

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2018 года

Выпуск 1 (296)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

| | |
|---|----------|
| Содержание | 2 |
| Выпуски нормативных баз | 5 |
| Новости | 6 |
| Хамит Мавляиров: Перейдём на ресурсную модель, когда рынок будет готов | 6 |
| Строительные СРО подключили к «Кабинету застройщика»..... | 6 |
| Замглавы Минстроя: Нужна прозрачная схема ценообразования строительства объектов | 7 |
| Минстрой: динамика перехода регионов СЗФО на единую модель ценообразования в строительстве удовлетворительная | 7 |
| Минстрой определил регионы, лидирующие по подготовке проектов повторного использования | 8 |
| Стандартное жилье будут строить с увеличенной высотой потолков | 8 |
| Названы финалисты конкурса архитектурных концепций стандартного жилья | 9 |
| «Стандартное жилье» в России хотят проектировать архитекторы из Голландии, Колумбии и Литвы..... | 10 |
| В РСПП пройдет семинар, посвященный BIM-технологиям | 10 |
| В правительстве решили вернуть отраслевые СРО..... | 11 |
| Перечень юристов, внесённых во ФГИС ЦС, откорректируют | 12 |
| Центр компетенций НОПСМ займётся стандартами и инновациями..... | 12 |
| Минстрой сообщил о гармонизации двух информационных систем..... | 13 |
| Парковкам и фонарям пропишут новые нормы | 14 |
| RENAU интригует новинками | 15 |
| В сфере долевого строительства расследуется 580 уголовных дел..... | 15 |
| В Госдуму ушли поправки об утраченных в банках компфондах СРО | 16 |
| Минстрой озабочен кадровой проблемой отрасли | 17 |
| У ФГИС ЦС насчитали 73 000 пользователей | 17 |
| Опубликован актуальный перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения..... | 18 |
| Ростехнадзор рассказал о проверках СРО в IV квартале 2017 года | 19 |
| В НОСТРОЙ подвели итоги первого этапа реформы СРО..... | 19 |
| Законопроект о введении саморегулирования в области негосударственной экспертизы направлен в Госдуму | 20 |
| Реновация жилья увеличит объемы бюджетного строительства жилья..... | 21 |
| Объем ввода жилья в Петербурге в январе вырос на 14,2% | 21 |
| Петербургскую инициативу об изменении закона о долевом строительстве поддержали в Союзе строительных организаций и объединений..... | 21 |
| 20-я международная строительная выставка «Строим Дом» состоится в ЛЕНЭКСПО 17-18 марта | 22 |
| Георгий Полтавченко поручил провести кадровую проверку в Комитете по строительству | 23 |
| Комитет по строительству Петербурга стал аутсайдером по выполнению АИП | 23 |
| Ленобласть намерена строить малоэтажное жилье | 24 |
| Самостроя в Москве стало меньше | 25 |
| Пётр Бирюков: Как столица экономит на благоустройстве..... | 25 |
| В Москве открывается выставка «Мир глазами зодчих» | 26 |
| Мосгосстройнадзор проверил новостройки на энергоэффективность | 27 |
| Москва застраивает промзоны | 27 |
| В Москве проектные декларации будут подавать по-новому..... | 28 |
| Чеченский завод обеспечит фиброцементными изделиями строителей Крыма..... | 29 |

| | |
|--|-----------|
| В Энгельсе запустили программу реновации..... | 29 |
| Бывший главный архитектор Воронежа пойдет под суд | 30 |
| Михаил Мень встретился с главой Бурятии..... | 30 |
| Саморегуляторы Новосибирска будут сотрудничать с местной мэрией..... | 31 |
| НОСТРОЙ пытается взыскать с «Волгоградских строителей» несуществующие средства компфонда | 31 |
| Брянские инвесторы получают землю за расселение обманутых дольщиков | 32 |
| Законодательство | 33 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1299 | 33 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 23 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 2323-р..... | 33 |
| ПРИКАЗ от 26 сентября 2017 г. № 1257/пр | 34 |
| ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1285/пр | 34 |
| ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1284/пр | 35 |
| ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1283/пр | 35 |
| ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1282/пр | 36 |
| ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1281/пр | 36 |
| ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1280/пр | 37 |
| ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1279/пр | 38 |
| ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1278/пр | 38 |
| ПРИКАЗ от 25 сентября 2017 г. № 1254/пр | 39 |
| ПРИКАЗ от 25 сентября 2017 г. № 1253/пр | 39 |
| ПРИКАЗ от 25 сентября 2017 г. № 1252/пр | 40 |
| ПРИКАЗ от 25 сентября 2017 г. № 1251/пр | 40 |
| ПРИКАЗ от 31 августа 2017 г. № 1190/пр | 41 |
| ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1094/пр..... | 42 |
| ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1078/пр..... | 43 |
| ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1077/пр..... | 43 |
| ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1076/пр..... | 44 |
| ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1075/пр..... | 44 |
| Регионы | 45 |
| Письмо от 31.10.2017 г. № 5-3672/17-0-0 | 45 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 ноября 2017 г. № 474 | 45 |
| Закон Иркутской области от 19 декабря 2017 г. N 101-ОЗ..... | 46 |
| Постановление Администрации Псковской области от 8 декабря 2017 г. N 506 | 47 |
| Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 27 ноября 2017 г. N 3147-па | 47 |
| Консультации и разъяснения | 49 |
| Новости компании и наших партнеров..... | 51 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(295) за январь 2018 года | 51 |
| Индексы к базе ОСНБЖД-2001 ред 2009 за 1 кв 2018 | 51 |
| Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№4 | 51 |
| Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум | 51 |
| Обучение | 53 |
| Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза» | 53 |
| Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела | 53 |
| Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений»..... | 54 |
| Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве | 55 |

| | |
|--|-----------|
| Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела | 55 |
| Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге | 55 |
| Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!» | 56 |
| Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» | 57 |
| СМЕТНЫЕ КУРСЫ | 57 |
| Профессиональная аттестация специалистов сметного дела..... | 59 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 59 |
| Техническая поддержка | 61 |

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **29 января по 02 февраля 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Индексы к ОСНБЖ-2001 1 кв 2018
2. ССЦ СПб за январь 2018 (РЦЦС СПб)
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 январь 2018
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 январь 2018
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 (версия 16-17) январь 2018
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за январь 2018
7. Ежемесячные индексы к Актуализированной ТСНБ-2001 Московская область за январь 2018
8. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 1 кв 2018
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за январь 2018
10. Каталог текущих цен Московская область январь 2018
11. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области январь 2018

Хамит Мавляиров: Перейдём на ресурсную модель, когда рынок будет готов



Правительство РФ не прописало точную дату перехода на ресурсную модель формирования сметной стоимости строительства, чтобы «жизнь не остановилась».

Об этом сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Хамит Мавляиров.

«Для перехода на ресурсную модель необходимо подготовить рынок, и главное - наполнить информационную систему со всеми необходимыми показателями. Мы рассчитываем, что информационная база будет наполнена к середине 2018 года, а оценка готовности регионов пройдёт до 30 сентября. И только после правительство примет решение, когда состоится переход. Если сейчас назвать дату, то жизнь просто остановится», - сказал замминистра.

Напомним, ранее Хамит Мавляиров сообщал, что Минстрой планирует выйти в правительство с предложением о принятии нормативного акта о переходе на ресурсную модель с 30 сентября 2018 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.02.2018

Строительные СРО подключили к «Кабинету застройщика»



Представителям Национального реестра специалистов и саморегулируемым организациям в области строительства предоставлен оперативный доступ к информации о заключенных государственных контрактах и об объектах капитального строительства города Москвы, содержащейся в Информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью. Об этом сообщили сегодня в столичном Департаменте градостроительной политики.

Как отметил глава департамента Сергей Лёвкин, на сей счёт между его ведомством и Национальным объединением строителей было заключено соответствующее соглашение. «31 января сотрудники НОСТРОЙ подключены к «Кабинету застройщика» в качестве уполномоченных представителей. Они прошли обучение работе с ИАС УГД и начали формировать заявки на подключение представителей СРО», — сообщил Сергей Лёвкин.

При помощи информационных ресурсов Информационно-аналитической системы члены саморегулируемых организаций смогут своевременно и качественно осуществлять контроль за исполнением обязательств своих членов по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов. А госзаказчики, в свою очередь, смогут проверить соответствие участника закупки установленным требованиям — имеет ли право компания участвовать в конкурсе, состоит ли она в СРО, сформирован ли в этой СРО компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также узнать размер взносов и уровень ответственности компании по обязательствам.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2018

Замглавы Минстроя: Нужна прозрачная схема ценообразования строительства объектов

При оценке стоимости капитальных объектов необходимо учитывать не только затраты на возведение объекта, но и на его последующее содержание, а также вывод из строя.



Об этом сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Хамит Мавляиров.

«Необходимо создать прозрачную схему ценообразования строительства объектов. Работа над сметной стоимостью капитальных объектов должна изначально готовиться так, чтобы ее не надо было править потом. Техническое задание на строительство объекта должно составляться только один раз. Тогда объекты у нас будут строиться вовремя по адекватным ценам», - сказал замминистра.

Хамит Мавляиров отметил, что Минстрой активно работает над созданием такой прозрачной схемы, однако в одиночку не справится: «Нам нужна помощь регионов. Они должны привлечь игроков строительного рынка».

Источник: <https://asninfo.ru>
02.02.2018

Минстрой: динамика перехода регионов СЗФО на единую модель ценообразования в строительстве удовлетворительная



По мнению заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Хамита Мавляирова, динамика перехода на ресурсную единую модель ценообразования удовлетворительная. Об этом он сообщил на встрече с представителями строительных ведомств и бизнеса регионов СЗФО на площадке правительства Ленобласти.

Он подчеркнул, что в конце прошлого года подтянулись в реестр предприятия Карелии, Псковской, Новгородской области. «Мы выходим на финальную прямую готовности регионов. Хотя остаются вопросы, которые необходимо решать», - отметил Хамит Мавляиров.

На встрече с представителем Минстроя и Главгосэкспертизы у производителей строительных материалов возникли вопросы по классификатору реестра, личному кабинету. Было решено провести в регионах ряд пояснительных семинаров.

Напомним, данный реестр (Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве) создается для обеспечения прозрачности и открытости деятельности государственных органов, органов местного самоуправления, подрядных организаций-исполнителей государственных контрактов, а также для повышения качества сметных нормативов. За непредоставление сведений к юридическим лицам будут применяться штрафные санкции.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.02.2018

Минстрой определил регионы, лидирующие по подготовке проектов повторного использования

Замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров назвал регионы, лидирующие по подготовке экономически эффективных проектов повторного использования: Воронежская, Московская и Новосибирская области, Республика Саха (Якутия), Чувашская и Чеченская Республики.



Хамит Мавляиров пояснил, что решение о формировании нового реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования принято Минстроем в конце 2016 года. Утверждены следующие критерии отбора: сметная стоимость проекта не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, а также объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

По информации Минстроя, за последние три месяца в реестр включено более 150 проектов.

Напомним, что в настоящее время использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строительстве бюджетных строек закреплено законодательно.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.02.2018

Стандартное жилье будут строить с увеличенной высотой потолков

В жилых домах, которые будут строить в России после принятия требований к жилью стандартного класса, будет увеличена высота потолков, сообщил журналистам глава Минстроя РФ Михаил Мень.



«Увеличим эти стандарты по потолкам с 2,4 до 2,8 метра», — сказал Мень.

Ранее он сообщал, что входные группы в домах, которые будут строиться в России после принятия требований к жилью стандартного класса, могут располагаться на уровне земли, а фасады могут иметь специальные места под кондиционеры.

Президент России Владимир Путин ранее подписал закон, отменяющий в российском законодательстве термин «жилье экономического класса». Теперь оно будет называться «стандартным». Осенью 2017 года Минстроем и АИЖК был объявлен международный конкурс дизайн-проектов стандартного жилья и жилой застройки, итоги которого будут учтены при разработке требований.

Источник: <http://news.stroit.ru>
02.02.2018

Названы финалисты конкурса архитектурных концепций стандартного жилья



Жюри Открытого международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки в России назвало 1 февраля 20 проектов, вышедших в финал.

Все они получают по миллиону рублей на доработку своих концепций с учетом рекомендаций жюри. Доработанные концепции должны быть готовы к концу марта этого года.

По словам главы Минстроя РФ Михаила Меня, одним из обсуждаемых вариантов использования лучших проектов может стать их выкуп через механизмы единого института развития АИЖК с целью включения в единый реестр типовых проектов. «Второй вариант — увидев на наших сайтах победителей, застройщики смогут выйти напрямую, или взять эскизные решения за основу» — отметил министр.

Победителей и призеров конкурса определяют в начале апреля этого года. До 5 проектов, занявших первое место, получают по 2 миллиона рублей, до 5 проектов, занявших второе место — по 1,5 миллиона рублей, до 10 проектов, занявших третье место — по 1 миллиону рублей, сообщает пресс-служба АИЖК.

В двадцатку лучших проектов вошли:

Архитектурное бюро «План_Б» (Россия)

BOLD-collective (Нидерланды)

Pole-Design (Россия)

Grupo H d.o.o (Словения)

Ad Hoc Architecture (Россия)

Архитектурная мастерская «2ПОРТАЛА» (Россия)

Архитектурная группа ДНК (Россия)

Проектная группа «ПИОНЕР» (Россия)

DA Project (Россия)

Luis Eduardo Calderón García (Колумбия)

AKHMADULLIN ARCHITECTS (Россия)

TA.R.I-Architects (Италия)

PPA Arquitetura (Бразилия)

BOUSTANY / SUPHASIDH / DESFONDS + A2OM (Международная команда)

Anarcitects Studio (Нидерланды)

DO ARCHITECTS (Литва)

Bureau ARD (Россия)

ООО «ЭШЕР» (Россия)

Sara Simoska (Македония)

ООО «ТОВАРИЩИ АРХИТЕКТОРЫ» (Россия)

Источник: <https://asninfo.ru>

02.02.2018

«Стандартное жильё» в России хотят проектировать архитекторы из Голландии, Колумбии и Литвы

Минстрой раздаст архитекторам по миллиону рублей за то, чтобы те придумали в каких условиях жить дальше россиянам

Определились два десятка финалистов международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки в России. На конкурс, проводимый Минстроем, заявили более 20 команд из 9 стран. Как говорят в министерстве, все двадцать финалистов получают по миллиону рублей на доработку своих концепций, которую с учетом рекомендаций членов жюри они должны завершить к концу марта.

В частности, помимо российских бюро, в финал вышли команды из Бразилии (PPA Arquitetura), Колумбии (Luis Eduardo Calderón García), Нидерландов (Anarcitects Studio, BOLD–collective), Италии (T.A.R.I-Architects), Словении (Grupo H d.o.o) и DO ARCHITECTS из Литвы.

Министр строительства Михаил Мень отметил, что перед жюри стояла задача выявить 20 лучших проектов, которые потом можно будет использовать. «Мы сегодня находимся в обсуждении, как мы можем это сделать. Один из возможных вариантов — через механизмы единого института развития АИЖК найти средства, чтобы выкупить эти проекты и погрузить их в единый реестр типовых проектов, которые по поручению правительства РФ ведёт Минстрой России. Тогда застройщики смогут брать их из документации, и останется сделать только привязку к местности. Второй вариант — увидев на наших сайтах победителей, застройщики смогут выйти напрямую, или взять эскизные решения за основу», — отметил Министр строительства и ЖКХ РФ.

В начале апреля жюри выберет победителей и призеров. До 5 проектов, занявших первое место, получают по 2 миллиона рублей, до 5 проектов, занявших второе место — по 1,5 миллиона рублей, до 10 проектов, занявших третье место — по 1 миллиону рублей. Позже эти работы презентуют на форуме «Среда для жизни», который пройдет с 18 по 20 мая в Калининграде. На основе лучших концепций, которые отвечают уже существующим потребностям горожан, Минстрой России и АИЖК предложат девелоперам и градостроителям новый образ российских городов. А реализация этих проектов позволит застройщикам снизить сроки проектирования и затраты на всех стадиях работы.

Источник: <http://stroypuls.ru>
02.02.2018

В РСПП пройдет семинар, посвященный BIM-технологиям

Подведомственный Минстрою России Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве совместно с Комитетом РСПП по техническому регулированию и стандартизации проведёт 21 февраля семинар по теме «Информационное моделирование. Цифровая среда как основа взаимодействия» (BIM-технологии). В мероприятии примут участие представители министерства и



экспертного сообщества.

Как рассказали в пресс-службе Минстроя, в рамках семинара будет рассмотрена система нормативных документов в области информационного моделирования, формируемая министерством, и основополагающие принципы информационного

моделирования в строительстве. В программе семинара значатся также наиболее острые на сегодня вопросы актуальности открытого обмена данными, преимущества внедрения BIM для госзаказа, востребованность цифровой среды нормативного регулирования BIM.

Эксперты ТК 465 «Строительство» представляют строительному сообществу результаты 3-х летней работы по разработке сводов правил и стандартов в области информационного моделирования в строительстве, материалы по основным направлениям сотрудничества по стандартизации BIM-технологий с Международной организацией по стандартизации ИСО и Британским институтом по стандартизации (BSI), некоммерческой организацией buildingSMART, а также программу разработок на 2018 год.

Программа семинара и регистрация для участия доступны на www.faufcc.ru

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2018

В правительстве решили вернуть отраслевые СРО



Вице-премьер Дмитрий Козак поручил Минстрою и Минэнерго при участии НОСТРОЙ и НОПРИЗ к 15 марта представить в правительство предложения о воссоздании отраслевых саморегулируемых организаций в топливно-энергетическом комплексе и атомной отрасли. Совещание, на котором об этом шла речь, состоялось у вице-преьера 19 января, сообщает Агентство новостей «Строительный бизнес», ссылаясь на протокол, оказавшийся в распоряжении редакции.

По данным АНСБ, совещание состоялось по поручению Дмитрия Медведева, к которому обратились представители Газпрома, Роснефти, Росатома и Русгидро с настоятельной просьбой вернуть в топливно-энергетический комплекс отраслевой принцип формирования СРО. На совещании их позицию изложил министр энергетики Александр Новак. Он 40 минут говорил о проблемах, с которыми уже пришлось столкнуться подведомственным организациям после роспуска отраслевых СРО. По словам министра, отрасль лишилась единого нормативно-технического регулирования при строительстве объектов ТЭК, осталась без системы подготовки профессиональных кадров, утратила должный контроль за деятельностью компаний со стороны региональных СРО.

На совещании, кстати, присутствовали директор правового департамента Минстроля Олег Сперанский, замруководителя Ростехнадзора Светлана Радионова и президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов. И если последний отсиделся молча, то Сперанский попытался защитить региональный принцип, вспомнив проведённую осенью в Петербурге встречу с представителями отраслевых компаний, которые уверяли, что с региональными СРО им стало работать комфортнее и дешевле.

Видимо, доводы чиновника от Минстроля оказались менее убедительны, чем доводы Новака. В итоге Дмитрий Козак поручил Минэнерго представить в Минстрой поступившие обращения компаний ТЭК, а также предложения по внесению изменений в действующее законодательство по восстановлению отраслевых СРО для компаний, выполняющих строительные работы на объектах ТЭК и атомной отрасли. Минстрою и Минэнерго с участием НОСТРОЙ и НОПРИЗ к 9 февраля поручено разработать критерии оценки эффективности работы СРО, выполняющих контроль на объектах ТЭК и атомной отрасли. А к 15 марта – представить в правительство уже согласованные предложения о воссоздании отраслевых СРО.

По данным АНСБ, 31 января в Минстрое при участии НОСТРОЙ должно было состояться совещание на предмет исполнения данных поручений. Об этом информации пока нет.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2018

Перечень юрлиц, внесённых во ФГИС ЦС, откорректируют



Минстрой распорядился к 10 февраля откорректировать перечень юридических лиц, обязанных обеспечивать информацией ФГИС ЦС. Такая задача была поставлена перед руководителями регионов на селекторном совещании по вопросу готовности к переходу на ресурсную модель ценообразования в строительстве.

Перечень юридических лиц формировался в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных 1452 постановлением Правительства России на основании данных, представленных Росстатом, ФТС России, Росморречфлотом и Росавиацией.

Как отметил в ходе совещания замминистра Хамит Мавляров, данный перечень составлялся на основании данных, представленных Росстатом, ФТС России, Росморречфлотом и Росавиацией. Однако в процессе работы выяснилось, что ряд юридических лиц, включенных в перечень, не занимаются ни производством, ни поставками строительных материалов.

«Регионам необходимо ответственно подойти к корректировке перечня и до 10 февраля завершить работу по его уточнению. Важно учесть те организации, которые действительно занимаются производством или импортом строительных материалов, и исключить из списка те организации, от которых не зависит формирование сметных цен строительных ресурсов», — цитируют замминистра в пресс-службе Минстроя.

Хамит Мавляров напомнил, что если организация, внесённая в перечень, не является производителем строительных ресурсов, ей необходимо скорректировать уставные документы и внести изменения в ЕГРЮЛ в части исключения кодов ОКВЭД 2. После этого нужно обратиться в Минстрой с соответствующим заявлением и приложить документы, подтверждающие внесение изменений.

По оценке Минстроя, большинство регионов страны готовы к переходу на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства. Среди регионов-аутсайдеров — Камчатский край, Республики Ингушентия и Бурятия, а также Мурманская и Магаданская области.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2018

Центр компетенций НОПСМ займётся стандартами и инновациями

Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ) анонсировало создание Центра компетенций по разработке национальных и межгосударственных стандартов на строительные материалы и

применения технологий информационного моделирования. Это будет совместное детище НОПСМ, ТК 144, «Библиотеки информационных моделей» (BIMLIB) и компании «Эфекс системс», — в ходе выставки «Отечественные строительные материалы – 2018» они заключили по этому поводу соглашение о сотрудничестве, сообщила пресс-служба НОПСМ.



Как уточнили в пресс-службе, по условиям соглашения стороны также займутся внедрением и развитием платформы ConstructionNet – уникальной платформы цифрового проектирования, моделирования и управления инвестиционно-строительными проектами, созданной на основе системы «искусственного интеллекта» с применением передовых IT-технологий.

«Мы считаем, что настало время создавать новые подходы к системному управлению, которые позволят нашей строительной отрасли быть конкурентоспособной на глобальном рынке. И одно из таких решений – это отраслевая платформа, которая объединит передовые практики по управлению объектами, закупкам строительных материалов, обеспечит активное взаимодействие между участниками рынка, государственными органами власти и финансовыми учреждениями, которые с этого года прослеживают целевое использование денежных средств отрасли», — прокомментировал событие глава НОПСМ, и ТК 144, президент ГК «Основа» Александр Ручьев.

По его словам, именно таким инструментом является платформа цифрового проектирования ConstructionNet, разработанная компанией «Эфекс системс». «Результаты её работы очень положительные, — отметил Ручьев. — Система создает цифровые копии домов, содержит архивные библиотеки стройматериалов, стандарты проектных решений на базе 3D-проектирования. Это обеспечивает более открытый доступ к процессу строительства, объединяет на одной платформе всех участников, начиная от поставщиков строительных материалов и заканчивая финансистами, девелоперами и даже эксплуатирующими организациями, поскольку по окончании строительства все цифровые копии домов продолжают жить и передаются на вечное хранение в облако».

Глава ассоциации обратился к Минстрою и Минпромторгу России с ходатайством о включении платформы ConstructionNet в программу Национальной технической инициативы рынка строительных материалов и предложил рассмотреть её в качестве базовой для выработки новых подходов к системе управления в области строительства и девелопмента.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2018

Минстрой сообщил о гармонизации двух информационных систем

Информационная система «Проектные декларации долевого строительства» и Единая информационная система жилищного строительства наш.дом.рф гармонизированы, сообщил на конференции «Инфраструктурный вектор в урбанистике: новые подходы к развитию городской среды» глава Минстроя.



«С января все застройщики должны подавать проектные декларации в электронном виде через этот ресурс, заверив их электронной цифровой подписью. Эти данные доступны для единой информационной системы жилищного строительства, задача которой обеспечить полную прозрачность долевого строительства

для граждан и всех участников жилищной сферы. Она является единой площадкой, содержащей достоверную информацию по жилищной сфере в обобщенном виде по стране, регионам и по каждому строящемуся объекту в отдельности», — цитируют министра в пресс-службе Минстроя.

По словам Михаила Меня, официальный ресурс проектных деклараций позволяет оперативно вносить в них изменения в сведения о застройщике или объекте долевого строительства в личном кабинете, а также отправлять эти данные в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий госконтроль в области долевого строительства, и в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства». До сих пор данные документы предоставлялись только в печатном виде.

Проектные декларации могут подавать и те застройщики, которые только планируют получить разрешение на привлечение средств дольщиков, и те, кто уже работает в сфере долевого строительства, отметил министр.

Сайт структурирует и упрощает порядок взаимодействия всех профессиональных участников рынка долевого строительства, повышает эффективность контроля за соблюдением норм законодательства о долевом строительстве, а также позволяет Минстрою России осуществлять мониторинг работы уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2018

Парковкам и фонарям пропишут новые нормы

В течение месяца АИЖК совместно с Минстроем представят новые СНиПы, СанПиНы и другие нормы для новых стандартов городской среды. Об этом сообщил гендиректор АИЖК Александр Плутник на конференции «Инфраструктурный вектор в урбанистике: новые подходы к развитию городской среды», которая прошла в РБК 31 января. По его словам, существующие нормы «сдерживают архитекторов и не позволяют использовать новые подходы», отмечает портал «Ради Дома PRO».



Глава Минстроя Михаил Минь, в свою очередь, пояснил, что речь идет об изменении норм в части благоустройства придомовых территорий — парковок, освещения и т.п. Он напомнил, что в данный момент КБ «Стрелка» совместно с АИЖК работает над стандартом комплексного развития территории, часть которого будет посвящена как раз вопросам благоустройства. «Через три месяца сможем уже показать первую пару стандартов, которые будут сделаны», — отметил министр.

По словам Меня, финансировать работы по созданию стандартов будет частично АИЖК. Впрочем, о какой сумме идет речь и что конкретно появится в новых правилах, чиновники не уточнили.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2018

REHAU интригует новинками



Компания REHAU обещает удивить посетителей выставки Aquatherm Moscow 2018, которая пройдет в столичном «Крокус Экспо» с 6 по 9 февраля. Кроме традиционных технологических решений, которые разместятся на стенде REHAU, компания анонсирует «грандиозные новинки», суть которых пока оставляет в секрете.

«Участие в Aquatherm Moscow – это не только возможность продемонстрировать свои достижения широкому кругу потенциальных заказчиков. Для нас важную роль играет и имиджевый фактор: мы ездим на эту выставку, чтобы удивлять. Постараться произвести впечатление даже на тех, кто видел промо-фото стенда. Замечательный вызов — до последнего момента сохранять интригу, чтобы затем порадовать гостей по-настоящему грандиозным сюрпризом. Наши специалисты сейчас работают над этим. Однако пусть подробности пока останутся в тайне – приходите и все увидите сами!» – приглашает партнеров на стенд REHAU Дмитрий Ковальчук, руководитель направления «Инженерные системы» по Восточной Европе.

Характер новинок и их количество руководство предпочитает не называть, однако известно, то традиционные, хорошо зарекомендовавшие себя решения REHAU будут представлены в полном объеме. Гости смогут оценить трубопроводную систему RAUTITAN для отопления и водоснабжения, энергоэффективную систему обогрева/охлаждения поверхностей, шумопоглощающую канализацию RAUPIANO Plus, электрический теплый пол SOLELEC, а также инструменты для быстрого монтажа труб и устройства коммуникаций. Разработки предстанут перед глазами посетителей в виде инсталляций, максимально приближенных к реальным строительным проектам. И все это – в антураже, отсылающем к грядущему Чемпионату мира по футболу 2018 года.

Кроме того, на территории выставочного стенда REHAU пройдет первый в этом году Архитектурный завтрак. Присоединиться к дискуссии на тему «Зеленые технологии в спортивном строительстве» уже выразили желание ведущие российские архитекторы и проектировщики.

В REHAU надеются, что за четыре дня, в течение которых длится выставка, компании удастся объединить в рамках единой экспозиции самую широкую целевую аудиторию. Это и ключевые бизнес-партнеры, и специалисты Клуба монтажников REHAU.PRO (они – желанные гости на всех мероприятиях с участием REHAU), и люди, которые разбираются в спорте и спортивном строительстве. «Ждем на нашем стенде всех!» – зазывает Дмитрий Ковальчук.

Источник: <http://sroportal.ru>

01.02.2018

В сфере долевого строительства расследуется 580 уголовных дел



Министерство внутренних дел расследует 580 дел, связанных с нарушениями в долевом строительстве. Об этом сообщил представитель Управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД РФ Олег Ким, выступая в Госдуме на круглом столе, посвященном проблемам обманутых дольщиков.

«580 дел у нас в работе, из них 511 возбуждено по статье «мошенничество», — цитирует Кима ТАСС. — Предварительная сумма ущерба по расследуемым делам составляет 6,3 млрд рублей».

Среди наиболее характерных правонарушений, связанных с долевым строительством, Ким назвал растрату полученных от дольщиков средств на личные нужды, невыполнение обязательств со стороны поставщиков или подрядчиков, умышленное доведение стройкомпании до банкротства путем создания искусственной задолженности.

Кроме этого в судебные инстанции уже передано 482 дела на сумму 7,9 млрд рублей, добавил представитель МВД. По данным делам органами внутренних дел выявлены 70 лиц, совершивших преступления, 60 из них уже привлечены к уголовной ответственности.

Ущерб от преступлений в сфере долевого строительства гораздо выше данных, представленных МВД, считает депутат Госдумы Валерий Рашкин. Объем средств обманутых дольщиков, привлеченных в строительство проблемных объектов, оценивается в 3 трлн рублей, сообщил он со ссылкой на данные Общероссийского движения дольщиков РФ. «Мне эта цифра в 3 трлн представляется достоверной, общественная организация провела серьезную аналитическую работу», — подчеркнул депутат.

Кстати, по данным общественников, число обманутых дольщиков в России составляет не 29 тысяч, как гласит официальный реестр пострадавших граждан, а 158 тысяч.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2018

В Госдуму ушли поправки об утраченных в банках компфондах СРО

Саморегуляторы вчитались в законопроект о введении саморегулирования в сфере негосударственной экспертизы и нашли в нём то, чего долго ждали. В тексте документа, внесённого правительством на рассмотрение Государственной Думы на прошлой неделе, оказались поправки в 191-ФЗ о компфондах СРО, зависших в банках с отозванными лицензиями.

Для тех, кто не в силах осилить язык отечественной бюрократии, переводим на русский.

Саморегулируемые организации, потерявшие компенсационные фонды в банках с отозванными лицензиями до 1 ноября 2016 года и сумевшие подтвердить этот факт банковской выпиской и уведомлением о включении в реестр требований кредиторов, должны будут сформировать компенсационные фонды, исходя из фактического количества её членов и уровня их ответственности по обязательствам на день принятия соответствующего решения, — т.е. в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Данное требование должно быть исполнено в течение месяца после вступления в силу «настоящего федерального закона» (а в силу он вступит через 180 дней после его официального опубликования). Судьбу тех, кто с этим не справится, будет единолично решать Ростехнадзор.

Тем, кто желает ознакомиться с данным текстом в оригинале, даём наводку: упомянутые поправки находятся на страницах 53-56 и 60-61.

Источник: <http://sroportal.ru>

31.01.2018

Минстрой озаботился кадровой проблемой отрасли



Около 70-ти регионов поделились с Минстроем своими практиками по популяризации строительных специальностей, сообщил на заседании президиума Общественного совета, действующего при министерстве, первый замминистра Леонид Ставицкий. Сбор данной информации организован в рамках проекта «Я — Строитель Будущего!» в целях выявления и поддержки мероприятий по развитию отраслевого профобразования, уточнили в пресс-службе Минстроя.

«Анализ поступившей информации показал, что во всех субъектах страны ведется работа по повышению престижа строительных профессий и их популяризации. Для специалистов ежегодно проводятся конкурсы профессионального мастерства, из студентов вузов формируются строительные отряды, которые задействованы на крупнейших стройках страны, в том числе на строительстве космодрома «Восточный» и стадионов к чемпионату мира по футболу в 2018 году», — отметил Леонид Ставицкий.

Также он сообщил, что дополнительные мероприятия по профобразованию проводятся Центрами занятости населения, при которых организовано обучение школьников и студентов, а также переподготовка кадров. В отдельных школах регионов созданы профильные строительные и архитектурные классы.

Леонид Ставицкий заметил, что вопрос обеспечения строительной отрасли высококвалифицированными кадрами сегодня требует особого внимания. «На ответственных стройках остро стоит вопрос нехватки специалистов. Необходимо решать эту проблему системно», — подчеркнул замминистра. Он предложил объединить усилия ведомства и экспертов в подготовке конкретных предложений для решения кадрового вопроса отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2018

У ФГИС ЦС насчитали 73 000 пользователей



Главгосэкспертиза России подвела итоги 4-х месяцев работы ФГИС ЦС. Самыми востребованными у пользователей системы являются страницы, содержащие данные о производителях строительных ресурсов, а также классификатор стройресурсов и данные из федерального реестра сметных нормативов, сообщили в управлении службы.

Со времени запуска системы (29 сентября) к перечню юридических лиц посетители обратились 181 696 раз, страницу с данными классификатора строительных ресурсов просмотрели 91 925 раз, а информация из федерального реестра сметных нормативов понадобилась им 76 844 раз.

Самыми скачиваемыми документами стали пошаговый алгоритм регистрации пользователя на портале госуслуг (ЕСИА) и авторизации в личном кабинете, а также письмо Минстроя России, содержащее информацию о рекомендуемой величине

прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2017 года.

В Главгосэкспертизе также отметили, что около 9% пользователей с целью входа в личный кабинет посещают систему с периодичностью 2-3 дня, чуть более 8% пользователей заходят в личный кабинет с интервалом 4-7 дней, а ежедневно осуществляют вход в личный кабинет чуть менее 7% пользователей.

По состоянию на сегодняшний день во ФГИС ЦС размещены Федеральный реестр сметных нормативов, 118 сборников сметных норм, 21 сборник укрупненных нормативов цены строительства, 29 методических документов для определения стоимости строительства, 99545 позиций классификатора строительных ресурсов и актуальный перечень юридических лиц, содержащий информацию о 13937 производителях строительных ресурсов.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2018

Опубликован актуальный перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения



Министерство природных ресурсов и экологии РФ представило перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения. Данный перечень необходимо использовать при подготовке материалов инженерно-экологических изысканий и при разработке мероприятий по охране окружающей среды, напомнили в пресс-службе Главгосэкспертизы России.

Перечень, сформированный в соответствии с планом мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, включает 91 позицию. Среди них — муниципальные образования субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения.

Необходимость в распространении списка была вызвана тем, что ежегодно в Минприроды России поступает до 10 тысяч запросов о предоставлении сведений о наличии (либо отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального значения на участках предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности, пояснили в пресс-службе.

Данные перечня необходимы при проведении инженерно-экологических изысканий, в связи с чем Главгосэкспертиза считает возможным его использование при проведении госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с соответствующим указанием в экспертных заключениях до 2020 года.

Кроме того, Главгосэкспертиза рекомендует заинтересованным лицам обращаться в Минприроды России только при проектировании объектов на территориях, граничащих с представленными в перечне административно-территориальными единицами субъектов РФ, с целью определения минимального расстояния объектов до границ ООПТ федерального значения, оценки возможного влияния планируемой деятельности на данные территории, а также обеспечения соблюдения правового режима охранных зон ООПТ федерального значения.

Ростехнадзор рассказал о проверках СРО в IV квартале 2017 года

Ростехнадзор опубликовал результаты проверок деятельности саморегулируемых организаций строительного комплекса в IV квартале 2017 года.



Всего, по данным Ростехнадзора, было проведено 22 плановых и 28 внеплановых проверок, а также ряд проверок в качестве контроля за исполнением ранее выданных предписаний. Общая сумма штрафов юридических и должностных лиц по административным правонарушениям составила 505 тысяч рублей, сведения о 31 СРО были исключены из государственного реестра.

Основные нарушения, выявленные в ходе проверок, ничем не отличаются от тех, что фиксировались прежде. СРО по-прежнему игнорируют требования законодательства при разработке внутренних документов, не соблюдают статей 55.4, 55.16 и 55.16-1 ГК РФ в части формирования и размещения в установленном размере средств компфондов, нарушают порядок приема в члены СРО и порядок исключения сведений из реестра членов организации. Есть претензии Ростехнадзора к организации СРО контроля деятельности своих членов и к выполнению требований информационной открытости.

«По результатам выявленных нарушений саморегулируемым организациям выданы предписания с указанием сроков устранения нарушений», — говорится в отчете РТН. В отношении ряда СРО и их должностных лиц возбуждены дела об административных правонарушениях за несоблюдение требований информационной открытости. А за нарушения ведения и хранения дел должностные и юридические лица были привлечены к административной ответственности по статье 14.64 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Всего, по данным надзорного ведомства, в 2017 году из государственного реестра саморегулируемых организаций было исключено 64 СРО. Из них в добровольном порядке реестр покинули 7 строительных организаций и 3 проектных. Прекратили свою деятельность в ходе реорганизации 5 СРО строителей и 2 проектировщиков. Во внесудебном порядке из госреестра исключили 30 строительных СРО, 13 проектных и 4 изыскательских.

В НОСТРОЙ подвели итоги первого этапа реформы СРО

В Национальном объединении строителей обновили результаты мониторинга деятельности саморегулируемых организаций. По последним данным, в госреестре значатся 233 строительных СРО, а на конец минувшего года в членах СРО числились 83 585 строительных компаний и ИП.



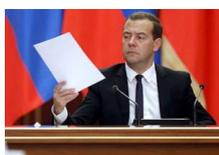
Из 233 строительных СРО 232 организации сообщили о размещении средств компфондов на спецсчетах в уполномоченных банках. Одна из СРО-

новичков, сведения о которой были внесены в госреестр 18 января, занимается этим вопросом, говорится на сайте НОСТРОЙ.

Общая сумма компфондов, размещённых на спецсчетах, составила 67,6 млрд рублей, в то время как на сайтах СРО заявлено в общей сумме 75,3 млрд рублей. Впрочем, 90% от норматива – уже неплохой результат.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2018

Законопроект о введении саморегулирования в области негосударственной экспертизы направлен в Госдуму



Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев распорядился внести на рассмотрение Государственной Думы РФ законопроект о введении саморегулирования для организаций негосударственной экспертизы. Официальным представителем правительства при рассмотрении палатами парламента данного законопроекта назначен заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Хамит Мавляиров.

«Законопроектом предлагается упразднить систему аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы и одновременно ввести институт саморегулирования в области негосударственной экспертизы», — говорится на сайте правительства. Законопроектом предусмотрены повышенные требования к аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы, а также основания аннулирования квалификационного аттестата на право подготовки таких заключений. Принятие законопроекта позволит повысить качество оказываемых услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, считают в правительстве.

Напомним, что данный проект ФЗ подготовлен Минстроем России. Цель законопроекта – формирование модели саморегулирования в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с Концепцией совершенствования механизмов саморегулирования. На экспертные организации и их работников, осуществляющих деятельность в сфере негосударственной экспертизы, предлагается распространить требования Градостроительного кодекса к саморегулированию в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Предусматривается также повышение требований, предъявляемых к аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий. За выдачу положительного заключения при несоответствии проектной документации или результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, например, предлагается лишать эксперта аттестата (без права переаттестации в течение трёх лет). Также предлагается установить ответственность СРО за некачественное проведение их экспертами негосударственной экспертизы проектной документации или результатов инженерных изысканий.

Предлагаемые законопроектом изменения позволят создать институт саморегулирования в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и повысить качество оказываемых услуг в данной сфере, отмечается в сопроводительной записке к документу.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2018

Реновация жилья увеличит объемы бюджетного строительства жилья



Объемы жилья, построенного на деньги из столичного бюджета, заметно возрастут. Такой прогноз сделал Марат Хуснуллин. По словам чиновника, в 2017 году построено и введено более 3 млн "квадратов" жилья, из которых 500 тыс. – на средства горбюджета. В следующем году ведут порядка 800 тыс. кв. м "бюджетного" жилья, а с 2019 объемы возрастут до 1,3 миллионов "квадратов".

Рост бюджетного строительства обусловлен программой реновации: жителей сносимых пятиэтажек нужно куда-то переселять. При этом прогнозируется увеличения объемов строительства на средства инвесторов. Уже сейчас выданы разрешения на 4 млн кв. м., которые должны сдать до 2021 года.

Источник: <http://www.gvozdik.ru>
29.01.2018

Объем ввода жилья в Петербурге в январе вырос на 14,2%



В январе 2018 года в Петербурге введено в эксплуатацию 602,2 тыс. кв. м жилья, это 22 дома в общей сложности на 13500 квартир. Таковы данные Комитета по строительству Смольного.

Напомним, в январе 2017-го, по данным комитета, было сдано 527,2 тыс. кв. м жилья. Таким образом, объем ввода жилья в Петербурге в январе 2018 года вырос по сравнению с январем 2017-го на 14,2%.

Лидером по вводу жилья в январе 2018 года стал Приморский район – там сдано 184,15 тыс. кв. м жилья – всего 4 дома на 4749 квартир. Далее следует Калининский район, где введено в эксплуатацию 122 тыс. кв. м – 3 дома на 2680 квартир. На третьем месте Красносельский район, где сдано 3 дома на 2481 квартиру общей площадью 106,7 тыс. кв. м.

Источник: <http://news.stroit.ru>
02.02.2018

Петербургскую инициативу об изменении закона о долевом строительстве поддержали в Союзе строительных организаций и объединений



Президиум петербургского Союза строительных объединений и организаций поддержал поправки в закон о долевом строительстве, подготовленные рабочей группой «Улучшение предпринимательского

климата в сфере строительства», действующей при Штабе по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге, сообщили в пресс-службе ССОО.

В работе над поправками участвовали представители органов исполнительной власти Санкт-Петербурга, руководители крупнейших компаний застройщиков и эксперты из общественных организаций. «Данные поправки не отменяют жестких требований к застройщикам, которые должны вступить в силу с июля 2018 года, но в то же время позволяют избежать рисков для строительной отрасли, которые могут возникнуть в связи с последними изменениями законодательстве», — отметили в пресс-службе.

Обсуждение поправок состоялось на заседании президиума ССОО 1 февраля при участии вице-губернатора Петербурга, президента Союза Игоря Албина и почетного президента Союза Александра Вахмистрова. В обсуждении приняли участие и.о. председателя Комитета по строительству Евгений Барановский, вице-президент Российского союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» Ольга Михальченко и другие.

Игорь Албин отметил, что времени для внесения поправок осталось мало, поэтому чтобы петербургская инициатива была оперативно рассмотрена Государственной думой на весенней сессии, действия должны быть четкими и слаженными. «Мы должны привлечь на свою сторону председателя Совета Федерации Валентину Матвиенко и в полной мере использовать авторитет губернатора города Георгия Полтавченко», – сказал Игорь Албин и пообещал взять этот вопрос под свой контроль. Также было отмечено, что необходимо заручиться поддержкой президента Российского союза строителей Владимира Яковлева

Правлению Российского союза строителей разработанные в Петербурге поправки в закон о долевом строительстве представит 15 февраля вице-президент Российского союза строителей Олег Бритов. В ближайшее время поправки будут также разосланы в региональные строительные союзы с просьбой прислать в дирекцию Союза строительных объединений и организаций письменные отзывы с поддержкой петербургской инициативы.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2018

20-я международная строительная выставка «Строим Дом» состоится в ЛЕНЭКСПО 17-18 марта



Посетителей ждёт насыщенная праздничная программа, подарки и скидки. Интересно будет всем: профессионалам в области загородного домостроения, дачникам, закоренелым горожанам. Выставка «Строим Дом» ставит перед собой задачу решения строительных вопросов «под ключ», и успешно с ней справляется от выставки к выставке.

Разделы:

- Строительство
- Загородная недвижимость
- Каминьы и печи
- Ремонт и отделка
- Мир Кровли
- Интерьерный салон

[Содержание](#)

Выставка ориентирована на людей, желающих приобрести загородную недвижимость, построить или благоустроить свой дом. Выставочный комплекс Ленэкспо – это современная высокотехнологичная площадка, под управлением компании «Экспофорум-Интернэшнл». Площадка предоставляет практически безграничные возможности для участников и обеспечивает максимальный комфорт для посетителей.

Выставка оптимально насыщена и эффективна. Большая часть семинаров и мастер-классов на выставке нацелена на конечного потребителя, на частные лица. А для специалистов выставка – это способ получить исчерпывающую информацию за минимальное время, приобрести новые деловые контакты и провести переговоры. Впервые на выставке будет организована зона для общения специалистов.

Партнеры выставки:

Генеральный партнер – ООО «КНАУФ ГИПС»

Официальный партнер – Tommer company

Бизнес-партнер – ЛСР. Стеновые

Бизнес-партнер – Группа компаний «Большой Дом Древесины»

Бизнес-партнер – финские краски Текнос

Бизнес-партнер – Компания Экопланета

Партнер выставки – ТК Ланской

Источник: <http://news.stroit.ru>

01.02.2018

Георгий Полтавченко поручил провести кадровую проверку в Комитете по строительству



Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко на заседании правительства 30 января поручил провести в Комитете по строительству Петербурга, показавшем наихудшие результаты выполнения АИП, кадровую проверку.

«Плохо сработали в 2017 году, хуже, чем в 2016 году. А ведь тогда год был сложнее. Времени нет – нельзя расслабляться. Вы говорите, что подрядчики плохие, но ведь это ваша задача выбирать нормальных подрядчиков. Вы прекрасно знаете всех участников рынка. Если есть желание делать «тяп-ляп», идите в другое место работать» - передает Фонтанка слова губернатора.

Исполняющий обязанности председателя комитета по строительству Евгений Барановский сообщил, что ведомству пришлось разорвать около 20 контрактов с недобросовестными подрядчиками.

Источник: <https://asninfo.ru>

30.01.2018

Комитет по строительству Петербурга стал аутсайдером по выполнению АИП



Комитет по строительству Петербурга в 2017 году стал аутсайдером по выполнению адресной инвестиционной программы. Об этом сообщил на

заседании городского правительства глава Комитета финансов Алексей Корабельников.

По оперативным данным финансового ведомства, Комитет по строительству выполнил АИП только на 51,7%, что ниже всех в сравнении с другими структурами Смольного. В целом, расходы бюджета города в прошлом году были выполнены на 550 млрд рублей или на 96,6%. В 2016 году расходная часть бюджета была выполнена на 97,3%. Доходы бюджета Петербурга за 2017 год перевыполнены на 101,2%, в суммарном выражении это 512 млрд рублей.

«В целом макроэкономическая ситуация у нас стабильна. Она не вызывает какого-то беспокойства. Но в прошлом году нас немного подвела стройка. Если убрать ее, то показатели были бы лучше», - отметил глава Комитета финансов Алексей Корабельников

И.о председателя Комитета по строительству Евгений Барановский сообщил, что причинами серьезного отставания исполнения АИП связаны с «некоторыми системными недостатками» в работе подрядных организаций. Сейчас, по его словам, данные недостатки исправляются.

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко на совещании раскритиковал деятельность Комитета по строительству. «Это ваша задача выбирать нормальных подрядчиков. У нас ранее были такие сложности в КРТИ, в Комитете по энергетике, но почему-то они решились. А у вас одни проблемы с подрядчиками». Глава города поручил своим подчиненным провести в течение двух недель кадровый аудит в Комитете по строительству.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.01.2018

Ленобласть намерена строить малоэтажное жилье



Ленинградская область – первый российский регион, проводящий политику планомерного сокращения темпов строительства жилья, изменив приоритет с количества на качество. 20 февраля 2018 года в ходе ежегодной конференции «Девелопмент в Ленинградской области» ведущие эксперты в сфере недвижимости обсудят перспективы и возможности для развития строительной отрасли 47-го региона.

Мероприятие проводится при поддержке правительства Ленинградской области.

В 2017 году в Ленинградской области введено в эксплуатацию 2,6 млн. кв. м жилья. Это рекордный для региона показатель, один из лучших в стране. Однако в ближайшие годы таких высоких результатов ожидать не стоит, вектор меняется. Ленинградская область намеревается снизить объемы ввода жилья и развиваться как регион с неплотной и немногэтажной застройкой. «Ориентиром для нас является качество, а не количество», – подчеркивает заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин.

В 2017 году в регионе выдано 28 разрешений на строительство многоквартирных домов общей площадью 1,5 млн. кв. м, почти в 6 раз меньше, чем годом ранее. Большинство из них во Всеволожском районе области. Всего за год по результатам рассмотрения всех заявлений застройщиков о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства был выдан 241 отказ. В Ленинградской области также приняты обновленные региональные и местные градостроительные нормативы, предусматривающие, в частности, понижение максимальной этажности жилых домов с 16

до 12 этажей в городских поселениях и увеличение нормы обеспеченности машиноместами с 440 до 500.

По мнению участников рынка, проводимая градостроительная политика администрации Ленобласти и поправки к 214 и 218 федеральным законам, которые полномасштабно вступят в силу с 1 июля 2018 года, приведут к сокращению в регионе количества застройщиков, но в целом окажут благоприятное воздействие на рынок недвижимости – комфортность проживания в регионе будет повышаться.

В перспективе в Ленобласти планируется вводить не менее целевого показателя – 1 кв. м в год на одного жителя, то есть не менее 1,8 млн. кв. м в год. В регионе на сегодняшний день есть «задел» в виде 8,7 млн. кв. метров, строящихся в настоящий момент, что с избытком покрывает спрос на жилье.

Источник: <http://news.stroit.ru>
02.02.2018

Самостройка в Москве стало меньше



Власти Москвы исключили из перечня адресов с самовольно построенными объектами более тысячи земельных участков, на которых уже осуществлен демонтаж самостройки, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на столичную Госинспекцию по недвижимости.

«Из 819-ПП (постановление правительства Москвы) исключили 1070 адресов земельных участков после подтверждения демонтажа самостройки общей площадью свыше 420 тысяч квадратных метров», — цитирует информагентство главу инспекции Сергея Шогурова.

По его словам, из документа исключены только те объекты, на которые отсутствовали оформленные права собственности и разрешительная документация. Демонтаж самостройки в Москве продолжается, по вновь выявленным объектам ведется судебнопетензионная работа, поэтому адресные списки постоянно корректируются.

Напомним, что в декабре 2013 года правительство Москвы приняло постановление №819-ПП о взаимодействии органов власти при выявлении и пресечении незаконного (нецелевого) использования земли, находящейся в городской собственности, а также госсобственность на которую не разграничена. Документ содержит списки самовольно построенных объектов и земельных участков, на которых размещены такие объекты.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2018

Пётр Бирюков: Как столица экономит на благоустройстве



Современные материалы и технологии, а также стандарты благоустройства помогают столичным властям экономить бюджетные средства при создании комфортной среды, рассказал в интервью РИА «Новости» заммэра Москвы по вопросам ЖКХ и благоустройства Петр Бирюков.

«Во-первых, мы значительно снизили стоимость работ при проектировании. Во-вторых, мы перестали заказывать отдельные элементы

благоустройства, а стали изготавливать их на заводах, что бережет не только время, но и материалы», — сообщил Бирюков.

Стандарты позволили отремонтировать сотни домов, реконструировать фасады, сделать удобным монтаж новой архитектурно-художественной подсветки, уточнил заммэра. «К примеру, раньше мы использовали 450 типов разных светильников и опор. А сейчас осталось около двух десятков, которые разделены по типу – центральные улицы, внекатегорийные улицы, вроде Тверской, Арбата, Садового кольца, срединные улицы и окраинные. Это очень удобно для эксплуатации», — подчеркнул он.

Бирюков отметил, что несколько лет назад в Москве было примерно около 600 зданий с архитектурно-художественной подсветкой, но она существенно отличалась от той, что сегодня установлена на Тверской или Арбате: со светодинамикой, с двумя уровнями света — праздничным и повседневным. В настоящее время современной подсветкой оборудовано более 2 тысяч зданий и 40 мостов, включая все мосты по Московскому центральному кольцу.

«Все это не только интересно выглядит, но и смонтировано с учетом применения новейших технологий, современных материалов, с расчетом на минимальное потребление электроэнергии. Поэтому плата за эксплуатацию световых конструкций для города не увеличилась», — добавил заммэра.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2018

В Москве открывается выставка «Мир глазами зодчих»



В столичном «Доме на Брестской» 6 февраля откроется выставка «Мир глазами зодчих». По информации Департамента градостроительной политики Москвы, столичные градостроители представили на выставку более 600 работ в области живописи, фотографии, графики и прикладного искусства. «Всего заявлены 123 участника, треть из которых – дебютанты», — уточнили в департаменте.

Для посетителей выставки предусмотрены лекции-экскурсии и мастер-классы. В рамках лектория о московских объектах расскажут практикующие архитекторы – создатели реализуемых в городе проектов. Ожидается, что такие лекции перейдут в «портфель» регулярных мероприятий «Дома на Брестской» и будут читаться до конца года.

«Выставка уже на протяжении 16 лет продолжает представлять «альтер эго» столичных архитекторов, в этом году она разместится на втором и третьем этажах «Дома на Брестской» и займет полторы тысячи квадратных метров выставочного пространства», — рассказал организатор мероприятия, директор ГБУ «Мосстройинформ» Фарит Фазылзянов.

Торжественное открытие выставки «Мир глазами зодчих» состоится 6 февраля в 15.00, экспозиция будет работать до 20 февраля. Вход на выставку и на все мероприятия деловой программы бесплатный. Вход на мастер-классы – по предварительной записи (тел. (495) 781-24-41).

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2018

Мосгосстройнадзор проверил новостройки на энергоэффективность



В соответствии с требованиями 261-ФЗ «Об энергосбережении...» Мосгосстройнадзор ведет реестр введенных в эксплуатацию жилых домов на предмет их соответствия требованиям по энергоэффективности. «179 многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2017 году, подтвердили свой класс энергоэффективности», — сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

По техзаданию комитета специалисты ЦЭИИС проводили обследование новостроек на соответствие параметрам энергоэффективности инженерных систем. По результатам совместных проверок класс энергоэффективности 179 объектов был подтвержден от нормального «С» до очень высокого «А». Соответствующие таблички были размещены на фасадах новостроек, отметил Антосенко.

По его словам, все проводимые комитетом мероприятия направлены не только на прямое снижение расходов на энергоресурсы, но и на формирование соответствующего менталитета у граждан, а также популяризацию вопросов энергосбережения. При возведении зданий применяются такие энергосберегающие мероприятия, как усиление теплозащиты и герметичности ограждающих конструкций, монтаж вакуумных стеклопакетов и т.д. В многоэтажках в качестве энергосберегающих мер проектируются, например, усовершенствованные теплоизоляционные материалы, индивидуальные тепловые пункты с возможностью автоматической регулировки подачи тепла, системы управления освещением с датчиками присутствия в местах общего пользования и пр.

Комитетом также выявляются факты предоставления застройщиками протоколов по результатам тепловизионных обследований, где описываемые в заключениях составы стен не соответствуют фактически смонтированным.

«Мосгосстройнадзор использует все механизмы по воздействию на участников строительства с целью снижения количества нарушений, вытеснения со строительного рынка недобросовестных производителей продукции и организаций, допускающих систематические нарушения», — отметили в комитете.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2018

Москва застраивает промзоны



В нынешнем году на территории бывших московских промзон планируется построить около 3,4 млн квадратных метров недвижимости, из которых более 1,2 млн — жилье, сообщили в столичном Департаменте градостроительной политики.

«В 2017 на территории промзон было построено почти 2 млн квадратных метров недвижимости. В планах этого года строительство 3,4 млн квадратных метров из которых более 1,2 млн должно составить жилье», — отметил глава департамента Сергей Лёвкин.

В качестве примера комплексного развития территорий с уже действующими заводами и заброшенными складскими помещениями Сергей Лёвкин назвал промзону «Осташковское шоссе». «Здесь, на месте действующих производственных помещений ПАО «Военный завод № 96», инвестор намерен построить многоэтажные дома комфорт-класса по проекту архитектурного бюро SPEECH. Уже ведется строительство 1-й очереди

ЖК «Нормандия», также в планах – приспособление части объектов под технопарк», — рассказал глава департамента.

По словам Сергея Лёвкина, городские власти за последние три года рассмотрели вопросы реорганизации 38 промзон и признали целесообразность корректировки границ 14-ти. «В зависимости от сложившейся ситуации на конкретной территории, с учетом проблем в прилегающих районах, например, дефицита социальных объектов, озелененных территорий, парковок и рабочих мест, выбирается направление её развития», — уточнил Лёвкин.

На сегодняшний день на территории бывших промзон уже работают 33 технопарка, где трудятся более 1,5 тыс. компаний-резидентов, создавших более 41 тыс. рабочих мест. За последние годы в промзонах открылось 700 высокотехнологичных предприятий. Всего производственные территории в границах «старой» Москвы занимают площадь 18,8 тыс. га или около 17% ее территории.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2018

В Москве проектные декларации будут подавать по-новому

Москомстройинвест сообщил о запуске новой информационной системы для подачи застройщиками проектных деклараций в электронной форме — «Проектные декларации долевого строительства».



«Если до настоящего момента застройщики подавали данные об объектах строительства в формате XML через официальный сайт мэра Москвы, то теперь всю информацию девелоперам необходимо заполнять исключительно с помощью нового сервиса», — отметил председатель комитета Константин Тимофеев.

Новая информсистема начала работу 28 января, уточнили в Москомстройинвесте. А со 2 февраля изменится форма и самой проектной декларации. Соответствующий приказ Минстроя России от 21 декабря 2017 года №1694/пр. опубликован на официальном портале правовой информации.

Согласно данному приказу, форма проектной декларации приведена в соответствие с новыми требованиями закона о долевом строительстве и включает следующие нововведения:

- не нужно указывать площадь каждой комнаты в квартире и каждого вспомогательного помещения, но придётся добавить сведения о суммарной площади всех жилых и нежилых помещений;
- исключается описание характеристик технологического и инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, однако остается описание вида и назначения такого оборудования, его места расположения;
- не требуется предоставлять сведения об ином общем имуществе многоквартирного дома, кроме информации о помещениях общего пользования и технологического оборудования;
- утратят силу разделы, в которых ранее отражалась информация о максимально допустимой площади объектов долевого строительства.

По словам председателя комитета, упрощённая форма проектных деклараций позволит застройщикам снизить трудозатраты, необходимые для корректного заполнения данных об объектах строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2018

Чеченский завод обеспечит фиброцементными изделиями строителей Крыма



Завод фиброцементных изделий в составе чеченского строительного технопарка «Казбек» будет поставлять свою продукцию девелоперам и подрядчикам из Крыма, сообщает ТАСС со ссылкой на директора технопарка Асвада Байсулаева.

По его словам, с компаниями полуострова уже есть предварительные договоренности, несмотря на то, что строительство предприятия только началось. Его ввод в эксплуатацию намечен на 2019 год. Инвестором проекта выступает Внешэкономбанк.

Завод фиброцементных изделий будет выпускать сайдинг, черепицу, а также материалы внешней и внутренней отделки на основе целлюлозы. «Наша страна себя обеспечивает такими изделиями только на 18%, остальное импортное. Поэтому такую продукцию мы собираемся продавать повсеместно», — уточнил директор технопарка. Производственная мощность предприятия, по данным официального сайта проекта, составит 2,8 млн кв. м продукции в год.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2018

В Энгельсе запустили программу реновации



Власти Саратовской области запустили программу реновации жилья в городе Энгельс. Вскоре в этот проект включится и сам Саратов, сообщил на встрече с местными депутатами спикер Госдумы Вячеслав Володин.

«Те подходы, которые сейчас реализует Энгельс, правильные. Саратов — там есть свои особенности, но также путь, который выбран, поддерживается. Со своей стороны будем делать все, чтобы оказать помощь», — цитирует Володина РИА «Новости».

По словам Володина, в программу реновации в Энгельсе вошли 30 домов барачного типа. «Этот проект патронирует губернатор. Проект непростой, он потребует поддержки на законодательном уровне. Потребуется напряженной работы, но если мы не будем сегодня решать проблемы, которые волнуют людей, то завтра их станет больше, а это недопустимо», — отметил он.

Как уточнили в пресс-службе губернатора Саратовской области, в рамках проекта реновации жилья планируется снос жилья барачного типа и строительство на его месте современных многоэтажных домов.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2018

Бывший главный архитектор Воронежа пойдет под суд



Бывший главный архитектор Воронежа Антон Шевелев предстанет перед судом за взятку в 990 тысяч рублей, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на областную прокуратуру.

По данным ведомства, Антон Шевелев обвиняется в получении взятки в особо крупном размере. По версии следствия, в течение 2015-2017 годов он получил от руководителя коммерческой организации денежные средства в размере 990 тысяч рублей, являвшиеся частью ранее оговоренной взятки в сумме 3-х миллионов 570 тысяч рублей.

Как отмечает прокуратура, взятка предназначалась за «обеспечение беспрепятственного положительного согласования и утверждения эскизных проектов и иной документации по объектам недвижимости, а также за оказание консультативной помощи при подготовке указанной документации». Как информирует следствие, обвиняемый частично признал вину.

«Заместитель прокурора области Юрий Немкин утвердил обвинительное заключение по уголовному делу... Уголовное дело будет направлено в Ленинский районный суд Воронежа для рассмотрения по существу», — констатирует надзорное ведомство.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2018

Михаил Мень встретился с главой Бурятии



Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень встретился с главой Республики Бурятия Алексеем Цыденовым и обсудил с ним вопросы реализации программ Минстроя России, сообщили в министерской пресс-службе.

По оценке министра, республика эффективно справилась с программой переселения граждан в зоне Байкало-Амурской магистрали из жилья, признанного непригодным для проживания, и с высоким уровнем износа. В минувшем году в регионе по этой программе свои жилищные условия улучшили 170 семей.

Глава республики Алексей Цыденов доложил Михаилу Менью о реализации федеральной целевой программы «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории». В рамках этой программы были введены очистные сооружения в городе Кяхта производительностью 3000 куб.м/сут., продолжается строительство очистных сооружений в г. Улан-Удэ и полигона для твердых бытовых отходов с рекультивацией в с. Петропавловка Джидинского района.

Кроме этого, на встрече обсудили возможность участия региона в 2018 году в программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации». Бурятия подала заявку на реализацию трех объектов, включая реконструкцию и сейсмоусиление Дома культуры в г. Кяхта.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2018

Саморегуляторы Новосибирска будут сотрудничать с местной мэрией

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) подписала соглашение о сотрудничестве с мэрией Новосибирска, — саморегуляторы решили подключиться к властям города в организации двух современных лабораторий строительного контроля. Об этом сообщил портал «Всё о саморегулировании» со ссылкой на протокол общего собрания новосибирской СРО, состоявшегося 23 января.

Согласно решению общего собрания, АСОНО при содействии Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (НГАСУ) организует лабораторию лазерного сканирования и лабораторию контроля качества строительства. В соответствии с соглашением, в будущем члены СРО смогут рассчитывать на 20–30% скидку на услуги этих лабораторий, а таковых в АСОНО насчитывается 1096.

Также в АСОНО пообещали поддержать газету «Строительные ведомости», которая, по словам председателя Совета СРО (профессора НГАСУ) Владимира Середовича, станет главной информационной площадкой для общения строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2018

НОСТРОЙ пытается взыскать с «Волгоградских строителей» несуществующие средства компфонда

Арбитражный суд Поволжского округа направил дело по иску НОСТРОЙ к СРО «Волгоградские строители», исключённой из госреестра, о взыскании средств компфонда на новое рассмотрение в арбитражный суд первой инстанции, говорится на сайте Национального объединения строителей. Постановление суда кассационной инстанции вынесено на основании жалобы нацобъединения на решения Арбитражного суда Волгоградской области и Двенадцатого арбитражного апелляционного суда, согласно которым данные требования остались без удовлетворения.



Как отмечают в НОСТРОЙ, СРО «Волгоградские строители» только частично перечислила средства своего компфонда на спецсчёт нацобъединения. Сумма перечисленных средств составила 46 865 480 рублей 58 копеек вместо 319 миллионов рублей, что и послужило причиной обращения в Арбитражный суд Волгоградской области: в нацобъединении рассчитывали, что арбитраж обяжет своим решением исключённую из госреестра СРО перечислить в НОСТРОЙ оставшиеся 272,1 млн.

Однако в июне прошлого года Арбитражный суд Волгоградской области (та самая «первая инстанция») решил иначе. Ссылаясь на статьи 55,6 и 55,7 Градостроительного кодекса, суд отметил, что членство в СРО «не является безусловным доказательством уплаты членом взноса в компенсационный фонд». Что в НОСТРОЙ неправомерно определили размер взыскиваемого компфонда СРО «расчётным путём», включив в расчет членов, не уплативших взнос в компфонд, а также организации, информация о которых отсутствует в перечне членов СРО, представленном для внесения в Единый реестр членов саморегулируемых организаций в апреле 2015 года. А также указал, что ст.55.16 ГрК РФ не предполагает, что в качестве средств, подлежащих зачислению на счёт национального объединения, принимается во внимание сумма компфонда,

определенная «расчетным способом», а имеется ввиду только сумма компфонда, имеющегося в наличии.

Все имевшиеся средства компенсационного фонда и размещенные на депозитных счетах банков были в полном объеме перечислены СРО «Волгоградские строители» на счёт НОСТРОЙ, отметил суд, отказав национальному объединению в удовлетворении требований, изложенных в иске.

«Если кратко, суд рекомендовал Национальному объединению строителей при определении размера компенсационного фонда к взысканию с исключённой из реестра СРО придерживаться сведений, поданных в Единый реестр СРО. Другими словами, Единый реестр СРО признан единственным легитимным источником сведений для определения размера компенсационных фондов СРО», — сделали вывод в редакции «Правды о СРО», которая, кстати, и опубликовала решение арбитража Волгоградской области.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2018

Брянские инвесторы получают землю за расселение обманутых дольщиков

Депутаты Брянской областной думы изменили региональный закон о предоставлении в аренду без торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. «Инвесторам, которые приобретут обманутым дольщикам квартиры или достроят брошенные строительными компаниями дома, землю для осуществления других проектов будут предоставлять без торгов», — сообщили «Интерфаксу» в областной думе.



Землю инвесторам будут выделять только после расселения обманутых дольщиков, которых в правительстве области насчитали 288 человек. Все они -покупатели квартир у МУП «Брянскгорстройзаказчик», которое признали банкротом. В отношении руководства предприятия возбуждено уголовное дело. Дольщики платили от 27 до 31 тыс. рублей за квадратный метр жилья, однако по документам он стоил всего около 19 тыс. рублей. Куда шли остальные деньги — предстоит разобраться следствию.

В регионе разработана «дорожная карта», согласно которой обманутые дольщики получат жилье не позднее третьего квартала 2018 года. Чтобы достроить жилье и расселить людей, необходимо более 220 млн рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2018

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1299
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1 И 2 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 11 АВГУСТА 2014 ГОДА N 791

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения N 1 и 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. N 791 «Об установлении запрета на допуск товаров легкой промышленности, происходящих из иностранных государств, и (или) услуг по прокату таких товаров в целях осуществления закупок для обеспечения федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 34, ст. 4660; 2016, N 8, ст. 1129).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 23 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 2323-р
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЖИЗНЕННО НЕОБХОДИМЫХ И ВАЖНЕЙШИХ
ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ НА 2018 ГОД, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧНЕЙ
ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ ДЛЯ МЕДИЦИНСКОГО ПРИМЕНЕНИЯ И
МИНИМАЛЬНОГО АССОРТИМЕНТА ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ*

1. Утвердить:

перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов для медицинского применения на 2018 год согласно приложению N 1;

перечень лекарственных препаратов для медицинского применения, в том числе лекарственных препаратов для медицинского применения, назначаемых по решению врачебных комиссий медицинских организаций, согласно приложению N 2;

перечень лекарственных препаратов, предназначенных для обеспечения лиц, больных гемофилией, муковисцидозом, гипофизарным нанизмом, болезнью Гоше, злокачественными новообразованиями лимфоидной, кроветворной и родственных им тканей, рассеянным склерозом, а также лиц после трансплантации органов и (или) тканей, согласно приложению N 3;

минимальный ассортимент лекарственных препаратов, необходимых для оказания медицинской помощи, согласно приложению N 4.

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. N 2724-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 2, ст. 413).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

*Документ печатается без Приложений

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

ПРИКАЗ от 26 сентября 2017 г. № 1257/пр

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года

*Зарегистрировано в Минюсте 19 сентября 2017 г.
Регистрационный номер 48606.*

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, №23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, №46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, №41, ст. 5837, № 47, ст. 6673, № 48, ст. 6766, № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200), **приказываю:**

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Сташишина.

И.о. Министра Л.О. Ставицкий

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1285/пр

Об утверждении изменений в сметные нормативы

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации,

[Содержание](#)

Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы Сборник 29. «Тоннели и метрополитены», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С.В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, указанные в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с пунктом 42 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1284/пр
О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы Сборник 29. «Тоннели и метрополитены», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1283/пр
Об утверждении изменений в сметные нормативы

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы Сборник 13. «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С.В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, указанные в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с пунктом 42 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1282/пр
О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы Сборник 13. «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1281/пр
Об утверждении изменений в сметные нормативы

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить изменения в Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования Сборник 12. «Технологические трубопроводы», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С.В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы и в государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа в соответствии с пунктом 42 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1280/пр
О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования Сборник 12. «Технологические трубопроводы», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об

утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1279/пр

О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных) средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 сентября 2017 г. № 1278/пр

О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении

федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 25 сентября 2017 г. № 1254/пр
Об утверждении изменений в сметные нормативы

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы Сборник 9. «Строительные металлические конструкции», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С. В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, указанные в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с пунктом 42 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 25 сентября 2017 г. № 1253/пр
О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы Сборник 9.

«Строительные металлические конструкции», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 25 сентября 2017 г. № 1252/пр
О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования Сборник 37. «Оборудование общего назначения», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 25 сентября 2017 г. № 1251/пр
Об утверждении изменений в сметные нормативы

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования Сборник 37. «Оборудование общего назначения», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С.В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования, указанные в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с пунктом 42 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 31 августа 2017 г. № 1190/пр

О внесении изменений в Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. № 343/пр

Зарегистрировано в Минюсте России 25 сентября 2017 г. № 48315

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563; 1998, № 31, ст. 3803; 1999, № 2, ст. 232, № 29, ст. 3693; 2001, № 24, ст. 2410, № 33, ст. 3426, № 53, ст. 5024; 2002, № 1, ст. 2, № 22, ст. 2026; 2003, № 2, ст. 167, № 43, ст. 4108; 2004, №35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 1, ст. 10; 2007, №43, ст. 5084, №49, ст. 6070; 2008, №9, ст. 817, №29, ст. 3410, №30, ст. 3616, № 52, ст. 6224; 2009, № 18, ст. 2152, № 30, ст. 3739; 2010, № 50, ст. 6609; 2011, № 27, ст. 3880, № 30, ст. 4596, № 45, ст. 6329, №47, ст. 6608, №49, ст. 7033; 2012, №29, ст. 3990, №30, ст. 4175, №53, ст. 7621; 2013, №8, ст. 717, №19, ст. 2331, №27, ст. 3460, ст. 3475, ст. 3477, № 48, ст. 6160, № 52, ст. 6986; 2014, № 26, ст. 3406, № 30, ст. 4268, № 49, ст. 6928; 2015, № 14, ст. 2008, № 27, ст. 3967, №48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, № 52, ст. 7510; 2017, № 11, ст. 1539, №23, ст. 3227), подпунктом 2 пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 1 декабря 2014 г. №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, №49, ст. 6928; 2016, № 1, ст. 14), пунктом 6 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №31, ст. 4179; 2011, №15, ст. 2038, №27, ст. 3873, ст. 3880, №29, ст. 4291, №30, ст. 4587, №49, ст. 7061; 2012, №31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651, №27, ст. 3477, ст. 3480, № 30, ст. 4084, № 51, ст. 6679, № 52, ст. 6952, ст. 6961, ст. 7009; 2014, № 26, ст. 3366, № 30, ст. 4264, № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 67, ст. 72, № 10, ст.

1393, № 29, ст. 4342, ст. 4376; 2016, № 7, ст. 916, № 27, ст. 4293, ст. 4294; 2017, № 1, ст. 12), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 15, ст. 2084) и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2017 г. № 788 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 28, ст. 4162) **приказываю:**

1. Внести изменения в Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. № 343/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 октября 2016 г., регистрационный №43965), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

Министр М.А. МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1094/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №18. Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1078/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №11. Реставрация и воссоздание керамического декора» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1077/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №12. Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1076/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №13. Реставрация и воссоздание резьбы по дереву» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1075/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №14. Реставрация музейной мебели» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

Регионы

**Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр
мониторинга и экспертизы цен»**

Письмо от 31.10.2017 г. № 5-3672/17-0-0

Пользователям ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1»

**ИЗМЕНЕНИЯ В УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении лицензионного договора с ООО «РЦЦС СПб»
от 30.12.2016 № исх-4669/16-0-0**

В дополнение к уведомлению о расторжении лицензионного договора с ООО «РЦЦС СПб» от 30.12.2016 № исх-4669/16-0-0 Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр мониторинга и экспертизы цен» сообщает следующее.

Достоверные открытые данные о территориальных сметных нормативах, индексах и текущих ценах к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1» расположены на официальных сайтах Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга в сети Интернет: <https://www.gz-spb.ru/content/2640>, <http://gov.spb.ru/gov/otrasl/documents/territorialnye-smetnye-normativy/>.

Официально опубликованные данные могут быть использованы разработчиками программных продуктов в рамках осуществления своей деятельности без заключения лицензионных договоров с СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».

В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» определение и обоснование начальной максимальной цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), отнесено к компетенции заказчика.

Директор И.Ф.Тычинский

**Правительство Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 ноября 2017 г. № 474**

О сроках проведения Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий

В соответствии с пунктом 30 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить, что государственная экспертиза проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий проводится государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» в срок, не превышающий 45 дней, за исключением случаев проведения государственной

[Содержание](#)

экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, не указанных в подпунктах «а» — «в» пункта 29 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145, на основании заявления застройщика или технического заказчика о проведении государственной экспертизы в течение 60 дней.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству.

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

**Закон Иркутской области от 19 декабря 2017 г. N 101-ОЗ
"О внесении изменений в статьи 3 и 16 Закона Иркутской области "О
градостроительной деятельности в Иркутской области"**

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, N 44, т.2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 13, т.2; 2012, N 42, т.2; 2013, N 56; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, N 3, т.2; 2014, N 18, т.1; 2015, N 24 - 25, т.1, N 31; 2016, N 39, т.1; 2017, N 48, т.1) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 признать утратившим силу;

2) в статье 16 части 4 - 6 изложить в следующей редакции:

"4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

5. Решение о направлении документации по планировке территории на доработку с указанием причин оформляется в форме письма уполномоченного исполнительного органа государственной власти не позднее семи дней со дня принятия такого решения.

6. Решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти в течение семи дней со дня окончания проверки."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

С.Г.Левченко

Постановление Администрации Псковской области от 8 декабря 2017 г. N 506

"О сроках проведения государственным бюджетным учреждением "Псковское областное управление государственной экспертизы документации в области градостроительной деятельности" государственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) результатов инженерных изысканий"

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. N 145, Администрация области постановляет:

1. Установить срок проведения государственным бюджетным учреждением "Псковское областное управление государственной экспертизы документации в области градостроительной деятельности" (далее - государственное учреждение) государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (далее соответственно - государственная экспертиза, проектная документация, результаты инженерных изысканий), не более 45 календарных дней.

2. Срок проведения государственной экспертизы, установленный пунктом 1 настоящего постановления, продлевается государственным учреждением по письменному заявлению застройщика или технического заказчика либо уполномоченного ими лица, направившего проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу, в пределах общих сроков проведения государственной экспертизы, установленных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. N 145.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Перникова С.Г.

И.п. временно исполняющего
обязанности Губернатора области

В.В. Емельянова

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 27 ноября 2017 г. N 3147-па

"Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 191-ФЗ, со статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", распоряжением Правительства Сахалинской области от 23.05.2017 N 278-р "О внесении изменений в Типовой административный регламент предоставления государственных (муниципальных) услуг органами местного самоуправления Сахалинской области, утвержденный распоряжением Правительства Сахалинской области от 15.09.2015 N 459-р, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 754/39вн-17-5, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство" (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2016 N 1230-па "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 12.08.2016 N 2585-па "О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2016 N 1230-па";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.12.2016 N 4068-па "О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2016 N 1230-па";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.03.2017 N 887-па "О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2016 N 1230-па";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 07.08.2017 N 2132-па "О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2016 N 1230-па".

3. Постановление администрации города опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Убедительно просим Вас дать разъяснение о правомерности уточнения сметной расценки ФЕР06-01-122-01 «Устройство железобетонных перекрытий в опалубке типа «ПЕРИ» (подача автобетононасосом) толщиной до 200 мм» по следующим вопросам:

1. Замена автобетононасоса марки «PUTZEMASTER» производительностью 110-120 м³/час, в связи с его отсутствием на базе механизации, на автобетононасос марки СБ-126А, паспортной производительностью 65 м³/час, с учетом его фактической производительности и применением автобетоносмесителей, согласно «Технологической карты на укладку бетонной смеси в перекрытие с помощью автобетононасоса», разработанной 1999 г. с датой актуализации текста 01.01.2008 г. ОАО «ПКТИпромстрой».

2. Замена стоимости арматуры по расценке ФССЦ 204-9001, стоимостью 5085 руб. на расценки с учетом фактических расходов арматуры по диаметрам и классам (А-I, А-III) с учетом надбавок к ценам на заготовку арматурных стержней по заданным размерам.

3. Указать, каким способом определить время работы автобетоносмесителей (как время работы автобетононасоса, умноженное на количество автобетоносмесителей, принятых при их расчете по Т.К.) и время работы автосамосвалов, заложенных в стоимость бетона.

Ответ:

1. Единичные расценки ФСНБ-2001 учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, оптимальный набор (перечень) строительных машин, автотранспортных средств и материальных ресурсов и корректировке не подлежат (пп. 4.1 и 4.2 Указаний по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы МДС 81-36.2004). Порядок, установленный для разработки и применения ФЕР, приведенный в разделах 2-5 и в приложениях 2-3 Указаний, распространяется на разработку, и применение ТЕР (п.5.8 Указаний). **Следовательно, замена строительных машин и материальных ресурсов не производится, а принимается согласно соответствующим сборникам ФЕР-ЛО-2001 в составе единичной расценки.**

2. В тех случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных в сборниках действующих элементных сметных норм ГЭСН, возможна разработка индивидуальных норм и расценок (п.2.15 МДС81-35.2004), в данном случае на основе разработанной «Технологической карты...», и согласование их применения производится в установленном порядке, согласно Приказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №75/ГС от 04 декабря 2012 года.

3. При разработке индивидуальных норм и расценок учитывается фактически отработанное время строительных машин и механизмов, составляется фактическая транспортная схема перевозки грузов, в которой д.б. учтено фактическое время доставки материальных ресурсов франко-приобъектный склад.

Ответ дан по состоянию на 12.12.2017

<https://www.zinins.com/korrektirovka-gesn-i-edinichnyh-ras>

Вопрос. Учтена ли перебазировка башенного крана в стоимости маш.-ч. Если не учтена, то как включать данные затраты в сметную документацию?

Ответ:

1. В стоимости 1 маш.-ч строительной техники учтены затраты на перебазировку с одной строительной площадки на другую, кроме строительных машин, затраты на перебазировку которых следует учитывать в сметах отдельной строкой (п.2 Общие положения сборника ФСЭМ-2001, ТСЭМ-ЛО-2001 в редакции 2014 года «Федеральные (территориальные) сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств»).

2. Перечень машин, затраты на перебазировку которых следует учитывать в сметах отдельной строкой, приведен в Приложение №6 МДС81-3.99.

3. Расчет затрат на перебазировку с одной строительной площадки на другую строительной техники согласно Приложению №6 МДС81-3.99, не включенной в состав сметных расценок и учитывающийся в локальном сметной расчете отдельной строкой, следует выполнять согласно п.4.8 МДС 81-3.99.

Ответ дан по состоянию на 12.12.2017

<https://www.zinins.com/ekspluataciya-mashin-i-mehanizmov>

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(295) за январь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4(295) за январь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
29.01.2018

Индексы к базе ОСНБЖД-2001 ред 2009 за 1 кв 2018

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В соответствии с распоряжением от 19 января 2018 за № 86/р ОАО РЖД выпустило индексы за 1 кв 2018 к базе ОСНБЖД-2001 ред. 2009. Индексы за 3 и 4 кв 2017 не выпускались.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
29.01.2018

Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№4

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу обновления базы Государственных сметных нормативов (ГЭСН) редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказу Минстроя России от 10 января 2018 г. №9/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и

[Содержание](#)

партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 14 февраля 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22

или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Выпуск новой редакции баз данных ГЭСН и ФЕР. Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказов Минстроя.**

Дата проведения: 20 февраля 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц по теме: **«Обследование технического состояния зданий и сооружений»**.

В программу включены следующие вопросы:

- Требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Нормативная база.
- Аварийность зданий и сооружений. Признаки аварийности и мероприятия по их устранению.
- Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Цели обследования технического состояния зданий и сооружений.
- Мониторинг технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии.
- Заключение по обследованию технического состояния здания и отчет о комплексном обследовании технического состояния зданий и сооружений.

Семинар состоится 15 февраля 2018 года.

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

Участники семинара:

✓ **Получат:**

Современные знания из практики проведения обследований технического состояния зданий и сооружений. Компакт-диск с материалами к семинару. Сертификат участника.

✓ **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.

✓ **Зададут:** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.

✓ **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Место проведения: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП

Время проведения: 10.00 – 14.00

Стоимость участия в семинаре: 4 000 рублей.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Во время проведения семинара мы создадим для Вас наилучшую атмосферу и зарядим Вас положительной энергией!

Адрес ИПАП: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, вход с ул. Новостроек

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает жителей Москвы и Московской области пройти обучение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Программа обучения

Курс читает: **Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

Документы: Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 11 (ст.м. Тульская).

Даты обучения: **05.03.18 – 12.03.18** (выходные дни: **08.03-11.03**).

Форма обучения: Дневная: **с 10.00 до 17.00**.

Продолжительность обучения: 32 академических часа.

Стоимость обучения: от 15000 руб.

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

16 февраля : тренинг № 13

Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в

[Содержание](#)

строительстве в современных условиях

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Время проведения: с 10:00 до 16:00

Стоимость посещения тренингов: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail info@ipar.ru**. Наш сайт: **www.ipar.ru**

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации**» сроком действия 5 лет.

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость для юр.лиц | Стоимость для физ.лиц |
|-----------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 22.01 – 25.01 (пн-чт) | Дневная с 10:00 до 17:00 | 11 000 | 10 000 |
| 23.01 – 15.02 (вт,чт) | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 11 000 | 10 000 |
| 12.02 – 15.02 (пн-чт) | Дневная с 10:00 до 17:00 | 11 000 | 10 000 |
| 20.03 – 12.04 (вт,чт) | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 11 000 | 10 000 |

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: **www.ipar.ru**

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "Экспертиза проектно-сметной документации" со скидкой до **40%***!

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | очное обучение | Вебинар |
| 15.01 – 18.01 (пн-чт) | Дневная с 10:00 до 17:00 | 20 000 12 000 | 18 000 10 800 |
| 06.02 – 01.03 (вт,чт) | Вечерняя с 18.30 до 21.30 | 20 000 14 000 | 18 000 12 600 |
| 12.03 – 15.03 (пн-чт) | Дневная с 10:00 до 17:00 | 20 000 16 000 | 18 000 14 400 |

* Цена действительна при оплате курса до 30.12.17

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

| Курс | Продолжительность | | Форма обучения | Цена, руб. | |
|------|-------------------|-----|----------------|------------|----------|
| | Даты | Дни | | Юр.лица | Физ.лица |

Обучение начинающих

[Содержание](#)

| | | | | | |
|---|---------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика) | 29.01 – 09.02 | 2 недели пн-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 12 000 | 10 500 |
| | 22.01 – 07.03 | 6 недель пн,ср,пт | Вечерняя с 18:30 до 21:30 | 12 000 | 10 500 |
| | 21.01 – 04.03 | 6 недель сб, вс | Выходного дня с 10:00 до 15:30 | 12 000 | 10 500 |
| Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч. | 02.02 – 09.02 | 6 дней пт-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 7 000 | 7 000 |
| | 09.02 – 07.03 | 1 месяц пн,ср,пт | Вечерняя с 18:30 до 21:30 | 7 000 | 7 000 |
| | 10.02 – 04.03 | 1 месяц сб,вск | Выходного дня с 10:00 до 15:30 | 7 000 | 7 000 |

Повышение квалификации для специалистов

| | | | | | |
|---|---------------|----------------------|---|---------------|---------------|
| Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/ | 05.02 – 08.02 | 4 дня пн-чт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 11 000 | 10 000 |
| | 23.01 – 15.02 | 4 недели вт, чт | Вечерняя с 18:00 до 21:00 | 11 000 | 10 000 |
| Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч | апрель | 2 недели пн-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 13 500 | 11 500 |
| | 22.01 – 05.03 | 6 недель пн,ср,пт | Вечерняя с 18:00 до 21:00 | 13 500 | 11 500 |
| | 15.01 – 19.01 | 1 неделя пн-пт | Утренняя с 10:00 до 13:00 | 12 000 | 11 000 |
| Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста | 24.01 – 26.01 | 2,5 дня ср,чт,пт | Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00 | 12 000 | 11 000 |
| | 15.01 – 19.01 | 1 неделя пн-пт | Вечерняя с 18:00 до 21:00 | 12 000 | 11 000 |
| ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория) | 15.01 – 18.01 | 4 дня пн-чт | Утренняя с 10:00 до 13:00 | 8 000 | 7 000 |
| | 24.01 – 25.01 | 2 дня ср,чт | Дневная с 10.00 до 17.00 | 8 000 | 7 000 |
| | 15.01 – 18.01 | 4 дня пн-чт | Вечерняя с 18:00 до 21:00 | 8 000 | 7 000 |

| | | | | | |
|---|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч. | 15.01 – 18.01 | 4 дня пн-чт | Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00 | 20 000 | 20 000 |
| | 06.02 – 01.03 | 3 недели Вт, чт | Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30 | 20 000 | 20 000 |
| Профессиональная аттестация сметчиков | Любой день с пн-пт | 120 мин. | Очная/дистанционн ая | 4 000 | 4 000 |

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD*

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам

[Содержание](#)

своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!