

Положение

о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Саратовской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Саратовской области (далее - Положение) определяет процедуру отбора земельных участков, находящихся в собственности или аренде у застройщика, земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, процедуру отбора застройщиков, проектов жилищного строительства на указанных земельных участках в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - критерии), установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 404.

2. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, не должна превышать 20 процентов.

3. Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее - министерство), расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114, контактный телефон: 8 (8452) 26-30-61, сайт министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.minstroy.saratov.gov.ru, адрес электронной почты: Minstroy@saratov.gov.ru.

Министерство проводит следующие виды отбора:

отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в случае, если земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности или на праве аренды (далее - предоставленных земельных участков);

отбор земельных участков в случае, если земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности Саратовской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Саратовской области, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена (далее - не предоставленных земельных участков).

II. Отбор предоставленных земельных участков

4. Министерство размещает сообщение о проведении отбора предоставленных земельных участков для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Саратовской области (далее - Программа) на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.minstroy.saratov.gov.ru (далее - официальный сайт министерства) не менее чем за 15 рабочих дней до дня завершения приема заявок.

В сообщении указывается:

полное наименование министерства, адрес, контактные телефоны и адрес электронной почты;

срок представления заявки на участие в отборе;

форма заявки на участие в отборе;

перечень документов, прилагаемых к заявке;

информация о дате и времени проведения отбора;

контактная информация, уполномоченное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов, адрес электронной почты, номер телефона.

5. В каждой заявке указывается один подлежащий отбору застройщик, один подлежащий отбору земельный участок, принадлежащий такому застройщику на праве собственности или на праве аренды, и один подлежащий отбору проект жилищного строительства, реализуемый или планируемый к реализации таким застройщиком на таком земельном участке.

6. Для участия в отборе застройщик (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие на праве собственности или на праве аренды земельный участок) в срок, установленный в сообщении о проведении отбора, представляет заявку по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению и следующие документы:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или заверенная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте министерства сообщения о проведении отбора;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени застройщика - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени застройщика без доверенности (далее - руководитель). Документы, подтверждающие личность гражданина - для индивидуального предпринимателя (копия паспорта), а также копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика. В случае, если от имени застройщика действует иное лицо, к заявке на отбор также должна прилагаться доверенность на осуществление действий от имени застройщика, заверенная печатью застройщика и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом (для юридического лица), либо заверенная в нотариальном порядке копия указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на отбор должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, подтверждающие наличие у застройщика или учредителей организации, выступающей застройщиком, опыта работы в качестве застройщика не менее чем 3 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 3 года, предшествующих дате подачи заявки на отбор, не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. В случае, если указанный опыт подтверждается в отношении учредителей организации, выступающей застройщиком, в отношении таких учредителей

также представляются документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта;

4) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является застройщик или технический заказчик, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, с указанием сведений о наличии у застройщика или технического заказчика свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства. В случае, если указанный допуск имеет технический заказчик, в отношении такого технического заказчика также представляются документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта;

5) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная не ранее чем за 2 месяца до даты размещения на официальном сайте министерства сообщения о проведении отбора, о праве собственности или аренды застройщика на указанный в заявке на отбор земельный участок, о наличии или отсутствии залога такого земельного участка или права по договору аренды такого земельного участка, о наличии или отсутствии принятого в отношении такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка решения (определения, постановления) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка;

6) копия кадастрового паспорта земельного участка, выданного не ранее чем за 2 месяца до даты размещения на официальном сайте министерства сообщения о проведении отбора;

7) документы, подтверждающие соблюдение застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года N 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

8) отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой;

9) заключение застройщика или эксперта, привлеченного застройщиком, содержащее выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в нем общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене (рекомендуется проводить в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года N 285/пр);

10) планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта жилищного строительства и представляемые по желанию заявителя.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 5, 6 настоящего пункта или информация, содержащаяся в них, запрашивается министерством в порядке межведомственного взаимодействия в случае, если застройщик не представил указанные документы по собственной инициативе.

Застройщик, являющийся индивидуальным предпринимателем, одновременно с заявкой представляет согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению N 2 к Положению.

7. В случае, если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, заявка должна содержать заверенную в нотариальном порядке копию такого договора простого товарищества, а в отношении каждого лица, выступающего стороной договора простого товарищества, должны быть представлены документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4 пункта 6 настоящего Положения.

8. При наличии проекта планировки территории или проектной документации должны соблюдаться условия, предусмотренные пунктом 5 критериев.

9. Застройщики, реализующие в рамках Программы проекты жилищного строительства на земельных участках, и такие проекты должны соответствовать критериям, установленным пунктами 7-15 и 18-22 критериев.

10. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем в виде прошитого тома документов, содержащего в себе пронумерованные листы, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 часов до 18-00 часов, в предпраздничные дни с 9-00 до 17-00, за исключением перерыва на обед с 13-00 часов до 14-00 часов, в министерство, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114, контактный телефон: 8 (8452) 26-30-61. Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции министерства.

11. В случае, если в день окончания срока подачи заявок в министерство не поступила ни одна заявка, министерство принимает решение о продлении срока подачи заявок на 15 рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок, а также о дате и времени проведения отбора размещается на официальном сайте министерства в день окончания срока подачи заявок.

12. В течение 5 рабочих дней после окончания подачи заявок министерство: рассматривает поступившие заявки и проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

проводит проверку соответствия представленных для отбора земельных участков требованиям пункта 3 критериев;

оценивает объем спроса на жилые помещения в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года N 285/пр;

проводит проверку соответствия объема жилых помещений (в том числе жилья экономического класса), которые будут построены на земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом, а при наличии проекта планировки территории или проектной документации объектов капитального строительства - в соответствии с таким проектом или такой документацией, объему спроса на жилые помещения, оцененному в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения в рамках реализации Программы;

проводит проверку соответствия доли площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, установленной в пункте 2 Положения максимальному значению такой доли;

проверяет отсутствие застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".

13. В случае, если в результате проверки комплектности документов выявляется отсутствие отдельных документов, министерство телефонограммой сообщает об этом заявителю и предлагает представить недостающие документы в течение 3 календарных дней.

14. Отбор предоставленных земельных участков производится комиссией по отбору участников Программы (далее - комиссия), создаваемой приказом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее - министр). Состав комиссии и порядок работы утверждается приказом министра.

Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности председателя комиссии во

время его отсутствия исполняет член комиссии, определенный путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. Заседания комиссии считаются правомочными при условии присутствия на заседании не менее двух третей членов комиссии, члены комиссии принимают участие в ее заседаниях лично.

Решения принимаются большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии фиксируются в протоколе, подписываемом председательствующим на заседании и секретарем комиссии.

15. Не позднее 10 рабочих дней после окончания подачи заявок проводится заседание комиссии, на котором последовательно отбираются земельные участки, застройщики, проекты жилищного строительства.

Члены комиссии рассматривают заявки застройщиков и проверяют соответствие заявленных земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства требованиям критериев.

Заявка удовлетворяется и проект жилищного строительства, реализуемый застройщиком на земельном участке, признается участником Программы в случае соответствия земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства требованиям критериев, настоящего Положения, а также представления полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения.

Заявка не удовлетворяется, застройщик не признается участником Программы в случае:

несоответствия земельного участка, застройщика или проекта жилищного строительства требованиям критериев и настоящего Положения;

непредставления документов либо представления неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения.

При проведении отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства комиссия учитывает преимущества, установленные пунктами 6, 17 и 23 критериев.

16. В течение 5 дней с момента проведения заседания комиссии протокол заседания размещается на официальном сайте министерства.

17. Решение Комиссии об отборе (об отказе в отборе) земельного участка, застройщика, проекта жилищного строительства может быть обжаловано застройщиком министру в течение 10 рабочих дней со дня размещения протокола заседания комиссии на официальном сайте министерства.

Жалоба подается в министерство в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта министерства, а также может быть подана при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать сведения об обжалуемом решении комиссии, а также доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалоба, поступившая в министерство, подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней со дня ее регистрации.

В течение 3 рабочих дней с момента поступления жалобы министр инициирует проведение заседания комиссии, на котором комиссия повторно рассматривает заявку застройщика с учетом доводов жалобы и приложенных к ней документов (в случае их наличия) и принимается решение об отборе (об отказе в отборе) земельного участка застройщика, проекта жилищного строительства, указанных в заявке на отбор. Протокол заседания размещается на официальном сайте министерства в течение 5 рабочих дней с момента проведения заседания комиссии, одновременно заявителю направляется письменный ответ на жалобу.

18. В течение 10 рабочих дней с момента размещения протокола заседания комиссии с результатами отбора предоставленных земельных участков министерство направляет в адрес застройщиков, признанных участниками Программы, проект договора,

предусмотренного пунктом 27 критериев, подписанный со стороны министерства, содержащий параметры земельного участка и проекта жилищного строительства, обязательства застройщика в соответствии с пунктами 7-9 критериев и обязательства министерства по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 критериев.

Застройщик в течение 5 рабочих дней с момента получения подписывает договор и один экземпляр возвращает в министерство.

III. Отбор не предоставленных земельных участков

19. Министерство размещает сообщение о проведении отбора не предоставленных земельных участков на официальном сайте министерства. В сообщении указывается:

полное наименование министерства, адрес, контактные телефоны и адрес электронной почты;

срок представления заявки на участие в отборе;

форма заявки на участие в отборе;

перечень документов, прилагаемых к заявке;

информация о дате и времени проведения отбора;

контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

20. При отборе земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются требования и критерии, предусмотренные подпунктом "б" пункта 2 и пунктами 3-5 критериев.

21. Заявителями при отборе не предоставленного земельного участка являются:

орган исполнительной власти Саратовской области, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности области, а также земельными участками, находящимися в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти области;

органы местного самоуправления, осуществляющие распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена.

22. Для участия в отборе заявитель в срок, установленный в сообщении о проведении отбора, представляет заявку по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению и следующие документы:

сведения о земельном участке, указанные в приложении N 3 к настоящему Положению, в том числе подтверждение возможности строительства на таком земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом или проектом планировки территории (при наличии) не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса;

отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой;

заключение заявителя или эксперта, привлеченного заявителем, содержащее выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в нем общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене (рекомендуется проводить в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года N 285/пр).

23. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем в виде прошитого тома документов, содержащего в себе пронумерованные листы, в рабочие дни с

понедельника по пятницу с 9-00 часов до 18-00 часов, в предпраздничные дни с 9-00 до 17-00, за исключением перерыва на обед с 13-00 часов до 14-00 часов, в министерство, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114, контактный телефон: 8 (8452) 26-30-61. Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции министерства.

24. В случае, если в день окончания срока подачи заявок в министерство не поступила ни одна заявка, министерство принимает решение о продлении срока подачи заявок на 15 рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок, а также о дате и времени проведения отбора размещается на официальном сайте министерства в день окончания срока подачи заявок.

25. В течение 5 рабочих дней после окончания подачи заявок министерство: рассматривает поступившие заявки и проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Положения;

проводит проверку соответствия представленных для отбора земельных участков требованиям пункта 3 критериев;

оценивает объем спроса на жилые помещения в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года N 285/пр;

проводит проверку соответствия объема жилых помещений (в том числе жилья экономического класса), которые могут быть построены на земельном участке, объему спроса на жилые помещения.

26. В случае, если в результате проверки комплектности документов выявляется отсутствие отдельных документов, указанных в пункте 22 настоящего Положения, министерство телефонограммой извещает об этом заявителя и предлагает представить недостающие документы в 3-дневный срок.

27. Не позднее 10 рабочих дней после окончания подачи заявок проводится заседание комиссии, на котором отбираются не предоставленные земельные участки.

Члены комиссии рассматривают заявки и проверяют соответствие земельных участков требованиям критериев.

Заявка удовлетворяется и земельный участок отбирается для участия в Программе в случае соответствия земельного участка требованиям критериев и настоящего Положения, представления документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Положения.

Заявка не удовлетворяется и земельный участок не отбирается для участия в Программе в случае:

несоответствия земельного участка требованиям критериев и настоящего Положения;

непредставления документов либо представления неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Положения.

При проведении отбора земельных участков комиссия учитывает преимущества, установленные пунктом 6 критериев.

28. В течение 5 рабочих дней с момента проведения заседания комиссии протокол заседания размещается на официальном сайте министерства.

29. Решение комиссии об отборе (об отказе в отборе) земельного участка для участия в Программе может быть обжаловано в порядке, установленном пунктом 17 настоящего Положения.

30. Отобранные земельные участки в установленном действующим законодательством порядке предоставляются уполномоченными органами исполнительной власти Саратовской области, органами местного самоуправления муниципальных образований области в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение N 1
к Положению о порядке отбора земельных участков,
застройщиков, проектов жилищного строительства
для реализации программы "Жилье для российской
семьи" в рамках государственной программы Российской
Федерации "Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации" на территории Саратовской области

В министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области

от _____
(наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

(юридический адрес или адрес проживания)

**Заявка
на участие в отборе земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства**

Прошу признать проект жилищного строительства, реализуемый на земельном участке, расположенном по адресу: _____,

застройщиком _____,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) участником программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Саратовской области.

Настоящим заявлением в случае признания участником программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Саратовской области принимаю на себя следующие обязательства:

1) ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 25 тыс. кв. метров;

2) заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья;

3) предоставить обеспечение исполнения обязательств, указанных в пунктах 7 и 8 критериев в размере _____ руб.;

4) заключить с организатором отбора не позднее 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола результатов отбора договор, содержащий:

а) обязательства застройщика, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта в соответствии с пунктами 7-9 критериев;

б) обязательства организатора отбора по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 критериев и сведениями о земельном участке, указанными в пункте 8 настоящей Заявки, а в случае, если выполнение указанных обязательств не входит в полномочия организатора отбора, то обязательства по обеспечению выполнения указанных условий подключения (технологического присоединения)

иного уполномоченного органа исполнительной власти Саратовской области, имеющего полномочия по выполнению таких обязательств и выступающего в этом случае третьей стороной данного договора.

Цену указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса предлагаю определить в размере _____ рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке, застройщике, проекте жилищного строительства:

Информация о земельном участке

1. Земельный участок расположен по адресу: _____, площадь _____ кв. метров, кадастровый номер _____.

2. Основание владения земельным участком: _____

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность

или аренду, свидетельства о государственной регистрации права)

3. Для строительства многоквартирных домов на указанном земельном участке не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Указанный земельный участок (право по договору аренды земельного участка) (указать нужный вариант):

не находится в залоге;

находится в залоге в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства.

5. В отношении указанного земельного участка (прав по договору аренды земельного участка) не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

6. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):

1) в границах населенного пункта _____;
(указать населенный пункт)

2) на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ и за границами _____
(указать муниципальное образование)

населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений:

30 километров от границы населенного пункта с численностью населения более 1 млн человек _____;
(указать населенный пункт)

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн человек _____;
(указать населенный пункт)

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек _____.
(указать населенный пункт)

7. На земельном участке планируется построить _____ кв. метров общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического класса _____ кв. метров.

8. В соответствии с установленным градостроительным регламентом/проектом планировки территории/проектной документацией (указать соответствующее) в отношении земельного участка:

1) определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к

таким сетям;

2) выбрано решение по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в размере _____ (указать величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе в разбивке по сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения газоснабжением), а также величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке);

3) определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации _____ (указать соответствующие источники из числа указанных в подпунктах "а"-"е" пункта 5 критериев и объемы финансирования из таких источников всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением)).

В случае указания одним из источников финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) источника, указанного в подпункте "в" пункта 5 критериев, объем финансирования выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в целях обеспечения строительства жилья экономического класса на земельном участке, должен быть предварительно согласован с ОАО "Агентство финансирования жилищного строительства" или ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

Информация о застройщике

9. Полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, наименование или Ф.И.О. учредителей (для юридических лиц), Ф.И.О., адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей).

10. Имею опыт работы в качестве застройщика в течение _____ лет, при этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 3 года, предшествующих дате отбора, составляет _____ кв. метров общей площади жилых помещений (не менее 25 тыс. кв. метров), что подтверждается разрешениями на ввод в эксплуатацию _____

_____ (указать реквизиты документов и выдавший орган)

11. Имею допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства _____

_____ (указать реквизиты допуска)

12. Технический заказчик, которого я привлекал на основании договора, так как не выполнял функции технического заказчика самостоятельно, имеет допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства _____

_____ (указать реквизиты допуска)

13. По состоянию на день подачи заявки на отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства подтверждаю, что в отношении меня:

не проводится процедура ликвидации (для юридических лиц) и отсутствует

решение арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя (указать нужное) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

мера наказания в виде приостановления деятельности застройщика в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях не применяется.

Подтверждаю:

соблюдение нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года N 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", сведений о застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) застройщиком по строительству, реконструкции многоквартирных домов или жилых домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных застройщиком жилых помещений, сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа или лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, застройщика, являющегося юридическим лицом.

Информация о проекте жилищного строительства

14. Общие характеристики проекта жилищного строительства:

1) стадия реализации проекта (указать соответствующее):

а) разрабатывается/утвержден проект планировки;

б) разрабатывается/утвержден проект межевания;

в) получено разрешение на строительство;

г) разрабатывается/проведена экспертиза (при необходимости) проектной документации;

д) начато строительство;

2) планируемый срок реализации проекта _____;
(указать начало и окончание срока реализации проекта)

3) площадь всех жилых и нежилых зданий, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 года, составляет _____;
(указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 года)

4) общая площадь многоквартирных домов и (или) жилых домов, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 года, составляет _____;
(указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 года)

5) общая площадь жилья экономического класса в многоквартирных домах и (или) жилых домах, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 года, составляет _____.

(указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 года)

15. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в

многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, составляет _____.

16. При строительстве в рамках проекта предусмотрено/будет предусмотрено (указать соответствующее) применение экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

17. При проектировании и строительстве в рамках проекта жилищного строительства планируется обеспечить доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями.

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

и т.д.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Должность руководителя

юридического лица

(индивидуальный предприниматель) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение N 2
к Положению о порядке отбора земельных участков,
застройщиков, проектов жилищного строительства
для реализации программы "Жилье для российской
семьи" в рамках государственной программы Российской
Федерации "Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации" на территории Саратовской области**

**Согласие
на обработку персональных данных**

1. Настоящим подтверждаю согласие на обработку персональных данных

(Ф.И.О., адрес субъекта персональных данных,

документ, удостоверяющий личность,

вид, номер, кем и когда выдан)

оператору персональных данных – министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, расположенному по адресу: 410042, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114.

2. Целью обработки персональных данных лица, указанного в пунктах 1, 3 Согласия, является участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Саратовской области.

3. Подтверждаю согласие на обработку персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе

оператором персональных данных, в том числе:

(вид, серия, номер, кем и когда выдан)

4. Подтверждаю согласие на осуществление всех действий с персональными данными, необходимых для их обработки, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

5. Срок действия согласия на обработку персональных данных: бессрочно.

6. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною путем направления оператору письменного отзыва. Согласен, что оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения указанного отзыва.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата _____

Контактная информация субъекта персональных данных для представления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством:

(почтовый адрес)

(телефон, адрес электронной почты)

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" ознакомлен.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата _____

Приложение N 3
к Положению о порядке отбора земельных участков,
застройщиков, проектов жилищного строительства
для реализации программы "Жилье для российской
семьи" в рамках государственной программы Российской
Федерации "Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации" на территории Саратовской области

В министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от

(наименование органа местного самоуправления)

муниципального образования, органа
исполнительной власти области)

_____ (юридический адрес)

**Заявка
на участие в отборе земельных участков**

Прошу отобрать земельный участок для участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Саратовской области.

Информация о земельном участке

1. Земельный участок расположен по адресу:

_____,
площадь _____

_____ кв. метров, кадастровый номер _____.

Реквизиты утвержденной документации по планировке территории _____

(указать при наличии).

2. Земельный участок не предоставлен в пользование _____ и _____ (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и _____

_____ (указать необходимое: находится в государственной собственности Саратовской области или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Саратовской области, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена).

3. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):

1) в границах населенного пункта _____;

_____ (указать населенный пункт)

2) на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ и за границами _____

_____ (указать муниципальное образование)

населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений: 30 километров от границы населенного пункта с численностью населения более 1 млн человек

_____;
(указать населенный пункт)
15 километров от границы населенного пункта с численностью населения
от
100 тыс. человек до 1 млн человек

_____;
(указать населенный пункт)
5 километров от границы населенного пункта с численностью населения
до
100 тыс. человек

_____.
(указать населенный пункт)
4. На земельном участке возможно строительство _____ кв.
метров
общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического
класса
_____ кв. метров (указать, _____ объем строительства
жилья
экономического класса, который не может составлять менее 25 тыс.
кв.
метров).

5. В соответствии с установленным градостроительным
регламентом/
проектом планировки территории/проектной документацией
(указать
соответствующее) в отношении земельного участка:
_____ определены мероприятия по подключению
(технологическому
присоединению) объектов капитального строительства, которые
будут
построены на указанном земельном участке, к сетям инженерно-
технического
обеспечения и примерные затраты на проведение таких мероприятий;
_____ выбрано решение по обеспечению объектов капитального
строительства,
которые будут построены на земельном участке,
водоснабжением,
водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением
(при
необходимости обеспечения газоснабжением), _____ которое
предусматривает
минимальную величину общего объема затрат на подключение
(технологическое
присоединение) к сетям инженерно-технического _____ обеспечения
объектов
капитального строительства в размере _____ (указать
величину
общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение),
в
том числе в разбивке по сетям водоснабжения,
водоотведения,
теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при
необходимости
обеспечения газоснабжением), а также величину общего объема затрат
на
подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр
общей

площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке) ;

определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации _____ (указать соответствующие источники из числа указанных в подпунктах "а"-"е" пункта 5 критериев и требований отбора и объемы финансирования из таких источников, всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением) .

6. В муниципальном образовании, на территории которого расположен земельный участок, утверждены следующие инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением) :

_____;
_____;
_____.

и т.д.

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

1.

_____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2.

_____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3.

_____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

и т.д.

Должность руководителя _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.