

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид услуг и(или) работ, единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Многоквартирные дома типов «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг., «сталинские» постройки 1931-1956 гг., «немецкие» постройки 1945-1948 гг. и «деревянные дома»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.	Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.	Многоквартирные дома типа «кирпичные» постройки 1970-1980 гг.	Многоквартирные дома типа «панельные» постройки 1970-1980 гг.	Многоквартирные дома типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.»	Многоквартирные дома типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:								
1.1	Электроснабжения, руб./кв. м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 4000 кв. м размер предельной стоимости составляет 623,28	915,69	445,50	565,77	577,42	518,13	392,57	694,77
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв. м размер предельной стоимости составляет 1823,76	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг. и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» с количеством этажей не более пяти и площадью жилых и нежилых помещений в одном подъезде, не превышающей 500 кв. м, размер предельной стоимости составляет 1009,89						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв. м и не более 900 кв. м размер предельной стоимости составляет 1059,04	Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1088,32						

№ п/п	Вид услуг и(или) работ, единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Многоквартирные дома типов «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг., «сталинские» постройки 1931-1956 гг., «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» и «деревянные дома»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «панельные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.»	Многоквартирные дома типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 900 кв. м и не более 1600 кв. м размер предельной стоимости составляет 1224,05							
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1600 кв. м и менее 4000 кв. м размер предельной стоимости составляет 1069,48							
		Размер предельной стоимости работ по замене участка вводного питающего кабеля от внешней границы стены или фундамента многоквартирного дома до вводного распределительного устройства в случае отсутствия вводного распределительного устройства в данном многоквартирном доме составляет 11524,03 руб. на 1 п. м вводного питающего кабеля							
1.2	Теплоснабжения ¹⁾ , руб./кв. м	2494,57	2932,71	3297,21	1767,36	2801,18	2495,55	1992,08	2122,71
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв. м размер предельной стоимости составляет 4516,22	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 3685,00						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв. м и не более 1500 кв. м размер предельной стоимости составляет 3537,64							
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 11845,58 руб. на 1 п. м подземных сетей							
1.3	Газоснабжения, руб./кв. м	625,65	804,19	453,30	486,60	485,83	491,85	417,15	449,51
1.4	Холодного водоснабжения ²⁾ , руб./кв. м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 542,39	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 613,12	456,32	274,53	396,15	342,92	472,01	449,25

№ п/п	Вид услуг и(или) работ, единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Многоквартирные дома типов «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг., «сталинские» постройки 1931-1956 гг., «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» и «деревянные дома»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «панельные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.»	Многоквартирные дома типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 200 кв. м размер предельной стоимости составляет 1380,03	Для многоквартирных домов типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» размер предельной стоимости составляет 476,37						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 200 кв. м и не более 1500 кв. м размер предельной стоимости составляет 943,72	Для многоквартирных домов типа «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 830,43						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв. м и менее 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 647,07	Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 371,95						
Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 9060,97 руб. на 1 п. м подземных сетей									
1.5	Горячего водоснабжения ²⁾ , руб./кв. м	675,49	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 833,95	547,70	549,00	278,4	310,37	253,54	418,62
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 150 кв. м размер предельной стоимости составляет 985,80	Для многоквартирных домов типов «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» и «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 940,25	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 661,89	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 930,03		При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной для них составляет 673,92	Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более пяти размер предельной стоимости составляет 843,41	
			Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 389,44						
Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 6015,68 руб./п. м подземных сетей									

№ п/п	Вид услуг и(или) работ, единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Многоквартирные дома типов «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг., «сталинские» постройки 1931-1956 гг., «немецкие» постройки 1945-1948 гг. и «деревянные дома»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.	Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.	Многоквартирные дома типа «кирпичные» постройки 1970-1980 гг.	Многоквартирные дома типа «панельные» постройки 1970-1980 гг.	Многоквартирные дома типа «кирпичные» «новое строительство» постройки после 1980 г.	Многоквартирные дома типа «панельные» «новое строительство» постройки после 1980 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	Водоотведения ²⁾ , руб./кв. м	591,88 Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 250 кв. м размер предельной стоимости составляет 698,43	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 1355,61 Для многоквартирных домов типов «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» и «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 860,27 Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 436,93	613,27	175,05	286,92	181,37	528,46	406,08
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, тыс. руб./на 1 лифт	При ремонте лифта с количеством остановок не более 9 ³⁾ – 2535,01. При замене лифта (с учетом стоимости работ по ремонту шахты): в металлокаркасной шахте – 4260,39; в глухой шахте – 4515,37; в приставной стеклоблочной шахте – 5980,50							
3	Ремонт крыши, руб./кв. м площади кровли	4738,38	5160,48	4979,38 ⁴⁾	1763,41 ⁵⁾ Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 500 кв. м размер предельной стоимости составляет 2109,44	1641,81 ⁵⁾ Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 550 кв. м размер предельной стоимости составляет 2394,64	1979,74	2024,76	1638,27
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв. м	2807,65	545,16	363,44	363,44	484,60	484,60	484,60	242,30

№ п/п	Вид услуг и(или) работ, единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Многоквартирные дома типов «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг., «сталинские» постройки 1931-1956 гг., «немецкие» постройки 1945-1948 гг. и «деревянные дома»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «панельные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.»	Многоквартирные дома типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Ремонт фасадов ⁶⁾ , руб./кв. м	4218,90	3082,17	119,19 ⁷⁾	1054,84	111,26 ⁷⁾	1160,38	111,18	851,27
		Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 250 кв. м размер предельной стоимости составляет 7647,40		Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по расшивке швов кирпичной кладки и гидрофобизации всей поверхности фасада размер предельной стоимости составляет 539,08	Для многоквартирных домов данного типа с облицованными фасадной плиткой межпанельными швами с учетом работ по восстановлению указанной плитки при герметизации межпанельных швов размер предельной стоимости составляет 1832,84	Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по расшивке швов кирпичной кладки и гидрофобизации всей поверхности фасада размер предельной стоимости составляет 864,56	Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 2263,34		
					Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 2408,81				
				Для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации ⁸⁾ : с общей площадью жилых и нежилых помещений не более 1500 кв. м размер предельной стоимости составляет 12159,07; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв. м и не более 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 16496,39; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 15500,69					

[illegible]