

Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2015 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид работ/единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Многоквартирные дома типов «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг., «сталинские» постройки 1931-1956 гг., «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» и «деревянные дома»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «панельные» постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.»	Многоквартирные дома типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:								
1.1	Электроснабжение, руб./ кв. м	444,73	424,07	393,89	500,23	415,21	408,10	347,09	465,58
1.2	Теплоснабжение ¹ , руб./кв. м	1572,91	1699,48	1525,18	1562,61	1646,49	1690,50	1761,30	1876,79
1.3	Газоснабжение, руб./кв. м	491,79	454,12	400,78	430,23	429,55	434,87	368,82	397,43
1.4	Холодное водоснабжение ² , руб./кв. м	280,40	256,19 Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 371,48 руб./кв. м	226,10	242,72	242,33	245,34	208,07	224,21
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых) составляет 4547,93 руб. на 1 п.м подземных сетей							
1.5	Горячее водоснабжение ² , руб./кв. м	279,14	260,58 Для многоквартирных домов типа «конструктивизм»	237,89	245,68 При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с	246,15	252,86	224,17	242,44

			постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 430,79 руб./кв. м		рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 482,52 руб/кв. м				
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых) составляет 5436,17 руб./п.м подземных сетей							
1.6	Водоотведение ² , руб./кв. м	358,29	394,84	157,76	154,77	152,95	160,36	152,95	160,36
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, тыс. руб./на 1 лифт	При ремонте лифта на 9 остановок ³ - 2241,33 тыс. руб.; при замене лифта в металлокаркасной шахте - 4000,37 тыс. руб.; в глухой шахте - 3045,17 тыс. руб.; в приставной стеклоблочной шахте - 5739,44 тыс. руб.							
3	Ремонт крыши, руб./кв. м площади кровли	3129,53	3578,74	3137,43	1349,47	1298,07 ⁴ Для многоквартирных домов данного типа с одним подъездом и площадью кровли менее 550 кв. м размер предельной стоимости составляет 1757,10 руб./кв. м	1750,39	1790,19	1448,47
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв. м	2482,38	482,01	321,34	321,34	428,46	428,46	428,46	214,23
5	Ремонт фасада ⁵ , руб./кв. м	2182,28	2134,98	105,39 ⁶	932,64	98,37 ⁶	803,09	98,30	752,65
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв. м	1017,59	803,36	757,30	729,56	655,76	620,51	952,78	652,54
7	Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома), руб./кв. м	0	0	0	0	1284,15	1224,70	1106,97	1097,53
8	Работы (или) услуги по замене (или) восстановлению строительных конструкций	Предельная стоимость для данных работ не устанавливается. Стоимость работ устанавливается в соответствии с разработанной проектной документацией							

многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и(или) замене отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют

Размер предельной стоимости услуг и(или) работ установлен в расчете на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме пунктов 2 и 3 (на один лифт, на 1 кв. м площади кровли).

¹ Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на монтаж или устройство индивидуального теплового пункта.

² Для многоквартирных домов, в которых отсутствуют подвалы, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости разборки полов в помещениях первого этажа и замены сетей ниже первого этажа.

³ При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта свыше 9 остановок на каждую следующую остановку к размеру предельной стоимости ремонта лифта на 9 остановок увеличивается на 249,04 тыс. руб.

⁴ Размер предельной стоимости установлен для крыш с покрытием из рулонного материала в 3-4 слоя. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с покрытием из оцинкованной стали размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.».

⁵ Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на реставрационные работы, утепление фасада, замену заполнений оконных и дверных проемов. При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:

— с фасадами, облицованными камнем (с учетом замены плит в размере не более 20 процентов), типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» применяется коэффициент 0,6;

— с фасадами, облицованными ковровой плиткой, типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.»; типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.»; типа «панельные постройки 1970-1980 гг.»; типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.» применяется коэффициент 0,5;

— с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа «кирпичные постройки 1970-1980 гг.» применяется коэффициент 3,9;

— с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.» применяется коэффициент 2,6.

⁶ Размер предельной стоимости установлен для кирпичного неоштукатуренного фасада. При наличии у многоквартирных домов данного типа кирпичного оштукатуренного фасада размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.».