

**Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 1 октября 2020 г. N 44/8**

**"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской
области на четвертый квартал 2020 года"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. N 460 "О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд", приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. N 816/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", от 29 сентября 2020 г. N 557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года", законами Челябинской области от 22 декабря 2005 г. N 442-ЗО "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", от 26 февраля 2015 г. N 130-ЗО "О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", от 25 октября 2017 г. N 212-ЗО "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье", от 4 марта 2020 г. N 110-ЗО "О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемой медицинским работникам", постановлением Правительства Челябинской области от 17 сентября 2009 г. N 227-П "О предоставлении государственным гражданским служащим Челябинской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения", приложением 11 к постановлению Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 г. N 349-П "О государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области", постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. N 300 "Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области" и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 01 октября 2020 г. N 44 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на четвертый квартал 2020 года, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров субсидий и социальных выплат, выделяемых для граждан, которым указанные субсидии и выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Т.В. Кучиц

Приложение
к постановлению Министерства
тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
от 1 октября 2020 г. N 44/8

**Средняя рыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилого помещения по
муниципальным образованиям Челябинской области
на четвертый квартал 2020 года**

N п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
	Городские округа:	
1.	Верхнеуфалейский	30 350,00
2.	Златоустовский	31 654,00
3.	Карабашский	20 451,00
4.	Копейский	32 611,00
5.	Кыштымский	32 827,00
6.	Локомотивный	20 160,00
7.	Магнитогорский	33 070,00
8.	Миасский	33 070,00
9.	Озерский	33 070,00
10.	Снежинский	33 070,00
11.	Трехгорный	33 070,00
12.	Троицкий	30 367,00
13.	Усть-Катавский	32 433,00
14.	Чебаркульский	33 070,00
15.	Челябинский	33 070,00
16.	Южноуральский	32 324,00
	Муниципальные районы:	
17.	Агаповский район по сельским поселениям:	
17.1	Агаповское:	
17.1.1	с. Агаповка	28 800,00
17.1.2	п. Аблязово	12 010,00
17.1.3	п. Гумбейский	13 000,00
17.2	Буранное:	
17.2.1	п. Буранный	19 000,00
17.2.2	п. жд. ст. Буранная	12 720,00
17.2.3	п. Урожайный	4 760,00
17.2.4	п. Солодянка	4 760,00
17.2.5	п. Красноярский	4 760,00
17.2.6	п. Озерный	9 000,00
17.2.7	п. Ближний	7 860,00
17.2.8	п. Новобуранное	4 770,00
17.2.9	с. Новобурановка	8 000,00
17.2.10	п. Заречный	3 560,00
17.3	Черниговское:	
17.3.1	п. Черниговский	9 140,00
17.3.2	п. Требиат	2 370,00
17.3.3	п. Утренняя Заря	2 370,00

17.3.4	п. Роднички	2 370,00
17.4	Янгельское:	
17.4.1	п. Янгельский	12 000,00
17.4.2	п. Новоянгелька	10 000,00
17.4.3	п. жд. ст. Пещерная	4 160,00
17.5	Магнитное:	
17.5.1	п. Магнитный	12 000,00
17.5.2	п. Вперед	4 760,00
17.5.3	п. жд. ст. Субутак	6 000,00
17.5.4	п. Алексеевский	3 160,00
17.5.5	п. Кировский	3 470,00
17.5.6	п. Южный	3 100,00
17.6	Приморское:	
17.6.1	п. Приморский	15 000,00
17.6.2	п. Ржавка	4 400,00
17.6.3	с. Верхнекизильское	5 950,00
17.7	Светлогорское:	
17.7.1	п. Светлогорск	14 360,00
17.7.2	п. Ташказган	2 380,00
17.7.3	п. Воздвиженка	2 380,00
17.7.4	п. Горный	2 380,00
17.7.5	п. Черноотрог	2 380,00
17.7.6	п. Зингейка	2 980,00
17.7.7	п. Базарский	2 380,00
17.7.8	п. Утарка	2 380,00
17.8	Первомайское:	
17.8.1	п. Первомайский	15 000,00
17.8.2	п. Наваринка	9 910,00
17.8.3	п. Малиновка	9 500,00
17.8.4	п. жд. ст. Гумбейка	9 910,00
17.8.5	п. Просторный	8 190,00
17.9	Желтинское:	
17.9.1	п. Желтинский	16 000,00
17.9.2	п. Муравейник	8 330,00
17.10	Наровчатское:	
17.10.1	п. Наровчатка	24 550,00
17.10.2	п. Харьковский	10 520,00
18.	Аргаяшский район по сельским поселениям:	
18.1	Аргаяшское	32 700,00
18.2	Аязгуловское	12 500,00
18.3	Акбашевское	12 500,00
18.4	Байрамгуловское	15 600,00
18.5	Дербишевское	13 500,00
18.6	Ишалинское	16 000,00
18.7	Камышевское	15 000,00
18.8	Кузнецкое	16 000,00
18.9	Кулуевское	15 560,00
18.10	Норкинское	12 500,00
18.11	Худайбердинское	12 500,00
18.12	Яраткуловское	12 500,00
19.	Ашинский район (кроме г. Аша)	17 849,00

19.1	г. Аша	33 064,00
20.	Брединский район	8 500,00
20.1	п. Бреды	17 697,00
21.	Варненский район	12 655,00
21.1	с. Варна	29 595,00
22.	Верхнеуральский район по поселениям:	
22.1	Верхнеуральское городское поселение	22 363,00
22.2	Межозерное городское поселение	21 728,00
22.3	п. Карагайский	20 630,00
22.4	с. Форштадт	16 413,00
22.5	сельские поселения	14 205,00
23.	Еманжелинский район	24 250,00
24.	Еткульский район по сельским поселениям:	
24.1	Бектышское	16 500,00
24.2	Белоносовское	17 000,00
24.3	Белоусовское	17 000,00
24.4	Еманжелинское	30 220,00
24.5	Еткульское	31 725,00
24.6	Каратабанское	22 310,00
24.7	Коелгинское	27 851,00
24.8	Лебедевское	15 000,00
24.9	Новобатуринское	17 000,00
24.10	Печенкинское	20 000,00
24.11	Пискловское	14 770,00
24.12	Селезянское	23 956,00
25.	Карталинский район (кроме г. Карталы)	10 840,00
25.1	г. Карталы	23 143,00
26.	Каслинский район по поселениям:	
26.1	Каслинское городское поселение	26 685,00
26.2	Вишневогорское городское поселение	17 770,00
26.3	сельские поселения:	
26.3.1	Тюбукское	15 485,00
26.3.2	Береговое	11 630,00
26.3.3	Багарякское, Булзинское, Воздвиженское, Григорьевское, Маукское, Огневское, Шабуровское	11 240,00
27.	Катав-Ивановский район по поселениям:	
27.1	Катав-Ивановское городское поселение	20 559,00
27.2	Юрюзанское городское поселение	26 225,00
27.3	сельские поселения	14 350,00
28.	Кизильский район по сельским поселениям:	
28.1	Богдановское	10 700,00
28.2	Гранитное	11 920,00
28.3	Зингейское	11 055,00
28.4	Измайловское	10 300,00
28.5	Кацбахское	10 550,00
28.7	Кизильское	21 779,00
28.8	Карабулакское	10 680,00
28.9	Новоершовское	10 490,00
28.10	Новопокровское	10 365,00
28.11	Обручевское	10 385,00

28.12	Полоцкое	10 490,00
28.13	Путь Октября	10 690,00
28.14	Сыртинское	11 923,00
28.16	Уральское	10 365,00
29.	Коркинский район	26 466,00
30.	Красноармейский район по сельским поселениям:	
30.1	Алабугское	9 350,00
30.2	Баландинское	15 960,00
30.3	Березовское	15 400,00
30.4	Бродокалмакское	15 240,00
30.5	Дубровское	19 690,00
30.6	Канашевское	19 210,00
30.7	Козыревское	22 350,00
30.8	Лазурненское	26 170,00
30.9	Луговское	12 200,00
30.10	Миасское	31 768,00
30.11	Озерное	25 470,00
30.12	Русско-Теченское	14 620,00
30.13	Сугоякское	9 840,00
30.14	Теренкульское	6 860,00
30.15	Шумовское	12 500,00
31.	Кунашакский район	
31.1	с. Кунашак	28 107,00
31.2	п. Муслюмово жд. ст.	24 464,00
31.3	с. Сары	23 423,00
31.4	с. Большой Куяш	21 132,00
31.5	п. Лесной	20 000,00
31.6	другие населенные пункты	18 738,00
32.	Кусинский район (кроме г. Куса)	14 420,00
32.1	г. Куса	20 670,00
33.	Нагайбакский район по поселениям:	
33.1	Южное городское поселение	9 600,00
	сельские поселения:	
33.2	Фершампенуазское:	
33.2.1	с. Фершампенуаз	22 288,00
33.2.2	п. Знаменка	7 350,00
33.2.3	д. Слюда	7 875,00
33.2.4	п. Рассвет	7 750,00
33.2.5	п. Курганный	7 750,00
33.3	Кассельское:	
33.3.1	п. Кассельский	10 920,00
33.3.2	п. Чернореченский	8 000,00
33.3.3	п. Подгорный	8 000,00
33.4	Балканское:	
33.4.1	п. Балканы	9 450,00
33.4.2	п. Требиатский	7 350,00
33.4.3	п. Заречный	7 500,00
33.4.4	п. Александро-Невский	7 750,00
33.5	Парижское:	
33.5.1	с. Париж	11 025,00

33.5.2	с. Лебединое	7 750,00
33.5.3	п. Новочерниговский	7 750,00
33.5.4	п. Кужебаевский	7 750,00
33.6	Остроленское:	
33.6.1	п. Остроленский	12 430,00
33.6.2	п. Куропаткинский	7 750,00
33.6.3	п. Придорожный	7 875,00
33.7	Нагайбакское:	
33.7.1	п. Нагайбакский	10 920,00
33.7.2	п. Петровский	7 875,00
33.7.3	п. Березовая роща	8 000,00
33.7.4	п. Совхозный	7 350,00
33.7.5	п. Арасламбаевский	7 750,00
33.8	Куликовское:	
33.8.1	п. Северный	9 450,00
33.8.2	п. Астафьевский	7 750,00
33.8.3	п. Куликовский	7 500,00
33.8.4	п. Лесные Поляны	8 000,00
33.8.5	п. Набережный	7 350,00
33.9	Переселенческое:	
33.9.1	п. Гумбейский	9 975,00
33.9.2	п. Переселенческий	7 750,00
33.9.3	с. Крупское	7 900,00
33.10	Арсинское:	
33.10.1	п. Арсинский	9 975,00
33.10.2	п. Калининский	8 000,00
33.10.3	п. Копаловский	7 500,00
34.	Нязепетровский район (кроме г. Нязепетровск)	12 190,00
34.1	г. Нязепетровск	29 245,00
35.	Октябрьский район по сельским поселениям:	
35.1	Барсучанское	9 000,00
35.2	Боровое	5 780,00
35.3	Каракульское	12 000,00
35.4	Кочердыкское	11 680,00
35.5	Крутоярское	6 160,00
35.6	Лысковское	5 780,00
35.7	Маякское	6 000,00
35.8	Мяконьское	5 780,00
35.9	Никольское	7 000,00
35.10	Октябрьское	17 640,00
35.10.1	с. Новомосковское	6 290,00
35.10.2	д. Степановка, Семеновка, Лебедки, Киевка	5 780,00
35.11	Подовинное	11 090,00
35.12	Свободненское	7 000,00
35.13	Уйско-Чебаркульское	9 980,00
35.14	Чудиновское	5 620,00
36.	Пластовский район по поселениям:	
36.1	Пластовское городское поселение	29 296,00
36.2	Борисовское, Демаринское, Кочкарское и Степнинское сельские поселения	14 455,00
37.	Саткинский район (кроме г. Сатка)	16 976,00

37.1	г. Сатка	23 451,00
38.	Сосновский район по сельским поселениям:	
38.1	Долгодеревенское, Краснопольское, Кременкульское, Рошинское, Полетаевское, Новый Кременкуль	33 070,00
38.2	Алишевское, Есаульское, Мирненское, Саккуловское, Саргазинское, Солнечное	31 640,00
38.3	Архангельское, Вознесенское, Теченское, Томинское	26 022,00
39.	Троицкий район по сельским поселениям:	
39.1	Белозерское:	
39.1.1	с. Белозеры	10 840,00
39.1.2	д. Бурханкуль	7 280,00
39.1.3	д. Дубровка	5 310,00
39.1.4	д. Епанишниково	9 700,00
39.1.5	д. Озеро-Сосновка	1 000,00
39.1.6	д. Сбитнево	1 100,00
39.2	Бобровское:	
39.2.1	с. Бобровка	24 390,00
39.2.2	п. Березники	8 000,00
39.2.3	п. Бугристое	5 000,00
39.2.4	п. Кварцитный	12 000,00
39.3	Дробышевское:	
39.3.1	с. Дробышево	10 500,00
39.3.2	п. Иваново	2 100,00
39.3.3	п. Метличье	5 000,00
39.3.4	п. Морозкино	14 200,00
39.3.5	п. Неверово	2 900,00
39.3.6	п. Опытный	6 000,00
39.3.7	п. Первомайка	10 500,00
39.3.8	п. Сливной	8 100,00
39.3.9	п. Суналы	3 200,00
39.3.10	с. Травянка	5 100,00
39.3.11	п. Черноморка	4 100,00
39.4	Карсинское:	
39.4.1	с. Карсы	16 000,00
39.4.2	с. Кадымцево	10 500,00
39.4.3	п. Карабаново	6 300,00
39.5	Ключевское:	
39.5.1	с. Ключевка	14 500,00
39.5.2	п. Каменная речка	8 800,00
39.6	Клястицкое:	
39.6.1	с. Клястицкое	18 500,00
39.6.2	п. Кумысное	10 360,00
39.6.3	п. Кумысное, остановочный пункт	9 200,00
39.6.4	п. Лебедевка	9 000,00
39.6.5	п. Плодовый	17 700,00
39.7	Кособродское:	
39.7.1	п. Целинный	16 800,00
39.7.2	п. Дачный	1 950,00
39.7.3	п. Каменка	2 200,00

39.7.4	п. Каменная Санарка	10 300,00
39.7.5	с. Кособродка	5 200,00
39.7.6	с. Подгорное	3 000,00
39.7.7	п. Репино	1 750,00
39.7.8	п. Черноречье	8 500,00
39.7.9	п. Стрелецк	3 100,00
39.8	Нижнесанарское:	
39.8.1	с. Нижняя Санарка	23 020,00
39.8.2	п. Белокаменка	3 800,00
39.8.3	п. Берлин	10 000,00
39.8.4	п. Осиповка	6 300,00
39.8.5	п. Уразаевский	16 500,00
39.8.6	п. Херсонский	7 100,00
39.8.7	п. Чкалова	6 400,00
39.9	Песчанское:	
39.9.1	с. Песчаное	14 000,00
39.9.2	п. Каракулька	6 250,00
39.10	Родниковское:	
39.10.1	п. Родники	14 000,00
39.10.2	п. Краснооктябрьский	3 000,00
39.10.3	п. Лагерный	3 800,00
39.10.4	п. Полесье	3 000,00
39.10.5	п. Тогузак	4 000,00
39.10.6	д. Воробьевка	2 000,00
39.11	Новомирское:	
39.11.1	п. Новый Мир	15 000,00
39.11.2	п. Уварово	16 500,00
39.12	Троицко-Совхозное:	
39.12.1	п. Скалистый	13 900,00
39.12.2	п. Белоключевка	5 500,00
39.12.3	п. Искра	3 900,00
39.12.4	п. Крахалевка	3 800,00
39.12.5	п. Логовой	4 300,00
39.12.6	п. Садовый	3 900,00
39.12.7	п. Снежково	12 000,00
39.12.8	п. Уйско-Санарский	6 500,00
39.13	Шантаринское:	
39.13.1	п. Шантарино	10 100,00
39.13.2	п. Рытвино	3 400,00
39.13.3	д. Сары	8 700,00
39.14	Яснополянское:	
39.14.1	п. Ясные Поляны	18 800,00
39.14.2	п. Ляпино	15 000,00
40.	Увельский район	27 591,00
41.	Уйский район (кроме с. Уйское)	13 120,00
41.1	с. Уйское	21 150,00
42.	Чебаркульский район по сельским поселениям:	
42.1	Бишкильское	19 350,00
42.2	Варламовское	19 980,00
42.3	Кундравинское	22 000,00
42.4	Непряхинское	23 890,00

42.5	Сарафановское	22 090,00
42.6	Тимирязевское	27 620,00
42.7	Травниковское	24 700,00
42.8	Филимоновское	17 450,00
42.9	Шахматовское	20 140,00
43.	Чесменский район (кроме с. Чесма)	14 453,00
43.1	с. Чесма	20 184,00