

Перечень

**категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан
(утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан
от 15 октября 2014 г. N 472)**

1. Право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан (далее - Программа) имеют постоянно проживающие на территории Республики Башкортостан граждане:

а) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного пунктом 2 настоящего Перечня, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 4 настоящего Перечня;

б) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

г) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

д) являющиеся ветеранами боевых действий;

е) относящиеся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (с последующими изменениями).

2. Максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений составляет:

для семьи, состоящей из двух и более членов, - 18 кв. м на каждого члена семьи;

для одиноко проживающего гражданина - 32 кв. м.

3. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

4. Максимальный уровень дохода гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет 28849,44 рубля на каждого члена семьи.

Максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, подлежащего налогообложению, определяется исходя из общей площади жилого помещения - 32 кв. м на одинокого гражданина (произведения 18 кв. м на число членов семьи для семьи, состоящей из двух и более членов) и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Республике Башкортостан по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан за квартал, предшествовавший дате подачи заявления гражданина для участия в Программе.

5. Уровни доходов и стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи определяются в порядке, установленном в статьях 8, 9, 10 и 11 Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан".

6. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Башкортостан имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, если такие граждане не признаны малоимущими.

7. Граждане, указанные в пункте 6 настоящего Перечня и включенные в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации Программы на территории Республики Башкортостан (далее - списки граждан), могут реализовать преимущественное право путем:

а) заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Республики Башкортостан в

сети Интернет информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными в списки граждан;

б) заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Республики Башкортостан в сети Интернет информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

**Порядок
формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для
русской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан, и сводного по Республике Башкортостан реестра таких граждан
(утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан
от 15 октября 2014 г. N 472)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизмы проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для русской семьи" (далее - Программа) в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан, формирования органами местного самоуправления списков таких граждан, ведения сводного по Республике Башкортостан реестра граждан, включенных в указанные списки, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации Программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) (далее - ипотечный кредитор) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы, а также механизм предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в сводном по Республике Башкортостан реестре.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации Программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), за исключением порядка ведения сводного по Республике Башкортостан реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы. Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации Программы Фондом, применяются требования постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" и Закона Республики Башкортостан "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и порядке включения указанных граждан в эти списки".

1.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для русской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации":

а) к жилью экономического класса в рамках Программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. м общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин - 30 тыс. рублей, или 80 процентов, оценки рыночной стоимости 1 кв. м общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - максимальная цена жилья экономического класса);

б) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках Программы на территории Республики Башкортостан, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках Программы на территории Республики Башкортостан;

в) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора комиссией по отбору земельных участков, застройщиков (далее - Комиссия), создаваемой Правительством Республики Башкортостан, земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых на таких земельных участках проектов жилищного строительства или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством земельного участка, который находится в государственной собственности Республики Башкортостан, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Республики Башкортостан, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена.

1.4. Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

2. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Башкортостан, и формирования списков таких граждан

2.1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Республики Башкортостан органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан (далее - органы местного самоуправления) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Башкортостан, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Башкортостан (далее - список граждан).

2.2. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на территории Республики Башкортостан.

2.3. Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре (далее - Госстрой РБ) после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

2.4. В средствах массовой информации, газетах "Башкортостан" и (или) "Республика Башкортостан", а также на официальных сайтах Госстроя РБ и органов местного самоуправления в сети Интернет размещается и публикуется следующая информация:

- а) условия реализации Программы на территории Республики Башкортостан;
- б) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Башкортостан;
- в) сведения об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе: планируемых объемах строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке; максимальной цене жилья экономического класса в расчете на 1 кв. м общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;
- г) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее - заявление);
- д) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;
- е) перечень и адреса ипотечных кредиторов, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы.

2.5. Для участия в Программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;
- б) документы по перечню согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Гражданин имеет право подать указанные заявление и документы только в один орган местного самоуправления.

2.6. От имени гражданина документы, предусмотренные в пункте 2.5 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

2.7. Граждане вправе не представлять документы, указанные в приложении N 2 к настоящему Порядку, если они находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

2.8. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с

указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

2.9. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным Перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

2.10. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

2.11. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней принимает решение о включении такого гражданина в список граждан и вносит данные в Автоматизированную информационную систему "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

2.12. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

- а) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении N 2 к настоящему Порядку;
- б) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- в) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- г) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

2.13. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства по почте или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

2.14. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан должна содержать следующую информацию о:

- а) категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;
- б) наличии или отсутствии преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;
- в) присвоенном заявителю порядковом номере в списке граждан.

2.15. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе на наличие недостатков в представленных документах и возможность их устранения.

2.16. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

2.17. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан, утверждаемым Правительством Республики Башкортостан, преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса. Список граждан формируется с использованием Автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

2.18. Список граждан формируется по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку и должен содержать следующие сведения:

- а) присвоенный гражданину порядковый номер в списке граждан;
- б) фамилия, имя, отчество гражданина;
- в) дата рождения гражданина;
- г) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- д) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;
- е) категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;
- ж) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;
- з) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;
- и) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

2.19. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: СНИЛС, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

2.20. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 2.21 настоящего Порядка.

2.21. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

- а) государственная регистрация права собственности либо государственная регистрация договора участия в долевом строительстве гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;
- б) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 4.8 настоящего Порядка;
- в) смерть гражданина, включенного в список граждан, либо объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;
- г) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;
- д) решение Госстроя РБ в случае, указанном в пункте 4.8 настоящего Порядка.

2.22. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства по почте или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения, а также вносит сведения об исключении гражданина из списка в Автоматизированную информационную систему "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

2.23. Формирование списков граждан прекращается в случаях заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Республики Башкортостан, и включения в сводный по Республике Башкортостан реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

2.24. Решения органов местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и об исключении гражданина из списка граждан могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном законодательством.

3. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

3.1. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее - ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору в целях подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

3.2. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации Программы.

3.3. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

3.4. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

3.5. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список заявок с указанием решения о возможности получения ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно в срок до 5 числа направляет такой список уполномоченной организации, определенной в пункте 4.1 настоящего Порядка, с указанием органа местного самоуправления,

принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

4. Порядки ведения сводного по Республике Башкортостан реестра граждан, включенных в списки граждан, и предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре

4.1. Сводный по Республике Башкортостан реестр граждан, включенных в списки граждан (далее - сводный реестр), ведет некоммерческая организация (далее - уполномоченная организация), отобранная Госстроем РБ по итогам конкурсного отбора для осуществления в соответствии с соглашением мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком. Порядок конкурсного отбора уполномоченной организации определяется Госстроем РБ.

Сводный реестр ведется на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления и сформированных в Автоматизированной информационной системе "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях", а также списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

4.2. Уполномоченная организация ведет сводный реестр по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку с указанием сведений, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего Порядка, в том числе:

- а) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;
- б) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);
- в) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

4.3. Уполномоченная организация ежемесячно до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

4.4. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Республики Башкортостан в рамках Программы, информации о получении разрешения на строительство уполномоченная организация направляет сведения сводного реестра такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

4.5. Сводный реестр до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченной организацией Госстрою РБ, органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках Программы, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АИЖК").

4.6. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Республики Башкортостан в рамках Программы, ежемесячно в срок до 5 числа направляет уполномоченной организации информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи, с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

4.7. Уполномоченная организация ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Госстрой РБ и ОАО "АИЖК" информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Республики Башкортостан в рамках Программы.

4.8. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра уполномоченная организация не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от уполномоченной организации обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченная организация не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается Госстроем РБ.

4.9. В целях практической реализации мероприятий по ведению сводного реестра граждан между Госстроем РБ, застройщиками, ипотечными кредиторами и уполномоченной организацией заключается соглашение о взаимодействии, соответствующее условиям настоящего Порядка и включающее схему взаимодействия всех заинтересованных сторон.

5. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан

5.1. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках Программы на территории Республики Башкортостан, представляют в органы местного самоуправления и уполномоченной организации следующую информацию и документы:

а) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

б) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

в) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

г) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса;

д) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров.

5.2. Размещение указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления застройщиком информации и документов.

**Приложение N 1
к Порядку формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации" на территории
Республики Башкортостан, и сводного
по Республике Башкортостан
реестра таких граждан**

**Форма заявления
на включение в список граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса при реализации программы
"Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы
Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"
на территории Республики Башкортостан**

(орган местного самоуправления
муниципального образования)

от гражданина (гражданки) _____

_____,
(Ф.И.О.)

постоянно проживающего (-ей) по адресу:

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе "Жилье для российской семьи" (далее - Программа) в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", реализуемой на территории Республики Башкортостан.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении N 2 к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан, и сводного по Республике Башкортостан реестра таких граждан, утвержденному постановлением Правительства Республики Башкортостан от "15" октября 2014 года N 472;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

и т. д.

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

" ____ " _____

Сотрудник

органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____

(должность, подпись,
расшифровка подписи)

" ____ " _____

**Приложение
к заявлению на включение в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации" на территории
Республики Башкортостан**

**Рекомендуемая форма согласия
гражданина-заявителя на обработку и предоставление
его персональных данных**

Я, _____,

(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ номер _____,

выдан _____ " ____ " _____ г.,

(кем)

настоящим выражаю согласие на осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного
самоуправления муниципального образования)

(наименование и юридический адрес уполномоченной организации
на ведение реестра граждан)

Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству
и архитектуре (юридический адрес: 450008, г. Уфа, ул. Советская, 18),
открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул.

Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее – Операторы, всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее – Программа) в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что имеются обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее Согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения меня в такой список – до конца реализации Программы.

Я могу отозвать настоящее Согласие, представив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(дата) (подпись, расшифровка подписи)

**Приложение N 2
к Порядку формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации" на территории
Республики Башкортостан, и сводного
по Республике Башкортостан
реестра таких граждан**

Примерный перечень

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан*

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.
2. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, в соответствии с Порядком:
 - а) справка с места жительства (выписки из домовой или похозяйственной книг);
 - б) выписка из финансового лицевого счета (для проживающих в многоквартирных домах);
 - в) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - г) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (договор об отчуждении жилого помещения (договоры купли-продажи, мены, дарения); акт (свидетельство, договор) о приватизации жилого помещения; вступивший в законную силу судебный акт (решение или определение суда) в отношении права собственности на жилое помещение: свидетельство о праве на наследство по закону или завещанию; иные документы, которые в соответствии с законодательством подтверждают основания владения и пользования жилым помещением);
 - д) копии свидетельств о постановке на налоговый учет заявителя, а также каждого члена его семьи;
 - е) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования заявителя, а также каждого члена его семьи;
 - ж) документ, подтверждающий проживание в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения (при необходимости);
 - з) документы, подтверждающие предоставление материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (при необходимости);
 - и) документы, подтверждающие присвоение статуса ветерана боевых действий (при необходимости);
 - к) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных согласно форме, предусмотренной в приложении N 1 к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан, и сводного по Республике Башкортостан реестра таких граждан.

В случае, если граждане относятся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса", ими представляются документы, указанные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 11 марта 2014 года N 99 "О реализации Закона Республики Башкортостан "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и порядке включения указанных граждан в эти списки".

3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, гражданство Российской Федерации и место жительства заявителя и членов его семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, - копии свидетельств о рождении);

б) копия свидетельства о регистрации брака, в том числе в случае регистрации брака несовершеннолетними детьми (на неполную семью не распространяется);

в) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи.

* Граждане вправе не представлять документы, указанные в пункте 2 настоящего примерного перечня, если такие документы находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

**Приложение N 3
к Порядку формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации
программы "Жилье для российской семьи"
в рамках государственной программы
Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации" на территории
Республики Башкортостан, и сводного
по Республике Башкортостан
реестра таких граждан**

**Форма списка
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации программы
"Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы
Российской Федерации "Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан**

(наименование муниципального образования)

N (присвоенный гражданину порядковый номер списка	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с	число совместно проживающих с гражданином	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину					

Руководитель органа или организации, уполномоченного
или уполномоченной на ведение реестра граждан _____
(подпись,
расшифровка подписи)

" ____ " _____