

**Порядок
отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного
строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в
рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации" на территории Оренбургской области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - программа) на территории Оренбургской области в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - критерии).

2. Настоящий Порядок предусматривает:

отбор земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства;

отбор земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Оренбургской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Оренбургской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена.

II. Отбор земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства

3. Отбор земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства (далее - отбор предоставленных земельных участков) производится комиссией по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе "Жилье для российской семьи" (далее - комиссия). Состав и положение о комиссии утверждаются приказами министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее - минстрой).

4. Отбор предоставленных земельных участков организует минстрой, расположенный по адресу: Дом Советов, г. Оренбург, Оренбургская область, 460015 (номер контактного телефона (3532) 78 60 14, факса (3532) 77 29 99, адрес официального сайта минстроя в сети Интернет www.minstroyoren.ru (далее - официальный сайт), адреса электронной почты office06@gov.orb.ru, sw@mail.orb.ru).

5. Участниками отбора предоставленных земельных участков являются юридические лица - застройщики, имеющие на праве собственности или на праве аренды земельные участки, предназначенные для реализации проектов жилищного строительства (далее - заявители).

6. Планируемый срок проведения отбора предоставленных земельных участков - IV квартал 2014 года. В случае изменения планируемого срока проведения отбора предоставленных земельных участков министром размещает информацию об изменении такого срока на официальном сайте.

7. Решение о проведении отбора предоставленных земельных участков оформляется приказом министра.

8. Министром:

8.1. Размещает на официальном сайте:

настоящий порядок - в 5-дневный срок после его утверждения;

сообщение о проведении отбора предоставленных земельных участков - не позднее 10 рабочих дней до дня начала приема заявок на отбор предоставленных земельных участков (далее - заявка). В сообщении о проведении отбора предоставленных земельных участков указываются контактная информация министра (почтовый адрес, наименование должности руководителя, фамилия, имя, отчество руководителя, адрес официального сайта, фамилия, имя, отчество контактного лица и его номер телефона), наименование программы и настоящего Порядка, место приема заявок, дата, время начала и окончания приема заявок;

протокол результатов отбора предоставленных земельных участков - в 5-дневный срок после завершения отбора предоставленных земельных участков.

8.2. Обеспечивает прием, учет, хранение документов, поступивших от заявителей.

8.3. Проверяет полноту представленных заявителями документов.

8.4. Заключает договор с заявителями, прошедшими отбор предоставленных земельных участков, в течение 30 дней после размещения на официальном сайте протокола результатов отбора предоставленных земельных участков.

8.5. Представляет отчет о результатах отбора предоставленных земельных участков в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8.6. Иные функции, необходимые для организации и проведения отбора предоставленных земельных участков, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, настоящим Порядком.

9. Срок приема заявок составляет не менее 5 рабочих дней.

Министром не позднее 5 рабочих дней до даты окончания приема заявок вправе перенести дату окончания приема заявок на более поздний срок, разместив соответствующее сообщение на официальном сайте.

10. Для участия в отборе предоставленных земельных участков заявитель представляет в министром заявку, включающую:

10.1. Заявление на участие в отборе предоставленных земельных участков по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

10.2. Сведения о заявителе по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

10.3. Ситуационный план (схему размещения) земельного участка.

10.4. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, выданную не ранее чем за 2 месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора предоставленных земельных участков (в случае непредставления заявителем такого документа министром в течение трех рабочих дней с даты поступления заявки самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает его).

10.5. Кадастровую выписку о земельном участке, выданную не ранее чем за 2 месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора

предоставленных земельных участков (в случае непредставления заявителем такого документа минстрой в течение трех рабочих дней с даты поступления заявки самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает его).

10.6. Справку заявителя (заключение эксперта, привлеченного заявителем), содержащую выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в ней общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке, и на которые есть спрос граждан по рыночной цене.

10.7. Копии документов, подтверждающих, что в отношении земельного участка определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), и плата за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям, заверенные подписью и печатью заявителя.

10.8. Сведения о мероприятиях по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельных участках, к сетям инженерно-технического обеспечения по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

10.9. Обязательство заявителя по вводу в эксплуатацию жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

10.10. Обязательство заявителя по заключению договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.

10.11. Обязательство заявителя по предоставлению обеспечения выполнения обязательств в рамках программы "Жилье для российской семьи" по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку.

10.12. Копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 3 года (в отношении заявителя или учредителей организации, выступающей заявителем), заверенные руководителем заявителя и печатью.

10.13. Копию допуска к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (представляется заявителем или техническим заказчиком, если заявитель не выполняет функции технического заказчика самостоятельно), заверенную руководителем заявителя и печатью.

10.14. Копию договора на выполнение функций технического заказчика, если заявитель не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, заверенную руководителем заявителя и печатью.

10.15. Справку, заверенную руководителем заявителя, об отсутствии на дату подачи заявки решения о ликвидации заявителя; об отсутствии решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении заявителя, о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных и правонарушениях.

10.16. Копии учредительных документов заявителя со всеми приложениями и изменениями, заверенные руководителем заявителя и печатью.

10.17. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 14 календарных дней до даты размещения на официальном сайте

сообщения о проведении отбора предоставленных земельных участков (в случае непредставления заявителем такого документа министрой в течение трех рабочих дней с даты поступления заявки самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает его).

10.18. Копию договора простого товарищества, заверенную руководителем заявителя и печатью (в отношении каждого лица, выступающего стороной договора простого товарищества, представляются документы, указанные в подпунктах 10.12 - 10.15, 10.17 пункта 10 настоящего Порядка), при наличии такого договора.

10.19. Сведения о проекте жилищного строительства по форме согласно приложению N 7 к настоящему Порядку.

10.20. Обязательство заявителя о применении при строительстве в рамках проекта экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

10.21. Обязательство заявителя об обеспечении при проектировании и строительстве в рамках проекта доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями.

10.22. Справку, заверенную руководителем заявителя, о применении в проекте типовой проектной документации малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса Фонда содействия развитию жилищного строительства.

11. Заявители несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке.

12. Заявитель может дополнительно представить любую другую информацию, характеризующую его деятельность.

13. Заявка представляется в министрой сопроводительным письмом, подписанным заявителем.

14. Заявка должна быть сформирована в папку, прошнурована, пронумерована, подписана заявителем и заверена печатью.

На первой странице папки указываются:

наименование и адрес министроя;

слова "На отбор земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства";

наименование заявителя;

название проекта жилищного строительства.

15. Заявки, представленные после окончания срока приема заявок, не рассматриваются.

16. Регистрация представленных заявок осуществляется Минстроем в специальном журнале, листы которого пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью. Датой поступления заявки считается дата представления заявки в министрой.

17. Представленные заявки заявителям не возвращаются.

18. Заявители несут расходы, связанные с подготовкой и представлением заявок. Минстрой не имеет каких-либо обязательств по расходам, связанным с подготовкой и представлением заявок, независимо от результатов отбора предоставленных земельных участков.

19. Минстрой не позднее 2 рабочих дней после окончания приема заявок:

проверяет полноту (комплектность) представленных заявок и их соответствие условиям и требованиям настоящего Порядка;

готовит материалы по заявкам для рассмотрения комиссией; направляет на рассмотрение комиссии все заявки.

20. Заявители могут вносить дополнения (изменения) в заявку до истечения установленного срока окончания приема заявок.

21. Дополнения (изменения) к заявкам оформляются в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 13 и 14 настоящего Порядка. В

сопроводительном письме приводится следующий текст: "Дополнения (изменения) к заявке на участие в отборе земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства".

Регистрация дополнений (изменений) к заявкам ведется в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

После представления дополнений (изменений) к заявкам в установленном порядке дополнения (изменения) к заявкам становятся неотъемлемой частью заявок.

Дополнения (изменения) к заявкам, представленные после окончания установленного срока приема заявок, Минстроем не рассматриваются.

22. Наличие в дополнениях (изменениях) к заявке недостоверной информации является основанием для отказа заявителю в рассмотрении заявки.

23. Заявители вправе в период отбора предоставленных земельных участков отказаться от участия в нем, направив в Минстрой уведомление, содержащее следующий текст: "Отказ от участия в отборе земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства".

24. Комиссия проводит отбор предоставленных земельных участков не позднее 5 рабочих дней после окончания срока приема заявок.

25. Рассмотрение и проверка заявок на соответствие подпункту "а" пункта 2 и пунктам 3 - 5, 7 - 16, 18 - 22 критериев, осуществляется комиссией.

При проведении отбора предоставленных земельных участков комиссия учитывает преимущества, установленные пунктами 6, 17, 23 критериев.

26. По результатам проверки заявок на соответствие критериям, указанным в пункте 25 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии таких заявок критериям.

Решение о несоответствии заявки условиям и требованиям настоящего Порядка не может быть принято, если заявка содержит технические ошибки или неточности, которые могут быть устранены без изменения сущности заявки и не ставят в неравные условия других участников отбора предоставленных земельных участков.

27. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии, и оформляется протоколом.

28. Протокол результатов отбора предоставленных земельных участков заседания размещается на официальном сайте в 5-дневный срок после завершения отбора предоставленных земельных участков.

29. Результаты отбора предоставленных земельных участков могут быть обжалованы в судебном порядке.

30. По итогам отбора предоставленных земельных участков Минстрой и заявитель заключают договор, предусмотренный пунктом 27 критериев.

III. Отбор земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Оренбургской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Оренбургской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена

31. Отбор земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Оренбургской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и

распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Оренбургской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена (далее - земельные участки) проводится комиссией (далее - отбор непредоставленных земельных участков).

32. Отбор непредоставленных земельных участков организует министр, расположенный по адресу: Дом Советов, г. Оренбург, Оренбургская область, 460015 (номер контактного телефона (3532) 78 60 14, факса (3532) 77 29 99, адрес официального сайта, адреса электронной почты: office06@gov.orb.ru, sw@mail.orb.ru).

33. Участниками отбора непредоставленных земельных участков являются министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее - участники).

34. Планируемый срок проведения отбора непредоставленных земельных участков - IV квартал 2014 года. В случае изменения планируемого срока проведения отбора непредоставленных земельных участков министром размещает информацию об изменении такого срока на официальном сайте.

35. Решение о проведении отбора непредоставленных земельных участков оформляется приказом министра.

36. Министром:

36.1. Размещает на официальном сайте:

настоящий порядок - в 5-дневный срок после его утверждения;

сообщение о проведении отбора непредоставленных земельных участков, в котором указываются контактная информация министра (почтовый адрес, наименование должности руководителя, фамилия, имя, отчество руководителя, адрес официального сайта, фамилия, имя, отчество контактного лица и его номер телефона), наименование программы и настоящего Порядка, место приема предложений на отбор непредоставленных земельных участков (далее - предложение), дата, время начала и окончания приема предложений;

протокол результатов отбора непредоставленных земельных участков - в 5-дневный срок после завершения данного отбора.

36.2. Обеспечивает прием, учет, хранение документов, поступивших от участников.

36.3. Проверяет полноту представленных участниками документов.

36.4. Представляет отчет о результатах отбора непредоставленных земельных участков в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

36.5. Иные функции, необходимые для организации и проведения отбора непредоставленных земельных участков, в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, настоящим Порядком.

37. Срок приема предложений составляет не менее 5 рабочих дней. Министром не позднее 5 рабочих дней до даты окончания приема предложений, вправе перенести окончательную дату приема предложений на более поздний срок, разместив соответствующее сообщение на официальном сайте.

38. Для участия в отборе непредоставленных земельных участков участник представляет в министр предложение, включающее:

38.1. Заявление на участие в отборе непредоставленных земельных участков по форме согласно приложению N 8 к настоящему Порядку;

38.2. Кадастровую выписку о земельном участке, выданную не ранее чем за 2 месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора непредоставленных земельных участков.

38.3. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, выданную не ранее чем за 2 месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора непредоставленных земельных участков.

38.4. Заверенную копию документа, подтверждающего передачу полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, находящимся в федеральной собственности, органам государственной власти Оренбургской области, при наличии такого документа.

38.5. Копии документов, подтверждающих определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), и плату за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям, заверенные подписью и печатью участника.

38.6. Справку участника (заключение эксперта, привлеченного участником), содержащую выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в ней общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке, и на которые есть спрос граждан по рыночной цене.

39. Участники несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в предложениях.

40. Предложение представляется в Минстрой сопроводительным письмом, подписанным участником.

41. Предложение должно быть сформировано в папку, прошнуровано, пронумеровано, подписано участником и заверено печатью.

На первой странице папки указываются:

наименование и адрес Минстроя;

слова "На отбор земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Оренбургской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Оренбургской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена";

наименование участника; местоположение земельного участка.

42. Предложения, представленные после окончания срока приема предложений, не рассматриваются.

43. Регистрация представленных предложений осуществляется Минстроем в специальном журнале, листы которого пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью. Датой поступления предложения считается дата ее поступления в Минстрой.

44. Представленные предложения участникам не возвращаются.

45. Участники несут расходы, связанные с подготовкой и представлением предложений. Минстрой не имеет каких-либо обязательств по расходам, связанным с подготовкой и представлением предложений, независимо от результатов отбора непредоставленных земельных участков.

46. Минстрой не позднее 2 рабочих дней после окончания приема предложений:

проверяет полноту (комплектность) представленных предложений и их соответствие условиям и требованиям настоящего Порядка;

готовит материалы по предложениям для рассмотрения комиссией; направляет на рассмотрение комиссии все предложения.

47. Участники могут вносить дополнения (изменения) в предложения до истечения установленного срока окончания приема предложений.

48. Дополнения (изменения) к предложениям оформляются в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 40 и 41 настоящего Порядка. В сопроводительном письме приводится следующий текст: "Дополнения (изменения) к предложению на участие в отборе земельных участков, которые не предоставлены в

пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Оренбургской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Оренбургской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена".

Регистрация дополнений (изменений) к предложениям ведется в соответствии с пунктом 43 настоящего Порядка.

После представления дополнений (изменений) к предложениям в установленном порядке дополнения (изменения) к предложениям становятся неотъемлемой частью предложений.

Дополнения (изменения) к предложениям, представленные после окончания установленного срока приема предложений, Минстроем не рассматриваются.

49. Наличие в дополнениях (изменениях) к предложениям недостоверной информации является основанием для отказа участнику в рассмотрении предложений.

50. Участники вправе в период отбора непредоставленных земельных участков отказаться от участия в нем, направив в Минстрой уведомление, содержащее следующий текст: "Отказ от участия в отборе земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Оренбургской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Оренбургской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена".

51. Комиссия проводит отбор непредоставленных земельных участков не позднее 5 рабочих дней после окончания срока приема предложений.

52. Рассмотрение и проверка предложений на соответствие подпункту "б" пункта 2 и пунктам 3 - 5 критериев осуществляется комиссией.

При проведении отбора непредоставленных земельных участков комиссия учитывает преимущества, установленные пунктами 6 критериев.

53. По результатам проверки предложений на соответствие критериям, указанным в пункте 52 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о соответствии или не соответствии предложений критериям.

Решение о несоответствии предложения условиям и требованиям настоящего Порядка не может быть принято, если предложение содержит технические ошибки или неточности, которые могут быть устранены без изменения сущности предложения и не ставят в неравные условия других участников отбора непредоставленных земельных участков.

54. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии, и оформляется протоколом.

55. Протокол результатов отбора непредоставленных земельных участков размещается на официальном сайте в 5-дневный срок после завершения отбора непредоставленных земельных участков.

56. Результаты отбора непредоставленных земельных участков могут быть обжалованы в судебном порядке.

57. По итогам отбора непредоставленных земельных участков министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области предоставляют земельные участки для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства в целях реализации программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

58. Застройщики, реализующие в рамках программы проекты жилищного строительства на земельных участках, предоставленных в соответствии с пунктом 57 настоящего Порядка, и такие проекты жилищного строительства должны соответствовать критериям, установленным пунктами 7 - 16, 18 - 22 критериев.

**Приложение N 1
к порядку отбора земельных
участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства для реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации"
на территории Оренбургской области**

В министерство строительства,
жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства
Оренбургской области

**Заявление
на участие в отборе предоставленных земельных участков**

_____ (полное наименование заявителя)

заявляет о намерении участвовать в отборе земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства для реализации на территории Оренбургской области программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и представляет на отбор земельный участок

с кадастровым номером _____,
расположенный по адресу _____,
проект жилищного строительства _____

_____ (наименование проекта)

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы,
фамилия)

М.П.

**Приложение N 2
к порядку отбора земельных
участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства для реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами**

**граждан Российской Федерации"
на территории Оренбургской области**

Сведения о заявителе

1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Краткое наименование юридического лица	
3.	Дата государственной регистрации, наименование регистрирующего органа	
4.	Юридический адрес	
5.	Фактический адрес	
6.	Почтовый адрес	
7.	Номер телефона	
8.	Номер факса	
9.	Адрес электронной почты	
10.	Адрес сайта	
11.	ИНН	
12.	КПП	
13.	ОКВЭД	
14.	ОКПО	
15.	ОГРН	
16.	Банковские реквизиты	
17.	Учредители (участники) юридического лица	
18.	Руководитель юридического лица	
19.	Контактное лицо (фамилия, имя, отчество, наименование должности, номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты)	
20.	Сведения об опыте работы в качестве застройщика или учредителей организации, выступающей застройщиком, не менее чем 3 года, подтверждаемого в целях отбора выданными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома (указывается перечень объектов с указанием адреса и общей площади жилых помещений по каждому объекту)	
21.	Сведения о наличии у застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (указываются реквизиты документа)	

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы,
фамилия)

М.П.

**Приложение N 3
к порядку отбора земельных
участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства для реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации"
на территории Оренбургской области**

**Сведения
о мероприятиях по подключению (технологическому присоединению)**

объектов капитального строительства, которые будут построены на земельных участках, к сетям инженерно-технического обеспечения

N п/п	Наименование	Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7
1.	Наименование ресурсоснабжающей организации					
2.	Базовый утвержденный тариф на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (рублей (с НДС)). Указать значение и ссылку на документ					
3.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения по индивидуальному проекту (рублей (с НДС)). Указать значение и ссылку на документ					
4.	Мощность (нагрузка) на весь проект (МВт, Гкал/час, куб. м/сутки) - всего, в том числе:					
	для жилищной застройки (включая встроенно-пристроенные помещения)					
	для объектов социального назначения					
	для объектов коммунально-бытового назначения					
	для прочих нежилых объектов					
5.	Точка подключения (краткое описание)					
6.	Необходимые мероприятия для подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, включая строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов (краткое описание)					
7.	Затраты на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (тыс. рублей) - всего,					

	в том числе:					
7.1.	По видам:					
	внутриплощадочные сети					
	внеплощадочные сети					
7.2.	По годам:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
7.3.	По источникам финансирования:					
7.3.1.	Средства, предусмотренные инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций (с учетом таких затрат при определении регулируемых тарифов таких организаций) - всего, в том числе по годам:					
		2014				
		2015				
		2016				
		2017				
		2018				
		2019				
		2020				
7.3.2.	Средства застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельных участках, в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения - всего, в том числе по годам*):					
		2014				
		2015				
		2016				
		2017				
		2018				
		2019				
		2020				
7.3.3.	Средства застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельных участках, в случае внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения - всего, в том числе по годам:					
		2014				
		2015				
		2016				
		2017				
		2018				

	2019					
	2020					
7.3.4.	Средства от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов - всего, в том числе по годам:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
7.3.5.	Средства ресурсоснабжающих организаций, получаемые от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг, в том числе в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах, в том числе при условии выкупа в соответствии с подпунктом 7.3.3 настоящего пункта объектов инженерно-технического обеспечения, с использованием которых осуществляется поставка таких ресурсов и предоставление таких услуг, если установленные тарифы не приведут к повышению расходов потребителей более величины, установленной порядком отбора земельных участков, застройщиков,					

	проектов - всего, в том числе по годам*).					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
7.3.6.	Средства других внебюджетных источников - всего, в том числе по годам:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
7.3.7.	Средства областного бюджета - всего, в том числе по годам:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
7.3.8.	Средства бюджета муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки - всего, в том числе по годам:					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
	2018					
	2019					
	2020					
8.	Документальное оформление отношений застройщика с ресурсоснабжающими организациями, в том числе:					
	наличие заявок на подключение (технологическое присоединение). Указываются реквизиты документа					
	наличие выданных технических условий на подключение (технологическое присоединение). Указываются реквизиты документа					
9.	Объем затрат на мероприятия по обеспечению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут					

построены на земельных участках, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья (включая взимаемую с застройщика плату за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям) (тыс. рублей (с НДС) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья)					
---	--	--	--	--	--

* Сумма указывается в том случае, если в последующем не планируется продажа объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования застройщиком, осуществившим строительство за счет собственных и (или) привлеченных средств.

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

**Приложение N 4
 к порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Оренбургской области**

**Обязательство
 заявителя по вводу в эксплуатацию жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"**

_____ (полное наименование заявителя)
 обязуется в рамках проекта жилищного строительства

_____ (наименование проекта)
 ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет тыс. кв. метров.

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение N 5
к порядку отбора земельных
участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства для реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации"
на территории Оренбургской области

Обязательство
заявителя по заключению договоров и государственных (муниципальных)
контрактов в отношении жилья экономического класса в рамках программы
"Жилье для российской семьи"

(полное наименование заявителя)
обязуется в рамках реализации проекта жилищного строительства

(наименование проекта)

заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами-участниками программы "Жилье для российской семьи", государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по цене _____ тыс. рублей за 1 кв. метр (цена не должна превышать 30,0 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений).

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы,
фамилия)

М.П.

Приложение N 6
к порядку отбора земельных
участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства для реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации"

**Обязательство
заявителя по предоставлению обеспечения
выполнения обязательств в рамках программы
"Жилье для российской семьи"**

В случае отбора _____
(полное наименование заявителя)

для участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" подтверждаю предоставление обеспечения выполнения обязательств:

по вводу в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объектов жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет _____ тыс. кв. метров;

по заключению договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса договоров купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами участниками программы "Жилье для российской семьи", государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по цене _____ тыс. рублей за 1 кв. метр.

Заявитель

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

М.П.

**Приложение N 7
к порядку отбора земельных
участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства для реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации"
на территории Оренбургской области**

**Сведения
о проекте жилищного строительства**

(наименование проекта)

I. Общие сведения о территории

Наименование муниципального образования, в границах которого реализуется проект

II. Общие сведения о земельном участке

1. Местоположение (адрес) земельного участка

2. Категория земель _____

3. Вид разрешенного использования _____

4. Кадастровый номер земельного участка _____

5. Площадь земельного участка - всего, _____ га,

в том числе:

5.1. Площадь территории под жилищное строительство _____ га

5.2. Площадь территории под объекты социальной сферы _____ га

5.3. Площадь территории под прочие нежилые объекты _____ га

5.4. Площадь территории под рекреационные цели (озеленение) _____ га

5.5. Площадь территории под объекты коммунально-бытового назначения (инженерную инфраструктуру) _____ га

5.6. Площадь территории под объекты транспортной инфраструктуры _____ га

III. Общие сведения о градостроительной документации

1. Сведения о проектной документации на строительство объектов

2. Реквизиты разрешений на строительство объектов (при наличии)

IV. Общие сведения о жилищной застройке

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество		
			всего	в том числе экономического класса	
				всего	из них планируемых к введению в эксплуатацию до 1 июля 2017 года, подлежащая реализации застройщиком гражданам-участникам программы "Жилье для российской семьи" либо органам государственной власти и органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь жилищного строительства - всего, в том числе:	кв. метров			
1.1.	Многоэтажное жилищное строительство	кв. метров			
1.2.	Малозэтажное жилищное строительство	кв. метров			
1.3.	Индивидуальное жилищное строительство	кв. метров			
2.	Количество домов - всего, в том числе:	штук			
2.1.	Многоэтажное жилищное строительство	штук			
2.2.	Малозэтажное жилищное строительство	штук			
2.3.	Индивидуальное жилищное строительство	штук			
3.	Количество жилых помещений (квартир) - всего, в том числе:	штук/кв. метров			
3.1.	Однокомнатных	штук/кв.			

		метров			
3.2.	Двухкомнатных	штук/кв. метров			
3.3.	Трехкомнатных	штук/кв. метров			
3.4.	Четырех- и более комнатных	штук/кв. метров			
4.	Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства - всего, в том числе по годам:	кв. метров			
4.1.	2014	кв. метров			
4.2.	2015	кв. метров			
4.3.	2016	кв. метров			
4.4.	2017	кв. метров			
4.5.	2018	кв. метров			
4.6.	2019	кв. метров			
4.7.	2020	кв. метров			
5.	Потенциальный объем спроса граждан на жилые помещения по рыночной цене (определяется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2014 N 285/пр)	тыс. кв. метров		-	-

V. Техничко-экономические параметры проекта

N п/п	Наименование показателя	Количество	
		3	4
1.	Общая площадь застройки и общие затраты по проекту	_____ кв. метров	_____ млн. рублей
2.	Строительство жилищного фонда - всего, в том числе:	_____ кв. метров	_____ млн. рублей
2.1.	Подлежащего реализации застройщиком гражданам-участникам программы "Жилье для российской семьи" по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья	_____ кв. метров	_____ млн. рублей
2.2.	Подлежащего реализации застройщиком органам государственной власти и органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья (в рамках программы "Жилье для российской семьи")	_____ кв. метров	_____ млн. рублей
2.3.	Подлежащего реализации застройщиком по рыночной цене	_____ кв. метров	_____ млн. рублей
3.	Строительство объектов социального назначения	-	_____ млн. рублей
4.	Строительство прочих нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях - всего, в том числе:	_____ кв. метров	_____ млн. рублей
	нежилых помещений в жилых зданиях	_____ кв. метров	_____ млн. рублей
5.	Строительство объектов инженерной инфраструктуры - всего, в том числе:	-	_____ млн. рублей
5.1.	Электроснабжение	_____ МВт	_____ млн. рублей
5.2.	Газоснабжение	_____ куб. м/час	_____ млн. рублей
5.3.	Теплоснабжение	_____ Гкал/час	_____ млн. рублей
5.4.	Водоснабжение	_____ куб. м/сутки	_____ млн. рублей
5.5.	Водоотведение	_____ куб. м/сутки	_____ млн. рублей
6.	Строительство объектов транспортной инфраструктуры	-	_____ млн. рублей
7.	Строительство прочих объектов, предусмотренных проектом	-	_____ млн. рублей
8.	Прочие затраты по проекту	-	_____ млн. рублей
9.	Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий,	_____ процентов	-

	относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта (не более 10 процентов)		
10.	Удельный вес затрат по обеспечению инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой по проекту в расчете на 1 кв. метров жилья - всего, в том числе:	_____ тыс. рублей/1 кв. метр жилья	
10.1.	Удельный вес затраты на инженерную инфраструктуру	_____ тыс. рублей/1 кв. метр жилья	
10.2.	Удельный вес затраты на социальную инфраструктуру	_____ тыс. рублей/1 кв. метр жилья	
10.3.	Удельный вес затраты на транспортную инфраструктуру	_____ тыс. рублей/1 кв. метр жилья	
11.	Стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади построенного в рамках проекта жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов, в которых расположено такое жилье	_____ рублей	
12.	Расчетное количество жителей по проекту	_____ человек	-

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

**Приложение N 8
к порядку отбора земельных
участков, застройщиков, проектов
жилищного строительства для реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации"
на территории Оренбургской области**

В министерство строительства,
жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства
Оренбургской области

**Заявление
на участие в отборе непредоставленных земельных участков**

_____ (полное наименование участника)

предлагает для участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Оренбургской области земельный участок со следующими параметрами:

1. Кадастровый номер и площадь земельного участка

_____.

Реквизиты утвержденной документации по планировке территории (при наличии)

2. Земельный участок на день представления предложения к отбору: не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности Оренбургской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Оренбургской области, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена (указать соответствующее).

3. Полномочие по распоряжению земельным участком осуществляет

(наименование органа исполнительной власти Оренбургской области, органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области)

4. Земельный участок расположен (указать соответствующее):

1) в границах населенного пункта

(наименование населенного пункта)

2) на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения

(наименование муниципального образования)

и за границами населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений:

30 километров от границы населенного пункта с численностью населения более 1 млн. человек

(наименование населенного пункта)

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек

(наименование населенного пункта)

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек

(наименование населенного пункта)

5. Земельный участок расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения:

(наименование муниципального образования)

1) органами местного самоуправления которого утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки, при этом (указать соответствующее):

а) на земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки;

б) градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на земельном участке;

в) земельный участок включен в границы населенного пункта и вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) органами местного самоуправления которого утверждены (указать

соответствующее):

а) местные нормативы градостроительного проектирования;
б) расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования);

3) в границах Оренбургской области, в отношении которой утверждены (указать соответствующее):

а) схема и программа перспективного развития электроэнергетики Оренбургской области;

б) схема газоснабжения Оренбургской области (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением);

4) эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения в которых осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы.

6. На жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, есть потенциальный спрос граждан в объеме

(общая площадь и количество жилых помещений)

что подтверждается представленным в предложении на отбор документом.

7. На земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом или проектом планировки территории (выбрать нужное) может быть построено _____ тыс. кв. метров жилья экономического класса (указывается объем строительства жилья экономического класса (не менее 25 тыс. кв. метров).

8. В соответствии с установленным градостроительным регламентом или проектом планировки территории или проектной документацией (указать соответствующее) в отношении земельного участка:

1) определены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на указанном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерные затраты на проведение таких мероприятий;

2) выбрано решение по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением, которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в размере _____ тыс. рублей (указывается величина общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе в разбивке по сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, а также величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке);

3) определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации _____ (указываются соответствующие источники из числа указанных в подпунктах "а"- "е" пункта 5 критериев и требований отбора, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 404 "О

некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и объемы финансирования из таких источников, всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением).

Участник

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

М.П.