



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2020

№ 135-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на июнь 2020 года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июнь 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июнь 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на июнь 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на июнь 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

Распоряжение подготовлено:

Начальник Отдела
нормирования и ценообразования
Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга



Ж.П.Семенова

Согласовано:

Первый заместитель председателя
Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга



Н.А.Литвинова

Начальник Юридического отдела
Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга



О.В.Цырцанова



УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.05.2020 № 135-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на июнь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	21,886	9,993	6,991
2	Панельные здания и сооружения	21,886	9,993	6,209
3	Кирпичные здания и сооружения	21,886	9,993	7,848
4	Монолитные здания и сооружения	21,886	9,993	7,337
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	21,886	9,993	6,611
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	21,886	9,993	6,317
7	Деревянные здания и сооружения	21,886	9,993	4,994

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.05.2020 № 135-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на июнь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	21,886	10,541	7,312
2.1	Фундаменты ленточные	21,886	11,127	9,218
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	21,886	10,459	8,014
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	21,886	9,767	7,313
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	21,886	9,677	6,192
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	21,886	8,710	5,477
5.1	Строительные металлические конструкции	21,886	9,534	5,799
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	21,886	9,832	8,335
6	Конструкции из кирпича и блоков	21,886	10,014	6,778
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	21,886	10,014	4,065
8	Заполнение дверных проемов	21,886	10,014	4,180
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	21,886	10,014	6,444
10	Деревянные конструкции	21,886	10,014	5,208
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавливаемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	21,886	10,014	5,925
11.2	металлических и металлочерепичных	21,886	10,099	5,064

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	21,886	9,936	6,209
11.4	из асбестоцементных листов	21,886	9,929	6,292
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	21,886	10,014	6,668
12.1	паркетные полы различных типов	21,886	10,014	5,030
12.2	полы из досок и брусков	21,886	10,014	6,939
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	21,886	10,014	7,153
12.4	полы из керамических плиток	21,886	10,014	5,279
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	21,886	10,014	5,186
12.6	то же, с устройством стяжки	21,886	10,014	6,113
12.7	полы асфальтобетонные	21,886	10,014	6,681
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	21,886	10,014	5,719
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	21,886	10,014	5,769
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	21,886	10,014	7,420
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	21,886	10,014	6,072
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	21,886	10,015	6,728
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	21,886	10,015	7,339
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	21,886	10,015	6,319
15.4	окраска фасадов	21,886	10,015	5,816
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	21,886	10,014	5,790
16.2	отопление - внутренние устройства	21,886	10,014	5,975
16.3	внутренний водопровод	21,886	10,014	5,226
16.4	внутренняя канализация и водостоки	21,886	10,014	5,569
16.5	газоснабжение	21,886	10,014	6,114
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	21,886	10,014	4,826
18	Электроосвещение (вариант с электро-плитами) и электросиловое	21,886	10,014	5,070

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	оборудование			
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	21,886	9,931	4,722
20	канализации	21,886	9,931	5,049
21	теплоснабжения	21,886	9,931	3,570
22	газоснабжения	21,886	9,931	4,569
23	электроснабжения	21,886	9,931	6,439
24	Линии электропередачи	21,886	9,177	6,063
25	Наружное освещение	21,886	11,359	5,303
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	21,886	10,158	9,681
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	21,886	9,931	7,120
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	21,886	10,543	6,009
26.4	устройство газонов	21,886	9,931	6,936
27	Комплекс работ по трамвайным путям	21,886	10,246	6,710
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	21,886	10,780	6,013
28	Устройство контактной сети	21,886	9,797	5,698
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	21,886	8,235	6,217
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	21,886	9,931	5,263
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	21,886	10,500	6,970
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	21,886	11,818	6,321
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	21,886	7,032	6,419
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	21,886	6,847	5,872

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	21,886	10,071	6,853
29.8	бетонные и плитные тротуары	21,886	3,493	5,397
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	21,886	10,660	7,189
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	21,886	9,699	5,231
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	21,886	9,699	5,065
29.12	укладка гранитного бордюра	21,886	9,699	5,570
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	21,886	9,716	5,484
31	Вентиляционные работы	21,886	10,395	3,476
32	Подводно-технические работы	21,886	12,082	7,324
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	21,886	10,383	7,571
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	21,886	11,021	6,763
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	21,886	12,743	7,653
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	21,886	10,879	7,878
35	Монтаж лифтов	21,886	8,733	6,742
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	21,886	11,298	8,181
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	21,886	10,014	5,161
38	Технологические трубопроводы	21,886	10,014	4,520
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	21,886	10,014	6,089
40	Монтаж оборудования, в целом	21,886	10,254	9,358
41	Пусконаладочные работы	21,886		
42	Прочие работы	21,886	11,463	5,823
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	21,886	8,986	6,122
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	21,886	9,891	6,699
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство	21,886	10,500	7,904

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	подстилающих и выравнивающих слоев оснований			
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	21,886	11,817	6,243
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	21,886	8,734	7,098
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	21,886	8,164	6,210
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	21,886	9,882	7,251
43.7	плитные тротуары	21,886	3,493	5,763
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	21,886	10,528	7,561
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	21,886	10,749	7,863
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	21,886	11,855	6,841
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	21,886	7,990	7,140
45.1	устройство верхнего строения пути	21,886	8,379	8,481
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	21,886	8,959	5,902
45.3	сооружение выработок большого диаметра	21,886	9,950	6,839
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	21,886	9,770	6,439

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.05.2020 № 135-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на июнь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ¹	21,886	10,316	5,770
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	21,886	10,593	6,131
3	Фундаменты	21,886	10,423	5,285
4	Металлические конструкции	21,886	10,095	5,518
5	Конструкции из кирпича	21,886	11,076	6,553
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	21,886	10,308	4,548
7	Заполнение дверных проемов	21,886	10,308	4,652
8	Деревянные конструкции	21,886	10,308	5,240
9	Кровли металлические	21,886	11,012	5,482
10	Кровли рулонные из рубероида	21,886	11,012	5,586
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	21,886	11,012	4,504
12	Кровли из асбестоцементных листов	21,886	9,925	6,283
13	Паркетные полы	21,886	11,122	3,857
14	Полы из досок	21,886	11,122	5,575
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	21,886	11,122	5,201
16	Полы из керамических плиток	21,886	11,122	5,122
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	21,886	11,122	5,662
18	Полы бетонные и цементные	21,886	11,122	8,995
19	Полы асфальтобетонные	21,886	11,122	6,651
20	Внутренние отделочные работы	21,886	13,776	6,318
21	Фасады - штукатурка с окраской	21,886	10,197	7,500

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
22	Фасады - окраска, ремонт швов	21,886	10,197	6,263
23	Фасады - облицовка плиткой	21,886	10,197	7,108
24	Внутренние инженерные сети ЦО	21,886	10,144	7,481
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	21,886	10,144	5,214
26	Внутренняя канализация	21,886	10,144	5,214
27	Внутреннее газоснабжение	21,886	10,144	3,795
28	Наружные сети канализации	21,886	8,106	5,387
29	Наружные сети теплоснабжения	21,886	8,106	4,018
30	Наружные сети газоснабжения	21,886	8,106	4,576
31	Наружные сети водоснабжения	21,886	8,106	4,508
32	Вентиляция	21,886	10,144	4,016
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	21,886	10,469	7,126
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	21,886	9,631	6,819
35	Наружное освещение	21,886	10,469	5,018
36	Слаботочные устройства	21,886	9,356	5,414
37	Теплоизоляционные работы	21,886	10,144	6,395
38	Защита от коррозии	21,886	10,144	5,988
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	21,886	11,695	6,104
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	21,886	12,382	6,060
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	21,886	7,999	6,178
42	Озеленение и благоустройство	21,886	9,841	9,986
43	Монтаж лифтового оборудования	21,886	9,689	5,007
44	Пусконаладочные работы	21,886		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	21,886		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.05.2020 № 135-р

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на июнь 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		9,435	6,991
1	Жилые дома кирпичные	9,692	7,848
2	Жилые дома монолитные	10,036	7,337
3	Жилые дома кирпично-монолитные	9,368	6,611
4	Жилые дома панельные серии 137.П	7,819	6,209
5	Жилые дома панельные серии 600.П	8,022	6,209
6	Жилые дома панельные серии 606.П	8,090	6,209
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	9,773	7,848
8	Поликлиники (панельные)	8,802	6,209
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	8,254	6,209
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	9,645	7,848
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	8,613	6,209
12	Объекты связи	7,114	6,209
13	Производственные здания и сооружения	7,337	6,317
14	Деревянные здания и сооружения	8,763	4,994
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	9,716	6,882
16	Наружные сети водопровода	6,128	4,722
17	Наружные сети канализации	8,662	5,049
18	Наружные сети теплоснабжения	5,203	3,570
19	Наружные сети газоснабжения	9,117	4,569

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	8,490	6,217
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	6,884	6,419
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	6,685	5,872
21	Озеленение всего, в том числе:	12,145	9,681
21.1	устройство газонов	12,088	6,936
21.2	посадки деревьев и кустарников	12,105	7,120
21.3	набивные дорожки и площадки	9,074	6,009
22	Наружное освещение	6,531	5,303
23	Наружные сети электроснабжения	8,923	6,439
24	Вывоз свалочных масс	6,617	9,004
25	Очистные сооружения	7,913	6,202
26	Устройство трамвайных путей	8,660	6,710
27	Устройство контактной сети	8,305	5,698
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	8,903	6,122
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	7,619	7,098
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	7,177	6,210
2. По видам работ			
1	Земляные работы	13,600	7,312
2	Фундаменты ленточные	9,800	9,218
3	Фундаменты на свайных основаниях	9,935	8,014
4	Кирпичная кладка	9,806	6,778
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	9,142	6,192
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	7,512	5,477
6	Кровли	9,602	5,925
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	7,793	7,313
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,539	7,313
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	7,292	5,799
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	9,897	8,335

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	7,610	5,186
10	Полы паркетные	6,648	5,030
11	Полы из керамических плиток	10,130	5,279
12	Полы цементные и бетонные	11,399	7,153
13	Окна и двери балконные	5,168	4,065
14	Двери	6,035	4,180
15	Перегородки	9,816	6,444
16	Внутренняя отделка	10,928	5,769
17	Сантехнические работы внутренние	10,365	5,790
18	Электроосвещение	7,639	4,826
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	7,671	5,070
20	Телефонизация	12,129	5,196
21	Радиофикация	12,711	5,682
22	Вентиляционные работы	5,297	3,476
23	Разные работы	10,422	5,823
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	8,712	5,105
25	Монтаж лифтов	8,995	6,742
26	Технологические трубопроводы	6,659	4,520
27	Монтаж оборудования котельных	15,536	9,358
28	Теплоизоляционные работы	8,653	5,161
29	Пусконаладочные работы	21,886	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	15,143	7,140
30.1	устройство верхнего строения пути	11,128	8,481
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	9,967	5,902
30.3	сооружение выработок большого диаметра	14,571	6,839
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	11,665	6,439

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.