

Положение
о реестре объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации
(утв. постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 апреля 2017 г. N 126)

1. Ведение реестра объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - реестр), направлено на содействие вовлечению в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства (далее - объекты незавершенного строительства).
2. Ведение реестра осуществляет Министерство экономики и торговли Республики Калмыкия на бумажном носителе и в электронном виде путем:
внесения сведений об объектах незавершенного строительства;
внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре;
исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.
- Исключение из реестра сведений об объекте незавершенного строительства осуществляется при наличии документов, подтверждающих списание затрат по нему с баланса организации.
3. Учет объекта незавершенного строительства сопровождается присвоением ему реестрового номера, структура и правила формирования которого устанавливается Министерством экономики и торговли Республики Калмыкия.
4. Реестр состоит из двух разделов:
первый раздел включает в себя сведения об объектах незавершенного строительства, находящихся в процессе строительства и являющихся предметами действующих договоров строительного подряда;
второй раздел включает в себя сведения об объектах незавершенного строительства, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда и не вовлеченных в хозяйственный оборот, в том числе сведения о законсервированных объектах и объектах, строительство которых приостановлено.
5. Реестр ведется по форме согласно приложению N 1.
6. Основанием для внесения в реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра, является направление заказчиком (балансодержателем) объекта в адрес Министерства экономики и торговли Республики Калмыкия заполненной карты учета объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению N 2, а также заверенной соответствующей финансовой службой заказчика (балансодержателя) выписки по счету 106 "Вложение в нефинансовые активы" по данному объекту.
7. Направление заказчиками (балансодержателями) документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, осуществляется ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным.
8. Реестр утверждается приказом Министерства экономики и торговли Республики Калмыкия не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте Министерства экономики и торговли Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до 1 мая года, следующего за отчетным.
9. Министерство экономики и торговли Республики Калмыкия не реже одного раза в год инициирует рассмотрение вопроса о финансировании работ по демонтажу объектов незавершенного строительства, имеющих смонтированные конструкции, которые могут представлять опасность для жизни и здоровья граждан (при наличии таких объектов).
10. Ответственность за недостоверность сведений и их несвоевременное представление несет заказчик (балансодержатель) объекта незавершенного строительства. Непредставление заказчиком (балансодержателем) заполненной карты учета является основанием для отказа во включении данного объекта незавершенного строительства в проект республиканского бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Приложение N 1
к Положению
о реестре
объектов незавершенного
строительства, при
строительстве которых были
использованы средства всех
уровней бюджетной
системы Российской
Федерации, утвержденному
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 20 апреля 2017 г. N 126

Форма
реестра объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Раздел I. Объекты незавершенного строительства, находящиеся в процессе строительства и являющиеся предметами действующих договоров строительного подряда

Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Назначение объекта	Наименование и адрес организации заказчика (балансодержателя)	Наименование и адрес проект ной организации	Наличие проектно- сметной документации и заключения госэкспертизы (кем и когда утверждена)	Наименование и адрес подряд ной организации	Сроки строительства начало/ окончание (план)	Общая стоимость объекта по проектно- сметной документации, тыс. рублей	Оста ток смет ной стоимости объекта в текущих цена х, тыс. рублей	Цена контракта на строительство объект а, тыс. рублей	Мощность объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2											
3											

Объем выполненных работ,				Объем инвестиций, запланированный в бюджетах последующих лет,														20 г.			
		тыс. рублей									тыс. рублей			Всего							
	ФБ	РБ	МБ	Прочие			20 г.			Всего			20 г.								
Всего					Всего	ФБ	РБ	МБ	Прочие		ФБ	РБ	МБ	Прочие		ФБ	РБ	МБ	Прочие		
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		

Примечание. ФБ - объем бюджетных инвестиций из федерального бюджета, РБ - объем бюджетных инвестиций из республиканского бюджета, МБ - объем бюджетных инвестиций из местного бюджета, Прочие - прочие источники финансирования.

Данные подтверждаем.
Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

М. п.

Раздел II. Объекты незавершенного строительства, не являющиеся предметом действующих договоров строительного подряда и не вовлеченные в хозяйственный оборот

Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Назначение объекта	Наименование и адрес организации заказчика (балансодержателя)	Наименование и адрес проектной организации	Наличие проектно- сметной документации и заключения госэкспертизы (кем и когда утверждена)	Наименование и адрес подрядной организации	Сроки строительства начало/ приостановка	Общая стоимость объекта по проектно- сметной документации, тыс. рублей	Общая балансовая стоимость объекта в текущих ценах, тыс. рублей	Остаток сметной стоимости объекта в текущих ценах, тыс. рублей	Объем выполненных работ, тыс. рублей	Мощность объекта	Степень завершенности объекта, %	Краткое описание современного состояния объекта	Предложения о дальнейшем использовании	Наличие решения об опасности (номер, дата)	Наличие решения о списании (номер, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 2 3																	

Данные подтверждаем.
Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

М. п.

Приложение N 2
к Положению
о реестре
объектов незавершенного
строительства, при
строительстве которых были
использованы средства всех
уровней бюджетной
системы Российской
Федерации, утвержденному
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 20 апреля 2017 г. N 126

Карта
учета объекта незавершенного строительства

Сведение об объекте незавершенного строительства представлены по состоянию на:

1.	Наименование объекта
2.	Местоположение (адрес) объекта:
2. 1.	район Республики Калмыкия
2. 2.	населенный пункт
2. 3.	улица, номер дома
2. 4.	корпус, строение
3.	Принадлежность объекта
3. 1.	республиканская собственность
3. 2.	муниципальная собственность
4.	Назначение объекта:
4. 1.	социальное
4. 2.	производственное
4. 3.	природоохранное
4. 4.	административное
4. 5.	оказание услуг населению
4. 6.	иное
5.	Наименование и юридический адрес организации заказчика (балансодержателя)
6.	Наименование и юридический адрес организации, выполняющей функции заказчика-застройщика
7.	Наименование и юридический адрес проектной организации
8.	Наличие проектно-сметной документации:
8. 1.	полная комплектность с положительным заключением госэкспертизы
8. 2.	частичная комплектность
8. 3.	отсутствует

9.	Наименование и юридический адрес подрядной организации
10.	Сроки строительства объекта:
10. 1.	дата начала строительства
10. 2.	планируемая дата завершения строительства (для объектов, находящихся в процессе строительства)
10. 3.	дата приостановки строительства (для объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда)
11.	Стоимостные характеристики объекта:
11. 1.	общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, тыс. рублей
11. 2.	общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент проведения описи, тыс. рублей
11. 3.	осуществленные капитальные вложения с начала строительства объекта за счет средств:
11. 3. 1.	федерального бюджета, тыс. рублей
11. 3. 2.	республиканского бюджета, тыс. рублей
11. 3. 3.	муниципального бюджета, тыс. рублей
11. 3. 4.	прочих источников, тыс. рублей
11. 4.	остаток сметной стоимости объекта в текущих ценах, тыс. рублей
11. 5.	объем инвестиций, запланированный в бюджетах последующих лет 20 20. (указать годы и запланированные на них объемы финансирования г. г. объекта), тыс. рублей, в том числе за счет средств:
11. 5. 1.	федерального бюджета, тыс. рублей
11. 5. 2.	республиканского бюджета, тыс. рублей
11. 5. 3.	муниципального бюджета, тыс. рублей
11. 5. 4.	прочих источников, тыс. рублей
11. 6.	цена контракта на строительство объекта (для объектов, находящихся в процессе строительства), тыс. рублей
12.	Технико-экономические показатели:
12. 1.	конструкция здания, сооружения
12. 2.	этажность
12. 3.	мощность объекта
12. 4.	степень строительной готовности объекта, %, в том числе по элементам конструктивной схемы:
12. 4. 1.	фундаменты
12. 4. 2.	каркас
12. 4. 3.	стены
12. 4. 4.	перекрытия
12. 4. 5.	крыша (кровля)
12. 4. 6.	лестницы
12. 4. 7.	черновые полы
12. 4. 8.	окна, двери
12. 4. 9.	внутренняя отделка помещений
12. 4. 10.	наружная отделка здания, сооружения
13.	Предложение по дальнейшему использованию объекта:
13. 1.	завершение строительства
13. 2.	продаж а
13. 3.	передача в аренду
13. 4.	консервация
13. 5.	ликвидация и утилизация
13. 6.	списание
13. 7.	иное

Примечание. В случае если балансодержателем объекта не является организация, представившая настоящую карту учета (вне зависимости от наличия у нее затрат по данному объекту), в пункте 5 указываются слова "иная организация".
Данные, отраженные в карте учета, подтверждаем.

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

м. п.