

**Правительство Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 августа 2020 г. № 1285**

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта «г» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. № 586**

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

**1.** Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3016; 2019, № 28, ст. 3788; 2020, № 18, ст. 2905).

**2.** Изменения, утвержденные настоящим постановлением, не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до вступления в силу настоящего постановления.

**3.** Признать утратившим силу абзац шестой подпункта «г» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. № 586 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2020. № 18. ст. 2905).

**Председатель Правительства Российской Федерации      М. Мишустин**

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства Российской  
Федерации от 12 мая 2017 г. № 564**

**1.** В наименовании слова *«проектов планировки территории, предусматривающих»* заменить словами *«документации по планировке территории, предусматривающей»*.

**2.** В пункте 1 слова *«проектов планировки территории, предусматривающих»* заменить словами *«документации по планировке территории, предусматривающей»*.

**3.** В пункте 2 слова *«проектов планировки территории»* заменить словами *«документации по планировке территории»*, слова *«проектам планировки территории, решение о подготовке которых»* заменить словами *«документации по планировке территории, решение о подготовке которой»*.

**4.** В Положении о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденном указанным постановлением:

**а)** в наименовании слова *«проектов планировки территории, предусматривающих»* заменить словами *«документации по планировке территории, предусматривающей»*;

**б)** в пункте 1 слова *«проектов планировки территории, предусматривающих»* заменить словами *«документации по планировке территории, предусматривающей»*, слова *«(далее - проект планировки территории)»* заменить словами *«(далее - документация по планировке территории)»*;

**в)** пункт 2 после слов *«проекта планировки территории»* дополнить словами *«, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект планировки территории),»*;

**г)** дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

*«2<sup>1</sup>. Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.»*;

**д)** в тексте пункта 3 слова *«проекта планировки территории»* заменить словами *«документации по планировке территории»*;

**е)** в пункте 4 слова *«проекта планировки территории»* заменить словами *«документации по планировке территории»*;

**ж)** в пункте 5 слова *«проекте планировки территории»* заменить словами *«документации по планировке территории»*, слова *«документации по планировке территории»* заменить словами *«такой документации»*;

**з)** в пункте 6 слова *«Проект планировки территории должен»* заменить словами *«Документация по планировке территории должна»*;

**и)** в пункте 6<sup>1</sup> слова *«Проект планировки территории до его»* заменить словами *«Документация по планировке территории до ее»*;

**к)** в пункте 12:

— подпункт «в» после слов *«характерных точек»* дополнить словом «устанавливаемых»;

— в подпункте «г» слова *«о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения,»* исключить;

— дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.»;

л) подпункт «г» пункта 13 признать утратившим силу;

м) подпункт «г» пункта 14 признать утратившим силу;

н) в подпункте «д» пункта 21 слова *«зон действия»* исключить;

о) подпункт «г» пункта 24 изложить в следующей редакции:

«г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.»;

п) дополнить разделом V следующего содержания:

**«V. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа**

30. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

31. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

32. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

33. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

34. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых

предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

35. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;

- номера характерных точек образуемых земельных участков;

- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

- площадь образуемых земельных участков;

- способы образования земельных участков;

- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

- б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

- в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности

определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

36. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

37. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.».