

**Нормативы
градостроительного проектирования муниципального образования
"Челябинский городской округ"**

I. Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Челябинский городской округ" (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации, законами Челябинской области, правовыми актами Челябинской области, Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05 ноября 2014 года N 496 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области", Уставом города Челябинска, а также с учетом положений иных муниципальных правовых актов города Челябинска, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Челябинска, охраны его культурного наследия и окружающей среды.

2. По вопросам, не урегулированным в настоящих Нормативах, следует применять законы и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Челябинска, независимо от их организационно-правовой формы.

4. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законами Челябинской области и иными правовыми актами.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования "Челябинский городской округ"

Термины и определения

5. Основные термины и определения, используемые в Нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

Нормативные ссылки

6. Перечень законодательных и нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

III. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Челябинский городской округ"

Назначение и область применения

7. Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления города Челябинска, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Челябинска, физическими и юридическими лицами.

8. Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития города Челябинска с учетом особенностей его территориального формирования, повышения эффективности использования территории на основе рационального зонирования, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города, а также создания градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Челябинска, гражданам.

9. Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

Административно-территориальное устройство и общая организация города Челябинска

10. Город Челябинск занимает площадь 500,9 кв. километров. Численность постоянного населения города Челябинска (по состоянию на 01.01.2014) составляет 1169,8 тысяч человек. Административно-территориальное деление Челябинского городского округа предусматривает деление территории на семь внутригородских районов.

Документом территориального планирования муниципального образования "Челябинский городской округ" является Генеральный план города Челябинска.

11. При определении перспектив развития и планировки города Челябинска необходимо учитывать:

- 1) местоположение Челябинского городского округа в системе расселения Челябинской области;
- 2) численность населения на расчетный срок;
- 3) роль Челябинского городского округа в системе формируемых центров обслуживания населения Челябинской области и формирование подцентров обслуживания в городском округе;
- 4) историко-культурное значение Челябинского городского округа;
- 5) прогноз социально-экономического развития территории города Челябинска;
- 6) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

12. В соответствии с Уставом города Челябинска город Челябинск является муниципальным образованием и наделен статусом городского округа с внутригородским делением в соответствии с Законом Челябинской области от 10 июня 2014 года N 706-ЗО "О статусе и границах Челябинского городского округа и внутригородских районов в его составе".

13. Историко-культурное значение внутригородских районов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

IV. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования "Челябинский городской округ" и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Челябинский городской округ")

Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

14. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

15. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

16. Организации обслуживания следует размещать на территории города Челябинска, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

17. При определении числа, состава и вместимости организаций обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других муниципальных образований, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 2 часов.

18. Нормативы обеспеченности местами в школьных и дошкольных учреждениях следует принимать за 145 мест на 1000 жителей и 60 мест на 1000 жителей соответственно.

19. Нормативы обеспеченности объектами торговли, культуры, коммунально-бытового назначения, здравоохранения и социального обеспечения и физкультурно-спортивными приведены в приложении 3 "Расчет количества вместимости учреждений и предприятий обслуживания" к настоящим Нормативам.

Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

20. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

21. В целях устойчивого развития города Челябинска, решения транспортных

проблем предполагается создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы Челябинского городского округа и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

Генеральный план города Челябинска предусматривает схему основных направлений развития транспортной инфраструктуры в увязке с планировочной структурой города.

Проектирование нового строительства и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры должны сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации объекта нового строительства и (или) реконструкции в соответствии с нормативными требованиями.

22. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 СП 34.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*".

23. План и поперечный профиль улицы должны обеспечивать необходимую скорость движения.

24. В городе Челябинске необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

25. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать: не более 500 метров.

26. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- 1) от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров;
- 2) в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 метров от проходных предприятий;
- 3) в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 метров от главного входа.

27. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 метров.

28. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать, метров:

- 1) для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400-600;
- 2) для экспресс-автобусов - 800-1200;
- 3) для метрополитена - 1000-2000;
- 4) для электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон

29. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м.- 60 процентов;
- свыше 300 до 1000 м. - 50 процентов;
- свыше 1000 до 3000 м. - 40 процентов;
- свыше 3000 м.- 20 процентов.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно - деловых зон

необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

30. Норматив обеспеченности:

1) станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств;

2) топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

31. На территории жилых районов и микрорайонов возможно предусматривать места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место - 1 квартира.

32. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

Нормативы стоянок легковых автомобилей

33. При расчете нормы стоянок легковых автомобилей необходимо учитывать уровень автомобилизации, равный 450 машино-мест на 1000 человек.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

34. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения;

2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

35. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать 8 квадратных метров/человек.

36. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее:

1) городских парков - 15;

2) парков (садов) планировочных районов - 10;

3) садов микрорайонов (кварталов) - 3;

4) скверов - 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

37. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

38. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных

объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

39. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

40. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

41. Минимальный расчетный среднесуточный расход холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) на одного жителя следует принимать не менее 175 л/сутки на одного человека.

42. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

43. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

44. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

45. Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных зданий и сооружений, должны определяться по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к одному квадратному метру общей площади зданий, в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года N 280.

46. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

47. Теплоснабжение города следует предусматривать в соответствии с

утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

48. Нормативы потребления природного газа на потребление пищи и подогрев воды, на отопление местными отопительными приборами следует принимать в соответствии с постановлением Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области" от 25 декабря 2009 года N 43/69 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Челябинской области".

49. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами города в соответствии с требованиями СП 36.13330.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

50. Расчетную электрическую нагрузку объектов нового строительства следует принимать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года.

51. Воздушные линии электропередачи (далее - ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ города, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования определяются санитарными правилами и нормами.

52. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями.

53. При реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

54. Во всех территориальных зонах города при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно следует предусматривать кабельными линиями.

55. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА, расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых

уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

56. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения города Челябинска от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

57. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления и обвалов.

58. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

59. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

60. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

61. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

62. При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и

воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

63. Раздел "Охрана окружающей среды" применяется на обязательной основе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

64. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 04 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 15 февраля 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности", утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года N 539, законодательством Челябинской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Глава города (Председатель городской Думы)

С.И. Мошаров

Приложение 1 к Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Челябинский городской округ"

Основные термины и определения, используемые в нормативах

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

1) **граница городского, сельского населенного пункта** - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

2) **земельный участок** - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

3) **зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

4) **квартал** - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

5) **красная линия** - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

6) **линия регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

7) **зона усадебной застройки** - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

8) **зона коттеджной застройки** - территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

9) **блокированные жилые дома** - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

10) **городской узел** - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

11) **примагистральная территория** - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

12) **межмагистральные территории** - территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

13) **улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

14) **квартал** - межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

15) **морфотипы (от греческого "морфос" - форма)** - типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

16) **территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта** - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

17) **особо охраняемые природные территории (ООПТ)** - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

18) **озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты-парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

19) **градостроительное зонирование** - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

20) **пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

21) **хранение** - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

22) **парковка** - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

23) **автостоянки** - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части с обозначенной разметкой);

24) **гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

25) **гаражи-стоянки** - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

26) **гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

27) **виды реконструкции** - виды градостроительной деятельности в городах:

1) **регенерация** - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

2) **ограниченные преобразования** - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

3) **активные преобразования** - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением.

28) **градоформирующий потенциал наследия** - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

29) **зоны (территории) исторической застройки** - вся застройка, появившаяся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

30) **историческая среда** - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

31) **целостная историческая среда** - городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

32) **частично нарушенная историческая среда** - историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

33) **нарушенная историческая среда** - среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

34) **природный объект** - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

35) **природно-антропогенный объект** - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

36) **естественная экологическая система (экосистема)** - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и

связаны между собой обменом веществ и энергией;

37) **особо охраняемые природные территории (ООПТ)** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

38) **природные территории** - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

39) **озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

40) **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

41) **зеленая зона** - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-01-78).

Глава города (Председатель городской Думы)

С.И. Мошаров

Приложение 2 к Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Челябинский городской округ"

Перечень законодательных и нормативных документов, используемых при подготовке нормативов

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 6) Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";
- 7) Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- 8) Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
- 9) Федеральный закон от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";
- 10) Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- 11) Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- 12) Федеральный закон от 04 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- 13) Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- 14) Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 15) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- 16) Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 17) Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- 18) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 19) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- 20) Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "технический регламент о безопасности зданий и сооружений"";
- 21) Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";
- 22) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года N 1063-р "О социальных нормативах и нормах";
- 23) Приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05 ноября 2014 года N 496 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области" (вместе с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области");
- 24) Решение Челябинской городской Думы от 30.12.2003 N 32/3 "Об утверждении Генерального плана города Челябинска";
- 25) Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 N 37/13 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ" и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы";
- 26) ГОСТ 17.6.3.01-78*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования;
- 27) ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;
- 28) ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов;
- 29) ГОСТ 23337-78*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;
- 30) ГОСТ 23961-80. Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава;
- 31) ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;
- 32) ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
- 33) ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и

определения;

34) ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

35) ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;

36) ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации;

37) ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;

38) ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля;

39) ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством;

40) СП 34.13330.2010 "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги";

41) СП 21.13330.2010 "СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

42) СП 31.13330.2010 "СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

43) СП 32.13330.2010 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения";

44) СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы";

45) СП 58.13330.2010 "СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения";

46) СП 52.13330.2010 "СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение";

47) СП 59.13330.2010 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

48) СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

49) СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003. Защита от шума";

50) СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий";

51) СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы";

52) СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные";

53) СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

54) СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

55) СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий;

56) СНиП 32-03-96. Аэродромы;

57) СНиП 23-01-99*. Строительная климатология;

58) СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;

59) СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения;

60) СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки;

61) СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки;

62) СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами;

63) СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

64) СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве;

65) СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

- 66) СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения;
- 67) СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест;
- 68) СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
- 69) СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- 70) СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
- 71) СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям;
- 72) СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
- 73) СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
- 74) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- 75) СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 76) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
- 77) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- 78) СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

Глава города (Председатель городской Думы)

С.И. Мошаров

Приложение 3
к Нормативам градостроительного проектирования
муниципального образования
"Челябинский городской округ"

Расчет
количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)
1	2	3	4
I. Объекты школьного и дошкольного образования			
1.	Детские дошкольные учреждения	1 место	60
2.	Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	145
3.	Школы-интернаты	1 место	не менее 0,6
4.	Средние специальные профессионально-технические учебные заведения	1 место	не менее 3,0
5.	Высшие учебные заведения	1 место	не менее 3,0
			10% от числа школьников, в

6.	Внешкольные учреждения	1 место	том числе по видам зданий, процентов: - дом детского творчества - 3,3; - станция юных техников - 0,9; - станция юных натуралистов - 0,4; - станция юных туристов - 0,4; - детско-юношеская спортивная школа - 2,3; - детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7
II. Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
7.	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	не менее 13,47
8.	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	не менее 18,15
9.	Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1
1	2	3	4
10.	Аптека	1 учреждение кв. метров общей площади	1 на 10 тыс. жителей 50,0
11.	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1
12.	Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жителей
13.	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	не менее 1 на 10 тыс. детей
14.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	не менее 1 на 10 тыс. детей
15.	Дом-интернат для престарелых (с 60 лет) и инвалидов	1 место	3,0
16.	Специализированный дом-интернат для взрослых	1 место	3,0

	(психоневрологический)		
17.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	60
18.	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5
19.	Детские дома-интернаты	1 место	3,0
20.	Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0
21.	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	не менее 1 на 10 тыс. детей
22.	Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1
23.	Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87
24.	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7
25.	Санатории-профилактории	1 место	0,3
26.	Санаторные детские лагеря	1 место	0,7
27.	Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8
28.	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01
29.	Мотели	1 место	2-3
30.	Кемпинги	1 место	5-9
1	2	3	4
III. Объекты культуры и искусства			
31.	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. метров общей площади	50-60
32.	Танцевальные залы	1 место	6
33.	Клубы	1 место	80
34.	Кинотеатры	1 место	25-35
35.	Театры	1 место	5-8
36.	Концертные залы	1 место	3,5-5
37.	Музеи	1 учреждение	1-2
38.	Выставочные залы	1 учреждение	1-2
39.	Цирки	1 место	3,5-5
40.	Лектории	1 место	2
41.	Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80
42.	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения место	
IV. Объекты физкультурно-спортивные			
43.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9

44.	Спортивные залы общего пользования	кв. метров площади пола зала	60-80
45.	Детско-юношеская спортивная школа	кв. метров площади пола зала	10
46.	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. метров зеркала воды	20-25
V. Объекты торговли и общественного питания			
47.	Объекты торговли	кв. метров торговой площади	552-580
48.	Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40
VI. Объекты и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
49.	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5
50.	Химчистки	кг/смену	11,4
51.	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5
52.	Гостиница	1 место	6,0
53.	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города
54.	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24
55.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02
56.	Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей
57.	Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.
VII. Объекты административно-деловые и хозяйственные			
58.	Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	по заданию на проектирование
59.	Отделение полиции	1 объект	1 объект на микрорайон
60.	Жилищно-эксплуатационные организации: - на микрорайон - на жилой район	1 объект	1 объект на 20 тыс. человек 1 объект с населением до 80 тыс. человек
61.	Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов
62.	Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов
63.	Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов
64.	Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов

65.	Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район
66.	Отделения и филиалы банка	1 операционное место	2-3
67.	Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)

Глава города (Председатель городской Думы)

С.И. Мошаров