

Условия
включения граждан в перечень граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 20 октября 2014 г. N 486)

1. Общие положения

1.1. Перечень граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, определяет категории граждан, постоянно проживающих на территории Алтайского края, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного (строящегося) застройщиками в рамках Программы.

1.2. Гражданин реализует установленное настоящим постановлением право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

1.3. Участник Программы при оформлении необходимых для участия в Программе документов представляет согласие на обработку своих персональных данных.

2. Перечень категорий граждан, постоянно проживающих на территории Алтайского края, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного (строящегося) застройщиками в рамках Программы

2.1. Жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках Программы, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса (далее - "объекты жилищного строительства"), по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, из числа граждан:

а) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом Администрации Алтайского края, но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом Администрации Алтайского края;

б) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - "аварийный жилищный фонд");

в) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

г) имеющих 3 и более несовершеннолетних детей;

д) являющихся ветеранами боевых действий;

е) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса".

3. Особые условия

3.1. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в разделе 2 настоящих условий, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящих условий, составляет не более 18 кв. метров.

3.2. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 3.1 настоящих условий, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи гражданина.

3.3. Преимущественное право на приобретение экономического класса в рамках Программы на территории Алтайского края имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в разделе 2 настоящих условий, если такие граждане не признаны малоимущими.

Порядок

проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 20 октября 2014 г. N 486)

1. Настоящий Порядок определяет действия, осуществляемые органами местного самоуправления, по проверке органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан.

2. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Алтайского края органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации Программы (далее - "органы местного самоуправления"), проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее - "список граждан").

3. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте

жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на территории Алтайского края.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

5. На официальном сайте Администрации Алтайского края и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети "Интернет", а также в официальных средствах массовой информации размещается и публикуется следующая информация:

условия реализации Программы на территории Алтайского края;

условия признания граждан имеющими право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее - "заявление");

перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы (далее - "ипотечные кредиторы").

6. Для участия в Программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку;

документы по перечню, приведенному в приложении 2 к настоящему Порядку.

7. От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

8. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

9. Граждане вправе не предоставлять документы, указанные в приложении 2 к настоящему Порядку, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

10. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

11. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным настоящим Порядком категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

12. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина- заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

13. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

14. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку;

представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

15. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства почтой или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

16. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;

наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;

присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

17. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

18. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

19. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, такой гражданин имеет право обжаловать данное решение в уполномоченном органе исполнительной власти Алтайского края в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения. Для обжалования такого решения заявитель подает в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края заявление об обжаловании указанного решения. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного

самоуправления, принявшего такое решение. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения такого заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии такого заявителя установленным категориям граждан, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя указанным категориям граждан.

20. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленных пунктом 3.3 условий включения граждан в перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

21. Список граждан заполняется по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку, и содержит следующие сведения:

1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;

2) фамилия, имя, отчество гражданина;

3) дата рождения гражданина;

4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;

6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;

7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;

8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

22. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: ИНН гражданина, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

23. Исключение гражданина из списка граждан производится в соответствии с решением органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 24 настоящего Порядка.

24. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;

поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 9 Порядка ведения уполномоченным органом сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре;

смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

решение уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в случае, указанном в пункте 9 Порядка ведения уполномоченным органом сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре.

25. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства почтой или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

26. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства которых является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Алтайского края, и включения в сводный по Алтайскому краю реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

27. Орган местного самоуправления ежемесячно направляет список граждан органу, уполномоченному на ведение сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

Приложение 1
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан

муниципального образования)
гражданина (гражданки)

(Ф.И.О.)
постоянно проживающего (ей) по
адресу:

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Алтайского края (далее – "Программа").

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в соответствующем постановлении Администрации края;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

И т.д.

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

**к заявлению о включении в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках Программы**

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя),
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан (кем) _____ " _____ " _____ года, настоящим
выражаю согласие на осуществление администрацией района (города),
уполномоченным органом, ОАО "АЖИК", далее именуемыми "Операторы",
всех действий с моими персональными данными (в том числе
биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в
рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - "Программа"),
и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью
автоматизированных систем, посредством включения их в электронные
базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях
осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического
класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению
жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с
приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях
Операторы в установленном законодательством Российской Федерации
порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими
персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам,
официально участвующим в реализации Программы, перечень которых
размещен в открытом доступе на официальных сайтах Операторов, при
условии обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих
персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения
моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право
осуществлять те же действия (операции) с моими персональными
данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в
список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в рамках Программы, а в случае включения меня в такой список
- на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам
заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку
персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие
обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях
настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных
без моего согласия при наличии оснований, установленных
законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату
отзыва настоящего согласия я включен в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(дата) (подпись)

Согласие принято _____ (Ф.И.О., должность
сотрудника органа местного самоуправления)

Заявление

о согласии доверенного лица гражданина -заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____ "___" _____ года, действующий от имени (Ф.И.О. субъекта персональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____, "___" _____ года (далее - "Субъект персональных данных"), на основании доверенности от "___" _____ года, удостоверенной нотариусом и внесенной в реестр за номером, настоящим выражаю согласие на осуществление администрацией района (города), уполномоченным органом, ОАО "АЖИК", далее именуемыми "Операторы", всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - "Программа"), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе, публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи

лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

_____ (дата) _____ (подпись)

Согласие принято _____ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 2
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан

Перечень
документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы

- 1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина- заявителя.
- 2. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы в соответствии с пунктом 2 условий включения граждан в перечень граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.
- 3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина.

Приложение 3
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан

Форма списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, реализуемой в Алтайском крае на территории _____ района (города)

N (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи						
			серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Порядок
ведения уполномоченным органом сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в рамках Программы, и предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 20 октября 2014 г. N 486)

1. Настоящий Порядок определяет действия, осуществляемые уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края по формированию сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

2. Сводный по Алтайскому краю реестр граждан, включенных в списки граждан (далее - "реестр"), ведет Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края (далее - "уполномоченный орган") на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

3. Уполномоченный орган ведет сводный реестр граждан по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, с указанием сведений, указанных в пункте 21 Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан, а также следующих данных:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

4. Уполномоченный орган ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

5. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства в Алтайском крае в рамках Программы, информации о получении разрешения на строительство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

6. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках Программы, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также ОАО "Ажик".

7. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Алтайского края в рамках Программы, ежеквартально направляет в уполномоченный орган информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

8. Уполномоченный орган ежеквартально направляет ОАО "Ажик" информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Алтайского края в рамках Программы.

9. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным органом.

Приложение 1
к Порядку ведения уполномоченным органом
сводного по Алтайскому краю реестра
граждан, включенных в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках Программы,
и предоставления застройщикам в рамках
Программы сведений, содержащихся в
таком реестре

Форма

сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы

N (присвоенный гражданину)	Данные о гражданине и членах его семьи	Реквизиты решения органа местного	Категория граждан, имеющих	Наличие или отсутствие преимущественного	Наличие или отсутствие потребности в	Проект жилищного строительства, в	Подтверждение ипотечного кредитора о	Сведения о заключении гражданином
----------------------------------	--	---	----------------------------------	--	--	---	--	---

порядковый номер списка граждан)							самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится граждан	права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа)	договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

**Порядок
подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса в рамках Программы
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 20 октября 2014 г. N 486)**

1. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее - "ипотечный кредит"), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

2. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации Программы.

3. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

4. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается согласно условиям, определенным ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

5. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список уполномоченному органу с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.