

к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» _____ 2016 г. №

**[Первый вариант¹: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ]
[Второй вариант²: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ] КОНТРАКТ № _____³
на подготовку проектной документации на основании проектной
документации (экономически эффективной проектной документации),
включенной в реестр типовой проектной документации, формирование и ведение
которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации в соответствии с Постановлением
Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 791**

"__" _____ 20__ года⁴ _____⁵
_____⁶, именуемый⁷ в дальнейшем **"Заказчик"**, действующий от имени
_____⁸, в лице _____⁹, действующего на основании _____¹⁰, с одной
стороны и
_____¹¹, именуемый в дальнейшем **"Подрядчик (Проектировщик)"**, в лице
_____¹², действующего на основании _____¹³, с другой стороны, вместе
именуемые **"Стороны"** и каждый по отдельности — **"Сторона"**, на основании
_____¹⁴; (идентификационный код закупки: _____)¹⁵ заключили настоящий
контракт (далее — **"Контракт"**) о нижеследующем.

¹Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты возможных формулировок условий переменной части Контракта. Одна из таких формулировок указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик.

² Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик.

³ Указывается номер Контракта.

⁴Указывается дата заключения Контракта.

⁵Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

⁶Указывается наименование Заказчика.

⁷Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу спряжении (склонении).

⁸Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик.

⁹Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹⁰Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹¹Указывается полное наименование Исполнителя, если Исполнителем выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Исполнителя, если Исполнителем выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем).

¹²Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹³Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹⁴Указывается наименование способа определения Исполнителя вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Исполнитель, или, если Контракт заключается с единственным исполнителем, указывается ссылка на норму законодательства, позволяющую заключать Контракт с единственным исполнителем.

¹⁵Указывается идентификационный код закупки.

1. Термины и определения

1.1. Если из текста условий настоящего Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины и определения имеют следующие значения для целей настоящего Контракта:

"Задание на проектирование" – документ, в котором содержится информация об объеме Работ, подлежащих выполнению по настоящему Контракту, а также требования, условия, цели, задачи и иные показатели, учитываемые Подрядчиком при выполнении Работ.

"Исходные данные" – документация в составе согласно Приложению № 4 к настоящему Контракту, содержащая информацию, сведения и данные, необходимые для подготовки Проектной документации *[и Рабочей документации]*¹⁶.

"Недостатки Проектной документации" – несоответствие Проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также условиям настоящего Контракта и заданию на проектирование, а также наличие изменений в Проектной документации относительно Типовой проектной документации, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности Объекта и (или) приводящих к увеличению сметы на его строительство.

"Недостатки Рабочей документации" – несоответствие Рабочей документации Проектной документации, требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая требования применимых технических регламентов, Исходным данным, заданию на проектирование и условиям настоящего Контракта.]

"Проектная документация" – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, созданная по выбору Заказчика на бумажном носителе и (или) в случае подготовки проектной документации, содержащей информационную модель объекта капитального строительства, в форме электронных документов, с использованием прикладного программного обеспечения информационной системы проектирования.

"Типовая проектная документация" – проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства.

"Реестр типовой проектной документации (далее - Реестр)" – реестр, содержащий информацию о проектной документации в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, формирование и ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

"Заключение" - заключение, органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу типовой проектной документации, использованной для разработки Проектной документации, подтверждающее, что изменения, внесенные в

¹⁶ Здесь и далее все положения, относящиеся к переменной части Контракта и регулирующие вопросы, связанные с разработкой Рабочей документации, подлежат включению в Контракт при условии, что документацией о закупке (извещением о проведении запроса котировок) и Контрактом предусмотрена разработка Рабочей документации.

проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

["Рабочая документация" – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий]¹⁷.

«Информационная модель здания, сооружения» – разработанная посредством информационной системы проектирования база данных, переданная после завершения строительства лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, и используемая им для организации и обеспечения эксплуатации здания, сооружения]¹⁸.

"Специальные технические условия (далее – СТУ)" – технические нормы, содержащие (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта, разрабатываемые в случае если для разработки проектной документации на объекте недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены.

2. Предмет Контракта

2.1. Подрядчик (Проектировщик) обязуется разработать, передать и согласовать с Заказчиком Проектную документацию и Рабочую документацию для строительства объекта капитального строительства гражданского назначения: _____¹⁹ (далее по тексту именуемый "Объект") с использованием типовой проектной документации в установленные Контрактом сроки, а также оказать содействие Заказчику по направлению Проектной документации в орган исполнительной власти или организацию, проводивших экспертизу типовой проектной документации, использованной для подготовки Проектной документации с целью получения Заключения [и положительного заключения государственной экологической экспертизы]²⁰ (далее – "положительное заключение государственной экспертизы") [а также от имени Заказчика направить Проектную документацию в орган исполнительной власти или организацию, проводивших экспертизу типовой проектной документации, использованной для подготовки Проектной документации с целью получения Заключения и на государственную экспертизу для получения положительного заключения государственной экспертизы]²¹ и согласовать Проектную документацию вместе с Заказчиком со всеми компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (далее – Работы), а

¹⁷ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации без авансирования Работ.

¹⁸ Включается в Контракт, в случае подготовки проектной документации в форме электронных документов, с использованием прикладного программного обеспечения информационной системы проектирования.

¹⁹ Указывается полное наименование объекта предполагаемого строительства, проектирование которого осуществляется в соответствии с Контрактом, с указанием данных о его местоположении.

²⁰ Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены формулировки положений переменной части Контракта, которые подлежат включению в Контракт при наличии условий, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: положение включается в Контракт только в случаях, когда прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

²¹ Указывается в Контракте в случае, если условиями Контракта Заказчик поручает подрядчику (проектировщику) от имени Заказчика и за его счет направить на государственную экспертизу Проектную документацию.

Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ на условиях, указанных в Контракте.

2.2. [Подрядчик (проектировщик) обязан разработать и передать Заказчику Проектную документацию в форме электронных документов, с использованием прикладного программного обеспечения информационной системы проектирования]²².

2.3. [Первый вариант²³: Подрядчик (Проектировщик) разрабатывает и представляет Заказчику на утверждение Задание на проектирование в порядке, предусмотренном Статьей 3 Контракта].

[Второй вариант²⁴: Заказчик разрабатывает, утверждает и передает Подрядчику (Проектировщику) Задание на проектирование в порядке, предусмотренном Статьей 3 Контракта].

2.4. Место выполнения Работ _____.²⁵

2.5. Результатом Работ по настоящему Контракту являются разработанные Подрядчиком (Проектировщиком) и принятые Заказчиком Проектная документация при наличии положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и Рабочая документация.

2.5. Выполняемые Подрядчиком (Проектировщиком) Работы должны соответствовать:

2.5.1. инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

2.5.2. требованиям к содержанию разделов проектной документации;

2.5.3. требованиям градостроительного плана земельного участка;

2.5.4. заданию на проектирование;

2.5.5. условиям настоящего Контракта, включая все приложения и дополнения к нему;

2.5.6. исходным данным;

2.5.7. СТУ (при наличии);

2.6. Риски изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных актов распределяются между Сторонами следующим образом:

2.6.1. Подрядчик (Проектировщик) несет риск изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных актов, указанных в настоящем разделе Контракта, до приемки Заказчиком Проектной документации [и Рабочей документации] и подписания акта приемки Проектной документации [и акта приемки Рабочей документации], в установленных настоящим подпунктом пределах. Если в указанный период обязательные для применения при выполнении Работ нормативные акты будут изменены компетентным органом и это потребует изменения Проектной документации [и (или) Рабочей документации], Подрядчик (Проектировщик) за свой счет приводит Проектную документацию [и (или) Рабочую документацию] в соответствие с измененными нормативными актами.

2.6.2. После приемки Проектной документации [и Рабочей документации] и подписания Сторонами акта приемки Проектной документации [и акта приемки Рабочей документации] Заказчик принимает на себя риск изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных актов. Если обязательные для

²² Указывается в Контракте в случае, подготовки проектной документации, содержащей информационную модель объекта капитального строительства

²³ Указывается в случае, если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке Задания на проектирование возложена на Подрядчика (Проектировщика).

²⁴ Указывается в случае, если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке Задания на проектирование возложена на Заказчика.

²⁵ Указывается место выполнения Работ (наименование населенного пункта). Данное условие обязательно указывается в Контракте, если оно указано в извещении о проведении закупки.

применения при выполнении Работ нормативные акты будут изменены после приемки Проектной документации [и Рабочей документации], переработка Проектной документации [и (или) Рабочей документации] в целях приведения в соответствие с измененными нормативными актами осуществляется Подрядчиком (Проектировщиком) за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему Контракту, заключенному в соответствии с положениями законодательства РФ и Контракта.

3. Исходные данные и Задание на проектирование

3.1. Перечень Исходных данных для проектирования установлен Приложением № 1 к Контракту ("Состав Исходных данных").

3.2. **[Первый вариант²⁶:** Для целей подготовки Подрядчиком (Проектировщиком) Задания на проектирование и выполнения Работ Заказчик передает Подрядчику (Проектировщику) по двустороннему письменному акту приема-передачи Исходные данные согласно Приложению к Контракту "Состав Исходных данных" (за исключением Задания на проектирование) в течение _____ (_____) ²⁷ с момента заключения Контракта.

3.3. Подрядчик (Проектировщик) в течение _____ (_____) осуществляет проверку достаточности для подготовки Задания на проектирование, а также Проектной документации [и Рабочей документации], представленных ему Исходных данных и их соответствия применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации, по результатам которой Подрядчик (Проектировщик) подписывает и направляет Заказчику двусторонний письменный акт приема-передачи Исходных данных и приступает к подготовке Задания на проектирование либо направляет мотивированное письменное уведомление о необходимости предоставления недостающих Исходных данных и (или) о несоответствии их нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации (далее по тексту – "Уведомление").

3.4. Подрядчик (Проектировщик) оказывает возможное содействие Заказчику в получении недостающих и соответствующих Исходных данных.

3.3. Заказчик в разумный срок с момента получения Уведомления обеспечивает передачу Подрядчику (Проектировщику) недостающих Исходных данных, а также Исходных данных, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. При этом, в случае если задержка в предоставлении Заказчиком достаточных и соответствующих Исходных данных повлечет невозможность исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств, предусмотренных Контрактом, исполнение которых обусловлено предоставлением Заказчиком всех Исходных данных, Подрядчик (Проектировщик) не несет ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств.

3.5. Подрядчик (Проектировщик) обязан разработать и передать Заказчику Задание на проектирование в двух экземплярах в течение _____ (_____) со дня подписания двустороннего письменного акта приема-передачи Исходных данных.

3.6. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не направит Заказчику Уведомление в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего

²⁶ Указывается в случае, если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке Задания на проектирование возложена на Подрядчика (Проектировщика).

²⁷ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо цифрами и прописью (в скобках) указать устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц и т.п.).

Контракта, Заказчик считается исполнившим свои обязательства по передаче Исходных данных, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Контракта.

3.7. Заказчик в течение _____(_____)_____ с момента получения от Подрядчика (Проектировщика) разработанного Задания на проектирование осуществляет его рассмотрение и, при отсутствии замечаний, утверждает Задание на проектирование и передает один экземпляр Подрядчику (Проектировщику).

3.8. Подрядчик (Проектировщик) обязан приступить к выполнению утвержденного Заказчиком Задания на проектирование не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого Задания на проектирование.

3.9. В случае возникновения у Заказчика замечаний к Заданию на проектирование, разработанному Подрядчиком (Проектировщиком), Заказчик в установленный для утверждения Задания на проектирование срок направляет Подрядчику (Проектировщику) требование об устранении замечаний с перечнем замечаний.

3.10. Подрядчик (Проектировщик) обязан в течение _____(_____)_____ с момента получения от Заказчика замечаний к Заданию на проектирование устранить замечания и направить Задание на проектирование на повторное рассмотрение Заказчика, которое осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в настоящем разделе Контракта для рассмотрения Заказчиком Задания на проектирование впервые.

3.11. Подрядчик (Проектировщик) считается исполнившим свои обязательства по подготовке Задания на проектирование с момента утверждения его Заказчиком или, если Заказчиком не были направлены замечания к Заданию на проектирование, то по истечении установленного в пункте 3.7 настоящего Контракта срока для направления таких замечаний.]

[3.2. **Второй вариант**²⁸: Для целей подготовки Подрядчиком (Проектировщиком) Проектной документации [и Рабочей документации] Заказчик в течение _____(_____)_____ с момента заключения Контракта передает Подрядчику (Проектировщику) по двустороннему письменному акту приема-передачи Исходные данные согласно Приложению к Контракту "Состав Исходных данных", включая утвержденное Заказчиком Задание на проектирование.

3.3. Подрядчик (Проектировщик) в течение _____(_____)_____ осуществляет проверку достаточности для подготовки Проектной документации [и Рабочей документации] представленных ему Исходных данных и их соответствие применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации, по результатам которой Подрядчик (Проектировщик) подписывает и направляет Заказчику двусторонний письменный акт приема-передачи Исходных данных, а также один экземпляр согласованного им Задания на проектирование и приступает к подготовке Проектной документации [и Рабочей документации] либо направляет мотивированное письменное уведомление о необходимости предоставления недостающих Исходных данных и (или) о несоответствии их нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации (далее по тексту – "Уведомление").

3.4. Подрядчик (Проектировщик) оказывает возможное содействие Заказчику в получении недостающих и соответствующих Исходных данных..

3.5. Заказчик в разумный срок с момента получения Уведомления обеспечивает передачу Подрядчику (Проектировщику) недостающих Исходных данных, а также Исходных данных, соответствующих требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. При этом, в случае если задержка в предоставлении Заказчиком достаточных и

²⁸ Указывается в Контракте в случае, если обязанность по подготовке Задания на проектирование возложена на Заказчика.

соответствующих Исходных данных повлечет невозможность исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств, предусмотренных Контрактом, исполнение которых обусловлено предоставлением Заказчиком всех Исходных данных, Подрядчик (Проектировщик) не несет ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств.

3.6. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не направит Заказчику Уведомление в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Контракта, Заказчик считается исполнившим свои обязательства по передаче Исходных данных, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Контракта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика (Проектировщика) представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта;

4.1.2. Запрашивать у Подрядчика (Проектировщика) информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту;

4.1.3. Осуществлять контроль за порядком, сроками и качеством выполнения Работ;

4.1.4. Требовать устранения Недостатков Проектной документации [*и Недостатков Рабочей документации*], иных нарушений, оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Контракта;

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Подрядчику (Проектировщику) в предусмотренном Контрактом порядке Исходные данные, достаточные для подготовки Проектной документации [*и Рабочей документации*].

4.2.2. Своевременно производить приемку и оплату Работ в соответствии с Контрактом, при условии надлежащего выполнения Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств.

4.2.3. В течение ____ (____) рассматривать поступающие от Подрядчика (Проектировщика) обращения, если иные сроки рассмотрения обращений не установлены Контрактом или законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Принимать участие в организуемых Подрядчиком (Проектировщиком) совещаниях по вопросам подготовки или корректировки Проектной документации.

4.3. Подрядчик (Проектировщик) вправе:

4.3.1. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с условиями Контракта;

4.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения по вопросам выполнения Работ в рамках настоящего Контракта;

4.4. Подрядчик (Проектировщик) обязан:

4.4.1. В порядке, предусмотренном Контрактом, согласовывать Проектную документацию [*и Рабочую документацию*] с Заказчиком, а также устранять за свой счет все Недостатки Проектной документации [*и Рабочей документации*], не связанные с виной Заказчика.

4.4.2. Согласовать Проектную документацию вместе с Заказчиком с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, устранять за свой счет все Недостатки Проектной документации (не связанные с виной Заказчика), в целях получения Заказчиком всех необходимых согласований компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, положительного заключения государственной экспертизы.

4.4.3. В случае если Заказчиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке переданы Подрядчику (Проектировщику) полномочия по

представлению от имени Заказчика Проектной документации для проведения государственной экспертизы проектной документации [государственной экологической экспертизы]²⁹ (далее – "государственная экспертиза") и по получению заключения государственной экспертизы, то Подрядчик (Проектировщик) обязан представить Проектную документацию на государственную экспертизу и получить заключение государственной экспертизы, и передать её результаты Заказчику, для чего Заказчик выдает подрядчику (Проектировщику) доверенность с правом действовать от его имени, в которой закрепляется полномочие на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы от имени Заказчика

4.4.4. Отвечать за ненадлежащее составление Проектной документации [и Рабочей документации], включая недостатки (не связанные с виной Заказчика), обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Проектной документации [и Рабочей документации].

4.4.5. При обнаружении недостатков Проектной документации [и Рабочей документации] (не связанных с виной Заказчика) по требованию Заказчика безвозмездно устранить недостатки Проектной документации [и Рабочей документации], а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.4.6. В течение _____ (_____) после получения письменного запроса предоставлять Заказчику всю необходимую информацию, документацию, связанную с Работами, создать необходимые условия для осуществления контроля со стороны Заказчика.

4.4.7. Обеспечить участие представителей Подрядчика (Проектировщика) в оперативных, плановых и внеплановых производственных совещаниях, организуемых Заказчиком при исполнении настоящего Контракта.

4.4.8. Письменно информировать Заказчика о произошедших изменениях, касающихся Подрядчика (Проектировщика), в результате которых Подрядчик (Проектировщик) перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт, а также информировать о других обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту.

4.4.9. Передать Заказчику авторские права и права собственности на Проектную документацию [и Рабочую документацию] в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.4.10. [Заключить с Заказчиком контракт на осуществление авторского надзора в течение всего периода строительства (в случае необходимости – и начального периода эксплуатации) Объекта, созданного на основании разработанной в соответствии с настоящим контрактом Проектной документации [и Рабочей документации], по цене, определяемой в порядке, установленном применимыми методическими рекомендациями, утвержденными в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке]³⁰.

5. Цена Контракта и порядок расчетов

5.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) _____³¹, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – "НДС") по ставке _____ % (_____ процентов)³².

²⁹ Включается в Контракт только в случаях, когда прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

³⁰ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика в случаях, когда предполагается необходимость осуществления авторского надзора за строительством Объекта.

³¹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Подрядчика (Проектировщика).

5.2. Если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Работ не производится.

5.3. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Цена Контракта включает в себя стоимость всех Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком (Проектировщиком) и всех прямых и косвенных затрат (издержек) Подрядчика (Проектировщика), необходимых для достижения Результата Работ в соответствии с Контрактом, а также причитающееся Подрядчику (Проектировщику) вознаграждение.

5.6. В Цену Контракта не входит оплата необходимых согласований Проектной документации, взимаемая уполномоченными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке, плата за проведение государственной экспертизы. Оплату соответствующих согласований Заказчик производит самостоятельно.

5.7. **[Первый вариант³³: Работы оплачиваются в рублях.]**

5.8. **Второй вариант³⁴: Работы оплачиваются в рублях по курсу _____³⁵ к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату _____³⁶. Если на указанную дату _____ не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации.]**

5.9. Работы оплачиваются за счет средств _____³⁷.

5.10. **[Первый вариант³⁸: Заказчик обязан оплатить Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика (Проектировщика) по реквизитам, указанным в Контракте.]**

[Второй вариант³⁹: Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем перечисления на лицевой счет для учета операций не участника бюджетного процесса Подрядчика (Проектировщика), открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: _____⁴⁰. Оставшуюся после выплаты аванса часть Цены Контракта Заказчик

³² Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием "НДС не облагается на основании _____" со ссылкой на нормативный правовой акт, предусматривающий освобождение от уплаты НДС, или документ налогового органа о возможности применения Подрядчиком (Проектировщиком) упрощенной системы налогообложения.

³³ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях.

³⁴ Включается в Контракт, если Заказчик предусмотрел оплату в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте.

³⁵ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта

Указывается источник финансирования, указанный в извещении об осу

³⁶Щ

³⁷ествлении закупки.

³⁸Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

³⁹Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования контрактов в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

⁴⁰ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика (Проектировщика) по реквизитам, указанным в Контракте.]

[Третий вариант⁴¹: Заказчик обязан оплатить Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику в порядке пункта 5.26 Контракта.]

[Четвертый вариант⁴²: В целях казначейского сопровождения Контракта перечисление из федерального бюджета средств, являющихся источником финансового обеспечения Контракта, осуществляется на счет, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации. Операции по зачислению и списанию средств на указанном счете отражаются в порядке, установленном пунктом 5.18 Контракта. Казначейское сопровождение Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 5.18–5.23 Контракта.]

5.11. Каждое из денежных обязательств, предусмотренных Контрактом, считается исполненным в момент списания денежных средств для исполнения такого обязательства со счета плательщика (одной Стороны) для зачисления на счет получателя (другой Стороны), указанный в настоящем Контракте или в уведомлении Стороны о смене реквизитов, направленном в порядке, предусмотренном пунктом 18.5 Контракта.

5.12. **[Первый вариант⁴³:** Заказчик обязан осуществить оплату в размере _____⁴⁴ не позднее _____⁴⁵ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

[Второй вариант⁴⁶: Заказчик обязан осуществить оплату в размере _____ не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Рабочей документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

[Третий вариант⁴⁷: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Подрядчику (Проектировщику) в размере _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

[Четвертый вариант⁴⁸: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Подрядчику (Проектировщику) в размере _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской

⁴¹ Включается в Контракт, если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта.

⁴² Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁴³ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Работ, при этом, Контрактом не предусмотрена подготовка Рабочей документации.

⁴⁴ Здесь и далее в аналогичных положениях Контракта после слов "в размере" цифрами и (в скобках) прописью указывается размер подлежащих оплате Подрядчику (Проектировщику) денежных средств в процентах от цены Контракта или в определенной сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

⁴⁵ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо указать срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить, или истечением периода времени.

⁴⁶ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации без авансирования Работ.

⁴⁷ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Работ, при этом, Контрактом не предусмотрена подготовка Рабочей документации.

⁴⁸ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Работ, при этом Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации.

Федерации. Заказчик обязан осуществить оплату в размере _____ не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Рабочей документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

5.13. В случае если при исполнении Контракта Подрядчик (Проектировщик) каким-либо образом превысил объемы и стоимость выполненных им Работ по отношению к объемам и стоимости, согласованным изначально Сторонами в Контракте, такое несогласованное Сторонами и не закреплённое в соответствующем дополнительном соглашении превышение не подлежит оплате Заказчиком. При этом Подрядчик (Проектировщик) не вправе удерживать какой-либо результат Работ или его часть и обязан передать такой Результат Заказчику по его требованию и в указанные им сроки.

5.14. В случае если по результатам проведения государственной экспертизы Проектной документации выдано отрицательное заключение по обстоятельствам, не связанным с виной Заказчика, устранение недостатков и повторная государственная экспертиза Проектной документации после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляются за счет средств Подрядчика (Проектировщика).

5.15. Обязанность Заказчика оплатить Работы в сроки, предусмотренные Контрактом, возникает при условии получения Заказчиком от Подрядчика (Проектировщика) в полном объеме надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Подрядчик (Проектировщик) обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры. Заказчик вправе запросить у Подрядчика (Проектировщика) дополнительные документы, прямо не предусмотренные Контрактом, но необходимые для осуществления оплаты в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, которые Подрядчик (Проектировщик) обязан представить в течение _____ (_____)_____.

5.16. Заказчик вправе, письменно уведомив об этом Подрядчика (Проектировщика), удержать из подлежащих уплате Подрядчику (Проектировщику) в соответствии с настоящим Контрактом денежных средств суммы штрафов, неустоек, убытков, в части реального ущерба, и любых других платежей, подлежащих уплате Подрядчиком (Проектировщиком) Заказчику в соответствии с настоящим Контрактом.

5.17. [**Первый вариант**⁴⁹: Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.]

[**Второй вариант**⁵⁰: 5.17 Подрядчик (Проектировщик) обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

5.18. В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на

⁴⁹ Включается в Контракт, если банковское сопровождение Контракта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или актами органов местного самоуправления.

⁵⁰ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Подрядчиком (Проектировщиком) в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) в течение _____ (_____) со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4) заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) с момента заключения Контракта.

5.19. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, с которым Подрядчик (Проектировщик) заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) с момента заключения Контракта.]

[Третий вариант⁵¹: 5.18. Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

5.19 В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) в течение _____ (_____) со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 5.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ____ к Контракту.

5.20. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, указанном в пункте 5.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) с момента заключения Контракта.

5.20. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____⁵².]

⁵¹ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁵² Указываются сведения о банке.

[Четвертый вариант⁵³: 5.18 Подрядчик (Проектировщик) обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

5.19 В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) в течение _____(_____)_____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

5.20 Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, с которым Подрядчик (Проектировщик) заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____(_____)_____ с момента заключения Контракта.]

5.21 В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Подрядчика (Проектировщика) о несогласии с отказом банка в проведении платежа Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

5.21. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁵⁴.]

⁵³ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Подрядчиком (Проектировщиком) в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁵⁴ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа

[Пятый вариант⁵⁵]: 5.18 Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

5.19 В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

1) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

2) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

3) предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 5.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____) с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ____ к Контракту.

5.26. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, указанном в пункте 5.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) с момента заключения Контракта.

5.27. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк:

⁵⁶

5.28. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Подрядчика (Проектировщика), субподрядчика (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Подрядчика (Проектировщика) о несогласии с отказом банка в проведении платежа Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁵ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁵⁶ Указываются сведения о банке.

3) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

5.29. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц)

⁵⁷.]

[Шестой вариант⁵⁸: 5.18 Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций не участника бюджетного процесса Подрядчика (Проектировщика), открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами

⁵⁹.

5.19 Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:

1) на счета, открытые Подрядчику (Проектировщику) в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Подрядчика (Проектировщика) в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически оказанных Подрядчиком (Проектировщиком) услуг, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещения произведенных Подрядчиком (Проектировщиком) расходов (части расходов), если Контракт предусматривает такое возмещение расходов (части расходов);

2) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если нормативными правовыми актами не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу;

3) в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное.

5.20 Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования операций.

5.21 Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнителях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.

5.22 Подрядчик (Проектировщик) обязан указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.

5.23 Подрядчик (Проектировщик) обязан указывать в контрактах (договорах), заключаемых Подрядчиком (Проектировщиком) в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия исполнителем (соисполнителем) лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые Подрядчик (Проектировщик) обязан включать в такие контракты (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения государственных контрактов.]

⁵⁷ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁸ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁵⁹ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

6. Сроки выполнения Работ

6.1. [Первый вариант⁶⁰: Срок выполнения Работ: _____⁶¹.]

[Второй вариант⁶²: Срок выполнения Работ: _____.

Срок выполнения Работ по подготовке Проектной документации: _____.

Срок выполнения Работ по подготовке Рабочей документации: _____.

[Третий вариант⁶³: Сроки выполнения Работ, включая промежуточные сроки, приведены в Графике исполнения контракта, являющемся Приложением к Контракту.]⁶⁴

6.2. К моменту истечения срока выполнения Работ Подрядчик (Проектировщик) обязан обеспечить выполнение всех Работ и передать Заказчику полностью соответствующий условиям Контракта результат Работ.

6.3. Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, Подрядчик (Проектировщик) по согласованию с Заказчиком вправе выполнить Работы досрочно.

6.4. Подрядчик (Проектировщик) несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ, в том числе промежуточных сроков, в случае если данные сроки установлены Контрактом.

6.5. В случае если выполнение Работ в установленные настоящим Контрактом сроки становится невозможным, Подрядчик (Проектировщик) обязан в письменной форме уведомить об этом Заказчика с указанием действий, которые, по мнению Подрядчика (Проектировщика), необходимо предпринять для целей надлежащего исполнения настоящего Контракта. Заказчик обязан рассмотреть такое обращение Подрядчика (Проектировщика) в разумные сроки и направить Подрядчику (Проектировщику) указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта.

6.6. Подрядчик (Проектировщик) не вправе приостанавливать выполнение Работ за исключением случаев приостановления Работ на основании письменного указания Заказчика, а также случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6.7. Подрядчик (Проектировщик) вправе приостановить Работы, в случае если Заказчиком нарушены сроки оплаты Работ и такое нарушение составляет период времени, в два и более раз превышающий установленный Контрактом срок для оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ.

6.8. Обо всех случаях приостановления Работ, за исключением приостановления Работ на основании указания Заказчика, Подрядчик (Проектировщик) обязан письменно уведомить Заказчика. В случае неисполнения данной обязанности Подрядчик (Проектировщик) не вправе ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, препятствующие своевременному выполнению Работ, и несет ответственность за просрочку выполнения Работ в соответствии с Контрактом.

6.9. Подрядчик (Проектировщик) обязан письменно уведомить Заказчика при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы, а также иных не зависящих от Подрядчика

⁶⁰ Указывается в случае, если Контрактом не предусмотрена подготовка Рабочей документации.

⁶¹ Здесь и далее в пункте 6.1 Контракта в аналогичных положениях о сроках, требующих заполнения, цифрами и прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (в днях, неделях, месяцах и т.д. в соответствии со ст. 190 ГК РФ) либо указывается срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить, или истечением периода времени.

⁶² Указывается в случае, если Контрактом предусмотрена разработка как Проектной документации, так и Рабочей документации.

⁶³ Указывается в случае, если График выполнения работ является приложением к Контракту.

⁶⁴ Включается в Контракт, исходя из потребностей Заказчика, за исключением случаев, когда обязательное включение Графика выполнения работ предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

(Проектировщика) обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Неисполнение данной обязанности лишает Подрядчика (Проектировщика) права ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства как на причину неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.10. Заказчик обязан в разумный срок после получения от Подрядчика (Проектировщика) уведомления, указанного в пункте 6.9 настоящего Контракта, направить Подрядчику (Проектировщику) указания относительно дальнейшего выполнения Работ.

7. Представители Сторон и персонал Подрядчика (Проектировщика)

7.1. Каждая из Сторон обязана в течение ____ (____)____ с момента заключения Контракта предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять её интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращении полномочий на представление интересов) каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне.

7.2. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

7.3. Ответственность за несоблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, невыполнение требований безопасности и охраны труда в ходе выполнения Работ несет Подрядчик (Проектировщик).

8. Привлечение субподрядчиков

8.1. Подрядчик (Проектировщик) вправе привлекать к выполнению Работ по настоящему Контракту субподрядчиков, обладающих необходимыми для выполнения Работ знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами.

8.1.1. *[Подрядчик (Проектировщик), который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Работ, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять ____ % (____ процентов)⁶⁵ от цены Контракта.]*⁶⁶

8.1.2. *[Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком (Проектировщиком), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта. Таковую информацию Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.]*⁶⁷

8.2. Подрядчик (Проектировщик) несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств

⁶⁵ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта.

⁶⁶ Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве субподрядчиков субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

⁶⁷ Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

субподрядчиками, а также риск причинения субподрядчиками убытков во время выполнения Работ по настоящему Контракту имуществу Заказчика и третьих лиц.

8.3. Подрядчик (Проектировщик) обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе субподрядчиков, привлекаемых для исполнения Контракта.

9. Приемка Работ. Устранение Недостатков

9.1 Подрядчик (Проектировщик), полностью выполнивший Работы по подготовке Проектной документации, передает Заказчику на согласование Проектную документацию с актом согласования Проектной документации (Приложение № 3).

9.2 Заказчик, получивший от Подрядчика (Проектировщика) Проектную документацию, производит проверку Проектной документации в течение ____ (_____) и, при отсутствии Недостатков Проектной документации, подписывает и возвращает Подрядчику (Проектировщику) акт согласования Проектной документации.

9.3 В случае выявления Заказчиком при проверке Проектной документации Недостатков Проектной документации, Заказчик направляет Подрядчику (Проектировщику) не позднее срока, установленного в пункте 9.2 Контракта, мотивированный отказ от согласования Проектной документации с указанием Недостатков Проектной документации и срока для их устранения.

9.4 Подрядчик (Проектировщик) устраняет Недостатки Проектной документации за свой счет и повторно направляет Проектную документацию на согласование Заказчику в сроки, указанные в мотивированном отказе от согласования Проектной документации. Заказчик осуществляет согласование в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта для согласования Проектной документации, впервые представленной Подрядчиком (Проектировщиком).

9.5 В случае если Заказчик в предусмотренный Контрактом срок не произвел проверку Проектной документации и не возвратил Подрядчику (Проектировщику) подписанный со своей стороны акт согласования Проектной документации или не направил мотивированный отказ от её согласования, данный акт считается подписанным Заказчиком, а Проектная документация – согласованной. При этом Заказчик вправе ссылаться на Недостатки Проектной документации, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

9.6 Заказчик, а в случаях, когда полномочия по предоставлению от имени Заказчика Проектной документации для проведения государственной экспертизы переданы в установленном законодательством Российской Федерации порядке Подрядчику (Проектировщику), то Подрядчик (Проектировщик) не позднее ____ (_____) после подписания Сторонами акта согласования Проектной документации передает Проектную документацию для проведения государственной экспертизы.

9.7 Если Заказчик в течение ____ (_____) со дня подписания акта согласования Проектной документации не представит её для проведения государственной экспертизы [или не наделит в установленном законодательством Российской Федерации порядке полномочиями на её представление Подрядчика (Проектировщика)]⁶⁸, Стороны договорились считать, что Заказчик осуществил окончательную приемку Проектной документации и подписал акт приемки Проектной документации.

9.8 В случае получения по результатам государственной экспертизы отрицательного заключения Подрядчик (Проектировщик) обязан в установленные Заказчиком сроки устранить все Недостатки Проектной документации за свой счет,

⁶⁸ Включается в Контракт, если по его условиям обязанность по прохождению государственной экспертизы возложена на Подрядчика (Проектировщика).

после чего повторно представить Проектную документацию на согласование Заказчику в порядке, установленном в настоящем разделе Контракта. При этом устранение Недостатков Проектной документации, возникновение которых вызвано виновными действиями Заказчика, осуществляется Подрядчиком (Проектировщиком) за счет Заказчика.

9.9 Если Подрядчик (Проектировщик) нарушит срок устранения Недостатков Проектной документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Проектировщика) возмещение расходов на устранение недостатков.

9.10 Приемка Проектной документации осуществляется Заказчиком после получения Заключения [*и положительного заключения государственной экологической экспертизы*]⁶⁹ и подтверждается подписанным Заказчиком актом приемки Проектной документации. Указанный акт составляется по согласованной Сторонами форме, указанной в Приложении № 4 к Контракту, подписывается Подрядчиком (Проектировщиком) и Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом.

9.11 Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик в течение ____ (____) с момента получения документов, предусмотренных пунктом 9.10 настоящего Контракта или с момента получения от Подрядчика (Проектировщика) акта приемки Проектной документации, в случае если обязанность по получению Заключения [*и по направлению Проектной документации на государственную экспертизу от имени Заказчика*]⁷⁰ была возложена на Подрядчика (Проектировщика), обязан провести приемку результатов Работ.

9.12 Заказчик обязан не позднее ____ (____) после подписания акта приемки Проектной документации направить Подрядчику (Проектировщику) 1 (один) экземпляр акта приемки Проектной документации.

9.13 При обнаружении впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Проектной документации [*и Рабочей документации*], Недостатков Проектной документации [*и (или) Недостатков Рабочей документации*] Подрядчик (Проектировщик) обязан в установленный Заказчиком срок устранить за свой счет такие недостатки.

9.14 В случае если после устранения Недостатков Проектной документации возникнет необходимость направления Проектной документации на повторную государственную экспертизу расходы, связанные с повторным прохождением государственной экспертизы, несет Подрядчик (Проектировщик). В случае если такие расходы понес Заказчик, Подрядчик (Проектировщик) обязан в течение ____ (____) с момента получения письменного требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих произведенные им расходы, возместить Заказчику данные расходы.

9.15 Если Подрядчик (Проектировщик) нарушит срок устранения Недостатков Проектной документации [*и (или) Недостатков Рабочей документации*], Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Проектировщика) возмещение расходов на устранение недостатков.

9.16 Подрядчик (Проектировщик) обязан возместить Заказчику любые убытки, причиненные Недостатками Проектной документации [*и (или) Недостатками Рабочей документации*].

9.17 [*Подрядчик (Проектировщик), полностью выполнивший Работы по подготовке Рабочей документации, передает Заказчику на согласование Рабочую*

⁶⁹Включается в Контракт в случаях, когда прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

⁷⁰ Включается в Контракт в случаях, когда прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

документацию с актом приемки Рабочей документации, которым является документ, составляемый по согласованной Сторонами форме, указанной в Приложении № 5 к Контракту, подписываемый Подрядчиком (Проектировщиком) и Заказчиком.

9.18 Заказчик осуществляет приемку Рабочей документации в течение____(_____)____с момента получения от Подрядчика (Проектировщика) Рабочей документации и акта приемки Рабочей документации в порядке, предусмотренном пунктами 9.12–9.13 Контракта.

9.19 Подрядчик (Проектировщик) устраняет Недостатки Рабочей документации за свой счет и повторно направляет Рабочую документацию с актом приемки Рабочей документации Заказчику в сроки, указанные в мотивированном отказе от приемки Рабочей документации. Заказчик осуществляет приемку Рабочей документации в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта для приемки Рабочей документации, впервые представленной Подрядчиком (Проектировщиком).

9.20 Если Подрядчик (Проектировщик) нарушит срок устранения Недостатков Рабочей документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Проектировщика) возмещения расходов на устранение недостатков.

9.21 В случае если Заказчик в предусмотренный Контрактом срок не произвел приемку Рабочей документации и не возвратил Подрядчику (Проектировщику) подписанный со своей стороны акт приемки Рабочей документации или не направил мотивированный отказ от её приемки, данный акт считается подписанным Заказчиком, а Рабочая документация – принятой. При этом Заказчик вправе ссылаться на Недостатки Рабочей документации, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).]⁷¹

10. Ответственность Сторон

11.1. Подрядчик (Проектировщик) обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (штраф, пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязательств, предусмотренных Контрактом.

11.2. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Подрядчик (Проектировщик) обязан уплатить Заказчику штраф в размере:

а) 10 % (десяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 5 % (пяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1 % (одного процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

11.3. В случае просрочки Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств по Контракту пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком

⁷¹ Включается в Контракт, если документацией о закупке и Контрактом предусмотрена разработка Рабочей документации.

(Проектировщиком), и определяется по формуле $P = (C - B) \times S$ (где: C — цена Контракта; B — стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком (Проектировщиком) обязательства по Контракту, определяемая на основании акта приемки Проектной документации [*и акта приемки Рабочей документации*] — размер ставки).

11.4. Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{\text{цб}} \times \text{ДП}$ (где $S_{\text{цб}}$ — размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; ДП — количество дней просрочки).

11.5. Коэффициент K определяется по формуле: $K = \text{ДП} \times 100 \% / \text{ДК}$ (где: ДП — количество дней просрочки; ДК — срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

11.6. При K , равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11.7. При K , равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11.8. При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, установленном в соответствии с пунктом 11.3 Контракта.

11.10. Подрядчик (Проектировщик) вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

11.11. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.12. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик (Проектировщик) вправе взыскать с Заказчика штраф в размере:

1) 2,5 % (двух целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

2) 2 % (двух процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

3) 1,5 % (одного целого и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

4) 0,5 % (ноля целых и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

11.13. Неустойка (пени, штрафы) уплачивается на основании требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение ____ (____) ____ со дня получения требования другой Стороны.

11.14. В случае если в результате недостатков Проектной документации [*и (или) недостатков Рабочей документации*] будет причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения или повреждения Объекта, его части, объекта незавершенного строительства, нарушения требований

безопасности при строительстве Объекта, требований к обеспечению безопасной эксплуатации Объекта, Подрядчик (Проектировщик) обязан возместить Заказчику все расходы последнего, связанные с возмещением вреда и выплатой компенсации сверх возмещения вреда в течение ____ (____) ____ с момента получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих расходы Заказчика и с указанием Недостатков Проектной документации [и (или) Недостатков Рабочей документации], повлекших причинение вреда.

11.15. [В случае непредставления Подрядчиком (Проектировщиком) информации о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком (Проектировщиком), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % (десять процентов) цены Контракта, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены такого договора, заключенного Подрядчиком (Проектировщиком) с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.]⁷²

11.16. [Подрядчик (Проектировщик) обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (штраф, пеню) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязанности по привлечению к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций]⁷³.

11.17. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченным органом или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.

11.18. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

11.19. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

12. Обеспечение исполнения Контракта

12.1. [Первый вариант⁷⁴: Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.]

12.1. [Второй вариант⁷⁵: Подрядчик (Проектировщик) для обеспечения исполнения Контракта на сумму ____ (____) ____⁷⁶, что составляет ____% (____

⁷² Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

⁷³ Включается в Контракт, если установлено условие по привлечению к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

⁷⁴ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика в случаях, когда Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в соответствии нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁵ Включается в Контракт, если требование обеспечения исполнения Контракта является обязательным в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или по решению Заказчика в случаях, когда установление данного требования является правом Заказчика в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁶ Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта.

процентов)⁷⁷ от начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме _____⁷⁸.

12.2. Срок действия предоставленного Подрядчиком (Проектировщиком) обеспечения: _____⁷⁹.

12.3. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

12.4. Утрата предоставленной Подрядчиком (Проектировщиком) банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет следующие последствия для Сторон Контракта в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 157 ГК РФ и статьей 327.1 ГК РФ:

12.4.1. Прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Подрядчику (Проектировщику), если такая обязанность предусмотрена Контрактом;

12.4.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком Подрядчику (Проектировщику) за вычетом удержания в размере ____ (_____) процентов от стоимости выполненных Работ в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика (Проектировщика), предусмотренных Контрактом (далее – **"Гарантийное удержание"**).

Заказчик вправе в одностороннем порядке возместить из суммы Гарантийного удержания суммы неустоек (штрафов, пени), убытков, подлежащих уплате Подрядчиком (Проектировщиком) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, расходы, связанные с устранением Недостатков Проектной документации [и (или) Недостатков Рабочей документации], а также иные денежные средства, подлежащие уплате Подрядчиком (Проектировщиком) Заказчику в соответствии с Контрактом;

Сумма Гарантийного удержания возвращается Заказчиком Подрядчику (Проектировщику) за вычетом возмещенных из указанной суммы денежных средств в соответствии с настоящим подпунктом, в течение _____ (_____) _____ с момента подписания Сторонами акта приемки Проектной документации, а в случае, если Контрактом предусмотрена также разработка Рабочей документации, то после подписания акта приемки Рабочей документации.

12.5. Последствия, предусмотренные в пункте 12.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае, если Подрядчик (Проектировщик) предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В этом случае сумма удержанных с Подрядчика (Проектировщика) в качестве Гарантийного удержания денежных средств подлежит возврату Заказчиком Подрядчику (Проектировщику) в течение _____ (_____) _____ с момента

⁷⁷ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

⁷⁸ Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который был определен Подрядчиком (Проектировщиком) до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве обеспечения обязательств Подрядчик (Проектировщик) внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Подрядчиком (Проектировщиком) денежных средств в обеспечение исполнения Контракта.

⁷⁹ Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение.

предоставления Подрядчиком (Проектировщиком) Заказчику обеспечения взамен банковской гарантии, утратившей обеспечительную функцию.

12.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком (Проектировщиком) в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Подрядчику (Проектировщику) за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение _____(_____)_____ с момента истечения срока, на который Подрядчик (Проектировщик) предоставил обеспечение, при условии подписания акта о приемке Проектной документации [и акта о приемке Рабочей документации]. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Подрядчик (Проектировщик) в его требовании либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в настоящем Контракте.

12.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик (Проектировщик) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта].

13. Авторские права и право собственности на Проектную документацию [и Рабочую документацию]

13.1. С даты приемки результатов Работ производства архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые "Проектная документация [и Рабочая документация]"), созданные Подрядчиком (Проектировщиком) или субподрядчиками при исполнении настоящего Контракта, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы по Контракту или нет, и право собственности на указанную Проектную документацию [и Рабочую документацию] и исключительные (имущественные) права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в Проектной документации [и Рабочей документации] (далее "Исключительные права"), в полном объеме и без каких-либо ограничений принадлежат Заказчику.

13.2. Проектная документация [и Рабочая документация], а также Исключительные права, как определено выше, представляются Заказчику в сроки, указанные в настоящем Контракте, а если сроки не указаны, то незамедлительно по получении письменного требования об их предоставлении, а при непредставлении требования – при подписании акта приемки Проектной документации [, акта приемки Рабочей документации] или в дату прекращения настоящего Контракта по любой причине при условии, что Заказчиком произведена приемка выполненных Работ – в зависимости от того, что наступит раньше.

13.3. Датами передачи исключительных прав являются даты подписания акта приемки Проектной документации и [акта приемки Рабочей документации], а в случае досрочного расторжения Контракта – дата расторжения Контракта, при условии, что Заказчиком приняты Работы, выполненные Подрядчиком (Проектировщиком) до момента расторжения Контракта.

13.4. Передаваемые Подрядчиком (Проектировщиком) исключительные права на Проектную документацию [и Рабочую документацию] в полном объеме означают право Заказчика на многократное использование такой документации, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом без согласия автора Проектной документации [и Рабочей документации].

13.5. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков,

возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в Проектную документацию [*и Рабочую документацию*], разработанную по настоящему Контракту, Подрядчик (Проектировщик) обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо компетентного органа или суда принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

13.6. В рамках Контракта Подрядчик (Проектировщик) дает Заказчику согласие на обнародование результата Работ, то есть дает согласие на осуществление действия, которое делает результаты интеллектуальной деятельности доступными для всеобщего сведения путем их опубликования, публичного показа, сообщения по кабелю либо любым другим способом.

13.7. Подрядчик (Проектировщик) обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами соответствующие условия о правах Заказчика на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности.

14. Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта

14.1. [*Первый вариант*⁸⁰: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.]

[*Второй вариант*⁸¹: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

14.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий Контракта;

14.2. Если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Работ. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы.

14.2. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____⁸².

14.3. После прекращения контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей природы предполагают их соблюдение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.

14.4. Контракт может быть расторгнут Сторонами:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в одностороннем порядке.

14.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее _____(_____)_____ с даты его получения.

⁸⁰ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена возможность изменения существенных условий Контракта.

⁸¹ Включается в Контракт, если возможность изменения существенных условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке.

⁸² Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или события, с наступлением которого Контракт перестает действовать.

14.6. При одностороннем отказе Стороны от исполнения Контракта он будет считаться расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Стороной подтверждения о вручении другой Стороной данного уведомления. Для Заказчика также дата получения информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

[14.5.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в случаях (включая, но не ограничиваясь):

1) если Подрядчик (Проектировщик) не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что завершение Работ к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным;

2) если во время выполнения Работ стало очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, и Подрядчик (Проектировщик) не устранил Недостатки Проектной [и Недостатки Рабочей документации] в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

3) если отступления в Работах от условий Контракта или иные недостатки Результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

[14.5.5. Подрядчик (Проектировщик) вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

1) если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Подрядчиком (Проектировщиком), в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Подрядчиком (Проектировщиком) более чем на 10 (десять) процентов от общего срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Контрактом;

2) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение предусмотренных Контрактом обязанностей Заказчика, неисполнение которых препятствует исполнению Подрядчиком (Проектировщиком) Контракта, не будет произведено в установленный Контрактом срок.]⁸³

14.6. Незамедлительно после получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, а также после прекращения Контракта по иным основаниям Подрядчик (Проектировщик) обязан:

14.6.1. Прекратить все Работы;

14.6.2. В течение _____(_____)_____с момента досрочного прекращения Контракта по требованию Заказчика передать результаты всех выполненных Работ и произвести сверку взаимных расчетов. Передача результатов всех выполненных Работ осуществляется по акту приема-передачи, в котором фиксируются выполненные Работы с указанием процентного соотношения выполненных Работ до момента расторжения Контракта к общему объему Работ по Контракту.

⁸³ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

14.7. Для проверки выполненных до момента досрочного прекращения Контракта Работ и подписания акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 14.6.2 Контракта, Заказчик организует приемку в порядке, предусмотренном Разделом 9 Контракта.

14.8. При досрочном прекращении Контракта по причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Подрядчика (Проектировщика), Заказчик оплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком (Проектировщиком) Работ, которая определяется исходя из процентного соотношения стоимости фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Работ к общей стоимости Работ по Контракту, за вычетом всех предусмотренных настоящим Контрактом и (или) законом штрафных санкций, удержаний и иных выплат.

14.9. При досрочном прекращении Контракта в связи с виновными действиями (бездействием) Подрядчика (Проектировщика) и при условии, что Заказчик осуществил приемку выполненных работ, Заказчик обязан возместить Подрядчику (Проектировщику) только документально подтвержденные и реально понесенные Подрядчиком (Проектировщиком) затраты на выполнение таких Работ до момента прекращения Контракта. В этом случае Подрядчик (Проектировщик) не вправе требовать от Заказчика оплатить Работы, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Работ, по рыночной цене либо цене Контракта. В случае перечисления Подрядчику (Проектировщику) предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом стоимости понесенных Подрядчиком (Проектировщиком) затрат.

15. Конфиденциальность

15.1. Если иное не предусмотрено Контрактом, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение ____ (____)____ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

15.2. Условие пункта 15.1 Контракта не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:

15.2.1 Имелась в распоряжении раскрывающей Стороны до даты заключения Контракта; или

15.2.2 Стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта; или

15.2.3 Раскрыта по распоряжению суда или в соответствии с применимым законодательством; или

15.2.4 Получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;

15.2.5 Была предоставлена сотруднику Стороны или её представителю в связи с исполнением Контракта.

15.3. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения выполнения Работ и прекращения Контракта.

15.4. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:

15.4.1 Не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства

находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;

15.4.2 Не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях выполнения Работ;

15.4.3 Уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;

15.4.4 Предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.

15.5. Подрядчик (Проектировщик) обязан не публиковать информацию или документы касательно Работ в средствах массовой информации без предварительного согласия Заказчика. Подрядчик (Проектировщик) обязан незамедлительно направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

15.6. Заказчик вправе без получения согласия Подрядчика (Проектировщика) раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним лицам в целях обеспечения эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

15.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом Контракта, Сторона, в отношении которой допущено нарушение, независимо от возмещения убытков нарушившей Стороной вправе требовать пресечения соответствующих действий.

16. Порядок разрешения споров. Применимое право

16.1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.

16.2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

16.3. Срок ответа на направленную Стороной претензию составляет _____(_____)_____ со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.

16.4. К Контракту подлежит применению право Российской Федерации.

17. Прочие условия

17.1 Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.

17.2 Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

17.3 Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана

нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.

17.4 Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

1) Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

3) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

17.5 В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства, изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, она обязана в течение _____ (_____) с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с этим последствий неполучения в срок корреспонденции.

17.6 Подрядчик (Проектировщик) также обязан уведомлять Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимого для исполнения Контракта, об аресте имущества Подрядчика (Проектировщика), а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанности по Контракту.

17.7 [Подрядчик (Проектировщик) подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:

1) у него имеется свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ____, выданного _____^{84.},

2) им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Подрядчика (Проектировщика) полномочным лицом;

3) для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые применимым законодательством, а также учредительными документами Подрядчика (Проектировщика) к данному виду сделок, если Подрядчик (Проектировщик) является юридическим лицом (организацией)]⁸⁵.

17.8 Заказчик полагается на сделанные в настоящей статье Подрядчиком (Проектировщиком) заверения как на имеющие для него существенное значение]⁸⁶.

17.9 [Первый вариант⁸⁷: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в _____ (_____) ⁸⁸ идентичных экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр - для Подрядчика (Проектировщика).]

⁸⁴ Указывается наименование организации и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

⁸⁵ Указанный пункт применяется в случае, если контракта заключается в порядке, предусмотренном статьей 93 Закона о контрактной системе

⁸⁶ Указанный пункт применяется в случае, если контракта заключается в порядке, предусмотренном статьей 93 Закона о контрактной системе

⁸⁷ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в письменной форме.

⁸⁸ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

[Второй вариант⁸⁹: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме электронного документа].

17.10 Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе⁹⁰:

- 1) Приложение № 1 – Состав Исходных данных;
- 2) Приложение № 2 – Задание на проектирование;
- 3) Приложение № 3 – Акт согласования Проектной документации;
- 4) Приложение № 4 – Акт приемки Проектной документации;
- 5) [Приложение № 6 – Акт приемки Рабочей документации];
- 6) [Приложение № 7 – График исполнения контракта]⁹¹

7) _____⁹².
17.11 _____⁹³.

18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

⁸⁹ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в форме электронного документа.

⁹⁰ Формы Приложений к Контракту являются примерными и носят рекомендательный характер.

⁹¹ Включается в Контракт, исходя из потребностей Заказчика, за исключением случаев, когда обязательное включение Графика выполнения работ предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

⁹² Указываются иные приложения к Контракту при их наличии и необходимости (в том числе, проект договора о банковском сопровождении, если в Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которым соответствующий банк привлекает Заказчик).

⁹³ Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 18.10 исключается из Контракта.

на выполнение проектных работ, связанных с созданием
объекта капитального строительства на условиях генерального подряда
в отношении объектов гражданского назначения

Состав Исходных данных⁹⁵

№	наименование исходных данных
1.	Типовая проектная документация ⁹⁶
2.	Результаты инженерных изысканий
3.	Градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта
4.	Задание на проектирование
5.	[Технические условия] ⁹⁷
6.	[Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов российской федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления] ⁹⁸
7.	[Документы о согласовании отступлений от положений технических условий] ⁹⁹
8.	[Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства] ¹⁰⁰
9.	[Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства] ¹⁰¹

⁹⁴ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

⁹⁵ Указанный в настоящем Приложении к Контракту состав исходных данных не является исчерпывающим и может дополняться иными документами в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами.

⁹⁶ Типовая проектная документация предоставляется Заказчиком с учетом следующих обстоятельств: объект капитального строительства, проектная документация которого используется в качестве типовой, аналогичен по назначению и проектной мощности проектируемому Объекту; соответствует правилам землепользования и застройки, установленным для земельного участка, на котором планируется строительство Объекта; соответствует климатическим, сейсмическим и иным условиям, в которых планируется строительство объекта.

⁹⁷ Указывается в Контракте, если функционирование проектируемого Объекта невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.

⁹⁸ Указывается в Контракте, если на земельный участок, предоставленный для размещения Объекта, не распространяется действие градостроительных регламентов или градостроительный регламент для такого участка не установлен.

⁹⁹ Указывается в Контракте при необходимости осуществления отступлений от положений технических условий.

¹⁰⁰ Указывается в Контракте при необходимости осуществления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства Объекта.

¹⁰¹ Указывается в Контракте при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства Объекта и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной

10.	<i>[Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства]¹⁰²</i>
11.	<i>[Решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу]¹⁰³</i>
12.	<i>[Исходно-разрешительные документы]¹⁰⁴</i>
13.	<i>[Положительное заключение государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу]¹⁰⁵</i>
14.	<i>[Документ, подтверждающий право заказчика на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные)]</i>
15.	<i>[Документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения]</i>
16.	<i>[Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов]</i>

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

_____ документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰² Указывается в Контракте в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰³ Указывается в Контракте при необходимости сноса жилого дома и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰⁴ Указываются в Контракте, если их представление на государственную экспертизу предусмотрено законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰⁵ Пункты 13-16 Составы Исходных данных представляются заказчиком Подрядчику, если обязанность по предоставлению результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу от имени Заказчика в соответствии с условиями контракта возложена на Подрядчика.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

(наименование)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Задание на проектирование

Объекта: _____ ¹⁰⁷

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁸	Описание
1.	Основание для проектирования	
2.	Местоположение Объекта	
3.	Наименование Объекта	
4.	Вид строительства	
5.	Исходно-разрешительная документация	
6.	Срок и этапы строительства	
7.	Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания	
8.	Заказчик	

¹⁰⁶ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹⁰⁷ Необходимо указать наименование Объекта.

¹⁰⁸ Данный перечень не является закрытым и может дополняться требованиями, которые должны учитываться при проектировании соответствующего здания и сооружения (типа зданий и сооружений), и которые установлены нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации, а также дополняться

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
9.	Подрядчик (Проектировщик)	
10.	Возможность подготовки Проектной документации применительно к отдельным этапам строительства	
11.	Идентификации зданий и сооружений по следующим признакам: - назначение; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность; - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенные воздействия на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения; - принадлежность к опасным производственным объектам; - пожарная и взрывопожарная опасность; - наличие помещений с постоянным пребыванием людей; - уровень ответственности	
12.	Уровень ответственности зданий и сооружений	
13.	<i>[Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях]¹⁰⁹</i>	
14.	<i>[Требования к устройствам для наружного освещения]¹¹⁰</i>	
15.	<i>[Требования к мерам по предотвращению подтопления помещений и строительных конструкций при авариях на системах водоснабжения]¹¹¹</i>	
16.	Данные и сведения для подготовки Раздела 1 Проектной документации "Пояснительная записка"	
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	
18.	Требования к архитектурным решениям <i>[, включая требования к графическим и экспозиционным материалам]¹¹²</i> .	
19.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
20.	Требования к системе электроснабжения	

¹⁰⁹ Указывается в Задании на проектирование в случае если строительство и эксплуатация Объекта планируется в сложных природных условиях.

¹¹⁰ Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

¹¹¹ Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

¹¹² Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
21.	Требования к системе водоснабжения	
22.	Требования к системе водоотведения	
23.	Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям	
24.	Требования к сетям связи	
25.	Требования к системам газоснабжения	
26.	Требования к технологическим решениям, в том числе к техническим средствам и проектным решениям, направленным на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, в случае если Объект относится к зданиям, строениям, сооружениям социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в которых предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации, которых не предусматривается установление специального пропускного режима	
27.	Проект организации строительства	
28.	<i>[Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства]</i> ¹¹³	
29.	Мероприятия по охране окружающей среды	
30.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
31.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
32.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
33.	Смета на строительство объектов капитального строительства	
34.	Требование о разработке иной документации, в случаях, предусмотренных федеральными законами	
35.	<i>[Требования к содержанию разделов Проектной документации, не являющихся обязательными согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»]</i> ¹¹⁴	
36.	<i>[Требования в отношении разработки СТУ]</i> ¹¹⁵	

¹¹³ Указывается в Задании на проектирование при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства.

¹¹⁴ Указывается в Задании на проектирование по согласованию между Заказчиком и Подрядчиком (Проектировщиком).

¹¹⁵ Указывается в Задании на проектирование в случаях, когда применение СТУ допускается законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
37.	[Документы в области стандартизации, не включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, но согласованные Сторонами для их обязательного применения при разработке Проектной документации] ¹¹⁶	
38.	Иные требования к Объекту, которые должны или могут быть установлены в Задании на проектирование в соответствии с обязательными для применения на территории Российской Федерации стандартами и сводами правил	
39.	Количество экземпляров выдаваемой проектной документации и на каком виде информационного носителя	
40.	[Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства; перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие); перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей; дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия)] ¹¹⁷	
41.	[Требования к содержанию и составу рабочей документации]	
42.	Требования к составу прилагаемых к рабочей документации документов	
	Количество экземпляров выдаваемой рабочей документации и на каком виде информационного носителя] ¹¹⁸	
44.	Экспертиза проектной документации	

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик (Проектировщик):

¹¹⁶ Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

¹¹⁷ Указывается в случае необходимости прохождения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

¹¹⁸ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрена разработка Рабочей документации.

(наименование)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ 120

" ____ " _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **"Подрядчик (Проектировщик)"**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"** и каждый по отдельности — **"Сторона"**, при исполнении государственного контракта от " ____ " _____ 20__ года № ____ (далее — **"Контракт"**), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик (Проектировщик) передал Заказчику на согласование Проектную документацию на объект капитального строительства гражданского назначения: " _____ " ¹²¹, а Заказчик согласовал данную Проектную документацию, представленную в составе:

п/п	Наименование документа	Количество передаваемых документов		Количество экземпляров	Примечание
		оригинал	копия		
1.					
2.					
3.					

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

¹¹⁹Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹²⁰Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен Акт.

¹²¹ Указывается наименование Объекта, для целей проектирования которого заключен Контракт.

" ____ " _____ 20 ____ года

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ 123 " ____ " _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик (Проектировщик)**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от "____" ____ 20__ года № ____ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик принял Проектную документацию на объект капитального строительства гражданского назначения: "_____"¹²⁴, получившую положительное Заключение [и положительное заключение государственной экспертизы]¹²⁵, а также согласование компетентных государственных органов и органов местного самоуправления (при необходимости), в составе:

N п/п	Наименование документа	Количество передаваемых документов		Количество экземпляров	Примечание
		оригинал	копия		
1.					
2.					
3.					

2. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) в соответствии с условиями Контракта, составляет _____ (_____) _____¹²⁶, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке _____ % (_____ процентов)¹²⁷.

3. [В соответствии с пунктом _____ Контракта сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) составляет _____ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

¹²²Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹²³Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен Акт.

¹²⁴ Указывается наименование Объекта, для целей проектирования которого заключен Контракт.

¹²⁵ Включается в Контракт, если прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

¹²⁶Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику), а также валюта обязательства.

¹²⁷Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), то вместо указания на размер ставки налога ставится прочерк.

4. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет _____.]¹²⁸

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

¹²⁸ Включается в Контракт в случае начисления Подрядчику (Проектировщику) штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ 130 " ____ " _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик (Проектировщик)**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от "____"____20__года № ____ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик (Проектировщик) передал, а Заказчик принял Рабочую документацию на _____ объект _____ капитального _____ строительства _____ гражданского назначения: "_____ "131 в составе:

N п/п	Наименование документа	Количество передаваемых документов		Количество экземпляров	Примечание
		оригинал	копия		
1.					
2.					
3.					

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) в соответствии с условиями Контракта, составляет _____ (_____) _____¹³², в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке _____ % (_____% процентов)¹³³.

6. [В соответствии с пунктом _____ Контракта сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) составляет _____ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет _____.]¹³⁴

¹²⁹Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹³⁰Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен Акт.

¹³¹ Указывается наименование Объекта, для целей проектирования которого заключен Контракт.

¹³²Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику), а также валюта обязательства.

¹³³Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), то вместо указания на размер ставки налога ставится прочерк.

¹³⁴ Включается в Контракт в случае начисления Подрядчику (Проектировщику) штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

График исполнения контракта

№ п/п	Наименование Работ	Срок выполнения Работ	Наименование отдельных видов работ	Срок выполнения отдельных видов работ	Примечания
1	Подготовка Проектной документации		1.		
			2.		
			3.		
			4.		
2	[Подготовка Рабочей документации]		1.		
			2.		
			3.		
			4.		

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

ИНН _____

¹³⁵Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей.

¹³⁶Указывается дата заключения Контракта и его номер.

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года