

Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии от 20.05.2014 № П/227

**XML-СХЕМА,
ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ XML-ДОКУМЕНТА - КАДАСТРОВОЙ СПРАВКИ О КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Описание формата представления файлов обмена информацией

Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости в электронной форме представляется в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

XML файл должен соответствовать схеме Cadast.ralCostDoc_v03.xsd.

Номер версии - 03.

Файл сообщений состоит из строк, содержащих элементы и атрибуты, а также их значения. Реквизиты файла могут быть элементами или атрибутами.

Элемент - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов.

Атрибут представляет собой составную часть элемента, задающую его параметры.

Имена элементов и атрибутов являются регистрозависимыми и должны совпадать с шаблоном XML. В сообщениях атрибуты с одинаковым именем должны иметь одни и те же смысл и структуру. Порядок следования элементов должен совпадать с шаблоном.

Все XML-документы должны иметь единственный корневой элемент.

Описание информационных объектов приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента>					

В таблицах используются следующие обозначения.

В графе «Код элемента» записывается условное обозначение элемента сообщения.

В графе «Содержание элемента» записывается условное обозначение атрибута или другого элемента, входящего в состав элемента.

В графе «Тип» записывается один из символов О, Н, ОА, НА, У, П, М.

Символы имеют следующий смысл:

О - обязательный реквизит;

Н - необязательный реквизит;

ОА - обязательный атрибут;

НА - необязательный атрибут;

У - условно-обязательный реквизит, который может добавляться к указанным выше символам;

П - предписанный реквизит;

М - реквизит, определяющий множественность данных, который может добавляться к указанным выше символам.

Обязательный реквизит - реквизит, который должен обязательно присутствовать в файле.

Необязательный реквизит - реквизит, который может как присутствовать, так и отсутствовать в файле.

Обязательный атрибут - атрибут, который должен обязательно присутствовать в элементе.

Необязательный атрибут - атрибут, который может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе.

Условно-обязательный реквизит - реквизит, присутствие которого в файле обусловлено значениями, наличием или отсутствием других реквизитов этого же файла. В случае выполнения условия присутствия (УП) условно-обязательный реквизит по всем своим свойствам приравнивается к обязательному, а в случае невыполнения - к необязательному.

Предписанный реквизит - реквизит, код которого должен обязательно присутствовать в файле, в то время как значения может и не быть.

Единичные реквизиты - показатели, которые встречаются в сообщении один раз.

Множественные реквизиты - показатели таких частей сообщения, которые содержат заранее неизвестное число однотипных строк таблицы (табличные множественные показатели) или однотипных фрагментов формы иной структуры.

В графе «Формат» для каждого атрибута указывается символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - максимальная длина атрибута. Если круглых скобок нет, то длина атрибута произвольна.

Символы формата соответствуют вышеописанным обозначениям:

T-<текст>;

N - <ЧИСЛО>;

D - <дата>;

K - <код>;

S-<элемент>; составной элемент, описывается отдельно;

SA - <элемент>; составной элемент, содержащий атрибут, описывается после описания основного элемента;

B-<булево выражение

E - <пустое выражение

Z - <целое положительное число.

Если значением атрибута является дробное десятичное число, то в графе «Формат» указывается формат его представления в виде № (m.k), где m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную части числа, десятичную точку и знак «-» (минус), а k - число знаков дробной части числа.

В графе «Наименование» указывается наименование элемента или атрибута.

Если атрибут имеет в рамках данного формата ограниченное количество возможных значений, то в графе «Дополнительная информация» указывается список этих значений.

2. Описание структуры XML-файла

2.1. Форма «Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости»

Таблица 1

Описание корневого элемента

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Корневой элемент					
CadastralCostDoc					Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	Object	0	SA	Объект недвижимости	Тип tObject. (см. таблицу 2)
	Certification Doc	0	S	Сведения об удостоверении документа	Тип tCertificationDoc. (см. таблицу к)

Таблица 2

Описание раздела «Объект недвижимости»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения об объекте недвижимости					
Object (Тип tObject)					
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера (кадастровый, инвентарный, условный)	Тип tOldNumbers
	DateKS	0	D	Дата, по состоянию на которую предоставляются сведения ГКН о кадастровой стоимости (дата, указанная в запросе, или дата такого запроса)	Дата, по состоянию на которую указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости
	CadastralCost	H	SA	Кадастровая стоимость	Тип tCadastralCostExt. Указываются

					сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН), по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, на основании которого предоставляется справка. Если в запросе не указана такая дата, указываются сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в ГКН, по состоянию на дату такого запроса, (см. таблицу 3)
	SpecialNote	H	T(4000)	Особые отметки	Если на дату заполнения кадастровой справки сведения об объекте недвижимости, внесенные в ГКН, носят временный характер, указываются слова «Сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости носят временный характер». Если на дату заполнения кадастровой справки объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета, указываются слова «Объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета»
Object	Cadastral Number	OA	T(40)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Ограничение на тип строка CadastralNumberType. (см. описание типа в п. 2.2.1)
OldNumbers (Тип tOldNumbers)					
	OldNumber	OM	SA	Ранее присвоенный государственный учетный номер	Тип tOldNumber

OldNumber СГип tOldNumber)					
OldNumber	Type	OA	K(2)	Тип (кадастровый, условный, инвентарный, иной)	Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер, указанный заявителем в запросе. По справочнику dOldNumber «Типы ранее присвоенного номера»
OldNumber	Number	OA	T(500)	Номер	

Таблица 3

Описание раздела «Кадастровая стоимость»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости					
CadastralCost (Тип tCadastralCostExt)					
	tCadastralCost			Значение кадастровой стоимости в рублях	Тип tCadastralCost. (см. описание типа ниже в данной таблице)
	DateValuation	H	D	Дата определения кадастровой стоимости	Указывается дата, по состоянию на которую определена содержащаяся в настоящей справке кадастровая стоимость
	DateEntering	H	D	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН	Указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащейся в справке, в государственный кадастр недвижимости
	DateApproval	H	D	Дата вступления в законную силу акта (дата утверждения кадастровой стоимости)	Указывается дата вступления в законную силу акта об утверждении кадастровой стоимости
	DocNumber	H	T(45)	Номер акта об утверждении кадастровой стоимости	
	DocDate	H	D	Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	
Тип					

tCadastralCost					
tCadastralCost	Value	OA	N(20,2)	Значение	Значение стоимости указывается в рублях
tCadastralCost	Unit	OA	T(3)	Единица измерений - рубль	Фиксированное значение 383 - рубль (в соответствии со справочником dUnit «Единицы измерений»)

Таблица 4

Описание раздела «Сведения об удостоверении документа»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения об удостоверении документа					
CertificationDoc (Тип tCertificationDoc)					
	Organization	0	T(500)	Наименование органа кадастрового учета	Указывается полное наименование органа кадастрового учета, выдавшего кадастровую справку (в именительном падеже)
	Date	0	D	Дата	Указывается дата заполнения кадастровой справки
	Number	0	T(100)	Номер документа	
	Official	H	S	Должностное лицо	
Official					
	Appointment	0	T(255)	Должность удостоверяющего	Минимальное количество символов - 1. Ограничение на тип - строка s1_255 (см. описание в п. 2.2.1)
	FamilyName	0	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип - строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	FirstName	0	T(100)	Имя	Ограничение на тип - строка:

					«Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.»
	Patronymic	Н	T(100)	Отчество	Ограничение на тип - строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.»

2.2. Описание ограничений 2.2.1. Ограничения на тип строки

Тип CadastralNumberType. Кадастровый номер объекта недвижимости с ограничением на количество символов для частей кадастрового номера.

Поле <CadastralNumber> (кадастровый номер объекта недвижимости) заполняется по установленному шаблону А ,Б,В, Г, где

А - две цифры;

Б - две цифры;

В - шесть или семь цифр;

Г - одна или более цифр.

Тип s1_255. Строка с ограничением длины до 255 знаков, минимальное значение - 1 знак.