

Постановление Администрации Волгоградской области от 16 сентября 2020 г. N 563-п

"О реестре объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое **Положение** о реестре объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Органам исполнительной власти Волгоградской области в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления направить в комитет строительства Волгоградской области заявления о включении в реестр объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее именуется - реестр), сведений в отношении объектов незавершенного строительства государственной собственности Волгоградской области, относящихся к сферам их деятельности.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области:

в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления направить ходатайства о включении в реестр сведений в отношении объектов незавершенного строительства муниципальной собственности муниципальных образований Волгоградской области в органы исполнительной власти Волгоградской области, к сферам деятельности которых относятся соответствующие объекты незавершенного строительства;

руководствоваться Положением о реестре объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при организации работы с объектами незавершенного строительства муниципальной собственности.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

постановление Администрации Волгоградской области от 27 июля 2015 г. N 429-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

постановление Администрации Волгоградской области от 07 июня 2016 г. N 282-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

постановление Администрации Волгоградской области от 28 августа 2017 г. N 459-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

постановление Администрации Волгоградской области от 12 марта 2018 г. N 109-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

постановление Администрации Волгоградской области от 22 июля 2019 г. N 339-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы";

постановление Администрации Волгоградской области от 14 октября 2019 г. N 505-п "О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 ноября 2013 г. N 660-п "Об утверждении региональной программы "Завершение строительства наиболее значимых социальных объектов, строящихся в Волгоградской области" на 2013 - 2020 годы".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Волгоградской области В.В. Марченко.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его **официального опубликования**.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

**Утверждено
постановлением
Администрации
Волгоградской области
от 16 сентября 2020 г. N 563-п**

Положение

о реестре объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения комитетом строительства Волгоградской области реестра объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее именуется - реестр).

2. В реестр вносятся сведения о капитальных вложениях в объекты государственной собственности Волгоградской области, муниципальной собственности муниципальных образований Волгоградской области, не введенных в эксплуатацию в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее именуется соответственно - сведения, объекты незавершенного

строительства).

Ведение реестра осуществляется комитетом строительства Волгоградской области (далее именуется - уполномоченный орган) на бумажном и электронном носителях путем внесения сведений в реестр, внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре, исключения из реестра сведений.

3. Сведения по каждому объекту незавершенного строительства образуют реестровую запись об объекте незавершенного строительства.

Структура и правила формирования реестровой записи, состав сведений, включаемых в реестр, устанавливаются уполномоченным органом.

4. Реестр должен содержать следующие разделы:

объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства;

объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации;

объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа);

объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию;

объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности либо в федеральную или муниципальную собственность;

объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос;

объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну;

объекты незавершенного строительства, в отношении которых строительство, реконструкция (в том числе с элементами реставрации), работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ведутся в рамках действующих государственных (муниципальных) контрактов;

объекты незавершенного строительства, в отношении которых строительство, реконструкция, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не начинались.

5. Внесение в реестр сведений об объектах незавершенного строительства.

5.1. Сведения об объекте незавершенного строительства государственной собственности Волгоградской области (далее именуется - объекты незавершенного строительства государственной собственности) включаются в реестр на основании заявления о включении в реестр сведений об объекте незавершенного строительства (далее именуется - заявление) органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относится такой объект незавершенного строительства. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

Сведения об объекте незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального образования Волгоградской области (далее именуется - объекты незавершенного строительства муниципальной собственности) включаются в реестр на основании заявления органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относится такой объект незавершенного строительства, по ходатайству соответствующего органа местного самоуправления.

Порядок рассмотрения органами исполнительной власти Волгоградской области ходатайств, указанных в **абзаце втором** настоящего подпункта, утверждается уполномоченным органом.

К заявлению прилагаются документы, содержащие сведения об объектах незавершенного строительства. Перечень указанных документов и требования к ним утверждаются уполномоченным органом.

5.2. Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их и по результатам рассмотрения

принимает решение о включении в реестр сведений об объекте незавершенного строительства либо об отказе во включении в реестр сведений об объекте незавершенного строительства.

5.3. Основаниями для отказа во включении в реестр сведений об объекте незавершенного строительства являются:

представление органом исполнительной власти Волгоградской области документов, содержащих сведения об объекте незавершенного строительства, не в полном объеме;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие представленных документов установленным уполномоченным органом требованиям;

несоответствие сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах, требованиям, установленным **пунктом 2** настоящего Положения.

5.4. О решении, принятом по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов, орган исполнительной власти Волгоградской области уведомляется уполномоченным органом в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия решения об отказе во включении в реестр сведений об объекте незавершенного строительства в уведомлении указываются причины такого отказа.

В случае если заявление подано органом исполнительной власти Волгоградской области по ходатайству органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, орган исполнительной власти Волгоградской области уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области о решении уполномоченного органа не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа о принятом решении.

6. Внесение изменений в содержащиеся в реестре сведения об объектах незавершенного строительства.

6.1. Для внесения изменений в содержащиеся в реестре сведения об объекте незавершенного строительства государственной собственности орган исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относится такой объект незавершенного строительства, направляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в содержащиеся в реестре сведения об объекте незавершенного строительства (далее именуется - заявление о внесении изменений) по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

Для внесения изменений в содержащиеся в реестре сведения об объекте незавершенного строительства муниципальной собственности орган исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относится такой объект незавершенного строительства, по ходатайству соответствующего органа местного самоуправления направляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений.

Порядок рассмотрения органами исполнительной власти Волгоградской области ходатайств, указанных в **абзаце втором** настоящего подпункта, утверждается уполномоченным органом.

К заявлению о внесении изменений прилагаются документы, содержащие сведения, необходимые для внесения изменений в содержащиеся в реестре сведения об объекте незавершенного строительства. Перечень указанных документов и требования к ним утверждаются уполномоченным органом.

6.2. Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня поступления заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему документов рассматривает их и по результатам рассмотрения принимает решение о внесении изменений в содержащиеся в реестре сведения об объекте незавершенного строительства либо об отказе во внесении изменений в содержащиеся в реестре сведения об объекте незавершенного строительства.

6.3. Основаниями для отказа во внесении изменений в содержащиеся в реестре сведения об объекте незавершенного строительства являются:

представление органом исполнительной власти Волгоградской области документов,

содержащих сведения, необходимые для внесения изменений в содержащиеся в реестре сведения об объекте незавершенного строительства, не в полном объеме;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие представленных документов установленным уполномоченным органом требованиям.

6.4. О решении, принятом по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений и прилагаемых к нему документов, орган исполнительной власти Волгоградской области уведомляется уполномоченным органом в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в содержащиеся в реестре сведения об объекте незавершенного строительства в уведомлении указываются причины такого отказа.

В случае если заявление о внесении изменений подано органом исполнительной власти Волгоградской области по ходатайству органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, орган исполнительной власти Волгоградской области уведомляет

орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области о решении уполномоченного органа не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа о принятом решении.

7. Исключение из реестра сведений об объектах незавершенного строительства.

7.1. Для исключения из реестра сведений об объекте незавершенного строительства государственной собственности орган исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относится такой объект незавершенного строительства, направляет в уполномоченный орган заявление об исключении из реестра сведений об объекте незавершенного строительства (далее именуется - заявление об исключении сведений) по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

Для исключения из реестра сведений об объекте незавершенного строительства муниципальной собственности орган исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относится такой объект незавершенного строительства, по ходатайству соответствующего органа местного самоуправления направляет в уполномоченный орган заявление об исключении сведений.

Порядок рассмотрения органами исполнительной власти Волгоградской области ходатайств, указанных в **абзаце втором** настоящего подпункта, утверждается уполномоченным органом.

К заявлению об исключении сведений прилагаются документы, подтверждающие списание затрат на строительство, реконструкцию, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Перечень указанных документов и требования к ним утверждаются уполномоченным органом.

7.2. Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня поступления заявления об исключении сведений и прилагаемых к нему документов рассматривает их и по результатам рассмотрения принимает решение об исключении из реестра сведений об объекте незавершенного строительства либо об отказе в исключении из реестра сведений об объекте незавершенного строительства.

7.3. Основаниями для отказа в исключении из реестра сведений об объекте незавершенного строительства являются:

представление органом исполнительной власти Волгоградской области документов, подтверждающих списание затрат на строительство, реконструкцию, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не в полном объеме;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие представленных документов установленным уполномоченным органом требованиям.

7.4. О решении, принятом по результатам рассмотрения заявления об исключении

сведений и прилагаемых к нему документов, орган исполнительной власти Волгоградской области уведомляется уполномоченным органом в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия решения об отказе в исключении из реестра сведений об объекте незавершенного строительства в уведомлении указываются причины такого отказа.

В случае если заявление об исключении сведений подано органом исполнительной власти Волгоградской области по ходатайству органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, орган исполнительной власти Волгоградской области уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области о решении уполномоченного органа не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа о принятом решении.