

**ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июля 2020 г. № 1120**

**О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1949, 1950; 2016, № 32, ст. 5123; 2018, № 10, ст. 1514; 2019, № 35, ст. 4959; № 49, ст. 7114; 2020, № 18, ст. 2900).

**Председатель Правительства Российской Федерации**

**М. Мишустин**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 27 июля 2020 г. № 1120

**Изменения, которые вносятся  
в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого  
помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома  
жилым домом и жилого дома садовым домом**

**1. В пункте 7:**

**а) в абзаце четвертом:**

— слова «на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях,» исключить;

— после слов «а также в случае необходимости» дополнить словами «, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 настоящего Положения,»;

**б) абзац пятый дополнить предложением следующего содержания:**

«Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.».

**2. Абзац второй пункта 33 после слов «в процессе эксплуатации» дополнить словами «либо в результате чрезвычайной ситуации».**

3. Абзац первый пункта 34 после слов *«характеризующееся их»* дополнить словами *«разрушением либо»*.

4. В абзаце втором пункта 36:

а) предложение первое после слов *«техногенных авариях,»* дополнить словами *«иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация,»*;

б) предложение третье изложить в следующей редакции: *«В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях, иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация, понимается территория, в границах которой расположены жилые помещения и многоквартирные дома, которым грозит разрушение в связи с произошедшими техногенной аварией, иными обстоятельствами, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация.»*;

в) предложение четвертое после слов *«атомному надзору»* дополнить словами *«и назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций»*.

5. Пункт 38 после слов *«геологических явлений,»* дополнить словами *«чрезвычайных ситуаций,»*.

6. В пункте 42:

а) слова *«проводит оценку»* заменить словами *«либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку»*;

б) дополнить абзацем следующего содержания: *«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»*.

7. В абзаце втором пункта 44 слова *«пунктом 42»* заменить словами *«абзацем первым пункта 42»*.

8. В подпункте «б» пункта 45 слова *«Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»* заменить словами *«Едином государственном реестре недвижимости»*.

9. Пункт 45 1 дополнить абзацем следующего содержания:

*«В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего Положения, не требуется.»*.

10. Подпункт «а» пункта 45 2 изложить в следующей редакции:

*«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;»*.

11. В пункте 45 3:

а) абзац первый:

— после слов *«не позднее чем за 20»* дополнить словом *«календарных»*;

— после слов *«до дня начала работы комиссии»* дополнить словами *«, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии»*;

б) абзац второй после слов *«в течение 5»* дополнить словом *«календарных»*.

**12.** В пункте 46:

**а)** абзац первый изложить в следующей редакции: «46. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов

(жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

**б)** абзац третий после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных».

**13.** Пункт 47 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.».

**14.** В пункте 47 1 слова «в абзаце восьмом» заменить словами «в абзаце девятом».

**15.** В пункте 49:

**а)** абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

**б)** в абзаце втором:

— после слов «в течение 30» дополнить словом «календарных»;

— слова «в установленном им порядке принимает» заменить словами «, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке».