

**Региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования
(утв. постановлением администрации Тамбовской области от 2 декабря 2015 г. N 1389)**

1. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования

1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (далее - областные нормативы) входят в систему нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность в Тамбовской области.

1.1.2. Областные нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Закона Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" в целях улучшения условий жизни людей, удовлетворения их прав на благоприятную окружающую среду, иных законных прав и требований.

1.1.3. Областные нормативы подготовлены с учетом:
административно-территориального устройства Тамбовской области;
социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Тамбовской области;
природно-климатических условий Тамбовской области;
стратегии социально-экономического развития Тамбовской области;
предложений органов государственной власти области, органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.4. Областные нормативы включают в себя:
основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами областного значения, местного значения населения области и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения области);
материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части областных нормативов;
правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части областных нормативов.

1.1.5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, используемых при разработке региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области, приведен в приложении.

1.2. Административно-территориальное устройство, социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований Тамбовской области

1.2.1. Тамбовская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа.

Общая площадь территории составляет 34,3 тыс. кв. км.

1.2.2. Административно-территориальное устройство области установлено Законом Тамбовской области от 21.06.1996 N 72-З "Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области".

1.2.3. Границы муниципальных образований устанавливает Закон Тамбовской области от 17.09.2004 N 232-З "Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области".

1.2.4. Средняя плотность населения области по фактическим показателям на 01.01.2014 (таблица 2 настоящих нормативов) составляет 30,98 чел./кв.км.

1.2.5. Площадь территорий муниципальных районов Тамбовской области приведена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование муниципального района	Показатель, тыс. кв.км
1	2
Бондарский район	1,254
Гавриловский район	0,995
Жердевский район	1,397
Знаменский район	1,102
Инжавинский район	1,835
Кирсановский район	1,308
Мичуринский район	1,655
Мордовский район	1,455
Моршанский район	2,88
Мучкапский район	1,181
Никифоровский район	1,192
Первомайский район	0,941

Петровский район	1,779
Пичаевский район	1,294
Рассказовский район	1,802
Ржаксинский район	1,415
Сампурский район	1,008
Сосновский район	2,382
Староюрьевский район	1,008
Тамбовский район	2,632
Токаревский район	1,434
Уваровский район	1,141
Уметский район	1,097

1.2.6. Демографическая ситуация на территории Тамбовской области приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	Фактические показатели на 01.01.2014 (оценка численности населения)	Прогнозные показатели			
		2015 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. чел., в том числе:	1 068 934	1 059 692	1 016 237	970 099	921 159
городское население	635 268	630 721	616 609	599 230	579 164
сельское население	433 666	428 971	399 628	370 869	341 995
Коэффициент рождаемости, чел. на 1000 населения	9,0	8,6	7,0	6,3	6,3
Коэффициент смертности, чел. на 1000 населения	17,2	17,0	16,4	16,8	17,8
Коэффициент естественного прироста (убыли), чел. на 1000 населения	-8,2	-8,4	-9,4	-10,5	-11,6
Коэффициент миграционного прироста (убыли), чел. на 1000 населения	293	381	526	556	545

1.2.7. Городские округа и поселения Тамбовской области в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Группы населенных пунктов	Население, тыс. человек		Обоснование
	городские округа, городские поселения	сельские поселения	
Крупные	более 250	3 - 5	Закон Тамбовской области от 21.06.1996 N 72-3 "Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области"
Большие	100 - 250	1 - 3	
Средние	50 - 100	0,2 - 1	
Малые*	20 - 50	0,05 - 0,2	
	10 - 20	до 0,05	
	до 10		

*В группу малых городов включаются городские поселения

1.3. Природно-климатические условия Тамбовской области

1.3.1. Тамбовская область относится к II В климатическому району для строительства.

1.3.2. Тамбовская область располагается в центре Русской равнины, занимает большую часть Окско-Донской низменности и западные отроги Приволжской возвышенности, входит в зону Центрально-Черноземного района.

1.3.3. Климатические параметры Тамбовской области (по городу Тамбову) приведены в таблице 4.

Таблица 4

Холодный период года							
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее 8° С		Средняя месячная относительная влажность воздуха, %	Количество осадков, мм
0,98	0,92	0,98	0,92	продолжительность	средняя температура	наиболее холодного месяца	за ноябрь - март
-34	-32	-30	-28	201	-3,7	84	194
Тёплый период года							
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С		Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца, %	Количество осадков, мм
0,98	0,95						за апрель - октябрь
27,3	23,2	25,6		38		67	366

1.3.4. На территории Тамбовской области наблюдаются следующие виды возможных опасных природных явлений: шквалистые и ураганные ветра, сильные ливни, крупный град, гололедно-изморозевое отложение на проводах, заморозки и засуха; опасные гидрологические и гидрометеорологические процессы, такие как половодье, дождевые паводки, образование ледовых заторов приводят к подтоплению (затоплению) территорий, природные лесные пожары.

2. Основная часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами областного значения, местного значения населения области и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения области)

2.1. Объекты транспорта

2.1.1. Общие положения

2.1.1.1. Все системы и подсистемы городского и внешнего транспорта, включая улично-дорожную сеть, должны проектироваться в органическом единстве, обеспечивая надёжные, быстрые и безопасные связи для перевозки пассажиров и грузов в необходимых объёмах, экономичность строительства и эксплуатации транспортных устройств и сооружений, высокую эффективность использования территории.

Улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

2.1.1.2. В основе показателей обеспечения объектами транспортной инфраструктуры и пешеходного движения предусмотрены следующие принципы:

обеспечение единой системы транспорта, сети автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети городских округов и поселений, транспортных связей с функциональными и территориальными зонами, элементами планировочной структуры городских округов и поселений, с объектами, расположенными в пригородных зонах, объектами и сооружениями внешнего транспорта в увязке с планировочной структурой территорий муниципальных образований и населённых пунктов;

обеспечение пропускной способности расчётного числа транспортных средств, прохождение транспортных линий по направлениям главных пассажиропотоков;

обеспечение приоритета общественного транспорта в поездках населения перед легковым транспортом на основе расчётов транспортной загрузки улично-дорожной сети с учётом уровня автомобилизации городских округов, поселений.

2.1.2. Автомобильные дороги областного (регионального) или межмуниципального значения

2.1.2.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами

транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

2.1.2.2. Автомобильные дороги областного (регионального) или межмуниципального значения (далее по пункту 2.1.2 - автомобильные дороги) в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из города-центра к загородным зонам массового отдыха, аэропортам и другим поселениям в системе расселения, следует проектировать с учётом реверсивного движения, принимая, как правило, ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

2.1.2.3. Автомобильные дороги I категории обязательно, а II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02 - 85*". Автомобильные дороги".

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м; до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать: до жилой застройки - 50; до садоводческих товариществ - 25 м.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дорог общей сети полосу зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

2.1.2.4. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах поселений, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

75 - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 - для автомобильных дорог V категории;

100 - для подъездных дорог, соединяющих городские округа с другими населёнными пунктами и поселениями, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек.

2.1.2.5. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от неё в зависимости от планировочных решений поселений.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 - 300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся: автобусные остановки; площадки отдыха; площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги; АЗС; СТО; контрольно-диспетчерские пункты; предприятия общественного питания; автомойки (в комплексе с АЗС и СТО).

2.1.2.6. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах IA категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км.

2.1.3. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

2.1.3.1. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта) следует размещать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, между вокзалами, с жилыми зонами и производственными зонами. Допускается предусматривать объединённые или совмещённые пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта.

2.1.3.2. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, автостоянки, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

2.1.3.3. Связь аэропортов с городскими округами и поселениями должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

2.1.3.4. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городов - вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв м, спортивного - 75 кв м.

2.1.3.5. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 5.

Таблица 5

Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта в городских округах	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городских округах с населением, тыс. жителей	
	от 50 до 250	менее 50
Железнодорожный, автобусный, воздушный	В районах городских округов размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединённые), за пределами городских округов - аэропорт. В центре городских округов и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы. Вблизи центральной части размещается автобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии - железнодорожный вокзал или объединённый железнодорожно-автобусный вокзал	
Железнодорожный, автобусный	На периферии городских округов размещаются железнодорожный и автобусный вокзалы (возможно объединённые), в центральной части городских округов - транспортное агентство	Вблизи центральной части размещается объединённый железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (если железнодорожный вокзал расположен за городом)

2.1.3.6. Для автомобильных дорог IА категории (автомагистралей), линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2.1.3.7. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов (вертодромов) устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

2.2. Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций областного и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

2.2.1. Общие положения

2.2.1.1. Настоящие нормативы действуют в отношении объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций областного и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, и устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2.2.1.2. Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

чрезвычайная ситуация регионального характера - в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;

чрезвычайная ситуация межмуниципального характера - в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей.

2.2.1.3. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тамбовской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.1.4. Отнесение территорий городов или иных населённых пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 N 1149 "О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне".

2.2.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления и затопления

2.2.2.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс

мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

2.2.2.2. Защита от подтопления должна включать:

защиту инженерных объектов, зданий и сооружений от опасных явлений, связанных с пропуском талых и дождевых вод;

защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

2.2.2.3. Защита от подтопления должна обеспечивать:

бесперебойное и надёжное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

2.2.2.4. В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

2.2.2.5. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

обвалование территорий со стороны водных объектов; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

2.2.2.6. Характеристики и границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.2.3. Пожарная безопасность

2.2.3.1. При разработке документов территориального планирования Тамбовской области должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.3.2. Настоящие нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учётом этих документов.

2.2.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций областного и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.2.4.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций областного и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

Наименование объекта	Защитные сооружения	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности (показатель вместимости)
Противорадиационные укрытия: в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях	человек	150	
		не менее 5	
		не менее 50	
во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями			
Пункты временного размещения		Не регламентируется	
Объекты	противопожарного	ед.	Охват всей территории

водоснабжения		населённого пункта и предприятий
---------------	--	----------------------------------

2.2.4.2. Требования пожарной безопасности к определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны (пожарных депо) на территории городского округа, поселений и производственных объектов установлены в своде правил СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

2.2.4.3. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учётом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Обеспеченность территорий противопожарным водоснабжением установлена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Требования пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения, к резервуарам и водоёмам с запасами воды на цели наружного пожаротушения на территориях городских округов, поселений и объектов установлены в своде правил СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

2.2.4.4. Вместимость убежищ для нетранспортабельных больных и противорадиационных укрытий для объектов здравоохранения определяют по своду правил СП 88.13330.2014 "СНиП II-11 - 77*. Защитные сооружения гражданской обороны".

2.2.4.5. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций областного и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, следует принимать по таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Пожарные депо	минуты	10 (для городских округов, городских поселений)
		20 (населённые пункты, кроме городских округов, городских поселений)
Защитные сооружения	м	500
Противорадиационные укрытия	м	500
Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	на всех въездах и выездах населённого пункта	
Пункты временного размещения	не регламентируется	
Сборные эвакуационные пункты	м	500
Сирены	м	Охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категорированных предприятий

Примечание. Максимально допустимый уровень территориальной доступности укрываемых в защитных сооружениях, противорадиационных укрытиях по согласованию с ГУ МЧС России по Тамбовской области может быть увеличен до 1000 м

2.2.4.6. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений следует учитывать, что:

численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям пункта 3.20 строительных норм и правил СНиП 2.01.51 - 90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" (далее - СНиП 2.01.51 - 90);

максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) городских округов и поселений, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям п. 3.21 СНиП 2.01.51 - 90.

2.2.4.7. При подготовке документации по планировке территорий городских округов и поселений, а также при развитии застроенных территорий разрабатывается план "жёлтых линий" с учётом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населённых пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от "жёлтых линий" до застройки определяются с учётом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51 - 90.

2.2.4.8. Магистральные улицы городских округов и поселений должны проектироваться с учётом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на автомобильные дороги общей сети не менее чем по двум направлениям.

2.3. Туристско-рекреационные объекты

2.3.1. Общие положения

2.3.1.1. Региональные нормативы действуют в отношении туристско-рекреационных объектов регионального значения и устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2.3.1.2. На территории Тамбовской области для обеспечения потребностей в туристских услугах предусматривается развитие различных видов туризма, таких как: событийный, рекреационный и познавательный, паломнический, спортивно-оздоровительный, сельский (экотуризм), деловой (бизнес-туризм).

Туристские ресурсы: природные, исторические, социально культурные объекты, включающие объекты туристского показа, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил.

2.3.1.3. К туристско-рекреационным объектам, размещаемым за пределами границ населённых пунктов, относятся:

- территории массового кратковременного отдыха;

- туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы;

- спортивно-оздоровительные объекты (детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);

- объекты оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории для родителей с детьми, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные детские лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения для взрослых и детей, детские туристические станции и др.);

- объекты отдыха и туризма (дома отдыха (пансионаты), базы отдыха, базы кратковременного отдыха (рыболовные, охотничьи), туристические базы, площадки отдыха и др.);

- объекты по приёму и обслуживанию туристов: туристские гостиницы и иные объекты размещения (туристские приюты, мотели, кемпинги и др.); объекты развлечения; предприятия общественного питания; объекты познавательного, делового, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения; объекты, предоставляющие услуги операторов туристских информационных систем; организации, предоставляющие услуги экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников.

2.3.1.4. К туристско-рекреационным объектам, размещаемым на территориях общего пользования городских округов и поселений, относятся:

- городские парки (сады); парки планировочных районов;

- специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, ботанические, выставочные, мемориальные и др.); сады микрорайонов (кварталов);

- бульвары;

- скверы;

- садово-парковые комплексы;

- зоны массового кратковременного отдыха;

- лесопарки;

- городские леса;

- ботанические сады;

- прибрежные места отдыха, водно-спортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы;

- объекты по приёму и обслуживанию туристов: туристские гостиницы; объекты развлечения; предприятия общественного питания; объекты познавательного, делового, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения; объекты, осуществляющие туроператорскую и турагентскую деятельность; объекты, предоставляющие услуги операторов туристских информационных систем; организации, предоставляющие услуги экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников.

2.3.1.5. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.

2.3.1.6. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелёными зонами городских округов и поселений, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

2.3.1.7. В состав зон рекреационного назначения, размещаемых в границах населённых пунктов, могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, бульварами, прудами, озерами, водохранилищами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.3.1.8. На территории зон рекреационного назначения не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного, туристического и природоохранного назначения.

2.3.1.9. В границах населённых пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.3.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристско-рекреационными объектами

2.3.2.1. При проектировании туристско-рекреационных объектов следует предусматривать:
размещение туристско-рекреационных объектов длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

размещение детских объектов оздоровительного и реабилитационного профиля изолированно от объектов для взрослых с отделением их полосой зелёных насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала объектов оздоровительного и реабилитационного профиля следует предусматривать вне рекреационной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

2.3.2.2. При проектировании лечебно-оздоровительных объектов и объектов оздоровительного и реабилитационного профиля для отдыха и оздоровления детей на территории зон рекреационного назначения выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование участков заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать туристско-рекреационные объекты вблизи больниц, зверо- и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

2.3.2.3. Зоны массового кратковременного отдыха следует размещать на расстоянии от лечебно-оздоровительных объектов и объектов оздоровительного и реабилитационного профиля, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от объектов отдыха и туризма - не менее 300 м.

2.3.2.4. Размещение туристско-рекреационных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

2.3.2.5. При проектировании лечебно-оздоровительных объектов и объектов оздоровительного и реабилитационного профиля их следует размещать:

с учётом розы ветров;

с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;

выше по течению водных объектов относительно источников загрязнения;

вблизи лесных массивов и водных объектов.

2.3.2.6. Через территорию туристско-рекреационных объектов не должны проходить магистральные объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электроснабжение).

2.3.2.7. Земельный участок лечебно-оздоровительных объектов, объектов оздоровительного и реабилитационного профиля, объектов отдыха и туризма делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

2.3.2.8. Площадь озеленения территорий лечебно-оздоровительных объектов, объектов оздоровительного и реабилитационного профиля, объектов отдыха и туризма должна составлять не менее 60% участка основной застройки. При размещении объекта в лесном или парковом массиве площадь озеленённых территорий может быть сокращена до 50%.

2.3.2.9. Для ориентировочных расчётов площади рекреационных зон, необходимых для обслуживания отдыхающих, рекомендуется принимать следующие укрупненные показатели:

для крупных рекреационных зон 500 кв м/чел.;

для средних рекреационных зон 300 кв м/чел.;

для малых рекреационных зон 250 кв м/чел.

Для ориентировочных расчётов площади туристско-рекреационных центров рекомендуется принимать ориентировочно 320 кв м территории на 1 место в учреждениях обслуживания отдыхающих.

2.3.2.10. Минимальную площадь городских парков (садов), в том числе парков (садов), включённых в туристические маршруты, размещаемых на территориях общего пользования городских округов и поселений, следует предусматривать гектаров не менее:

для городского округа и большого городского населённого пункта 15;

для среднего и малого городского населённого пункта 5.

Площадь парка (сада), в том числе парка (сада), включённого в туристические маршруты, сельского населённого пункта следует принимать не менее 1 га.

В городских округах, кроме городских парков (садов) и парков планировочных районов, могут предусматриваться специализированные парки - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчёта 0,5 кв м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

В общем балансе территории парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70%.

2.3.2.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности численности

единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать чел/га для:

- городских парков (садов), и парков планировочных районов 100;
- зон отдыха 70;
- лесопарков 10 - 20;
- городских лесов 1 - 3.

2.3.2.12. Дорожную сеть зон рекреационного назначения (дороги, аллеи, тропы и т.д.) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учётом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Зелёные насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать их ширину, а также пространство на высоте менее 2 м над уровнем покрытия.

Расстояния от края пешеходных коммуникаций до оси зелёных насаждений следует принимать: для деревьев - 0,7 м, для кустарников - 0,5 м.

2.3.2.13. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристско-рекреационными объектами, размещаемыми за пределами границ населённых пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Назначение объекта	Вместимость объекта, мест	Размер земельного участка, кв м, на 1 место
1	2	3
Туристско-рекреационные территории		
Оборудованные походные площадки	30	5 - 8
Площадки отдыха	10 - 25	75
Объекты по приёму и обслуживанию туристов с целью событийного, рекреационного и познавательного, паломнического туризма		
Туристские гостиницы	50 - 300	50
Гостиница для автотуристов	50 - 300	75 - 100
Туристические приюты	30 - 50	35
Мотели	30 - 100	75
Кемпинги		150
Объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивно-оздоровительного отдыха и туризма		
Детские лагеря		150
Оздоровительные лагеря для старшеклассников, молодёжные лагеря	200 - 1000	175
Дачи дошкольных учреждений		120
Площадки отдыха	10 - 25	75
Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5 - 8
Объекты отдыха и туризма		
Дома отдыха (пансионаты)	до 500	120
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми		140
Туристические базы, базы отдыха, базы кратковременного отдыха туристические базы для семей с детьми повышенной комфортности	до 500	65
	По заданию на	100
	проектирование	100
Базы отдыха предприятий и организаций	По заданию на проектирование	140
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля		
Санатории (без туберкулёзных)	По заданию на проектирование	150
Детские санатории (без туберкулёзных), санатории для родителей с детьми	По заданию на проектирование	145 - 170
Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70 - 100

Санаторно-оздоровительные детские лагеря круглогодичного действия	по заданию проектирование	на	200
Специализированные больницы восстановительного лечения для взрослых и детей	По заданию проектирование	на	При мощности стационаров, коек: до 50: 300 кв м; от 51 до 100: 300 - 200 кв м; от 101 до 200: 200 - 140 кв м; от 201 до 400: 140 - 100 кв м; от 401 до 800: 100 - 80 кв м; от 801 до 1000: 80 - 60 кв м; от 1001: 60 кв м
Детские туристические станции	По заданию проектирование	на	По заданию проектирование

Примечание:

1. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500 - 1000 кв м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая её часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв м на одного посетителя.

Площадь земельного участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2. Потребность в территориях зон массового кратковременного отдыха, расположенных в пригородных зонах городов, следует определять % от численности населения для:

крупнейших и крупных городов 40 - 25%;

больших и средних городов 30 - 20%;

малых городов 5 - 15%.

3. Для туристских гостиниц, размещаемых в общественном центре городского округа, размер земельного участка следует принимать по расчёту при числе мест гостиницы, кв м на 1 место:

от 25 до 100 мест: 55 кв м;

от 101 до 500 мест: 30 кв м;

от 501 до 1000 мест: 20 кв м;

от 1001 до 2000 мест: 15 кв м

2.3.2.14. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по приёму и обслуживанию туристов (нормы обслуживания), размещаемых за пределами границ населённых пунктов, следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

Назначение объекта	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: кафе, закусочные столовые рестораны	Посадочное место	28
		40
		12
Магазины: продовольственные непродовольственные	Рабочее место	1 - 1,5
		0,5 - 0,8
Пункты проката	Рабочее место	0,2
Киноплощадки	Зрительное место	20
Танцевальные площадки	Кв м	20 - 35
Спортгородки	Кв м	3800 - 4000
Лодочные станции	Лодки, шт.	15
Бассейн	Кв м водного зеркала	250
Велосипедные и лыжные станции	Место	200
Общественные туалеты	Место	5

Примечание. К учреждениям, обеспечивающим функционирование туристско-рекреационных объектов, относятся также экскурсионно-туристические бюро и туристические фирмы

2.3.2.15. При размещении туристско-рекреационных объектов на берегах водных объектов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 января 2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

2.3.2.16. Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями озёрных и речных пляжей

следует принимать из расчёта 5 кв м на одного посетителя, а размещаемых при лечебно-оздоровительных объектах следует принимать из расчёта не менее 8 кв м и 4 кв м для детей.

Минимальную протяженность береговой полосы для озёрных и речных пляжей следует принимать из расчёта 0,25 м на одного посетителя.

2.3.2.17. В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озеленённых территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Суммарная площадь озеленённых территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и прочего должна быть не менее кв м/чел.:

для крупных и больших городских округов 16;

для средних городских округов 13;

для малых городских округов 8.

Существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озеленённым территориям общего пользования. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

2.3.2.18. Минимальный расчётный показатель единовременной нагрузки на городские леса, при котором необходимо проведение паркоустройства, составляет 3 чел./га.

2.3.2.19. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоёмами.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га:

городских парков (садов) 15;

парков планировочных районов 10;

садов микрорайонов (кварталов) 3;

скверов 0,5.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

2.3.2.20. Площадь озеленённых территорий общего пользования - городских парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

Озеленённые территории общего пользования	Площадь озеленённых территорий, кв м/чел.			
	городских округов, городских поселений			сельских поселений
	крупных и больших	средних	малых	
Общегородские	10	7	8(10)	12
Жилых районов	6	6	-	-

Примечание.

1. В средних, малых городских округах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоёмов, площадь озеленённых территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. В скобках приведены размеры для малых городских округов с численностью населения до 20 тыс. человек

2.3.2.21. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, распределения элементов рекреационных объектов, размещаемых на территориях общего пользования городских округов и поселений, следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Назначение объекта	Территории элементов рекреационных объектов, % от общей площади территорий общего пользования		
	территории зелёных насаждений и водоёмов	аллеи, дорожки, площадки	застроенные территории
Городские парки, парки планировочных районов	65 - 70	25 - 28	5 - 7
Сады микрорайонов (кварталов)	80 - 90	8 - 15	2 - 5
Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях;	60 - 75	25 - 40	-
в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными здания	70 - 80	20 - 30	
Бульвары шириной: 15 - 24 м;	65 - 70	30 - 35	-

25 - 50 м свыше 50 м	70 - 75 75 - 80	23 - 27 15 - 20	2 - 3 не более 5
Городские леса и лесопарки	93 - 97	2 - 5	1 - 2

Примечание. При плотности населения микрорайона (квартала), превышающей 320 чел/га, допускается изменять в пределах 20% соотношение площадей функциональных зон элементов территории сада микрорайона (квартала), указанных в таблице, за счёт уменьшения соотношения площади дорожек и увеличения соотношения площади озеленения

2.3.2.22. Проектирование туристско-рекреационных объектов следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и максимально допустимым уровнем территориальной доступности в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Наименование туристско-рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей, чел./га	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Леса		-
светлохвойные	не более 3	
широколиственные смешанные	не более 8	
лесные луга	не более 20	
Лесопарки	не более 10	15 - 20 минут транспортной доступности
Сад микрорайона	Не более 100	1000 м
Сад квартала		500 м
Городской парк (сад)	Не более 100	6000 м
Скверы	100 и более	300 - 400 м
Бульвары	100 и более	300 - 400 м

Примечание.

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

где: R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории зоны рекреационного назначения, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации

2.3.2.23. На основе баланса территорий при подготовке генеральных планов городских округов, поселений в целях устойчивого развития территорий рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории городских округов, поселений в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Плотность населения в границах городских округов или поселений, чел./кв.км	Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территорий городских округов или поселений, %
До 60	70
60 - 100	60
100 - 300	50
Свыше 300	40

2.3.2.24. Зоны рекреационного назначения с размещением туристско-рекреационных объектов: спортивно-оздоровительных; по приёму и обслуживанию туристов с целью событийного, рекреационного и познавательного, паломнического туризма; отдыха и туризма; оздоровительного и реабилитационного профиля должны быть оснащены медицинским пунктом и спасательной станцией.

Должен быть обеспечен беспрепятственный въезд и перемещение по территории зоны рекреационного назначения автомашин скорой медицинской помощи.

2.4. Объекты социального обслуживания

2.4.1. Общие положения

2.4.1.1 К объектам социального обслуживания относятся: объекты образования; здравоохранения; истории и культуры (искусства); физической культуры и спорта; социального обеспечения; многофункциональные социально-культурные и культурные центры.

2.4.1.2. Объекты социального обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учётом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

2.4.1.3. Объекты социального обслуживания необходимо размещать с учётом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.4.1.4. Для административных центров муниципальных районов рекомендуется предусматривать дополнительные мощности объектов здравоохранения, физической культуры и спорта, истории и культуры (искусства) - 3 - 5% в связи с использованием данных объектов приезжающим населением.

Расчёт учреждений обслуживания для сезонного населения с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по следующим показателям из расчёта на 1000 жителей:

объекты здравоохранения 21 посещение в смену;

объекты физической культуры и спорта 63 кв м;

объекты истории и культуры (искусства) 32 кв м.

2.4.1.5. При формировании системы объектов социального обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами (учреждениями), в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - объекты (учреждения), посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - объекты (учреждения), посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - объекты (учреждения), посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, концертные и выставочные залы и др.).

2.4.1.6. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.4.2. Объекты образования

2.4.2.1, К объектам образования относятся: объекты общего образования (объекты дошкольного образования и общего образования всех уровней); общеобразовательные школы-интернаты; образовательные организации для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи; образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированную образовательную программу; образовательные организации, реализующие адаптированную образовательную программу; объекты профессионального образования; объекты дополнительного образования (дополнительное образование детей и взрослых и дополнительное профессиональное образование).

2.4.2.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и территориями, занятыми объектами образования, рассчитываются исходя из параметров, приведённых в таблицах 14, 15.

Таблица 14

Наименование объектов	Единица измерения	Городские округа, городские поселения			Сельские поселения
		крупные и большие	средние	малые	
1	2	3	4	5	6
Объекты общего образования					
Объекты дошкольного образования	Мест на 1 тыс. чел.	55	55	50	20
Объекты общего образования - школы, лицеи, гимназии и др., в том числе для среднего общего образования -	Мест на 1 тыс. чел.	100 15	95 14	90 13	70 5

10 - 11 классов (показатель знаменателе) в					
Образовательные организации для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированную образовательную программу	Мест на 10 тыс. детей	20			
Общеобразовательные школы-интернаты	По заданию на проектирование, но не менее мест на 1 тыс. чел.	1,0	0,5	0,1	-
Объекты профессионального образования					
Среднее профессиональное образование	Мест на 1 тыс. чел.	по заданию на проектирование		-	
Высшее образование		60	по заданию на проектирование	высшего профессионального образования	
Объекты дополнительного образования					
Дом творчества школьников	% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет	4,0	3,5	3,3	-
Станция юных техников		1,0	0,9	0,9	-
Станция юных натуралистов		0,5	0,4	0,4	-
Станция юных туристов		0,5	0,4	0,4	-
Детско-юношеская спортивная школа		5,0	3,7	2,3	-
Детская школа искусств		3,0	2,7	2,7	-
Детская музыкальная, художественная, хореографическая школа		3,0	2,7	2,7	-

Примечание.

1. Инновационных дошкольных образовательных организаций от общего числа учреждений следует принимать не менее 15%.

2. Максимальная вместимость организаций профессионального (общего, среднего, дополнительного) образования допускается не более 1000 обучающихся

2.4.2.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами образования, устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, исходя из параметров, приводимых в таблице 15.

Таблица 15

Наименование объекта	Размеры земельных участков	Примечание
1	2	3
Объекты общего образования		
Объекты дошкольного образования	На одно место при вместимости*: до 100 мест - 40 кв м; 101 - 140 мест - 35 кв м; 141 - 350 мест - 33 кв м; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв м	Уровень обеспеченности устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчётный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 95%, в том числе: общего типа - 80%; специализированного - 3%; оздоровительного - 12%. * Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут

		быть уменьшены на 25%
Объекты общего образования	На одно место при вместимости: 40 - 400 мест - 50 кв м; 401 - 500 мест - 60 кв м; 501 - 600 мест - 50 кв м; 601 - 800 мест - 40 кв м; 801 - 1000 мест - 33 кв м.	Уровень обеспеченности устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: начальным и основным общим образованием (1 - 9 классы) 100% детей; средним общим образованием (10 - 11 классы) - 75% детей при обучении в одну смену
Общеобразовательные школы- интернаты	На одно место при вместимости: до 300 мест - 70 кв м; 301 - 500 мест - 65 кв м; 501 и более мест - 45 кв м	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированную образовательную программу	По заданию на проектирование	-
Объекты дополнительного образования		
Дом творчества школьников		
Станция юных техников		
Станция юных натуралистов		
Станция юных туристов	По заданию на проектирование	-
Детско-юношеская спортивная школа		
Детская школа искусств		
Детская музыкальная, художественная, хореографическая школа туристов		
Объекты профессионального образования		
Среднее профессиональное образование	На одно место при вместимости: до 300 мест - 75 кв м; 301 - 900 мест - 50 кв м; 901 и более мест - 30 кв м	-
Высшее образование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. чел.*: университеты, вузы технические - 4; сельскохозяйственные - 5; медицинские, фармацевтические - 3; экономические, педагогические, культуры, искусства - 2; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1; зона студенческих общежитий -1,5; вузы физической культуры - по заданию на	* Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции, при кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений возможно сократить на 20%

2.4.2.4. Вместимость объектов дошкольного образования определяется заданием на проектирование.

Вместимость объектов дошкольного образования для сельских поселений не должна превышать 140 мест.

2.4.2.5. Вместимость вновь строящихся объектов общего образования в городских округах, городских поселениях не должна превышать 1 тыс. учащихся.

Вместимость объектов общего образования (малокомплектных школ) в сельских поселениях не должна превышать 300 учащихся.

2.4.2.6. В сельских поселениях, наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные.

2.4.2.7. Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

2.4.2.8. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения приведены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование объекта	Ед. изм.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности*		
		городские округа, городские поселения		сельские поселения
		зона многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	зона застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, блокированными малоэтажными)	
1	2	3	4	5
Объекты дошкольного образования	м	300	500	500
Объекты общего образования для всех уровней общего образования, общеобразовательные школы-интернаты	м	500	700	В соответствии с требованиями таблицы 16
Объекты дополнительного образования	м	500	700	На расстоянии транспортной доступности не более 50 минут (в одну сторону). Рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных учреждений
Объекты профессионального образования	м	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	м	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Необразовательные организации и предприятия	м	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

*Указанный уровень территориальной доступности (радиус обслуживания) не распространяется на специализированные, оздоровительные детские дошкольные учреждения, специализированные общеобразовательные учреждения

2.4.2.9. Объекты общего образования рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся. Исключение составляют специальные реабилитационно-образовательные учреждения, сочетающие обучение с коррекцией и компенсацией недостатков развития по определённому виду заболевания.

2.4.2.10. В сельских поселениях максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения объектов общего образования следует принимать по таблице 17.

Таблица 17

Уровни общего образования	Пешеходной доступности не более, км	Транспортной доступности (в одну сторону) не более, км
Начальное общее образование	2	7
Основное общее и среднее общее образование	4	15

Примечание.

1. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских объектов общего образования, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

3. Указанный уровень территориальной доступности (радиус обслуживания) не распространяется на специализированные учреждения

2.4.2.11. Объекты дошкольного образования должны размещаться на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

2.4.2.12. Объекты дошкольного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Объекты дошкольного образования могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение объектов дошкольного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

2.4.2.13. При размещении объектов дошкольного образования во встроенных в жилые дома помещениях необходимо соблюдать требования пожарной безопасности СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

2.4.2.14. Вместимость объектов дошкольного образования определяется заданием на проектирование.

2.4.2.15. Объекты общего образования всех уровней общего образования, общеобразовательные школы-интернаты должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов полётов воздушных судов.

2.4.2.16. Использование объектов общего образования, дошкольного образования и их помещений не по назначению не допускается.

2.4.2.17. Рекомендуется для обучающихся в объектах общего образования, проживающих на расстоянии более максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в сельской местности транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, предусматривать интернат при учреждении общего образования.

2.4.2.18. Пути подходов учащихся к объектам общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2.4.2.19. В городских округах межшкольные учебно-производственные предприятия и учреждения внешкольного образования размещаются на селитебной территории с учётом транспортной доступности не более 30 мин.

2.4.2.20. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещённые с объектами общего образования начального уровня общего образования) представлен в таблице 18.

Таблица 18

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1 тыс. детей/мест	Размер земельного участка, кв м/место	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Объекты дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещённые с объектами общего образования)	2		На расстоянии транспортной доступности: не более 30 минут (в одну сторону) для городских округов,

образования начального уровня общего образования):		городских поселений и 50 минут (в одну сторону) для сельских поселений
с нарушением слуха;	50,0	
с нарушением интеллекта, зрения;	60,0	
с нарушением опорно-двигательного аппарата	65,0	

2.4.2.21. Специализированные школы-интернаты для детей с недостатками зрения и дефектами слуха следует располагать на расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов.

2.4.2.22. Настоящие нормативы действуют в отношении объектов образования независимо от формы собственности.

2.4.2.23. При проектировании объектов общего образования следует руководствоваться СанПиН 2.4.2.2821 - 10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях", дошкольного образования - СанПиН 2.4.1.3049 - 13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

2.4.2.24. Определение мощности (ёмкости) объектов образования, по которым расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности настоящими нормативами не установлены, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование таких объектов.

2.4.3. Объекты здравоохранения

2.4.3.1. К объектам здравоохранения относятся: амбулаторно-поликлинические учреждения; больничные учреждения; стационарные подразделения медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь соответствующего профиля; консультативно-диагностические центры; диспансеры без стационара; станции (подстанции скорой помощи); выездные пункты медицинской помощи.

2.4.3.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами здравоохранения, рассчитываются исходя из параметров, приведённых в таблицах 19, 20.

Таблица 19

Наименование объектов	Ед. изм.	Норма обеспеченности для поселений				
		городские округа, городские поселения				Сельские поселения
		крупные	большие	средние	малые	
1	2	3	4	5	6	7
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	34	34	31	30	20
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	11,0	9,5	8,0	7,0	6,0
Стационар для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр, гемодиализный центр	Коек на 1 тыс. чел.	13,50	по заданию на проектирование			-
Стационар для взрослых и детей для длительного лечения со вспомогательными зданиями и сооружениями	Коек на 1 тыс. чел.	13,50	по заданию на проектирование			-
Консультативно-диагностические центры	-	по заданию на проектирование				-
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансер без стационара	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	30	30	20	20	-
Станции скорой медицинской помощи	Автомобиль на 1 тыс. чел.	од	0,1	од	од	-

Выдвижные пункты медицинской помощи	Автомобиль на 1 тыс. чел.	-	-	-	-	0,2

Примечание.

1. В сельских населённых пунктах следует размещать 1 аптеку или 1 аптечный пункт на сельское поселение с населением от 3000 человек. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населённого пункта.

2. Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах

2.4.3.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями объектов здравоохранения устанавливаются в зависимости от демографической структуры городских округов, поселений исходя из параметров, приводимых в таблице 20.

Таблица 20

Наименование объекта	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Примечание
1	2	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Од га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединённых в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Больничные учреждения	На одну койку при коечной ёмкости: 50 коек - 300 кв м; 150 коек - 200 кв м; 300 - 400 коек - 150 кв м; 500 - 600 коек - 100 кв м; 800 коек - 80 кв м; 1000 коек - 60 кв м	При размещении двух и более больничных учреждений на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме их суммарной вместимости с коэффициентом 0,8. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам больничных учреждений с коэффициентом 0,7
Стационар для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр, гемодиализный центр	На одну койку при вместимости: до 50 коек - 150 кв м; 51 - 100 коек - 100 кв м; 101 - 200 коек - 80 кв м; 201 - 400 коек - 75 кв м; 401 - 800 коек - 70 кв м; свыше 800 коек - 60 кв м	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 койки на 1 тыс. чел. (в расчёте на женщин в возрасте 18 - 49 лет); норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров
Стационар для взрослых и детей для долговременного лечения со вспомогательными зданиями и сооружениями	На одну койку при вместимости: до 50 коек - 300 кв м; 51 - 100 коек - 200 кв м; 101 - 200 коек - 140 кв м;	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции и в крупных городах размер

	201 - 400 коек - 100 кв м; 401 - 800 коек - 80 кв м; свыше 800 коек - 60 кв м	земельного участка допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование
Консультативно-диагностические центры	Не менее 0,3 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в административном центре
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансер без стационара	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединённых в одно лечебно- профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции скорой медицинской помощи	0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв м на одно машиноместо	Расстояние от стоянки машин скорой помощи до жилых домов предусматривается не менее 50 м
Выдвижные пункты медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	-

2.4.3.4. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения для населения приведены в таблице 21.

Таблица 21

Наименование объекта	Ед. изм.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности*
Амбулаторно-поликлинические учреждения	м	1000
Больничные учреждения (включая больничные учреждения для детей), в том числе:	-	Пешеходно-транспортная доступность
дом (больница) сестринского ухода		
хосписы		
родильный дом		
Диспансеры	м	1500
Станции скорой медицинской помощи	-	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Иные объекты номенклатуры объектов здравоохранения	-	По заданию на проектирование

*Указанный уровень территориальной доступности (радиус обслуживания) не распространяется на специализированные учреждения

2.4.3.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для проектирования объектов здравоохранения для детей представлены в таблице 22.

Таблица 22

Наименование объекта	Норматив на 1000 детей		Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
	ед. изм.	показатель	
Детские больницы, в т.ч.:	коек	6,0	На расстоянии транспортной доступности не более 50 минут (в одну сторону)
инфекционные и туберкулёзные больницы	коек	1,7	По заданию на проектирование
больницы восстановительного лечения	коек	0,3	По заданию на проектирование

прочие специализированные	коек	4,0	По заданию на проектирование
------------------------------	------	-----	---------------------------------

2.4.3.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками при стационарных учреждениях социального обслуживания престарелых следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

Тип стационарного учреждения	Вместимость учреждения, чел.	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, кв м на 1 чел.
Геронтологический центр	200	125
Геронто-психиатрический центр	200	100
Дом сестринского ухода	100 - 200	60
Хоспис	25	500

Примечание. В расчётных показателях не учтены площади гаража и автостоянки для автомобилей

2.4.3.7. Геронтологические центры, дома сестринского ухода и хосписы следует размещать на обособленных участках в озеленённых районах селитебной зоны, пригородной зоне, вдали от промышленных и коммунальных предприятий.

Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности геронтологическими центрами, геронто-психиатрическими центрами устанавливается из расчёта - 1 организация на 10 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет.

2.4.3.8. Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями (полустационарное обслуживание) устанавливается из расчёта - 1 организация на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями (до достижения возраста 18 лет).

При наличии в муниципальном образовании менее 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями рекомендуется создавать 1 организацию.

2.4.3.9. Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической помощи населению устанавливается из расчёта - 1 организация на 50 тыс. чел. Количество организаций определяется исходя из численности населения в муниципальном образовании (объекты местного значения) или по области (объекты регионального значения).

2.4.3.10. Дома сестринского ухода следует размещать не ближе 30 м от красных линий застройки и жилых зданий.

2.4.3.11. При строительстве стационарных учреждений для пожилых людей на территории действующих больниц, а также на вновь осваиваемых участках в районах с затесненной застройкой площадь земельного участка при соответствующем обосновании может быть уменьшена, но не более чем на 20 - 25%.

2.4.4. Объекты физической культуры и спорта

2.4.4.1. К объектам физической культуры и спорта относятся: спортивные залы; крытые бассейны; многофункциональные спортивные комплексы; адаптивные физкультурно-оздоровительные сооружения; спортивные сооружения для людей, имеющих ограниченные возможности здоровья и инвалидов; открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения.

2.4.4.2. Объекты физической культуры и спорта необходимо размещать с учётом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.4.4.3. При определении количества, состава и вместимости объектов физической культуры и спорта в городских округах и городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в городской округ - не более 2 ч., в городское поселение - не более 1 ч.; в сельских поселениях - сезонное население.

2.4.4.4. Объекты физической культуры и спорта могут размещаться в составе жилых зон, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения.

2.4.4.5. Объекты физической культуры и спорта подразделяются на объекты: приближенного и повседневного обслуживания физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного обслуживания, а также объекты периодического обслуживания.

2.4.4.6. Объекты физической культуры и спорта местного уровня обслуживания следует подразделять на два уровня обслуживания:

сооружения приближенного обслуживания, размещаемые в жилых зонах различного типа, включающие:

физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых плоскостных физкультурно-спортивных площадок;

молодежный фитнес-центр# (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

сооружения повседневного обслуживания, размещаемые в микрорайонах (кварталах) городских округов,

городских поселений, включающие:

физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) микрорайона (квартала), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

многофункциональные спортивные комплексы;

крытые бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания;

объекты физической культуры и спорта периодического обслуживания следует проектировать в составе общественно-деловых зон, жилых зон (на озелененных территориях общего пользования жилого района, микрорайона (квартала)) и в зонах рекреационного назначения в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные комплексы и сооружения, крытые бассейны с ваннами различного назначения.

2.4.4.7. Долю объектов физической культуры и спорта, размещаемых в жилых зонах, рекомендуется принимать от общей нормы, процентов:

территории (площадки) 35;

спортивные залы (комплексы и сооружения) 50;

крытые бассейны 45.

2.4.4.8 При уплотнённой застройке объекты физической культуры и спорта сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращать расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями на 10 - 20%.

2.4.4.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами физической культуры и спорта, рассчитываются исходя из параметров, приведённых в таблицах 24, 25, 26.

Таблица 24

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для городских округов, поселений с населением				
		свыше 100 тыс. чел.	свыше 50 до 100 тыс. чел.	свыше 25 до 50 тыс. чел.	свыше 12 до 25 тыс. чел.	свыше 5 до 12 тыс. чел.
Спортивные залы	Кв м общей площади на 1 тыс. чел.	120	130	150	175	200
Крытые бассейны	Кв м зеркала воды на 1 тыс. чел.	50	55	65	80	100
Плоскостные сооружения	Кв м/чел.	По заданию на проектирование, но не менее 8 кв м/чел.				
Многофункциональный спортивный комплекс	-	По заданию на проектирование				

2.4.4.10. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами в зависимости от назначения приведены в таблице 25.

Таблица 25

Учреждения	Единица измерения	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Спортивные с площадью зеркала воды, кв м:	Площадь зеркала воды на 1 человека, не менее кв м	
до 1000		8 кв м
более 1000		10 кв м
оздоровительные с площадью зеркала воды, кв м: до 400 более 400		5 кв м 8 кв м
детские учебные: дети до 7 лет, с площадью зеркала воды до 60 кв м	Площадь зеркала воды	3 кв м

дети старше 7 лет, с площадью зеркала воды до 100 кв м	на 1 человека, не менее кв м	4 кв м
Охлаждающие, с площадью зеркала воды до 10 кв м		2 кв м

2.4.4.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями объектов физической культуры и спорта устанавливается в зависимости от демографической структуры городских округов, поселений исходя из параметров, приводимых в таблице 26.

Таблица 26

Наименование объекта	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями	Примечание
Спортивные залы	По заданию на проектирование	-
Крытые бассейны	По заданию на проектирование	-
Плоскостные сооружения	0,7 га на 1 тыс. человек	-
Многофункциональный спортивный комплекс	По заданию на проектирование	-

2.4.4.12. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта для населения приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование объекта	Ед. изм.	Максимальный допустимый уровень территориальной доступности
Спортивные залы	м	1500
Крытые бассейны	м	1500
Плоскостные сооружения	м	1500
Многофункциональный спортивный комплекс	м	2000

Примечание.

1. Указанный уровень территориальной доступности не распространяется на специализированные учреждения.

2. Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 минут транспортной доступности

2.4.4.13. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учётом типа застройки и уровня пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в жилых зонах, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения.

Максимально допустимый уровень пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания - 300 м.

2.4.4.14. Физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

2.4.4.15. Комплексы физкультурно-спортивных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2.4.4.16. Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и заблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учётом нормативных разрывов от жилых домов, м:

площадок для занятий физкультурой, площадок для игр детей и отдыха взрослых не менее 20;

сооружений для спортивных игр и роллерспорта 30 - 40;

сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

2.4.4.17. При проектировании объединённых открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках объектов общего образования не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов - 25 м (при наличии ограждения высотой 3 - 15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

2.4.4.18. Спортивно-зрелищные залы, доступные инвалидам, следует располагать в центральных зонах городских округов на участках со спокойным рельефом, обеспеченных удобными транспортными связями. Участок стадиона следует удалять от источников шума и загрязнения воздуха. Зелёные насаждения должны занимать не менее 30% его площади. С точки зрения освоения рельефа и доступности для всех групп населения, включая маломобильные, предпочтительна территория, позволяющая размещать трибуны на естественных откосах, а спортивные площадки и поля, пешеходные пути - на ровных участках.

2.4.4.19. В поселениях с численностью населения менее 5 тыс. человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв м.

Для малых населённых пунктов нормы расчёта залов и крытых бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.4.4.20. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

2.4.4.21. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учётом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

Для защиты от шума расстояния от открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой зоны должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест 100;
- с трибунами вместимостью до 100 мест 50.

2.4.4.22. Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 кв м. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15х15 м (225 кв м). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- в спортивных центрах;
- в городских парках и зонах отдыха.

2.4.4.23. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в микрорайонах (кварталах) могут проектироваться "тропы здоровья". Протяжённость трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина не менее 1,5 м.

2.4.4.24. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети городских округов и городских поселений, в зонах рекреационного назначения проектируются велосипедные дорожки.

2.4.5. Объекты истории и культуры

2.4.5.1. К объектам истории и культуры относятся: учреждения культуры клубного типа; кинотеатры; театры; концертные залы; музеи; выставочные залы; универсальные спортивно-зрелищные залы; библиотеки; архивы.

2.4.5.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами истории и культуры, рассчитываются исходя из параметров, приведённых в таблицах 28, 29.

Таблица 28

Наименование объекта	Ед. изм.	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности				
		городские округа, городские поселения				сельские поселения
		крупные	большие	средние	малые	
Учреждения культуры клубного типа	Количество мест на 1 тыс. чел.	20	25	30	30	50
Кинотеатры	Количество мест на 1 тыс. чел.	25	-	-	-	-
Театры	Количество мест на 1 тыс. чел.	5	5	-	-	-
Концертные залы	Количество мест на 1 тыс. чел.	3,5	-	-	-	-
Музеи	Объект на 10 тыс. чел.	0,1	0,1	0,11	0,11	-
Выставочные залы	Объект на 1 город	1 на город	1 на город	-	-	-

Универсальные спортивно-зрелищные залы	Количество мест на 1 тыс. чел.	9	6	-	-	-
Библиотеки	Кол. ед. хранения/ кол-во читательских мест на 1 тыс. чел.	4 тыс. ед. /2	4 тыс. ед. /2	4 тыс. ед. /3	4 тыс. ед. /3	см. таблицу 30
Архивы	объект	1	-	-	-	-

Примечание.

1. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и политико-воспитательной работы для использования населением.

2. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматриваются в городских округах с числом жителей свыше 100 тыс. человек.

3. Количество объектов культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры) на муниципальный район - 1.

4. Музеи (количество объектов на муниципальное образование): 2 - 3 на муниципальный район с числом жителей более 20 тыс. человек.

5. Выставочные залы, картинные галереи (количество объектов на муниципальное образование): 1 на муниципальный район с числом жителей до 50 тыс. человек, при транспортной доступности 40 минут 2.4.5.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами библиотечного обслуживания в сельских поселениях следует принимать по таблице 29.

Таблица 29

Наименование объекта	Ед. изм.	Сельские поселения		
		1 - 2 тыс. чел.	2 - 5 тыс. чел.	5 - 10 тыс. чел.
Массовые библиотеки	Тыс. ед. хранения или читательских мест на 1 тыс. чел.	6 - 7,5 5 - 6	5 - 6 4 - 5	4,5 - 5 3 - 4
Центральная библиотека	обслуживания	4,5 - 5 3 - 4		

2.4.5.4. Размер земельных участков, занятых объектами истории и культуры, принимается в соответствии с заданием на проектирование.

2.4.5.5. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов истории и культуры для населения приведены в таблице 30.

Таблица 30

Наименование объекта	Ед. изм.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Учреждения культуры клубного типа	м	1500
Кинотеатры	м	1500
Театры	Транспортная доступность, мин.	40
Концертные залы		
Музеи	Не нормируется	
Выставочные залы	м	1500
Универсальные спортивно-зрелищные залы	м	1500
Библиотеки	м	800
Архивы	Не нормируется	

2.4.5.6. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

2.4.5.7. Количество читательских мест, специально оборудованных и предназначенных для библиотечного обслуживания инвалидов всех категорий, следует определять на базе предпроектных исследований по расчёту для каждого функционального подразделения. В любом случае оно должно составлять не менее 5% общего числа читательских мест в библиотеках Централизованной библиотечной сети, в том числе для обслуживания инвалидов в креслах-колясках - не менее 4 специальных мест.

2.4.5.8. Общее расчётное число мест для инвалидов в театрах городских округах рекомендуется принимать из расчёта 0,5 - 0,8 места на 1000 человек (нижний предел показателя рекомендуется принимать за расчётную единицу для крупных городских округов, верхний - для малых городских округов).

2.4.6. Объекты социального обеспечения

2.4.6.1. К объектам социального обеспечения относятся: дома-интернаты (пансионаты), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, дома ветеранов войны и труда, милосердия; психоневрологические интернаты для взрослых; специальные дома-интернаты, в том числе для престарелых; дома-интернаты (пансионаты) для детей; детские психоневрологические интернаты; дома-интернаты для детей-инвалидов; социально-оздоровительные центры; центры социального обслуживания (услуг), реабилитации и помощи; центры реабилитации для лиц с ограниченными возможностями; кризисные центры помощи женщинам; дома ночного пребывания; социальные приюты и гостиницы; консультативные центры.

2.4.6.2. Объекты социального обслуживания по форме обслуживания подразделяются на: обслуживание в стационарной форме, обслуживание в полустационарной форме, обслуживание на дому.

2.4.6.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и территориями, занятыми объектами социального обеспечения, приведены в таблицах 31, 32.

Таблица 31

Наименование объекта	Ед. изм.	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
		показатель	примечание
1	2	3	4
Обслуживание в стационарной форме			
Дом-интернат (пансионат), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	Мест на 10 тыс. чел. взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	30	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности взрослого населения в муниципальном образовании (субъекте)
Специальный дом- интернат, в том числе для престарелых	Организация	-	Количество организаций на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Дом-интернат (пансионат) для детей	Мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	30	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в муниципальном образовании (субъекте)
Психоневрологический интернат для взрослых	Мест на 10 тыс. взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	30	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности взрослого населения в муниципальном образовании (субъекте)
Детский психоневрологический интернат	Мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	20	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в муниципальном образовании (субъекте)
Дом-интернат для детей-инвалидов	Мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	20	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в муниципальном образовании (субъекте)
Специальный дом для одиноких	Организация		Количество организаций

престарелых			рекомендуется определять исходя из численности одиноких престарелых в муниципальном образовании (субъекте)
Социально-оздоровительный центр			Количество организаций на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Геронтологический центр Геронто-психиатрический центр	Организаций на 10 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет	1	Количество организаций рекомендуется определять исходя из численности в муниципальном образовании (субъекте) граждан в возрасте старше 75 лет
Обслуживание в полустационарной форме			
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Организаций на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	1	При наличии в муниципальном образовании менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 организацию
Социально-реабилитационный центр (за исключением социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних)	Организация	-	Количество организаций на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Организаций на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	1	При наличии в муниципальном образовании менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 центр или филиал, иное структурное подразделение
Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями	Организация	-	Количество организаций на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	Организаций на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет)	1	При наличии в муниципальном образовании менее 1 тысячи детей и подростков с ограниченными возможностями рекомендуется создавать 1 организацию
Кризисный центр помощи женщинам	Организация	-	Количество организаций на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в

			организации
Центр психолого-педагогической помощи населению	Организаций на 50 тыс. чел.	1	Количество организаций рекомендуется определять исходя из численности населения в муниципальном образовании (субъекте)
Центр социального обслуживания населения			Рекомендуется на муниципальное образование создавать не менее 1 организации либо филиала, иного структурного подразделения
Центр социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	Организация	-	Количество организаций на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации, но не менее 1 на субъект
Дом ночного пребывания			Количество организаций на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Социальный приют (для детей)	Организаций на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	1	При наличии в муниципальном образовании менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 организацию
Социальный приют (за исключением социальных приютов для детей) Социальная гостиница	Организация	-	Количество организаций на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Обслуживание на дому			
Центр социального обслуживания, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов	Организаций на 50 тыс. чел.	1	Рекомендуется на муниципальное образование создавать не менее 1 организации
Специализированная служба социально-медицинского обслуживания, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов	Служба	-	Количество служб (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых службами
Центр социальной помощи	Организация		Количество организаций на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации

Примечание.

Расчёт потребности Тамбовской области в развитии сети организаций социального обслуживания рекомендуется осуществлять с учётом нуждаемости получателей социальных услуг в различных формах социального обслуживания, особенностей региона, в том числе плотности населения, транспортной инфраструктуры, природно-климатических, географических, демографических, социально-экономических и иных особенностей субъекта

2.4.6.4. Количество консультативных центров, служб срочного социального обеспечения, в том числе экстренной психологической помощи, на муниципальное образование (субъект) рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации.

2.4.6.5. Дома-интернаты для детей-инвалидов следует размещать на обособленных участках в озеленённых районах селитебной территории, вблизи подъездных дорог, действующих инженерных коммуникаций в пределах уровня территориальной доступности пожарного депо, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы.

2.4.6.6. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями размещают на отдельных участках, как правило, в пределах населённых пунктов, в озеленённых районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума (СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01 - 89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее - СП 42.13330.2011), СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 - 03).

2.4.6.7. Геронтологические центры и геронто-психиатрические центры следует размещать на обособленных участках в озеленённых районах селитебной зоны, пригородной зоне, вдали от промышленных и коммунальных предприятий.

2.4.6.8. Вместимость объектов социального обеспечения для детей: для интернатов и приютов - оптимальная 30 воспитанников, допустимая - 50; для других объектов социального обслуживания - оптимальная 60 воспитанников, допустимая - не более 100.

2.4.6.9. Вместимость домов-интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, домов милосердия, психоневрологических интернатов следует принимать не менее 100 мест.

Численность инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, от общей вместимости дома-интерната составляет 12%.

2.4.6.10. Вместимость областных объектов (учреждений) стационарного социального обеспечения принимается до 200 мест.

2.4.6.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами социального обеспечения, устанавливаются по таблице 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (размеры земельных участков)	Примечание
Дом-интернат (пансионат), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	По заданию на проектирование - устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования (субъекта)	-
Психоневрологические интернаты	На 1 место при вместимости интернатов: до 200 мест - 125 кв м; 201 - 400 - 100 кв м; 401 - 600 - 80 кв м.	Вместимость объекта следует принимать не менее 100 мест
Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей-инвалидов	По заданию на проектирование	-
Центр социального обслуживания и помощи	По заданию на проектирование	-
Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями; социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, другие реабилитационные центры	По заданию на проектирование	
Дома ночного пребывания, социальные приюты и гостиницы	По заданию на проектирование	-

Геронтологический центр	125 кв м на чел.	Вместимость объекта не более 200 чел.
Геронто-психиатрический центр	100 кв м, на чел.	

2.4.6.12. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального обслуживания населения и объектов для социальной защиты отдельных категорий граждан (если не предусмотрено использование для их обслуживания специального транспорта) следует принимать не более 200 м.

2.4.6.13. В условиях развития территорий жилой застройки следует предусматривать клубы социальной поддержки с ориентацией на инвалидов и другие маломобильные группы населения, а также библиотеки.

Радиусы обслуживания таких объектов принимаются не более 500 м.

2.4.6.14. Объекты социального обеспечения в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.4.6.15. Для домов-интернатов для инвалидов и лиц старшего возраста следует обеспечивать доступность учреждений первичного обслуживания на расстоянии не более 300 м в случае их отсутствия на территории дома-интерната.

2.5. Объекты инженерной инфраструктуры

2.5.1. Общие положения

2.5.1.1. К объектам инженерной инфраструктуры относятся: объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования.

2.5.1.2. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

2.5.1.3. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных выше объектов на жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2.5.1.4. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчётов их температурного режима и окружающих грунтов с учётом:

теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надёжности;

возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надёжность сетей;

изменения степени пучинистости грунтов.

2.5.1.5. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

2.5.1.6. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи городских округов, поселений следует осуществлять на основе действующих в муниципальных образованиях схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, разработанных в установленном порядке.

2.5.2. Водоснабжение

2.5.2.1 Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учётом особенностей городских округов, поселений, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности её подачи.

2.5.2.2. На территориях городских округов, поселений все объекты жилищного, общественного, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

2.5.2.3. Расчётное среднесуточное водопотребление городских округов, поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учётом расхода воды на поливку.

2.5.2.4. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02 - 84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

2.5.2.5. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учётом перспективного развития водопотребления.

2.5.2.6. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обезжелезивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, умягчения воды.

Расчётные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

2.5.2.7. При проектировании станций водоподготовки на территориях городских округов, поселений вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учётом режима и объёма поставок. При этом объём складов может превышать 30-суточный запас, предусмотренный СП 31.13330.2012.

2.5.2.8. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110 - 02, СанПиН 2.1.4.1175 - 02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников".

2.5.2.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 33.

Таблица 33

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. куб.м/сут.	Размеры земельных участков, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	1 - 2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18

2.5.2.10. При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах следует учитывать требования СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01 - 83. Основания зданий и сооружений" (далее - СП 22.13330.2011).

2.5.2.11. При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09 - 91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" (далее - СП 21.13330.2012).

2.5.2.12. На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и водопроводных сетей.

2.5.3. Канализация

2.5.3.1. Проектирование систем канализации городских округов, поселений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01 - 85. Внутренний водопровод и канализация зданий" (далее - СП 30.13330.2012), СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03 - 85. Канализация. Наружные сети и сооружения" (далее - СП 32.13330.2012), СП 42.13330.2011.

На территории городских округов, поселений все объекты жилого, общественного и производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

2.5.3.2. Проекты канализации городских округов, поселений должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

2.5.3.3. При проектировании систем канализации городских округов, поселений расчётное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учёта расхода воды на полив территории и зелёных насаждений.

2.5.3.4. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать:

для городских округов и городских поселений - 550 л/сут. на 1 жителя;

для населённых пунктов в составе сельских поселений - 150 л/сут. на 1 жителя.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10 - 20% в зависимости от местных условий и степени благоустройства.

При отсутствии данных о развитии промышленности за пределами 1990 года допускается принимать дополнительный расход сточных вод от предприятий в размере 25% расхода, определённого в настоящем подпункте.

2.5.3.5. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения, приведённого в таблице 34.

Таблица 34

Административно-территориальные образования	Нормативный коэффициент водоотведения
В среднем по городским округам, городским поселениям	0,98
Зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	
городские округа, городские поселения	1,0
сельские поселения	0,9
городские округа и поселения при наличии местной промышленности	0,8 - 0,9

2.5.3.6. Размещение систем канализации городских округов и поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03.

2.5.3.7. Выбор систем канализации городских округов, поселений следует производить с учётом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

2.5.3.8. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в тёплый период года направления по отношению к жилой зоне городских округов, поселений и ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков - на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и ливневой канализации следует, как правило, размещать в производственной зоне.

2.5.3.9. Территория канализационных очистных сооружений городских округов, поселений, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных зон, во всех случаях должна быть ограждена и озеленена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03.

2.5.3.10. Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

2.5.4. Дренажно-ливневая канализация

2.5.4.1. Отвод поверхностных и грунтовых вод должен осуществляться со всего бассейна поверхностного и подземного стока территорий городских округов и поселений со сбросом из сети дренажно-ливневой канализации в водотоки и водоёмы. Не допускается выпуск поверхностного и подземного стока в непроточные водоёмы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

2.5.4.2. Проекты планировок территорий городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

2.5.4.3. При проектировании дренажно-ливневой канализации расчётные расходы дождевых вод для территорий городских округов и поселений следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод - на основе гидрогеологических расчётов по данным инженерно-геологических изысканий.

2.5.4.4. В зонах застройки многоэтажными жилыми домами следует предусматривать дренажно-ливневую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в зонах застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территориях зон рекреационного назначения допускается проектировать систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей ливневой канализации и дренажа открытого типа.

2.5.4.5. Поверхностные сточные воды с территорий производственных зон допускается направлять в дренажно-ливневую канализацию населённого пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

2.5.5. Мелиоративные системы и сооружения

2.5.5.1. Мелиоративные системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.5 - 84 Плотины из грунтовых материалов", СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.6 - 85. Плотины бетонные и железобетонные".

2.5.5.2. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования ст. 43 Федерального

2.5.6. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

2.5.6.1. Нормы накопления твёрдых и жидких бытовых отходов в муниципальных образованиях утверждаются органами местного самоуправления. Расчётное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в 5 лет) уточняться по фактическим данным, а норма - корректироваться.

2.5.6.2. При отсутствии утверждённых норм накопления твёрдых и жидких бытовых отходов нормы накопления бытовых отходов следует принимать по таблице 35.

Таблица 35

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твёрдые		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и электроплитами	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городскими округам, поселениям с учётом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Смёт с 1 кв м твёрдых покрытий улиц, площадей, скверов	5 - 15	8 - 20
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500

Примечание.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведённых значений твёрдых бытовых отходов

2.5.6.3. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

2.5.6.4. Специфическими объектами по утилизации отходов, ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения, следует считать объекты здравоохранения.

2.5.6.5. На территории объектов здравоохранения хозяйственная площадка для установки мусоросборников должна иметь размер не менее 40 кв м и располагаться на расстоянии не ближе, 50 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

2.5.6.6. В жилых зонах проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелёными насаждениями.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ объектов дошкольного образования, объектов здравоохранения и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

2.5.6.7. Обезвреживание твёрдых и жидких бытовых отходов производится на специально отведённых полигонах для твёрдых бытовых отходов; запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории.

2.5.7. Теплоснабжение

2.5.7.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утверждёнными схемами теплоснабжения муниципальных образований области в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

2.5.7.2. При разработке схем теплоснабжения расчётные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки городских округов, поселений и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) - по укрупнённым показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учётом категорий потребителей по надёжности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" (далее - СП 124.13330.2012).

2.5.7.3. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях городских округов и поселений проектируется, как правило, в производственных зонах, по возможности в центре тепловых

нагрузок.

2.5.7.4. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
использующих в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;
от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м;
от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

2.5.7.5. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемами теплоснабжения городских округов и поселений.

2.5.7.6. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011 и настоящими нормативами.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.5.8. Газоснабжение

2.5.8.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" (далее - СП 62.13330.2011), на основе комплексной региональной программы газификации Тамбовской области.

Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.5.8.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объёме и требуемых параметрах.

2.5.8.3. В зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами городских округов и городских поселений, а также в сельских поселениях для целей отопления и горячего водоснабжения возможно предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для общественных и жилых зданий следует использовать природный газ.

2.5.8.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

2.5.8.5. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне границ и в границах городских округов, поселений следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011.

2.5.8.6. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

2.5.8.7. Размещение магистральных газопроводов по территориям городских округов и поселений не допускается. Размещение магистральных газопроводов следует в соответствии с СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06 - 85. Магистральные трубопроводы".

2.5.8.8. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями объектов образования, объектов здравоохранения, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

2.5.8.9. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны проектироваться за границами населённых пунктов и земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилым зонам.

2.5.8.10. Расстояния от ограждений ГРС, ГТРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГТРП с входным давлением $P=1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории городского поселения 15 м;

от ГРП с входным давлением $P=0,6$ МПа 10 м.

2.5.8.11. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в городских округах и поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведённых в таблице 36, а в производственных зонах - согласно требованиям СП 18.13330.2011 "СНиП П.-89 - 80 "Генеральные планы промышленных предприятий".

В стеснённых условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб.м/ч.

Таблица 36

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (в свету), м, до		
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	5	не менее 1,5
Свыше 0,6 до 1,2	15	8	высоты опоры

Примечание.

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учёта расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется. При установке ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа включительно на наружных стенах зданий расстояние от стенки ШРП до окон, дверей и других проёмов должно быть не менее 1 м, а при входном давлении газа свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно - не менее 3 м. При размещении отдельно стоящего ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа включительно его следует размещать со смещением от проёмов зданий на расстояние не менее 1 м

2.5.8.12. Газораспределительные системы населённых пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учёта потребления газа (АСУ ТП РГ). Для населённых пунктов с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается заказчиком.

2.5.9. Электроснабжение

2.5.9.1. При проектировании развития энергосистем и электрических сетей напряжением 35 кВ. и выше следует применять Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем, утверждённые Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 N 281, в части, не противоречащей действующему законодательству.

2.5.9.2. Напряжение электрических сетей городских округов и поселений выбирается с учётом концепции их развития в пределах расчётного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ. или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учётом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

для городских округов - 500/220 - 110/10 кВ. или 330/110/10 кВ.;

для городских и сельских поселений - 35 - 110/10 кВ.

В городских округах использование напряжения 35 кВ. должно быть ограничено.

При проектировании в сельских поселениях следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35кВ.

2.5.9.3. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 - 220 кВ. допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

2.5.9.4. На территории городских округов и поселений трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

2.5.9.5. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ, СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011.

2.5.10. Объекты связи

2.5.10.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2.5.10.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городских округов и поселений объектами связи принимаются в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Наименование объектов	Единица измерения	Расчётные показатели	Площадь участка на единицу измерения
1	2	3	4
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	Объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 кв м
Межрайонный почтамт	Объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	По расчёту	0,6 - 1 га
АТС (из расчёта 600 номеров на 1000 жителей)	Объект на 10 - 40 тысяч номеров	По расчёту	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчёта 1 узел на 10 АТС)	Объект	По расчёту	0,3 га на объект
Концентратор	Объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	По расчёту	40 - 100 кв м
Опорно-усилительная станция (из расчёта 60 - 120 тыс. абонентов)	Объект	По расчёту	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчёта 30 - 60 тыс. абонентов)	Объект	По расчёту	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчёта на 10 - 12 тыс. абонентов)	Объект	1	50 - 70 кв м на объект
Технический центр кабельного телевидения	Объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчёта 1 объект на 5 км городских коллекторов)	Объект	По расчёту	120 кв м (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчёта 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	Объект	По расчёту	350 кв м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчёта 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Объект	По расчёту	1500 кв м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчёта 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	Объект	По расчёту	100 кв м (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчёта 1 объект на каждый административный округ)	Объект	По расчёту	500 - 700 кв м (0,25 - 0,3 га)

2.5.10.3. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи населением городских округов и поселений следует принимать по таблице 38.

Таблица 38

Учреждение	Ед. изм.	Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		зона застройки малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными, жилыми домами в	зона застройки индивидуальными жилыми домами в городских округах, городских	в сельских поселениях

		городских округах, городских поселениях	поселениях	
Отделение почтовой связи	м	500	700	700

Примечание.

1. Указанные радиусы обслуживания не распространяются на специализированные учреждения.

2. Обслуживание передвижными отделениями связи на территории сельских населённых пунктов следует предусматривать при минимальной численности обслуживаемого населения, равной 1 тыс. человек, проживающего на расстоянии от стационарного сельского отделения связи свыше 3 км при условии круглогодичной транспортной доступности. Пункты связи, обслуживаемые нештатными работниками связи, следует организовывать в населённых пунктах, находящихся на расстоянии свыше 3 км от ближайшего стационарного отделения связи. При этом количество обслуживаемого населения одним пунктом связи должно быть 400 - 500 человек

2.5.10.4. Воздушные линии связи по своему назначению разделяются на: линии междугородной телефонной связи (МТС); сельской телефонной связи (СТС); радиотрансляционных сетей (РС); городской телефонной связи (ГТС).

2.5.10.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания (возможно в комплексе) следует размещать внутри микрорайона (квартала) городских округов, городских поселений в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой зоны на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2.5.10.6. Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия печати (возможно в комплексе) следует размещать на селитебной территории в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупнённые доставочные отделения связи должны размещаться в жилой зоне.

3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования

3.1. Областные нормативы обязательны для использования всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими подготовку градостроительной документации для территорий Тамбовской области, её согласование, экспертизу, утверждение и реализацию, внесение изменений в такую документацию, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

3.2. Областные нормативы распространяются на подготовку проекта схемы территориального планирования Тамбовской области, проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений и городских округов, в том числе на внесения изменений в такие схемы и генеральные планы, а также на подготовку документации по планировке территории и учитываются при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.3. Настоящие нормативы способствуют задачам сохранения на территории Тамбовской области культурного наследия, ценной исторической застройки, уникальной системы природопользования.

Для сохранения природных комплексов учитывалась необходимость создания оптимальных условий для функционирования хозяйственной деятельности.

3.4. При пользовании настоящими нормативами целесообразно проверить действие, ссылок на национальных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю "Национальные стандарты":

если ссылочный стандарт заменён (изменён), то при пользовании настоящими нормативами следует руководствоваться заменяющим (изменённым) стандартом;

если ссылочный стандарт отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Приложение к региональным (областным) нормативам градостроительного проектирования

Перечень законов и иных нормативных правовых актов, используемых при разработке региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ;

Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
Федеральный закон от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";
Федеральный закон от 24.11.1996 N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации";
Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";
Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";
Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 N 727 "О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования";
постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 N 795 "Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок";
постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";
приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";
приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 N 5 "Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения";
распоряжение Федерального дорожного агентства от 05.06.2013 N 758-р "Об издании и применении ОДМ 218.2.007 - 2011 "Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства";
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 N 934н "Об утверждении методических рекомендаций по расчёту потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания".

Национальные стандарты и своды правил (актуализированные редакции СНИП)

ГОСТ Р 52398 - 2005 "Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования";
СНИП 2.01.28 - 85. "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";
СНИП 2.01.51 - 90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
СП 18.13330.2011 "СНИП П.-89 - 80* "Генеральные планы промышленных предприятий";
СП 19.13330.2011 "СНИП 11-91-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";
СП 21.13330.2012 "СНИП 2.01.09 - 91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
СП 22.13330.2011 "СНИП 2.02.01 - 83* "Основания зданий и сооружений";
СП 30.13330.2012 "СНИП 2.04.01 - 85* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
СП 31.13330.2012 "СНИП 2.04.02 - 84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
СП 32.13330.2012 "СНИП 2.04.03 - 85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
СП 34.13330.2012. "СНИП 2.05.02 - 85* "Автомобильные дороги";

СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03 - 84* "Мосты и трубы";
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06 - 85* "Магистральные трубопроводы";
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07 - 91* "Промышленный транспорт";
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05 - 84* "Плотины из грунтовых материалов";
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06 - 85 "Плотины бетонные и железобетонные";
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01 - 89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
СП 43.13330.2012 "СБЛ 2.09.03 - 85 "Сооружения промышленных предприятий";
СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04 - 87 "Административные и бытовые здания";
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение";
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы";
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11 - 77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
СП 89.13330.2012 "СНиП П.-35 - 76 "Котельные установки";
СП 90.13330.2012 "СНиП П.-58 - 75 "Электростанции тепловые";
СП 113.13330.2012 "СНиП 21 - 02 - 99* "Стоянки автомобилей";
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы";
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13 - 90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населённых пунктов";
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
СП 154.13130.2013 "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности";
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
СанПиН 2.4.2.2821 - 10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях";
СанПиН 2.4.1.3049 - 13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";
СанПиН 2.1.4.1110 - 02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
СанПиН 2.1.4.1175 - 02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников".

Нормативные правовые акты Тамбовской области

Закон области от 21.06.1996 N 72-3 "Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области";
Закон области от 17.09.2004 N 232-3 "Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области";
Закон области от 31.01.2007 N 144-3 "О градостроительной деятельности в Тамбовской области";
Закон области от 04.12.2013 N 347-3 "О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года";
постановление администрации области от 02.04.2012 N 376 "Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог";
постановление администрации области от 04.06.2012 N 669 "Об утверждении комплексной региональной программы "Развитие газификации Тамбовской области до 2017 года";
постановление администрации области от 20.06.2013 N 640 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области" на 2014 - 2020 годы";
постановление администрации области от 02.12.2013 N 1395 "Об утверждении государственной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области" на 2014 - 2020 годы".