



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 11.2020

№ 16-н

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2020 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 16.10.2020 № 006-2020)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2020 года согласно приложению к настоящему приказу.
2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-4/2020), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Департамента

Е.В. Шумкина

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Департамента архитектуры
и строительства Томской области
от 02.11.2020 № 16-н

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА 4 КВАРТАЛ 2020 ГОДА

Региональные индексы изменения сметной стоимости строительства предназначены для определения текущей сметной стоимости на территории Томской области базисно-индексным методом.

Индексы разработаны к базе ФЕР-2001, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 № 876/пр для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов объектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

Справочно приведены индексы к базе ФЕР-2001, утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1039/пр, от 30.01.2014 № 31/пр, и к базе ТЕР-2001, утвержденной приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 02.04.2012 № 9-п.

I. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ К ЦЕНАМ 2001 ГОДА (БЕЗ УЧЕТА НДС)

(Индексы применяются к полной сметной стоимости
с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам на 01.01.2000)

Таблица 1.1

Виды строительства	Тип	Индексы к базе 2001г.			
		ФЕР-2001			ТЕР-2001 по приказу № 9-п от 02.04.2012
		по приказу № 876/пр от 26.12.2019	по приказу № 1039/пр от 30.12.2016	по приказу № 31/пр от 30.01.2014	
Общестроительное строительство	Средневзвешанная	10,34	10,34	10,26	8,71
Многоквартирные жилые дома					
	Кирпичные	11,37	11,37	11,13	9,69
	Панельные	11,01	10,98	10,83	9,68
	Монолитные	10,16	10,16	10,10	8,68
	Прочие	10,72	10,71	10,57	9,20
Административные здания	Административные здания	9,39	9,39	9,33	7,79
Объекты образования					
	Детские сады	8,85	8,85	8,82	7,98
	Школы	8,50	8,50	8,47	7,36
	Прочие	8,73	8,73	8,70	7,76
Объекты здравоохранения					
	Поликлиники	10,53	10,53	10,33	8,80
	Больницы	10,68	10,68	10,60	8,38
	Прочие	10,60	10,60	10,48	8,52
Объекты спортивного назначения	Объекты спортивного назначения	9,65	9,65	9,58	6,92
Объекты культуры	Дом культуры	10,64	10,64	10,50	8,71
Автомобильные дороги					
	Дороги общего назначения	13,00	13,00	13,04	11,58
	Дороги местного назначения	12,23	12,23	12,26	10,85
	Прочие дороги	12,77	12,77	12,80	11,45
Мосты	Мост автомобильный	12,71	12,71	12,67	9,43
Путепроводы	Путепровод на транспортной развязке	12,10	12,10	12,06	10,55
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами					
	на 1 кВ	11,58	11,57	11,58	12,41

Виды строительства	Тип	Индексы к базе 2001г.			
		ФЕР-2001			ТЕР-2001 по приказу № 9-п от 02.04.2012
		по приказу № 876/пр от 26.12.2019	по приказу № 1039/пр от 30.12.2016	по приказу № 31/пр от 30.01.2014	
	на 6 кВ	8,54	8,54	8,52	7,09
	на 10 кВ	7,75	7,75	7,73	7,84
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами					
	на 1 кВ	8,56	8,56	8,56	7,91
	на 6 кВ	7,46	7,46	7,43	7,93
	на 10 кВ	8,00	8,00	7,96	7,72
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами					
	на 6 кВ	7,05	7,05	7,02	6,11
	на 10 кВ	6,50	6,50	6,47	6,70
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами					
	на 6 кВ	6,09	6,09	6,05	6,12
	на 10 кВ	5,43	5,43	5,39	5,44
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля					
	подземной на опоре железобетонной	14,38	14,52	14,51	11,36
	воздушной на стойках железобетонных вибрированных	9,34	9,34	9,28	8,38
Прокладка трубопроводов теплоснабжения					
	в непроходных каналах	9,89	9,89	9,82	6,28
	надземная	8,30	8,30	8,28	4,52
	Прокладка бесканальная	8,34	8,34	8,33	7,65
Внешние инженерные сети водопровода из труб					
	асбестоцементных	13,36	13,36	13,31	9,14
	чугунных напорных раструбных	14,17	14,17	14,15	12,42
	стальных	8,88	8,88	8,86	7,21
	железобетонных	10,14	10,14	10,08	10,26
	полиэтиленовых	7,56	7,56	7,55	5,86
Внешние инженерные сети канализации из труб					
	асбестоцементных	13,07	13,07	13,02	9,36
	чугунных безнапорных раструбных	13,46	13,46	13,45	11,46
	железобетонных безнапорных раструбных	11,64	11,64	11,53	12,47
	бетонных безнапорных раструбных	10,96	10,96	10,89	10,45
	полиэтиленовых	11,26	11,26	11,24	8,02
Внешние сети газопровода из труб					
	полиэтиленовых	9,96	9,96	9,95	7,50
	стальных	9,90	9,90	9,89	8,48
Котельные	Котельные	9,62	9,62	9,54	8,35
Очистные сооружения	Очистные сооружения	9,62	9,62	9,58	8,68

Справочная информация

Таблица 1.2

№№	Тип	Показатели			
		ФЕР-2001			ТЕР-2001 по приказу № 9-п от 02.04.2012
		по приказу № 876/пр от 26.12.2019	по приказу № 1039/пр от 30.12.2016	по приказу № 31/пр от30.01.2014	
1.	Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли	29696,20			
2.	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья (без НДС), руб.	45878			
3.	Индексы к статьям затрат базисной стоимости				
	оплата труда рабочих (разряд 4,0)	25.04	25.04	25.04	17.80

№№	Тип	Показатели			
		ФЕР-2001			ТЕР-2001
		по приказу № 876/пр от 26.12.2019	по приказу № 1039/пр от 30.12.2016	по приказу № 31/пр от 30.01.2014	по приказу № 9-п от 02.04.2012
	эксплуатация строительных машин	10,55	10,55	10,55	8,92
	стоимость материалов	7,14	7,14	7,03	6,13

II. ИНДЕКСЫ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 2

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	Экономика в целом	73,65	4,61
2.	Электроэнергетика	88,04	4,94
3.	Нефтедобывающая	107,21	5,40
4.	Газовая	94,36	4,41
5.	Угольная	71,66	5,62
6.	Сланцевая	82,68	5,24
7.	Торфяная	66,17	4,87
8.	Черная металлургия	65,28	4,58
9.	Цветная металлургия	76,02	5,17
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	100,90	5,22
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	50,75	4,68
12.	Приборостроение	50,45	4,93
13.	Автомобильная промышленность	48,45	4,62
14.	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	49,43	4,62
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	68,98	4,39
16.	Строительных материалов	73,84	4,65
17.	Легкая	48,07	4,03
18.	Пищевкусовая	52,40	4,45
19.	Микробиологическая	86,02	4,58
20.	Полиграфическая	33,90	4,40
21.	Сельское хозяйство	94,58	4,34
22.	Строительство	72,32	4,53
23.	Транспорт	67,42	4,51
24.	Связь	48,69	3,68
25.	Торговля и общественное питание	66,62	4,64
26.	Жилищное строительство	52,45	4,94
27.	Бытовое обслуживание населения	52,30	4,86
28.	Образование	65,31	4,10
29.	Здравоохранение	75,17	4,43
30.	По объектам непроизводственного назначения	47,14	4,23

III. ИНДЕКСЫ НА ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 3

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	Экономика в целом	84,89	9,13
2.	Электроэнергетика	94,92	9,99
3.	Нефтедобывающая	107,32	8,03
4.	Газовая	100,77	7,98
5.	Угольная	42,73	10,14
6.	Сланцевая	101,76	10,68
7.	Торфяная	93,43	10,77
8.	Черная металлургия	45,79	8,50
9.	Цветная металлургия	56,01	8,23
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	49,38	11,21
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	105,05	9,63
12.	Приборостроение	57,60	9,63
13.	Автомобильная промышленность	87,18	10,37
14.	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	52,40	8,03
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	70,46	9,75
16.	Строительных материалов	85,87	11,75
17.	Легкая	76,13	8,42
18.	Пищевкусовая	69,03	8,97
19.	Микробиологическая	83,01	8,47
20.	Полиграфическая	105,03	11,64
21.	Сельское хозяйство	79,02	9,86
22.	Строительство	70,35	6,78
23.	Транспорт	90,63	12,95
24.	Связь	95,13	8,09
25.	Торговля и общественное питание	100,53	12,55
26.	Жилищное строительство	70,11	9,14
27.	Бытовое обслуживание населения	88,41	9,00
28.	Образование	81,45	8,47
29.	Здравоохранение	86,39	8,21
30.	По объектам непроизводственного назначения	95,51	11,29

V. ИНДЕКСЫ НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ К ФССЦПГ-2001 (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 5

№ п.п.	Наименование	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦПГ-2001
	ФССЦПГ - 2001 на перевозку грузов для строительства:	
1.	Автомобильным транспортом	
1.1.	Бортовой автомобиль, грузоподъемностью 15 т (таблица 03-01)	14,83
1.2.	Бортовой автомобиль, грузоподъемностью 5 т (таблица 03-02)	19,39
1.3.	Автомобиль – самосвал, грузоподъемностью до 10 т (таблица 03-21)	16,46
1.4.	Автомобиль – самосвал, грузоподъемностью до 10 т (таблица 03-22)	16,46
1.5.	Панелевоз на автомобильном ходу грузоподъемностью 25т (таблица 03-31)	23,01
1.6.	Трубоплетевоз, грузоподъемностью 12т (таблица 03-32)	25,07
1.7.	Автобетоносмеситель, 6 м ³ (таблица 03-33)	13,79
2.	Тракторами с прицепами	
2.1.	Тракторами на гусеничном ходу с прицепами (таблица 04-01)	10,72
2.2.	Тракторами на пневмоколесном ходу (таблица 04-21)	10,15
3.	Железнодорожным транспортом	
3.1.	Перевозка грузов I-III класса (таблицы 05-01 +05-08)	10,91

VI. ИНДЕКСЫ НА ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ К ФССЦПГ-2001 (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 6

Расширение кода	Наименование работ и затрат	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦПГ-2001	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
1	2	3	4
-001	Бетонов или растворов	12,67	12,90
-002	Блок боксов для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности весом 10т и более	19,29	19,29
-003.	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	18,91	18,91
-004	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 т до 6 т	17,25	17,25
-005	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой свыше 6 т	19,29	19,29
-006	Изделий плотничных (щиты ворот, заборов, накатов, обрешеток, перегородок и др.) и столярных (панели, тамбуры, шкафы встроенные)	18,92	18,92
-007	Леса круглого	20,31	20,31
-008	Леса пиленого, погонажа плотничного, шпал	18,76	18,76
-009	Дров	18,76	18,76
-010	Камня естественного без штабеливания (ленточными транспортерами)	23,15	23,15
-011	Камня шлакобетонного (ленточными транспортерами)	23,15	23,15
-012	Кирпича строительного	18,76	18,76
-013	Блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др.	18,76	18,76
-014	Изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	18,75	18,75
-015	Металлических конструкций массой до 1 т	18,75	18,75
-016	Металлических конструкций массой от 1 до 3 т	18,76	18,76
-017	Металлических конструкций массой от 3 до 6 т	18,86	18,86
-018	Материалов рулонно-кровельных(линолеум, пергамин, рубероид, толь и т. п.) массой одного места до 80 кг	18,16	18,16
-019	Материалов, перевозимых в бочках	17,39	17,39
-020	Материалов, перевозимых в контейнерах	18,77	18,77
-021	Материалов, перевозимых в мешках и пакетах	18,17	18,17
-022	Материалов, перевозимых в ящиках	18,18	18,18
-023	Изделий керамических, фаянсовых с применением автопогрузчика	18,18	18,18
-024	Изделий керамических, фаянсовых с применением автомобильных кранов	18,76	18,76
-025	Воздуховодов и деталей вентиляционных	18,75	18,75
-026	Переводов стрелочных и пересечений, рельс	18,76	18,76
-027	Стальных профилей крупных (балки, сваи, сталь квадратная сечением более 40х40 мм, сталь круглая диам. более 40 мм, толстолистовая, тубинги, швеллеры, шпунт металлический и т. п.)	18,75	18,75
-028	Стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке -	18,75	18,75

Расширение кода	Наименование работ и затрат	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦпг-2001	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
	027)		
-029	Труб асбестоцементных и керамических	18,77	18,77
-030	Труб металлических с применением автомобильных кранов	18,75	18,75
-031	Труб металлических с применением автопогрузчика	16,00	16,00
-032	Черепицы	17,16	17,16
-033	Шлака	12,93	-
-034	Щебня (выгрузка учитывает затраты на штабелирование)	12,93	23,15
-035	Глины	12,93	-
-036	Гравия (выгрузка учитывает перемещение транспортёрами)	12,93	23,15
-037	Песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	12,93	23,15
-038	Заполнителей искусственных легких (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др)	12,93	23,15
-039	Грунта растительного слоя (земля, перегной)	12,93	-
-040	Дерна	12,93	23,15
-041	Мусора строительного с погрузкой вручную	12,09	-
-042	Мусора строительного с погрузкой транспортёрами	23,15	-
-043	Мусора строительного с погрузкой экскаваторами ёмкость ковша до 0.5 м3	12,93	-
-044	Скреплений рельсовых	16,37	16,37
-045	Прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	16,41	14,28

VII. ИНДЕКСЫ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Индекс
1	ФЕРп-2001	25,04

VIII. ИНДЕКСЫ К ПРЕЙСКУРАНТНЫМ ЦЕНАМ НА РЕМОНТ, НАЛАДКУ И ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ К ЦЕНАМ 1991 ГОДА (БЕЗ УЧЕТА НДС)

(Показатели таблицы 8 (пункты 1-6) учитывают накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются)

Таблица 8

№ п/п	Наименование преysкуранта	Шифр преysкуранта	Индексы
1	Ремонт энергетического оборудования	26-05-204-01	127,47
2	Антикоррозийная защита	26-05-43Э	127,47
3	Ремонт энергетического оборудования	26-06-19	112,37
4	Ремонт контрольно измерительных приборов и автоматики (КИПиА)	26-05-45	112,37
5	Ремонт контрольно измерительных приборов и автоматики (КИПиА)	ВСН 23-89	112,37
6	Ценник на пусконаладочные работы «Пожарная автоматика и охранная сигнализация»	ВСН 25 2 09.69-90	113,37

**IX. ИНДЕКСЫ ПРОГНОЗНОЙ ИНФЛЯЦИИ
К СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2021-2023 ГГ.**

Таблица 9

Индексы прогнозной инфляции	2021											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2021	I	1,004										
	II	1,006	1,008									
	III	1,008	1,010	1,013								
	IV	1,010	1,013	1,015	1,017							
	V	1,013	1,015	1,017	1,019	1,021						
	VI	1,015	1,017	1,019	1,021	1,023	1,025					
	VII	1,017	1,019	1,021	1,023	1,025	1,027	1,029				
	VIII	1,019	1,021	1,023	1,025	1,027	1,029	1,032	1,034			
	IX	1,021	1,023	1,025	1,027	1,029	1,032	1,034	1,036	1,038		
	X	1,023	1,025	1,027	1,030	1,032	1,034	1,036	1,038	1,040	1,042	
	XI	1,025	1,027	1,030	1,032	1,034	1,036	1,038	1,040	1,042	1,044	1,047
	XII	1,028	1,030	1,032	1,034	1,036	1,038	1,040	1,042	1,045	1,047	1,049
2022	I	1,055	1,051	1,046	1,042	1,038	1,033	1,029	1,025	1,021	1,016	1,012
	II	1,057	1,053	1,048	1,044	1,040	1,035	1,031	1,027	1,023	1,018	1,014
	III	1,059	1,055	1,051	1,046	1,042	1,038	1,033	1,029	1,025	1,020	1,016
	IV	1,061	1,057	1,053	1,048	1,044	1,040	1,035	1,031	1,027	1,022	1,018
	V	1,063	1,059	1,055	1,050	1,046	1,042	1,037	1,033	1,029	1,024	1,020
	VI	1,063	1,061	1,057	1,052	1,048	1,044	1,039	1,035	1,031	1,027	1,022
	VII	1,068	1,063	1,059	1,054	1,050	1,046	1,041	1,037	1,033	1,029	1,024
	VIII	1,070	1,065	1,061	1,057	1,052	1,048	1,043	1,039	1,035	1,031	1,026
	IX	1,072	1,067	1,063	1,059	1,054	1,050	1,046	1,041	1,037	1,033	1,028
	X	1,074	1,070	1,065	1,061	1,056	1,052	1,048	1,043	1,039	1,035	1,030
	XI	1,076	1,072	1,067	1,063	1,058	1,054	1,050	1,045	1,041	1,037	1,032
	XII	1,078	1,074	1,069	1,065	1,061	1,056	1,052	1,047	1,043	1,039	1,034
2023	I	1,106	1,101	1,097	1,092	1,087	1,083	1,079	1,074	1,070	1,065	1,061
	II	1,108	1,103	1,099	1,094	1,090	1,085	1,081	1,076	1,072	1,067	1,063
	III	1,110	1,105	1,101	1,096	1,092	1,087	1,083	1,078	1,074	1,069	1,065
	IV	1,112	1,107	1,103	1,098	1,094	1,089	1,085	1,080	1,076	1,071	1,067
	V	1,114	1,110	1,105	1,100	1,096	1,091	1,087	1,082	1,078	1,073	1,069
	VI	1,116	1,112	1,107	1,103	1,098	1,093	1,089	1,084	1,080	1,075	1,071
	VII	1,119	1,114	1,109	1,105	1,100	1,096	1,091	1,087	1,082	1,078	1,073
	VIII	1,121	1,116	1,111	1,107	1,102	1,098	1,093	1,089	1,084	1,080	1,075
	IX	1,123	1,118	1,114	1,109	1,104	1,100	1,095	1,091	1,086	1,082	1,077
	X	1,125	1,120	1,116	1,111	1,107	1,102	1,097	1,093	1,088	1,084	1,079
	XI	1,127	1,123	1,118	1,113	1,109	1,104	1,100	1,095	1,090	1,086	1,081
	XII	1,129	1,125	1,120	1,115	1,111	1,106	1,102	1,097	1,093	1,088	1,084

Примечания:

1. Указанные в таблице показатели рассчитаны по данным Министерства экономического развития Российской Федерации об индексах-дефляторах по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» и применяются только к сметной стоимости, сформированной в уровне цен 4 квартала 2020 года со сроком начала строительства в 2021 году.
2. Если срок строительства переходит на 2022, 2023 годы, то индексы прогнозной инфляции применяются с учетом доли сметной стоимости, выполняемой в соответствующих годах.