115	1,111	1,129	1,101	1,097	1,092	1,088

Примечание: В таблице приведены индексы-дефляторы в соответствии с данными Министерства экономического развития Российской Федерации с разбивкой по месяцам.

