

к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» ____ 2016 г. №

**[Первый вариант¹: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ]
[Второй вариант²: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ] КОНТРАКТ № ____³
на выполнение функций технического заказчика, связанных с созданием
объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в
отношении объекта гражданского назначения**

"__" ____ 20__ года⁴ _____⁵
_____⁶, именуемый⁷ в дальнейшем "**Заказчик**", действующий от имени
_____⁸, в лице _____⁹, действующего на основании _____¹⁰, с одной
стороны и
_____¹¹, именуемый в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице _____¹²,
действующего на основании _____¹³, с другой стороны,
вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", на основании
_____¹⁴; (идентификационный код закупки: _____)¹⁵ заключили настоящий
контракт (далее — "**Контракт**") о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. Если из текста Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины, используемые в Контракте, имеют следующие значения для целей Контракта:

«Объект» - _____¹⁶.

¹Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты возможных формулировок условий переменной части Контракта. Одна из таких формулировок указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки, стадии строительства и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик.

²Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик.

³Указывается номер Контракта.

⁴Указывается дата заключения Контракта.

⁵Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

⁶Указывается наименование Заказчика.

⁷Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу спряжении (склонении).

⁸Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик: Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

⁹Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹⁰Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹¹Указывается полное наименование Исполнителя, если Исполнителем выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Исполнителя, если Исполнителем выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем).

¹²Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹³Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹⁴Указывается наименование способа определения Исполнителя вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Исполнитель, или, если Контракт заключается с единственным исполнителем, указывается ссылка на норму законодательства, позволяющую заключать Контракт с единственным исполнителем.

¹⁵Указывается идентификационный код закупки.

¹⁶ Указывается полное наименование объекта капитального строительства, при строительстве которого выполняются функции технического заказчика по Контракту, с указанием почтового (строительного) адреса этого объекта или иных индивидуализирующих признаков этого объекта.

«Строительная площадка» - место расположения Объекта, определяемое обозначенными специальным ограждением или иными знаками границами земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером _____¹⁷, расположенного по адресу: _____¹⁸ и используемого для выполнения строительных работ, размещения, при необходимости, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта и используемых при строительстве Объекта материалов, конструкций, изделий и оборудования.

«Инженерные изыскания» - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования Земельного участка при создании (строительстве) Объекта, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки Земельного участка и архитектурно-строительного проектирования.

«Исходно-разрешительная документация» - документы, установленные законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами, необходимые для проведения инженерных изысканий и разработки Проектной документации.

«Проектные решения» - архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта.

"Проектная документация" — совокупность текстовых и графических документов, определяющих Проектные решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, документов в области стандартизации и достаточен для разработки Рабочей документации, утвержденная в порядке, установленном применимыми нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, и получившая в установленном порядке положительное заключение государственной экспертизы.

"Рабочая документация" — совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой Проектной документации технических решений Объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ на Объекте, обеспечения строительства Объекта оборудованием, изделиями и материалами.

"Организационно-технологическая документация" — проектные решения, представленные разделом Проектной документации «ПОС» (проект организации строительства) и предусматривающие мероприятия по организации процесса строительства Объекта и технологии выполнения строительных и монтажных работ, а также документация, разрабатываемая Подрядчиком в целях обеспечения и конкретизации принятых в проекте организации строительства решений: проект производства работ, технологические карты (схемы) на производство работ и иная документация, оформленная, согласованная, утвержденная и зарегистрированная в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

"Исполнительная документация" — текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной документации строительных работ.

"Незамедлительно" — без промедления в минимально возможный короткий срок.

"СТУ" — специальные технические условия (технические нормы), необходимые для подготовки (изменения) Проектной документации и содержащие (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а

¹⁷ Указывается кадастровый номер соответствующего земельного участка.

¹⁸ Указывается адрес соответствующего земельного участка, указанный в правоустанавливающих документах

также демонтажа (сноса) Объекта, разрабатываемые и согласовываемые в соответствии с применимыми нормативными правовыми актами, в случае если для подготовки (изменения) Проектной документации на Объект требуется отступление от требований нормативно-технических документов, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены.

«Разрешение на строительство» - документ, выдаваемый уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления, подтверждающий соответствие Проектной документации требованиям градостроительного плана Земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство Объекта.

"Заключение о соответствии Объекта" — выдаваемый органом строительного надзора документ, подтверждающий соответствие Объекта требованиям применимых техническим регламентов, иных нормативных правовых актов, Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, и необходимый для ввода Объекта в эксплуатацию.

«Лица, участвующие в строительстве»¹⁹ - юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие инженерные изыскания (далее – **«Изыскатель»**), подготовку проектной документации (далее – **«Проектная организация»**), строительство Объекта (далее — **"Подрядчик"**), авторский надзор (далее – **«Автор»**), строительный контроль за строительством Объекта (далее – **"Лицо, осуществляющее строительный контроль"**).

1.2. Термины, определения которых не раскрыты в пункте 1.1 и иных условиях Контракта, используются в Контракте в значении, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. В случае изменения применимых нормативных правовых актов Российской Федерации или принятия новых применимых нормативных правовых актов термины, используемые в Контракте, определяются и (или) толкуются с учетом последней редакции измененного акта или положений нового акта в соответствии с правилами о применении новых норм права во времени, если их применение будет являться обязательным для Сторон. При этом в случае наличия противоречий при раскрытии значения термина, используемого в различных применимых нормативных правовых актах, термин Контракта толкуется Сторонами в соответствии с определением, указанным в акте большей юридической силы.

2. Предмет Контракта

2.1. Исполнитель обязуется в интересах и от имени Заказчика оказать услуги по выполнению функций технического заказчика при строительстве Объекта, в том числе²⁰ *[от имени Заказчика осуществлять подготовку Исходно-разрешительной документации для целей проведения Инженерных изысканий, подготавливать документацию для осуществления Заказчиком процедур закупок для государственных или муниципальных нужд в целях заключения контрактов о проведении Инженерных изысканий, о подготовке Проектной документации, о строительстве Объекта, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ после заключения Заказчиком соответствующих контрактов, утверждать Проектную документацию, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, принимать необходимые решения и*

¹⁹ Перечисляются те виды лиц, с которыми будет взаимодействовать Исполнитель от имени Заказчика в зависимости от вида услуг, которые будет оказывать Исполнитель и которые указаны в пункте 2.1. Контракта и в Техническом задании.

²⁰ Перечисляются те виды услуг, которые в зависимости от стадии строительства Объекта будет осуществлять Исполнитель (в соответствии с условиями документации о проведении закупки).

предоставлять необходимые документы и материалы от имени Заказчика во взаимоотношениях с Лицами, участвующими в строительстве, органами государственного строительного надзора, иными органами, организациями] в пределах, составе, объеме и на иных условиях, предусмотренных техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к Контракту (далее — **"Техническое задание"**), и другими условиями Контракта (далее — **"Услуги"**), а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю надлежащим образом оказанные Услуги.

2.1. При исполнении Контракта Исполнитель не вправе своими действиями, осуществляемыми им от имени Заказчика, принимать на Заказчика либо создавать для него любым образом дополнительные (в том числе денежные) гражданско-правовые обязательства и (или) обязанности, не предусмотренные контрактами, заключенными Заказчиком с Лицами, участвующими в строительстве, с иными третьими лицами.

2.2. Полномочия Исполнителя на принятие соответствующих решений от имени Заказчика во взаимоотношениях с третьими лицами, включая Лиц, участвующих в строительстве, государственные органы и органы местного самоуправления, закрепляются в настоящем Контракте, в выдаваемой (выдаваемых) Заказчиком Исполнителю доверенности (доверенностях), а также в контрактах между Заказчиком и указанными лицами (если применимо).

2.3. Цель оказания Услуг: создание необходимых условий для своевременной передачи Заказчику законченного строительством Объекта, соответствующего техническим регламентам, документам в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, а также результатов Инженерных изысканий, Проектной документации, Рабочей документации, Разрешения на строительство, и иным применимым требованиям, указанным в контракте между Заказчиком и Лицами, участвующими в строительстве, а также для своевременного получения Заказчиком Заключения о соответствии Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.4. Местом оказания Услуг является Строительная площадка.

2.5. Исполнитель обязан оказывать Услуги, руководствуясь:

- а) требованиями применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;
- б) документами в области стандартизации (в том числе национальным стандартам и сводам правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации;
- в) результатами Инженерных изысканий, Проектной документацией, Рабочей документацией, Организационно-технологической документацией²¹;
- г) градостроительным планом земельного участка, на котором расположена Строительная площадка;
- д) техническими условиями подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, СТУ (при наличии);
- е) Контрактом, включая все приложения и дополнения к нему;
- ж) контрактами, заключенными Заказчиком с Лицами, участвующими в строительстве, с иными третьими лицами, включая все приложения и дополнения к ним.

2.6. Обязанность отслеживать изменения обязательных для применения при оказании Услуг нормативных правовых актов и незамедлительно информировать об этом Заказчика лежит на Исполнителе.

3. Права и обязанности Сторон

²¹ Перечисляются документы в зависимости от вида оказываемых Исполнителем услуг в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием.

3.1. Заказчик вправе:

- 1) контролировать соблюдение условий Контракта, а также требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения недостатков Услуг;
- 2) контролировать соблюдение сроков оказания Услуг, объема и качества Услуг;
- 3) давать Исполнителю обязательные для него письменные и устные указания о способе оказания Услуг в процессе их оказания, а также иные указания, предусмотренные Контрактом;
- 4) принимать участие в организуемых и (или) инициированных Исполнителем производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с оказанием Услуг и (или) строительством Объекта;
- 5) реализовывать иные права, предоставленные Заказчику Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

- 1) передать Исполнителю при заключении настоящего Контракта и в ходе его исполнения по двустороннему акту в форме, определяемой Заказчиком (в виде заверенной им копии на бумажном носителе или в виде электронного документа) отсутствующие у Исполнителя документы, необходимые для оказания Услуг, в том числе²² *[Исходно-разрешительную документацию, результаты Инженерных изысканий, Проектную документацию, Рабочую документацию, Организационно-технологическую документацию, технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, СТУ, контракты (договоры) по строительству Объекта, по монтажу оборудования на Объекте, по поставке в целях строительства Объекта материалов, конструкций, изделий и оборудования, по осуществлению строительного контроля, по осуществлению авторского надзора со всеми приложениями, дополнениями и изменениями к ним]* в течение ____ (____) _____²³ с момента заключения Контракта или, если на момент заключения Контракта Заказчик не располагает подлежащей передаче документацией, — с момента получения Заказчиком такой документации;
- 2) оказывать содействие Исполнителю в оказании Услуг, в том числе представлять по обоснованному запросу Исполнителя разъяснения относительно оказания Услуг, в том числе указаний Заказчика, а также документы и иную информацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика и относящуюся к Услугам;
- 3) рассматривать и направлять Исполнителю ответы на поступающие от Исполнителя запросы, указания, обращения, уведомления, требования и другие сообщения в течение ____ (____) _____ с момента получения соответствующего сообщения, если иные сроки рассмотрения таких сообщений не установлены Контрактом или применимым законодательством Российской Федерации;
- 4) воздержаться от выдачи без согласия Исполнителя указаний и распоряжений, следствием которых явилось бы существенное изменение условий Контракта;
- 5) исполнять иные обязанности, установленные для Заказчика Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнитель вправе:

²² Перечисляются документы, которые имеются у Заказчика на момент заключения Контракта или появляется в ходе исполнения Контракта в зависимости от стадии строительства Объекта, на которой привлекается Исполнитель, и в зависимости от вида услуг, оказываемых Исполнителем (указаны в пункте 2.1. Контракта и в Техническом задании).

²³ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения (например, после словосочетаний "в течение", "не позднее"), необходимо цифрами и (в скобках) прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц и т.п.). При этом наиболее предпочтительным является указание срока в календарных дня, так как это в максимальной степени исключает споры по исчислению сроков.

- 1) досрочно исполнять обязательства по Контракту при наличии такой возможности и при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком;
- 2) запрашивать у Заказчика полномочия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Контракту, и их надлежащее оформление;
- 3) передавать свои права (требования) по Контракту только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с порядком и ограничениями, предусмотренными Контрактом;
- 4) реализовывать иные права, предоставленные Исполнителю Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнитель обязан:

- 1) действовать в интересах Заказчика с надлежащей степенью добросовестности, разумности, осмотрительности и заботливости, которая требуется от профессионального участника в сфере Услуг, в том числе стремиться минимизировать негативные для Заказчика последствия или вероятность их наступления;
- 2) по запросу Заказчика предоставлять ему мотивированные и обоснованные письменные и устные (по выбору Заказчика) рекомендации, консультации, разъяснения по вопросам, связанным с оказанием Услуг, а также по вопросам его взаимоотношений с Лицами, участвующими в строительстве Объекта, и иными третьими лицами;
- 3) незамедлительно по требованию Заказчика вернуть переданные Исполнителю документы;
- 4) обеспечивать участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Исполнителя в организованных и (или) иницированных Заказчиком, Лицами, участвующими в строительстве, производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам строительства Объекта и (или) оказания Услуг при условии заблаговременного уведомления Исполнителя о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов;
- 5) рассматривать и направлять Заказчику ответы на поступающие от Заказчика запросы, обращения, уведомления, требования и иные сообщения в течение ____ (____) _____ с момента получения соответствующего сообщения, если иные сроки рассмотрения таких сообщений не установлены Контрактом или применимым законодательством Российской Федерации;
- 6) воздержаться от выдачи без согласия Заказчика замечаний и распоряжений, следствием которых явилось бы изменение условий Контракта, а также условий иных контрактов между Заказчиком и лицами, участвующими в строительстве Объекта;
- 7) незамедлительно или заблаговременно письменно информировать Заказчика (с предоставлением по запросу Заказчика или в соответствии с условиями Контракта подтверждающих документов, при их наличии, либо иной дополнительной информации) о следующем:

о любых будущих или о произошедших изменениях, касающихся статуса Исполнителя (включая иницирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации Исполнителя), об изменениях в отношении своего основного персонала (руководителя, его заместителей, ответственных представителей Исполнителя во взаимоотношениях с Заказчиком), а также в отношении допусков, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Исполнителя в саморегулируемых организациях, а также об аресте имущества Исполнителя, о приостановлении операций по счетам Исполнителя, о других обстоятельствах, связанных с Исполнителем и способных повлиять на надлежащее исполнение им обязанностей по Контракту;

о произошедших изменениях, касающихся Исполнителя, в результате которых Исполнитель перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о

проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт;

о любых будущих или о произошедших существенных изменениях, касающихся статуса Лиц, участвующих в строительстве, включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации таких лиц, а также в отношении допусков, необходимых для исполнения ими обязательств по контрактам, заключенных ими с Заказчиком, членства таких лиц в саморегулируемых организациях, а также об аресте их имущества, о приостановлении операций по счетам, о других существенных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по контрактам, заключенным такими лицами с Заказчиком, а также по настоящему Контракту;

8) исполнять иные обязанности, установленные для Исполнителя Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

4. Цена Контракта и порядок расчетов

4.1. Цена Контракта составляет ____ (____) ____²⁴, в том числе налог на добавленную стоимость (далее — "НДС") по ставке ____ % (____ процентов)²⁵.

4.2. Если Исполнитель не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Услуг не производится.

4.3. Исполнитель, который в момент заключения Контракта не являлся плательщиком НДС или признавался освобожденным от исполнения обязанности плательщика НДС, не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС в связи с выявлением после заключения Контракта обстоятельств, служащих основанием для исчисления Исполнителем такого налога. В этом случае считается, что цена Контракта включает в себя сумму НДС.

4.4. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных применимыми нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или Контрактом в соответствии указанными правовыми актами.

4.5. Цена Контракта включает стоимость Услуг, состоящую из вознаграждения Исполнителя и всех возможных прямых и косвенных затрат (издержек), которые могут возникнуть у Исполнителя, даже если они прямо не упомянуты в Контракте, но необходимы для оказания Услуг.

4.6. Если Контракт предусматривает рассрочку или отсрочку оплаты Услуг, проценты за пользование денежными средствами в период рассрочки (отсрочки) платежа за оказанные Услуги не начисляются.

4.7. **[Первый вариант²⁶: Заказчик обязан оплатить только фактически оказанные Услуги. Цена отдельных этапов Услуг или действий, подлежащих совершению в ходе оказания Услуг, определяется в соответствии с Техническим заданием.]**

[Второй вариант²⁷: Заказчик обязан оплатить только фактически оказанные Услуги.]

4.8. Заказчик не обязан оплачивать не предусмотренные Контрактом услуги или отдельные действия Исполнителя, если Исполнитель заблаговременно не уведомил об их

²⁴Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Исполнителя.

²⁵ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием "НДС не облагается на основании _____" со ссылкой на нормативный правовой акт, предусматривающий освобождение от уплаты НДС, или документ налогового органа, подтверждающий возможность применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

²⁶Включается в Контракт, если Контракт предполагает оказание услуг поэтапно.

²⁷Включается в Контракт, если Контракт не предполагает оказание услуг поэтапно.

предстоящем выполнении и Стороны не согласовали их выполнение в дополнительном соглашении к Контракту в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации и предусмотренным Контрактом порядком. При этом Исполнитель не вправе удерживать документацию, связанную с исполнением Контракта (нормы об удержании, предусмотренные статьями 359 и 360 Гражданского кодекса Российской Федерации, в этом случае не применяются).

4.9. Заказчик вправе оплатить Услуги за вычетом суммы неустойки, начисленной Исполнителю в соответствии с Контрактом, а также ущерба и любых других платежей, подлежащих уплате Генподрядчиком Заказчику в соответствии с Контрактом.

4.10. **[Первый вариант²⁸: Услуги оплачиваются в рублях.]**

[Второй вариант²⁹: Услуги оплачиваются в рублях по курсу _____³⁰ к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату _____³¹. Если на указанную дату _____³² не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации. Исполнитель принимает на себя риски изменения валютных курсов по сравнению с курсами, существующими на момент заключения Контракта. Изменение курсов валют не является основанием для изменения или расторжения Контракта.]

4.11. Услуги оплачиваются за счет средств _____³³.

4.12. **[Первый вариант³⁴: Заказчик обязан оплатить Услуги не позднее _____ (____) _____ после подписания Сторонами каждого из Актов приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Исполнителем соответствующего счета.]**

[Второй вариант³⁵: Заказчик обязан оплатить Услуги не позднее _____ (____) _____ после подписания Сторонами Акта приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.]

[Третий вариант³⁶: Заказчик обязан оплатить Услуги в соответствии с графиком платежей (Приложение № 4 к Контракту) после получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.]

[Четвертый вариант³⁷: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Исполнителю в размере _____³⁸ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен применимым законодательством Российской Федерации. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____³⁹ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ (____) _____ после подписания Сторонами каждого из Актов приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Исполнителем соответствующего счета.]

²⁸ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях.

²⁹ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в иностранной валюте.

³⁰ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

³¹ Указывается момент, на который определяется курс иностранной валюты.

³² Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

³³ Указывается источник финансирования. Данное условие обязательно указывается в Контракте, если он заключен по итогам размещения извещения об осуществлении закупки.

³⁴ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Услуг после завершения каждого из этапов (при наличии этапов Услуг).

³⁵ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Услуг после оказания их в полном объеме.

³⁶ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты в соответствии с графиком платежей.

³⁷ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и окончательной оплатой стоимости каждого из этапов после их завершения (при наличии этапов Услуг).

³⁸ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер аванса в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

³⁹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер окончательного платежа за Услуги в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

[Пятый вариант⁴⁰: Заказчик обязан произвести предоплату (выплатить аванс) Исполнителю в размере _____⁴¹ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен применимым законодательством Российской Федерации. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____⁴² Заказчик обязан оплатить не позднее _____ (_____) после подписания Сторонами Акта приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.]

[Шестой вариант⁴³: Заказчик обязан произвести предоплату (выплатить аванс) Исполнителю в размере _____⁴⁴ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен применимым законодательством Российской Федерации. Оставшуюся часть цены Контракта Заказчик обязан оплатить в соответствии с графиком платежей (Приложение № 4 к Контракту) после получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.]

4.13. Обязанность Заказчика оплатить Услуги в сроки, предусмотренные пунктом 4.12 Контракта, возникает при условии получения Заказчиком от Исполнителя всех без исключения документов, которые Исполнитель обязан оформить и передать Заказчику для исполнения Контракта. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Подрядчик обязан вместе с счетом на оплату предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры.

4.14. Заказчик вправе приостановить оплату по Контракту до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления оплаты, в любом из следующих случаев:

1) если Исполнитель не исполнит любую из предусмотренных Контрактом обязанностей по предоставлению Заказчику документов или иной информации;

2) если документы или иная информация, представленные Заказчику Исполнителем, не соответствуют условиям Контракта и требованиям применимого законодательства Российской Федерации;

3) если документы или иная информация, предоставленные Заказчику Исполнителем, содержат искаженные или недостоверные сведения.

4.15. Для реализации права, предусмотренного пунктом 4.14 Контракта, Заказчик обязан в разумный срок уведомить Исполнителя о возникновении оснований для приостановления оплаты по Контракту с указанием срока, в течение которого Исполнитель обязан устранить такие основания.

4.16. Заказчик вправе приостановить приемку и оплату Услуги в случае обращения в суд с иском о расторжении Контракта в связи с нарушением Исполнителем условий Контракта на срок с даты подачи такого заявления в суд до даты вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения такого требования. Для реализации этого права Заказчик уведомляет Исполнителя о приостановке оказания Услуг в связи с подачей указанного иска в суд.

4.17. **[Первый вариант⁴⁵:** Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в разделе 17 Контракта.]

⁴⁰Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и окончательным расчетом после оказания их в полном объеме.

⁴¹Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер аванса в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

⁴²Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер окончательного платежа за Услуги в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

⁴³Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и в соответствии с графиком платежей.

⁴⁴Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер аванса в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

⁴⁵Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

[Второй вариант⁴⁶: Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем их перечисления на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Исполнителя, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: _____⁴⁷. Оставшуюся после выплаты аванса часть цены Контракта Заказчик обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в разделе 17 Контракта.]

[Третий вариант⁴⁸: Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику в порядке пункта 4.22 Контракта.]

[Четвертый вариант⁴⁹: В целях казначейского сопровождения Контракта перечисление из федерального бюджета средств, являющийся источником финансового обеспечения Контракта, осуществляется на счет, открытый в территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации. Операции по зачислению и списанию средств на указанном счете отражаются в порядке, установленном пунктом 4.19 Контракта. Казначейское сопровождение Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.20 – 4.24 Контракта.]

4.18. Каждое из денежных обязательств, предусмотренных Контрактом, считается исполненным в момент списания денежных средств для исполнения такого обязательства со счета плательщика (одной Стороны) для зачисления на счет получателя (другой Стороны), указанный в Контракте или в уведомлении Стороны о смене реквизитов, направленном в порядке, предусмотренном пунктом 16.5 Контракта.

4.19. **[Первый вариант⁵⁰:** Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.]

[Второй вариант⁵¹: Исполнитель обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

4.20. В целях банковского сопровождения Контракта Исполнитель обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) в течение ____ (____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

⁴⁶ Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

⁴⁷ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

⁴⁸ Включается в Контракт, если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта.

⁴⁹ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁵⁰ Включается в Контракт, если банковское сопровождение Контракта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

⁵¹ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Исполнителем в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

4) заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____) с момента заключения Контракта.

4.21. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Исполнителем в банке, с которым Исполнитель заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) с момента заключения Контракта.]

[Третий вариант⁵²: Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

4.20. В целях банковского сопровождения Контракта Исполнитель обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 14.22 Контракта договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____) с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № 5 к Контракту.

4.21. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Исполнителем в банке, указанном в пункте 4.22 Контракта Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) с момента заключения Контракта.]

4.22. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____⁵³.]

[Четвертый вариант⁵⁴: Исполнитель обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

4.20. В целях банковского сопровождения Контракта Исполнитель обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

⁵²Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

⁵³Указываются сведения о банке.

⁵⁴ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Исполнителем в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

3) в течение ____ (____) _____ со для привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4.21. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Исполнителем в банке, с которым Исполнитель заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) _____ с момента заключения Контракта.]

4.22. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически оказанным Услугам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять соисполнителей, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Исполнителя, соисполнителя (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически оказанным Услугам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Исполнителя, соисполнителей;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Исполнителя о несогласии с отказом банка в проведении платежа Исполнителя, соисполнителей;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

4.23. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁵⁵.]

[**Пятый вариант**⁵⁶: Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

4.20. В целях банковского сопровождения Контракта Исполнитель обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

⁵⁵ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁶ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

3) в течение ____ (____) ____ со для привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 14.22 Контракта договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____) ____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № 5 к Контракту.

4.21. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Исполнителем в банке, указанном в пункте 4.22 Контракта Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) ____ с момента заключения Контракта.]

4.22. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк:

⁵⁷.

4.23. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически оказанным Услугам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять соисполнителей, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Исполнителя, соисполнителя (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически оказанным Услугам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Исполнителя, соисполнителей;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Исполнителя о несогласии с отказом банка в проведении платежа Исполнителя, соисполнителей;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

4.24. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) ⁵⁸.]

[Шестой вариант⁵⁹: Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций неучастника бюджетного процесса Исполнителя, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской

⁵⁷Указываются сведения о банке.

⁵⁸ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁹ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществления казначейского сопровождения Контракта.

Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами ⁶⁰.

4.20. Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:

1) на счета, открытые Исполнителю в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Исполнителя в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически оказанных Исполнителем услуг, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещения произведенных Исполнителем расходов (части расходов), если Контракт предусматривает такое возмещение расходов (части расходов);

2) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если нормативными правовыми актами не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу;

3) в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное;

4.21. Исполнитель обязан предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования операций.

4.22. Исполнитель обязан предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнениях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.

4.23. Исполнитель обязан указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.

4.24. Исполнитель обязан указывать в контрактах (договорах), заключаемых Исполнителем в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия исполнителем (соисполнителем) лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые Исполнитель обязан включать в такие контракты (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения контрактов.]

5. Сроки оказания Услуг

5.1. **[Первый вариант⁶¹:** Исполнитель обязан оказать Услуги в сроки, установленные графиком оказания Услуг, который приведен в Техническом задании к Контракту (далее — **"График оказания Услуг"**).]

[Второй вариант⁶²: Исполнитель обязан оказать Услуги в сроки, установленные графиком оказания Услуг, который приведен в Техническом задании к Контракту (далее — **"График оказания Услуг"**), и соблюдать сроки выполнения отдельных этапов Услуг и входящих в состав Услуг действий, которые приведены в Графике оказания Услуг.]

5.2. В течение ____ (____) _____ после заключения Контракта и получения в форме, определяемой Заказчиком (в виде копии на бумажном носителе или электронного документа), документов, указанных в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Контракта, Исполнитель обязан на основании имеющейся у него информации и с учетом Графика оказания Услуг, а также сроков выполнения работ по [подготовке Исходно-

⁶⁰ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

⁶¹ Включается в Контракт, если График оказания Услуг не предполагает оказание Услуг поэтапно.

⁶² Включается в Контракт, если График оказания Услуг предполагает оказание Услуг поэтапно.

*разрешительной документации, проведению Инженерных изысканий, подготовке Проектной и Рабочей документации, получению Разрешения на строительство, строительству Объекта, вводу Объекта в эксплуатацию (в том числе промежуточных, если применимо)]*⁶³ подготовить и предоставить Заказчику на согласование и утверждение проект программы выполнения функций технического заказчика, в котором должно содержаться детализированное описание конкретных мероприятий (действий Исполнителя) по оказанию Услуг, их результатов и сроков выполнения (далее — **"Программа технического заказчика"**), в том числе:

а) наименование каждого из мероприятий или комплекса мероприятий по исполнению Контракта в соответствии с Техническим заданием, их предмета, а также объекта, в отношении которого они проводятся (если применимо);

б) дата или период проведения каждого из мероприятий или комплекса мероприятий по исполнению Контракта в соответствии с Техническим заданием;

в) документы, которые должны быть составлены (оформлены) по итогам каждого мероприятия или комплекса мероприятий по исполнению Контракта в соответствии с Техническим заданием, и (или) в которых должны быть отражены их итоги (если применимо);

г) иные сведения, необходимые для заблаговременного информирования Заказчика о проведении мероприятий по исполнению Контракта в соответствии с Техническим заданием.

5.3. Заказчик в течение ____ (____) после получения проекта Программы технического заказчика (в том числе скорректированной) обязан утвердить эту Программу или направить Исполнителю мотивированный отказ в её утверждении с указанием разумного срока для устранения замечаний Заказчика (корректировки) и предоставления нового проекта Программы технического заказчика. Течение указанного срока, установленного Заказчиком, приостанавливается с момента получения Заказчиком мотивированного запроса Исполнителя о предоставлении документов и (или) иной информации, необходимых для корректировки Программы технического заказчика, до момента получения Исполнителем ответа на такой запрос.

5.4. Отсутствие подготовленной и утвержденной Программы технического заказчика не является основанием для приостановления сроков оказания Услуг, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Контракта каждой из Сторон. До момента утверждения Программы технического заказчика Стороны руководствуются непосредственным Техническим заданием (включая График оказания услуг), прилагаемыми к настоящему Контракту, настоящим Контрактом и применимыми нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.5. Утверждение Заказчиком Программы технического заказчика не влечет изменение сроков, установленных Графиком оказания Услуг, объема Услуг, а также иных условий Контракта. Программа технического заказчика не является приложением к Контракту или иной частью Контракта.

5.6. Утвержденная Заказчиком Программа технического заказчика становится для Исполнителя обязательной к исполнению наряду с Техническим заданием (включая График оказания услуг).

5.7. В течение ____ (____) с момента получения обоснованного требования Заказчика Исполнитель обязан внести корректировки в ранее утвержденную Программу технического заказчика с учетом фактического хода *[подготовки Исходно-разрешительной документации, проведения Инженерных изысканий, подготовки Проектной и Рабочей документации, получения Разрешения на строительство, строительства Объекта, ввода Объекта в эксплуатацию]*⁶⁴, новой либо измененной документации или информации, влияющей на ход оказания Услуг (например, в связи с

⁶³ Указываются в зависимости от состав услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием

⁶⁴ Указываются в зависимости от состав услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием

наступлением обстоятельств непреодолимой силы, аварийными состояниями Объекта или авариями на Объекте либо при выполнении строительных работ, результатами проверок органов государственного строительного надзора, приостановления работ по проведению инженерных изысканий, подготовке Проектной и Рабочей документации, получению Разрешения на строительство, строительных работ, фактических сроков поставок и использования строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования, др.), а также в этот же срок предоставить Заказчику новый проект Программы технического заказчика для утверждения в порядке, установленном пунктом 5.3 Контракта.

5.8. С учетом хода *[подготовки Исходно-разрешительной документации, проведения Инженерных изысканий, подготовки Проектной и Рабочей документации, получения Разрешения на строительство, строительства Объекта, ввода Объекта в эксплуатацию]*⁶⁵, новой либо измененной документации или иной информации, влияющей на ход строительных работ (например, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, аварийными состояниями Объекта или авариями на Объекте либо при выполнении строительных работ, результатами проверок органов государственного строительного надзора, приостановления работ по проведению инженерных изысканий, подготовке Проектной и Рабочей документации, получению Разрешения на строительство, строительных работ, фактических сроков поставок и использования строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования, др.), Исполнитель вправе инициировать перед Заказчиком вопрос о корректировке ранее утвержденной Программы технического заказчика. В случае инициирования Исполнителем корректировки ранее утвержденной Программы строительного контроля, он обязан обосновать перед Заказчиком необходимость такой корректировки для принятия Заказчиком решения об утверждении новой Программы технического заказчика в порядке, установленном пунктом 5.3 Контракта.

5.9. Исполнитель обязан отражать в отчете о ходе оказания Услуг сведения о соблюдении или нарушении Программы технического заказчика с указанием соответствующих причин нарушений.

5.10. Исполнитель обязан незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание Услуг при обнаружении непригодности или недоброкачества (в том числе в связи с несоответствием документам, указанным в пункте 2.5 настоящего Контракта) предоставленной Заказчиком документации или иной информации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания Услуг, а также иных не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, если они создают невозможность оказания Услуг в необходимом объеме, составе и (или) в сроки, предусмотренные Контрактом и составленными в рамках его исполнения документами.

5.11. Исполнитель обязан приостановить оказание Услуг с момента получения от Заказчика уведомления о приостановлении работ по *[проведению инженерных изысканий, подготовке Проектной и Рабочей документации, получению Разрешения на строительство, строительству Объекта]*⁶⁶, если в таком уведомлении не будет содержаться указание Заказчика о необходимости продолжать оказание Услуг полностью или в части.

5.12. Исполнитель обязан приостановить оказание Услуг в случае обращения Заказчика в суд с иском о расторжении Контракта в связи с нарушением Исполнителем обязательств по Контракту с момента получения от Заказчика указания о приостановлении оказания Услуг до даты вступления в законную силу судебного акта по итогам рассмотрения такого требования, если Исполнитель не получит от Заказчика в

⁶⁵ Указываются в зависимости от состав услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием

⁶⁶ Указываются в зависимости от состав услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием

последующем указание продолжать оказание Услуг полностью или в указанной Заказчиком части.

5.13. Заказчик не обязан оплачивать Услуги за период, на который было или должно было быть приостановлено оказание Услуг.

6. Представители Сторон и персонал Исполнителя

6.1. В течение ____ (____) _____ с момента заключения Контракта каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять её интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращении полномочий на представление интересов) каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне незамедлительно.

6.2. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

6.3. Если для исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Контрактом, Заказчик на основании отдельного контракта (отдельных контрактов) привлекает Лицо, осуществляющее строительный контроль, и (или) Лицо, осуществляющее авторский надзор, то Исполнитель взаимодействует с этими Лицами в соответствии с условиями настоящего Контракта, условиями названного отдельного контракта (названных отдельных контрактов), и соответствующими письменными указаниями Заказчика.

6.4. Исполнитель обязан оказывать Услуги силами только квалифицированного персонала, имеющего необходимое образование и опыт работы, а также все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации разрешения на работу для оказания Услуг.

6.5. В течение ____ (____) _____ с момента заключения Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику сведения о составе персонала Исполнителя, ответственного за оказание Услуг, с указанием в отношении каждого работника Исполнителя должности, фамилии, имени и (при наличии) отчества, контактных номеров телефонов, а также функциональных обязанностей, связанных с исполнением Контракта. Информацию об изменении таких сведений Исполнитель обязан предоставить Заказчику незамедлительно.

6.6. Ответственность за соблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, выполнение требований безопасности и охраны труда в ходе оказания Услуг несет Исполнитель.

7. Привлечение третьих лиц

7.1. *[Первый вариант⁶⁷: Исполнитель вправе без предварительного согласования с Заказчиком привлекать к оказанию Услуг третьих лиц — соисполнителей, обладающих необходимыми для оказания Услуг знаниями, навыками, квалификацией, опытом и ресурсами].*

[Второй вариант⁶⁸: Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц — соисполнителей, обладающих необходимыми для оказания Услуг знаниями, навыками, квалификацией, опытом и ресурсами по предварительному согласованию с Заказчиком.]

⁶⁷Включается в Контракт, если Исполнитель имеет право привлекать соисполнителей без согласования с Заказчиком.

⁶⁸Включается в Контракт, если Исполнитель имеет право привлекать соисполнителей с предварительного согласования с Заказчиком.

[Третий вариант⁶⁹: *Исполнитель, который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Услуг, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять ____ % (____ процентов)⁷⁰ от цены Контракта.*]

7.2. Исполнитель обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для исполнения Контракта.

7.3. Исполнитель несет перед Заказчиком полную ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами, привлеченными Исполнителем к исполнению Контракта, а также риск причинения такими лицами вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства и имуществу Заказчика или третьих лиц.

7.4. Исполнитель самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за выполнение обязательств по оплате оказываемых ими Услуг. Заказчик не несет перед привлекаемыми Исполнителем третьими лицами ответственности за неполную или несвоевременную оплату выполненных ими Услуг, а также по иным требованиям, предъявленным третьими лицами к Исполнителю в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств перед третьими лицами.

8. Фиксация прогресса исполнения Контракта. Отчетность

8.1. **[Первый вариант⁷¹:** *Исполнитель обязан фиксировать прогресс исполнения Контракта (ход и результат оказанных Услуг) в подготавливаемых Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом отчетах о ходе оказания Услуг, уведомлениях, замечаниях, разъяснениях, рекомендациях, инструкциях, требованиях, иных документах, составляемых по итогам оказания Услуг, и необходимых для достижения цели оказания Услуг.*]

[Второй вариант⁷²: *Исполнитель обязан фиксировать прогресс исполнения Контракта (ход и результат оказанных Услуг) в общем и специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта, в оформляемой самостоятельно или вместе с Подрядчиком либо с иными лицами Исполнительной документации, а также в подготавливаемых Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, и Контрактом отчетах о ходе оказания Услуг, уведомлениях, замечаниях, разъяснениях, рекомендациях, инструкциях, требованиях, иных документах, составляемых по итогам оказания Услуг, и необходимых для достижения цели оказания Услуг.*]

8.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику по его запросу документы, разъяснения, рекомендации, консультации и иную информацию, связанные с исполнением Контракта (в том числе заверенные Исполнителем копии договоров, которые Исполнитель заключил с третьими лицами в целях исполнения Контракта, акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), документы, подтверждающие оплату по

⁶⁹ Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве соисполнителей субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

⁷⁰ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта.

⁷¹ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена необходимость оказания лицом, выполняющим функции технического заказчика, услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве Объекта.

⁷² Включается в Контракт, если в документации о закупке была предусмотрена необходимость оказания лицом, выполняющим функции технического заказчика, услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве Объекта.

заключенным контрактам с третьими лицами), в срок не позднее ____ (____)____ с момента получения такого запроса.

8.3. Исполнитель обязан предоставить Заказчику в ____ (____)⁷³ экземплярах отчет о ходе оказания Услуг, составленный в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 3 к Контракту.

[Первый вариант⁷⁴: Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику ____⁷⁵.]

[Второй вариант⁷⁶: Данный отчет должен предоставляться Заказчику периодически каждое ____ (____)⁷⁷ число месяца, следующего за отчетным месяцем, если иное не предусмотрено Контрактом.]

[Третий вариант⁷⁸: Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Заказчику Акта приемки Услуг.]

[Четвертый вариант⁷⁹: Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Заказчику каждого из Актов приемки Услуг.]

8.4. Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика о непригодности или недоброкачественности документации, полученной от Заказчика (например, при наличии в ней существенных технических ошибок, заведомо не соответствующих действительности данных или неверных технологических решений, а также иных существенных несоответствий применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, препятствующих использованию этой документации до внесения в нее соответствующих исправлений или иных изменений), о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе оказания Услуг, а также иных, в том числе не зависящих от Исполнителя, а также об иных обстоятельствах, которые негативного повлияли или могут повлиять на качество, состав и объем оказываемых Услуг либо создают невозможность их завершения в установленные Контрактом сроки, в том числе обо всех обстоятельствах, вероятные последствия которых могли бы, по мнению Исполнителя, повлечь за собой изменение или прекращение Контракта, увеличение стоимости или сроков оказания Услуг.

8.5. Заказчик обязан представить ответ Исполнителю на уведомление, направленное в порядке пункта 8.4 Контракта, в срок не позднее ____ (____)____ с момента получения такого уведомления.

8.6. Если Исполнитель не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 8.4 Контракта, либо продолжит оказание Услуг, не дожидаясь истечения срока для ответа на предупреждение, указанного в пункте 8.4 Контракта, или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении или приостановлении оказания Услуг, то Исполнитель не вправе будет при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

9. Приемка Услуг Устранение недостатков Услуг

⁷³

⁷⁴ Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо единовременное отчетов Исполнителя без привязки к датам сдачи Услуг.

⁷⁵ Указывается срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить или истечением периода времени.

⁷⁶ Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо периодическое предоставление отчетов без привязки к датам сдачи Услуг.

⁷⁷ Цифрами и (в скобках) прописью указывается число, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно.

⁷⁸ Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо единовременное предоставление отчетов в момент сдачи полностью оказанных Услуг.

⁷⁹ Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо периодическое предоставление отчетов в момент сдачи каждого из этапов Услуг (при их наличии), а также полностью оказанных Услуг.

9.1. **[Первый вариант⁸⁰:** Факт оказания Услуг в полном объеме и составе, а также факт их получения Заказчиком подтверждается актом приемки Услуг, составленным в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 2 к Контракту, и подписанным в соответствии с условиями Контракта (далее — **"Акт приемки Услуг"**).]

[Второй вариант⁸¹: Факт оказания Услуг в течение каждого из этапов, предусмотренных Графиком оказания Услуг, подтверждается промежуточным актом приемки Услуг по соответствующему этапу, составленным в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 2 к Контракту, и подписанным в соответствии с условиями Контракта (далее — **"Акт приемки Услуг"**), с указанием в таком Акте, среди прочего, наименования соответствующего этапа, а также фактических дат его начала и окончания. Факт оказания Услуг в полном объеме и составе, а также факт их получения Заказчиком подтверждается подписанным в соответствии с условиями Контракта окончательным Актом приемки Услуг, который составлен по итогам оказания всего объема Услуг, предусмотренного Контрактом, в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 2 к Контракту.]

9.2. **[Первый вариант⁸²:** Исполнитель обязан составить окончательный Акт приемки Услуг, подписать и представить его Заказчику в ____ (____)⁸³ экземплярах в течение ____ (____) ____ после оказания Услуг в полном объеме.]

[Второй вариант⁸⁴: Исполнитель обязан составить промежуточный Акт приемки Услуг, подписать и представить его Заказчику в ____ (____)⁸⁵ экземплярах в течение ____ (____) ____ после завершения каждого из этапов Услуг, а также составить окончательный Акт приемки Услуг, подписать и предоставить его Заказчику в указанном количестве экземплярах и сроки после оказания Услуг в полном объеме.]

9.3. **[Первый вариант⁸⁶:** Исполнитель обязан предоставить документы, подготовленные и (или) оформленные Исполнителем по результатам оказания Услуг, вместе с Актом приемки Услуг].

[Второй вариант⁸⁷: Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подготовленные и (или) оформленные Исполнителем по в ходе каждого из этапов Услуг, вместе с соответствующим Актом приемки Услуг.].

9.4. **[Первый вариант⁸⁸:** Никакие действия Заказчика, помимо подписания им Акта приемки Услуг, не являются приемкой Услуг. Документы, составленные Сторонами до завершения оказания всего объема Услуг, предусмотренного Контрактом, Заказчик подписывает исключительно в целях контроля за ходом оказания Услуг и (или) оплаты Услуг].

[Второй вариант⁸⁹: Никакие действия Заказчика, помимо подписания им окончательного Акта приемки Услуг, не являются приемкой Услуг. Подписание промежуточных Актов приемки Услуг, составленных по итогам выполнения каждого из этапов Услуг, подтверждает лишь промежуточную приемку Услуг, однако не свидетельствует о приемке Услуг полностью или частично (в какой-либо части). Документы, составленные Сторонами до завершения оказания всего объема Услуг (в том числе промежуточные Акты приемки Услуг, составленные по итогам исполнения каждого из этапов Услуг), предусмотренного Контрактом, Заказчик подписывает исключительно в целях контроля за ходом оказания Услуг и (или) оплаты Услуг.]

⁸⁰Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги не оказываются поэтапно.

⁸¹Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги оказываются поэтапно.

⁸²Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги не оказываются поэтапно.

⁸³ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

⁸⁴Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги оказываются поэтапно.

⁸⁵ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

⁸⁶Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги не оказываются поэтапно.

⁸⁷Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги оказываются поэтапно.

⁸⁸Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги не оказываются поэтапно.

⁸⁹Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги оказываются поэтапно.

9.5. Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик в течение ____ (____) ____ с момента получения от Исполнителя Акта приемки Услуг со всеми необходимыми приложениями обязан провести экспертизу на предмет соответствия предъявленных к приемке Услуг условиям Контракта. Указанный срок автоматически продлевается на период времени, в течение которого Исполнитель не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 9.8 Контракта.

9.6. Заказчик обязан провести экспертизу с привлечением экспертов (экспертных организаций), если их привлечение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В иных случаях Заказчик проводит экспертизу своими силами либо по своему усмотрению привлекает к ее проведению соответствующих экспертов (экспертные организации).

9.7. Для приемки оказанных Услуг Заказчик вправе создать приемочную комиссию в составе не менее 5 (пяти) человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов (экспертных организаций) при принятии решения о приемке или об отказе в приемке Услуг приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов (экспертных организаций), привлеченных для ее проведения.

9.8. Заказчик обязан уведомить Исполнителя о дате начала, длительности и месте проведения экспертизы не позднее чем за ____ (____) ____ до ее начала. Исполнитель обязан обеспечить участие в проведении экспертизы своего представителя и незамедлительно предоставлять экспертам (экспертной организации), членам приемочной комиссии любые истребуемые ими у Исполнителя разъяснения, документы и иную информацию, необходимые для приемки Услуг.

9.9. Не позднее ____ (____) ____ после проведения экспертизы Заказчик обязан направить Исполнителю подписанный Заказчиком или, в случае создания приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приемки Услуг, либо письменный мотивированный отказ от подписания Акта приемки Услуг с указанием перечня недостатков Услуг и сроков их устранения.

9.10. Исполнитель обязан за свой счет устранить недостатки, которые послужили основанием для отказа Заказчика от подписания Акта приемки Услуг и которые могут быть устранены на данный момент, в установленный Заказчиком разумный срок и в этот же срок передать Заказчику документы, подтверждающие реальное устранение недостатков, отчет об устранении недостатков, содержащий пояснения о принятых мерах по устранению недостатков, а также повторный подписанный Исполнителем Акт приемки Услуг в ____ (____) ____ экземплярах. Заказчик обязан рассмотреть полученные от Исполнителя документы в порядке пунктов 9.5 – 9.9 Контракта.

9.11. Если Исполнитель нарушит срок устранения указанных в пункте 9.10 Контракта недостатков Услуг, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Исполнителя возмещение расходов на устранение этих недостатков.

10. Ответственность Сторон

10.1. Исполнитель обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (пеню – в случае нарушения сроков исполнения обязательств, штраф – в случае совершения иных нарушений, не связанных с нарушением сроков исполнения обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем следующих обязательств по Контракту:

1) неоказание Услуг в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием, а также допущение при оказании данных Услуг неустраняемых недостатков (пункты 2.1, 9.10 Контракта, Приложение № 1 к Контракту), если такое нарушение не явилось прямым следствием действий (бездействия) Заказчика;

- 2) возложение на Заказчика либо создание для него любым образом дополнительных (в том числе денежных) гражданско-правовых обязательств и (или) обязанностей, не предусмотренных контрактами между Заказчиком и Лицами, участвующими в строительстве, иными третьими лицами (пункт 2.2 Контракта);
- 3) нарушение сроков оказания Услуг, предусмотренных Графиком оказания услуг (пункт 5.1 Контракта, Приложение № 1 к Контракту), если такое нарушение не явилось прямым следствием действий (бездействия) Заказчика;
- 4) нарушение сроков мероприятий, предусмотренных Программой технического заказчика (пункт 5.6 Контракта), если такое нарушение явилось следствием виновных действий (бездействия) Исполнителя;
- 5) нарушение срока подготовки или корректировки проекта Программы технического заказчика (пункт 5.2 Контракта), если Заказчик не был заблаговременно до истечения указанного срока уведомлен Исполнителем о невозможности предоставления проекта данной Программы в установленные Контрактом сроки в связи с недостаточностью полученной от Заказчика информации и (или) действий (бездействия) третьих лиц и в последующем данная невозможность не была Заказчиком опровергнута;
- 6) нарушение сроков предоставления или непредоставление по письменному запросу Заказчика рекомендаций, инструкций, консультаций, разъяснений по вопросам, связанным с оказанием Услуг, или по вопросам взаимоотношений Исполнителя с Лицами, участвующими в строительстве, иными третьими лицами, а также нарушение сроков направления или ненаправление Заказчику иных ответов на поступающие от Заказчика запросы, обращения, уведомления, требования и иные сообщения (подпункты "б" и "д" пункта 3.4 Контракта);
- 7) нарушение сроков или невозвращение Заказчику по его требованию переданных Исполнителю документов (подпункт "в" пункта 3.4 Контракта);
- 8) неучастие Исполнителя в организованных и (или) инициированных Заказчиком, Лицами, участвующими в строительстве, совещаниях по вопросам строительства Объекта и (или) оказания Услуг при условии заблаговременного уведомления Исполнителя о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов (подпункт "г" пункта 3.4 Контракта);
- 9) нарушение сроков информирования или неинформирование Заказчика об обстоятельствах, указанных в подпункте "ж" пункта 3.4 Контракта;
- 10) нарушение условий об обеспечении исполнения Контракта, включая предоставление Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительных или недостоверных документов (пункт 11.1 Контракта);
- 11) нарушение сроков предоставления или непредоставление информации о лицах, уполномоченных представлять интересы Исполнителя во взаимоотношениях с Заказчиком в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц, а также информации об изменении указанных сведений (пункт 6.1 Контракта);
- 12) недостоверность заверений Исполнителя об обстоятельствах, указанных в Контракте (пункт 16.6 Контракта);
- 13) нарушение условий Контракта об уступке прав (требований) по Контракту (раздел 15 Контракта);
- 14) нарушение условий о привлечении к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организации (если применимо) (раздел 7 Контракта);

15) нарушение условий осуществления банковского сопровождения Контракта или казначейского сопровождения Контракта (если применимо) (раздел 4 Контракта);

16) нарушения сроков или непредставление Заказчику информации обо всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Исполнителем, цена которых или общая цена которых составляет более чем 10 % (десять процентов) цены Контракта (если применимо) (раздел 8 Контракта);

17) нарушение условий Контракта о конфиденциальности (раздел 11 Контракта).

10.2. **[Первый вариант⁹⁰:** *Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 10.1 Контракта, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, установленном в соответствии с пунктом 10.3 Контракта].*

[Второй вариант⁹¹: *Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 10.1 Контракта, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств.*

В случае непредставления Исполнителем информации о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Исполнителем, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены такого договора, заключенного Исполнителем с соисполнителем, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

В случае просрочки исполнения иных обязательств, предусмотренных пунктом 10.1 Контракта, пеня начисляется в размере, установленном пунктом 10.3 Контракта.]

10.3. В случае просрочки Исполнителем своих обязательств по Контракту пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле $P = (C - B) \times S$ (где: C — цена Контракта; B — стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по Контракту, определяемая на основании Акта приема Услуг; S — размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{\text{цб}} \times \text{ДП}$ (где $S_{\text{цб}}$ — размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; ДП — количество дней просрочки).

Коэффициент K определяется по формуле: $K = \text{ДП} \times 100\% / \text{ДК}$ (где: ДП — количество дней просрочки; ДК — срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

При K , равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

⁹⁰ Включается в Контракт, если в Контракт включен первый или второй вариант пункта 8.2 Контракта.

⁹¹ Включается в Контракт, если в Контракт включен третий или четвертый вариант пункта 8.2 Контракта.

10.4. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере:

- а) 10 % (десяти процентам) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- б) 5 % (пять процентам) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- в) 1 % (одному проценту) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;
- г) 0,5 % (нолю целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

10.5. Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком следующих обязательств по Контракту:

- 1) нарушение сроков приемки и (или) оплаты Услуг (включая предварительную оплату, если применимо) в соответствии с условиями Контракта (пункты 4.7, 4.12, 9.5, 9.9 Контракта);
- 2) нарушение сроков предоставления или непредоставление Исполнителю документов и иной информации, необходимой для оказания Услуг, или предоставление недостоверной информации (документов), в случае, когда это существенно препятствует или делает невозможным оказать Услуги в соответствии со сроками и иными условиями Контракта;
- 3) нарушение сроков предоставления или непредоставление информации о лицах, уполномоченных представлять интересы Заказчика во взаимоотношениях с Исполнителем в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц, а также информации об изменении указанных сведений (пункт 6.1 Контракта);
- 4) нарушение условий Контракта о конфиденциальности (раздел 11 Контракта).

10.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.7. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере:

- 1) 2,5 % (двух целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- 2) 2 % (двух процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- 3) 1,5 % (одного целого и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;
- 4) 0,5 % (ноля целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

10.8. Неустойка уплачивается на основании требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение ____ (____) _____ со дня получения требования другой Стороны.

10.9. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают нарушившую Сторону от исполнения нарушенного обязательства в натуре, если иное не предусмотрено федеральным законом.

10.10. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, при определении убытков принимаются во внимание определенные с разумной степенью достоверности цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения нарушившей Стороной требования другой Стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, — по выбору Стороны, предъявившей требование, в день предъявления соответствующего иска о взыскании убытков либо в любой день в период рассмотрения судом первой инстанции данного иска.

10.11. Исполнитель несет ответственность в виде возмещения Заказчику убытков за полноту, достоверность, правильность и (или) своевременность предоставляемых Заказчику разъяснений, рекомендаций, инструкций, консультаций, сообщений в рамках исполнения Контракта. При этом принятие Заказчиком решений, осуществление им действий либо воздержание от их совершения на основании предоставленной Исполнителем информации не освобождает Исполнителя от ответственности за недостатки Услуг, причинение вреда Заказчику и (или) третьим лицам, а также иные неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть для Заказчика вследствие ненадлежащих (неполных, несвоевременных, недостоверных, неправильных) разъяснений, рекомендаций, инструкций, консультаций, иных сообщений Исполнителя либо вследствие их отсутствия.

10.12. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Контракта при наличии возможности устранения таких нарушений.

10.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и не зависящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

10.14. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченными органами или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.

10.15. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в установленные им сроки.

10.16. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

11. Обеспечение исполнения Контракта

11.1. [Первый вариант⁹²: Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.]

[Второй вариант⁹³: Исполнитель для обеспечения исполнения Контракта на сумму _____ (_____) ⁹⁴, что составляет _____% (_____) процентов⁹⁵ от начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме _____ ⁹⁶.

11.2. Срок действия предоставленного Исполнителем обеспечения: _____ ⁹⁷.

11.3. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

11.4. Утрата предоставленной Исполнителем банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет следующие последствия для Сторон в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 157 и статьей 327.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Исполнителю, если такая обязанность предусмотрена Контрактом;

2) оплата выполненных Услуг производится Заказчиком Исполнителю за вычетом удержания в размере _____% (_____) процентов⁹⁸ от стоимости оказанных Услуг в качестве обеспечения исполнения обязательств Исполнителя, предусмотренных Контрактом (далее – "Гарантийное удержание").

Заказчик вправе в одностороннем порядке возместить из суммы Гарантийного удержания суммы неустоек (штрафов, пени), убытков, подлежащих уплате Исполнителю за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, расходы, связанные с устранением недостатков Услуг, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Исполнителем Заказчику в соответствии с Контрактом;

Сумма Гарантийного удержания возвращается Заказчиком Исполнителю за вычетом возмещенных из указанной суммы денежных средств в соответствии с настоящим подпунктом, в течение _____ (_____) с момента подписания Сторонами окончательного Акта приемки Услуг по итогам оказания всех Услуг в соответствии с Контрактом.

11.5. Последствия, предусмотренные в пункте 11.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае, если Исполнитель предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии

⁹²Включается в Контракт в случаях, когда Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в соответствии законодательством Российской Федерации.

⁹³Включается в Контракт, если требование обеспечения исполнения Контракта является обязательным в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или по решению Заказчика в случаях, когда установление данного требования является правом Заказчика в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁹⁴Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта.

⁹⁵Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

⁹⁶ Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который определен Исполнителем до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств Исполнитель внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения Контракта.

⁹⁷Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение.

⁹⁸ Цифрой и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В этом случае сумма удержанных с Исполнителя в качестве Гарантийного удержания денежных средств подлежит возврату Заказчиком Исполнителю в течение _____ (_____) с момента предоставления Исполнителем Заказчику обеспечения взамен банковской гарантии, утратившей обеспечительную функцию. Если для обеспечения исполнения Контракта Исполнитель внес денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Заказчик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке удерживать из этих денежных средств неустойки (штрафы, пени), убытки, подлежащие уплате или возмещению Исполнителем за нарушение Контракта, расходы, связанные с привлечением третьих лиц для устранения недостатков Услуг или оказания Услуг, не оказанных Исполнителем, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Исполнителем Заказчику по Контракту.

11.6. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Исполнителю за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение _____ (_____) с момента истечения срока, на которой Исполнитель предоставил обеспечение, при условии подписания Акта о приемке Услуг. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Исполнителем в его требовании либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в разделе 17 Контракта.

11.7. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.]

12. Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта

12.1. [**Первый вариант**⁹⁹: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.]

[**Второй вариант**¹⁰⁰: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий Контракта (если применимо);

2) если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Услуг. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта.].

12.2. Любые изменения и дополнения условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

⁹⁹ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена возможность изменения существенных условий Контракта.

¹⁰⁰ Включается в Контракт, если возможность изменения существенных условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке.

12.3. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____¹⁰¹.

12.4. После прекращения Контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей природы предполагают их применение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.

12.5. Сторона, которой получила предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ на это предложение в срок не позднее _____ (_____) _____ с даты его получения.

12.6. При досрочном прекращении Контракта по причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Исполнителя, Заказчик оплачивает стоимость фактически оказанных Исполнителем Услуг, которая определяется исходя из процентного соотношения стоимости фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Услуг к общей стоимости Услуг по Контракту, за вычетом всех предусмотренных Контрактом и (или) применимым законодательством Российской Федерации неустоек, убытков и иных выплат.

12.7. При досрочном прекращении Контракта до окончательной приемки Услуг в связи с виновными действиями (бездействием) Исполнителя Заказчик обязан возместить Исполнителю только расходы, документально подтвержденные и реально понесенные Исполнителем при оказании Услуг до момента прекращения Контракта. В этом случае Исполнитель не вправе требовать от Заказчика оплатить Услуги, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Услуг, по рыночной цене либо цене Контракта. В случае перечисления Исполнителю предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Исполнитель обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом причитающихся Исполнителю расходов.

12.8. **[Первый вариант¹⁰²: Заказчик не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта.]**

[Второй вариант¹⁰³: Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, предварительно уведомив об этом Исполнителя за 10 (десять) дней. В частности, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе в следующих случаях:

1) если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к установленному Контрактом сроку становится явно невозможным;

2) если после того, как во время оказания Услуг стало очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, Заказчик назначил Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, однако Исполнитель в назначенный срок данные недостатки не устранил.

В случае если до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик провел экспертизу оказанной Услуги с привлечением экспертов (экспертной организации), решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе принять только при условии, что по результатам экспертизы оказанной Услуги в заключении эксперта (экспертной организации) будет

¹⁰¹ Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, с наступлением которого Контракт перестает действовать. Если данную дату определить невозможно, то указывается, что Контракт действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

¹⁰² Включается в Контракт по усмотрению Заказчика, если в Контракте отсутствует условие о его банковском сопровождении.

¹⁰³ При наличии в Контракте условий о его банковском сопровождении условие о праве Заказчика на односторонний отказ от исполнения Контракта включается в Контракт обязательно. В остальных случаях (когда Контракт не предусматривает его банковское сопровождение) условие пункта 12.7 включается в текст Контракта, только если Заказчик не желает исключить свое право на односторонний отказ от исполнения Контракта.

подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта].

12.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено любое из следующих обстоятельств:

1) Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке¹⁰⁴ требованиям к участникам закупки; или

2) Исполнитель предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

12.10. Незамедлительно после получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, а также после прекращения Контракта по иным основаниям Исполнитель обязан:

1) прекратить оказание Услуг, за исключением Услуг, оказание которых необходимо для защиты жизни, здоровья людей, сохранности имущества юридических и физических лиц, государственного и муниципального имущества, а также Услуг, прекращение оказания которых невозможно с учетом предусмотренной обязательными требованиями, нормами, правилами и стандартами технологии оказания Услуг;

2) сдать Заказчику полностью оказанные Услуги в порядке, установленном Контрактом;

3) вывезти, если применимо, принадлежащее ему имущество со Строительной площадки, а также покинуть Строительную площадку, за исключением случаев, если на Строительной площадке необходимо продолжить оказание Услуг для защиты жизни, здоровья людей, сохранности имущества Заказчика и (или) третьих лиц, а также Услуг, прекращение оказания которых невозможно с учетом предусмотренной обязательными требованиями, нормами, правилами и стандартами технологии оказания Услуг;

4) передать в полном объеме Заказчику всю находящуюся у Исполнителя документацию по Объекту (в тех форме и виде, в которых они находятся у него), включая, но не исключительно Проектную документацию, Рабочую документацию, Организационно-технологическую документацию и Исполнительную документацию.

В случае прекращения Контракта, либо направления Заказчиком уведомления об отказе от исполнения Контракта Заказчик обязан оплатить Услуги только после выполнения Исполнителем указанной обязанности. При этом нормы об удержании (статьи 359 и 360 Гражданского кодекса Российской Федерации) не применяются.

12.11. Заказчик вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в любом из следующих случаев:

1) если Исполнитель неоднократно (два и более раза) нарушит сроки оказания Услуг или исполнения указаний Заказчика, направленных Исполнителю в виде претензий;

2) если Исполнитель неоднократно (два и более раза) нарушит срок предоставления Заказчику документов и иной информации и (или) однократно предоставит недостоверную информацию (документы) о выполнении Контракта;

3) если Исполнитель предоставит Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительные или недостоверные документы;

4) в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.12. **[Первый вариант¹⁰⁵: Исполнитель не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта]**

[Второй вариант¹⁰⁶: Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским

¹⁰⁴Если размещение заказа осуществлялось путем запроса котировок, вместо слов "документацией о закупке" указываются слова "извещением о запросе котировок".

¹⁰⁵ Включается в Контракт, если в Контракте отсутствует право Заказчика на односторонний внесудебный отказ от исполнения Контракта.

кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, предварительно уведомив об этом Заказчика за 10 (десять) дней, в том числе:

1) если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Исполнителем, в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Исполнителем более чем на 10% (десять процентов) от общего срока оказания Услуг, предусмотренного Контрактом;

2) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение предусмотренных Контрактом обязанностей Заказчика, неисполнение которых препятствует исполнению Исполнителем Контракта, не будет произведено в установленный Контрактом срок.]

12.13. Исполнитель вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в любом из следующих случаев:

1) если Заказчик значительно (в два и более раза) или неоднократно (два и более раза) нарушит сроки оплаты (включая предварительную оплату, если применимо), предусмотренные Контрактом;

2) если Заказчик неоднократно (два и более раза) нарушит срок предоставления Исполнителю документов и иной информации, необходимой для оказания Услуг, и (или) однократно предоставит недостоверную информацию (документы), когда это будет существенно препятствовать или делать невозможным оказание Услуг в соответствии со сроками и иными условиями Контракта;

3) если строительные работы в отношении Объекта будут приостановлены на длительный срок, исключающий возможность оказания Услуг в сроки, в составе и (или) объеме, предусмотренном Техническим заданием и иными условиями Контракта;

4) в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.14. Обязательства из Контракта подлежат прекращению в связи с невозможностью их исполнения (статьи 416, 417 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе при досрочном прекращении строительных работ в отношении Объекта.

12.15. Риск изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Контракта, несет Исполнитель.

13. Конфиденциальность

13.1. Если иное не предусмотрено Контрактом, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение ____ (____)____ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания Услуг (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

13.2. Условие пункта 13.1 Контракта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу органов власти в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон в течение ____ (____)

¹⁰⁶ Включается в Контракт, если в Контракте имеется право Заказчика на односторонний внесудебный отказ от исполнения Контракта.

_____ с момента получения такого запроса обязана уведомить об этом другую Сторону.

13.3. Условие пункта 13.1 Контракта не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:

- 1) имелась в распоряжении раскрывающая Сторона до даты заключения Контракта; или
- 2) стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта; или
- 3) раскрыта по распоряжению суда или в соответствии с применимым законодательством; или
- 4) получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;
- 5) предоставлена сотруднику одной из Сторон или её представителям, действующим от её имени, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы, связанные со строительством, эксплуатацией, консервацией, ремонтом, техническим обслуживанием, демонтажем (сносом) Объекта (при необходимости), устранением Недостатков (дефектов) работ, получением Заключения о соответствии, введением Объекта в эксплуатацию и т.п.

13.4. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения оказания Услуг и прекращения Контракта.

13.5. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:

- 1) не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;
- 2) не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях оказания Услуг;
- 3) уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;
- 4) предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.

13.6. Исполнитель обязан не публиковать информацию или документы касательно Услуг в средствах массовой информации без предварительного согласия Заказчика. Исполнитель обязан незамедлительно направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации. Услуг.

13.7. Заказчик вправе без получения согласия Исполнителя раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним лицам в целях обеспечения эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

14. Порядок разрешение споров. Применимое право

14.1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.

14.2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие условия Контракта, включая его приложения, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

14.3. Срок ответа на направленную Стороной претензию устанавливается в ____ (____) ____ со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.

14.4. В случае возникновения у Исполнителя разногласий с Заказчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества выполненных им Услуг, а также в случае несогласия с результатами экспертизы Заказчика при приемке Услуг, Исполнитель вправе инициировать проведение внесудебной независимой экспертизы.

14.5. Для целей проведения указанной экспертизы Исполнитель направляет Заказчику для согласования предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций) и вопросы, которые Исполнитель предлагает для разрешения при проведении экспертизы.

14.6. Заказчик обязан согласовать предложенную Исполнителем кандидатуру (одну из предложенных кандидатур) эксперта (экспертных организаций) и вопросы, которые Исполнитель предлагает для разрешения при проведении экспертизы, а также вправе поставить дополнительные вопросы для экспертизы или направить отказ от согласования в течение ____ (____) ____ со дня получения предложения Исполнителя. В случае если Заказчик не направит отказ в течение срока, указанного в настоящем пункте Контракта, кандидатура эксперта (экспертной организации) считается согласованной Заказчиком. При этом, если Исполнителем было предложено две и более кандидатуры эксперта (экспертных организаций), то согласованной будет считаться любая кандидатура эксперта (экспертной организации) по выбору Исполнителя из указанных в его предложении.

14.7. Одновременно с направлением отказа от согласования кандидатуры эксперта (экспертной организации) Заказчик направляет Исполнителю для согласования своё предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций).

14.8. В случае если Сторонами достигнуто согласие по вопросу о выборе кандидатуры эксперта (экспертной организации), а также о вопросах для разрешения при проведении экспертизы, результаты такой экспертизы являются обязательными для Сторон.

14.9. Расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, предусмотренной в настоящем разделе Контракта, оплачиваются в любом случае Исполнителем. При этом, если доводы Исполнителя будут подтверждены результатами такой экспертизы, последний вправе взыскать с Заказчика расходы на её проведение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14.10. Если Стороны не урегулировали спор, разногласия или претензию, вытекающие из Контракта или связанные с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, в течение ____ (____) ____ с момента направления первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

14.11. К Контракту подлежит применению право Российской Федерации.

15. Уступка права требования по Контракту

15.1. Исполнителю запрещено уступать будущие требования к Заказчику, а также иные требования, если их уступка прямо не разрешена Контрактом.

15.2. Исполнителю вправе уступить третьему лицу (далее – **"Новый кредитор"**) требование к Заказчику об оплате надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Услуг, срок оплаты по которому уже наступил (далее – **"Существующее требование"**) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с учетом условий Контракта.

15.3. Об уступке Существующего требования Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика с приложением заверенных Исполнителем документов, удостоверяющих такую уступку. Если до надлежащего

уведомления Заказчика о совершенной уступке произойдет полная или частичная оплата Исполнителю денежных средств во исполнение Существующего требования, которое он уступил, такое исполнение Контракта считается надлежащим и прекращает соответствующее обязательство Заказчика полностью либо в части.

15.4. В случае если после получения Заказчиком уведомления Исполнителя об уступке Существующего требования Заказчик выявит недостатки в отношении соответствующих Услуг, которые не могли быть обнаружены Заказчиком при обычном способе приемки, Заказчик вправе предъявить Новому кредитору возражения против требований об оплате и потребовать от Исполнителя устранения таких недостатков в порядке, предусмотренном Контрактом. В этом случае Исполнитель обязан по требованию Заказчика устранить выявленные недостатки Услуг в порядке, предусмотренном Контрактом. Заказчик вправе не производить оплату Новому кредитору до момента устранения Исполнителем таких недостатков Услуг, либо предъявить Новому кредитору к зачету свои встречные денежные требования к Исполнителю, если основания для таких требований возникли к моменту получения Заказчиком уведомления об уступке Существующего требования к Новому кредитору.

15.5. Исполнителю запрещено осуществлять уступку Существующего требования, если в соответствующий договор уступки не включено условие о запрете последующей уступки требования Новым кредитором другому лицу, а также условия о праве Заказчика на предъявление возражений против требований Нового кредитора и на предъявление встречных требований к зачету в случаях, предусмотренных пунктом 15.4 Контракта.

16. Прочие условия

16.1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.

16.2. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме.

16.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.

16.4. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

1) Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

3) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

16.5. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или несостоятельности (банкротства), изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, она обязана в течение ____ (____) _____ с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность,

несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с этим последствий неполучения в срок корреспонденции.

Исполнитель также обязан уведомлять Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся специальных разрешений (допусков, паспортов, сертификатов и т.п.) необходимых для исполнения Контракта, об аресте имущества Исполнителя, а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение его обязанностей по Контракту.

16.6. Исполнитель подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:

1) у него имеется свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, необходимое для исполнения Контракта, что подтверждается _____^{107.};

2) им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Исполнителя полномочным лицом;

3) для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые применимым законодательством, а также учредительными и иными внутренними (локальными) документами Исполнителя к данному виду сделок, если Исполнитель является юридическим лицом (организацией);

4) _____^{108.}

Заказчик полагается на сделанные в настоящем пункте Исполнителем заверения об обстоятельствах как на имеющие для него существенное значение.

16.7. **[Первый вариант**^{109.} *Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в _____ (_____) ¹¹⁰ идентичных экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр — для Исполнителя.*]

[Второй вариант^{111.} *Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме электронного документа*].

16.8. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе:

1) Приложение № 1 "Техническое задание";

2) Приложение № 2 "Форма Акта приемки Услуг";

3) Приложение № 3 "Форма отчета о ходе оказания Услуг";

4) Приложение № 4 "График платежей"^{112.};

5) _____^{113.}

16.9. _____^{114.}

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Исполнитель:

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

¹⁰⁷ Указывается реквизиты соответствующего документа Исполнителя (наименования документа и выдавшей его саморегулируемой организации, а также дата и номер документа).

¹⁰⁸ Указываются иные заверения Исполнителя об обстоятельствах, которые Заказчик с учетом требований законодательства считает необходимым включить в Контракт.

¹⁰⁹ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в письменной форме.

¹¹⁰ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

¹¹¹ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в форме электронного документа.

¹¹² Приложение № 4 "График платежей" указывается в Контракте, если в соответствии с пунктом 4.12 Контракта Услуги оплачиваются в соответствии с Графиком Платежей.

¹¹³ Указываются иные приложения к Контракту при их наличии и необходимости (в том числе проект договора о банковском сопровождении, если в Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которым соответствующий банк привлекает Заказчик).

¹¹⁴ Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 16.9 исключается из Контракта.

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на осуществление функций технического заказчика на Объекте

1. Обязанности Исполнителя¹¹⁵

1.1. В целях обеспечения получения Исходно-разрешительной документации Исполнитель:

а) осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями в целях разработки градостроительного плана земельного участка;

б) осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями в целях разработки технических условий (в случае, если функционирование Объекта невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

в) разрабатывает и готовит предусмотренные законодательством Российской Федерации документы, необходимые для проведения Инженерных изысканий, с учетом особенностей Объекта.

1.2. В целях обеспечения проведения Инженерных изысканий Исполнитель:

а) подготавливает документацию для осуществления Заказчиком процедур закупок для государственных (или муниципальных) нужд в целях заключения контракта с Изыскателем;

б) разрабатывает и направляет Изыскателю утвержденное задание на выполнение Инженерных изысканий либо передает Изыскателю Исходно-разрешительную документацию для разработки задания на выполнение Инженерных изысканий и согласовывает разработанное Изыскателем задание на выполнение Инженерных изысканий;

в) согласовывает разработанную Изыскателем программу выполнения Инженерных изысканий;

г) утверждает изменения в задание на выполнение Инженерных изысканий и в программу выполнения Инженерных изысканий;

д) исполняет обязанности Заказчика в соответствии с договором, заключенным с Изыскателем, не связанные с осуществлением оплаты работ по заключенному договору, в том числе контролирует ход Инженерных изысканий, принимает выполненные работы, подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ, предъявляет претензии об устранении недостатков работ, выполненных Изыскателем;

е) направляет (если иное не предусмотрено договором с Изыскателем) результаты Инженерных изысканий на государственную экспертизу;

ж) взаимодействует с органами государственной власти и Изыскателем в целях получения положительного заключения государственной экспертизы результатов Инженерных изысканий.

1.3. В целях разработки Проектной документации Исполнитель:

а) подготавливает документацию для осуществления Заказчиком процедур закупок для государственных (или муниципальных) нужд в целях заключения контракта с Проектной организацией;

б) разрабатывает и направляет Проектной организации утвержденное задание на проектирование либо передает Проектной организации Исходно-разрешительную документацию (в том числе результаты Инженерных изысканий) для разработки задания

¹¹⁵ Обязанности Исполнителя указываются в зависимости от вида услуг, указанных в пункте 2.1 Контракта

на проектирование и согласовывает разработанное Проектной организацией задание на проектирование;

г) утверждает изменения в задание на проектирование;

д) исполняет обязанности Заказчика в соответствии с договором, заключенным с Проектной организацией, не связанные с осуществлением оплаты работ по заключенному договору, в том числе контролирует ход проектирования, принимает выполненные работы, подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ, предъявляет претензии об устранении недостатков работ, выполненных Проектной организацией;

е) утверждает Проектную документацию и направляет (если иное не предусмотрено договором с Проектной организацией) Проектную документацию на государственную экспертизу;

ж) взаимодействует с органами государственной власти и Проектной организацией в целях получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации;

з) утверждает Рабочую документацию, разработанную Проектной организацией на основании Проектной документации.

1.4. В целях получения Разрешения на строительство Исполнитель:

а) осуществляет подготовку документов, необходимых для получения Разрешения на строительство (за исключением документов, входящих в состав Исходно-разрешительной документации, результатов Инженерных изысканий, Проектной и Рабочей документации) либо подготавливает документацию для осуществления Заказчиком процедур закупок для государственных (или муниципальных) нужд в целях заключения контракта с лицами, осуществляющими подготовку документов, необходимых для получения Разрешения на строительство, включая:

схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения Объекта, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схему, отображающую архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства Объекта;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости);

документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (если Объект относится к числу объектов культурного наследия).

б) исполняет обязанности Заказчика в соответствии с договорами, заключенными с лицами, указанными в подпункте «а» настоящего пункта, за исключением обязанностей по оплате работ (услуг) в соответствии с заключенными договорами, в том числе контролирует ход оказания услуг (выполнения работ), принимает выполненные работы (оказанные услуги), подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), предъявляет претензии об устранении недостатков работ (услуг);

в) подает в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления заявление о выдаче разрешения на строительство с приложением необходимых документов;

г) взаимодействует с органами государственной власти или местного самоуправления в целях получения Разрешения на строительство;

д) получает Разрешение на строительство.

1.5. В целях обеспечения необходимых условий для начала и осуществления строительных работ Исполнитель:

1) подготавливает Строительную площадку и Объект (в случае необходимости) для строительных работ, в частности, определяет и обеспечивает места (площадки) для сбора отходов, образующихся (которые будут образовываться) при строительстве Объекта в соответствии с правилами и нормами в области обращения с отходами);

2) своевременно (в сроки и в порядке, предусмотренном контрактом между Заказчиком и Подрядчиком) передает Подрядчику по двустороннему акту Строительную площадку, площадь и состояние которой должны соответствовать содержащимся в контракте между Заказчиком и Подрядчиком условиям;

3) обеспечивает вынос в натуру линий регулирования застройки, а также вынос на Строительную площадку геодезической разбивочной основы;

4) предоставляет Подрядчику по акту геодезическую разбивочную основу для приемки и проверки Подрядчиком ее соответствия установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности;

5) в случаях и в порядке, предусмотренных контрактом между Заказчиком и Подрядчиком, получает по двустороннему акту от Заказчика передает по двустороннему акту в пользование Подрядчику необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивает транспортировку грузов в его адрес, временную проводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода, в том числе проверяет фактическое расположение указанных в Проектной документации и Рабочей документации мест и условий подключения временных сетей инженерно-технического обеспечения к наружным сетям инженерно-технического обеспечения.

6) в соответствии с условиями контракта между Заказчиком и Подрядчиком обеспечивает передачу Подрядчику следующей документации, необходимой для выполнения строительных работ, если при заключении с Заказчиком контракта на осуществление строительства Объекта они не были предоставлены Подрядчику:

результаты инженерных изысканий;

разрешение на строительство (в том числе с продленным сроком действия и (или) с внесенными в него изменениями);

Проектную документацию (в том числе после внесения в нее изменений), утвержденную Заказчиком, Исполнителем или техническим заказчиком, привлеченным Заказчиком до заключения Контракта;

Рабочую документацию (в том числе после внесения в нее изменений), допущенную к производству работ Исполнителем или Заказчиком с подписью ответственного лица, назначенного распорядительным документом (приказом) Заказчика или Исполнителя путем простановки соответствующего штампа на каждом листе);

иную документацию, если ее передача предусмотрена контрактом между Заказчиком и Подрядчиком;

7) заблаговременно до начала выполнения строительных работ окончательно письменно согласовывает мероприятия по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению движения общественного транспорта, предусмотренные строительным генеральным планом и согласованные при его разработке с уполномоченными органами, отвечающими за безопасность дорожного движения, и учреждениями транспорта и связи органа местного самоуправления, после чего письменно уведомляет о результатах такого согласования Заказчика, Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии);

8) в случаях и в порядке, предусмотренных контрактом между Заказчиком и Подрядчиком, обеспечивает передачу по двустороннему акту Подрядчику материалов, изделий, конструкций, оборудования, необходимых для строительства Объекта (если обязанность по обеспечению ими возложена на Заказчика в соответствии с контрактом между Заказчиком и Подрядчиком);

9) допускает Рабочую документацию (в том числе измененную Рабочую документацию) к производству строительных работ путем ее подписи ответственным лицом, назначенным распорядительным документом (приказом) Исполнителя, и простановки соответствующего штампа на каждом листе такой Рабочей документации;

10) при необходимости, возникшей в процессе строительства Объекта, заблаговременно, но не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до истечения срока действия разрешения на строительство Объекта подает в уполномоченный орган заявление о продлении срока действия такого разрешения; по итогам рассмотрения данного заявления получает разрешение на строительство Объекта с новым сроком действия или решение об отказе в продлении срока его действия, после чего незамедлительно письменно информирует Заказчика, Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительство (при его наличии) о принятом решении с приложением копий полученных документов;

11) при выявлении в ходе осуществления своих функций наличия в разрешении на строительство Объекта технической ошибки (технических ошибок), а также при необходимости, возникшей в ходе строительства Объекта, в случаях, предусмотренных применимым законодательством Российской Федерации, подает в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в разрешение на строительство Объекта с обоснованием соответствующих причин и приложением необходимых документов; по итогам рассмотрения данного заявления получает измененное разрешение на строительство Объекта или решение об отказе во внесении соответствующих изменений, после чего незамедлительно письменно информирует Заказчика, Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии), о принятом решении с приложением копий полученных документов;

12) в случае выявления Подрядчиком в процессе строительства Объекта необходимости отклонения параметров Объекта от изначально утвержденной Проектной документации и внесения в связи с этим изменений в Проектную документацию, утверждает Проектную документацию после внесения в нее изменений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при наличии положительного заключения государственной экспертизы измененной Проектной документации;

13) если в процессе строительства Объекта установлено, что для изменения проектной документации требуется отступление от требований, установленных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, либо требуется отступление от требований уже имеющихся СТУ, письменно уведомляет Заказчика о необходимости принятия решения о разработке или внесении изменений в имеющиеся СТУ;

14) при выявлении в ходе осуществления своих функций либо путем получения соответствующей информации от Подрядчика или иных лиц и уполномоченных органов о недостатках (дефектах) Проектной документации и (или) Рабочей документации, препятствующих строительству Объекта, незамедлительно письменно уведомляет об этом Заказчика для принятия им соответствующего решения и получения от него дальнейших указаний;

15) если в процессе строительства Объекта установлена необходимость внесения изменений в технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или необходимость получения новых технических условий по письменному указанию Заказчика подготавливает и направляет соответствующее заявление (заявку) на изменение технических условий или получение новых технических условий с необходимыми в соответствии с применимым законодательством Российской

Федерации документами в уполномоченную организацию, осуществляющую эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения, а также предпринимает иные необходимые меры по письменному указанию Заказчика для обеспечения получения измененных или новых технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

16) по результатам принятия решения уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения, об изменении технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или выдаче новых технических условий или об отказе в таком изменении или выдаче новых технических условий получает от названной организации соответствующие документы, подтверждающие принятие одного из указанных решений, после чего незамедлительно письменно информирует о решении уполномоченной организации Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии), а также Заказчика для принятия им соответствующего решения и получения от него дальнейших указаний, с приложением копий полученных от уполномоченной организации документов;

17) если в процессе строительства Объекта установлена необходимость внесения изменений в Проектную документацию на основании СТУ (изменений в СТУ) после того, как Заказчиком обеспечена подготовка СТУ (изменений СТУ) и иных необходимых документов, по письменному указанию Заказчика подготавливает заявление о рассмотрении СТУ (изменений в СТУ) и предоставляет его в уполномоченный орган со следующими документами, полученными от Заказчика или разработчика СТУ, привлеченного Заказчиком:

пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки (изменения СТУ), принятых проектных технических решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия решений об отступлении от действующих технических норм), описание нормативных положений, содержащих новые технические требования (в случае разработки новых требований), информацию об обеспечении безопасности объекта, а также при необходимости – информацию о согласовании СТУ (изменения СТУ) с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти;

проект СТУ (измененных СТУ) в 2 (двух) экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика СТУ;

копию технического задания на разработку СТУ (на изменение СТУ);

иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ (изменений СТУ), если они на момент подачи указанного выше заявления будут требоваться для этих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

18) по результатам принятия решения уполномоченным органом о согласовании СТУ или об отказе в согласовании СТУ (изменений в СТУ) получает от названного органа соответствующие документы, подтверждающие принятие одного из указанных решений, после чего незамедлительно письменно информирует о решении уполномоченного органа Заказчика, Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при наличии), разработчика СТУ с приложением копий полученных документов;

19) при принятии уполномоченным органом решения об отказе в согласовании СТУ (изменений в СТУ) выясняет у разработчика СТУ возможность и сроки устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании СТУ (изменений в СТУ), после чего письменно уведомляет Заказчика о возможности и сроках устранения таких причин; после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании СТУ (изменений в СТУ), повторно подготавливает заявление о рассмотрении СТУ (измененных СТУ) и предоставляет его в уполномоченный орган с необходимыми

документами, полученными от Заказчика или разработчика СТУ, привлеченного Заказчиком.

1.6. В рамках взаимодействия с уполномоченными органами власти Исполнитель:

1) заблаговременно, но не позднее 7 (семи) рабочих дней до начала строительства Объекта направляет в уполномоченные орган государственного строительного надзора извещение о начале строительства Объекта с приложением следующих документов:

копии разрешения на строительство Объекта;

Проектной документации в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства Объекта, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства Объекта;

копии документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

общего и специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ (они должны быть сброшюрованы и пронумерованы Исполнителем, а титульные листы указанных журналов должны быть им заполнены);

положительного заключения экспертизы Проектной документации;

2) после устранения выявленных в ходе государственного строительного надзора нарушений направляет в органы государственного строительного надзора извещение об их устранении, а также заблаговременно направляет в названные органы извещения об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке и указанных в программе проведения проверок органа государственного строительного надзора, о каждом случае возникновения аварийной ситуации при строительстве Объекта, о приостановке и (или) прекращении строительства Объекта, об окончании строительства Объекта, о готовности Объекта к вводу в эксплуатацию;

3) получает уведомления о проведении органом государственного строительного надзора соответствующих проверок, копии которых незамедлительно после получения передает Заказчику, Подрядчику, Лицу, осуществляющему строительный контроль (при наличии);

4) при проведении органом государственного строительного надзора соответствующей проверки обеспечивает условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора своих полномочий;

5) по требованию органа государственного строительного надзора предоставляет или принимает все зависящие от него меры (действия) для предоставления указанному органу результатов выполненных строительных работ, общего и (или) специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ, актов освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее — **"Скрытые работы"**), конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее соответственно — **"Ответственные конструкции"** и **"Участки сетей"**), и иной Исполнительной документации, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

6) по требованию органа государственного строительного надзора принимает все зависящие от него меры (действия) для проведения или обеспечивает соответствующие условия для проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных строительных работ и применяемых строительных материалов, если они требовались при осуществлении строительного контроля, но не были осуществлены (обеспечивает, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для проведения обследований, экспертиз, лабораторных и иных испытаний);

7) обеспечивает присутствие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Исполнителя при проведении

экспертиз, обследований лабораторных и иных испытаний, назначенных по требованию органа государственного строительного надзора;

8) получает от органа государственного строительного надзора первые экземпляры или копии актов, оформленных по результатам соответствующей проверки, и выданных на их основании предписаний (в случае наличия соответствующих оснований), после чего незамедлительно передает их копии Заказчику, Подрядчику, Лицу, осуществляющему строительный контроль (при его наличии);

9) после завершения строительства Объекта, проверки органом государственного строительного надзора законченного строительством Объекта, устранения при строительстве Объекта нарушений (если таковые имели место) соответствия выполняемых строительных работ требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, и (или) Проектной документации обращается в уполномоченный орган государственного строительного надзора с необходимыми документами за получением Заключения о соответствии;

10) получает от органа государственного строительного надзора Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого Заключения, после чего незамедлительно передает его Заказчику;

11) при получении от органа государственного строительного надзора решения об отказе в выдаче Заключения о соответствии предпринимает все зависящие от него меры (действия) для устранения причин, послуживших основанием для принятия органом государственного строительного надзора указанного решения, после чего повторно обращается в уполномоченный орган государственного строительного надзора с необходимыми документами за получением Заключения о соответствии;

12) в течение 10 (десяти) дней после принятия решения о консервации Объекта уведомляет об этом орган государственного строительного надзора, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии);

13) в течение 3 (трех) дней с момента прекращения или приостановки строительства Объекта или после иных причин отпадения необходимости в мероприятиях по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению движения общественного транспорта, предусмотренных строительным генеральным планом, направляет письменное извещение об этом в уполномоченные органы, отвечающие за безопасность дорожного движения, учреждения транспорта и связи органа местного самоуправления, а также владельцам земельных участков, включенных в территорию Строительной площадки в соответствии с утвержденным и согласованным строительным генеральным планом.

1.7. При осуществлении контроля и авторского надзора за ходом выполнения строительных работ Исполнитель:

1) в случае получения от Лица, осуществляющего строительный контроль, информации о выявленном им несоответствии материалов, изделий, конструкций, оборудования, используемых при строительстве Объекта, письменно согласовывает возможность применения данных материалов, изделий, конструкций, оборудования Подрядчиком с привлечением, при необходимости, Автора (при его наличии), и органа государственного строительного надзора;

2) периодически, но не реже 1 (одного) раза в _____¹¹⁶ письменно затребует у Подрядчика и получает от него информацию о сроках завершения строительных работ (этапов работ, если применимо), которые подлежат проверке, а также осуществляет контроль за ходом выполняемых работ (этапов работ) в части соблюдения сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-

¹¹⁶ Указывается соответствующий период времени (неделя, месяц, квартал, др.).

хозяйственную деятельность Подрядчика, по результатам чего периодически, но не реже 1 (одного) раза в _____¹¹⁷ письменно уведомляет Заказчика о соблюдении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ (этапов работ, если применимо);

3) в случае получения от Лица, осуществляющего строительный контроль, информации о выявленных им недостатках (дефектах) строительных работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического, после устранения данных недостатков требует проведения повторного строительного контроля Подрядчиком и Лицом, осуществляющим строительный контроль (при наличии) за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

4) письменно оформляет замечания о выявленных им при выполнении функций технического заказчика недостатках выполнения строительных работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, незамедлительно предъявляет их Подрядчику, а также направляет Заказчику, Лицу, осуществляющему строительный контроль (при его наличии), и Автору (при его наличии), после чего контролирует устранение указанных недостатков и соблюдение обязанности не приступать к продолжению соответствующих работ до подписания акта об устранении выявленных недостатков; по результатам устранения выявленных недостатков подписывает с Подрядчиком акт об устранении данных недостатков (при этом в замечаниях должны быть указаны вид нарушения, ссылка на положение применимого нормативного правового акта, действующего на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта);

5) в соответствии с указаниями Заказчика, условиями Контракта и контракта между Заказчиком и Лицом, осуществляющим строительный контроль (при его наличии), или по письменному запросу Лица, осуществляющего строительный контроль (при его наличии), передает названному Лицу по двустороннему акту измененную Проектную документацию и (или) Рабочую документацию для осуществления последним функций строительного контроля;

6) после согласования с Заказчиком подписывает с Подрядчиком документ, подтверждающий соответствие законченного строительством Объекта Проектной документации в рамках осуществления Подрядчиком оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа в форме заявления о соответствии построенного здания или сооружения проектной документации;

7) контролирует соблюдение Подрядчиком требований о сборе отходов, образовавшихся (образующихся) при строительстве Объекта, в местах (на площадках) специально предусмотренных (определенных) для сбора таких отходов;

8) при выявлении нарушения установленных правил складирования и хранения применяемых при строительстве материалов, конструкций, изделий, оборудования принимает решение о возможности применении Подрядчиком неправильно складированных и хранимых материалов, оборудования, конструкций и изделий без ущерба качеству строительства Объекта с привлечением, при необходимости, Лица, осуществляющего авторский надзор (при его наличии), и органа государственного строительного надзора, либо решение о выполнении Подрядчиком замены несоответствующих материалов, конструкций, изделий, оборудования,

¹¹⁷ Указывается соответствующий период времени (неделя, месяц, квартал, др.).

соответствующими, либо решение о доработке Подрядчиком несоответствующих изделий, если это не влечет удорожание строительных работ, после чего незамедлительно письменно уведомляет о принятом решении Заказчика для получения от него соответствующих указаний для Подрядчика и Лица, осуществляющего строительство (при его наличии); если же возможные решения в отношении несоответствующих материалов, конструкций, изделий, оборудования могут привести к удорожанию строительных работ, уведомляет Заказчика о невозможности самостоятельного принятия решения по указанной причине, а также предоставляет Заказчику письменные рекомендации касательно выбора соответствующего решения и его последствий;

9) контролирует исполнение (проверяет соблюдение) Подрядчиком иных его обязанностей (в том числе порядка, сроков направления документов, их оформление), предусмотренных контрактом между Подрядчиком и Заказчиком, за исключением тех обязанностей, контроль исполнения которых осуществляет Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии); при выявлении нарушений данных обязанностей письменно извещает об этом Заказчика и предъявляет Подрядчику письменные замечания по выявленным нарушениям и (или) требования об устранении нарушений и (или) их последствий в указанные Исполнителем сроки, а также контролирует выполнение Подрядчиком предъявленных замечаний или требований; по результатам или в процессе такого последующего контроля письменно информирует Заказчика о полном устранении Подрядчиком нарушений и (или) их последствий, об их полном или частичном неустранении Подрядчиком с оценкой возможности или невозможности такого устранения и о необходимости принятия Заказчиком дополнительных мер (действий) в соответствии с контрактом между Заказчиком и Подрядчиком.

1.8. При участии в приемке результата строительных работ (этапа работ, если применимо) и после завершения строительных работ Исполнитель:

1) при обнаружении отступлений Подрядчика от требований контракта между Заказчиком и Подрядчиком и от иных обязательных для соблюдения Подрядчиком требований, ухудшающих результат строительных работ (результат этапа работ, если применимо), либо которые могут ухудшить качество названных работ, или иных недостатков этих работ незамедлительно письменно заявляет об этом Подрядчику и уведомляет об этом Заказчика;

2) в сроки и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и контрактом между Заказчиком и Подрядчиком, с участием Подрядчика и уполномоченных представителей Заказчика осматривает и принимает выполненные работы (их результат или результат этапа работ, если применимо), уведомляет об этом, в случае необходимости, органы государственной власти или местного самоуправления, а также иных лиц, участвующих в приемке работ (этапа работ, если применимо); подписывает наряду с Заказчиком акты либо иные документы, удостоверяющие приемку работ (этапа работ, если применимо), с указанием в названных документах, в случае обнаружения недостатков в работе при ее приемке, этих недостатков либо возможности последующего предъявления требований об их устранении либо по согласованию с Заказчиком подготавливает и направляет Подрядчику в порядке и сроки, указанные в контракте между Заказчиком и Подрядчиком, мотивированный отказ от подписания акта либо иных документов, удостоверяющих соответствующую приемку;

3) проверяет наличие, полноту, комплектность и оформление всей необходимой документации для прохождения итоговой проверки законченного строительством Объекта органами государственного строительного надзора и получения Заключения о соответствии; дает Подрядчику и Лицу, осуществляющему строительный контроль (при его наличии) указания в отношении доработки указанной документации и контролирует выполнение ими этих указаний;

4) после окончания строительства принимает от Подрядчика по двустороннему акту Строительную площадку, дает указания Подрядчику о приведении Строительной площадки в надлежащее состояние, обеспечивающее безопасную и беспрепятственную эксплуатацию Объекта (доступ к Объекту), а также отсутствие отходов, образовавшихся в результате строительства Объекта;

5) по указанию Заказчика или после завершения строительства Объекта получает от Подрядчика и (или) от Лица, осуществляющего строительный контроль (при наличии) результаты инженерных изысканий, Проектную документацию, Рабочую документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения Объекта, иную Исполнительную документацию и другую документацию, необходимую для эксплуатации Объекта; осуществляет ее комплектование, хранение (при необходимости) и передачу Заказчику или иным органам и организациям, указанным Заказчиком;

6) подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:

акт приемки Объекта (совместно с Заказчиком);

документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов;

схему, отображающую расположение построенного Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

7) обращается в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство Объекта, с заявлением о выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, для чего собирает и предоставляет в названный следующие документы:

правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором находится Объект;

градостроительный план земельного участка, на котором находится Объект;

разрешение на строительство Объекта;

акт приемки Объекта;

документ, подтверждающий соответствие построенного Объекта требованиям технических регламентов и подписанный Подрядчиком;

документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанный Подрядчиком, Исполнителем и Лицом, осуществляющим строительный контроль (при его наличии);

документы, подтверждающие соответствие построенного Объекта техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

схему, подписанную Подрядчиком и Исполнителем и отображающую расположение построенного Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

Заключение о соответствии;

технический план Объекта, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

иные документы, установленные Правительством Российской Федерации как необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки Объекта на государственный учет.

8) предъявляет законченный строительством Объект уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию и получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.9. При осуществлении функций технического заказчика Исполнитель по письменному запросу или указанию Заказчика предоставляет ему мотивированные и обоснованные письменные рекомендации, инструкции, консультации и разъяснения (со ссылками на соответствующие положения нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической и иной применимой документации и (или) на известные Исполнителю фактические обстоятельства) по следующим вопросам и ситуациям:

1) о необходимости и (или) последствиях отказа от исполнения или расторжения контракта между Заказчиком и Подрядчиком и о причинно-следственной связи и ориентировочном размере причиненных Подрядчиком убытков в случае, если Подрядчик не приступал своевременно к исполнению названного контракта или выполнял строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленного названным контрактом, становится явно невозможным, по мнению Заказчика или Исполнителя;

2) о продолжительности разумного срока для устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) строительных работ, если во время их выполнения для Заказчика или Исполнителя станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом;

3) о необходимости назначения независимой экспертизы для разрешения разногласий с Подрядчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества выполненных им строительных работ, а также в случае несогласия его с результатами экспертизы Заказчика при приемке этих работ, о кандидатурах соответствующих компетентных экспертов (экспертных организаций), а также о формулировках вопросов, которые необходимо поставить перед экспертами (экспертной организацией);

4) относительно выбора наиболее оптимального с точки зрения финансовых, временных, организационных и иных затрат (расходов) с учетом особенностей строительства Объекта варианта реагирования в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от контракта между Заказчиком и Подрядчиком, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в названном контракте использования либо при отсутствии в контракте соответствующего условия о непригодности – для обычного использования из следующих вариантов:

безвозмездное устранение недостатков в разумный срок (с указанием такого срока);

соразмерное уменьшение установленной за строительные работы цены (с указанием ориентировочного размера такого уменьшения или порядка его определения);

устранение недостатков силами Заказчика или путем привлечения третьих лиц за счет Подрядчика;

5) о том, являются ли выявленные отступления Подрядчика от условий контракта между Заказчиком и Подрядчиком или иные недостатки (дефекты) строительных работ (результата работ) существенными и неустраняемыми, в том числе, исключают ли они возможность использования результата работ (этапа работ) для указанной в названном контракте цели;

6) о необходимости проведения дополнительных работ и (или) увеличения сметной стоимости строительства при обнаружении в процессе строительства Объекта работ, не учтенных в Проектной документации и (или) Рабочей документации;

7) о порядке, необходимости и (или) последствиях внесения изменений в Проектную документацию и (или) Рабочую документацию, в том числе внесения изменений в Проектную документацию в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность Объекта и потребуют проведения повторной государственной экспертизы, включая вопросы, связанные с порядком и последствиями принятия Заказчиком решение о влиянии изменений, вносимых в процессе строительства Объекта в Проектную документацию, на конструктивную надежность и безопасность Объекта, и утверждением измененной Проектной документации;

8) о принятии Заказчиком и (или) иными лицами возможных разумных мер (действий) для устранения препятствий к надлежащему исполнению контракта между Заказчиком и Подрядчиком, выявленных в процессе строительства Объекта;

9) о необходимости разработки или внесения изменений в СТУ (в случае если для изменения проектной документации, необходимость которого установлена в ходе строительства, требуется отступление от требований, установленных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены);

10) о необходимости приостановления, прекращения строительных работ и (или) консервации Объекта, а также в случае или на случай принятия решения о консервации Объекта относительно необходимых мер (действий) для приведения Объекта и Строительной площадки в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость, сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность Объекта и Строительной площадки для населения и окружающей среды;

11) относительно указаний, которые вправе давать Заказчик Подрядчику в процессе строительства Объекта без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе по вопросу о том, могут ли конкретные указания Заказчика Подрядчику о способе выполнения работы или иные указания Заказчика угрожать годности или прочности результатам выполняемых строительных работ либо создавать невозможность ее завершения в срок, установленный контрактом между Заказчиком и Подрядчиком;

12) относительно подготовки претензий и (или) исковых заявлений по спорам с Заказчиком, связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств (обязанностей) по контракту между Заказчиком и Подрядчиком;

13) по иным вопросам, связанным с выполнением функций технического заказчика по Контракту, а также связанных с исполнением или нарушением Подрядчиком или Заказчиком контракта на осуществление строительства Объекта.

1.10. При осуществлении функций технического заказчика Исполнитель незамедлительно либо заблаговременно письменно информирует Заказчика (с предоставлением по запросу Заказчика или в соответствии с условиями Контракта подтверждающих документов, при их наличии, либо иной дополнительной информации) о следующем:

14) о необходимости принятия Заказчиком конкретных мер (совершения конкретных действий) для обеспечения Подрядчику необходимых условий для надлежащего выполнения строительных работ в отношении Объекта, в частности, о необходимости включения в территорию Строительной площадки дополнительных земельных участков (их части или частей) иных землепользователей или землевладельцев, о необходимости изменения Проектной документации и (или)

Рабочей документации, о необходимости разработки СТУ или внесения в них изменений, о недостатках Проектной документации и (или) Рабочей документации, препятствующих строительству Объекта, а также об иных препятствиях к надлежащему исполнению Подрядчиком контракта между Заказчиком и Подрядчиком;

15) о необходимости продления срока действия разрешения на строительство Объекта и (или) о необходимости внесения в него изменений;

16) о приостановлении, прекращении строительных работ Подрядчиком и причинах такого приостановления, прекращения;

17) о необходимости принятия Заказчиком решения о приостановлении, прекращении строительных работ, консервации Объекта;

18) обо всех авариях или случаях аварийного состояния на Объекте, а также о сроках и объемах работ по ликвидации аварий;

19) о ходе и результате проверок, осуществляемых органами государственного строительного надзора, проверках иных контролирующих органов, если такие проверки связаны со строительством Объекта либо их результаты могут негативно отразиться на сроках строительства Объекта;

20) о нарушении Подрядчиком сроков исполнения контракта между Заказчиком и Подрядчиком или о выполнении им работы настолько медленно, что окончание их к срокам (в том числе промежуточным, если применимо), установленным названным контрактом, становится явно невозможным;

21) об очевидности, по мнению Исполнителя, того обстоятельства, что строительные работы не будут выполнены Подрядчиком надлежащим образом;

22) об обнаружении отступлений Подрядчика от контракта между Заказчиком и Подрядчиком и иных недостатков работ (этапа работ если применимо), результатов работ (этапа работ, если применимо), а также о характере и возможных последствиях выявленных недостатков;

23) об иных обстоятельствах, о которых Исполнитель обязан извещать (уведомлять) Заказчика в соответствии с Контрактом, а также о других известных ему обстоятельствах, которые, по мнению Исполнителя, должны быть известны Заказчику для получения от него дополнительных указаний или для принятия им необходимых мер в целях предотвращения негативных последствий (в частности, нарушений сроков строительства Объекта и введения в эксплуатацию Объекта, несоответствия Объекта требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации и Рабочей документации, угрозы безопасности населению и окружающей среде).

1.11. **[Первый вариант¹¹⁸:** *При исполнении Контракта Исполнитель не оказывает услуги по осуществлению строительного контроля за строительством Объекта.]*

[Второй вариант¹¹⁹: *При исполнении Контракта Исполнитель также осуществляет строительный контроль в интересах Заказчика, в рамках которого Исполнитель:*

1) проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля, представляющего собой проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства Объекта (далее — "Входной контроль Подрядчика"), а также достоверность документирования результатов Входного контроля Подрядчика, в том

¹¹⁸ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена необходимость оказания лицом, выполняющим функции технического заказчика, услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве Объекта.

¹¹⁹ Включается в Контракт, если в документации о закупке была предусмотрена необходимость оказания лицом, выполняющим функции технического заказчика, услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве Объекта.

числе проверяет наличие у Подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных законодательством Российской Федерации случаях) на используемые им при строительстве Объекта материалы, оборудование, конструкции и изделия;

2) проверяет выполнение Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения используемых при строительстве Объектов материалов, оборудования, изделий, конструкций (далее — **"Правила складирования и хранения"**) и достоверность документирования результатов таких мероприятий;

3) при выявлении нарушений Подрядчиком Правил складирования и хранения запрещает Подрядчику применение неправильно складированных и хранящихся материалов, оборудования, изделий, конструкций;

4) в случае если в ходе проверки соблюдения Подрядчиком Правил складирования и хранения выявлены соответствующие нарушения, контролирует, чтобы материалы, оборудование, изделия, конструкции, складированные или хранившиеся с нарушением, не использовались при строительстве Объекта впредь до подтверждения Подрядчиком соответствия показателей качества материалы, оборудование, изделия, конструкции требованиям Проектной документации и Рабочей документации, технических регламентов, документов стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, и принятия Заказчиком и (или) Исполнителем решения о возможности применения Подрядчиком неправильно складированных и хранимых материалов, оборудования, конструкций и изделий без ущерба качеству строительства Объекта;

5) проводит контроль за выполнением Скрытых работ;

6) осуществляет освидетельствование результатов Скрытых работ, а также контролирует, чтобы перечень Скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, соответствовал Проектной документации и Рабочей документации;

7) проводит контроль за безопасностью Ответственных конструкций и Участков сетей, а также за соответствием указанных работ, Ответственных конструкций и Участков сетей требованиям технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации;

8) осуществляет промежуточную приемку Ответственных конструкций и Участков сетей, а также контролирует, чтобы перечень Ответственных конструкций и Участков сетей, подлежащих освидетельствованию (промежуточной приемке), соответствовал Проектной документации и Рабочей документации;

9) до проведения контроля за безопасностью Ответственных конструкций проводит контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных Проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций;

10) после освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей подписывает акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей (при этом акты освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, в отношении которых при осуществлении строительного контроля Исполнитель выявил недостатки, он составляется только после устранения Подрядчиком выявленных недостатков);

11) письменно оформляет замечания о выявленных в ходе строительного контроля недостатках выполнения Подрядчиком работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, незамедлительно предъявляет их Подрядчику, а также направляет их Заказчику, и Лицу (при его наличии), осуществляющему авторский надзор (в замечаниях должны быть указаны вид нарушения, ссылка на положение применимого нормативного

правового акта, действующего на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта);

12) при обнаружении в ходе строительного контроля отступлений от контракта между Заказчиком и Подрядчиком, ухудшающих результат работ (результат этапа работ) либо которые могут ухудшить качество работы (этапа работы), или иных недостатков работы Подрядчика немедленно письменно уведомляет об этом Заказчика и Технического заказчика (при его наличии);

13) контролирует устранение Подрядчиком выявленных им в ходе строительного контроля недостатков работ (этапов работ, если применимо), по результатам чего подписывает с Подрядчиком акт об устранении данных недостатков, а также контролирует соблюдение Подрядчиком обязанности не приступать к продолжению соответствующих работ до подписания акта об устранении выявленных недостатков;

14) проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта (далее – **"Операционный контроль Подрядчика"**) и достоверности документирования результатов Операционного контроля Подрядчика.

15) фиксирует результаты проведения контрольных мероприятий путем составления соответствующего акта, а также отражает сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах в общем и (или) специальных журналах работ с приложением к ним соответствующих актов (акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно Подрядчиком и Исполнителем, составляются в 2 (двух) экземплярах и подписываются их представителями;

16) участвует в документировании фактов устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) строительных работ по замечаниям Исполнителя;

17) осуществляет контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком Исполнительной документации, в том числе оценку достоверности представленных Подрядчиком исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем;

18) при выявлении в ходе строительного контроля недостатков в Проектной документации или в Рабочей документации, препятствующих строительству Объекта, незамедлительно письменно уведомляет об этом Заказчика, и при получении от Заказчика соответствующих указаний контролирует устранение выявленных Исполнителем недостатков в Проектной документации и (или) Рабочей документации;

19) осуществляет контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора и органов местного самоуправления, связанных со строительством Объекта;

20) совместно с Подрядчиком осуществляет проверку соответствия законченного строительством Объекта требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации и Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка;

21) совместно с Подрядчиком в качестве лица, осуществляющего строительный контроль в интересах Заказчика, подписывает документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.12. Исполнитель осуществляет строительный контроль в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку, по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений; контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

Задачами Исполнителя при осуществлении строительного контроля в интересах Заказчика, для достижения целей Услуг, предусмотренных Контрактом, является предупреждение, выявление и пресечение допускаемых (допущенных) Подрядчиком в процессе строительства Объекта нарушений обязательных для соблюдения Подрядчиком требований технических регламентов, иных нормативных правовых актов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, контракта между Заказчиком и Подрядчиком в части применимых требований при строительстве Объекта, предупреждение и выявление аварий и аварийных ситуаций на Объекте, включая выявление Недостатков (дефектов) работ и организацию устранения Подрядчиком данных Недостатков (дефектов) работ и их последствий, а также своевременное информирование о выявленных нарушениях, Недостатках (дефектах) работ, авариях и аварийных ситуациях Заказчика, Подрядчика, органов государственного строительного надзора и иных органов и организаций, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, Контрактом или указаниями Заказчика.

Форма строительного контроля: постоянный контроль (в течение всего периода строительства Объекта) соответствия выполняемых работ по строительству Объекта, используемых в процессе строительства Объекта строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, технических регламентов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и иным требованиям, обязательным для исполнения Подрядчиком в соответствии с контрактом между Заказчиком и Подрядчиком.]

2. График оказания Услуг¹²⁰

Срок начала оказания Услуг: с момента заключения Контракта.

Срок окончания оказания Услуг: не позднее _____¹²¹.

Промежуточные сроки оказания Услуг¹²²:

¹²⁰ Представленная в настоящем Приложении форма Графика оказания Услуг является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей оказания Услуг и своих потребностей.

¹²¹ Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или события, с наступлением которого оканчивается срок оказания Услуг.

¹²² Промежуточные сроки оказания Услуг указываются при наличии в необходимости в них с учетом целей закупки.

№	Наименование (вид, этап) Услуги	Дата начала срока	Дата окончания срока

Заказчик

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Исполнитель:

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ УСЛУГ

" ____ " ____ 20__ года

¹²³

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от " ____ " ____ 20__ года № ____ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнитель оказал Услуги по Контракту за период с " ____ " ____ 20__ года по " ____ " ____ 20__ года.

2. Объем и состав Услуг по Контракту за указанный период с " ____ " ____ 20__ года по " ____ " ____ 20__ года указан в следующих отчетах Исполнителя о ходе оказания Услуг:

2.1 отчет от " ____ " ____ 20__ года № ____ за период с " ____ " ____ 20__ года по " ____ " ____ 20__ года;

2.2 _____¹²⁴.

3. Указанные в пункте 2 настоящего Акта отчеты Исполнителя являются приложениями к настоящему Акту.

4. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Контракта, составляет ____ (____) рублей.

5. Сумма неустойки (пени, штрафов) составляет ____ (____) рублей, начисленная в связи _____¹²⁵.

6. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет ____ (____) рублей.

Заказчик

Исполнитель:

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " ____ 20__ года

" ____ " ____ 20__ года

¹²³Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен данный акт.

¹²⁴Указываются реквизиты иных отчетов при их наличии.

¹²⁵Указываются основания начисления неустойки (соответствующие пункты Контракта, а также обстоятельства, в связи с которыми начислена неустойка) и примененный способ расчета неустойки.

ФОРМА ОТЧЕТА О ХОДЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

"___" _____ 20__ года

126

_____ именуемое в дальнейшем **"Исполнитель"**, в лице _____, действующего на основании _____ во исполнение государственного контракта от "___" _____ 20__ года № _____ (далее — **"Контракт"**) предоставляет следующий отчет о ходе оказания Услуг (далее — **"Отчет"**):

1. Отчетный период: с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

2. Состав Отчета:

2.1. объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде;

2.2. перечень актов приемки работ, актов освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписанных Исполнителем в отчетном периоде (применимо при осуществлении Исполнителем строительного контроля в интересах Заказчика);

2.3. перечень Рабочей, Исполнительной и иной документации, согласованной Исполнителем в отчетном периоде;

2.4. перечень требований и замечаний Исполнителя по результатам оказания Услуг за отчетный период;

2.5. перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период;

2.6. перечень документов, подтверждающих качество материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых в строительстве Объекта в отчетном периоде (применимо при осуществлении Исполнителем строительного контроля в интересах Заказчика);

2.7. перечень иных мероприятий (Услуг), осуществленных (оказанных) Исполнителем в отчетном периоде в рамках исполнения Контракта;

2.8. оценка Исполнителем соответствия выполняемых работ Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта, а также соблюдение сроков строительства Объекта за отчетный период (с указанием отступлений, нарушений, их последствий) (применимо при осуществлении Исполнителем строительного контроля в интересах Заказчика).

3. Отчетные таблицы:

3.1. Объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде:

№	Вид выполненных работ	Код работ ¹²⁷	Ед изм.	Объемы работ				Примечания
				Всего по контракту на строительство во Объекта	За отчетный период	Нарастающим итогом	Остаток	

3.2. Перечень актов приемки работ, актов освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, подписанных Исполнителем в отчетном периоде (если применимо):

№	Наименование документа	Дата	Номер	Примечания

¹²⁶ Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен отчет.

¹²⁷ Указывается шифр по видам работ, если применимо.

3.3. Перечень Рабочей, Исполнительной и иной документации, согласованной Исполнителем в отчетном периоде (если применимо):

№	Наименование документа	Дата	Номер	Примечание

3.4 Перечень требований и замечаний Исполнителя:

№	Дата выдачи	Форма выдачи	Краткое содержание	Отметка о выполнении

3.5 Перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период:

№	Дата выдачи	Краткое содержание	Отметка о выполнении

3.6 Перечень документов, подтверждающих качество материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых в строительстве Объекта в отчетном периоде (если применимо):

№	Наименование документа, объем партии и мест применения	Завод-поставщик	Номер документа	Дата	Акт Входного контроля	Примечание

3.7 Перечень иных мероприятий (Услуг), осуществленных (оказанных) Исполнителем в отчетном периоде в рамках исполнения Контракта в отчетном периоде:

№	Услуга	Дата	Подтверждающие документы	Примечание

3.8. Оценка, если применимо, соответствия выполняемых работ Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и

иной документации, соблюдение сроков строительства Объекта за отчетный период (с указанием отступлений, нарушений, их последствий):

3.8.1 _____¹²⁸.
3.8.2 _____¹²⁹.
3.8.3 _____¹³⁰.

4. Приложения к Отчету¹³¹:

- 4.1. копии актов, подписанных с участием Исполнителя;
- 4.2. копии предписаний, требований, указаний, приказов и планов мероприятий по устранению недостатков (дефектов) работ;
- 4.3. сведения об исполнении требований и замечаний (относящихся к строительству Объекта) по актам проверок;
- 4.4. перечень измененных технических решений проекта с приложением копий;
- 4.5. перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникший в процессе строительства Объекта с копиями обосновывающих материалов;
- 4.6. копии документов, свидетельствующие об изменении (возможном изменении) графика выполнения (производства) строительных работ;
- 4.7. копии документов, содержащих сведения о происшествиях на Объекте (например, протоколы или акты, содержащие описание происшествия и (или) его причины);
- 4.8. фотографическая документация (фотоснимки с соответствующими пометками и надписями, сделанные в отчетный период и иллюстрирующие прогресс строительства Объекта).

Исполнитель:

_____ (подпись, фамилия и инициалы представителя)

Заказчик

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)
" ____ " _____ 20 ____ года

Исполнитель:

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)
" ____ " _____ 20 ____ года

¹²⁸ Указывается оценка качества работ, выполненных Подрядчиком в отчетный период; наличие и существо недостатков (дефектов) работ, если таковые имели место; причины возникновения выявленных недостатков (дефектов) работ, пути (способы) их устранения; основные мероприятия по контролю качества, проведенные в отчетный период.

¹²⁹ Приводится анализ хода выполнения основных видов работ и этапов (если применимо), включенных в действующий график выполнения (производства) строительных работ; в случае отставания от контрактных (плановых) сроков необходимо: отразить причины отставания; проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения строительства Объекта; указать возможные способы устранения данного отставания.

¹³⁰ Описываются основные проблемы, возникающие в ходе оказания Услуг (перечень и содержание проблем, включая ситуации, возникающие по ходу выполнения строительных работ и ведущие к ухудшению качества этих работ и нарушению сроков завершения работ по строительству Объекта); предлагаются возможные способы устранения этих проблем; анализируется результат устранения проблем, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период).

¹³¹ Ниже в настоящем Приложении к Контракту указан примерный перечень возможных документов. Данный перечень при заполнении и предоставлении Заказчику отчета формируется Исполнителем самостоятельно.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ¹³²

№ этапа	Наименование (виды) Услуг/этапов Услуг	Общая стоимость Услуги/этапа Услуги в рублях	Размер выплат за период (месяц, год)	Размер выплат за период (месяц, год)	Размер выплат за период (месяц, год)	Размер выплат за период (месяц, год)

Заказчик

 (должность представителя)

 (подпись, фамилия и инициалы представителя)
 " ____ " _____ 20 ____ года

Исполнитель:

 (должность представителя)

 (подпись, фамилия и инициалы представителя)
 " ____ " _____ 20 ____ года

¹³²Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей.