



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.04.2020

№ 108-р.

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции и
капитального ремонта объектов
городского хозяйства,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на май 2020 года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства на май 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства на май 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на май 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на май 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

Распоряжение подготовлено:

Начальник Отдела
нормирования и ценообразования
Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга



Ж.П.Семенова

Согласовано:

Первый заместитель председателя
Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга



Н.А.Литвинова

Начальник Юридического отдела
Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга



О.В.Цырцанова

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.04.2020 № 108-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции
объектов городского хозяйства
на май 2020 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	21,886	9,789	6,954
2	Панельные здания и сооружения	21,886	9,789	6,185
3	Кирпичные здания и сооружения	21,886	9,789	7,819
4	Монолитные здания и сооружения	21,886	9,789	7,319
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	21,886	9,789	6,601
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	21,886	9,789	6,300
7	Деревянные здания и сооружения	21,886	9,789	4,963

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.04.2020 № 108-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства
на май 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	21,886	10,381	7,202
2.1	Фундаменты ленточные	21,886	10,781	9,208
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	21,886	10,217	8,009
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	21,886	9,428	7,307
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	21,886	9,329	6,158
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	21,886	8,523	5,477
5.1	Строительные металлические конструкции	21,886	9,263	5,723
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	21,886	9,595	8,204
6	Конструкции из кирпича и блоков	21,886	9,841	6,767
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	21,886	9,841	4,070
8	Заполнение дверных проемов	21,886	9,841	4,126
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	21,886	9,841	6,442
10	Деревянные конструкции	21,886	9,841	5,197
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	21,886	9,841	5,918
11.2	металлических и металлочерепичных	21,886	9,939	5,057

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	21,886	9,652	5,818
11.4	из асбестоцементных листов	21,886	9,680	5,998
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	21,886	9,841	6,387
12.1	паркетные полы различных типов	21,886	9,841	5,039
12.2	полы из досок и брусков	21,886	9,841	6,937
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	21,886	9,841	7,134
12.4	полы из керамических плиток	21,886	9,841	5,274
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	21,886	9,841	5,301
12.6	то же, с устройством стяжки	21,886	9,841	6,154
12.7	полы асфальтобетонные	21,886	9,841	6,675
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	21,886	9,841	5,716
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	21,886	9,841	5,660
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	21,886	9,841	7,416
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	21,886	9,841	6,040
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	21,886	9,809	6,739
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	21,886	9,809	7,334
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	21,886	9,809	6,146
15.4	окраска фасадов	21,886	9,809	5,838
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	21,886	9,841	5,663
16.2	отопление - внутренние устройства	21,886	9,841	5,859
16.3	внутренний водопровод	21,886	9,841	5,102
16.4	внутренняя канализация и водостоки	21,886	9,841	5,511
16.5	газоснабжение	21,886	9,841	6,067
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	21,886	9,841	4,809
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое	21,886	9,841	5,062

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	оборудование			
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	21,886	9,768	4,747
20	канализации	21,886	9,768	4,998
21	теплоснабжения	21,886	9,768	3,589
22	газоснабжения	21,886	9,768	4,586
23	электроснабжения	21,886	9,768	6,426
24	Линии электропередачи	21,886	9,050	5,964
25	Наружное освещение	21,886	11,080	5,331
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	21,886	10,002	9,417
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	21,886	9,768	7,058
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	21,886	10,401	5,825
26.4	устройство газонов	21,886	9,768	6,898
27	Комплекс работ по трамвайным путям	21,886	10,103	6,677
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	21,886	10,529	6,001
28	Устройство контактной сети	21,886	9,623	5,736
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	21,886	8,063	6,187
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	21,886	9,768	5,224
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	21,886	10,305	6,997
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	21,886	11,560	6,299
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	21,886	6,833	6,413
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	21,886	6,623	5,870

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	21,886	9,837	6,847
29.8	бетонные и плитные тротуары	21,886	3,433	5,392
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	21,886	10,581	7,022
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	21,886	9,552	5,108
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	21,886	9,552	5,180
29.12	укладка гранитного бордюра	21,886	9,552	5,399
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	21,886	9,546	5,476
31	Вентиляционные работы	21,886	10,196	3,448
32	Подводно-технические работы	21,886	11,925	7,254
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	21,886	10,178	7,589
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	21,886	10,814	6,723
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	21,886	12,637	7,575
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	21,886	10,610	7,778
35	Монтаж лифтов	21,886	8,450	6,741
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	21,886	11,018	8,106
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	21,886	9,841	5,153
38	Технологические трубопроводы	21,886	9,841	4,476
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	21,886	9,841	6,015
40	Монтаж оборудования, в целом	21,886	9,972	9,221
41	Пусконаладочные работы	21,886		
42	Прочие работы	21,886	11,224	5,832
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	21,886	8,805	6,088
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	21,886	9,737	6,596
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство	21,886	10,305	7,878

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	подстилающих и выравнивающих слоев оснований			
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	21,886	11,559	6,222
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	21,886	8,507	7,092
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	21,886	7,922	6,207
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	21,886	9,645	7,244
43.7	плитные тротуары	21,886	3,464	5,758
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	21,886	10,321	7,579
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	21,886	10,547	7,783
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	21,886	11,615	6,748
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	21,886	7,822	7,097
45.1	устройство верхнего строения пути	21,886	8,264	8,418
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	21,886	8,772	5,902
45.3	сооружение выработок большого диаметра	21,886	9,702	6,820
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	21,886	9,512	6,410

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.04.2020 № 108-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на май 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ¹	21,886	10,117	5,731
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	21,886	10,464	6,183
3	Фундаменты	21,886	10,292	5,280
4	Металлические конструкции	21,886	9,853	5,504
5	Конструкции из кирпича	21,886	10,923	6,544
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	21,886	10,075	4,520
7	Заполнение дверных проемов	21,886	10,075	4,631
8	Деревянные конструкции	21,886	10,075	5,254
9	Кровли металлические	21,886	10,831	5,439
10	Кровли рулонные из рубероида	21,886	10,831	5,595
11	Кровли из наплавливаемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	21,886	10,831	4,464
12	Кровли из асбестоцементных листов	21,886	9,775	5,972
13	Паркетные полы	21,886	10,939	3,857
14	Полы из досок	21,886	10,939	5,575
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	21,886	10,939	5,203
16	Полы из керамических плиток	21,886	10,939	5,118
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	21,886	10,939	5,685
18	Полы бетонные и цементные	21,886	10,939	8,960
19	Полы асфальтобетонные	21,886	10,939	6,644
20	Внутренние отделочные работы	21,886	13,560	6,312
21	Фасады - штукатурка с окраской	21,886	9,897	7,540

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
22	Фасады - окраска, ремонт швов	21,886	9,897	6,367
23	Фасады - облицовка плиткой	21,886	9,897	7,100
24	Внутренние инженерные сети ЦО	21,886	9,915	7,424
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	21,886	9,915	5,093
26	Внутренняя канализация	21,886	9,915	5,093
27	Внутреннее газоснабжение	21,886	9,915	3,649
28	Наружные сети канализации	21,886	7,950	5,345
29	Наружные сети теплоснабжения	21,886	7,950	4,018
30	Наружные сети газоснабжения	21,886	7,950	4,507
31	Наружные сети водоснабжения	21,886	7,950	4,503
32	Вентиляция	21,886	9,915	3,995
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	21,886	10,253	7,182
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	21,886	9,439	6,748
35	Наружное освещение	21,886	10,253	5,018
36	Слаботочные устройства	21,886	9,131	5,382
37	Теплоизоляционные работы	21,886	9,915	6,369
38	Защита от коррозии	21,886	9,915	5,988
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	21,886	11,468	5,845
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	21,886	12,186	6,054
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	21,886	7,900	6,106
42	Озеленение и благоустройство	21,886	9,695	9,655
43	Монтаж лифтового оборудования	21,886	9,521	4,988
44	Пусконаладочные работы	21,886		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	21,886		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтном не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.04.2020 № 108-р

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на май 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		9,394	6,954
1	Жилые дома кирпичные	9,662	7,819
2	Жилые дома монолитные	10,009	7,319
3	Жилые дома кирпично-монолитные	9,344	6,601
4	Жилые дома панельные серии 137.П	7,783	6,185
5	Жилые дома панельные серии 600.П	7,985	6,185
6	Жилые дома панельные серии 606.П	8,052	6,185
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	9,742	7,819
8	Поликлиники (панельные)	8,764	6,185
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	8,215	6,185
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	9,613	7,819
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	8,582	6,185
12	Объекты связи	7,085	6,185
13	Производственные здания и сооружения	7,312	6,300
14	Деревянные здания и сооружения	8,729	4,963
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	9,683	6,861
16	Наружные сети водопровода	6,143	4,747
17	Наружные сети канализации	8,619	4,998
18	Наружные сети теплоснабжения	5,211	3,589
19	Наружные сети газоснабжения	9,099	4,586

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	8,453	6,187
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	6,867	6,413
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	6,679	5,870
21	Озеленение всего, в том числе:	11,954	9,417
21.1	устройство газонов	12,060	6,898
21.2	посадки деревьев и кустарников	12,062	7,058
21.3	набивные дорожки и площадки	8,927	5,825
22	Наружное освещение	6,536	5,331
23	Наружные сети электроснабжения	8,894	6,426
24	Вывоз свалочных масс	6,604	9,093
25	Очистные сооружения	7,893	6,188
26	Устройство трамвайных путей	8,626	6,677
27	Устройство контактной сети	8,298	5,736
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	8,862	6,088
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	7,603	7,092
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	7,169	6,207
2. По видам работ			
1	Земляные работы	13,506	7,202
2	Фундаменты ленточные	9,785	9,208
3	Фундаменты на свайных основаниях	9,887	8,009
4	Кирпичная кладка	9,783	6,767
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	9,091	6,158
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	7,503	5,477
6	Кровли	9,585	5,918
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	7,784	7,307
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,529	7,307
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	7,220	5,723
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	9,772	8,204

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	7,703	5,301
10	Полы паркетные	6,655	5,039
11	Полы из керамических плиток	10,121	5,274
12	Полы цементные и бетонные	11,377	7,134
13	Окна и двери балконные	5,170	4,070
14	Двери	5,981	4,126
15	Перегородки	9,813	6,442
16	Внутренняя отделка	10,859	5,660
17	Сантехнические работы внутренние	10,280	5,663
18	Электроосвещение	7,618	4,809
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	7,656	5,062
20	Телефонизация	12,114	5,187
21	Радиофикация	12,703	5,674
22	Вентиляционные работы	5,272	3,448
23	Разные работы	10,407	5,832
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	8,688	5,085
25	Монтаж лифтов	8,984	6,741
26	Технологические трубопроводы	6,619	4,476
27	Монтаж оборудования котельных	15,440	9,221
28	Теплоизоляционные работы	8,644	5,153
29	Пусконаладочные работы	21,886	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	15,093	7,097
30.1	устройство верхнего строения пути	11,076	8,418
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	9,943	5,902
30.3	сооружение выработок большого диаметра	14,528	6,820
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	11,607	6,410

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IВ, II и входящих в их состав мостов.