

Утверждены
распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2016 г. № 1078-р

**Изменения, которые вносятся в раздел II плана мероприятий («дорожной карты»)
«Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в
сфере строительства»**

Изложить раздел II плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» в следующей редакции:

«II. План мероприятий

Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнители)	Срок	Ожидаемый результат
I. Обеспечение градостроительной подготовки земельных участков в целях стимулирования строительства				
1. Установление обязанности органов государственной власти и органов местного самоуправления проводить аукционы по предоставлению свободных земельных участков по заявлениям граждан и юридических лиц, установление обязанности по передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности, в собственность муниципальных образований, на территории которых приняты правила землепользования и застройки, за исключением земельных участков, необходимых для обеспечения государственных нужд, земельных участков, в отношении которых в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства поступили обращения о вовлечении их в хозяйственный оборот, земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также в иных исключительных случаях, предусмотренных федеральным законом (проект федерального закона № 444365-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Минэкономразвития России с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и Фонда «РЖС»	мероприятие исполнено	увеличение количества земельных участков, предоставляемых по результатам торгов для жилищного строительства; создание стимулов для качественной и своевременной подготовки градостроительной документации органами местного самоуправления (правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий)
2. Завершение разработки правил землепользования и застройки городских поселений:				
утверждение формы сводного плана-графика подготовки правил землепользования и застройки городских поселений	приказ от 21 августа 2013 г. № 354 Минрегиона России «Об утверждении формы сводного плана-графика подготовки правил землепользования и застройки городских поселений»	Минрегион России	мероприятие исполнено	
подготовка планов-графиков утверждения правил землепользования и застройки городских поселений	акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, утверждающие планы-графики	Минрегион России, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления городских поселений	мероприятие исполнено	
утверждение правил землепользования и застройки городских поселений	акты органов местного самоуправления	органы местного самоуправления городских поселений	июнь 2014 г.	
мониторинг выполнения органами местного самоуправления сводных планов-графиков подготовки правил землепользования и застройки городских поселений (на основании информации, представляемой субъектами РФ)	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России с участием органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления городских поселений	ежеквартально	

Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнители)	Срок	Ожидаемый результат
3. Установление обязанности органов местного самоуправления утверждать программы развития транспортной и социальной инфраструктуры в 6-месячный срок с даты утверждения генеральных планов городских поселений и городских округов (проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации)	Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Минэкономразвития России	мероприятие исполнено	обеспечение населения объектами транспортной и социальной инфраструктуры и доступности таких объектов при застройке территорий
4. Установление порядка утверждения документации по планировке территории на основании заявлений граждан и юридических лиц, требований к составу и содержанию работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, требований к градостроительной документации для разных типов (видов) линейных объектов, отмена необходимости проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, предусматривающим размещение отдельных типов (видов) линейных объектов инженерной инфраструктуры, а также установление порядка комплексного и устойчивого развития территорий (проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории)	федеральный закон	Минстрой России, Минэкономразвития России	май – июль 2016 г. – сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	предоставление гражданам и юридическим лицам права участвовать в процедурах, связанных с планировкой территорий
5. Обеспечение перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию (проект федерального закона № 465407-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию»)	федеральный закон	Минэкономразвития России, Минстрой России, Минсельхоз России, Минприроды России, Минтранс России, Минпромторг России, Минкультуры России, Минздрав России, Минфин России, Минэнерго России, Минюст России	сентябрь 2016 г. – внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта поправок к проекту федерального закона № 465407-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию» октябрь – декабрь 2016 г. – сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	сокращение административных процедур при предоставлении земельных участков для строительства

Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнители)	Срок	Ожидаемый результат
6. Внесение изменений в законодательные акты Российской Федерации, направленных на налоговое стимулирование целевого использования земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (в том числе в части уточнения применяемых при исчислении суммы налога корректирующих коэффициентов) (проекты федеральных законов о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации)	федеральный закон	Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России	январь 2016 г. – внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона май 2016 г. – внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона июнь – октябрь 2016 г. – сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	уменьшение количества незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также количества не завершенных строительства объектов жилищного фонда
7. Содействие в проведении аукционов по продаже земельных участков и предоставлению земельных участков в аренду для жилищного строительства:				увеличение количества земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства
утверждение формы сводного плана-графика проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков (для органов местного самоуправления) и сводных планов-графиков проведения таких аукционов (для субъектов Российской Федерации)	приказ Министра России № 28/МС от 16 декабря 2013 г. «Об утверждении формы сводного плана-графика проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков (для органов местного самоуправления) и сводных планов-графиков проведения таких аукционов (для субъектов Российской Федерации)»	Минстрой России с участием Фонда «РЖС» и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации	мероприятие исполнено	
разработка и утверждение планов-графиков проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению органами местного самоуправления в аренду земельных участков, а также сводного плана-графика по каждому субъекту Российской Федерации на период до 2016 года с включением планов-графиков в приложения к соглашениям об объемах ввода жилья, заключаемым Министром России и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации	акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, соглашения органов исполнительной власти субъектов РФ и Министра России	Минстрой России с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	мероприятие исполнено	

Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнители)	Срок	Ожидаемый результат
мониторинг реализации планов-графиков проведения аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	ежеквартально в течение 2014 – 2016 годов	
II. Использование информационно-коммуникационных технологий для информационного обеспечения градостроительной деятельности и оказания государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства				
8. Разработка и размещение в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин типового тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:	типовое тиражируемое программное обеспечение	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минкомсвязь России	октябрь 2016 г.	создание условий для открытого доступа участников градостроительной деятельности к информации, размещенной в информационной системе обеспечения
утверждение формы сводного плана-графика перехода к ведению информационной системы обеспечения	ведомственный акт	Минстрой России	октябрь 2016 г.	градостроительной деятельности
подготовка и утверждение планов-графиков внедрения типового тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальных образованиях	акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, утверждающие планы-графики	органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления	ноябрь 2016 г.	
мониторинг исполнения планов-графиков внедрения типового тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальных образованиях	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России	апрель 2017 г.	
9. Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия между органами кадастрового учета, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, осуществляющими выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, в целях постановки вновь построенных объектов на кадастровый учет	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минтранс России, Росреестр, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления	октябрь 2016 г.	сокращение сроков получения застройщиками государственных услуг в сфере строительства за счет предоставления возможности получения таких государственных услуг в удаленном доступе через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» без посещения органов исполнительной власти и органов местного самоуправления
10. Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», направленных на совершенствование информационного обеспечения градостроительной деятельности	акт Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минкомсвязь России	июнь 2016 г.	совершенствование информационного обеспечения градостроительной деятельности

* За исключением городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнители)	Срок	Ожидаемый результат
III. Совершенствование регуляторной среды				
11. Утверждение исчерпывающих перечней процедур в сферах строительства:				формирование исчерпывающего перечня процедур в сфере
наделение Правительства Российской Федерации полномочиями по утверждению перечней процедур в сферах строительства (проект федерального закона № 402124-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»)	Федеральный закон от 20 апреля 2014 г. № 80-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Минстрой России	мероприятие исполнено	жилищного строительства и исключение практики установления субъектами Российской Федерации дополнительных процедур, не предусмотренных федеральным законодательством
утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минтранс России, Минкультуры России, ФАС России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор	мероприятие исполнено	
утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ	акт Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минтранс России, Минкультуры России, ФАС России, Ростехнадзор	май 2016 г. – внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта	
утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения	акт Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минтранс России, Минкультуры России, ФАС России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор	май 2016 г. – внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта	
утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов	акт Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минтранс России, Минкультуры России, ФАС России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор	май 2016 г. – внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта	
утверждение исчерпывающего перечня процедур при строительстве отдельных видов объектов нежилого назначения	акт Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минтранс России, Минкультуры России, ФАС России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор	октябрь 2016 г. – внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта	

Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнители)	Срок	Ожидаемый результат
утверждение исчерпывающего перечня процедур при строительстве сетей теплоснабжения	акт Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэнерго России, Минэкономразвития России, ФАС России, Р остехнадзор	декабрь 2016 г. – внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта	
12. Утверждение нормативно-технических требований для жилых и нежилых объектов капитального строительства высотой до 100 метров и количеством этажей до 35	ведомственный акт	Минстрой России	январь 2017 г.	исключение необходимости разработки специальных технических условий для строительства жилых и нежилых объектов капитального строительства высотой до 100 метров и количеством этажей до 35
13. Введение дополнительных требований к составу информации, размещаемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в части включения в нее региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (поправки к проекту федерального закона № 86567-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части установления региональных и местных нормативов градостроительного проектирования»)	Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»	Минстрой России	мероприятие исполнено	формирование информационной базы по региональным и местным нормативам градостроительного проектирования
14. Установление процедуры административного обжалования действий (бездействия) органов государственной власти и органов местного самоуправления, связанных с нарушением порядка осуществления полномочий в области строительства и земельных отношений, с внесением в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях соответствующих норм в отношении должностных лиц уполномоченных органов за нарушение порядка осуществления полномочий в сфере строительства и земельных отношений (проект федерального закона № 355250-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	ФАС России, Минстрой России, Минэкономразвития России	мероприятие исполнено	сокращение количества нарушений при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в области строительства и земельных отношений
15. Оптимизация требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства	акт Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минкультуры России, Минтранс России, Минэнерго России, Ростехнадзор, Росрыболовство	в течение 2 недель со дня вступления в силу федерального закона, предусматривающего внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, направленных на оптимизацию требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства	сокращение средних сроков проектирования

Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнители)	Срок	Ожидаемый результат
16. Уточнение требований к составу и содержанию работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2014 г. № 534 «О внесении изменений в Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта...»	Минстрой России, Минэкономразвития России	мероприятие исполнено	повышение качества инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
17. Установление требований к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы	приказ Минстроя России от 5 мая 2014 г. № 230/пр «О требованиях к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий, а также к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы»	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минприроды России, Ростехнадзор	мероприятие исполнено	повышение качества инженерных изысканий
18. Установление порядка формирования и ведения фондов материалов и данных инженерных изысканий на основе информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	акт Правительства Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России	декабрь 2016 г. – внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта	повышение качества и снижение стоимости инженерных изысканий
19. Подготовка предложений о механизмах государственной поддержки комплексного развития территорий в целях строительства жилья экономического класса	доклад в Правительство Российской Федерации	автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», Минстрой России, Минэкономразвития России, Фонд «РЖС»	мероприятие исполнено	увеличение объемов строительства жилья экономического класса
20. Подготовка предложений о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях стимулирования формирования рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, а также формирования условий для привлечения частных инвестиций в строительство доступного арендного жилья	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»	ноябрь 2016 г.	
21. Подготовка предложений о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях либерализации санитарных правил и норм по инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки	доклад в Правительство Российской Федерации	Роспотребнадзор, Минстрой России, автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»	октябрь 2016 г.	

Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнители)	Срок	Ожидаемый результат
22. Совершенствование градостроительного законодательства в части повышения роли граждан в принятии градостроительных решений, включая внедрение института публичных обсуждений	федеральный закон	Министром России, Минэкономразвития России	май 2016 г. – внесение в Правительство РФ проекта федерального закона ноябрь 2016 г. – внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона ноябрь – декабрь 2016 г. – сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания РФ	расширение возможностей и форм участия граждан в обсуждении проектов в области градостроительной деятельности
IV. Оптимизация порядка размещения (строительства, реконструкции) отдельных видов линейных объектов инженерной инфраструктуры				
23. Установление особенностей планирования размещения, оформления земельно-имущественных отношений в целях строительства, реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры в зависимости от их назначения и типа (вида), в том числе: отмена необходимости получения разрешения на строительство для отдельных типов (видов) линейных объектов инженерной инфраструктуры; совершенствование порядка установления сервитутов для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры общего пользования, включая: — определение критериев, исходя из которых размещение таких линейных объектов может относиться к государственным (муниципальным) нуждам; — определение порядка принятия решения органами государственной власти и органами местного самоуправления об установлении сервитута, порядка определения размера убытков, связанных с установлением сервитута и порядка их возмещения; — введение правила о том, что зона действия сервитута для государственных (муниципальных) нужд, связанных с размещением линейных объектов инженерной инфраструктуры, должна совпадать с охранной зоной такого объекта; введение возможности размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры в границах территорий общего пользования (главным образом улично-дорожной сети) на основании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления (без предоставления земельных участков и установления сервитута) независимо от необходимости получения разрешения для строительства таких объектов	федеральный закон	Минэкономразвития России, Министром России, Минкультуры России, Минкомсвязь России, Минтранс России, Минэнерго России, Ростехнадзор	май 2016 г. – внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона ноябрь 2016 г. – внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона ноябрь – декабрь 2016 г. – сопровождение рассмотрения проекта федерального закона Федеральным Собранием Российской Федерации до его одобрения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	сокращение сроков строительства отдельных видов линейных объектов инженерной инфраструктуры с невысокими рисками в сфере безопасности, в том числе за счет упрощения процедур оформления земельных отношений, подготовки и утверждения документации по планировке территории, а также отмены необходимости получения разрешения на строительство

Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающего исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнители)	Срок	Ожидаемый результат
24. Упрощение порядка передачи в собственность публично-правового образования или сетевой организации линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также передачи в собственность публично-правового образования земельных участков, предназначенных для общего пользования, в границах которых размещены такие объекты, в том числе с определением случаев, когда органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны принимать такое имущество	федеральный закон	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минкомсвязь России, Минэнерго России, ФАС России	ноябрь 2016 г.	сокращение сроков строительства отдельных видов объектов с невысокими рисками в сфере безопасности
25. Установление особенностей государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на линейные объекты инженерной инфраструктуры	федеральный закон	Минэкономразвития России, Минстрой России, Минкомсвязь России	ноябрь 2016 г.	сокращение сроков строительства отдельных видов объектов с невысокими рисками в сфере безопасности
26. Мониторинг реализации «дорожной карты» и внесение при необходимости предложений по ее изменению	доклад в Правительство Российской Федерации	Минэкономразвития России, автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти	ежеквартально (в порядке, установленном абзацем третьим пункта 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 1613-р)	контроль реализации плана и подготовка предложений по дальнейшему совершенствованию законодательства в сфере градостроительной деятельности