

к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» _____ 2016 г. №

[Первый вариант¹: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ]

[Второй вариант²: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ] КОНТРАКТ № _____³
на осуществление авторского надзора за созданием объекта капитального
строительства гражданского назначения для государственных и муниципальных
нужд

"__" _____ 20__ года⁴ _____⁵

_____⁶, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", действующий от имени
_____⁷, в лице _____⁸, действующего на основании _____⁹, с одной
стороны и _____¹⁰, именуемый в дальнейшем "**Автор**", в лице _____¹¹,
действующего на основании _____¹², с другой стороны, вместе именуемые
"**Стороны**" и каждый по отдельности – "**Сторона**", на основании _____¹³;
(идентификационный код закупки: _____)¹⁴ заключили настоящий контракт (далее
— "**Контракт**") о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. Если из текста условий настоящего Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины и определения имеют следующие значения для целей настоящего Контракта:

«**Объект**» - _____¹⁵.

«**Авторский надзор**» - контроль Автора за соблюдением в процессе строительства Объекта требований Проектной документации и Рабочей документации.

¹Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты формулировок условий переменной части Контракта. Один из вариантов указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик.

²Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик.

³Указывается номер Контракта.

⁴Указывается дата заключения Контракта.

⁵Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

⁶Указывается наименование Заказчика.

⁷Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик.

⁸Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

⁹Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹⁰Указывается полное наименование Автора, если Автором выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Автора, если Автором выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем).

¹¹Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹²Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹³Указывается наименование способа определения Автора вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Автор, или, если Контракт заключается с единственным исполнителем, указывается ссылка на норму законодательства, позволяющую заключать Контракт с единственным исполнителем.

¹⁴Указывается идентификационный код закупки.

¹⁵ Указывается полное наименование и местонахождение (полный адрес) объекта, в отношении строительства которого осуществляется авторский надзор (сведения об объекте указываются в соответствии с Проектной документацией).

«Проектные решения» - архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта.

"Проектная документация" — совокупность текстовых и графических документов, определяющих Проектные решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, документов в области стандартизации и достаточен для разработки Рабочей документации, утвержденная в порядке, установленном применимыми нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, и получившая в установленном законодательством Российской Федерации порядке положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

"Рабочая документация" — совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой Проектной документации технических решений Объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ на Объекте, обеспечения строительства Объекта оборудованием, изделиями и материалами.

"Организационно-технологическая документация" — Проектные решения, представленные разделом Проектной документации «ПОС» (проект организации строительства) и предусматривающие мероприятия по организации процесса строительства Объекта и технологии выполнения строительных и монтажных работ, а также документация, разрабатываемая подрядчиком в целях обеспечения и конкретизации принятых в проекте организации строительства решений: проект производства работ, технологические карты (схемы) на производство работ и иная документация, оформленная, согласованная, утвержденная и зарегистрированная в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

«Специалисты авторского надзора» - физические лица, состоящие с Автором в трудовых или гражданско-правовых отношениях, обладающие необходимой для осуществления авторского надзора квалификацией, подтвержденной соответствующими документами об образовании и квалификации.

"Задание на осуществление авторского надзора за строительством" – документ, выдаваемый Автором Специалистам авторского надзора, выезжающим на Объект, и содержащий перечень услуг по контролю за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации.

"Недостатки Услуг" – несоответствие оказанных услуг требованиям настоящего Контракта.

"Незамедлительно" – без промедления в минимально возможный короткий срок.

"Услуги" – деятельность Автора в составе и объеме, предусмотренных Контрактом, а также иные сопутствующие работы, услуги Автора, необходимые для выполнения Автором обязанностей, предусмотренных Контрактом.

"Отчет о результатах авторского надзора" – документ, оформленный в виде технического отчета, содержащий описание услуг, выполненных в ходе авторского надзора, в котором указываются выявленные дефекты и отклонения от установленной технологии проведения строительно-монтажных работ, дается оценка выявленных дефектов и указываются причины их появления и сроки устранения, а также даются предложения по изменениям (при необходимости таковых), которые целесообразно внести в Рабочую документацию.

«Подрядчик» - физическое или юридическое лицо, с которым Заказчиком заключен договор генерального подряда на выполнение работ по строительству Объекта.

«Критический дефект» - дефект, при наличии которого Объект, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по

условиям прочности и устойчивости небезопасно или может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

«Значительный дефект» - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики Объекта, его части или конструктивного элемента и их долговечность.

«Малозначительный дефект» - дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность Объекта, его части или конструктивного элемента. *"Этап Услуг" – часть объема Услуг, предусмотренного Контрактом, содержащая технологически взаимосвязанные виды Услуг и указанная в Графике проведения авторского надзора в качестве отдельного этапа Услуг]*¹⁶.

¹⁶ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено поэтапное оказание Услуг.

1.2. Термины, определения которых не раскрыты в пункте 1.1 Контракта и иных условиях Контракта, используются в Контракте в значении, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. В случае изменения применимых нормативных правовых актов Российской Федерации или принятия новых применимых нормативных правовых актов термины, используемые в Контракте, определяются и (или) толкуются с учетом последней редакции измененного акта или положений нового акта в соответствии с правилами о применении новых норм права во времени, если их применение будет являться обязательным для Сторон.

2. Предмет Контракта

2.1. Автор обязуется оказывать Услуги, связанные с осуществлением Авторского надзора, в составе, объеме и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и Графиком проведения авторского надзора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги на условиях, указанных в Контракте.

2.2. Необходимость выполнения отдельных видов Услуг предусматривается в Графике проведения авторского надзора, являющемся Приложением к настоящему Договору.

2.3. Услуги оказываются силами и средствами Автора с использованием его оборудования, материалов и ресурсов. Привлечение Автором соисполнителей осуществляется в порядке и на условиях, установленных Контрактом.

2.4. По окончании оказания Услуг Автор подготавливает и передает Заказчику сводный Отчет о результатах авторского надзора, анализирующий и объединяющий информацию, полученную на основании Отчетов о результатах авторского надзора, составляемых по результатам осуществления отдельных видов Услуг (этапов Услуг), предусмотренных Графиком проведения авторского надзора.

2.5. Оказываемые Автором Услуги по Контракту должны соответствовать:

2.5.1. требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе требованиям применимых технических регламентов;

2.5.2. документам в области стандартизации и требованиям иных нормативных документов, согласованных Сторонами;

2.5.3. Проектной документации и Рабочей документации;

2.5.4. Контракту и его приложениям.

3. График проведения авторского надзора

3.1. Для целей подготовки Автором Графика проведения авторского надзора Заказчик передает Автору по двустороннему письменному акту приема-передачи копии Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, а также договора подряда (контракта) на строительство Объекта и разработанную в соответствии с указанным договором подряда (контрактом) документацию, в течение _____(_____) ¹⁷ _____ с момента заключения Контракта.

3.2. Автор обязан разработать и передать Заказчику для согласования График проведения Авторского надзора в двух экземплярах в течение _____(_____) _____ со дня подписания двустороннего письменного акта приема-передачи документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Контракта.

¹⁷ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо цифрами и прописью (в скобках) указать устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц и т.п.). При этом наиболее оптимальным является указание сроков в календарных днях, что позволит избежать споров о порядке начала и окончания течения сроков.

3.3. Заказчик в течение _____ (_____) _____ с момента получения от Автора разработанного Графика проведения авторского надзора осуществляет его рассмотрение и, при отсутствии замечаний, утверждает График проведения авторского надзора и передает один экземпляр Автору.

3.4. В случае возникновения у Заказчика замечаний к Графику проведения авторского надзора Заказчик в установленный пунктом 3.3. настоящего Контракта срок направляет Автору требование об устранении замечаний с перечнем замечаний с приложением таковых.

3.5. Автор обязан в течение _____ (_____) _____ с момента получения от Заказчика замечаний к Графику проведения авторского надзора устранить замечания и направить График проведения авторского надзора на повторное рассмотрение Заказчика, которое осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего Контракта.

3.6. Автор считается исполнившим свои обязательства по подготовке Графика проведения авторского надзора с момента его утверждения Заказчиком или, если Заказчиком не были направлены замечания к Графику проведения авторского надзора, то по истечении установленного в настоящем разделе срока для направления таких замечаний.

4. Организация авторского надзора за строительством

4.1. Для осуществления Авторского надзора в течение _____ (_____) _____ с момента утверждения Заказчиком Графика проведения авторского надзора Автор своим приказом по форме, указанной в приложении к настоящему Контракту, назначает группу Специалистов авторского надзора и Руководителя группы специалистов авторского надзора. Заверенная Автором копия приказа, указанного в настоящем пункте Контракта, направляется Заказчику.

Заказчик в этот же срок направляет Автору копию своего приказа о назначении лица (лиц), уполномоченного вносить записи в журнал авторского надзора и осуществлять контроль за проведением авторского надзора со стороны Заказчика.

4.2 Выезд Специалистов авторского надзора на строительную площадку осуществляется в сроки, установленные Графиком проведения авторского надзора.

В случае, если фактические сроки выполнения строительно-монтажных работ не совпадают с установленными календарным планом производства работ по Объекту в соответствии с договором подряда, что влечет невозможность выполнения Автором Графика проведения авторского надзора, Заказчик должен своевременно (не менее чем за пять календарных дней) информировать Руководителя группы специалистов авторского надзора о том, что подлежащие освидетельствованию работы или ответственные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие промежуточной приемке, не готовы для освидетельствования и/или приемки или будут готовы ранее установленного срока, и согласовывать новые сроки выезда Специалистов авторского надзора.

Вызов на Объект Специалистов авторского надзора с указанием видов работ, ответственных конструкций, участков сетей, подлежащих освидетельствованию, осуществляется только представителем Заказчика, назначенным в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.3. Специалисты авторского надзора, выезжающие на Объект, осуществляют надзор в соответствии с Заданием на осуществление авторского надзора, составленным по форме, прилагаемой к настоящему Контракту.

4.4. В ходе авторского надзора Специалисты авторского надзора¹⁸:

4.4.1. принимают участие в освидетельствовании геодезической разбивочной основы Объекта;

¹⁸ В данный пункт включаются услуги в зависимости от особенностей Объекта и стадии строительства, на которой заключен договор об осуществлении авторского надзора

4.4.2. устанавливают необходимость осуществления геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями (осадками, сдвигами, кренами) оснований фундамента Объекта, необходимость в проведении которых выявилась в процессе осуществления авторского надзора, в том числе существующих объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от Объекта, в случаях, предусмотренных Проектной документацией;

4.4.3. согласовывают совместно с Заказчиком замену предусмотренных проектом грунтов, материалов изделий и конструкций, входящих в состав возводимого Объекта или его основания, а также замену оборудования, согласно действующим нормативным требованиям;

4.4.4. принимают участие, в порядке выборочного контроля, в проверке качества и соблюдения технологии выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также безопасности ответственных строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

4.4.5. принимают участие в подписании актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных Проектной документацией, требованиями технических регламентов, при проведении испытания таких конструкций, участков сетей. Перечень основных видов скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых принимает участие проектировщик, определяется Графиком проведения авторского надзора;

4.4.6. осуществляют ведение журнала авторского надзора за строительством;

4.4.7. осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением всех требований и указаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством;

4.4.8. информируют Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний Специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от Рабочей документации;

4.4.9. вносят предложения в орган, выдавший разрешение на строительство, о принятии необходимых мер по предотвращению возможного ущерба в связи с отступлением от Проектной документации при ее реализации, а также по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с действующим законодательством;

4.4.10. оформляют в письменной форме замечания о выявленных недостатках выполнения работ при строительстве Объекта (об устранении указанных недостатков Подрядчиком составляется акт, который подписывается Подрядчиком и Руководителем группы специалистов авторского надзора);

4.4.11. обеспечивают решение вопросов, связанных с внесением изменений в Проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства Объекта, по заданию Заказчика, с последующим ее переутверждением в соответствии с законодательством;

4.4.12. обеспечивают решение вопросов, связанных с внесением изменений в Рабочую документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства Объекта в соответствии с действующими нормативными требованиями, осуществляет контроль их исполнения;

4.4.13. обеспечивают своевременное решение всех технических вопросов по Проектной документации, возникающих в процессе строительства Объекта;

4.4.14. принимают участие в приемке объекта капитального строительства в эксплуатацию, оказывают помощь в освоении проектной мощности.

4.5. По результатам посещения строительной площадки Специалисты авторского надзора составляют Отчеты о результатах авторского надзора.

Сводный отчет о результатах авторского надзора составляется Автором по окончании строительства и содержит материалы, анализирующие и объединяющие информацию, полученную на основании Отчетов о результатах авторского надзора.

*[В предусмотренные Графиком проведения авторского надзора сроки Автор составляет и представляет Заказчику промежуточные отчеты о результатах авторского надзора.]*¹⁹

4.6 В ходе осуществления Авторского надзора за строительством Объекта ведется Журнал авторского надзора по форме, приведенной в приложении Е к Своду правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений", утвержденному приказом Минстроя России от 19.02.2016 N 98/пр (далее – Журнал).

Журнал должен быть подготовлен Автором с учетом требований ГОСТ 2.105, пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатями Автора и Заказчика.

Заказчик регистрирует журнал в установленном порядке в соответствующем органе государственного строительного надзора и передает Подрядчику, обеспечивающему хранение журнала на строительной площадке вплоть до окончания строительства.

Журнал заполняется Руководителем группы специалистов авторского надзора или Специалистами авторского надзора, а также уполномоченными лицами Заказчика и Подрядчика.

Контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал, возлагается на Специалистов авторского надзора. По окончании строительства Объекта Журнал передаётся Автором Заказчику.

4.7. Требования Специалистов авторского надзора об устранении недостатков выполнения работ обязательны для исполнения Заказчиком, Подрядчиком, а также лицами, привлеченными Подрядчиком.

4.8. В случае выявления Специалистами авторского надзора строительных дефектов критический дефект подлежит устранению до начала последующих работ с приостановлением начатых работ, значительный дефект подлежит устранению до начала последующих работ, а решение о целесообразности (нецелесообразности) устранения малозначительного дефекта принимает Заказчик.

4.9. Специалисты авторского надзора обеспечивают документирование результатов авторского надзора, которое включает в себя:

4.9.1. письменное уведомление Подрядчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта.

После устранения выявленных недостатков составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается уполномоченным лицом Подрядчика и Руководителем группы специалистов авторского надзора.

4.9.2. подписание актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, по работам, конструкциям и участкам сетей, предусмотренным Графиком проведения авторского надзора в случае, если указанные работы, конструкции, участки сетей выполнены в соответствии с техническими решениями рабочей документации, с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил или устранены все ранее выявленные дефекты и недостатки;

4.9.3 фиксацию результатов работ по авторскому надзору в Журнале с указанием:

1) выявленных отступлений от Проектной и Рабочей документации, а также нарушений требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, специальных технических условий, допущенных при проведении строительномонтажных и специальных работ;

¹⁹ Положение включается в Контракт в случае, если предусмотрено выполнение и сдача Услуг по этапам.

2) информации об устранении выявленных отступлений, дефектов, нарушений с указанием конкретных сроков их устранения;

4.9.4. контроль за выполнением замечаний, внесенных в Журнал (в случае необходимости - письменное информирование Заказчика о несвоевременном и/или некачественном выполнении работ по замечаниям авторского надзора, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от Рабочей документации и нарушений требований технических регламентов, стандартов, сводов правил);

4.9.5. подготовку Отчетов о результатах авторского надзора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. В соответствии с Контрактом Заказчик вправе:

5.1.1. требовать от Автора представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Конtrakта, и иных документов, предусмотренных Контрактом;

5.1.2. запрашивать у Автора информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту в форме Отчетов о результатах авторского надзора и в форме иных документов, предусмотренных Контрактом и действующим законодательством;

5.1.3. требовать устранения Недостатков Услуг, оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Конtrakта;

5.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.2. в соответствии с Контрактом Заказчик обязан:

5.2.1. передать Автору документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Конtrakта, а также обеспечить предоставление по требованию Специалистов авторского надзора иных документов, подготавливаемых Подрядчиком в ходе осуществления строительства Объекта;

5.2.2. обеспечивать Специалистам авторского надзора доступ на Объект, а также в иные места производства строительно-монтажных работ;

5.2.3. обеспечивать выполнение всех мероприятий по охране труда Специалистов группы авторского надзора;

5.2.4. осуществлять своевременное информирование Специалистов авторского надзора об изменении графика выполнения строительно-монтажных работ, влекущих необходимость изменения Графика проведения авторского надзора;

5.2.5. не вмешиваться в работу Специалистов авторского надзора;

5.2.6. по требованию Специалистов авторского надзора обеспечивать участие представителей технического надзора Заказчика и иных его представителей, уполномоченных осуществлять строительный контроль, в совместном освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций и проведении других мероприятий, обусловленных необходимостью контроля за реализацией проектных решений;

5.2.7. незамедлительно исполнять или обеспечивать незамедлительное исполнение Подрядчиком, а также лицами, привлеченными Подрядчиком, требований Специалистов авторского надзора об устранении недостатков выполнения работ;

5.2.8. своевременно производить приемку и оплату Услуг в соответствии с Контрактом, при условии надлежащего выполнения Автором своих обязательств.

5.2.9. оказывать содействие Автору в оказании Услуг в объеме и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации;

5.2.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.3. В соответствии с Контрактом Автор вправе:

5.3.1. требовать от Заказчика своевременного совершения всех необходимых действий, обеспечивающих оказание Услуг в соответствии с условиями Контракта;

5.3.2. требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Услуг в соответствии с условиями Контракта;

5.3.3. запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения по вопросам оказания Услуг в рамках настоящего Контракта;

5.3.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.4. В соответствии с Контрактом Автор обязан:

5.4.1. разработать и передать Заказчику для утверждения График проведения авторского надзора, а также устранять замечания Заказчика к представленному на утверждение Графику проведения авторского надзора в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

5.4.2. назначить своим приказом группу Специалистов авторского надзора, в том числе Руководителя группы специалистов авторского надзора, и предоставить копию приказа Заказчику;

5.4.3. своевременно изменять состав группы Специалистов авторского надзора в случае невозможности осуществления авторского надзора каким-либо Специалистом авторского надзора, входящим в группу, и заблаговременно (не менее, чем за десять календарных дней) уведомлять Заказчика об изменениях в составе группы Специалистов авторского надзора;

5.4.4. оказывать Услуги в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Графиком проведения авторского надзора и иными требованиями, предусмотренными Контрактом;

5.4.5. при оказании Услуг применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию;

5.4.6. устранять за свой счет Недостатки Услуг в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

5.4.7. обеспечить в установленном нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации внесение изменений в Проектную документацию и Рабочую документацию в случае выявления по результатам авторского надзора необходимости внесения соответствующих изменений;

5.4.8. вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать все выявленные при строительстве отступления и нарушения требований проектных решений, строительных норм, правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ;

5.4.9. контролировать своевременное и качественное выполнение замечаний и указаний, внесенных в Журнал;

5.4.10. отвечать за ненадлежащее оказание Услуг;

5.4.11. при обнаружении Недостатков Услуг (не связанных с виной Заказчика) по требованию Заказчика безвозмездно устранить Недостатки;

5.4.12. своевременно представлять Отчеты о результатах авторского надзора, а также в течение ____ (____) _____ после получения письменного запроса предоставлять Заказчику иную необходимую информацию, документацию, связанную с Услугами;

5.4.13. письменно незамедлительно информировать Заказчика о произошедших изменениях, касающихся Автора, в результате которых Автор перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт, а также информировать о других обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту;

5.4.14. привлечь к исполнению Контракта соисполнителей в порядке, установленном документацией о закупке и настоящим Контрактом и представить Заказчику документы, подтверждающие выполнение части Услуг соответствующими соисполнителями и оплату указанной части услуг Автором.²⁰

5.4.15. передать Заказчику результаты Услуг в ____ (_____) экземплярах на бумажном носителе и в ____ (_____) ²¹ экземплярах на электронном носителе в формате _____ ²², а также передать иную отчетную документацию в отношении Услуг, предусмотренную Контрактом.

5.4.16. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6. Цена Контракта и порядок расчетов

6.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) _____ ²³, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – "НДС") по ставке _____ % (_____ процентов) ²⁴.

6.2. Если Автор не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Услуг не производится.

6.3. Автор, который в момент заключения Контракта не являлся плательщиком НДС или признавался освобожденным от исполнения обязанности плательщика НДС, не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС в связи с выявлением после заключения Контракта обстоятельств, служащих основанием для исчисления Автором такого налога. В этом случае считается, что цена Контракта включает в себя сумму НДС.

6.4. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Цена Контракта включает в себя стоимость всех Услуг, подлежащих выполнению Автором, и всех прямых и косвенных затрат (издержек) Автора, возникающих при выполнении Услуг в соответствии с Контрактом, а также причитающееся Автору вознаграждение.

6.6. Если Контракт предусматривает рассрочку или отсрочку оплаты Услуг, проценты за пользование денежными средствами в период рассрочки (отсрочки) платежа за выполненные Услуги не начисляются.

6.7. **[Первый вариант²⁵: Услуги оплачиваются в рублях.]**

²⁰ Данный пункт устанавливается в случае, если в соответствии с документами о закупке Автор обязан обеспечить привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций к оказанию Услуг.

²¹ Указывается количество экземпляров на бумажном и электронном носителе

²² Указывается формат документа.

²³ Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Автора.

²⁴ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Автор не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием "НДС не облагается на основании _____" со ссылкой на нормативный правовой акт, предусматривающий освобождение от уплаты НДС, или документ налогового органа о возможности применения Автором упрощенной системы налогообложения.

²⁵ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях.

[Второй вариант²⁶: Услуги оплачиваются в рублях по курсу _____²⁷ к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату _____²⁸. Если на указанную дату _____²⁹ не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации.]

6.8. Услуги оплачиваются за счет средств _____³⁰.

6.9. **[Первый вариант³¹: Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Автора по реквизитам, указанным в Контракте.]**

[Второй вариант³²: Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем перечисления на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Автора, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: _____³³. Оставшуюся после выплаты аванса часть цены Контракта Заказчик обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Автора по реквизитам, указанным в Контракте.]

[Третий вариант³⁴: Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику согласно пункту 6.26 Контракта.]

[Четвертый вариант³⁵: В целях казначейского сопровождения Контракта перечисление из федерального бюджета средств, являющихся источником финансового обеспечения Контракта, осуществляется на счет, открытый в территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации. Операции по зачислению и списанию средств на указанном счете отражаются в порядке, установленном пунктом 6.24 Контракта. Казначейское сопровождение Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.25-6.29 Контракта.]

6.10. Каждое из денежных обязательств, предусмотренных Контрактом, считается исполненным в момент списания денежных средств для исполнения такого обязательства со счета плательщика (одной Стороны) для зачисления на счет получателя (другой Стороны), указанный в Контракте или в уведомлении Стороны о смене реквизитов, направленном в порядке, предусмотренном Контрактом.

6.11. Оплата Услуг осуществляется Заказчиком Автору в следующем порядке:

[Первый вариант³⁶: Заказчик обязан оплатить оказанные Услуги в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг и выставления Автором счета].

[Второй вариант³⁷:

²⁶ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в иностранной валюте.

²⁷ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

²⁸ Указывается момент, на который определяется курс иностранной валюты.

²⁹ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

³⁰ Указывается источник финансирования, указанный в извещении об осуществлении закупки.

³¹ Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

³² Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования контрактов в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

³³ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

³⁴ Включается в Контракт, если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта.

³⁵ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для осуществления казначейского сопровождения Контракта.

³⁶ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Услуг.

³⁷ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты Услуг с авансированием.

6.12.1. Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Аванс в размере _____ (_____) _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения выставленного Автором счета, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации;

6.12.2. оплата оказанных Услуг осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета, за вычетом оплаченного Автору аванса].

[Третий вариант³⁸:

6.12.1. оплата оказанных Услуг производится Заказчиком поэтапно в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки этапа Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета. Стоимость отдельных Этапов Услуг указывается в Графике проведения авторского надзора;

6.12.2. окончательный расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета].

[Четвертый вариант³⁹:

6.12.1. Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Автору в размере _____ (_____) _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения выставленного Автором счета, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации;

6.12.2. оплата оказанных Услуг производится Заказчиком поэтапно в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки этапа Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета. Стоимость отдельных Этапов Услуг указывается в Графике проведения авторского надзора;

6.12.3. окончательный расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета].

[Пятый вариант⁴⁰:

6.12.1. Заказчик осуществляет оплату по Контракту в соответствии с графиком оплаты Услуг, являющимся приложением к Контракту, на основании выставленного Автором счета;

6.12.2. окончательный расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета].

6.12. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Автор обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры.

6.13. Основанием возникновения у Заказчика обязательства по оплате Услуг является приемка услуг, которая подтверждается подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Услуг. В случае если Контрактом предусмотрено поэтапное оказание Услуг, Заказчик производит оплату выполненного в полном объеме Этапа Услуг при условии составления акта сдачи-приемки услуг по Этапу Услуг.

6.15. В случае если при исполнении Контракта Автор каким-либо образом превысил объемы и стоимость оказанных им Услуг по отношению к объемам и стоимости, согласованным изначально Сторонами в Контракте, такое несогласованное Сторонами и не закрепленное в соответствующем дополнительном соглашении превышение не подлежит оплате Заказчиком.

³⁸ Включается в Контракт, если Заказчик избрал поэтапный способ оплаты Услуг без авансирования.

³⁹ Включается в Контракт, если Заказчик избрал поэтапный способ оплаты Услуг с авансированием.

⁴⁰ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты Услуг в соответствии с графиком оплаты.

6.16. Обязанность Заказчика оплатить Услуги в сроки, предусмотренные Контрактом, возникает при условии получения Заказчиком от Автора в полном объеме надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Автор обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры. Заказчик вправе запросить у Автора дополнительные документы, прямо не предусмотренные Контрактом, но необходимые для осуществления оплаты в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, которые Автор обязан представить в течение _____(_____)

6.17. В случае выявления Недостатков Услуг Заказчик вправе приостановить оплату по Контракту до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления оплаты. При этом Заказчик обязан в разумный срок уведомить Автора о возникновении оснований для приостановления оплаты по Контракту с указанием срока, в течение которого Автор обязан устранить такие недостатки⁴¹.

6.18. Заказчик вправе приостановить приемку и оплату Услуг в случае обращения в суд с исковым заявлением о расторжении Контракта в связи с нарушением Автором условий Контракта на срок с даты подачи заявления в суд до даты вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения такого требования. Для реализации этого права Заказчик уведомляет Автора о приостановке оказания Услуг в связи с подачей указанного иска в суд.

6.19. Заказчик вправе, письменно уведомив об этом Автора, удержать из подлежащих уплате Автору в соответствии с настоящим Контрактом денежных средств суммы штрафов, пени, убытков, в части реального ущерба, и любых других платежей, подлежащих уплате Автором Заказчику в соответствии с настоящим Контрактом.

6.20. В случае возникновения у Автора перед Заказчиком обязанности по уплате каких-либо платежей (вследствие изменения цены Контракта, возникновения обязанностей по оплате предусмотренных Контрактом штрафных санкций, убытков в части реального ущерба, возврату неотработанной части аванса и т.п.), такие платежи осуществляются Автором не позднее _____(_____)_____ со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика.

6.21. Каждая из Сторон обязуется надлежащим образом исполнять свои обязанности по уплате налогов и сборов, возникающих согласно действующему законодательству в связи с исполнением настоящего Контракта, и надлежащим образом отражать в бухгалтерском и налоговом учете все операции, связанные с исполнением настоящего Контракта.

6.22. Настоящим Стороны специально оговаривают, что предъявленные Заказчику Автором в составе Цены Контракта суммы НДС подлежат вычету у Заказчика в порядке, предусмотренном налоговым законодательством Российской Федерации. Заказчик вправе потребовать от Автора возмещения суммы, равной сумме НДС, в вычете которой из подлежащих уплате сумм налога в бюджет ему было отказано, а также суммы санкций, начисленных решением налогового органа или суда, если применение Заказчиком налоговых вычетов по НДС стало невозможным в связи с действиями или бездействием Автора или его контрагентов.

6.23. [*Первый вариант*⁴²: *Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.*]

⁴¹ Данный пункт включается в текст контракта в случае, если Заказчик избрал третий, четвертый или пятый способ оплаты услуг по Контракту (пункт 6.12 настоящего Контракта)

⁴² Включается в Контракт, если банковское сопровождение Контракта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или актами органов местного самоуправления.

[Второй вариант⁴³: Автор обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Автор обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4) заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.

6.26. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Автором в банке, с которым Автор заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Автор обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.]

[Третий вариант⁴⁴: Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Автор обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 6.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № _____ к Контракту.

6.26. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Автором в банке, указанном в пункте 6.27 Контракта. Реквизиты

⁴³Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Автором в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁴⁴Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Автор обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____)_____ с момента заключения Контракта.

6.27. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____^{45.}]

[**Четвертый вариант**^{46.}: Автор обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Автор обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) в течение _____ (____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

6.26. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Автором в банке, с которым Автор заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Автор обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____)_____ с момента заключения Контракта.]

6.27. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически оказанным Услугам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять соисполнителей, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Автора, соисполнителей (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически оказанным Услугам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Автора, соисполнителей;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Автора о несогласии с отказом банка в проведении платежа Автора, соисполнителей;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

⁴⁵Указываются сведения о банке.

⁴⁶ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Автором в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

6.28. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц)^{47.}]

[Пятый вариант⁴⁸: Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Автор обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 6.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ____ к Контракту.

6.26. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Автором в банке, указанном в пункте 6.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Автор обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.

6.27. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк:^{49.}

6.28. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически оказанным Услугам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять соисполнителей, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Автора, соисполнителя (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически оказанные Услуги;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Автора, соисполнителей;

⁴⁷ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁴⁸ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁴⁹ Указываются сведения о банке.

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Автора о несогласии с отказом банка в проведении платежа Автора, соисполнителей;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

6.29. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц)⁵⁰.

[Шестой вариант⁵¹: Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций неучастника бюджетного процесса Автора, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами⁵².

6.25. Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:

1) на счета, открытые Автору в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Автора в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически оказанных Автором услуг, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещения произведенных Автором расходов (части расходов), если Контракт предусматривает такое возмещение расходов (части расходов);

2) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если нормативными правовыми актами не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу;

3) в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное.

6.26. Автор обязан предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования операций.

6.27. Автор обязан предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнителях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.

6.28. Автор обязан указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.

6.29. Автор обязан указывать в контрактах (договорах), заключаемых Автором в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия исполнителем (соисполнителем) лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые Автор обязан включать в такие контракта (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения государственных контрактов.]

⁵⁰ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵¹ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁵² Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

7. Сроки оказания Услуг

7.1. [**Первый вариант**⁵³: Срок оказания Услуг: _____⁵⁴.]

[**Второй вариант**⁵⁵: Сроки оказания Услуг, включая промежуточные сроки выполнения Этапов Услуг, приведены в Графике проведения авторского надзора, являющемся приложением к Контракту.]⁵⁶

7.2. К моменту истечения срока оказания Услуг Автор обязан обеспечить предусмотренных Контрактом Услуг в полном объеме и передать Заказчику документы, предусмотренные Контрактом.

7.3. Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, Автор вправе оказать Услуги досрочно только при условии опережения графика производства работ по строительству Объекта, подтвержденного уведомлениями Заказчика об изменении сроков выполнения работ, указанных в Графике проведения авторского надзора.

7.4. Автор несет ответственность за [**Первый вариант**⁵⁷: нарушение сроков начала и окончания оказания Услуг.] [**Второй вариант**⁵⁸: а также промежуточных сроков Этапов Услуг] только при условии выполнения Подрядчиком и лицами, привлеченными Подрядчиком, графика производства работ по строительству Объекта, предусмотренному договором подряда, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком, копия которого и копия изменений в который были представлены Автору.

7.5. В случае если выполнение Услуг в установленные настоящим Контрактом сроки становится невозможным, в том числе в связи с необходимостью устранения недостатков строительных работ, выявленных при осуществлении авторского надзора, Автор обязан незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть такое обращение Автора в разумные сроки и направить Автору указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта либо подписать дополнительное соглашение к настоящему Контракту в части изменения сроков оказания Услуг.

7.6. Автор вправе приостановить оказание Услуг в случае, если Заказчиком нарушены сроки оплаты Услуг и такое нарушение составляет период времени, в два и более раз превышающий установленный Контрактом срок для оплаты выполненных и принятых Заказчиком Услуг.

7.7. Обо всех случаях приостановления оказания Услуг, за исключением приостановления оказания Услуг на основании указания Заказчика, Автор обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика. В случае неисполнения данной обязанности Автор не вправе ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, препятствующие своевременному оказанию Услуг, и несет ответственность за просрочку оказания Услуг в соответствии с Контрактом, за исключением случаев, если приостановка оказания Услуг была связана с действиями (бездействиями) Заказчика или неисполнением Заказчиком обязательств по настоящему Контракту.

7.8. Заказчик обязан в разумный срок после получения от Автора любого из уведомлений, указанных в пунктах 7.6, 7.8 настоящего Контракта, направить Автору указания относительно дальнейшего оказания Услуг.

7.9. Автор обязан приостановить оказание Услуг в случае обращения Заказчика в суд с иском о расторжении Контракта в связи с нарушением Автором обязательств по

⁵³ Включается в Контракт, если условиями Контракта предусмотрено оказание услуг в один этап.

⁵⁴ Здесь и далее в аналогичных положениях о сроках, требующих заполнения, цифрами и прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (в днях, неделях, месяцах и т.д. в соответствии со ст. 190 ГК РФ) либо указывается срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить, или истечением периода времени, в соответствии с документацией о проведении закупки.

⁵⁵ Включается в Контракт если Контрактом предусмотрено оказание услуг в несколько этапов.

⁵⁶ Включается в Контракт, исходя из потребностей Заказчика, за исключением случаев, когда обязательное включение графика выполнения работ предусмотрено законодательством Российской Федерации.

⁵⁷ Включается в Контракт, если условиями Контракта предусмотрено оказание услуг в один этап

⁵⁸ Включается в Контракт если Контрактом предусмотрено оказание услуг в несколько этапов.

Контракту с момента получения от Заказчика указания о приостановлении оказания Услуг до даты вступления в законную силу судебного акта по итогам рассмотрения такого требования, если Автор не получит от Заказчика в последующем указание продолжать оказание Услуг полностью или в указанной Заказчиком части.

8. Представители Сторон

8.1. Представителями Автора являются Специалисты авторского надзора, назначенные в порядке, установленном настоящим Контрактом.

8.2. Заказчик обязан в течение ____ (____)_____ с момента заключения Контракта предоставить Автору информацию о лицах, уполномоченных представлять его интересы во взаимоотношениях с Автором в целях исполнения Контракта, в том числе осуществлять вызов Специалистов авторского надзора на строительную площадку, подписывать от имени Заказчика документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц.

8.3. Информацию об изменении сведений о представителе (в том числе об изменении или прекращении полномочий на представление интересов) каждая из Сторон предоставляет другой Стороне незамедлительно. Сторона, не исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим пунктом Контракта, несет риск наступления негативных последствий, связанных с непредоставлением или несвоевременным предоставлением вышеуказанной информации.

8.4. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

8.5. Автор обязан оказывать Услуги силами персонала, соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим такие Услуги.

8.6. Ответственность за несоблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, невыполнение требований безопасности и охраны труда в ходе оказания Услуг несет Автор.

8.7. Автор несет ответственность за получение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, согласия своих работников и иных физических лиц, действующих от его имени или в его интересах, на передачу их персональных данных (включая имя, фамилию, отчество, занимаемую должность, телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации по месту жительства и иные данные) Заказчику для целей исполнения Контракта и осуществления иного взаимодействия.

9. Привлечение соисполнителей

9.1. *[Первый вариант: Автор вправе без согласования с Заказчиком привлекать к оказанию Услуг по настоящему Контракту соисполнителей, обладающих необходимыми для оказания Услуг знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами.]*⁵⁹

*[Второй вариант: Автор вправе привлекать к оказанию Услуг по настоящему Контракту соисполнителей, обладающих необходимыми для оказания Услуг знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами, только с предварительного письменного согласия Заказчика на привлечение соисполнителя.]*⁶⁰

*[Третий вариант: Автор, который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Услуг, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять _____ % (_____ процентов)⁶¹ от цены Контракта.]*⁶²

⁵⁹ Включается в Контракт в случае, если привлечение соисполнителей не является обязанностью Автора в соответствии с документацией о закупке

⁶⁰ Включается в Контракт, если привлечение соисполнителей не является обязанностью Автора, но при этом осуществляется по согласованию с Заказчиком

⁶¹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта.

⁶² Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве соисполнителей субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих

9.2. [Автор обязан предоставить Заказчику информацию о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Автором, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта. Таковую информацию Автор обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с соисполнителем]⁶³.

9.3. Автор несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителями, а также риск причинения соисполнителями убытков во время оказания Услуг по настоящему Контракту имуществу Заказчика и третьих лиц.

9.4. Автор самостоятельно несет ответственность перед соисполнителями за выполнение обязательств по оплате оказываемых соисполнителями Услуг. Условия оплаты по договорам с соисполнителями не могут быть поставлены в зависимость от условий оплаты Заказчиком по настоящему Контракту. Заказчик не несет перед привлекаемыми Автором соисполнителями ответственности за неполную или несвоевременную оплату оказанных ими Услуг, а также по иным требованиям, предъявленным соисполнителями Автору в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств Автора по договорам о привлечении соисполнителей.

9.5. Автор обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе соисполнителей, привлекаемых для исполнения Контракта.

10. Отчеты о результатах авторского надзора

10.1. Автор обязан предоставлять Заказчику в _____(_____) ⁶⁴ экземплярах отчеты о результатах авторского надзора. Отчеты должны предоставляться Заказчику по истечении _____(_____) _____ с момента завершения оказания Услуг (Этапа Услуг) в соответствии с Графиком проведения авторского надзора.

Сводный отчет о результатах авторского надзора Автор составляет и представляет Заказчику по истечении _____(_____) _____ с момента оказания последней услуги по Графику проведения авторского надзора.

10.2. Отчет о ходе оказания Услуг выполняется в свободной форме и включает следующую информацию:

10.2.1. наименование Объекта;

10.2.2. фактические сроки проведения авторского надзора; фамилии, имена и отчества, должности представителей Заказчика и Подрядчика, во взаимодействии с которыми работал Специалист авторского надзора;

10.2.3. перечень освидетельствованных в ходе проведения авторского надзора конструктивных элементов, участков сетей инженерно-технического обеспечения и видов работ,

10.2.4. перечень составленных актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков сетей и актов освидетельствования скрытых работ;

10.2.5. перечень дефектов, выявленных в ходе освидетельствования конструкций и работ, причины их возникновения, значимость дефектов, возможность их устранения и указания по их устранению;

10.2.6. рекомендации по устранению выявленных дефектов и сведения о причинах их возникновения;

10.2.7. изменения, которые целесообразно внести в Проектную и (или) в Рабочую документацию (при необходимости);

10.2.8. консультации, оказанные представителям Заказчика и Подрядчика в ходе проведения авторского надзора;

организаций.

⁶³Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

⁶⁴Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно.

10.2.9. проблемные вопросы, для решения которых требуется более тщательная проработка Проектных решений (при необходимости);

10.2.10. приложение: 1 (Один) экземпляр актов приемки и актов освидетельствования.

10.3. Отчет подписывается Специалистом, осуществляющим авторский надзор, визируется представителем Заказчика и Руководителем группы специалистов авторского надзора, и утверждается Автором.

10.4. Отчет в бумажном виде вместе со всей перепиской по авторскому надзору хранится в документации Автора в деле по авторскому надзору Объекта в течение 20 лет после приемки Объекта в эксплуатацию.

11. Приемка Услуг. Устранение Недостатков

11.1. Приемка Услуг осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Contractом.

11.2. Для проверки результатов исполнения Contractа Заказчик в течение ____ (____) _____ с момента получения Сводного отчета по результатам авторского надзора [*или Промежуточного отчета по результатам авторского надзора*⁶⁵] и акта сдачи-приемки Услуг [*или Этапа Услуг*]⁶⁶ обязан провести экспертизу на предмет соответствия оказанных Услуг [*или Этапа Услуг*]⁶⁷ условиям Contractа.

⁶⁵ Указывается в случае, если Contractом предусмотрены Этапы Услуг

⁶⁶ Указывается в случае, если Contractом предусмотрены Этапы Услуг

⁶⁷ Указывается в случае, если Contractом предусмотрены Этапы Услуг

11.3. Заказчик обязан провести экспертизу с привлечением экспертов (экспертных организаций), если их привлечение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В иных случаях Заказчик проводит экспертизу своими силами либо по своему усмотрению привлекает к ее проведению экспертов (экспертные организации).

11.4. Для приемки оказанных Услуг [или Этапа Услуг]⁶⁸ Заказчик вправе создать приемочную комиссию в составе не менее 5 (пяти) человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке Услуг [или Этапа Услуг]⁶⁹ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

11.5. Заказчик обязан уведомить Автора о дате начала, длительности и месте проведения экспертизы не позднее чем за ____ (____) _____ до ее начала. Автор обязан обеспечить участие в проведении экспертизы своего представителя и незамедлительно предоставлять экспертам (экспертной организации), членам приемочной комиссии любые истребуемые ими у Автора разъяснения, документы и иную информацию, необходимые для приемки Услуг.

11.6. Не позднее ____ (____) _____ после проведения экспертизы Заказчик обязан направить Автору подписанный Заказчиком или, в случае создания приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком 1 (один) экземпляр акт сдачи-приемки Услуг [или Этапа Услуг]⁷⁰.

11.7. При обнаружении в период действия Контракта Недостатков Услуг Автор обязан в установленный Заказчиком срок устранить за свой счет такие недостатки.

11.8. Если Автор нарушит срок устранения Недостатков Услуг, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Автора возмещение расходов на устранение недостатков.

11.9. Автор обязан возместить Заказчику любые убытки, причиненные Недостатками Услуг.

12. Ответственность Сторон

12.1. Автор обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (пеню – в случае нарушения сроков исполнения обязательств, штраф – в случае совершения иных нарушений, не связанных с нарушением сроков исполнения обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Автором следующих обязательств, предусмотренных Контрактом:

12.1.1. неоказание Услуг в полном объеме и с надлежащим качеством согласно требованиям, предусмотренным Контрактом;

12.1.2. неоказание Услуг в сроки, предусмотренные Контрактом, включая нарушение промежуточных сроков оказания Услуг, за которые отвечает Автор;

12.1.3. неустранение или несвоевременное устранение Недостатков Услуг в порядке, предусмотренном Контрактом;

12.1.4. непредоставление или несвоевременное предоставление отчетов о результатах авторского надзора, а также иной документации и информации, запрошенной Заказчиком в рамках исполнения Контракта;

12.1.5. неуведомление или несвоевременное уведомление Заказчика о недостатках строительных работ, что повлекло причинение ущерба Заказчику;

12.1.6. неисполнение обязанности по представлению копии приказа о назначении группы Специалистов авторского надзора;

⁶⁸ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрены Этапы Услуг

⁶⁹ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрены Этапы Услуг

⁷⁰ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрены Этапы Услуг

12.1.7. неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по информированию Заказчика о произошедших изменениях, касающихся Автора, в результате которых Автор перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт;

12.1.8. неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по возврату неотработанной части аванса (если Контрактом предусмотрена оплата аванса) в соответствии с условиями Контракта;

12.1.9. нарушение условий об обеспечении исполнения Контракта, включая предоставление Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительных документов;

12.1.10. недостоверность заверений Автора об обстоятельствах, указанных в настоящем Контракте;

12.1.11. нарушение условий Контракта об уступке прав (требований) по Контракту;

12.1.12. нарушение условий о привлечении к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организации или лиц, участвовавших в разработке Проектной и (или) Рабочей документации (если применимо);

12.1.13. нарушение условий осуществления банковского сопровождения Контракта или казначейского сопровождения Контракта (если применимо);

12.1.14. нарушения сроков или непредставление Заказчику информации обо всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Автором (если применимо);

12.1.15. нарушение условий Контракта о конфиденциальности.

12.2. В случае, совершения Автором нарушений, указанных в пунктах 12.1.1-12.1.4, 12.1.8 настоящего Контракта, Автор обязан уплатить пеню, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения Автором обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, установленном в соответствии с пунктом 12.4 Контракта.

В случае, совершения Автором нарушений, указанных в пунктах 12.1.5-12.1.7, 12.1.9-12.1.13, 12.1.15 настоящего Контракта, Автор обязан уплатить штраф в размере, указанном в пункте 12.10 настоящего Контракта.

12.3. *[В случае непредставления Автором информации о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Автором, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % (десять процентов) цены Контракта, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены такого договора, заключенного Автором с соисполнителем, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.]⁷¹*

12.4. В случае просрочки Автором своих обязательств по Контракту (пункт 12.2 настоящего Контракта) пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Автором, и определяется по формуле $P = (C - B) \times C$ (где: C — цена Контракта; B — стоимость фактически исполненного в установленный срок Автором обязательства по Контракту).

12.5. Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{цб} \times ДП$ (где $S_{цб}$ — размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; $ДП$ — количество дней просрочки).

⁷¹ Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

12.6. Коэффициент К определяется по формуле: $K = \text{ДП} \times 100 \% / \text{ДК}$ (где: ДП — количество дней просрочки; ДК — срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

12.7. При К, равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

12.8. При К, равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

12.9. При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

12.10. В случае ненадлежащего исполнения Автором обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Автором обязан уплатить Заказчику штраф в размере _____%⁷² за каждое нарушение, но не более:

а) 10 % (десяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 5 % (пяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1 % (одного процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

12.11. Автор вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих следующих обязательств, предусмотренных Контрактом:

12.11.1. непредоставление доступа на строительную площадку для осуществления авторского надзора;

12.11.2. несвоевременное уведомление Автора об изменении сроков осуществления авторского надзора;

12.11.3. нарушение сроков приемки и (или) оплаты Услуг (включая предварительную оплату, если применимо), предусмотренных Контрактом;

12.11.4. непредоставление или несвоевременное предоставление документов и информации согласно условиям Контракта, необходимых для оказания Услуг, в случае, когда это существенно препятствует или делает невозможным оказать Услуги в соответствии со сроками и иными требованиями Контракта;

12.11.5. нарушение сроков предоставления или непредоставление информации о лицах, уполномоченных представлять интересы Заказчика во взаимоотношениях с Автором;

12.11.6. нарушение условий Контракта о конфиденциальности.

12.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

12.13. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Автор вправе взыскать с Заказчика штраф в размере _____%⁷³ за каждое нарушение, но не более:

⁷² Указывается процент от стоимости Услуг, уплачиваемый в качестве штрафа за каждое нарушение

⁷³ Указывается процент от стоимости Услуг, уплачиваемый в качестве штрафа за каждое нарушение

- 1) 2,5 % (двух целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- 2) 2 % (двух процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- 3) 1,5 % (одного целого и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;
- 4) 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

12.14. Неустойка (пени, штрафы) уплачивается на основании требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение ____ (____) ____ со дня получения требования другой Стороны. Сторона вправе удержать неустойку (пени, штраф) из сумм, подлежащих уплате другой Стороне в соответствии с условиями настоящего Контракта.

12.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Сторона, не исполнившая обязательство или исполнившая его ненадлежащим образом, обязана возместить другой стороне убытки, причиненные вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. Убытки возмещаются нарушившей Стороной в части, не покрытой неустойкой.

12.16. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, при определении убытков принимаются во внимание определенные с разумной степенью достоверности цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения нарушившей Стороной требования другой Стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, – по выбору добросовестной Стороны либо в день предъявления соответствующего иска о взыскании убытков, либо в любой день в период рассмотрения судом первой инстанции данного иска.

12.17. В случае если в результате Недостатков Услуг будет причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения или повреждения Объекта, его части, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве Объекта, требований к обеспечению безопасной эксплуатации Объекта, Автор обязан возместить Заказчику все расходы последнего, связанные с возмещением вреда и выплатой компенсации сверх возмещения вреда в течение ____ (____) ____ с момента получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих расходы Заказчика и с указанием Недостатков Услуг, повлекших причинение вреда, а также заключения эксперта (экспертной организации), в котором установлена связь причиненного вреда и Недостатков Услуг.

12.18. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Контракта при наличии возможности устранения таких нарушений.

12.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и не зависящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

12.20. Сторона, подвергаясь действию непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченным органом или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.

12.21. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

12.22. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

13. Обеспечение исполнения Контракта

13.1. [**Первый вариант**⁷⁴: Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.]

[**Второй вариант**⁷⁵: Автор для обеспечения исполнения Контракта на сумму _____ (_____) ⁷⁶, что составляет _____% (_____) процентов⁷⁷ от начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме _____⁷⁸.

13.2. Срок действия предоставленного Автором обеспечения: _____⁷⁹.

13.3. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

13.4. Утрата предоставленной Автором банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет следующие последствия для Сторон Контракта в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 157 ГК РФ и статьей 327.1 ГК РФ:

13.4.1. прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Автором, если такая обязанность предусмотрена Контрактом;

13.4.2. оплата оказанных Услуг производится Заказчиком Автором за вычетом удержания в размере _____(_____) процентов от стоимости оказанных Услуг в качестве обеспечения исполнения обязательств Автора, предусмотренных Контрактом (далее – "**Гарантийное удержание**").

⁷⁴Включается в Контракт по усмотрению Заказчика в случаях, когда Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в соответствии нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁵Включается в Контракт, если требование обеспечения исполнения Контракта является обязательным в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или по решению Заказчика в случаях, когда установление данного требования является правом Заказчика в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁶Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта.

⁷⁷Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

⁷⁸ Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который был определен Автором до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств Автор внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Автором денежных средств в обеспечение исполнения Контракта.

⁷⁹Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение.

Заказчик вправе в одностороннем порядке возместить из суммы Гарантийного удержания суммы неустоек (штрафов, пени), убытков, подлежащих уплате Автором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, расходы, связанные с устранением Недостатков Услуг, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Автором Заказчику в соответствии с Контрактом;

Сумма Гарантийного удержания возвращается Заказчиком Автору за вычетом возмещенных из указанной суммы денежных средств в соответствии с настоящим подпунктом, в течение _____ (_____) _____ с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг.

13.5. Последствия, предусмотренные в пункте 13.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае если Автор предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В этом случае сумма удержанных с Автора в качестве Гарантийного удержания денежных средств подлежит возврату Заказчиком Автору в течение _____ (_____) _____ с момента предоставления Автором Заказчику обеспечения взамен банковской гарантии, утратившей обеспечительную функцию.

13.6. Если для обеспечения исполнения Контракта Автор внес денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Заказчик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке удерживать из этих денежных средств неустойки (штрафы, пени), убытки, подлежащие уплате или возмещению Автором за нарушение Контракта, расходы, связанные с привлечением третьих лиц для устранения недостатков Услуг или оказания Услуг, не оказанных Автором, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Автором Заказчику по Контракту.

13.7. Денежные средства, внесенные Автором в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Автором за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение _____ (_____) _____ с момента истечения срока, на который Автор предоставил обеспечение, при условии подписания акта сдачи-приемки Услуг. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Автором в его требовании либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в настоящем Контракте.

13.8. В ходе исполнения Контракта Автор вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта].

14. Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта

14.1. [Первый вариант⁸⁰: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.]

[Второй вариант⁸¹: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

14.1.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий Контракта;

⁸⁰ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена возможность изменения существенных условий Контракта.

⁸¹ Включается в Контракт, если возможность изменения существенных условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке.

14.1.2. если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Услуг. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуг (если применимо), но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Услуг Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги (если применимо). Согласование изменений в объем Услуг, предусмотренных Контрактом, осуществляется Сторонами в следующем порядке:

1) Заказчик сообщает Автору о намерении внести такие изменения с указанием характера изменений.

2) Автор, получивший от Заказчика указанное сообщение о намерении внести изменения, в срок не позднее _____ (_____) _____ обязан предоставить Заказчику письменную оценку по вопросу влияния указанных изменений на стоимость, сроки, качество оказания Услуг.

3) При согласовании изменения объемов Услуг, если такое изменение допускается в соответствии с Контрактом и законодательством Российской Федерации, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Контракту. Изменения становятся обязательными для Автора с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.]

14.2. Любые изменения и дополнения условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

14.3. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____⁸².

14.4. После прекращения Контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей природы предполагают их соблюдение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.

14.5. Контракт может быть расторгнут Сторонами в следующих случаях:

14.5.1. по соглашению Сторон. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее _____ (_____) _____ с даты его получения;

14.5.2. по решению суда. Заказчик вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.5.3. когда Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено любое из следующих обстоятельств:

1) Автор не соответствует установленным документацией о закупке⁸³ требованиям к участникам закупки; или

2) Автор предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

[14.5.4. вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в случаях (включая, но не ограничиваясь):

⁸²Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, с наступлением которого Контракт перестает действовать. Если данную дату определить невозможно, то указывается, что Контракт действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

⁸³Если размещение заказа осуществлялось путем запроса котировок, вместо слов "документацией о закупке" указываются слова "извещением о запросе котировок".

1) если во время оказания Услуг стало очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, и (или) Автор не устранил Недостатки Услуг в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

2) если отступления в Услугах от условий Контракта или иные недостатки Услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

В случае если до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик провел экспертизу оказанных Услуг с привлечением экспертов (экспертной организации), решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе принять только при условии, что по результатам экспертизы оказанных Услуг в заключении эксперта (экспертной организации) будет подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта;]⁸⁴

[14.5.5. вследствие одностороннего отказа Автора от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

1) если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Автором, в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Автором более чем на 10 (десять) процентов от общего срока оказания Услуг, предусмотренного настоящим Контрактом;

2) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение предусмотренных Контрактом обязанностей Заказчика, неисполнение которых препятствует исполнению Автором Контракта, не будет произведено в установленный Контрактом срок.]]⁸⁵

14.6. Незамедлительно после получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, а также после прекращения Контракта по иным основаниям Автор обязан:

14.6.1. прекратить оказание Услуг;

14.6.2. в течение _____ (_____) с момента досрочного прекращения Контракта по требованию Заказчика передать сводный отчет о результатах оказанных услуг и произвести сверку взаимных расчетов. Передача отчета осуществляется по акту приема-передачи, в котором фиксируются:

[Первый вариант: Оказанные Услуги с указанием процентного соотношения оказанных Услуг, а также с описанием оказанных Услуг в соответствии с Графиком проведения авторского надзора до момента расторжения Контракта к общему объему Услуг по Контракту]⁸⁶;

[Второй вариант: Завершенные и незавершенные Этапы Услуг с указанием процентного соотношения отдельных услуг, выполненных в рамках соответствующего незавершенного Этапа Услуг до момента расторжения Контракта, к общему объему Услуг по соответствующему Этапу Услуг]⁸⁷.

⁸⁴ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика, за исключением случая, когда Контрактом предусмотрено его банковское сопровождение.

⁸⁵ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

⁸⁶ Включается в Контракт, если Контрактом не предусмотрено поэтапное оказание Услуг.

⁸⁷ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено поэтапное оказание Услуг.

14.6.3. для проверки оказанных до момента досрочного прекращения Контракта Услуг и подписания акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 14.6.2 Контракта, Заказчик организует экспертизу и приемку в порядке, предусмотренном Разделом 11 Контракта.

14.7. При досрочном прекращении Контракта по причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Автора, Заказчик оплачивает стоимость фактически оказанных автором Услуг, которая определяется исходя из процентного соотношения стоимости фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Услуг к общей стоимости Услуг по Контракту, за вычетом всех предусмотренных настоящим Контрактом и (или) законом штрафных санкций, удержаний и иных выплат.

14.8. При досрочном прекращении Контракта в связи с виновными действиями (бездействием) Автора и при условии, что Заказчик осуществил приемку оказанных услуг, Заказчик обязан возместить Автору только документально подтвержденные и реально понесенные Автором затраты на оказание таких Услуг до момента прекращения Контракта. В этом случае Автор не вправе требовать от Заказчика оплатить Услуги, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Услуг, по рыночной цене либо цене Контракта. В случае перечисления Автору предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Автор обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом стоимости понесенных Автором затрат.

15. Конфиденциальность

15.1. Если иное не предусмотрено Контрактом, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение ____ (____)____ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания Услуг (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

15.2. Условие пункта 15.1 Контракта не применяется по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:

15.2.1. имела в распоряжении раскрывающей Стороны до даты заключения Контракта; или

15.2.2. стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта; или

15.2.3. раскрыта по распоряжению суда или в соответствии с применимым законодательством; или

15.2.4. получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;

15.2.5. была предоставлена сотруднику Стороны или её представителю в связи с исполнением Контракта;

15.2.6. может быть раскрыта в соответствии с Контрактом без соблюдения режима конфиденциальности.

15.3. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения оказания Услуг и прекращения Контракта.

15.4. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:

15.4.1. не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;

15.4.2. не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях оказания Услуг;

15.4.3. уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;

15.4.4. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.

15.5. Автор обязан не публиковать информацию или документы касательно Услуг в средствах массовой информации без предварительного согласия Заказчика. Автор обязан незамедлительно направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Услуг.

15.6. Заказчик вправе без получения согласия Автора раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним лицам в целях обеспечения эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

15.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом Контракта, Сторона, в отношении которой допущено нарушение, независимо от возмещения убытков нарушившей Стороной вправе требовать пресечения соответствующих действий. Данное требование может быть предъявлено любой из Сторон также в случае возникновения реальной угрозы нарушения такого обязательства.

16. Оказание содействия Сторонами в ходе исполнения Контракта

16.1. Заказчик обязан оказывать содействие Автору в выполнении его обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом.

16.2. Если при выполнении настоящего Контракта обнаруживаются препятствия к надлежащему его исполнению, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

16.3. Расходы Стороны, связанные с исполнением обязанностей, указанных в пункте 16.2 настоящего Контракта, подлежат возмещению другой стороной в случаях, когда это предусмотрено настоящим Контрактом.

17. Порядок разрешения споров. Применимое право

17.1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.

17.2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

17.3. Срок ответа на направленную Стороной претензию составляет ____ (____) _____ со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.

17.4. В случае возникновения у Автора разногласий с Заказчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества оказанных им Услуг, а также в случае несогласия с результатами экспертизы Заказчика при приемке Услуг, Этапе Услуг (если применимо), Автор вправе инициировать проведение внесудебной независимой экспертизы.

17.5. Для целей проведения указанной экспертизы Автор направляет Заказчику для согласования предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций) и вопросы, которые Автор предлагает для разрешения при проведении экспертизы.

17.6. Заказчик обязан согласовать предложенную Автором кандидатуру (одну из предложенных кандидатур) эксперта (экспертных организаций) и вопросы, которые Автор предлагает для разрешения при проведении экспертизы, а также вправе поставить дополнительные вопросы для экспертизы или направить отказ от согласования в течение ____ (____) _____ со дня получения предложения Автора. В случае если Заказчик не направит отказ в течение срока, указанного в настоящем пункте Контракта, кандидатура эксперта (экспертной организации) считается согласованной Заказчиком. При этом, если Автором было предложено две и более кандидатур эксперта (экспертных организаций), то согласованной будет считаться любая кандидатура эксперта (экспертной организации) по выбору Автора из указанных в его предложении.

17.7. Одновременно с направлением отказа от согласования кандидатуры эксперта (экспертной организации) Заказчик направляет Автору для согласования своё предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций).

17.8. В случае если Сторонами достигнуто согласие по вопросу о выборе кандидатуры эксперта (экспертной организации), а также о вопросах для разрешения при проведении экспертизы, результаты такой экспертизы являются обязательными для Сторон Контракта.

17.9. Расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, предусмотренной в настоящем разделе Контракта, оплачиваются в любом случае Автором. При этом, если доводы Автора будут подтверждены результатами такой экспертизы, последний вправе взыскать с Заказчика расходы на её проведение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17.10. Если Стороны не урегулировали спор, разногласия или претензию, вытекающие из Контракта или связанные с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, в течение ____ (____) _____ с момента направления первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

17.11. К Контракту подлежит применению материальное и процессуальное право Российской Федерации.

18. Уступка права требования по Контракту

18.1. Автору запрещено уступать будущие требования к Заказчику, а также иные требования, если их уступка прямо не разрешена Контрактом.

18.2. Автор вправе уступить третьему лицу (далее – **"Новый кредитор"**) требование к Заказчику об оплате надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Услуг, срок оплаты по которому уже наступил (далее – **"Существующее требование"**) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с учетом условий Контракта.

18.3. Об уступке Существующего требования Автор обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика с приложением заверенных Автором документов, удостоверяющих такую уступку. Если до надлежащего уведомления Заказчика о совершенной уступке произойдет полная или частичная оплата Автору денежных средств во исполнение Существующего требования, которое он уступил, такое исполнение Контракта считается надлежащим и прекращает соответствующее обязательство Заказчика полностью либо в части.

18.4. В случае если после получения Заказчиком уведомления Автора об уступке Существующего требования Заказчик выявит Недостатки Услуг, которые не могли быть обнаружены Заказчиком при обычном способе приемки (скрытые недостатки Услуг), Заказчик вправе предъявить Новому кредитору возражения против требований об оплате и потребовать от Автора устранения таких Недостатков в порядке, предусмотренном Контрактом. В этом случае Автор обязан по требованию Заказчика устранить выявленные Недостатки в порядке, предусмотренном Контрактом. Заказчик вправе не производить оплату Новому кредитору до момента устранения Автором таких Недостатков, либо предъявить Новому кредитору к зачету свои встречные денежные требования к Автору, если основания для таких требований возникли к моменту получения Заказчиком уведомления об уступке Существующего требования к Новому кредитору.

18.5. Автору запрещено осуществлять уступку Существующего требования, если в соответствующий договор уступки не включено условие о запрете последующей уступки требования Новым кредитором другому лицу, а также условия о праве Заказчика на предъявление возражений против требований Нового кредитора и на предъявление встречных требований к зачету в случаях, предусмотренных пунктом 18.4 Контракта.

19. Прочие условия

19.1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.

19.2. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме.

19.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.

19.4. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

- 1) Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- 2) несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

3) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

19.5. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства, изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, она обязана в течение _____ (_____) с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с этим последствием неполучения в срок корреспонденции.

Автор также обязан уведомлять Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся допуска к работам (услугам), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимого для исполнения Контракта, об аресте имущества Автора, а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту.

19.6. Автор подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:

1) им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Автора полномочным лицом;

2) для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые применимым законодательством, а также учредительными документами Автора к данному виду сделок, если Автор является юридическим лицом (организацией).

19.7. Заказчик полагается на сделанные в настоящем разделе Автором заверения как на имеющие для него существенное значение.

19.8. **[Первый вариант⁸⁸: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в _____ (_____) ⁸⁹ идентичных экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр – для Автора.]**

[Второй вариант⁹⁰: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме электронного документа].

19.9. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе⁹¹:

Приложение № 1 – Форма приказа о назначении группы Специалистов авторского надзора;

Приложение № 2 – Форма задания на осуществление авторского надзора за строительством;

Приложение № 3 - График проведения авторского надзора;

Приложение № 4 – Форма Акта сдачи-приемки Этапа Услуг;

Приложение № 5 – Форма Акта сдачи-приемки Услуг;

19.10. _____⁹²
_____⁹³

20. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

⁸⁸ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в письменной форме.

⁸⁹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

⁹⁰ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в форме электронного документа.

⁹¹ Формы Приложений к Контракту являются примерными и носят рекомендательный характер, за исключением случаев, если в Контракте указано, что документ должен быть составлен в соответствии с формой, указанной в Приложении к Контракту.

⁹² Указываются иные приложения к Контракту при их наличии и необходимости (в том числе, проект договора о банковском сопровождении, если в Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которым соответствующий банк привлекает Заказчик).

⁹³ Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 19.10 исключается из Контракта.

Заказчик

ИНН _____
КПП _____
Адрес: _____
Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Автор:

ИНН _____
КПП _____
Адрес: _____
Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА ПРИКАЗА
О НАЗНАЧЕНИИ ГРУППЫ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО АВТОРСКОМУ НАДЗОРУ

Приказ № ____⁹⁵

" ____ " _____ 20__ года⁹⁶ _____⁹⁷

В связи с _____
(указывается основание для назначения специалистов на оказание услуг
_____ по авторскому надзору, наименование объекта капитального строительства)

По адресу _____
(указывается почтовый (строительный) адрес Объекта)

Застройщик (заказчик): _____
(указывается полное наименование и местонахождение Заказчика)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать группу специалистов авторского надзора за строительством Объекта капитального строительства в составе:

(инициалы, фамилия, должность /генеральный план, инженерные сети/)

(инициалы, фамилия, должность /архитектурно-планировочные решения/)

(инициалы, фамилия, должность /технологические решения/)

(инициалы, фамилия, должность /конструктивные решения/)

2. Включить в группу авторского надзора специалистов организаций-соисполнителей:

(инициалы, фамилия, должность /инженерно-геологические изыскания/)
основание: Приказ _____ от _____ N _____ (прилагается).

3. Назначить руководителем группы специалистов авторского надзора за строительством Объекта

(инициалы, фамилия, должность)

4. _____ направить в _____ - дневный
(должность, инициалы, фамилия)
срок Заказчику две копии настоящего приказа.

⁹⁴Указывается дата заключения Контракта и его номер.

⁹⁵ Указывается номер приказа в соответствии с нумерацией, принятой у Автора

⁹⁶Указывается дата издания Приказа.

⁹⁷Указывается наименование населенного пункта, в котором издан Приказ.

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Автор:

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Утверждаю

(наименование Автора)

(должность, инициалы, фамилия руководителя)

(подпись, дата)

(реквизиты Контракта)

Задание на осуществление авторского надзора за строительством

(наименование Объекта)

в г. _____ адм., район _____

ул. _____ № _____

(инициалы, фамилия; должность,

наименование организации, в которой работает специалист, направленный на
осуществление авторского надзора)

(сроки, в которые необходимо осуществить работу)

Содержание задания	Отчёт о выполнении задания
1	2

Руководитель группы специалистов
авторского надзора

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия,
дата)

Отчёт составил

(инициалы, фамилия, должность)

(подпись)

(дата)

С заданием ознакомлен:

(инициалы, фамилия специалиста,

С отчётом ознакомлен:

(инициалы, фамилия представителя

⁹⁸Указывается дата заключения Контракта и его номер.

должность)

Заказчика, должность)

(дата)

(подпись)

(дата)

(подпись)

(виза Руководителя группы специалистов
авторского надзора)

Заказчик

Автор:

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

" ____ " _____ 20 ____ года

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

_____ (наименование)

_____ (должность представителя)

_____ (подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Номер и наименование этапа ¹⁰⁰	Наименование (вид) услуг	Объем услуг	Дата начала оказания услуг	Ответственное лицо Заказчика	Ответственное лицо Автора	Необходимые организационные ресурсы, документация, распоряжения, предоставляемые Автору	Необходимые материальные ресурсы
1	1.1.						
	1.2.						
	1.3.						
Дата начала оказания Услуг по первому этапу:							
Дата окончания оказания Услуг по первому этапу:							
Стоимость Услуг по первому этапу							
Дата предоставления промежуточного отчета о результатах авторского надзора							
2	2.1.						

⁹⁹Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹⁰⁰ В случае, если Услуги оказываются в один этап указывается информация применительно к одному этапу Услуг

	2.2.						
	2.3.						
Дата начала оказания Услуг по второму этапу:							
Дата окончания оказания Услуг по второму этапу:							
Стоимость Услуг по второму этапу							
Дата предоставления промежуточного отчета о результатах авторского надзора							
...	...						
	...						
	...						
				...			
Дата предоставления сводного отчета о результатах авторского надзора							

СОГЛАСОВАНО:

Автор:

(наименование)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЭТАПА УСЛУГ

" ____ " _____ 20__ года _____ 102

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Автор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый по отдельности — "Сторона", при исполнении государственного контракта от "____"____20__года № ____ (далее — "Контракт"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Автор по состоянию на "____" _____ 20__ года¹⁰³ сдал Заказчику _____¹⁰⁴, изготовленные по Контракту в объемах, приведенных ниже:

№ п.п.	Наименование услуг	Оказанные услуги (этап оказания услуг)	Примечания

2. В целях приемки этапа услуг Автором представлены документы согласно Приложению № 1 к настоящему акту.

Комплект представленных Автором документов [*Первый вариант: соответствует*] [*Второй вариант: не соответствует*]¹⁰⁵ условиям Контракта.

3. Предъявленный к приемке этап Услуг [*Первый вариант: соответствует*] [*Второй вариант: не соответствует*]¹⁰⁶ условиям Контракта.

4. Перечень недостатков этапа Услуг приведен в Приложении № 2 к настоящему акту.

Приложения:

1. Приложение № 1 "Перечень документов, представленных в целях приемки этапа Услуг";
2. Приложение № 2 "Перечень недостатков оказанных услуг".

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

Автор:

ИНН _____

КПП _____

¹⁰¹ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹⁰² Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

¹⁰³ Указывается дата осуществления сдачи-приемки.

¹⁰⁴ Указываются вид и Этап Услуг.

¹⁰⁵ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Услуг.

¹⁰⁶ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Услуг.

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

" ____ " _____ 20__ года _____ 108

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Автор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый по отдельности — "Сторона", при исполнении государственного контракта от "____"____20__ года № ____ (далее — "Контракт"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Автор по состоянию на "____" _____ 20__ года¹⁰⁹ передал Заказчику оказанные Услуги.

2. В целях приемки Услуг Автором представлены документы согласно Приложению № 1 к настоящему акту.

Комплект представленных Автором документов [*Первый вариант: соответствует*] [*Второй вариант: не соответствует*]¹¹⁰ условиям Контракта.

3. Оказанные Услуги [*Первый вариант: соответствуют*] [*Второй вариант: не соответствуют*]¹¹¹ условиям Контракта.

Приложения:

1. Приложение № 1 "Перечень документов, представленных в целях приемки Услуг".

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)
" ____ " _____ 20__ года

Автор:

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)
" ____ " _____ 20__ года

¹⁰⁷Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹⁰⁸Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

¹⁰⁹ Указывается дата осуществления сдачи-приемки Услуг.

¹¹⁰ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Услуг.

¹¹¹ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Услуг.