

Договор №
на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

Санкт-Петербург
«_____» _____ 20__ года

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в лице _____, действующего на основании _____, именуем(-ая, -ый) в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____

(наименование подрядной организации)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, на основании Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» (далее - Закон), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах) (далее - работы) согласно Приложению № 1 к Договору по адресу(-ам) (далее - объект(-ы)).

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к данным работам, согласно технической документации, включающей техническое задание на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме¹, или проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), определяющих вид, объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, и сметной документации (Приложение № 3), согласованной и утвержденной в установленном порядке, а также условиями Договора, определяющими в том числе стоимость работ и сроки их выполнения.

1.3. Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах) на основании протокола о результатах торгов от «_____» _____ 201__ года № _____.

1.4. В качестве обеспечения исполнения обязательств представлены²:

— банковская гарантия от «_____» _____ 201__ г. № _____ в размере _____ (_____) рублей;

— денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в соответствии с платежным поручением от «_____» _____ 201__ г. № _____.

В ходе исполнения Договора допускается замена вида обеспечения исполнения обязательств на основании дополнительного соглашения к договору.

При замене вида обеспечения исполнения обязательств по договору с денежных средств на банковскую гарантию денежные средства возвращаются Подрядчику в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком подтверждения от банка, выдавшего гарантию, факта выдачи данной банковской гарантии.

1.5. В случае если в качестве исполнения обязательств по Договору Подрядчиком представлены денежные средства:³

1.5.1. Размер денежных средств, перечисленных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора на счет, указанный в документации о торгах, составляет _____.

1.5.2. Денежные средства, полученные Заказчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, возвращаются Подрядчику в случае надлежащего исполнения последним своих обязательств по Договору путем перечисления на счет Подрядчика, указанный в письменном требовании о возврате денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения такого требования, но не ранее срока, установленного пунктом 5.2.7 Договора.

1.5.3. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик без согласия Подрядчика, а также без обращения в суд обращает взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения

своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ, а именно в случае нарушения Подрядчиком срока начала и срока окончания выполнения работ, предусмотренных Договором, а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки.

Заказчик обращает взыскание на всю сумму денежных средств, переданных в качестве обеспечения, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения требований в соответствии с Договором, если подрядчик не выполнил предусмотренные Договором работы, услуги.

Сумма денежных средств, оставшаяся после удовлетворения требований Заказчика, возвращается Подрядчику в течение 5 банковских дней со дня получения Заказчиком требования Подрядчика о возврате денежной суммы, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, при условии, что остальные обязательства Подрядчика по Договору исполнены надлежащим образом, но не ранее срока, установленного пунктом 5.2.7 Договора.

1.6. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение десяти банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Договоре и в документации о торгах.

СТАТЬЯ 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ по Договору:

Начало выполнения работ по Договору - с момента подписания акта передачи объекта(-ов) для выполнения работ, но не позднее 5 дней с момента вступления Договора в силу.

Окончание работ по Договору – через _____ недель (календарных дней) с момента передачи первого объекта для выполнения работ.

Сроки начала и окончания выполнения отдельных видов работ по каждому объекту, технологических этапов по объектам определяются Календарным планом выполнения работ согласно Приложению № 4 к Договору.

2.2. Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ (далее - Акт о приемке в эксплуатацию).

СТАТЬЯ 3. Стоимость работ и порядок их оплаты

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС _____ руб. (_____ руб.).

Стоимость работ по Договору формируется в соответствии с Приложением № 2 путем умножения цены, определенной Сметной документацией Заказчика (Приложение № 3), на коэффициент снижения стоимости работ, равный _____ и рассчитанный как отношение конкурсного предложения Подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Стоимость выполнения работ на объекте рассчитывается как сумма стоимости выполнения всех видов работ на объекте.

Стоимость выполнения отдельных видов работ рассчитывается путем умножения цены, определенной соответствующей локальной сметой Заказчика в Приложении № 3 по виду работ, на коэффициент снижения, рассчитываемый как отношение конкурсного предложения Подрядчика по цене договора к начальной (максимальной) стоимости работ.

3.2. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется:

— Работы по _____ (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

ремонт крыши; ремонт фасада; замена и(или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и(или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют ⁴⁾ финансируются за счет средств, предоставленных Заказчику в виде субсидии в пределах средств, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 747-145 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» по статье расходов «Субсидия на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включенных в региональную программу капитального ремонта» (код целевой статьи 0920083100) в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, возникающих в 2016 году на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, в размере 100 процентов сметной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом ее снижения по итогам проведения конкурсных процедур отбора подрядных организаций и(или) в

результате уточнения объемов оказанных услуг и(или) выполненных работ на следующие виды услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

— Работы по _____ (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт

внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фундамента многоквартирного дома; ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)⁵ финансируются за счет средств фонда капитального ремонта.

3.3. Аванс выдается в размере _____ процентов, но не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Денежные средства, полученные в качестве аванса, возвращаются Заказчику в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору путем перечисления на счет Заказчика, указанный в письменном требовании о возврате аванса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого требования.

3.5. Оплата выполненных работ по Договору производится до конца финансового года.

Моментом исполнения Заказчиком обязанности по оплате выполненных работ является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.6. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления средств на счет, открытый _____ в _____ кредитной _____ организации

_____ (наименование кредитной организации и реквизиты счета Подрядчика)

3.7. Условием оплаты выполненных работ⁶, финансируемых за счет бюджетных средств в виде субсидий, в целях проведения окончательного расчета с Подрядчиком за выполнение работ на объекте(-ах) является представление Заказчиком в Жилищный комитет оригинала Акта о приемке в эксплуатацию, подписанного представителями рабочей комиссии и согласованного с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта в соответствии с пунктом 7.7 Договора.

Оригинал Акта о приемке в эксплуатацию направляется Заказчиком в Жилищный комитет в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его согласования уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта.

3.7. Условием оплаты выполненных работ⁷ в целях проведения окончательного расчета с Подрядчиком за выполнение работ на объекте(-ах) является Акт о приемке в эксплуатацию, подписанный представителями рабочей комиссии и согласованный с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта в соответствии с пунктом 7.7 Договора.

СТАТЬЯ 4. Проведение и оплата дополнительных работ

4.1. Заказчик, получив предложение о необходимости в проведении дополнительных работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения рассматривает указанное предложение и согласовывает проведение дополнительных работ либо мотивированно письменно отказывает в согласовании.

4.2. Проведение дополнительных работ и их оплата возможны только при условии наличия и подтверждения одного или нескольких из следующих источников финансирования указанных работ:

1) резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные в сметной документации Заказчика (Приложение № 3);

2) средства собственников помещений многоквартирного дома при условии, что решение о проведении дополнительных работ и их финансировании за счет средств собственников помещений принято на общем собрании указанных собственников;

3) средства государственной поддержки в соответствии с пунктом 3.2 Договора, предусмотренные в краткосрочном плане (при этом стоимость работ, определенная сметной документацией Заказчика (Приложение № 3), в том числе дополнительных работ, не может быть более предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Правительством Санкт-Петербурга).

4.3. Дополнительные работы, указанные в пункте 4.2 Договора, проводятся на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору, в том числе об изменении стоимости работ по Договору, а при необходимости - о внесении изменений в Календарный план выполнения работ.

4.4. В случае если Подрядчик выполнил дополнительные работы без согласования с Заказчиком и

оформления документов, указанных в пункте 4.3 Договора, Заказчик вправе не оплачивать указанные работы и не осуществлять их приемку. Такие работы не подлежат включению в документы, которыми в соответствии с настоящим Договором оформляются результаты выполненных работ и на основании которых осуществляется расчет по Договору.

СТАТЬЯ 5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик при выполнении Договора:

5.1.1. Обеспечивает совместно с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, передачу Подрядчику по акту к ремонту объекта, ремонт которого запланирован первым в соответствии с Календарным планом (Приложение № 4), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления Договора в силу.

Передачу последующих объектов Заказчик обеспечивает совместно с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в срок не позднее чем за 3 дня до даты начала выполнения работ, запланированной Календарным планом, на соответствующем объекте.

5.1.2. Обеспечивает при необходимости передачу Подрядчику по акту технической документации или проектной документации, необходимой для выполнения работ на объекте, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления Договора в силу.

5.1.3. Обеспечивает в течение всего периода выполнения работ контроль в соответствии со статьей 6 Договора.

5.1.4. Информировывает Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней о назначении (или изменении) лица, осуществляющего строительный контроль на объекте.

5.1.5. Принимает выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренные статьей 7 Договора.

5.1.6. Обеспечивает получение в Государственной административно-технической инспекции (далее - ГАТИ) ордера на проведение работ, своевременно продлевает (при необходимости) и закрывает его в соответствии с распоряжением ГАТИ от 22.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга» и передает его Подрядчику до начала производства указанных работ.

5.1.7. Представляет в Жилищный комитет оригинал Акта о приемке в эксплуатацию в течение 4 (четырёх) рабочих дней с момента его подписания членами рабочей комиссии в соответствии с пунктом 7.2 Договора, в том числе лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта в соответствии с пунктом 7.7 Договора⁸.

5.1.8. Оплачивает выполненные Подрядчиком работы в установленные Договором сроки.

5.2. Подрядчик при выполнении работ по Договору:

5.2.1. В течение 3 рабочих дней со дня вступления Договора в силу согласовывает с Заказчиком График производства работ по каждому объекту, детализированный по видам работ и срокам проведения основных этапов выполнения работ (в рамках сроков, установленных Календарным планом (Приложение № 4) для проведения работ на объекте).

5.2.2. Принимает по акту подготовленный к ремонту объект(-ы), передаваемый в соответствии с пунктом 5.1.1, а также техническую или проектную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления Договора в силу.

5.2.3. Представляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления Договора в силу, но не позднее даты передачи объекта в работу в соответствии с пунктом 5.1.1 Договора, следующие документы:

5.2.3.1. При производстве работ по капитальному ремонту⁹:

а) крыши, фасада:

— список сотрудников, допущенных к работе на объекте, заверенный печатью организации и подписью руководителя;

— копию приказа о назначении ответственного за технику безопасности при производстве работ;

— копию медицинской справки о прохождении медкомиссии, подтверждающей наличие медицинского допуска у специалистов для производства высотных работ, в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302н «Об утверждении перечней вредных и(или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и(или) опасными условиями труда»;

б) электрических сетей:

— список сотрудников, допущенных к работе на объекте, заверенный печатью организации и подписью руководителя;

— копию приказа о назначении ответственного за технику безопасности при производстве работ;

— копии медицинской справки о прохождении работниками медкомиссии;

— копии протоколов аттестации;

— копии действующих удостоверений о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках;

— копии действующих удостоверений о проверке знаний по охране труда работников, контролирующих электроустановки.

Данные документы должны соответствовать следующим необходимым нормативным требованиям:

— наличие в штатном расписании рабочих по специальности «электромонтер» 3, 4 и 5 разряда квалификации в соответствии с параграфами 423, 424 и 425 Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, выпуск 3, раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы», утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 06.04.2007 № 243 «Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, выпуск 3, раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы»;

— наличие в штате работников, относящихся к электротехническому персоналу, имеющих категорию административно-технического персонала с группой по электробезопасности не ниже IV;

— наличие в штате работников, относящихся к электротехническому персоналу, имеющих категорию ремонтного персонала с группой по электробезопасности не ниже III в соответствии с разделами II, III, IV, VI, VII Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социального развития от 24.07.2013 № 328Н;

— наличие медицинского допуска для производства электромонтажных работ в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302н «Об утверждении перечней вредных и(или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и(или) опасными условиями труда»;

в) иных работ:

— документы, необходимые для производства данного вида работ.

5.2.4. В области охраны труда Подрядчик:

5.2.4.1. Не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности и(или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Подрядчика, Субподрядчика, посетителей и третьих лиц), произошедших вследствие или в ходе производства работ (Ст. 1079 ГК РФ «Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих»).

5.2.4.2. Предоставляет Заказчику по его письменному требованию всю необходимую документацию в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

5.2.4.3. Привлекает к исполнению работ только квалифицированных рабочих, прошедших медицинское освидетельствование в соответствии с действующим законодательством.

5.2.4.4. Имеет разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, не допускает привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и наличия разрешения на работу (в том числе субподрядными организациями).

5.2.4.5. Осуществляет контроль состояния условий труда на строительном объекте при совместной деятельности на строительной площадке нескольких субподрядных организаций. В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих угрозу жизни работников субподрядных организаций, оповещает их об этом и принимает меры для вывода людей из опасной зоны (СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»).

5.2.4.6. Предъявляет копии удостоверений и протоколов повторной (периодической) проверки знаний по охране труда и промышленной безопасности руководителей, специалистов и рабочих, участвующих в производстве работ на объекте.

5.2.5. Выполняет за свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своими силами и средствами), а при необходимости и привлеченными силами в счет стоимости, указанной в статье 3 Договора, работы, предусмотренные Договором и приложениями к нему.

5.2.6. Несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации перед Заказчиком за допущенные нарушения требований, установленных Договором и приложениями к нему, а также предусмотренных в действующих правовых актах, в том числе нормативных, регламентирующих правила осуществления работ, являющихся предметом Договора и приложений к нему, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.2.7. Обеспечивает надлежащее выполнение работ по Договору и обеспечивает сдачу результата работ Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

Обеспечение исполнения обязательств по Договору возвращается Подрядчику при надлежащем выполнении работ в срок не менее чем через 3 месяца с момента оплаты Заказчиком выполненных работ в соответствии с пунктом 3.5 Договора.

5.2.8. Поставляет для выполнения работ необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, соответствующие требованиям Договора и приложений к нему, требованиям, установленным распоряжением Жилищного комитета от 16.02.2015 № 105-р «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию требований к применяемым техническим решениям, технологиям и материалам, а также к оформлению описей работ по объектам капитального ремонта исходя из перечня работ, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», а также действующим правовым актам, в том числе правовым, регламентирующим выполнение работ, являющихся предметом Договора и приложений к нему, а также осуществляет их приемку, разгрузку и складирование.

5.2.9. Гарантирует качество материалов, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, и представляет Заказчику заверенные копии этих документов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поставки таких материалов на объект производства работ.

5.2.10. Информировывает Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками в объеме не более 50% от общей стоимости работ по Договору в течение 7 (семи) дней с момента их заключения. Информация должна содержать:

- предмет договора, включая общую стоимость работ по договору подряда, наименование, местонахождение и реквизиты субподрядчика;

- наличие соответствующей лицензии и(или) свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

5.2.11. Выполняет своими силами и средствами на территории объекта работы по монтажу и установке всех временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по Договору.

5.2.12. Вносит арендную плату за предоставленные Заказчиком и(или) организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов в размере, согласованном лицом, предоставившим помещения в аренду, и плату за пользование коммунальными услугами по действующим тарифам.

5.2.13. Обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

5.2.14. Содержит рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями.

5.2.15. С момента передачи объекта в работу и до приемки объекта в эксплуатацию несет риск его случайной гибели или случайного повреждения, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ.

5.2.16. Обеспечивает надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до их завершения и приемки объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 7 Договора.

5.2.17. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию вывозит с территории объекта строительный мусор и металлолом в соответствии с действующими требованиями. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию вывозит с территории объекта принадлежащее ему имущество.

5.2.18. Возмещает ущерб, причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или иным третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2.19. Выполняет трехстадийную фотофиксацию объекта по видам работ (до начала выполнения, в процессе выполнения и после окончания выполнения работ) и передает ее Заказчику при приемке объекта в эксплуатацию на электронном носителе. Количество и качество фотографий должно давать исчерпывающее представление о составе, времени, месте и качестве проведения работ. При этом на фотографиях обязательно наличие даты производства фотосъемки.

5.2.20. В течение двух рабочих дней со дня подписания Договора назначает своего представителя для осуществления взаимодействия по Договору (далее - представитель Подрядчика) и в этот же срок письменно сообщает Заказчику данные об указанном представителе: фамилию, имя, отчество, должность, телефон, адрес электронной почты для направления информации, связанной с исполнением Договора (далее — адрес для уведомлений). Исполнение Договора, в том числе реализация всех мероприятий и любых других действий, предусмотренных Договором, может

осуществляться от имени Подрядчика представителем Подрядчика только при предъявлении документов, подтверждающих указанные полномочия.

5.2.21. Обязуется не приступать без ордера ГАТИ к работам, производство которых без ордера ГАТИ запрещено.

5.2.22. Оформляет исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты на скрытые работы, трехстадийную фотофиксацию объекта(-ов), паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование) и передает ее Заказчику за 2 рабочих дня до приемки рабочей комиссией каждого (отдельного) вида работ.

5.2.23. Реализует иные права и исполняет иные обязанности, предусмотренные Договором, приложениями к нему, а также действующим законодательством в случае, если это не противоречит условиям Договора.

СТАТЬЯ 6. Производство работ

6.1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации: Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утвержденного Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», СНиП от 23.07.2001 № 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве; СНиП от 04.12.1987 № 3.04.01.87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СНиП от 13.02.1997 № 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 «Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» и иных документов, регламентирующих проведение ремонтно-строительных работ.

6.2. Заказчик обеспечивает контроль за качеством и сроками выполнения работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и технической документации или проектной документации.

Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

6.3. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ уполномоченному лицу Заказчика, осуществляющему строительный контроль, ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

6.4. С момента начала выполнения работ и до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях сторон.

Если Заказчик или лицо, осуществляющее строительный контроль, не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в общем журнале работ.

Если Заказчиком и(или) лицом, осуществляющим строительный контроль, будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

В случае если Подрядчиком в рамках одного договора выполняется несколько видов работ в одном многоквартирном доме, допускается ведение одного общего журнала работ.

6.5. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение осуществляет Подрядчик.

В случае выполнения работ по ремонту фасада многоквартирного дома на объекте такое согласование осуществляется в том числе с Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее - КГА), а если объект является объектом культурного наследия, то с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) по принадлежности вопросов.

6.6. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик по согласованию с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

6.7. За три рабочих дня до начала приемки скрытых работ Подрядчик письменно информирует об этом Заказчика.

Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и(или) лицом, осуществляющим строительный контроль, и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

В случае выполнения работ по ремонту фасада(-ов) многоквартирного(-ых) дома(-ов) до окраски фасада ремонтные работы принимаются представителем КГА, Заказчиком, представителем организации, осуществляющей строительный контроль, Подрядчиком и оформляются типовым актом (акт приемки фасадов под окраску). В случае выполнения таких работ на объекте(-ах), являющемся(-ихся) объектом(-ами) культурного наследия, вместо представителя КГА в приемке работ фасада под окраску участвует представитель КГИОП.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в общий журнал работ.

Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика и(или) лица,

осуществляющего строительный контроль, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по их требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

6.8. В случае если в ходе проверки Заказчиком будет выявлено несоответствие выполняемых работ требованиям действующего законодательства, технической документации или проектной документации или

требованиям, установленным Договором и приложениями к нему, иным документам, регламентирующим выполнение работ, являющихся предметом Договора и приложений к нему, Заказчик имеет право приостановить дальнейшее производство работ на объекте и направляет Подрядчику письменное уведомление, содержащее выявленные нарушения, документы их подтверждающие, требование об устранении выявленных нарушений и сроки их устранения (далее - уведомление о выявленных нарушениях).

Подрядчик рассматривает уведомление о выявленных нарушениях в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения и в случае согласия устраняет их, а в случае несогласия направляет Заказчику письменный мотивированный отказ в удовлетворении требований (полностью или частично).

В случае если Подрядчик в установленный срок не представит Заказчику ответ о результатах рассмотрения уведомления о нарушениях, требования Заказчика считаются принятыми и Подрядчик обязан удовлетворить их в полном объеме.

6.9. Если Подрядчик в установленный срок не исправит выявленные нарушения работ и не оспорит их в порядке, установленном пунктом 6.8 Договора, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений.

СТАТЬЯ 7. Сдача и приемка работ

7.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в объеме, предусмотренном договором, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 «Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», технической документацией или проектной документацией, переданной Заказчиком в установленном порядке.

7.2. Сдача-приемка работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. Подрядчик оформляет акты по форме КС-2, справки по форме КС-3 по каждому виду работ и направляет их Заказчику.

7.2.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения актов по форме КС-2 и справки по форме КС-3 рассматривает указанные документы и в случае отсутствия замечаний подписывает их, а при наличии замечаний направляет Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания документов с приложением документов, подтверждающих основания отказа.

Подрядчик обязан устранить замечания Заказчика.

7.2.3. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Заказчиком согласовывает акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3 с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта.

7.2.4. В случае отсутствия у Заказчика замечаний к актам по форме КС-2 и справке по форме КС-3 Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их согласования в соответствии с пунктом 7.2.3 Договора организует приемку каждого вида работ по Договору рабочей комиссией, для чего формирует указанную комиссию и включает в ее состав:

- представителя администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта,
- представителя Заказчика,
- лицо, осуществляющее строительный контроль,
- представителя Подрядчика,
- представителя субподрядчика (при необходимости),
- представителя специализированной обслуживающей организации (в случае выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту отдельных элементов системы противопожарной защиты и др.),
- представителя организации, осуществляющей управление объектом (при наличии),
- лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме,
- представителя КГА или КГИОП по принадлежности вопросов (в случае выполнения работ по ремонту фасада многоквартирного дома).

7.3. При обнаружении рабочей комиссией нарушений требований к работам составляется акт, в котором ! фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком (далее — акт о недостатках).

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте о недостатках, обеспечив при этом сохранность объекта. При этом сдача-приемка

работ приостанавливается до момента устранения выявленных нарушений требований к работам или разрешения спора, возникшего в связи с выявлением нарушений.

Акт о недостатках составляется Заказчиком и подписывается всеми членами рабочей комиссии, согласными с информацией, изложенной в акте. Подписание членом рабочей комиссии акта о недостатках осуществляется в течение рабочего дня, когда акт был представлен на подпись члену рабочей комиссии. В случае если ни один член рабочей комиссии, за исключением представителя Заказчика, не подтверждает наличие нарушений требований к работам, акт о недостатках оформляется от имени Заказчика и представляется Подрядчику.

7.4. Подрядчик рассматривает акт о недостатках в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в акте о недостатках или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае несогласия Подрядчика с актом о недостатках (полностью или частично) Подрядчик обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае если Заказчик или рабочая комиссия не будут согласны с возражениями Подрядчика, Заказчик по своему усмотрению вправе привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений. При этом Подрядчик обязан возместить указанные расходы в полном объеме.

7.5. После устранения Подрядчиком выявленных нарушений требований к работам сдача-приемка работ осуществляется в общем порядке с выполнением условий, установленных пунктом 7.2 Договора. При этом, если состав рабочей комиссии не изменился, ее повторное формирование может не осуществляться.

7.6. В случае отсутствия недостатков в работах, выполненных Подрядчиком по Договору, рабочей комиссией подписывается Акт о приемке в эксплуатацию.

7.7. В течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Акта о приемке в эксплуатацию Подрядчик обеспечивает его согласование, а также согласование актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта.

7.8. Виды работ по объекту(-ам) считаются принятыми в эксплуатацию со дня подписания Акта(-ов) о приемке в эксплуатацию в соответствии с п. 7.6 Договора.

СТАТЬЯ 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, наводнения, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1 Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

СТАТЬЯ 9. Гарантии качества

9.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах _____ месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

9.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации (или проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

9.3. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

9.4. Подрядчик рассматривает документы, представленные Заказчиком в соответствии с пунктом 9.3 Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в документах или отдельно согласованные с

Заказчиком. В случае несогласия Подрядчика с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае если Заказчик не согласен с возражениями Подрядчика, Заказчик вправе привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений.

9.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

СТАТЬЯ 10. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств

10. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

10.1. За нарушение Подрядчиком срока(-ов) начала выполнения отдельных видов работ, предусмотренных пунктом 2.1 Договора, а также срока(-ов) начала проведения основных этапов выполнения работ, установленных Графиком производства работ, в соответствии с пунктом 5.2.1 Договора, он уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от общей стоимости работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1 Договора.

10.2. За нарушение Подрядчиком сроков представления документов, указанных в пунктах 5.2.1, 5.2.3 Договора, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов и недоделок, предусмотренных пунктом 7.3 Договора, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работ по каждому виду в соответствии с пунктом 3.1 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.4. За нарушение Подрядчиком сроков окончания выполнения работ по видам работ на объекте(-ах), установленных Календарным планом выполнения работ согласно Приложению № 4 к Договору, а также срока(-ов) окончания проведения основных этапов выполнения работ, установленных Графиком производства работ, в соответствии с пунктом 5.2.1 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от стоимости вида работ на объекте в соответствии с пунктом 3.1 Договора за каждый факт просрочки.

10.5. За нарушение Подрядчиком срока окончания работ по Договору, установленного абзацем 3 пункта 2.1 Договора, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору, определенной абзацем 1 пункта 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

10.6. За нарушение Заказчиком обязательств, указанных в пункте 5.1.7 Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от стоимости видов работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.7. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, указанных в пунктах 5.2.9, 5.2.10 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 (одного) % от общей стоимости работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1 Договора.

10.8. Уплата пени и штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

10.9. Уплата неустойки за нарушение обязательств по Договору производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика перечислением денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика. В случае неудовлетворения в установленные сроки претензии Заказчика, в случае если обеспечением исполнения обязательств по Договору установлен залог денежных средств, Заказчик вправе осуществить удержание средств, перечисленных Заказчику в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии с пунктом 1.5 Договора.

СТАТЬЯ 11. Изменение, расторжение Договора

11.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством на момент принятия решения о таких изменениях.

11.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Подрядчика и потребовать возмещения понесенных убытков, включая упущенную выгоду, в следующих случаях:

- нарушения Подрядчиком обязательств согласно пункту 5.2.1 Договора более чем на 5 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- задержки Подрядчиком срока начала выполнения работ, указанного в пункте 2.1 Договора, более чем на 10 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- задержки Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания выполнения

работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 15 дней;

— отступления в выполненной работе от условий Договора или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми;

— непредоставления Подрядчиком в случае и в сроки, установленные пунктом 1.6 Договора, надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору;

— отсутствия по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования работ по Договору;

— неоднократного нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, установленных Календарным планом выполнения работ согласно Приложению № 4.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора договор считается расторгнутым через пять рабочих дней с момента направления уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

11.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса РФ. Расторжение Договора в иных случаях, в том числе по соглашению сторон, не допускается.

11.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне в срок 5 рабочих дней до предполагаемого срока расторжения Договора. Договор расторгается в установленном законом порядке.

11.5. После расторжения Договора Заказчик направляет в течение 3 (трех) рабочих дней уведомление о расторжении Договора в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта и Жилищный комитет.

СТАТЬЯ 12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору и скреплены печатями сторон.

Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, а также в течение гарантийного срока на выполненные работы, разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

Сторона, считающая, что Договор нарушен другой Стороной, направляет ей письменную претензию, в которой указываются нарушение, обстоятельства и документы, свидетельствующие о наличии нарушений, а также действия, которые должны быть совершены другой Стороной в целях устранения нарушений.

Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения и в указанный срок либо устраняет выявленные нарушения, либо направляет мотивированный письменный отказ от удовлетворения претензии с приложением документов, подтверждающих правомерность такого отказа.

При недостижении сторонами согласия, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

12.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.4. Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 2 экземпляра Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

12.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств, но не позднее 31.12.2016, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика, в отношении которых Договор действует до момента истечения срока действия таких обязательств.

12.6. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

СТАТЬЯ 13. Приложения

1. Приложение № 1 - Перечень объектов и видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Приложение № 2 - Расчет стоимости Договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного(-ых) дома(-ов).

3. Приложение № 3 - Сметная документация.

4. Приложение № 4 - Календарный план выполнения работ.

СТАТЬЯ 14. Местонахождение и реквизиты сторон

14.1. Заказчик: _____
Местонахождение: _____
Реквизиты: _____

14.2. Подрядчик: _____
Местонахождение: _____
Реквизиты: _____

15. Подписи сторон:

Заказчик

(наименование организации)

(должность)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Подрядчик

(наименование организации)

(должность)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

¹ Техническое задание определено Томом 3 документации о торгах.

² В пункте 1.4 указывается форма обеспечения исполнения обязательств по Договору, выбранная Победителем (единственным участником) торгов.

³ Пункт 1.5 включается в Договор, заключаемый с Победителем (единственным участником) торгов в случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору представлен залог денежных средств.

⁴ Указываются виды работ, предусмотренные приложением № 1 к настоящему Договору.

⁵ Указываются виды работ, предусмотренные приложением № 1 к настоящему Договору.

⁶ При условии оплаты выполненных работ на счет бюджетных средств в виде субсидий.

⁷ При условии оплаты выполненных работ на счет средств фонда капитального ремонта.

⁸ Пункт включается при условии оплаты выполненных работ на счет бюджетных средств в виде субсидий.

⁹ Необходимо включить пункты, соответствующие предмету Договора, или дополнить другим.

**Перечень объектов, видов работ
по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного(-ых) дома(-ов)**

№ п/п	Наименование (объект (адрес), вид работ)	Объем выполняемых работ в натуральном выражении (кв. м, дом, квартир, тыс. м куб.)	Стоимость работ (с учетом коэффициента снижения) (руб.)	В том числе	
				за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, руб.	за счет средств фонда капитального ремонта, руб.
1	2	3	4		
1	Объект (адрес)				
1.1.	Вид работ				
1.2.	и т.д.				
	Итого по объекту				
2	Объект (адрес)				
2.1.	Вид работ				
2.2.	и т.д.				
	Итого по объекту				
	Всего по договору				

Заказчик _____ (наименование организации) _____ (должность) _____ (подпись, ФИО) «__» _____ 20__ г. М.П.	Подрядчик _____ (наименование организации) _____ (должность) _____ (подпись, ФИО) «__» _____ 20__ г. М.П.
---	--

**Расчет стоимости
Договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта
общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов)**

Пп №№ объек- та/сметы	Наименование (объект (адрес), вид работ)	Стоимость выполнения отдельных видов работ (в т.ч. НДС) в соответствии со сметной документацией, руб. (начальная (максимальная) цена договора)	Коэффициент снижения	Стоимость выполнения отдельных видов работ (в т.ч. НДС) с учетом коэффициента снижения по видам работ (в т.ч. НДС) (руб.)	Натуральные показатели (ед.)
1	2	3	4	5	6
1	Объект (адрес)				
1.1.	Вид работ				
1.2.	И т.д.				
	Итого по объекту				
2	Объект (адрес)				
2.1.	Вид работ				
2.2.					
	Итого по объекту				
	Всего по договору				

Заказчик

(наименование организации)

(должность)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Подрядчик

(наименование организации)

(должность)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

«Согласовано»

в сумме _____ руб.

(указывается начальная (максимальная) цена договора)

(наименование подрядной организации)

(должность, подпись, Ф.И.О., печать)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Договору № _____ от _____ 20__ г.

«Утверждаю»

в сумме _____ руб.

(указывается начальная (максимальная) цена договора)

(наименование Заказчика)

(должность, подпись, Ф.И.О., печать)

«__» _____ 20__ г.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов)
по адресу(-ам): _____**

Составил: _____

Проверил: _____

**Сводная ведомость сметной стоимости работ по договору по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов) по видам работ**

№ п/п	№ локальной сметы объекта	Наименование (объект (адрес), вид работ (указывается в соответствии с наименованием локальной сметы по виду работ)	Начальная (максимальная) сметная стоимость по видам работ (руб.)	Натуральные показатели (объект, кв. м, кв-р, т куб. м)
1	2	3	4	5
1		Объект (адрес)		
1.1.		Вид работ (указывается в соответствии с наименованием локальной сметы)		
		и т.д.		
		Итого по объекту		
2		Объект (адрес)		
2.1.		Вид работ (указывается в соответствии с наименованием локальной сметы)		
		и т.д.		
		Итого по объекту		
		Всего по объектам		

Приложение № 4
к Договору № _____ от _____ 20__ г.**Календарный план выполнения работ**

Начало выполнения работ: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ.

Срок окончания выполнения работ: через _____ недель/дней с момента начала выполнения работ.

№ п.п объекта/ вида работ/ этапа	Наименование (объект (адрес), вид работ, технологиче- ские этапы)	Стоимость выполнения работ, отдельных видов работ, технологических этапов (руб.) с учетом коэффициента снижения	График работ (недели)													
			недели													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	и т.д.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Объект (адрес)															
1.1	Вид работ															
1.1.1.	Этап															
1.1.2.	и т.д.															
	Итого по объекту															
2	Объект (адрес)															
2.1	Вид работ															
2.1.1.	Этап															
2.1.2.	и т.д.															
	Итого по объекту															
	Всего по договору															

Подписи сторон:

Заказчик

(наименование организации)

(должность)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Подрядчик

(наименование организации)

(должность)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.

М.П.