



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2020

№ 221-р

**Об утверждении индексов пересчета
сметной стоимости строительства,
реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на август 2020 года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на август 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на август 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на август 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на август 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

14.08.2020
10:46:00

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.07.2020 № 221-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на август 2020 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	22,048	10,063	7,082
2	Панельные здания и сооружения	22,048	10,063	6,258
3	Кирпичные здания и сооружения	22,048	10,063	7,970
4	Монолитные здания и сооружения	22,048	10,063	7,464
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	22,048	10,063	6,675
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	22,048	10,063	6,322
7	Деревянные здания и сооружения	22,048	10,063	5,089

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.07.2020 № 221-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на август 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	22,048	10,719	7,333
2.1	Фундаменты ленточные	22,048	11,208	9,233
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	22,048	10,561	8,075
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	22,048	9,804	7,316
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	22,048	9,704	6,134
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,048	8,817	5,494
5.1	Строительные металлические конструкции	22,048	9,623	5,915
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,048	9,969	8,247
6	Конструкции из кирпича и блоков	22,048	10,122	6,886
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	22,048	10,122	4,092
8	Заполнение дверных проемов	22,048	10,122	4,311
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	22,048	10,122	6,462
10	Деревянные конструкции	22,048	10,122	5,399
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	22,048	10,122	5,975
11.2	металлических и металлочерепичных	22,048	10,285	5,055

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	22,048	10,020	6,351
11.4	из асбестоцементных листов	22,048	10,041	6,269
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	22,048	10,122	6,622
12.1	паркетные полы различных типов	22,048	10,122	4,950
12.2	полы из досок и брусков	22,048	10,122	6,921
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	22,048	10,122	7,200
12.4	полы из керамических плиток	22,048	10,122	5,316
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	22,048	10,122	5,144
12.6	то же, с устройством стяжки	22,048	10,122	6,206
12.7	полы асфальтобетонные	22,048	10,122	6,600
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	22,048	10,122	5,746
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	22,048	10,122	5,947
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	22,048	10,122	7,515
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	22,048	10,122	6,182
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	22,048	10,083	6,875
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	22,048	10,083	7,343
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	22,048	10,083	6,318
15.4	окраска фасадов	22,048	10,083	5,853
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	22,048	10,122	5,688
16.2	отопление - внутренние устройства	22,048	10,122	5,882
16.3	внутренний водопровод	22,048	10,122	5,179
16.4	внутренняя канализация и водостоки	22,048	10,122	5,630
16.5	газоснабжение	22,048	10,122	6,264
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	22,048	10,122	4,819
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое	22,048	10,122	4,946

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	оборудование			
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	22,048	10,107	4,753
20	канализации	22,048	10,107	5,082
21	теплоснабжения	22,048	10,107	3,574
22	газоснабжения	22,048	10,107	4,567
23	электроснабжения	22,048	10,107	6,496
24	Линии электропередачи	22,048	9,321	6,013
25	Наружное освещение	22,048	11,541	5,454
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	22,048	10,368	9,781
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	22,048	10,107	7,195
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	22,048	10,699	6,047
26.4	устройство газонов	22,048	10,107	6,990
27	Комплекс работ по трамвайным путям	22,048	10,382	6,764
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	22,048	10,971	6,024
28	Устройство контактной сети	22,048	9,905	5,695
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	22,048	8,363	6,220
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	22,048	10,107	5,266
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	22,048	10,661	7,130
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,048	12,054	6,315
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	22,048	7,114	6,351
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,048	6,948	5,789

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	22,048	10,227	6,905
29.8	бетонные и плитные тротуары	22,048	3,522	5,414
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	22,048	10,965	7,224
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	22,048	9,748	5,240
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	22,048	9,748	5,092
29.12	укладка гранитного бордюра	22,048	9,748	5,575
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	22,048	9,838	5,625
31	Вентиляционные работы	22,048	10,531	3,486
32	Подводно-технические работы	22,048	12,237	7,367
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	22,048	10,522	7,526
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	22,048	11,232	6,761
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	22,048	12,989	7,588
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	22,048	10,968	7,841
35	Монтаж лифтов	22,048	8,768	6,744
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	22,048	11,418	7,948
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	22,048	10,122	5,139
38	Технологические трубопроводы	22,048	10,122	4,621
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	22,048	10,122	6,123
40	Монтаж оборудования, в целом	22,048	10,332	9,095
41	Пусконаладочные работы	22,048		
42	Прочие работы	22,048	11,683	5,791
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	22,048	9,130	6,143
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	22,048	10,034	6,723
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство	22,048	10,661	7,985

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	подстилающих и выравнивающих слоев оснований			
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,048	12,053	6,236
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	22,048	8,862	6,995
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,048	8,282	6,117
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	22,048	10,030	7,308
43.7	плитные тротуары	22,048	3,522	5,764
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	22,048	10,670	7,516
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	22,048	10,955	7,863
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	22,048	11,960	6,824
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	22,048	8,082	7,152
45.1	устройство верхнего строения пути	22,048	8,436	8,536
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	22,048	9,059	5,906
45.3	сооружение выработок большого диаметра	22,048	10,066	6,815
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	22,048	9,875	6,418

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.07.2020 № 221-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на август 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ¹	22,048	10,451	5,816
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	22,048	10,698	6,026
3	Фундаменты	22,048	10,623	5,314
4	Металлические конструкции	22,048	10,211	5,518
5	Конструкции из кирпича	22,048	11,238	6,673
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	22,048	10,446	4,568
7	Заполнение дверных проемов	22,048	10,446	4,944
8	Деревянные конструкции	22,048	10,446	5,310
9	Кровли металлические	22,048	11,142	5,454
10	Кровли рулонные из рубероида	22,048	11,142	5,587
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	22,048	11,142	4,544
12	Кровли из асбестоцементных листов	22,048	10,118	6,176
13	Паркетные полы	22,048	11,245	4,211
14	Полы из досок	22,048	11,245	5,512
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	22,048	11,245	5,242
16	Полы из керамических плиток	22,048	11,245	5,139
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	22,048	11,245	5,665
18	Полы бетонные и цементные	22,048	11,245	9,013
19	Полы асфальтобетонные	22,048	11,245	6,571
20	Внутренние отделочные работы	22,048	13,875	6,369
21	Фасады - штукатурка с окраской	22,048	10,288	7,536

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
22	Фасады - окраска, ремонт швов	22,048	10,288	6,376
23	Фасады - облицовка плиткой	22,048	10,288	7,113
24	Внутренние инженерные сети ЦО	22,048	10,271	7,495
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	22,048	10,271	5,226
26	Внутренняя канализация	22,048	10,271	5,226
27	Внутреннее газоснабжение	22,048	10,271	3,811
28	Наружные сети канализации	22,048	8,236	5,435
29	Наружные сети теплоснабжения	22,048	8,236	4,056
30	Наружные сети газоснабжения	22,048	8,236	4,632
31	Наружные сети водоснабжения	22,048	8,236	4,577
32	Вентиляция	22,048	10,271	4,003
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	22,048	10,625	7,148
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	22,048	9,752	6,914
35	Наружное освещение	22,048	10,625	5,443
36	Слаботочные устройства	22,048	9,493	5,507
37	Теплоизоляционные работы	22,048	10,271	6,325
38	Защита от коррозии	22,048	10,271	6,261
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	22,048	11,896	6,088
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	22,048	12,574	5,976
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	22,048	8,144	6,202
42	Озеленение и благоустройство	22,048	10,092	10,100
43	Монтаж лифтового оборудования	22,048	9,794	5,003
44	Пусконаладочные работы	22,048		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	22,048		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.07.2020 № 221-р

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на август 2020 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		9,535	7,082
1	Жилые дома кирпичные	9,817	7,970
2	Жилые дома монолитные	10,163	7,464
3	Жилые дома кирпично-монолитные	9,448	6,675
4	Жилые дома панельные серии 137.П	7,879	6,258
5	Жилые дома панельные серии 600.П	8,083	6,258
6	Жилые дома панельные серии 606.П	8,151	6,258
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	9,896	7,970
8	Поликлиники (панельные)	8,869	6,258
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	8,316	6,258
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	9,768	7,970
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	8,679	6,258
12	Объекты связи	7,169	6,258
13	Производственные здания и сооружения	7,354	6,322
14	Деревянные здания и сооружения	8,868	5,089
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	9,844	6,999
16	Наружные сети водопровода	6,174	4,753
17	Наружные сети канализации	8,728	5,082
18	Наружные сети теплоснабжения	5,224	3,574
19	Наружные сети газоснабжения	9,182	4,567

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	8,525	6,220
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	6,832	6,351
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	6,618	5,789
21	Озеленение всего, в том числе:	12,262	9,781
21.1	устройство газонов	12,203	6,990
21.2	посадки деревьев и кустарников	12,210	7,195
21.3	набивные дорожки и площадки	9,155	6,047
22	Наружное освещение	6,684	5,454
23	Наружные сети электроснабжения	9,000	6,496
24	Вывоз свалочных масс	6,632	9,371
25	Очистные сооружения	7,953	6,226
26	Устройство трамвайных путей	8,730	6,764
27	Устройство контактной сети	8,343	5,695
28	Автомобильные и скоростные дороги ¹	8,958	6,143
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных и скоростных дорог ¹	7,536	6,995
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных и скоростных дорог ¹	7,106	6,117
2. По видам работ			
1	Земляные работы	13,750	7,333
2	Фундаменты ленточные	9,823	9,233
3	Фундаменты на свайных основаниях	10,014	8,075
4	Кирпичная кладка	9,919	6,886
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	9,132	6,134
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	7,550	5,494
6	Кровли	9,681	5,975
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	7,801	7,316
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,546	7,316
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	7,410	5,915
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	9,852	8,247

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	7,600	5,144
10	Полы паркетные	6,594	4,950
11	Полы из керамических плиток	10,203	5,316
12	Полы цементные и бетонные	11,479	7,200
13	Окна и двери балконные	5,203	4,092
14	Двери	6,166	4,311
15	Перегородки	9,868	6,462
16	Внутренняя отделка	11,093	5,947
17	Сантехнические работы внутренние	10,347	5,688
18	Электроосвещение	7,662	4,819
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	7,599	4,946
20	Телефонизация	12,335	5,473
21	Радиофикация	12,807	5,729
22	Вентиляционные работы	5,323	3,486
23	Разные работы	10,465	5,791
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	8,781	5,148
25	Монтаж лифтов	9,023	6,744
26	Технологические трубопроводы	6,768	4,621
27	Монтаж оборудования котельных	15,602	9,095
28	Теплоизоляционные работы	8,674	5,139
29	Пусконаладочные работы	22,048	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	15,254	7,152
30.1	устройство верхнего строения пути	11,204	8,536
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	10,019	5,906
30.3	сооружение выработок большого диаметра	14,657	6,815
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	11,719	6,418

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.