

**Порядок проведения проверки достоверности
определения сметной стоимости объектов капитального строительства,
строительство, реконструкция или техническое перевооружение которых
финансируется с привлечением средств бюджета Пензенской области**

(далее - Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Пензенской области (далее - проверка сметной стоимости), за исключением случаев, когда строительство, реконструкция или техническое перевооружение таких объектов планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета.

2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

- 1) необходимости получения разрешения на строительство;
- 2) обязательности подготовки проектной документации;
- 3) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением модификации проектной документации, в том числе в отношении отдельных разделов проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не снижающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, если указанная модификация не приводит к увеличению сметной стоимости объекта капитального строительства.

3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

- 1) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- 2) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- 3) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

4. Организацией по проведению проверки сметной стоимости (за исключением проверок сметной стоимости в отношении объектов, установленных законодательством Российской Федерации) является государственное автономное учреждение "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области".

5. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке:

- 1) сметная стоимость строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства объекта капитального строительства, определяемый расчетным путем в сметной документации;
- 2) сметные нормы - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения;
- 3) сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства;
- 4) федеральный реестр сметных нормативов - перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального

строительства;

5) сметная документация - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

6) элементная сметная норма - сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

6. Организация по проведению проверки сметной стоимости не вправе осуществлять проверку сметной стоимости, если она участвовала в разработке раздела 9 "Смета на строительство" или раздела 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" проектной документации, предусмотренных соответственно пунктами 28-30 и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

7. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

1) заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается руководителем заказчика и в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства: площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении государственной программы Пензенской области, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из средств бюджета Пензенской области юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

2) проектную документацию на объект капитального строительства.

В случае если изготовление проектной документации на объект капитального строительства не является обязательным, заявитель должен представить сметную документацию и ведомости объемов или дефектные ведомости, на основании которых составлена сметная документация.

В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

- 3) копию задания на проектирование;
 - 4) копию задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 8 настоящего Порядка);
 - 5) результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 8 настоящего Порядка);
 - 6) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика), если заявитель не является застройщиком (заказчиком), и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;
 - 7) в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Пензенской области и (или) муниципальной собственности, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Пензенской области, - решение по объекту капитального строительства (решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности Пензенской области и (или) муниципальной собственности, принятое в установленном действующим законодательством порядке), выписку из государственной и (или) муниципальной программы;
 - 8) в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Пензенской области, - решение по объекту капитального строительства.
8. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.
9. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами 1)-3), 6)-8) пункта 7 настоящего Порядка. При этом проектная документация представляется в полном объеме.
10. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представления иных сведений и документов.
11. В случае, если после составления 9-го или 11-го раздела проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.
12. Если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства. В этом случае документы, указанные в подпункте 2) пункта 7 настоящего Порядка, представляются применительно к этапам строительства.
13. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате ".dbf".

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

14. Организация по проведению проверки сметной стоимости проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

15. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

1) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

2) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, установленному пунктом 11 настоящего Порядка;

3) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 7-9 и 12 настоящего Порядка.

16. При неполучении от заявителя в течение 10 дней подписанного им договора о проведении проверки сметной стоимости и предусмотренной в нем платы за проведение экспертных работ организация по проведению проверки сметной стоимости возвращает документацию без рассмотрения.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

17. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементарным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

18. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней со дня представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы. В случае, если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

19. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором.

20. Заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства оформляется в следующих случаях:

1) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель не устранил их в течение 15 дней;

2) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

3) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

V. Результаты проверки сметной стоимости

21. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

22. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением

несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

23. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

24. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

VI. Выдача заявителю заключения

25. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма. Положительное заключение выдается (направляется) в четырех экземплярах, отрицательное - в одном. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, установленные подпунктами 2)-5) и 7)-8) пункта 7 настоящего Порядка, подлежат возврату заявителю вместе с заключением в сроки и в порядке, которые определены договором.

26. В случае, если после получения положительного заключения, но до начала строительства, в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

27. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости. Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

28. Организация по проведению проверки сметной стоимости ведет реестр выданных заключений в соответствии с Порядком ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 года N 352.

VII. Плата за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости

29. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий организацией по проведению проверки сметной стоимости, взимается плата в размере 20 тыс. рублей.

30. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства организацией по проведению проверки сметной стоимости, после проведения государственной экспертизы проектной документации, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

31. За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства без проведения государственной экспертизы проектной документации взимается плата в процентном отношении от стоимости капитальных вложений согласно таблице:

Затраты, направляемые на капитальные вложения, млн. руб. (без учета НДС)	Процент от затрат, взимаемый за проведение проверки, %
0-2	1
более 2	0.7
более 3	0.66
более 4	0.43
более 8	0.37
более 12	0.29
более 18	0.25

более 24	0.21
более 30	0.18
более 36	0.16
более 45	0.14
более 50	0.13
более 60	0.12
более 70	0.11
более 80	0.10
более 100	0.09
более 120	0.08
более 140	0.075
более 160	0.073
более 180	0.07
более 200	0.065

32. За проведение повторной проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства взимается плата в размере, рассчитанном для проведения первичной проверки.

33. Плата за проведение проверок осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Приложение
к Порядку
проведения проверки достоверности определения сметной
стоимости объектов капитального строительства, строительство,
реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется
с привлечением средств бюджета Пензенской области

Форма

**Заключение о проверке достоверности
определения сметной стоимости объектов капитального строительства,
строительство, реконструкция или техническое перевооружение которых
финансируется с привлечением средств бюджета Пензенской области**

(полное наименование экспертной организации)

Утверждаю

(должность, Ф.И.О.,
подпись, печать)
" ____ " _____ 20__ г.

Положительное (отрицательное) заключение
(ненужное исключить)

n

x	-	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального
строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.4. Сведения о заявителе:

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

1.7. Сведения об источниках финансирования:

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Пензенской области либо решении главного распорядителя средств бюджета Пензенской области о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Эксперты

(наименование должности) (подпись)		(Ф.И.О.)
(наименование должности) (подпись)		(Ф.И.О.)
(наименование должности) (подпись)		(Ф.И.О.)