



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

П Р И К А З

« 9 » августа 2019 года

№ 06-ПР/139/19

г. Улан-Удэ

**Об утверждении индексов изменения
сметной стоимости строительно-
монтажных работ по строительству
объектов капитального строительства
и работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных
домов в текущие цены второго
квартала 2019 года**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» и пунктом 3.15.5 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Республике Бурятия в текущие цены второго квартала 2019 года.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2019 года.

Министр

Н.Ю. Рузавин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия
от 09.02.2019 № 06-ПП/39/19

Индексы
изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по
строительству объектов капитального строительства и работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных домов в Республике Бурятия
в текущие цены второго квартала 2019 года.

1. Усредненные расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства объектов капитального строительства и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Республике Бурятия к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2017) в текущие цены второго квартала 2019 года составляют (без учёта НДС):

№	Наименование видов строительства	усредненные расчетные индексы изменения стоимости
		к ФЕР-2001 (в редакции 2017 года)
1.	Общепромышленное строительство	10,01
2.	Многоквартирные жилые дома:	
	- кирпичные	11,06
	- панельные	10,61
	- монолитные	10,29
	- прочие	10,60
3.	Административные здания	9,02
4.	Объекты народного образования:	
	- детские сады	8,94
	- школы	8,70
	- прочие	8,86
5.	Объекты здравоохранения:	
	- поликлиники	10,24

	- больницы	10,14
	- прочие	10,16
6.	Объекты спортивного назначения	
	- физкультурно-оздоровительный комплекс	9,21
7.	Объекты культуры	
	- дом культуры	9,69
8.	Автомобильные дороги:	12,15
9.	Мосты:	
	- мост автомобильный	16,12
10.	Путепроводы	10,79
11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:	
	- напряжением 1 кВ	5,04
	- напряжением 6 кВ	7,16
	- напряжением 10 кВ	4,43
12.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:	
	- напряжением 1 кВ	4,34
	- напряжением 6 кВ	7,65
	- напряжением 10 кВ	6,82
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:	
	- напряжением 6 кВ	6,88
	- напряжением 10 кВ	4,44
14.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:	
	- напряжением 6 кВ	10,29
	- напряжением 10 кВ	6,42
15.	Сети наружного освещения:	
	- на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	11,25
	- на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	8,83
16.	Трубопроводы теплоснабжения:	
	- прокладка в непроходных каналах	8,05
	- прокладка надземная	5,00
	- прокладка бесканальная	9,63
17.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:	
	- асбестоцементных	12,52
	- чугунных напорных раструбных	8,87
	- стальных	9,61
	- железобетонных	9,46

	- полиэтиленовых	8,16
18.	Внешние инженерные сети канализации из труб:	
	- асбестоцементных	12,60
	- чугунных безнапорных раструбных	10,63
	- железобетонных безнапорных раструбных	10,24
	- бетонных безнапорных раструбных	10,80
	- полиэтиленовых	10,75
19.	Внешние сети газопровода из труб:	
	- полиэтиленовых	10,42
	- стальных	8,98
20.	Котельные	9,98
21.	Очистные сооружения	9,80
22.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	
	- кирпичные	11,21
	- панельные	10,35
	- монолитные	10,15
	- прочие	10,47

Примечание: Для учёта повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР применять следующие коэффициенты для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера-1,01 (к индексам к ФЕР-2001).

2 Усредненные расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям прямых затрат строительно-монтажных работ по видам строительства объектов капитального строительства и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Республике Бурятия к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2017 года) в текущие цены второго квартала 2019 года составляет (без учёта НДС):

№	Наименование видов строительства	Индексы к ФЕР-2001 (в редакции 2017 года) (без учета НДС)			
		материалы	экспл. машин	оплата труда*	
				I	II
1.	Общепромышленное строительство	8,04	11,30	20,90	25,49
2.	Многоквартирные жилые дома:				
	- кирпичные	8,72	12,14	20,90	25,49
	- панельные	8,87	11,20	20,90	25,49
	- монолитные	8,10	11,94	20,90	25,49

	- прочие	8,45	11,82	20,90	25,49
3.	Административные здания	6,55	11,28	20,90	25,49
4.	Объекты народного образования:				
	- детские сады	6,90	11,68	20,90	25,49
	- школы	6,40	12,44	20,90	25,49
	- прочие	6,73	11,96	20,90	25,49
5.	Объекты здравоохранения:				
	- поликлиники	7,99	12,77	20,90	25,49
	- больницы	8,23	11,43	20,90	25,49
	- прочие	8,14	12,02	20,90	25,49
6.	Объекты спортивного назначения:				
	- физкультурно-оздоровительный комплекс	6,91	10,15	20,90	25,49
7.	Объекты культуры:				
	- дом культуры	7,41	12,18	20,90	25,49
8.	Автомобильные дороги	11,37	13,31	20,90	25,49
9.	Мосты:				
	- мост автомобильный	14,91	16,23	20,90	25,49
10.	Путепроводы	8,16	11,09	20,90	25,49
11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:				
	- напряжением 1 кВ	3,53	6,33	20,90	25,49
	- напряжением 6 кВ	5,82	5,85	20,90	25,49
	- напряжением 10 кВ	2,69	5,85	20,90	25,49
12.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:				
	- напряжением 1 кВ	1,15	6,33	20,90	25,49
	- напряжением 6 кВ	5,70	6,09	20,90	25,49
	- напряжением 10 кВ	4,44	6,00	20,90	25,49
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:				
	- напряжением 6 кВ	6,05	10,49	20,90	25,49
	- напряжением 10 кВ	3,40	10,49	20,90	25,49
14.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:				
	- напряжением 6 кВ	9,8	10,49	20,90	25,49
	- напряжением 10 кВ	5,24	10,49	20,90	25,49
15.	Сети наружного освещения:				
	- на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	8,49	8,97	20,90	25,49
	- на стойках железобетонных	7,38	10,96	20,90	25,49

	вибрированных с воздушной прокладкой кабеля				
16.	Трубопроводы теплоснабжения:				
	- прокладка в непроходных каналах	6,25	10,72	20,90	25,49
	- прокладка надземная	3,98	11,22	20,90	25,49
	- прокладка бесканальная	8,35	10,63	20,90	25,49
17.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:				
	- асбестоцементных	10,40	11,25	20,90	25,49
	- чугунных напорных раструбных	6,72	11,22	20,90	25,49
	- стальных	7,13	10,91	20,90	25,49
	- железобетонных	7,52	11,30	20,90	25,49
	- полиэтиленовых	5,85	11,41	20,90	25,49
18.	Внешние инженерные сети канализации из труб:				
	- асбестоцементных	10,82	11,26	20,90	25,49
	- чугунных безнапорных раструбных	7,09	11,30	20,90	25,49
	- железобетонных безнапорных раструбных	7,97	11,28	20,90	25,49
	- бетонных безнапорных раструбных	8,18	11,08	20,90	25,49
	- полиэтиленовых	7,38	11,27	20,90	25,49
19.	Внешние сети газопровода из труб:				
	- полиэтиленовых	7,55	11,02	20,90	25,49
	- стальных	7,14	11,83	20,90	25,49
20.	Котельные	7,99	10,78	20,90	25,49
21.	Очистные сооружения	7,96	10,39	20,90	25,49
22.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов				
	- кирпичные	8,69	12,07	20,90	25,49
	- панельные	8,77	11,05	20,90	25,49
	- монолитные	8,01	11,83	20,90	25,49
	- прочие	8,35	11,76	20,90	25,49

* оплата труда: I – усредненный индекс рассчитан для районов, кроме местностей, приравненных к районам Крайнего Севера;

II – усредненный индекс рассчитан для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера.

3. Общеотраслевой усреднённый расчётный индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства Республики Бурятия в текущие цены второго квартала 2019 года составляет (без учёта НДС):

- к сметно-нормативной базе, введённый с 01.01.1991 года – 114,48;
- в том числе жилищное строительство – 109,61;
- промышленно-гражданское строительство – 107,79.

4. Расчетная стоимость строительства 1 кв. м. общей площади жилых домов в ценах II квартала 2019 года в среднем по республике составила – **55 682 руб.**, с учетом НДС (без затрат на строительство магистральных сетей и благоустройства улиц).