

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Глава 9

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ

Сборник 9.15

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

МРР-9.15-20

2020

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	3
1. Общие положения	5
2. Методика определения стоимости	7
3. Нормативные затраты на оплату труда экспертов	9
4. Корректирующие коэффициенты.....	12
Приложение. Примеры расчета стоимости	16

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 9.15 «Государственная историко-культурная экспертиза. МРР-9.15-20» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для определения стоимости работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, организация которой находится в компетенции Департамента культурного наследия города Москвы и осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника использовались следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы»;
- приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934 «Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы»;
- приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 февраля 2016 г. № 95 «Об утверждении порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению».

- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19»;

- Сборник 3.5 «Археологические исследования. МРР-3.5-16»;

- Сборник 1 «Архитектурно-археологические и земляные работы в зонах памятников истории и культуры. ТСН-2001.7-1»;

- Сборник 8.2 «Проекты зон охраны объектов культурного наследия. МРР-8.2-16»;

- Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19»;

- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы, организация которой находится в компетенции Департамента культурного наследия города Москвы и осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы (далее – ГИКЭ), и подготовке соответствующего заключения (акта) ГИКЭ, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертом(ами) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.¹

1.3. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19».

1.4. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.5. В стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы:

- сбор документов (сведений), осуществляемых экспертом самостоятельно в случаях, предусмотренных договором между заказчиком и экспертом;
- проведение ГИКЭ путем археологических разведок.

1.6. В стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие сопутствующие расходы:

- транспортные и командировочные расходы, связанные с проведением

¹ Пункт 2 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

экспертизы вне места нахождения физического или юридического лица, осуществляющего проведение ГИКЭ;

- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации, необходимой для проведения ГИКЭ;

- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проведением ГИКЭ;

- расходы по оплате счетов за работу в архивах, музеях, библиотеках, БТИ и др.

1.7. Расходы, связанные с оформлением усиленной квалифицированной электронной подписи и установкой необходимого программного обеспечения, в стоимость ГИКЭ не включаются.

1.8. Стоимость работ, не учтенных настоящим Сборником, определяется по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам либо по трудозатратам на основании Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

2.1. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договора с физическим лицом (экспертом) определяется по формуле:

$$C_{\text{гикэ}} = Z_{\text{тр}} + \text{ПН}, \quad (2.1)$$

где

- $Z_{\text{тр}}$ – затраты на оплату труда эксперта(ов) при проведении ГИКЭ соответствующего вида в базовом уровне цен;
- ПН – прямые затраты и накладные расходы эксперта(ов) при проведении ГИКЭ (определяется в размере 10% от затрат на оплату труда).

При этом расходы организации-заказчика на отчисления на социальные нужды учитываются дополнительно в размере, установленном действующим законодательством.

2.2. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договора с юридическим лицом определяется по формуле:

$$C_{\text{гикэ}} = \frac{Z_{\text{тр}} \times (1 + P)}{K_3}, \quad (2.2)$$

где

- $Z_{\text{тр}}$ – затраты на оплату труда эксперта(ов) при проведении ГИКЭ соответствующего вида в базовом уровне цен;
- P – уровень рентабельности в организации (принимается $P = 10\%$);
- K_3 – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (принимается $K_3 = 0,4$).

При этом в стоимости ГИКЭ, определяемой в соответствии с формулой (2.2), учтены расходы по оплате труда всех участников выполняемых работ, содержанию необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходов по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы (кроме НДС), установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

2.3. Затраты на оплату труда эксперта(ов) при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле:

$$З_{тр} = З_{нор} \times ПК_i \times N, \quad (2.3)$$

где

- З_{нор}** – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ соответствующего вида в базовом уровне цен (приведены в разделе 3 Сборника;
- ПК_i** – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы при проведении ГИКЭ соответствующего вида (приведены в разделе 4 Сборника). При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение не должно превышать 2,0.
- N** – количество экспертов, принимающих участие в проведении ГИКЭ соответствующего вида (согласно пунктам 11(1) и 11(2) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569).

2.4. ГИКЭ земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проводится экспертом путем археологической разведки¹. Стоимость подготовки Акта данного вида ГИКЭ расценивается по пункту 3 таблицы 3.3 настоящего Сборника. При этом стоимость проведения археологической разведки расценивается отдельно по Сборнику 3.5 «Археологические исследования. МРР-3.5-16», Сборнику 1 «Архитектурно-археологические и земляные работы в зонах памятников истории и культуры. ТСН-2001.7-1» и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию.

¹Согласно пункту 11(3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. НОРМАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА ЭКСПЕРТОВ

3.1. Нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ соответствующего вида в базовом уровне цен приведены в таблицах 3.1-3.3.

Таблица 3.1

Нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ, непосредственно не зависящей от объема и площади объекта

№	Вид ГИКЭ	Натуральный показатель	Нормативные затраты на оплату труда 1 эксперта (руб.)
1.	ГИКЭ по включению выявленного объекта культурного наследия (далее – ОКН) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр)	1 выявленный ОКН	10423
2.	ГИКЭ по определению категории историко-культурного значения ОКН	1 комплект обосновывающих документов	10423
3.	ГИКЭ по изменению категории историко-культурного значения ОКН регионального значения	1 комплект обосновывающих документов	10423
4.	ГИКЭ по исключению ОКН регионального значения из реестра	1 комплект обосновывающих документов	10423
5.	ГИКЭ по уточнению сведений об ОКН, включенном в реестр, о выявленном ОКН	1 ОКН, 1 выявленный ОКН	10423
6.	ГИКЭ по отнесению ОКН к историко-культурным заповедникам регионального значения	1 комплект обосновывающих документов	10423
7.	ГИКЭ документации, обосновывающей границы защитной зоны ОКН	1 комплект обосновывающей документации	10423
8.	ГИКЭ по установлению требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места	1 комплект обосновывающей документации	10423
9.	ГИКЭ по установлению требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия	1 комплект документации	10423

Продолжение таблицы 3.1

№	Вид ГИКЭ	Натуральный показатель	Нормативные затраты на оплату труда 1 эксперта (руб.)
10.	ГИКЭ документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, либо объектов, обладающих признаками ОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия	1 комплект документации	10423

Примечание: виды ГИКЭ, указанные в пунктах 4, 7, 8 таблицы, проводятся экспертной комиссией из 3-х и более экспертов согласно пункту 11(2) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Таблица 3.2

Нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ, зависящей от объема объекта

№	Вид ГИКЭ	Объем объекта, тыс. куб. м	Нормативные затраты на оплату труда 1 эксперта (руб.)
1.	ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, зависящая от объема объекта (для зданий, строений, сооружений, помещений).	до 1	1675
		свыше 1 до 5	3955
		свыше 5 до 10	5584
		свыше 10 до 15	7119
		свыше 15 до 20	8236
		свыше 20 до 30	9399
		свыше 30 до 50	10423
		свыше 50 на каждые 20	1046

Примечание: вид ГИКЭ, указанный в таблице, проводится экспертной комиссией из 3-х и более экспертов согласно пункту 11(2) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Таблица 3.3

**Нормативные затраты на оплату труда одного эксперта при проведении ГИКЭ,
зависящей от площади объекта**

№	Вид ГИКЭ	Площадь территории, га	Нормативные затраты на оплату труда 1 эксперта (руб.)
1.	ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, зависящая от площади территории объекта (для произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательных мест, некрополей и др.)	до 0,5	2699
		свыше 0,5 до 1	3536
		свыше 1 до 5	6840
		свыше 5 до 10	10423
		свыше 10 до 15	13168
		свыше 15 до 20	14285
		свыше 20 до 30	15681
		свыше 30 до 50	17263
		свыше 50 на каждые 20	1494
2.	ГИКЭ проекта зон охраны ОКН	до 5	11353
		свыше 5 до 10	14145
		свыше 10 до 15	16937
		свыше 15 до 20	19543
		свыше 20 на каждые 5	2300
3.	ГИКЭ документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ и иных работ ГИКЭ земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п.34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	до 0,5	6188
		свыше 0,5 до 1	10423
		свыше 1 до 5	13587
		свыше 5 до 10	15634
		свыше 10 до 15	17030
		свыше 15 на каждые 10	1801

Примечание: виды ГИКЭ, указанные в пунктах 1, 2 таблицы, проводятся экспертной комиссией из 3-х и более экспертов согласно пункту 11(2) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

4.1. Корректирующие коэффициенты, приведенные в настоящем разделе, применяются при определении стоимости ГИКЭ в отношении зданий, сооружений, помещений.

4.1.1. K_1 – коэффициент, учитывающий категорию сложности объекта. Значения коэффициента представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№	Категория сложности	Значение коэффициента
1.	I	1,0
2.	II	1,2
3.	III	1,4
4.	IV	1,6

Примечание: категория сложности объекта определяется по соответствующим характеристикам согласно таблице 4.4 Сборника.

4.1.2. K_2 – коэффициент, учитывающий величину утрат первоначального облика объекта (здания, сооружения). Значения коэффициента представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№	Процент утрат первоначального облика, %	Значение коэффициента
1.	до 30 %	1,0
2.	свыше 30% до 50%	1,4
3.	свыше 50% до 80%	1,6
4.	свыше 80%	1,8

Примечания:

1. Процент утрат первоначального облика определяется на основании акта технического состояния объекта.

2. Коэффициент применяется к нормативам таблицы 3.2.

4.1.3. K_3 – коэффициент, учитывающий одновременное проведение ГИКЭ по ансамблю. Значения коэффициента представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

№	Количества объектов в ансамбле	Значение коэффициента
1.	до 5-ти объектов	1,2
2.	до 10-ти объектов	1,4
3.	свыше 10-ти объектов	1,6

Примечание: коэффициент применяется к нормативам таблицы 3.1, пункты 1-5.

Таблица 4.4

Характеристики категории сложности объектов для проведения ГИКЭ

№	№ табл.	Категория сложности			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
1.	т.3.1, п.1-5	Объекты с простой историей строительства и существования, не имеющие переделок или имеющие небольшие переделки	Объекты со сложной историей строительства и существования, имеющие большое количество переделок		
2.	т.3.2, п.1	Здания, сооружения несложной, преимущественно прямоугольной формы, с одним или небольшим количеством помещений, имеющие простую внутреннюю планировку, простой архитектурный декор (или лишенные его) и отделку интерьеров, возведенные с применением ограниченного ассортимента строительных и отделочных материалов и простых технологий производства работ	Здания, сооружения усложненной прямоугольной формы или с наличием криволинейных элементов, со значительным количеством помещений, имеющие усложненную внутреннюю планировку, усложненный архитектурный декор (или небольшое количество сложного декора) и отделку интерьеров, возведенные с применением расширенного ассортимента строительных и отделочных материалов и простых технологий производства работ	Здания, сооружения сложной прямоугольной, криволинейной или смешанной формы, преимущественно с большим количеством помещений, имеющие сложную внутреннюю планировку, сложный архитектурный декор и отделку интерьеров, возведенные с применением широкого ассортимента строительных и отделочных материалов и разнообразных технологий производства работ.	Здания, сооружения сложной оригинальной формы, независимо от количества помещений и внутренней планировки, имеющие архитектурный декор и отделку интерьеров исключительной или уникальной сложности, возведенные с применением практически всего ассортимента традиционных строительных и отделочных материалов и разнообразных, в том числе уникальных технологий производства работ
3.	т.3.2, п.1	Здания, сооружения с простыми расчетными схемами и несущими конструкциями,	Здания, сооружения с усложненными расчетными схемами и несущими конструкциями,	Здания, сооружения со сложными расчетными схемами и несущими конструкциями,	

№	№ табл.	Категория сложности			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
		ограниченным ассортиментом строительных материалов и готовых изделий, возведенные с применением технически простых приемов производства работ	расширенным ассортиментом строительных материалов и готовых изделий, возведенные с применением технически усложненных приемов производства работ	широким ассортиментом строительных материалов и готовых изделий, возведенные с применением технически сложных или оригинальных приемов производства работ	
4.	т.3.2, п.1	Предметы и изделия простой конфигурации, небольшой насыщенности деталями простого рисунка и профиля	Предметы и изделия усложненной конфигурации, небольшой насыщенности деталями усложненного рисунка и профиля	Предметы и изделия сложной конфигурации, большой насыщенности деталями сложного рисунка и профиля	Предметы и изделия повышенной сложной конфигурации, в том числе выполненные в стиле барокко, рококо и пр. со сложными деталями мелкого рисунка и разнообразного профиля. Иконостасы

Примечания:

1. При наличии у объекта характеристик, относящихся к разным категориям сложности, категория сложности объекта определяется по характеристике, относящейся к более высокой категории.

2. В графе 2 таблицы 4.4 приведены номера таблиц и пунктов таблиц Сборника, для которых применяются корректирующий коэффициент, учитывающий категорию сложности.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Примеры расчета стоимости

Пример 1. Определить стоимость проведения ГИКЭ научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного ОКН.

1. Исходные данные

- объем объекта – 2688 куб.м;
- категория сложности – II (таблица 4.4);
- процент утрат – 70%;
- договоры заключаются с физическими лицами;
- количество экспертов – 3;

2. Расчет стоимости.

2.1. Затраты на оплату труда экспертов при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле (2.3) и составляют:

$$З_{тр} = З_{нор} \times ПК_i \times N = З_{нор} \times K_1 \times K_2 \times N = 3955 \times 1,2 \times 1,6 \times 3 = 22780,80 \text{ руб.},$$

где

$З_{нор}=3955$ – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта руб. согласно пункту 1 таблицы 3.2;

$K_1=1,2$ – коэффициент, учитывающий II категорию сложности объекта (пункт 2 таблицы 4.1);

$K_2=1,6$ – коэффициент, величину утрат первоначального облика объекта (пункт 3 таблицы 4.2);

$N=3$ – количество экспертов, проводящих данные вид ГИКЭ.

2.2. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договоров с физическими лицами (экспертами) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{гикэ} = З_{тр} + ПН = 22780,80 + 22780,80 \times 0,1 = 25058,88 \text{ руб.},$$

где

ПН – прямые затраты и накладные расходы экспертов при проведении ГИКЭ в размере 10% от затрат на оплату труда.

2.3. Стоимость проведения ГИКЭ в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 25058,88 \times 4,273 = 107076,59 \text{ руб.}$$

где $K_{пер}=4,273$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).

Пример 2. Определить стоимость проведения ГИКЭ научно-проектной документации по сохранению ОКН.

1. Исходные данные

- объем объекта – 6500 куб.м;
- категория сложности – II (таблица 4.4);
- процент утрат – до 30%;
- договор заключается с юридическим лицом;
- количество экспертов – 3;

2. Расчет стоимости.

2.1. Затраты на оплату труда экспертов при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле (2.3) и составляют:

$$З_{тр} = З_{нор} \times ПК_i \times N = З_{нор} \times K_1 \times K_2 \times N = 5584 \times 1,2 \times 1,0 \times 3 = 20102,4 \text{ руб.},$$

где

- | | |
|----------------|---|
| $З_{нор}=5584$ | – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта руб. согласно пункту 1 таблицы 3.2; |
| $K_1=1,2$ | – коэффициент, учитывающий II категорию сложности объекта (пункт 2 таблицы 4.1); |
| $K_2=1,0$ | – коэффициент, величину утрат первоначального облика объекта (пункт 3 таблицы 4.2); |
| $N=3$ | – количество экспертов, проводящих данные вид ГИКЭ. |

2.2. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договора с юридическим лицом определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$C_{гикэ} = \frac{З_{тр} \times (1 + P)}{K_3} = \frac{20102,4 \times (1 + 0,1)}{0,4} = 55281,6 \text{ руб.},$$

где

- P – уровень рентабельности в организации (принимается $P = 10\%$);

K_3 – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (принимается $K_3 = 0,4$).

2.3. Стоимость проведения ГИКЭ в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 55281,6 \times 4,273 = 236\,218,28 \text{ руб.}$$

где $K_{пер}=4,273$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).

Пример 3. Определить стоимость проведения ГИКЭ научно-проектной документации по сохранению ОКН.

1. Исходные данные

- объем объекта – 61000 куб.м;
- категория сложности – II (таблица 4.4);
- процент утрат – до 30%;
- договоры заключается с физическими лицами;
- количество экспертов – 3;

2. Расчет стоимости.

2.1. Затраты на оплату труда экспертов при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле (2.3) и составляют:

$$Z_{тр} = Z_{нор} \times ПК_i \times N = Z_{нор} \times K_1 \times K_2 \times N = (10423 + 1046) \times 1,2 \times 1,0 \times 3 = 41\,288,4 \text{ руб.,}$$

где

$Z_{нор}=10423$ – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта
 $+1046=11469$ согласно пункту 1 таблицы 3.2 для ОКН объемом свыше 50
руб. тыс.куб.м;

- $K_1=1,2$ – коэффициент, учитывающий II категорию сложности объекта (пункт 2 таблицы 4.1);
 $K_2=1,0$ – коэффициент, величину утрат первоначального облика объекта (пункт 3 таблицы 4.2);
 $N=3$ – количество экспертов, проводящих данные вид ГИКЭ.

2.4. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договоров с физическими лицами (экспертами) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{\text{Гикэ}} = Z_{\text{тр}} + \text{ПН} = 41\,288,4 + 41\,288,4 \times 0,1 = 45\,417,24 \text{ руб.},$$

где

ПН – прямые затраты и накладные расходы экспертов при проведении ГИКЭ в размере 10% от затрат на оплату труда.

2.2. Стоимость проведения ГИКЭ в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{\text{пер}} = 45\,417,24 \times 4,273 = 194\,067,87 \text{ руб.}$$

где $K_{\text{пер}}=4,273$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).

Пример 4. Определить стоимость проведения ГИКЭ документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ.

1. Исходные данные

- площадь участка – 0,75 га;
- договор заключаются с физическим лицом;
- количество экспертов – 1;

2. Расчет стоимости.

2.1. Затраты на оплату труда экспертов при проведении ГИКЭ соответствующего вида определяется по формуле (2.3) и составляют:

$$З_{тр} = З_{нор} \times ПК_i \times N = 6188 \times 1,0 \times 1 = 6188,0 \text{ руб.},$$

где

- $З_{нор}=6188$ руб. – нормативные затраты на оплату труда одного эксперта согласно пункту 1 таблицы 3.2;
 $ПК_i=1,0$ – корректирующие коэффициенты не применяются;
 $N=1$ – количество экспертов, проводящих данные вид ГИКЭ.

2.2. Базовая стоимость проведения ГИКЭ при заключении договора с физическими лицом (экспертом) определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{гикэ} = З_{тр} + ПН = 6188,0 + 6188,0 \times 0,1 = 6806,8 \text{ руб.},$$

где

- ПН – прямые затраты и накладные расходы эксперта при проведении ГИКЭ в размере 10% от затрат на оплату труда.

2.3. Стоимость проведения ГИКЭ в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 6806,8 \times 4,273 = 29085,46 \text{ руб.}$$

где $K_{\text{пер}}=4,273$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен II квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).