

Постановление Правительства Республики Бурятия от 11 июня 2014 г. N 268

"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 N 424 "Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

В целях совершенствования программно-целевого обеспечения процессов управления строительным и жилищно-коммунальным комплексами Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Внести следующие изменения в Государственную программу Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия" (далее - Программа), утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 N 424:

1.1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

Наименование Программы	Государственная программа Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия" (далее - Государственная программа)					
Ответственный исполнитель Программы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия					
Соисполнители Программы	Министерство образования и науки Республики Бурятия, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, Республиканская служба государственной жилищной инспекции, Республиканская служба государственного строительного надзора, подведомственные Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственные учреждения, органы местного самоуправления в Республике Бурятия (по согласованию), хозяйствующие субъекты (по согласованию)					
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1. "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия". Подпрограмма 2. "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия". Подпрограмма 3. "Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации Государственной программы". Подпрограмма 4. "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия"					
Цель Программы	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг					
Задачи Программы	1. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности. 2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению. 3. Создание условий для реализации Государственной программы. Повышение эффективности государственного управления в сфере строительного и жилищно-коммунального комплексов. 4. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия					
Целевые индикаторы Программы	Годовой объем ввода жилья, в том числе малоэтажного, тыс. кв. м. Обеспеченность жильем населения, кв. м на 1 чел. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде, %. Уровень износа коммунальной инфраструктуры, %. Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, тыс. кв. м					
Этапы и сроки реализации Программы	2014 - 2017 годы и период до 2020 года					
Объем бюджетных ассигнований Программы	тыс. руб.					
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2014	18765050,8	2882063,9	1117206,8	236380,1	14529100,0
	2015	20780462,9	987150,0	388203,8	11798,1	19393311,0
	2016	22293660,1	0,0	168643,7	1563,4	22123453,0
	2017	25148783,1	0,0	173716,1	1563,4	24973503,6
	2018	27764789,4	0,0	169722,4	1563,4	27593503,6
	2019	31209789,4	0,0	154722,4	1563,4	31053503,6
	2020	36644789,4	0,0	154722,4	1563,4	36488503,6
Итого	182607325,1	3869213,9	2326937,6	256295,2	176154878,4	
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Достижение годового объема ввода жилья в 2015 году - 530 тыс. кв. м, в 2020 году - 1000 тыс. кв. м. 2. Достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 21 - 21,5 кв. м на человека в 2015 году и 24 - 24,5 кв. м - к 2020 году. 3. Обеспечение доли ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, к 2020 году в размере не менее 85% от общего ввода жилья. 4. Увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, от общего числа молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с 3,1% в 2013 году до 3,8% в 2020 году. 5. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в процентах к уровню 2012 года) на 20% к 2020 году. 6. Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, в том числе на территориях, прилегающих в зоне Байкало-Амурской магистрали. 7. Увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье. 8. Создание в Республике Бурятия комплексной системы градостроительной документации. 9. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия.					

- 10. Повышение удовлетворенности населения Республики Бурятия уровнем жилищно-коммунального обслуживания.
- 11. Приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т. д.).
- 12. Снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.
- 13. Повышение эффективности бюджетных расходов"

1.2. В разделе II "Основные цели и задачи Государственной программы" абзацы четвертый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"1. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

3. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия.

4. Создание условий для реализации Государственной программы. Повышение эффективности государственного управления в сфере строительного и жилищно-коммунального комплексов."

1.3. В разделе IV "Целевые индикаторы Государственной программы" таблицу 1 изложить в следующей редакции:

"Таблица 1

Целевые индикаторы (показатели) Государственной программы*

NN п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение показателей по годам						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Годовой объем ввода жилья, всего	тыс. кв. м	455	530	600	680	720	900	1000
	в том числе малоэтажного		282	340	380	420	460	500	600
2.	Обеспеченность жильем населения	кв. м на 1 чел.	20,5	21,0	21,5	22,1	22,7	23,4	24,5
3.	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде	%	6,2	5,8	5,3	4,8	4,3	4,0	3,8
4.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	62,5	62,0	61,7	61,4	61,1	60,8	60,5
5.	Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости	тыс. кв. м	-	-	4,8	5,0	21,3	-	-

* Сведения об индикаторах (показателях) Государственной программы в разрезе подпрограмм представлены в приложении N 1 к Государственной программе."

1.4. В разделе VI "Ресурсное обеспечение реализации Государственной программы" в абзаце третьем цифру "4" заменить цифрой "2", в абзаце четвертом цифру "5" заменить цифрой "3".

1.5. Раздел VIII "Оценка эффективности реализации Государственной программы" исключить.

1.6. Раздел IX "Структура Государственной программы" изложить в следующей редакции:

"Раздел IX. Структура Государственной программы

"Государственная программа включает в себя следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1. "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия".

Подпрограмма 2. "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия".

Подпрограмма 3. "Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации Государственной программы".

Подпрограмма 4. "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия".

Подпрограммы представлены в приложениях N 4 - 7 к Государственной программе."

1.7. Таблицу 3 "Сведения об индикаторах (показателях) Государственной программы в разрезе подпрограмм" исключить.

1.8. Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению N 4 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 5 к Программе изложить в редакции согласно приложению N 5 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 6 к Программе изложить в редакции согласно приложению N 6 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение 7 к Программе изложить в редакции согласно приложению N 7 к настоящему постановлению.

1.15. Приложения 8 - 11 к Программе исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия

В. Наговицын

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Республики Бурятия
от 11 июня 2014 г. N 268

"Приложение 1
к Государственной программе
"Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия"

**Сведения
об индикаторах (показателях) Государственной программы в разрезе подпрограмм**

N п/п	Наименование индикатора	Ед. из.	Значение показателей по годам							
			2013 год*	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Государственная программа "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"										
1	Годовой объем ввода жилья, всего	тыс. кв. м.	380	455	530	600	680	720	900	1000
	в том числе малозатяжного		232	282	340	380	420	460	500	600
2	Обеспеченность жильем населения	кв. м. на 1 чел.	20,2	20,5	21,0	21,5	22,1	22,7	23,4	24,5
3	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде	%	6,6	6,2	5,8	5,3	4,8	4,3	4,0	3,8
4	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	63,0	62,5	62,0	61,7	61,4	61,1	60,8	60,5
5	Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости	тыс. кв. м.	-	-	4,8	5,0	21,3	-	-	-
Подпрограмма 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия"										
1	Наличие в муниципальных образованиях в Республике Бурятия информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	%	25	50	100	100	100	100	100	100
2	Обеспеченность населенных пунктов в Республике Бурятия проектами планировки территории	%	10	15	30	50	70	100	100	100
3	Объем ввода жилья по стандартам экономического класса	млн. кв. м.	0,31	0,32	0,38	0,43	0,50	0,56	0,63	0,75
4	Коэффициент доступности жилья для населения	лет	3,34	3,25	3,16	3,1	3,0	2,5	2,5	2,5
5	Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем	%	7,5	15	22,5	30	37	60	60	60
6	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в адресный республиканский перечень земельных участков различных форм собственности	га	-	1160	1160	1160	1200	1200	1200	1200
7	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органами государственной власти и органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	68	69	70	72	75	80	80	80
8	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в % к уровню 2012 года)	%	-	3,0	6,0	10,0	15,0	20	20	20
9	Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, молодые учителя, участники строительства МЖК)	чел.	90	100	110	120	130	140	150	160
10	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, от общего количества молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8
11	Процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит	%	17	95	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году	%	68	73	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	ед.	3090	3180	3300	3400	3500	3500	3500	3500
14	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен	%	6,5	5,7	5,0	4,5	4,0	3,5	3,5	3,5
15	Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда, всего	семей	355	2224	4773	-	-	-	-	-
	в том числе из зоны БАМа		303	290	280	-	-	-	-	-
16	Ликвидация жилого фонда непригодного для проживания, всего	тыс. кв. м.	22,5	96,75	218,95	-	-	-	-	-
	в том числе из зоны БАМа		17,35	16,0	14,5	-	-	-	-	-
17	Объем отгруженных товаров собственного производства по виду экономической деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов"	млрд. руб.	3,28	3,72	4,22	5,02	5,07	5,58	6,13	6,7
18	Годовой объем ввода жилья для целей коммерческого найма	кв. м	-	-	3000	3000	0,0	0,0	0,0	0,0

19	Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	кв. м на 1 чел.	-	-	0,003	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Подпрограмма 2 "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия"										
1	Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов	%	0,1	0,5	3,6	4,9	6,2	7,5	9,5	11,6
2	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	%	1	5	10	20	30	30	30	30
3	Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей	%	17,5	17,5	17,0	16,0	15,5	15,3	14,8	14,5
4	Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть	%	19,4	19,4	19,0	18,3	18,0	17,8	17,4	17,0
Подпрограмма 3 "Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации государственной программы"										
1	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	млрд. руб.	22,6	23,7	25,0	26,3	27,5	28,9	29,5	31,4
2	Степень обеспеченности республиканского аварийного запаса материально-технических ресурсов для жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	%	61,0	85,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3	Среднемесячная заработная плата работников подведомственных учреждений	руб.	-	42040,0	42040,0	42040,0	42040,0	42040,0	42040,0	42040,0
4	Процентное соотношение количества фактически проведенных проверок соблюдения требований градостроительного законодательства к количеству проверок (плановых, внеплановых) предусмотренных графиком проведения надзорных мероприятий	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Процентное соотношение фактически проведенных плановых проверок соблюдения требований законодательства в области долевого строительства к количеству проверок, включенных в годовой план проверок	%	100	100	100	100	100	100	100	100
6	Процентное соотношение количества рассмотренных дел об административных правонарушениях к количеству возбужденных административных дел со сроками рассмотрения в отчетном периоде	%	100	100	100	100	100	100	100	100
7	Соотношение фактически проведенных плановых проверок к количеству проверок, предусмотренных планом проведения плановых проверок в отчетном периоде	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
8	Соотношение рассмотренных дел об административных правонарушениях к количеству возбужденных административных дел в отчетном периоде	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Подпрограмма 4 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия"										
1	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд. руб.	-	0,8	6,80	5,96	8,53	-	-	-
2	Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений	%	-	-	18,2	18,2	63,6	-	-	-

* - Справочно."

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Республики Бурятия
от 11 июня 2014 г. N 268

"Приложение 2
к Государственной программе
"Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия"

Ресурсное обеспечение Государственной программы за счет средств республиканского бюджета

Статус	Наименование гос. программы, подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы (тыс. руб.), годы							
			2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Гос. программа	Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия	Всего	1444311,13	1117206,8	388203,8	168643,7	173716,1	169722,4	154722,4	154722,4
		Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	1414881,23	1088530,8	359520,9	139945,0	145017,4	141023,7	126023,7	126023,7

		Министерство образования Республики Бурятия	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Республиканская служба государственного строительного надзора	19767,8	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	
		Республиканская служба государственной жилищной инспекции	9662,1	9284,0	9291,5	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	
Подпрограмма 1	Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия	Всего	1119857,87	759146,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	1119857,87	759146,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство образования Республики Бурятия	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.1.	Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	22550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Всего	58943,37	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.1.	Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	58943,37	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Министерство образования Республики Бурятия	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 3.1.	Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия	Министерство образования Республики Бурятия	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 3.2.	Реализация в Республике Бурятия подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" ФЦП "Жилище" на 2011 - 2015 годы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 4.1.	Развитие системы ипотечного жилищного кредитования	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 5.1.	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Бурятия в зоне Байкало-Амурской магистрали	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	314520,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 5.2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	723844,5	759146,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 6.1.	Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Республике Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 7.1.	Развитие жилищного строительства для целей коммерческого найма	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма 2	Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	Всего	64867,96	102817,9	68824,7	43704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	
		Министерство строительства и	64867,96	102817,9	68824,7	43704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	

		модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия									
Основное мероприятие 1.1.	Создание и обеспечение деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	-	5518,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.2.	Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	12495,56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.3.	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4.	Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.1.	Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	39287,0	39120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.2.	Модернизация систем теплоснабжения с переводом на экологически чистые технологии	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.3.	Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	3924,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.4.	Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	28000,0	0,0	0,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.5.	Компенсация выпадающих доходов по электроэнергии, вырабатываемой дизельными электростанциями	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	24372,4	25804,9	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1
Основное мероприятие 2.6.	Субсидии на создание нормативного запаса топлива (мазута)	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.7.	Компенсация разницы между фактическим удельным расходом топлива и нормативным, учтенным в тарифе на тепловую энергию	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	-	28283,9	0,0	0,0	-	-	-	-	-
Подпрограмма 3	Совершенствование государственного управления жилищно-коммунального комплекса и создание условий для реализации государственной программы	Всего	127240,9	113754,7	116682,1	116697,3	125018,3	125018,3	125018,3	125018,3	
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	97811,0	85078,7	87998,6	87998,6	96319,6	96319,6	96319,6	96319,6	
		Республиканская служба государственного строительного надзора	19767,8	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	
		Республиканская служба государственной жилищной инспекции	9662,1	9284,0	9291,5	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	
Основное мероприятие 1.1.	Осуществление деятельности аппарата Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	39113,0	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	
Основное мероприятие 1.2.	Субсидия на возмещение расходов на формирование, содержание и использование	Министерство строительства и модернизации жилищно-	2196,3	0,0	0,0	0,0	5270,0	5270,0	5270,0	5270,0	

	республиканского аварийного запаса материально-технических ресурсов для жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	коммунального комплекса Республики Бурятия									
Основное мероприятие 1.3.	Ведение комплекса работ технического заказчика на объектах капитального строительства, в том числе работы по ведению строительного контроля на объектах капитального строительства	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	-	47858,5	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4
Основное мероприятие 1.4.	Информирование граждан Республики Бурятия по вопросам эффективного управления многоквартирными домами и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилых зданий, определенных в качестве обязательных федеральными законами на территории Республики Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.5.	Оказание услуг, выполнение работ, исполнение функций подведомственными учреждениями	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	56501,7	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 3.1.	Осуществление деятельности аппарата Республиканской службы государственного строительного надзора	Республиканская служба государственного строительного надзора	19767,8	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0
Основное мероприятие 4.1.	Осуществление деятельности аппарата Республиканской службы государственной жилищной инспекции	Республиканская служба государственной жилищной инспекции	9662,1	9284,0	9291,5	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7
Подпрограмма 4	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия	Всего	132344,4	141487,8	202697,6	8242,3	18993,7	15000,0	-	-	-
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	132344,4	141487,8	202697,6	8242,3	18993,7	15000,0	-	-	-
Основное мероприятие 1.1.	Проведение исследований в области оценки сейсмического риска, формирования системы мониторинга сейсмической устойчивости и надежности зданий и сооружений на территории Республики Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	-	3 521,7	8 242,3	8242,3	18993,7	15 000,0	-	-	-
Основное мероприятие 1.2.	Реализация практических мер по сейсмоусилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	132344,4	137966,1	194 455,3	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.2.	Субсидия на возмещение расходов на формирование, содержание и использование республиканского аварийного запаса материально-технических ресурсов для жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	2196,3	0,0	0,0	0,0	5270,0	5270,0	5270,0	5270,0	5270,0

"

Приложение N 3
к постановлению
Правительства Республики Бурятия
от 11 июня 2014 г. N 268

"Приложение 3
к Государственной программе
"Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия"

Ресурсное обеспечение Государственной программы за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование гос. программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы							
			2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Гос. программа	Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия	Всего	6174111,91	18765050,8	20780462,9	22293660,1	25148783,1	27764789,4	31209789,4	36644789,4
		Федеральный бюджет	2798275,14	2882063,9	987150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	1444311,13	1117206,8	388203,8	168643,7	173716,1	169722,4	154722,4	154722,4
		Местный бюджет	335687,06	236680,1	11798,1	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4
		Внебюджетные источники	1595838,58	14529100,0	19393311,0	22123453,0	24793503,6	27593503,6	31053503,6	36488503,6
Подпрограмма 1	Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия	Всего	3033680,17	17945077,5	19542050,0	21680000,0	24340000,0	26960000,0	30420000,0	35855000,0
		Федеральный бюджет	1625769,1	22447793,9	366050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	1119857,87	759146,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	222053,2	228137,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	66000,0	14510000,0	19176000,0	21680000,0	24340000,0	26960000,0	30420000,0	35855000,0
Основное мероприятие 1.1.	Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия	Всего	42550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	22550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	20000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.1.	Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Бурятия	Всего	71443,37	14360000,0	18700000,0	21100000,0	23890000,0	26500000,0	29950000,0	35340000,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	58943,37	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	12500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	14360000,0	18700000,0	21100000,0	23890000,0	26500000,0	29950000,0	35340000,0
Основное мероприятие 3.1.	Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия	Всего	-	28627,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	-	28627,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.2.	Реализация в Республике Бурятия подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" ФЦП на 2011 - 2015 годы	Всего	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 4.1.	Развитие системы ипотечного жилищного кредитования	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 5.1.	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Бурятия в зоне Байкало-Амурской магистрали	Всего	584498,1	338610,0	366050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	269978,1	338610,0	366050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	314520,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 5.2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	Всего	2269188,7	3067839,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	1355791,0	2080556,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	723844,5	759146,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	80419,0	222331,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Дополнительные средства местного бюджета в связи с превышением предоставляемой площади жилья	109134,2	5806,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 6.1.	Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Республике Бурятия	Всего	66000,0	50000,0	370000,0	580000,0	450000,0	460000,0	470000,0	515000,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	66000,0	50000,0	370000,0	580000,0	450000,0	460000,0	470000,0	515000,0
Основное мероприятие 7.1.	Развитие жилищного строительства для целей	Всего	0,0	100000,0	106000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	коммерческого найма	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	100000,0	106000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	Всего	2364990,84	104204,4	260438,5	488720,5	664771,1	664771,1	664771,1	664771,1
		Федеральный бюджет	684365,94	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	64867,96	102817,9	68824,7	43704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1
		Местный бюджет	106668,36	1386,5	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4
		Внебюджетные источники	1509088,58	0,0	190051,0	443453,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6
Основное мероприятие 1.1.	Создание и обеспечение деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Всего	-	5518,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	-	5518,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.2.	Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	Всего	80090,64	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	43085,94	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	12495,56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	12495,56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	12013,58	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.3.	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Всего	-	-	190051,0	443453,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	190051,0	443453,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6
Основное мероприятие 1.4.	Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.1.	Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения	Всего	22430,0	39287,0	39120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	0,0	39287,0	39120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	22430,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.2.	Модернизация систем теплоснабжения с переводом на экологически чистые технологии	Всего	14880,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	14880,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.3.	Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	Всего	0,0	3924,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	0,0	3924,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.4.	Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения	Всего	2221935,0	0,0	0,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	641280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	28000,0	0,0	0,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	55580,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	1497075,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.5.	Компенсация выпадающих доходов по электроэнергии, вырабатываемой дизельными электростанциями	Всего	25655,2	27163,1	31267,5	31267,5	31267,5	31267,5	31267,5	31267,5
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	24372,4	25804,9	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1
		Местный бюджет	1282,8	1358,2	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.6.	Субсидии на создание нормативного запаса топлива (мазута)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное	Компенсация разницы	Всего	-	28312,2	0,0	0,0	-	-	-	-

	территории Республики Бурятия	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
Основное мероприятие 1.2.	Реализация практических мер по сейсмоусилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов	Всего	648200,0	598 492,1	853 050,0	0,0	0,0	0,0	-	-
		Федеральный бюджет	488 140,1	434 270,0	621 100,0	0,0	0,0	0,0	-	-
		Республиканский бюджет	132344,4	137 966,1	194 455,3	0,0	0,0	0,0	-	-
		Местный бюджет	6 965,5	7 156,0	10 234,7	0,0	0,0	0,0	-	-
Подпрограмма 4	Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации государственной программы	Всего	127240,9	113754,7	116682,1	116697,3	125018,3	125018,3	125018,3	125018,3
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	127240,9	113754,7	116682,1	116697,3	125018,3	125018,3	125018,3	125018,3
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.1.	Осуществление деятельности аппарата Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	Всего	39113,0	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	39113,0	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2	37220,2
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.2.	Субсидия на возмещение расходов на формирование, содержание и использование республиканского аварийного запаса материально-технических ресурсов для жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	Всего	2196,3	0,0	0,0	0,0	5270,0	5270,0	5270,0	5270,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	2196,3	0,0	0,0	0,0	5270,0	5270,0	5270,0	5270,0
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.3.	Ведение комплекса работ технического заказчика на объектах капитального строительства, в том числе работы по ведению строительного контроля на объектах капитального строительства	Всего	-	47858,5	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	-	47858,5	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4	50778,4
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.4.	Информирование граждан Республики Бурятия по вопросам эффективного управления многоквартирными домами и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилых зданий, определенных в качестве обязательным федеральными законами на территории Республики Бурятия	Всего	-	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	-	0,0	0,0	0,0	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.5.	Оказание услуг, выполнение работ, исполнение функций подведомственными учреждениями	Всего	56501,7	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	56501,7	-	-	-	-	-	-	-
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.1.	Осуществление деятельности аппарата Республиканской службы государственного строительного надзора	Всего	19767,8	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	19767,8	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 3.1.	Осуществление деятельности аппарата Республиканской службы государственной жилищной инспекции	Всего	9662,1	9284,0	9291,5	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	9662,1	9284,0	9291,5	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7
		Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-

"

Подпрограмма 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия"

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	"Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" (далее - Подпрограмма 1)			
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия			
Соисполнители Подпрограммы	Министерство образования и науки Республики Бурятия, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, органы местного самоуправления (по согласованию), ОАО "Ипотечная корпорация Республики Бурятия" (по согласованию), хозяйствующие субъекты (по согласованию)			
Цели Подпрограммы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности			
Задачи Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства 2. Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса, с целью повышения доступности жилья для экономически активного населения 3. Обеспечение мер государственной поддержки для улучшения жилищных условий в отношении отдельных категорий граждан 4. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования 5. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания 6. Создание и модернизация базовых производств строительной индустрии и промышленности строительных материалов Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов			
Целевые индикаторы Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие в муниципальных образованиях в Республике Бурятия информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, % 2. Обеспеченность населенных пунктов в Республике Бурятия проектами планировки территории, % 3. Доля ввода жилья экономического класса в общем годовом объеме ввода жилья, % 4. Коэффициент доступности жилья для населения, лет 5. Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем, % 6. Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в адресный республиканский перечень земельных участков различных форм собственности, га 7. Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органами государственной власти и органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой, % 8. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в % к уровню 2012 года), % 9. Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, молодые учителя, участники строительства МЖК), чел. 10. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, от общего количества молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, % 11. Процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит, % 12. Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году, % 13. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов, ед. 14. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, %. 15. Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда, всего, в том числе из зоны БАМа, семей 16. Ликвидация жилищного фонда непригодного для проживания, всего, в том числе из зоны БАМа, семей 17. Объем отгруженных товаров собственного производства по виду экономической деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов", млрд. руб. 18. Годовой объем ввода жилья для целей коммерческого найма, кв. м. 19. Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма, кв. м. на 1 чел. 			
Срок реализации Подпрограммы	2014 - 2017 и период до 2020 года			
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	тыс. руб			
	Годы	Всего	ФБ	РБ
	2014	17 945 077,5	2 447 793,9	759 146,4
	2015	19 542 050,0	366 050,0	0,0
	2016	21 680 000,0	0,0	0,0
	2017	24 340 000,0	0,0	0,0
	2018	26 960 000,0	0,0	0,0
	2019	30 420 000,0	0,0	0,0
	2020	35 855 000,0	0,0	0,0
	Итого	176 742127,5	2 813 843,9	759 146,4
Ожидаемые результаты	Реализация Подпрограммы 1 должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем и достижению следующих целевых показателей и ориентиров: Достижение годового ввода жилья в 2015 году - 530,0 тыс. кв. метров, в 2017 году - 680 тыс. кв. метров, к 2020 году - 1000,0 тыс. кв. метров. Достижение обеспеченности общей жилой площадью на 1 человека 21,0 кв. метра к 2015 году, в 2017 году - 22,1 кв. метров, не менее 24,5 кв. метров к 2020 году. Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилищными помещениями, с помощью собственных и заемных средств, с 23% в 2013 году до 35% к 2020 году. Снижение доли ветхого и аварийного жилья в общем жилищном фонде до 5,8% к 2015 году, 4,8% к 2017, не более 3,8% к 2020 году.			

	<p>Расселение граждан из аварийного жилья на территории Республики Бурятия, в том числе, прилегающих к зоне БАМа. Расселение многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей отселяемой площадью жилых помещений 270,99 тыс. кв.м. Осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства. Создание условий для внедрения энергоэффективных технологий строительства жилья и энергоэффективных инженерных систем.</p> <p>Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для жилищного строительства, внедрения различных форм финансирования жилищного строительства, включая ипотечное жилищное кредитование и т.д. с привлечением бюджетных федеральных, республиканских, муниципальных средств, а также средств населения, частных и институциональных инвесторов.</p> <p>Создание и реализация документов территориального планирования, градостроительной документации, обеспечивающей устойчивое развитие территорий Республики Бурятия.</p> <p>Формирование рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.</p>
--	---

Характеристика сферы реализации Подпрограммы 1

За период реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" была достигнута положительная динамика по основным показателям (за исключением показателя "среднее время нахождения в очереди", который отражает скорость обеспечения очередников социальным жильем", которая сохраняется на уровне 25 лет и показателя "уровень износа коммунальной инфраструктуры").

В Республике Бурятия обеспеченность жильем на одного человека по состоянию на 01.01.2013 достигла 20,2 кв. м. общей площади, по сравнению с 2005 годом рост составил 2,4 кв. м. Для сравнения - обеспеченность жильем на одного человека по Российской Федерации составляет 23,4 кв. м. общей площади.

За период с 2003 года по 2012 год за счет всех источников финансирования в Республике Бурятия введены в эксплуатацию 38449 квартир общей площадью 2538,4 тыс. кв. м.

Среднегодовой прирост объемов жилищного строительства в этот период составил 12,7%.

Потребность в жилье у населения (граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в получении жилья по социальному найму) составляет 1810 тыс. кв. м., или 9,5% от общего объема жилищного фонда республики.

По состоянию на 01.01.2013, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных образованиях в Республике Бурятия зарегистрировано 33,5 тыс. семей.

Среднедушевой размер общей площади жилья меньше федерального стандарта, то есть большая часть населения республики является потенциально нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Денежные доходы ниже величины прожиточного минимума имеет 36% населения республики и, следовательно, не могут самостоятельно решить проблему обеспечения жильем.

В 2012 году в Республике Бурятия потенциальная доля семей, имеющих возможность приобретения жилья за счет собственных и заемных средств, составила 21%.

В настоящее время складывается благоприятная ситуация для возобновления устойчивого роста в строительстве, оживления инвестиционной активности и запуска новых строек.

Ключевым моментом, как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городских и сельских поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика.

В соответствии с планом мероприятий "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства", утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 1336-р, одной из задач Правительства Российской Федерации является подготовка предложений о механизмах государственной поддержки комплексного развития территорий в целях строительства жилья экономического класса.

Строительство жилья экономического класса возможно в соответствии с проектами планировки территорий населенных пунктов, на основании реализации генеральных планов поселений в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На 01.01.2014 все муниципальные образования в Республике Бурятия обеспечены документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Одним из факторов, ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса, в том числе:

- изношенность производственных мощностей;
- низкая конкурентоспособность ряда отечественных строительных материалов;
- недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов;
- дефицит квалифицированных кадров на всех уровнях.

Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан

Государство направляет значительные объемы средств на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в рамках различных федеральных и региональных программ и мероприятий.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

Улучшению жилищных условий граждан в Республике Бурятия будут способствовать предоставление в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, по желанию граждан, земельных участков для строительства жилых домов, а также развитие новых форм жилищно-строительной кооперации и иных жилищных некоммерческих объединений граждан с обеспечением мер дополнительной поддержки граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, в том числе многодетных семей и других льготных категорий граждан.

В настоящее время острота проблемы обеспеченности жильем многодетных семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для данной категории населения.

В Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации (2011 год) обозначено решение жилищного вопроса многодетных семей как одного из самых принципиальных и важнейших.

Многодетные семьи в вопросе обеспечения жильем относятся к наиболее социально незащищенной категории населения Республики Бурятия. Они не имеют возможности без получения социальной поддержки улучшить жилищные условия, так как не имеют достаточных доходов, в том числе для получения ипотечных жилищных кредитов.

На начало 2013 года, по данным органов местного самоуправления, в Республике Бурятия проживает 13660 многодетных семей, в которых воспитываются по трое и более детей в возрасте до 18 лет, при этом 1646 многодетных семей (12%) стоят на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Потребность в жилье для указанной категории граждан оценивается в 160 т. кв. м. жилья. Указанная потребность может быть решена за счет предоставления на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи гражданам, имеющим трех и более детей.

В 2005 г. суммарная площадь жилищного фонда Республики Бурятия, непригодного для проживания, составляла 1238,6 тыс. кв. метров, или 7,2% от общего объема жилья.

Почти треть этого фонда расположена в зоне Бурятского участка Байкало-Амурской магистрали. Наибольшая доля ветхого и аварийного жилищного фонда приходится на малоэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

На реализацию мероприятий подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа на территории Республики Бурятия" республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2011 - 2015 годы из всех источников финансирования направлено в 2002 - 2012 годах 1122,3 млн. рублей, ликвидировано 73,17 тыс. кв. метров жилья, непригодного для проживания, переселено 4558 чел.

Тем не менее, объем ветхого и аварийного жилищного фонда не уменьшился и составил к началу 2012 года 367,7 тыс. кв. м., в котором проживает 19,3 тыс. человек.

Ликвидация аварийного жилищного фонда в Республике Бурятия должна быть завершена до 1 сентября 2017 года.

Реализация мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда обуславливает необходимость создания условий для развития малоэтажного жилищного домостроения нового поколения, отвечающего требованиям энергоэффективности и вести в хозяйственный оборот, освободившиеся после сноса аварийных домов, земельные участки.

Таким образом, можно выделить основные аспекты, сдерживающие строительство жилья на территории Республики Бурятия:

- высокая степень зависимости от административных органов (административные барьеры);
- низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан, как фактор негативного влияния на развитие отрасли в целом;
- отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;
- отсутствие механизмов финансирования и реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, средств на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья;
- слабая проработанность в муниципальных образованиях документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

Основной целью Подпрограммы 1 является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Задачами Подпрограммы 1 являются:

1. Стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства.
2. Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса, с целью повышения доступности жилья для экономически активного населения.

3. Обеспечение мер государственной поддержки для улучшения жилищных условий в отношении отдельных категорий граждан.
4. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.
5. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания.
6. Создание и модернизация базовых производств строительной индустрии и промышленности строительных материалов.
7. Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

Цель и задачи Подпрограммы 1 соответствуют основным приоритетам государственной политики в жилищной сфере, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а именно:

- снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса;
- развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;
- дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

- обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

- создание в республике мощностей по производству широкой номенклатуры современных высококачественных энергосберегающих и конкурентоспособных стройматериалов с учетом имеющейся сырьевой базы;

- вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом-класса;

- обеспечение всех муниципальных образований Республики Бурятия всеми видами градостроительной документации, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации (документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий и иной необходимой документацией);

- создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в муниципальных районах и городских округах республики, способствующих ликвидации административных барьеров в строительстве в Республике Бурятия, в том числе:

а) совершенствование проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, порядка выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию;

б) предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства;

- создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

- содействие формированию рынка арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Реализация Подпрограммы 1 должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем и достижению следующих целевых показателей и ориентиров:

достижение годового ввода жилья в 2015 году - 530,0 тыс. кв. метров, в 2017 году - 680 тыс. кв. метров, к 2020 году - 1000,0 тыс. кв. метров, при этом средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья категории экономического класса не должна превышать уровень, определенный Министерством регионального развития Российской Федерации;

достижение обеспеченности общей жилой площадью на 1 человека 21,0 кв. метра к 2015 году, в 2017 году - 22,1 кв. метров, не менее 24,5 кв. метров к 2020 году;

улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в Республике Бурятия;

увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, с 23% в 2013 году до 35% к 2020 году;

осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства;

создание условий для внедрения энергоэффективных технологий строительства жилья и энергоэффективных инженерных систем;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для жилищного строительства, внедрения различных форм финансирования жилищного строительства, включая ипотечное жилищное кредитование и т.д. с привлечением бюджетных федеральных, республиканских, муниципальных средств, а также средств населения, частных и институциональных инвесторов;

создание и реализация документов территориального планирования, градостроительной документации, обеспечивающей устойчивое развитие территорий Республики Бурятия;

формирование рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Таблица 1.1.

Структура Подпрограммы 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия"

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Цель: Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности										
Задача 1. Стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства										
Индикаторы (показатели)										
Наличие в муниципальных образованиях в Республике Бурятия информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	%		25	50	100	100	100	100	100	100
Обеспеченность населенных пунктов в Республике Бурятия проектами планировки территории	%		10	15	30	50	70	100	100	100
Основное мероприятие										
1.1. Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия	тыс. руб.	всего	42550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	22550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	20000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 2. Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса, с целью повышения доступности жилья для экономически активного населения.										
Индикаторы (показатели)										
Объем ввода жилья по стандартам экономического класса	млн. кв м		0,31	0,32	0,38	0,43	0,50	0,56	0,63	0,75
Коэффициент доступности жилья для населения	лет		3,34	3,25	3,16	3,1	3,0	2,5	2,5	2,5
Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем	%		7,5	15	22,5	30	37	60	60	60
Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в адресный республиканский перечень земельных участков различных форм собственности	га		-	1160	1160	1160	1200	1200	1200	1200
Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органами государственной власти и органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%		68	69	70	72	75	80	80	80
Снижение средней стоимости одного	%		-	3,0	6,0	10,0	15,0	20,0	20,0	20,0

квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в % к уровню 2012 года)											
Основное мероприятие											
2.1. Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Бурятия	тыс. руб.	всего	71443,37	14360000,0	18700000,0	21100000,0	23890000,0	26500000,0	29950000,0	35340000,0	
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		РБ	58943,37	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		МБ	12500,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ВИ	0,0	14360000,0	18700000,0	21100000,0	23890000,0	26500000,0	29950000,0	35340000,0	
Задача 3. Обеспечение мер государственной поддержки для улучшения жилищных условий в отношении отдельных категорий граждан											
Индикаторы (показатели)											
Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, молодые учителя, участники строительства МЖК)	чел.	-	100	110	120	130	140	150	160		
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, от общего количества молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	-	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8		
Процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит	%	-	95	0	0	0	0	0	0		
Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году	%	-	73	0	0	0	0	0	0		
Основное мероприятие											
3.1. Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия		всего	-	28627,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ФБ	-	28627,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		РБ	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		МБ	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ВИ	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.2. Реализация в Республике Бурятия подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" ФЦП "Жилище" на 2011 - 2015 годы.		всего	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		ФБ	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Задача 4. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования											
Индикаторы (показатели)											
Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	ед.	3090	3180	3300	3400	3500	3500	3500	3500		
Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен	%	6,5	5,7	5,0	4,5	4,0	3,5	3,5	3,5		
Основное мероприятие											
4.1. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования	тыс. руб.	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 5. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания											
Индикаторы											
Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда, всего	семей	355	2224	4773	-	-	-	-	-		
в том числе из зоны БАМа		303	290	280	-	-	-	-	-		
Ликвидация жилого фонда непригодного для проживания, всего	тыс. кв. м.	22,5	96,75	218,95	-	-	-	-	-		
в том числе из зоны БАМа		17,35	16,0	14,5	-	-	-	-	-		
Основное мероприятие											
5.1. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Бурятия в зоне БАМа	тыс. руб.	всего	584498,1	338610,0	366050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ФБ	269978,1	338610,0	366050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		РБ	314520,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	тыс. руб.	всего	2269188,7	3067839,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ФБ	1355791,0	2080556,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		РБ	723844,5	759146,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		МБ	80419,0	222331,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		дополнительные средства местного бюджета в связи с превышением предоставляемой площади жилья		109134,2	5806,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 6. Создание и модернизация базовых производств строительной индустрии и промышленности строительных материалов											

Индикаторы (показатели)										
Объем отгруженных товаров собственного производства по виду экономической деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов"	млрд. руб.		3,28	3,72	4,22	5,02	5,07	5,58	6,13	6,7
Основное мероприятие										
6.1. Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Республике Бурятия	тыс. руб.	всего	66000,0	50000,0	370000,0	580000,0	450000,0	460000,0	470000,0	515000,0
		ВИ	66000,0	50000,0	370000,0	580000,0	450000,0	460000,0	470000,0	515000,0
Задача 7. Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов										
Индикаторы (показатели)										
Годовой объем ввода жилья для целей коммерческого найма	кв. м		-	-	3000	3000	0,0	0,0	0,0	0,0
Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	кв. м на 1 чел.		-	-	0,003	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Основное мероприятие										
7.1. Развитие жилищного строительства для целей коммерческого найма	тыс. руб.	всего	0,0	100000,0	106000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	100000,0	106000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Справочно.

Мероприятия Подпрограммы 1

Основное мероприятие 1.1. "Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия"

Организационные мероприятия по градостроительному планированию развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия включают в себя разработку муниципальными образованиями в Республике Бурятия документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий на перспективные для строительства земельные участки и обеспечение благоприятного климата для развития строительства, в т.ч. жилищного.

Основное мероприятие направлено на:

1. Обеспечение всех муниципальных образований Республики Бурятия всеми видами градостроительной документации, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации (документацией по планировке территорий и иной необходимой документацией).

2. Создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) муниципальных районов и городских округов в Республике Бурятия, включающих в себя современную обновленную топографо-геодезическую основу (базовые пространственные данные).

3. Ликвидацию административных барьеров в сфере строительства.

В Республике Бурятия это мероприятие осуществляется в рамках реализации Республиканской программы мероприятий по ликвидации административных барьеров в строительстве, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.11.2010 N 519, плана мероприятий ("дорожной карты") "Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства", утвержденной распоряжением Правительства Республики Бурятия от 20.06.2013 N 396-р.

Основными исполнителями реализации мероприятий выступают органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия и Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

Порядок предоставления субсидий местным бюджетам на разработку документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований в Республике Бурятия определен в Приложении N 1 к Подпрограмме 1.

В Приложении N 2 к Подпрограмме 1 приведены объемы финансирования основного мероприятия 1.1. "Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия".

Основное мероприятие 2.1. "Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Бурятия"

Основными проблемами в сфере жилищного строительства остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры. Отрабатываемые в рамках данного мероприятия механизмы, основанные на опережающем развитии инженерной инфраструктуры, позволяют обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье.

Стимулирование строительства жилья, в том числе жилья экономкласса направлено на формирование комплекса мероприятий обеспечивающих создание условий для массового жилищного строительства и формирование эффективных механизмов стимулирования спроса и предложения на рынке жилья посредством реализации следующих мероприятий:

- обеспечение жилищного строительства земельными участками;
- вовлечение в хозяйственный оборот в целях жилищного строительства земельных участков федеральной собственности;
- развитие проектов комплексного освоения территорий, малоэтажного строительства, развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса;
- создание инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства, в том числе на земельных участках, предоставляемых семьям имеющим трех и более детей;
- участие Республики Бурятия в приоритетном проекте по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса Госпрограммы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Мероприятие 2.1.1. "Обеспечение жилищного строительства земельными участками"

В программах комплексной жилищной застройки муниципальных образований в Республике Бурятия определена потребность финансового обеспечения строительства объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, включающей электроснабжение, теплоснабжение, автодороги комплексной жилищной застройки за счет консолидации средств из всех источников финансирования необходимо 6,28 млрд. руб.

Организационные мероприятия включают в себя:

формирование адресного перечня земельных участков, из числа земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;

разработку градостроительных планов земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, которые планируется предоставлять в безвозмездное срочное пользование для жилищного строительства;

вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Республики Бурятия, находящихся в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Федеральным фондом развития жилищного строительства;

В Приложении N 3 к Подпрограмме 1 приведен адресный перечень земельных участков, освоение которых запланировано на период до 2015 года в разрезе муниципальных образований в Республике Бурятия. С учетом ежегодной корректировки настоящей Подпрограммы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку.

В Приложении N 4 к Подпрограмме 1 приведен перечень земельных участков на территории Республики Бурятия, находящихся в федеральной собственности, которые могут быть использованы под жилищное строительство и иное строительство.

Мероприятие 2.1.2. "Развитие проектов комплексного освоения территорий, малоэтажного строительства, развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса и развитие инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства"

В программах комплексной жилищной застройки муниципальных образований в Республике Бурятия определена потребность финансового обеспечения строительства объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, включающей электроснабжение, теплоснабжение, автодороги для земельных участков комплексной жилищной застройки. За счет консолидации средств из всех источников финансирования необходимо 6,28 млрд. руб.

Планируется предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований из федерального и республиканского бюджетов на реализацию мероприятий:

- возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей (далее - субсидии на уплату процентов);

- строительство объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения земельных участков комплексной жилищной застройки, земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, или жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" из числа таких граждан, для жилищного строительства, и земельных участков, предоставленных в соответствии с Законом Республики Бурятия от 15.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" (далее - земельных участков жилищной застройки);

- строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса (далее - субсидии на развитие социальной инфраструктуры);

- строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем.

Планируется продолжение работы по вовлечению в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков федеральной собственности, находящихся на территории Республики Бурятия, будет осуществляться в соответствии с соглашением о взаимодействии с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), в том числе:

- проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, находящихся в федеральной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства, в том числе предоставляемых льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства;

- проведение инженерно-геодезических, геологических, экологических изысканий территории земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, в рамках взаимодействия с Фондом РЖС;

- разработка проектной документации на строительство инженерной инфраструктуры для земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, в рамках взаимодействия с Фондом РЖС.

Финансовые механизмы реализации мероприятий подпрограммы, предусматривающие субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам направлены, в первую очередь на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства и повышение привлекательности их кредитования.

Финансовые механизмы реализации мероприятий подпрограммы, предусматривающие субсидии на развитие социальной инфраструктуры, субсидии на обеспечение автомобильными дорогами направлены на поддержку исполнения полномочий органов местного самоуправления по реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства.

Реализация проектов будет осуществляться в рамках муниципальных программ комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства. Обязательным требованием будет являться наличие генерального плана, правил землепользования и застройки, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденных органами местного самоуправления муниципалитетов, на территории которых будут реализовываться данные проекты.

Реализация проектов предусматривает также наличие у застройщика права аренды или собственности на земельные участки, в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством для комплексного освоения в целях жилищного строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, Фондом содействия развитию жилищного строительства.

Реализация проектов, как правило, предусматривает деятельность застройщика по подготовке документации по планировке территории, формирование земельных участков для жилищного и иного строительства на данной территории, включая проведение государственного кадастрового учета образованных земельных участков, строительство жилья и иных объектов на данной территории.

За муниципалитетом или организацией коммунального комплекса, как правило, должна оставаться ответственность по обеспечению социальной и дорожной инфраструктурой, а также подключению объектов капитального строительства, построенных застройщиком на данных территориях, к сетям коммунальной инфраструктуры на заранее определенных условиях, включая размер платы застройщика за подключение в соответствии с установленными тарифами и согласованным объемом мощности, а также обеспечение строительства (реконструкции) сетей и объектов коммунальной инфраструктуры за пределами границ территорий, на которых реализуются проекты, и обеспечивающих предоставление ресурсов, необходимых для построенных в границах территорий объектов капитального строительства.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг. Инвестиционные программы будут коррелировать с разрабатываемыми и утверждаемыми органами местного самоуправления программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Число участников подпрограммы и количество проектов определяются с учетом объемов выделенных на текущий год средств республиканского бюджета и принятых в предыдущие годы обязательств по размерам государственной поддержки на реализацию проектов, а также размеров заявленной необходимой поддержки в рамках подпрограммы.

В Приложении N 5 к Подпрограмме 1 приведен Порядок предоставления и методика расчета размера межбюджетных субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам для строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках жилищной застройки, в том числе на земельных участках, предоставленных в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115 "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности".

В Приложении N 6 к Подпрограмме 1 приведен Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета органам местного самоуправления муниципальных образований на комплексное освоение и развитие территорий в целях строительства жилья эконом-класса.

В Приложении N 7 к Подпрограмме 1 приведены объемы финансирования основного мероприятия "Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Бурятия".

В Приложении N 8 к Подпрограмме 1 приведены Контрольные значения целевого показателя ввода жилья в муниципальных образованиях в Республике Бурятия на период 2014 - 2020 годы.

Мероприятие 2.1.3. "Развитие различных форм обеспечения жильем отдельных категорий граждан"

Участие Республики Бурятия в приоритетном проекте по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса Госпрограммы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" будет обеспечиваться следующими мероприятиями:

- реализация проектов по строительству жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда РЖС, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в целях продажи такого жилья по фиксированной цене отдельным категориям граждан, установленных законодательством;

- предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в порядке, установленном федеральными законами из числа отдельных категорий граждан, установленных законодательством;

- оказание содействия в реализации приоритетного проекта комплексной жилищной застройки в Республике Бурятия, соответствующих установленным Госстроем критериям отбора проектов жилищного строительства, при условии продажи 50% жилья по фиксированным ценам отдельным категориям граждан, установленных законодательством.

Основное мероприятие 3.1. "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия"

Главной целью основного мероприятия является государственная поддержка молодых семей, молодых семей при рождении ребенка, молодых специалистов, участников строительства молодежных жилищных комплексов, молодых учителей, государственных гражданских служащих Республики Бурятия, иных граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма в муниципальных образованиях в Республике Бурятия в рамках реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", Закона Республики Бурятия от 07.09.2007 N 2455-III "О порядке и нормативах заготовки древесины гражданами для собственных нужд", в том числе:

- малоимущих;

- граждан, указанных в пунктах 2, 5 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", а также малоимущих и социально незащищенных категорий граждан, указанных в подпунктах 1 - 10 пункта 2 статьи 2 Закона Республики Бурятия от 07.07.2006 N 1732-III "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

С этой целью предусматривается использование средств федерального, республиканского и местных бюджетов:

- для предоставления гражданам социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

- для предоставления социальных выплат на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) для участников строительства молодежных жилищных комплексов в Республике Бурятия;

- для предоставления социальных выплат на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, выделяемых на безвозвратной основе за счет средств федерального и республиканского бюджетов;

- для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Участие в реализации мероприятия добровольное.

Принцип добровольного участия позволит гражданам выбирать более подходящий для них способ решения жилищной проблемы.

Перечень мероприятий Основного мероприятия 3.1.

3.1.1. Оказание государственной поддержки на улучшение жилищных условий в виде социальных выплат за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия:

1) молодой семье - семье, в том числе неполной семье, состоящей из 1 молодого родителя и 1 и более детей, где возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2) молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка, где возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

3) молодому специалисту - гражданину в возрасте до 30 лет включительно, окончившему высшее или среднее специальное учебное заведение, работающему по профилю полученной специальности;

4) участникам строительства молодежных жилищных комплексов;

5) молодым учителям.

3.1.2. Организационные мероприятия включают:

На республиканском уровне:

- сбор данных об участниках подпрограммы от исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в Республике Бурятия и формирование единой информационной базы данных по участникам подпрограммы;
- определение объема ежегодного финансирования подпрограммы и утверждение объемов финансирования соответственно из федерального, республиканского и местных бюджетов;
- заключение соглашения между государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" и Правительством Республики Бурятия о совместном финансировании федеральной подпрограммы;
- отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме по обеспечению жильем молодых семей и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утверждаемой нормативным актом Республики Бурятия в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;
- отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья (при необходимости);
- методологическое и консультативное обеспечение мероприятий по развитию молодежных строительных кооперативов и молодежных жилых комплексов в соответствии с действующим законодательством;
- осуществление и ведение мониторинга за ходом реализации подпрограммы на республиканском и муниципальном уровнях, подготовка информационно-аналитических материалов и отчетных материалов для представления в Правительство Республики Бурятия и государственному заказчику;
- осуществление полномочий по определению оператора, обслуживающего целевые беспроцентные возвратные средства, выданные молодым семьям на приобретение жилья в 2004 - 2006 годах на срок до 10 лет в рамках подпрограммы "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2003 - 2010 годы. Порядок взаимодействия определяется согласно условиям действовавшей подпрограммы в период с 2004 - 2006 годы на основании заключения государственного контракта по результатам отбора кредитной организации. Оплата услуг оператора осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной программы Республики Бурятия "Развитие образования, науки и молодежной политики", утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 06.02.2014 N 49;
- осуществление контроля за реализацией подпрограммы;
- организация в республиканских средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы, а также хода ее реализации.

Механизм реализации Основного мероприятия 3.1.

1. Государственная поддержка в улучшении жилищных условий оказывается гражданам, указанным в мероприятии 3.1.1., проживающим на территории Республики Бурятия и не имеющим жилья, или проживающим в жилых помещениях, размер которых менее учетной нормы на одного человека, установленной органами местного самоуправления, и имеющим возможность участвовать в финансировании своей доли расходов на строительство или приобретение жилых помещений за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия.

2. Государственная поддержка оказывается в виде:

- предоставления социальных выплат для компенсации части стоимости строительства, в том числе стоимости земельного участка, или приобретения жилья, в том числе приобретаемого по системе ипотечного жилищного кредитования;
- предоставления социальных выплат на погашение за счет бюджетных средств части кредитов или целевых беспроцентных возвратных средств, получаемых на улучшение жилищных условий, при рождении (усыновлении) ребенка;
- обеспечения мер государственной поддержки по развитию молодежных строительных кооперативов и молодежных жилых комплексов в соответствии с действующим законодательством.

3. Максимальный размер возможной социальной выплаты для компенсации части стоимости строительства или приобретения жилья и порядок ее предоставления устанавливаются Правительством Республики Бурятия для каждой категории участников подпрограммы.

4. Стоимость одного квадратного метра общей жилой площади для расчета размера социальной выплаты устанавливается Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, но не выше стоимости одного квадратного метра общей жилой площади, установленной для Республики Бурятия Министерством регионального развития Российской Федерации.

5. Норма предоставления жилых помещений, применяемая для расчета социальной выплаты, устанавливается в размере:

33 квадратных метра на одного человека, 42 квадратных метра - на семью из двух человек, на семью из трех и более человек - по 18 квадратных метров на человека (18 x n, где n - количество членов семьи).

6. Предоставление земельных участков, по решению органов местного самоуправления, категориям граждан, предусмотренных Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", в т.ч. семьям при рождении третьего или последующего ребенка для индивидуального жилищного строительства.

7. Учет граждан, нуждающихся в жилом помещении, осуществляется органами местного самоуправления в Республике Бурятия, в соответствии с Законом Республики Бурятия от 07.07.2006 N 1732-III "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

На каждого гражданина, принятого на учет для предоставления государственной поддержки в улучшении жилищных условий, заводится учетное дело, в котором содержатся все необходимые документы, послужившие основанием для принятия решения о постановке на учет.

В Приложении N 9 к Подпрограмме 1 приведены объемы финансирования Основного мероприятия 3.1. "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия".

Основное мероприятие 3.2. "Реализации в Республике Бурятия подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" ФЦП "Жилище" на 2011 - 2015 годы"

Организационные мероприятия включают:

1. Формирование и ведение списков граждан - участников федеральной подпрограммы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Республики Бурятия
2. Ведение реестра выданных государственных жилищных сертификатов по Республике Бурятия по категориям граждан, определенных подпрограммой.

Объем финансирования обеспечения жильем граждан данных категорий устанавливается в соответствии с ежегодно определяемыми объемами ассигнований из федерального бюджета.

Порядок предоставления единовременных социальных выплат на приобретение и (или) строительство жилья гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам определен в Приложении N 10 к Подпрограмме 1.

Основное мероприятие 4.1. "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Бурятия"

Перечень мероприятий:

4.1.1. Государственная поддержка системы ипотечного жилищного кредитования, позволяющей формировать рынок жилья в Республике Бурятия, путем предоставления:

- денежных средств из республиканского бюджета на предоставление субсидий на оплату страхования ответственности или части стоимости жилья гражданам определенных Правительством Республики Бурятия категорий, приобретающим жилье по программе ипотечного жилищного кредитования (далее - определенным категориям);
- денежных средств для увеличения уставного капитала ОАО "Ипотечная корпорация Республики Бурятия" на реализацию программ кредитования регионального оператора ("Социальная ипотека" и др.);

Основные направления деятельности в период 2013 - 2020 годов:

1. Активное развитие ипотечного кредитования банковской системой за счет собственных ресурсов, внедрение новых механизмов жилищного финансирования (жилищные строительные кооперативы и т.п.).
2. Развитие ипотечного страхования для возможности снижения первоначального взноса по федеральной ипотеке, субсидирование первоначального взноса определенным категориям граждан или компенсация страхования ипотечных обязательств гражданам.
3. Поддержание заемщиков, у которых произошло снижение доходов, стимулирование отложенного платежеспособного спроса - реструктуризация кредитов, создание в муниципалитетах маневренного жилищного фонда для временного проживания заемщиков, на жилье которых обращено взыскание.
4. Реализация социальных федеральных и региональных продуктов для определенных категорий населения, в т.ч ("Новостройка", "Материнский капитал", "Военная ипотека", "Молодые семьи", "Ипотечный кредит для молодых учителей", "Молодые ученые", "Социальная ипотека").
5. Снижение финансовых рисков для населения при покупке строящегося жилья.
6. Внедрение механизма субординирования кредита, состоящего из рыночной и социальной частей.
7. Дифференциация рынка жилья, формирование нового сегмента жилья эконом-класса через реализацию Программы АИЖК "Стимул" и содействие строительству такого жилья в объемах, соответствующих потребностям и спросу граждан со средними доходами.

В целях повышения доступности жилья и поддержки строительной отрасли разработан механизм стимулирования строительства жилья экономического класса, который представлен в утвержденной федеральным оператором (АИЖК) в 2010 г. Программе по стимулированию кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья экономического класса, и физических лиц, приобретающих жилые помещения в рамках данных проектов (далее - Программа "Стимул").

В рамках реализации Программы "Стимул" в Республике Бурятия между АИЖК, Правительством Республики Бурятия и региональным оператором в апреле 2012 года подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве.

На создание маневренного жилищного фонда в целях обеспечения поддержки заемщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога, будет направлено в 2011 - 2015 годах 26,4 млн. руб.

К концу срока действия Подпрограммы 1 доля сделок с ипотекой на рынке жилья достигнет 30%, средний срок кредитования увеличится до 20 лет (за 2009 год - 14,6 года), доля ипотечных жилищных кредитов с ипотечным страхованием составит 10% от всех сделок.

Объемы финансирования мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Бурятия представлены в Приложении N 11 к Подпрограмме 1.

Основное мероприятие 5.1. "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Бурятия в зоне Байкало-Амурской магистрали"

К территории, прилегающей к Байкало-Амурской магистрали (далее - зона БАМа), в Республике Бурятия относятся муниципальные образования "Северо-Байкальский район", "Муйский район", "Город Северобайкальск". Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа является одной из острых проблем для Республики Бурятия. Согласно данным муниципальных образований в Республике Бурятия, площадь аварийного и ветхого жилищного фонда составляет 345,4 тыс. квадратных метров. Во всех населенных пунктах Бурятского участка БАМа сегодня проживает 54500 человек, из них по данным муниципальных образований 16100 чел. в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Таблица 1.2.

Сводная информация по количеству человек и объему площадей, занимаемых гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде зоны БАМа

Наименование муниципального образования	Занимаемая площадь, тыс. кв. м	Количество переселяемых семей, ед.	Количество домов
МО "Муйский район"	149,99	2970	839
п. Витим	0,63	13	7
п. Северомуйск	37,25	752	211
п. Таксимо	112,1	2205	621
МО "Северо-Байкальский район"	70,6	1561	839
с. Ангоя	4	90	12
п. Кичера	9,9	196	102
п. Новый Уоян	12,7	258	212
п. Нижнеангарск	42,4	981	496
с. Верхняя Заимка	1,6	36	17
МО "Город Северобайкальск"	124,8	2850	391
Итого	345,4	7381	2069

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде в зоне БАМа, реализуется по следующим мероприятиям:

- приобретение муниципальными образованиями жилых помещений эконом-класса, в том числе на вторичном рынке жилья;
 - строительство муниципальными образованиями жилых помещений эконом-класса, в том числе завершения ранее начатого строительства;
 - предоставление муниципальными образованиями социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жилищным фондом, для приобретения жилых помещений на территории Республики Бурятия.
- Финансирование реализации мероприятий предусматривается за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов. Объемы ассигнований из бюджетов всех уровней подлежат ежегодному уточнению на соответствующий год. Критерием распределения межбюджетных субсидий между муниципальными образованиями в Республике Бурятия, расположенными в зоне Бурятского участка БАМа, является удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования по отношению ко всему ветхому и аварийному жилищному фонду муниципальных образований, расположенных в зоне Бурятского участка БАМа.

Финансирование мероприятий осуществляется в виде субсидий муниципальным образованиям на реализацию соответствующих муниципальных программ.

Условия предоставления субсидий:

- наличие соглашения между главным распорядителем бюджетных средств и уполномоченным органом местного самоуправления о предоставлении субсидий;
- наличие утвержденной в установленном порядке муниципальной целевой программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Бурятского участка БАМа;
- наличие нормативного правового акта муниципального района, подтверждающего расходное обязательство муниципального района по финансированию муниципальной целевой программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Бурятского участка БАМа из средств местного бюджета.

Муниципальной программой утверждается адресный перечень домов, признанных аварийными, планируемых к расселению в построенные (приобретенные) жилые помещения и план сноса ветхого и аварийного жилищного фонда по муниципальному образованию.

Объемы финансирования мероприятий, расчет потребности в финансовых ресурсах для строительства жилья и ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа представлены в Приложении N 12 к Подпрограмме 1.

Основное мероприятие 5.2. "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

В рамках республиканских адресных программ "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства в Республике Бурятия в 2013 - 2015 годах", утверждаемых в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Фонд ЖКХ), реализуются мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Мероприятие не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии.

Реализация мероприятия направлена на исполнение в Республике Бурятия Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" о полной ликвидации аварийного жилищного фонда до 01.09.2017.

Общее финансирование программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Бурятия на 2013 - 2015 годы составляет 8,42 млрд. руб., в том числе средства Фонда ЖКХ - 3,28 млрд. руб., средства консолидированного республиканского бюджета - 5,14 млрд. руб.

Основное мероприятие 6.1. "Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Республике Бурятия"

В настоящее время в Республике Бурятия производятся все основные виды строительных материалов, изделий и конструкций - цемент, асбестоцементные волнистые и плоские листы, керамический кирпич, сборные железобетонные изделия и конструкции.

Производство стройматериалов тесно и неразрывно связано с темпами развития строительного комплекса, потребности которого являются основным индикатором для развития всех видов строительных материалов.

Анализ деятельности организаций промышленности строительных материалов в Республике Бурятия показывает, что современное состояние существующих мощностей практически всех предприятий имеет морально и физически устаревший производственный аппарат с высокотехнологичными технологиями, который требует системной модернизации, реконструкции и строительства новых предприятий для выпуска современной конкурентоспособной продукции.

В течение последних лет в промышленности строительных материалов заметно активизировалась деятельность организаций, направленная на модернизацию действующих производств и создание новых мощностей по выпуску конкурентоспособной, востребованной рынком продукции.

Источником инвестиций в основной капитал организаций промышленности строительных материалов являются собственные и привлеченные кредитные средства.

Для решения поставленных задач мероприятия предусматривается реализовать меры, направленные на развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов:

- определение приоритетных направлений по развитию производства строительных материалов, технологий домостроения, расширение ассортимента, улучшение потребительских свойств и насыщение рынка современной, высококачественной, конкурентоспособной продукцией;
- создание условий для реализации инвестиционных проектов по строительству высокотехнологичных, энергоэффективных, экологически чистых предприятий по производству основных видов строительных материалов по принципу государственно-частного партнерства;
- принятие мер по укреплению и развитию научно-технической базы промышленности строительных материалов;
- разработка мер по вовлечению техногенных отходов различных секторов экономики и твердых бытовых отходов в промышленность строительных материалов.

В рамках поставленных задач будет осуществляться реализация инвестиционных проектов, представленных в Приложении N 13 к Подпрограмме 1.

Основу финансово-экономического обеспечения мероприятия должны составлять собственные и привлеченные средства.

Оценка эффективности настоящего мероприятия будет осуществляться по индикаторам развития промышленности строительных материалов.

Основным результатом от реализации мероприятия станет обеспечение прогнозных темпов роста объемов капитального строительства, ремонтно-эксплуатационных работ и спроса на товарных рынках основными видами современных энергосберегающих материалов соответствующего уровня качества; увеличение использования новых энергоэффективных технологий и энергосберегающих стройматериалов для жилищного строительства, в том числе и для малоэтажного домостроения.

Прогнозируемый рост объемов продукции отрасли к 2020 году составит двукратное увеличение к уровню 2010 года и налогооблагаемой базы - в 2 - 2,5 раза.

Основное мероприятие 7.1. "Развитие жилищного строительства для целей коммерческого найма"

Мероприятие направлено на обеспечение потребности в жилье отдельных категорий граждан в Республике Бурятия, установленных законодательством, путем строительства (приобретения) многоквартирных домов и жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (арендного жилья), предназначенных для последующего предоставления гражданам на условиях возмездного пользования.

Необходимо решить следующие задачи:

- 1) развитие эффективного рынка арендного жилья и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность проживания для граждан с разным уровнем доходов и социальным положением;
- 2) сокращение срока ожидания предоставления жилого помещения гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Развитие эффективного рынка арендного жилья и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность проживания для граждан с разным уровнем доходов и социальным положением предполагает реализацию мероприятий:

- формирование и предоставление земельных участков для строительства жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (арендного жилья);
- проведение мероприятий по организации подготовки инвесторами инвестиционных проектов по строительству жилых домов эконом-класса, предназначенных для формирования жилищного фонда коммерческого использования;
- содействие использованию продукта АИЖК "Арендное жилье" при реализации инвестиционных проектов по строительству жилых домов эконом-класса, предназначенных для формирования жилищного фонда коммерческого использования.

Организационные мероприятия включают:

- сбор данных от исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления в Республике Бурятия, крупных организаций о потенциальной потребности в строительстве арендного жилья;
- проведение мероприятий по организации подготовки инвесторами инвестиционных проектов по строительству жилых домов эконом-класса, предназначенных для формирования жилищного фонда коммерческого использования, в т.ч. конкурсный отбор проектов.

Приложение N 1
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства
в Республике Бурятия" Государственной программы
Республики Бурятия "Развитие строительного
и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия"

Порядок предоставления и расходования субсидий на разработку документации по планировке территорий населенных пунктов в Республике Бурятия и на формирование информационных системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления и расходования субсидий, выделяемых из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов) в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) на проведение мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия (далее - Подпрограмма 1).

2. Субсидии имеют целевой характер.

3. Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период.

4. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Бурятия (далее - муниципальные образования) на реализацию мероприятий по разработке документации по планировке территорий (далее - ДПТ) населенных пунктов в Республике Бурятия и на формирование информационных системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия.

5. Субсидии предоставляются на условии софинансирования за счет средств местного бюджета.

6. Для предоставления субсидии муниципальное образование в срок до 15 января текущего года подает заявку, подписанную главой муниципального образования в Министерство с приложением следующих документов:

- обоснование заявки с расчетами, подтверждающими объем субсидии;
- наличие муниципального правового акта о местном бюджете на текущий финансовый год (на текущий финансовый год и плановый период), устанавливающего расходное обязательство муниципального образования по финансовому обеспечению реализации мероприятий по разработке ДПТ и (или) формированию ИСОГД, в размере, соответствующем уровню софинансирования этого расходного обязательства, установленному подпунктом 1 пункта 16 настоящего Порядка, а также наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства.

7. Министерство в течение пяти календарных дней принимает положительное или отрицательное решение о включении заявки в бюджетную заявку.

8. Отрицательное решение принимается в случае отсутствия в заявке хотя бы одного из документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

9. В течение трех календарных дней со дня принятия решения Министерство направляет уведомление в муниципальное образование о принятом решении.

10. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие документов, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

11. Министерство в срок до 25 января текущего года формирует бюджетную заявку на включение в расходную часть республиканского бюджета обязательств по софинансированию разработки ДПТ и (или) создание ИСОГД в муниципальных образованиях и в установленном порядке направляет ее на рассмотрение.

12. Общий объем бюджетной заявки определяется как сумма средств, указанных в заявках муниципальных образований, по которым приняты положительные решения о включении в бюджетную заявку.

13. Распределение субсидий осуществляется в пределах установленных лимитов финансирования Подпрограммы 1.

14. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных между главным распорядителем бюджетных средств и муниципальным образованием.

15. Соглашения заключаются после принятия Закона Республики Бурятия о бюджете на текущий год, в котором устанавливаются расходные обязательства республиканского бюджета по софинансированию разработки ДПТ и (или) создание ИСОГД в муниципальных образованиях.

16. В соглашении указываются следующие сведения:

- 1) доля и объем софинансирования из республиканского и местного бюджетов (50 процентов - из республиканского бюджета, 50 процентов - из местного бюджета);
- 2) целевое назначение субсидий;
- 4) права и обязанности сторон;
- 5) сроки и порядок представления отчетности;
- 6) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

17. Субсидии предоставляются главным распорядителем бюджетных средств в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год и в соответствии с утвержденным Правительством Республики Бурятия распределением субсидий между муниципальными образованиями.

18. Финансирование мероприятий осуществляет по мере поступления средств из республиканского бюджета после представления Муниципальным образованием копий платежных поручений, подтверждающих факт произведенных расходов местного бюджета в части софинансирования его доли.

19. Министерство осуществляет контроль за целевым использованием субсидий в соответствии с установленными полномочиями.

20. Для обеспечения целевого использования бюджетных средств, главный распорядитель бюджетных средств вправе:

- запрашивать информацию и документацию, касающуюся выполнения работ;
- изменить сроки и объем перечисления средств, в случае задержки поступления средств из республиканского бюджета и/или несвоевременного представления Муниципальным образованием отчетов;
- принять решение о целесообразности продолжения субсидирования работ.

21. Муниципальное образование обязано представлять отчет об использовании государственных бюджетных средств и средств муниципального образования, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным и годовой до 15 января очередного финансового года и несет ответственность за его достоверность.

22. Муниципальное образование, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, несет ответственность за нецелевое использование средств республиканского бюджета.

23. Установление факта неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств является основанием для прекращения финансирования и наступлением права требования бесспорного возвращения перечисленных средств.

В случае нецелевого использования бюджетных средств, Муниципальное образование обязуется обеспечить их возврат в республиканский бюджет в течение 1 (одного) месяца со дня направления соответствующего уведомления.

24. Не использованные в текущем году субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета в установленном порядке.

Приложение N 2
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства"

Объемы финансирования из республиканского бюджета мероприятия "Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия"

в тыс. руб.

N п/п	Источники и направления финансирования	2014 - 2020 годы, всего	Годы							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Субсидия на разработку документации по планировке территорий населенных пунктов в Республике Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Субсидия на формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение N 3
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства
в Республике Бурятия" Государственной программы
Республики Бурятия "Развитие строительного
и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия"

**Адресный перечень
земельных участков для жилищного строительства в муниципальных образованиях в Республике Бурятия на 2013 - 2015 годы**

N п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка предлагаемого к использованию	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя (ФГУП, ФГУ, и т.д.)	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю	Сведения об иных обременениях права	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения	Сведения об ограничениях использования земельного участка	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении зем. уч-ка в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Городской округ г. Улан-Удэ															
1	Юго-восточная часть Октябрьского района, мкр. Энергетик	03:24:032403:17 - 03:24:032403:80	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2,08	2,08	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС-	Администрация г. Улан-Удэ
2	113 мкр	03:24:034419:34	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	5,65	5,65	частная	ООО "Бест-Плюс"	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	строительство МКД	Администрация г. Улан-Удэ
3	111 мкр	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2,49	2,49	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	строительство МКД	Администрация г. Улан-Удэ
4	115 мкр.	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	16,5	16,5	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
5	146 мкр.	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	24,8	24,8	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
6	146 "а" мкр	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	30,1	30,1	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
7	146 "б" мкр	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	31	31	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
8	148 "а" мкр.	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	18,6	18,6	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
9	148 "б" мкр	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	17,6	17,6	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
10	104 мкр.	03:24:000000:48057 ; 48058; 51190; 51188	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	15,7	15,7	частная	ООО "ИСК "ТянЧен"	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
11	125 мкр.	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	17	17	частная	ИП	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	Администрация г. Улан-Удэ
12	127 мкр.	03:24:000000:47627	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	5,02	5,02	частная	ИП	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
13	128 мкр	03:24:034425:6	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	13,1	13,1	частная	ЗАО "Байкалжилстрой"	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
14	129 мкр.	03:24:034428:35	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	12,5	12,5	частная	ООО "Байкалглобо"	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная	Администрация

			населенных пунктов	строительства											жилищная застройка	г. Улан-Удэ
15	142 мкр	03:24:032201:160	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	34,37	34,37	муниципальная		аренда	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
16	142 мкр	03:24:032201:616	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	42,9	42,9	частная	ООО "Удастройинвест"	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
17	154 мкр.	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	19	19				нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
18	143 мкр.	03:24:032201:161	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	18	18				нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
19	141 "б" мкр	03:24:032001:18	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	41,15	41,15				нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
20	141 "в" мкр	03:24:000001:41	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	21,33	21,33				нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
21	140 "а" мкр	03:24:032002:32; 49; 509	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	21,2	21,2	муниципальная		аренда	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
22	140 "б" мкр	03:24:032001:18	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	18,6	18,6	частная	ИП	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
23	пос. Мясокомбинат	03:201:12-158392; 114328; 163289	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	42,6	42,6	частная	ЗАО "БМП -Агро"	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	комплексная жилищная застройка	Администрация г. Улан-Удэ
МО "Еравнинский район"																
24	с. Сосново-Озерское	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	80	80	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Сосново-Озерское"
25	с. Ульдурга, северная часть	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2,01	2,01		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Ульдургинское"
26	с. Усть-Эгита, сев. часть	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	25	25		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Усть-Эгитуйское"
27	с. Можайка, вост. часть	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	10	10		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Эгитуйское"
28	с. Гунда, сев. часть	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	12	12	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Гундинское"
29	с. Исинга, вост. часть	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	15	15		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Исингинское"
30	п. Озерный южная часть	участок формируется	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	38,07	38,07		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Озерное"
МО "Заиграевский район"																
31	п. Заиграево	03:06:080125:44	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,071	0,071	муниципальная	ООО "Байкалдомстрой"	аренда	нет	нет	нет	отсутствуют	строительство МКД	АМО "Заиграевский р-н"
32	с. Усть-Брянь	03:06:350120:31	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,071	0,071	муниципальная	ИП Цыдпов Б.Д.	аренда	нет	нет	нет	отсутствуют	строительство МКД	АМО "Заиграевский р-н"
33	п. Заиграево	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для воздушных линий электропередачи	не используется	5	5	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	строительство эллиний	АМО "Заиграевский р-н"
МО "Иволгинский район"																
34	с. Иволгинск	03:08:360101:275	земли населенных пунктов	для использования	с/х использование	54,3	54,3	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	Перевод земель в земли населенных пунктов, для предоставления под ИЖС	АМО "Иволгинский район"
МО "Кабанский район"																
35	с. Кабанск	03:09:240147 03:09:240148	земли населенных пунктов	с/х использование	пастбище	26	17	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	Перевод земель в земли населенных пунктов, для предоставления под ИЖС	АМО Кабанское СП
36	п. Селенгинск	03:09:770101	земли населенных пунктов	с/х использование	пастбище	14	14	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют		АМО Селенгинское ГП
37	п. Селенгинск	03:09:480401: 408; 407; 425	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,64	0,64	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	строительство МКД	
38	с Кабанск	03:09:240168:122; 123	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,24	0,24	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	строительство МКД	МО Кабанское СП
39	п. Танхой	03:09:510117	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	пастбище	5	5	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО Танхойское ГП

40	п. Ключевка	03:09:860101	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	пастбище	22	22	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО Ключевское	СП
41	п. Ключевка	03:09:620149:19 03:09:620123	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,28	0,28	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	МКД строительство	АМО Ключевское	СП
42	с. Выдрино	03:09:110142	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	пастбище	10	10	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО Выдринское	СП
43	с. Выдрино	03:09:110105:104; 104:4;105	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,61	0,61	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	МКД строительство		
44	п. Каменск	03:09:250114	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	пастбище	6,5	6,5	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО Каменское	ГП
45	п. Каменск	03:09:250131	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,45	0,45	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	МКД строительство	АМО Каменское	ГП
46	г. Бабушкин	03:09:010000:17; 03:09:010112:34, 36	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,6	0,6	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	МКД строительство	МО Бабушкинское	ГП
47	с. Байкало-Кудара	03:09:020120	земли наз.	с\х использование	пашня	20	19,7	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	Перевод земель в земли населенных пунктов, для предоставления под ИЖС	АМО Байкало-Кударинское	СП
48	с. Байкало-Кудара	03:09:020133	земли назн	с\х использование	пашня	7	6,8	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		МО Байкало-Кударинское	СП
49	с. Байкало-Кудара	03:09:020134	земли назн.	с\х использование	пашня	23	23	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		МО Байкало-Кударинское	СП
50	улус Дулан	03:09:150101	земли наз.	с\х использование	пастбище#	10	10	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		МО Оймурское	СП
51	с. Истомино	3:09	земли назн.	с\х использование	пашня	5	5	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		МО Ранжуровское	СП
52	с. Тресково	03:09:560113:14	земли назн.	с\х использование	пашня	31,5	25	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		МО Брянское	СП
53	с. Инкино	03:09:210101	земли назн.	с\х использование	пастбище	7	7	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		МО Оймурское	СП
54	с. Брянск	03:09:730103	земли назн.	с\х использование	пашня	90	10	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют		МО Брянское	СП
55	с. Оймур	03:09:380128	земли назн.	с\х использование	пашня	15	15	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	МО Оймурское	СП	
МО "Кижингинский район"																	
56	с. Кижинга, мкр. Северный	03:10:250118:244-270;148;78	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	3,6	3,6	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	ИЖС	АМО "Кижингинский район"	
57	с. Кижинга, мкр. Хух-Добо	03:10:100181:38,78	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,3	0,3	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	ИЖС	АМО "Кижингинский район"	
МО "Кяхтинский район"																	
58	г. Кяхта, ул. Сухэ-Батора	03:12:150462:234	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	0,31	0,31	муниципальная	ООО "УКС БТС"	аренда	нет	нет	нет	отсутствует	МКД строительство для переселения граждан из ветхого и аварийного жилфонда	АМО "Кяхтинский район"	
59	п. Наушки, ул. Железнодорожная#	03:12:190106:103	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	0,2	0,2	муниципальная	ООО "Байкалкапиталстрой"	аренда	нет	нет	нет	отсутствует		АМО "Кяхтинский район"	
60	с. Хоронхой, ул. Фабричная	03:12:380106:55	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	0,05	0,05	муниципальная	ООО "УКС БТС"	аренда	нет	нет	нет	отсутствует		АМО "Кяхтинский район"	
МО "Муйский район"																	
61	п. Таксимо, ул. Вербная	03:13:000000:2353	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	8,8	8,8	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	МКД строительство для переселения граждан из ветхого и аварийного жилфонда	АМО "Муйский район"	
62	п. Таксимо, ул. Вербная, ул. Горняцкая, ул. Таксимовская, ул. Интернациональная	03:13:070354 03:13:070344; 03:13:070349; 03:13:070351 03:13:070352;03:13:070415;03:13:070208; 03:13:070209	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	16	16	муниципальная	физические лица	аренда	нет	нет	нет	многokвартирные жилые дома подлежащие сносу в соответствии с программой переселения		снос ветхого и аварийного жилфонда с дальнейшим предоставлением земельных участков для ИЖС	АМО "Муйский район"
МО "Прибайкальский район"																	
63	с. Ильинка, мкр. Березовый,	03:16:120137:44-03:16:120137:51	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	1,8	1,8	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	МКД строительство	АМО "Прибайкальский район"	
64	с. Турунтаево, 1 квартал,	03:16:340111:87	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,17	0,17	частная	нет	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	МКД строительство	АМО "Прибайкальский район"	
65	с. Турунтаево, мкр. Солнечный, участок N 1	03:16:340167:111-128	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2,7	2,7	частная	нет	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	МКД строительство	АМО "Прибайкальский район"	
66	с. Ильинка, мкр. Курортный,	03:16:120134:47,42,48	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	жилая усадебная застройка	0,41	0,41	частная	нет	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Прибайкальский район"	
67	с. Ильинка, мкр. Курортный,	03:16:120134:2, 35-39	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,91	0,91	частная	нет	собственность	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Прибайкальский район"	

68	ст. Таловка, мкр. Солнечный,	03:16:300102:33-42; 44-54;	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	3,15	3,15	муниципальная	нет	аренда	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Прибайкальский район"
69	ст. Таловка, мкр. Новый	03:16:300109:82-83;85;87; 91-102	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2,87	2,87	муниципальная	нет	аренда	нет	нет	нет	отсутствуют	ИЖС	АМО "Прибайкальский район"
МО "Северобайкальский район"																
70	г. Нижнеангарск	03:17:000000:391	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2,8	2,8	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	строительство многоквартирных домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилфонда	АМО "Северобайкальский район"
71	п. Новый Уоян	03:17:090227:44; 03:17:090128:32;03617:090139:9	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	9	9		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		
72	п. Кичера	03:17:060106:119	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	1,6	1,6		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		
73	п. Ангоя	03:17:010110:42	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,4	0,4		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		
МО "Селенгинский район"																
74	г. Гусиноозерск, ул. Школьная,	03:22:010676:129,130,133	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,49	0,49	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	строительство многоквартирных жилых домов под переселение	АМО "Селенгинский район"
75	г. Гусиноозерск, 6 микрорайон,	03:22:010629:11	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,12	0,12		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		АМО "Селенгинский район"
76	с. Гусиное Озеро	03:18:060124:6;19	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	1,31	1,31		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		АМО "Селенгинский район"
МО "Тарбагатайский район"																
77	ст. Саянтуй	03:19:240101:108-126; 03:19:180102:84-85;03:19:000000:2585-2589	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	3,1	3,1	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	Для ИЖС	АМО "Тарбагатайский район"
78	с. Тарбагатай ул. Молодежная	участок формируется	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	10	10		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	Для комплексной жилищной застройки	АМО "Тарбагатайский район"
79	с. Тарбагатай ул. Спортивная	участок не сформирован	земли с\х назн.	с\х использование	не используется	10	10		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	Перевод земель в земли населенных пунктов, для предоставления под ИЖС	АМО "Тарбагатайский район"
80	с. Тарбагатай ул. Омудевая	участок не сформирован	земли с\х назн.	с\х использование	не используется	20	20		нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		
МО "Мухоршибирский район"																
81	с. Мухоршибирь, местность "Увал"	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	1	1	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	Строительство под МКД переселение	АМО "Мухоршибирский район"
82	с. Мухоршибирь, местность "Метеостанция"	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2	2	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	ИЖС	АМО "Мухоршибирский район"
83	с. Мухоршибирь, местность ул. Солнечная	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2	2	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	ИЖС	АМО "Мухоршибирский район"
84	п. Саган-Нур, местность "самострой"	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2	2	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	ИЖС	АМО "Мухоршибирский район"
85	п. Саган-Нур, местность "лесной массив"	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2	2	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	ИЖС	АМО "Мухоршибирский район"
86	с. Новый Заган, местность между с. Мухоршибирь и с. Новый Заган	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	4	4	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	ИЖС	АМО "Мухоршибирский район"
Городской округ г. Северобайкальск																
87	Ул. Полиграфистов, 9а	03:23:010558:342	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	0,86	0,86	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	строительство многоквартирных домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилфонда	ГО г. Северобайкальск
88	Ул. Полиграфистов, строен. 7	03:23:010558:85	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	0,73	0,73	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	объект незавершенного строительства		ГО г. Северобайкальск
89	Ул. Труда	03:23:010566:8-9	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	1,98	1,98	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		ГО г. Северобайкальск
90	Ул. Труда пр. Ленинградский	03:23:000000:5188	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	6,74	6,74	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		ГО г. Северобайкальск
91	Ул. Мира, 3	03:23:010553:24	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	0,71	0,71	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	объект незавершенного строительства		ГО г. Северобайкальск
МО "Закаменский район"																
92	г. Закаменск, ул. Строительная, ул. Заречная, ул. Ленина	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	1,61	1,61	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	строительство под МКД переселение	АМО "Закаменский район"
93	г. Закаменск, ул. Титова	03:07:09:0234:72; 0236:141	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	1,61	1,61	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	переселение граждан из ветхого и аварийного жилфонда	
94	г. Закаменск, северная часть	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	10	10	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	ИЖС	АМО "Закаменский район"

95	с. Баянгол	03:07:010128:28; 010111:12; 010155:3; 010164:10; 010164:5; 010152:18; 010155:2	пунктов земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	2,42	2,42	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	строительство под МКД переселение граждан из ветхого и аварийного жилфонда	АМО "Закаменский район"
96	с. Холтосон	03:07:220:165:4; 161:35; 119:18	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	1,14	1,14	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует	ИЖС	АМО "Закаменский район"
97	с. Михайловка	участок не сформирован	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	не используется	12	12	муниципальная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствует		

Приложение N 4
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

**Перечень
земельных участков на территории Республики Бурятия, находящихся в федеральной собственности, которые могут быть использованы под жилищное строительство и иное строительство**

N п/п	Местоположение участка	Кадастровый номер	Площадь, га/к использованию	Предлагаемое использование	Примечание
	Республика Бурятия				
1	Заиграевский район, с. Эрхирик.	03:06:530104:0040	32,26/14,83	Для предоставления многодетным семьям	Полномочия переданы органам государственной власти Республики Бурятия
2	Заиграевский район, с. Эрхирик.	03:06:530104:0041	6,78		
3	Заиграевский район, с. Эрхирик.	03:06:530104:0044	23,42		
4	Заиграевский район, с. Эрхирик.	03:06:530104:0042	8,33	Для жилищного строительства	
5	Заиграевский район, с. Эрхирик.	03:06:530104:0043	59,56		
6	Заиграевский район, с. Эрхирик.	03:06:0:0263	25,33	Для предоставления многодетным семьям	
7	Иволгинский район, с. Гурульба	03:08:320107:0340	6,0		
8	г. Улан-Удэ п. Тулунжа	03:08:320107:0409	539,36/ 222,6	Для предоставления многодетным семьям	
9	Улан-Удэ, п. Тулунжа	03:24:0:0108	59,17/ 13,17		
10	Улан-Удэ, ул. Иванова, дом 43	03:24:022217:70	15,05/7	Для жилищного строительства	
11	Улан-Удэ, ул. Бограда, д. 65	03:24:030512:19	55/21		
12	Улан-Удэ, ул. Бограда, д. 65	03:24:030512:20	6		
13	Улан-Удэ, 148 кв., д. 8/2	03:24:031203:730	0,14	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Собственность Фонда РЖС
14	Улан-Удэ, 148 кв., д. 8/3	03:24:031203:731	0,22		
15	Улан-Удэ, 148 кв., д. 8/5	03:24:031203:733	7,15		
16	Улан-Удэ, 148 кв., д. 8/4	03:24:031203:735	13,16		
17	Улан-Удэ, 148 кв., д. 8/7	03:24:031203:732	3,10		
	Всего:		860"		

Приложение N 5
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

Порядок

представления и методика расчета межбюджетных субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам для строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках жилищной застройки, в т.ч. на земельных участках, предоставляемых в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности"

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления и расходования субсидий, выделяемых из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов) в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов электроснабжения, на земельных участках жилищной застройки (далее - субсидии) в рамках настоящей подпрограммы.

1.2. Средства предоставляемых субсидий имеют строго целевой характер.

1.3. Субсидии предоставляются на условии софинансирования за счет средств местного бюджета.

1.4. Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год.

1.5. В рамках подготовки проекта закона Республики Бурятия о республиканском бюджете на очередной финансовый год, с целью определения необходимых объемов софинансирования строительства объектов муниципальной собственности из республиканского бюджета в году, предшествующем планируемому периоду, проводится заявочная процедура.

1.6. Муниципальные образования представляют заявки на получение субсидий в Министерство. К заявке должны быть приложены (на электронном и бумажном носителях):

- утвержденная долгосрочная муниципальная программа с заявленными инвестиционными проектами;
- утвержденный муниципальным заказчиком сводный сметный расчет строительства объекта (копия);
- положительное заключение государственной экспертизы сметной стоимости объекта капитального строительства (копия);
- титульный список стройки, утвержденный муниципальным заказчиком;

- нормативный акт муниципального образования об утверждении заказчиком проектной документации (копия по каждому объекту);

- выписки из бюджета муниципального образования на софинансирование строительства объекта, подписанные главой муниципального образования, о выделении из бюджета муниципального образования средств на указанные цели (по каждому объекту):

а) при направлении субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, - в размере 20%;

б) при направлении субсидии, выделяемой из республиканского бюджета, на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых другим категориям граждан, - в размере 50%;

- гарантийные письма, подписанные главой муниципального образования, об обеспечении в плановом году реализации мероприятий по вводу в эксплуатацию жилья на территориях, для застройки которых планируется строительство указанных объектов инженерной инфраструктуры;

- при направлении субсидий на строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, гарантийные письма, подписанные главой муниципального образования о 100% предоставлении земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, семьям, имеющим трех и более детей.

1.7. Министерство в течение трех рабочих дней проверяет комплектность представленных муниципальными образованиями документов, что является критерием отбора заявок. Комплектность должна соответствовать пункту 1.6 настоящего порядка.

В случае представления неполного пакета документов министерство в письменной форме в течение трех рабочих дней сообщает муниципальному образованию об отказе в приеме документов с указанием причин.

В случае представления полного пакета документов министерством заявка регистрируется в порядке очередности.

1.8. Министерство на основании заявок, представленных муниципальными образованиями, формирует сводную бюджетную заявку, содержащую пообъектный перечень, которую направляет в Министерство экономики Республики Бурятия в период формирования республиканского бюджета на очередной финансовый год для включения финансирования подпрограммы.

1.9. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с законом Республики Бурятия о республиканском бюджете. Распределение субсидии на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, в разрезе бюджетов муниципальных образований и объектов производится постановлением Правительства Республики Бурятия.

1.10. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенных соглашений между муниципальными образованиями и Министерством.

1.11. В соглашении указываются:

а) сведения об объеме субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям;

б) целевое назначение субсидий;

в) сведения об объеме средств, предусмотренных в местных бюджетах на финансирование этих объектов. Размер средств, предусмотренных в местном бюджете, подтверждается выпиской из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, представляемой главному распорядителю средств республиканского бюджета при заключении соглашения;

г) график перечисления субсидий, составляемый с учетом оценки ожидаемых платежей, подлежащих осуществлению в отношении объектов, случаи и порядок внесения в него изменений и порядок контроля за его исполнением;

д) обязательство муниципального образования о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах местных бюджетов в части объектов капитального строительства, на софинансирование которых предоставлены субсидии, а также сроки, порядок и форма представления отчетов;

е) права и обязанности Министерства и муниципального образования;

ж) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения, а также основания и порядок приостановления и прекращения предоставления субсидий;

з) порядок возврата субсидий, использованных не по целевому назначению;

и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

1.12. Муниципальные образования отражают в доходной части местного бюджета поступление субсидии по соответствующему коду бюджетной классификации.

1.13. Муниципальные образования не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Министерство отчет о расходовании субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, в разрезе каждого объекта.

Отчеты должны содержать:

- справки о стоимости выполненных работ (услуг), акты сдачи-приемки выполненных работ (услуг) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;

- копии протоколов конкурсных комиссий, отчет по форме N 1-торги (единоразово);

- копии контрактов;

- сведения о ходе строительства важнейших объектов (С-2), составленные по форме, утвержденной Федеральной службой государственной статистики;

- краткую информацию о ходе реализации программных мероприятий с указанием планируемых объемов ввода жилья.

1.14. Контроль за целевым использованием выделяемых бюджетных средств на указанные цели осуществляется Министерством.

1.15. Муниципальные образования несут ответственность за целевое использование субсидий из республиканского бюджета, соблюдение порядка и условий предоставления и расходования субсидий.

II. Методика расчета размера межбюджетных субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам для строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках жилищной застройки, в том числе предоставленных в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", условия и критерии их предоставления

2.1. Объем субсидий устанавливается в размере стоимости проекта согласно проектно-сметной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры, с учетом доли софинансирования республиканского установленной пункта 2.2.

2.2. При направлении субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, размер субсидии составляет 80% от стоимости проекта.

При направлении субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых другим категориям граждан размер субсидии составляет 50% от стоимости проекта.

2.3. Условия предоставления субсидий:

- финансирование мероприятия за счет субсидии производится после фактического финансирования расходов за счет средств местного бюджета;

- объем субсидий из республиканского бюджета не может превышать объем собственных средств муниципальных образований, предусмотренных на указанные цели (за исключением случаев предоставления субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей);

- заключение соглашения между Министерством и муниципальным образованием, в котором определяется объем субсидий из республиканского бюджета и собственных средств соответствующего муниципального образования, предусмотренных на указанные цели;

- наличие гарантийных обязательств муниципальных образований об обеспечении реализации мероприятий по вводу в эксплуатацию жилья на территориях, для застройки которых планируется строительство указанных объектов инженерной инфраструктуры.

2.4. Критериями распределения субсидий, полученных на реализацию подпрограммы из республиканского бюджета, муниципальным образованиям являются:

- наличие земельных участков на территории муниципального образования, предусмотренных для жилищной застройки;

- наличие утвержденной проектной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

Приложение N 6
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства
в Республике Бурятия" Государственной программы
Республики Бурятия "Развитие строительного
и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия"

Порядок

предоставления субсидий из республиканского бюджета органам местного самоуправления муниципальных образований на комплексное освоение и развитие территорий в целях строительства жилья эконом-класса

1. Общая часть

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) на реализацию мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях строительства жилья эконом-класса (далее - субсидии).

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации, в соответствии с приложением N 3 к подпрограмме "Стимулирование развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

1.2. Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета на соответствующий год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, при условии:

а) прохождения инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях строительства жилья эконом-класса ежегодного конкурсного отбора, проводимого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на предоставление субсидий из федерального бюджета;

б) заключения соглашения между Правительством Республики Бурятия и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с требованиями подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

1.3. Субсидии используются:

а) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса;

б) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса;

в) на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом-класса.

1.4. Предварительное рассмотрение инвестиционных проектов, претендующих на участие в ежегодном федеральном конкурсном отборе на получение субсидий, осуществляется государственным заказчиком подпрограммы и главным распорядителем бюджетных средств - Министерством, с учетом представленных заемщиками гарантийных писем содержащих обязательства о выделении собственных средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и обязательствам по объемам ввода жилья.

1.5. По проектам, представляемым Министерством в установленном Правилами порядке в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на участие в отборе среди субъектов Российской Федерации и прошедшим отбор на предоставление субсидий из федерального бюджета, возмещение заемщикам затрат на уплату процентов по кредитам производится органу местного самоуправления муниципального образования - за счет субсидий, предоставляемых республиканскому бюджету из федерального бюджета, и средств республиканского бюджета.

1.6. По проектам, представляемым Министерством в установленном Правилами порядке в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на участие в отборе среди субъектов Российской Федерации и прошедшим отбор на предоставление субсидий из федерального бюджета, выделение субсидий производится органу местного самоуправления муниципального образования за счет субсидий, предоставляемых республиканскому бюджету из федерального бюджета, и средств республиканского бюджета.

1.7. В перечень объектов инфраструктуры, софинансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется с использованием средств субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры, при его формировании муниципальным образованием включаются следующие объекты, необходимые для реализации проектов: дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения (далее - перечень объектов социальной инфраструктуры), внеплощадочные и внутриплощадочные автомобильные дороги, за исключением внутриплощадочных и внутридворовых проездов (далее - автомобильные дороги).

1.8. Уровень софинансирования расходного обязательства из республиканского и муниципальных бюджетов за счет субсидий федерального бюджета на реализацию инвестиционных проектов, прошедших ежегодный федеральный конкурсный отбор по направлениям, указанным в п. 1.3, устанавливается в равных долях от установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.9. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется посредством заключения соглашения между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования), в котором определяются объемы средств республиканского бюджета и средств муниципальных образований, направляемых на указанные цели.

1.10. Соглашение, указанное в п. 2.1 настоящего Порядка, должно содержать следующие положения:

а) целевое назначение субсидии;

б) сведения о размере субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования;

в) сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на финансирование расходного обязательства муниципального образования, с учетом установленного уровня софинансирования;

г) план использования субсидии, предоставленной в составе заявки и скорректированный с учетом утвержденного размера субсидии;

д) значения целевых показателей эффективности использования субсидии;

е) обязательство по достижению значений показателей эффективности использования субсидий;

ж) обязательство о представлении отчетов муниципальных образований об исполнении обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о достигнутых значениях показателей эффективности использования субсидии;

з) сроки, форма и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

к) иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии.

2. Условия предоставления субсидии на развитие социальной и транспортной инфраструктуры

2.1. Для получения субсидии на развитие социальной и транспортной инфраструктуры муниципальное образование представляет в Министерство за 20 дней до окончания срока приема заявок от субъектов Российской Федерации на конкурсный отбор, проводимый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заявление о предоставлении субсидии на развитие социальной и транспортной инфраструктуры с учетом установленного уровня софинансирования с приложением следующих документов:

а) перечень объектов социальной и транспортной инфраструктуры;

б) срок ввода в эксплуатацию;

в) размер бюджетных ассигнований консолидированного республиканского бюджета, планируемых к направлению на объект капитального строительства;

г) копии документов об утверждении проектной документации в отношении объектов социальной и транспортной инфраструктуры, включенных в перечень, копии положительных заключений государственной экспертизы проектной документации (в случаях, когда подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации);

д) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

е) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

ж) копии документов, подтверждающих финансовое обеспечение мероприятий по обеспечению социальной и транспортной инфраструктуры за счет собственных, заемных и других средств, в соответствии с утвержденной сметной стоимостью строительства объекта капитального строительства;

з) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

2.2. Перечисление субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на счета органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами Республики Бурятия, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты на основании соглашения, заключаемого между уполномоченным органом муниципального образования и Министерством.

2.3. Муниципальные образования не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Министерство отчет о расходовании субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, в разрезе каждого объекта.

Отчеты должны содержать:

- справки о стоимости выполненных работ (услуг), акты сдачи-приемки выполненных работ (услуг) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;

- копии протоколов конкурсных комиссий, отчет по форме N 1-торги (единоразово);

- копии контрактов;

- справку-расчет на использование субсидии и средств местного бюджета;

- справку об остатках денежных средств на лицевых счетах получателя средств республиканского бюджета;

- краткую информацию о ходе реализации программных мероприятий с указанием объемов введенного жилья.

2.8. Министерство не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство финансов Республики Бурятия сводный отчет об использовании муниципальными образованиями субсидий.

3. Условия предоставления субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса, а так же предоставляемых семьям имеющим трех и более детей

3.1. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса, а так же предоставляемых семьям имеющим трех и более детей (далее - возмещение затрат на уплату процентов), производится по кредитам полученным заемщиками не ранее 1 января 2011 года, со сроком погашения не позднее 31 декабря 2015 г., в течение всего срока кредита.

3.2. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

а) из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

б) при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит;

в) при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

3.3. Для участия в подпрограмме заемщик представляет в течение 30 календарных дней после заключения целевого кредитного договора с банком в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия следующие документы:

а) заявку о возмещении затрат на уплату процентов по кредиту (приложение N 1 к Порядку);

б) копию кредитного договора, заверенную банком, выдавшим кредит;

в) выписку из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

г) расчет размера средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредиту, оформленный в соответствии с приложением N 2 к настоящему Порядку.

3.4. Министерство регистрирует заявление заемщика, осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, и направляет заемщику письменное уведомление о принятии документов и заявления к рассмотрению или об отказе в принятии заявления с указанием причины отказа не позднее 10 календарных дней с даты регистрации заявления заемщика.

3.5. Министерство заключает соглашение с заемщиком о предоставлении субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса, а так же предоставляемых семьям имеющим трех и более детей в течении 20 дней после получения уведомления от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета соответствующему заемщику.

3.5. Министерство, как главный распорядитель бюджетных средств, перечисляет субсидии заемщикам в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов, предусмотренных Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия на указанные цели.

3.6. Заемщик для получения возмещения затрат на уплату процентов по кредиту в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации следующие документы:

- а) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита;
- б) выписка из ссудного счета о получении заемщиком кредита;
- в) заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;
- г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;
- д) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

3.7. Министерство регистрирует заявление заемщика, осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, и направляет заемщику письменное уведомление о принятии документов и заявления к рассмотрению или об отказе в принятии заявления с указанием причины отказа не позднее 10 календарных дней с даты регистрации заявления заемщика.

3.8. Министерство ежеквартально, с целью определения потребности в субсидиях за счет средств республиканского бюджета на расчетный период на основании документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, составляет сводную справку-расчет, оформленную в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку, и не позднее чем за 30 календарных дней до первого числа начала расчетного периода направляет ее в Министерство финансов Республики Бурятия.

3.9. Перечисление очередных средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам на расчетный счет заемщика осуществляется Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия не позднее 3 рабочих дней после представления заемщиком документов, указанных в пункте 3.6. настоящего Порядка.

3.10. Заемщики представляют в Министерство ежеквартальный отчет по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4. Оценка эффективности использования субсидий

4.1. Эффективность использования субсидий на развитие социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в целях комплексного освоения территорий для строительства жилья эконом-класса оценивается Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия на основании сравнения следующих показателей:

- а) фактически достигнутый годовой объем ввода жилья, измеряемый в кв. метрах общей площади жилья, по сравнению с запланированным объемом, указанным в заявке;
- б) фактически достигнутая доля ввода жилья эконом-класса, измеряемая в процентах годового объема ввода жилья, по сравнению с запланированной долей, указанной в заявке;
- в) фактически достигнутая доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде, измеряемая в процентах общей площади жилищного фонда, по сравнению с запланированной долей, указанной в заявке;
- г) фактически достигнутая доля ввода малоэтажного жилья, измеряемая в процентах годового объема ввода жилья, по сравнению с запланированной долей, указанной в заявке.

4.2. В случае если в отчетном году муниципальным образованием в Республике Бурятия не достигнуты показатели эффективности использования субсидии, указанные в заявке, в следующем году муниципальное образование к конкурсному отбору для предоставления субсидии не допускается.

5. Контроль за использованием субсидий

5.1. Контроль за целевым использованием субсидий за счет средств республиканского бюджета осуществляется Министерством.

5.2. В случае возникновения в текущем году нераспределенных или высвободившихся средств республиканского бюджета, не перечисленных в местные бюджеты, предусмотренных на предоставление субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры, Министерство имеет право распределить в установленном порядке оставшиеся средства субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры между муниципалитетами, прошедшими отбор и не получившими субсидии в запрашиваемом объеме. Перераспределение субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры между муниципалитетами утверждается нормативно-правовым актом Правительства Республики Бурятия.

5.3. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, потребность в котором отсутствует, подлежит возврату в республиканский бюджет уполномоченным органом муниципального образования в Республике Бурятия, за которым в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами закреплены источники доходов бюджета муниципального образования в Республике Бурятия по возврату остатков целевых средств, в соответствии с требованиями, установленными республиканским законом о республиканском бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход республиканского бюджета, этот остаток средств подлежит взысканию в доход республиканского бюджета в установленном порядке.

5.4. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход республиканского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Республики Бурятия.

Приложение N 1
к Порядку предоставления субсидий
из республиканского бюджета органам местного
самоуправления муниципальных образований
на комплексное освоение и развитие территорий
в целях строительства жилья эконом-класса

Заявка (справка-расчет)

(полное наименование заемщика)
на получение финансовой поддержки из средств
республиканского бюджета 201_ года на
возмещение затрат на уплату процентов по кредитам,
полученным в целях реализации инвестиционных проектов по
обеспечению земельных участков под жилищное строительство
коммунальной инфраструктурой
на _____ месяц 201_ года

Всего на _____ месяц 201_ года _____ млн. руб.

В том числе по проектам:

NN п/п	Наименование проекта	Размер предоставленного кредита		Процентная ставка по кредиту на расчетный месяц (%)	Общий объем затраченных средств на уплату процентов по кредиту с нарастающим итогом с начала года		Общий объем затрат на уплату процентов по кредиту в расчетном месяце		Размер средств республиканского бюджета, ранее использованных на погашение части процентной ставки по кредиту с нарастающим итогом с начала года		Размер средств республиканского бюджета, запрашиваемый на погашение части процентной ставки по кредиту в расчетном месяце	
		Плановый (по соглашению) (млн. руб.)	Фактический (млн. руб.)		Плановый (по соглашению) (млн. руб.)	Фактический (млн. руб.)	Плановый (по соглашению) (млн. руб.)	Фактический (млн. руб.)	Плановый (по соглашению) (млн. руб.)	Фактический (млн. руб.)		
	...											
	Всего											

Руководитель заемщика

(должность) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2
к Порядку предоставления субсидий
из республиканского бюджета органам местного
самоуправления муниципальных образований
на комплексное освоение и развитие территорий
в целях строительства жилья эконом-класса

Расчет размера возмещения затрат на уплату процентов по кредиту, полученному

(полное наименование заемщика)

ИНН _____ р/счет _____
Наименование банка _____
БИК _____ кор. счет _____
Цель кредита _____

По кредитному договору N _____ от _____
в _____
(наименование банка)
за период "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

1. Дата подписания кредитного договора _____.
2. Дата предоставления кредита _____.
3. Сроки погашения кредита по кредитному договору _____.
4. Размер полученного кредита _____ рублей.
(сумма прописью)
5. Процентная ставка по кредиту _____.
6. Дата уплаты процентов по кредитному договору "___" _____ 20__ г.
7. Ставка рефинансирования Банка России на дату подписания кредитного договора, увеличенная на три процентных пункта _____ %.
8. Доля возмещения части затрат на уплату процентов по кредиту, в % от общего объема затрат на уплату процентов по кредиту, всего _____ %, в том числе за счет:
 - а) средств федерального бюджета _____ %;
 - б) средств бюджета Республики Бурятия _____ %;
 - в) средств местного бюджета _____ %.

Остаток задолженности, из которой возмещение	ссудной исходя из начисляется	Кол-во дней пользования кредитом в расчетном периоде	Размер возмещения графа 1 x графа 2 x п. 5 x п. 8 ----- 100% x 365 (366) дней x 100%
1		2	3

Размер возмещения части затрат на уплату процентов _____ рублей.
(сумма прописью)

- В том числе за счет:
- а) средств федерального бюджета _____ рублей;
 - б) средств бюджета Республики Бурятия _____ рублей;
 - в) средств местного бюджета _____ рублей.

Руководитель заемщика

Расчет подтверждается.
Руководитель банка (филиала)

(подпись) (Ф.И.О.)
Главный бухгалтер

(подпись) (Ф.И.О.)
Главный бухгалтер

(подпись) (Ф.И.О.)
"___" _____ 201_ г.
М.П.

(подпись) (Ф.И.О.)
"___" _____ 201_ г.
М.П.

Приложение N 3
к Порядку предоставления субсидий
из республиканского бюджета органам местного
самоуправления муниципальных образований
на комплексное освоение и развитие территорий
в целях строительства жилья эконом-класса

Отчет

об использовании субсидии из федерального, республиканского и местных бюджетов, предоставленной для возмещения затрат на уплату процентов по кредитам _____

(наименование заемщика)

учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита								
социальные выплаты на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) участникам строительства молодежных жилищных комплексов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства муниципальных бюджетов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение N 10
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

Порядок предоставления единовременных социальных выплат на приобретение или строительство жилья гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лица

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления в Республике Бурятия единовременных социальных выплат на приобретение или строительство жилья (далее - единовременные социальные выплаты) гражданам следующих категорий, принятым органами местного самоуправления до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- гражданам, уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, и совместно проживающим с ними членам их семей;

- членам семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также членам семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, приобретшим в соответствии с федеральным законодательством право на обеспечение жилыми помещениями до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы;

- гражданам, уволенным со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- гражданам, уволенным с военной службы, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащим обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

2. Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Минстрой РБ) ежегодно, до 1 февраля, формирует единый сводный список по Республике Бурятия граждан на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - список) на основании официальных списков, представленных администрациями муниципальных образований, которые несут ответственность за обоснованность постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и достоверность указанных в списках сведений.

2.1. Списки формируются в хронологической последовательности по дате постановки граждан на учет. Граждане, поставленные на учет в один день, заносятся в списки в алфавитном порядке.

В списки включаются граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, на основании официальных сведений, представленных в Министерство после утверждения списков администрациями муниципальных образований, которые несут ответственность за достоверность указанных сведений.

Из списков исключаются граждане:

- выбывшие на постоянное место жительства за пределы республики;

- умершие;

- обеспеченные площадью жилого помещения на одного члена семьи более установленной нормы предоставления жилых помещений;

- снятые с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления.

3. Для получения единовременной социальной выплаты граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, подают в администрацию муниципального образования по месту проживания заявление, оформленное согласно приложению N 1 к Порядку, с приложением следующих документов:

1) справка из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы (службы);

2) выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;

3) документов, подтверждающих наличие либо отсутствие в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения;

4) выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета;

5) справки о составе семьи гражданина;

6) копии паспортов всех членов семьи или иных документов, удостоверяющих личность граждан, для детей дополнительно - копия свидетельства о рождении;

7) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина - получателя социальной выплаты и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

8) документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина - получателя социальной выплаты, иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

9) обязательство о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения по форме согласно приложению N 3 (в 2 экземплярах), - в случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 5.1 настоящего Порядка, за исключением случаев, когда гражданин предъявит документ, подтверждающий отсутствие у него жилого помещения для постоянного проживания. Обязательство подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Согласие на принятие такого обязательства может быть подтверждено также путем представления письменного документа, удостоверенного в нотариальном или ином установленном законодательством порядке. Исполнение этого обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения гражданином жилья за счет средств предоставленной ему социальной выплаты;

10) документов о наличии заболевания, дающего право на дополнительную жилую площадь.

При поступлении субвенций из федерального бюджета Минстрой РБ в трехдневный срок направляет запрос в администрации муниципальных образований районов Республики Бурятия (городских округов) (далее - Администрации) о предоставлении заверенных копий сформированных учетных дел граждан.

Администрации в течение пяти дней с даты получения запроса направляют в Минстрой РБ заверенные копии сформированных учетных дел граждан.

На основании представленных документов Министерство принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении гражданам социальной выплаты на улучшение жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по предоставлению жилых помещений гражданам, о чем уведомляет гражданина в трехдневный срок со дня принятия решения.

Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты производится гражданам, подавшим заявление со всеми необходимыми документами, в порядке очередности, определенной списками.

На основании решения жилищной комиссии оформляется приказ Минстроя РБ о выдаче гражданам свидетельств о предоставлении единовременной социальной выплаты.

Единовременная социальная выплата используется гражданином при приобретении жилья на первичном или вторичном рынке жилья, при долевом или индивидуальном строительстве жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, выбранного гражданином для постоянного проживания в любом населенном пункте Республики Бурятия. Гражданин вправе приобрести или осуществить строительство жилья площадью сверх установленных норм за счет собственных и (или) заемных средств. Площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы жилого помещения на одного гражданина, предусмотренной для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в муниципальном образовании.

4. Право гражданина на предоставление единовременной социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее - свидетельство о предоставлении выплаты) по форме согласно приложению N 4.

Свидетельство о предоставлении выплаты оформляется и выдается гражданину в течение двух рабочих дней с даты оформления приказа.

Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты является гарантией предоставления гражданину выплаты.

Свидетельство о предоставлении выплаты является основанием для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления единовременной денежной выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием единовременной социальной выплаты предоставляется один раз.

Оформление свидетельств осуществляет Минстрой РБ, а их выдачу гражданам производят администрации муниципальных образований в Республике Бурятия в двухнедельный срок с даты подписания свидетельства.

В случаях утери либо изменения данных в оформлении свидетельства решение о замене свидетельства и выдаче его дубликата принимается Минстроем РБ в пятидневный срок со дня поступления заявления от получателя.

4.1. Размер социальной выплаты рассчитывается Минстроем РБ, осуществляющим выдачу социальной выплаты, на дату выдачи свидетельства и указывается в свидетельстве.

Единовременная социальная выплата предоставляется гражданам в пределах средств, выделенных на эти цели из федерального бюджета.

4.1.1. Для предоставления единовременной социальной выплаты Минстрой РБ заключает с кредитными организациями, выбранными гражданами, соглашения о порядке обслуживания единовременных социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем единовременной социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления единовременной социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию единовременных социальных выплат. Получатель единовременной социальной выплаты не имеет право использовать бюджетные средства, поступающие на банковские счета получателей единовременной социальной выплаты, на оплату услуг кредитной организации.

Минстрой РБ в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания единовременных социальных выплат, на основании приказа Министра РБ перечисляет единовременные социальные выплаты на банковские счета получателей единовременных социальных выплат.

Перечисление единовременных социальных выплат с банковских счетов получателей единовременных социальных выплат производится кредитной организацией на основании разрешения, выдаваемого Минстроем РБ по мере предоставления гражданином документов в соответствии с пп.3 п. 4.2 настоящего Порядка:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель единовременной социальной выплаты является участником долевого строительства;

в) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя единовременной социальной выплаты, - в размере 50% единовременной денежной выплаты, на основании заключенного договора подряда на строительство жилого дома, с приложением:

- проектно-сметной документации с указанием объема строительной готовности по основным конструкциям 70% от общей сметной стоимости;

- технических условий на подключение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения при наличии сетей;

- выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина прав на земельный участок или копии решения о предоставлении земельного участка, кадастрового паспорта на земельный участок.

Оставшиеся 50% единовременной денежной выплаты - на основании актов выполненных работ, подтверждающих техническую готовность жилого дома, фотографических материалов, справки администрации муниципального образования, в котором ведется строительство, о подтверждении выполнения объемов работ.

После перечисления единовременной денежной выплаты с банковского счета получателя единовременной социальной выплаты в соответствии с заключенным получателем единовременной денежной выплаты договором кредитная организация направляет в Минстрой РБ, выдавшее свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Денежные средства возвращаются на лицевой счет Министра РБ в случае:

- истечения установленного срока действия свидетельства на предоставление единовременной социальной выплаты после перечисления единовременной социальной выплаты на банковский счет в кредитной организации;

- смерти получателя единовременной социальной выплаты до государственной регистрации договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.

В случае смерти получателя единовременной социальной выплаты, которому оплачено 50% единовременной денежной выплаты, выплаченные денежные средства не возвращаются, оставшиеся 50% единовременной социальной выплаты возвращаются на лицевой счет Министра РБ.

4.2. Социальная выплата на улучшение жилищных условий в установленном размере предоставляется гражданину в безналичной форме на основании следующих документов:

1) приказа Министра РБ о предоставлении социальной выплаты;

2) свидетельства о предоставлении социальной выплаты;

3) договора купли-продажи жилого помещения с приложением передаточного акта, зарегистрированного в установленном федеральным законодательством порядке в территориальном органе Федеральной регистрационной службы, или договора долевого участия на строительство жилого помещения с представлением документов, подтверждающих техническую готовность многоквартирного жилого дома, при ведении гражданином индивидуального строительства - акта выполненных работ, справка органа местного самоуправления, в котором ведется строительство, о подтверждении выполнения объемов работ, копии договора подряда.

5. Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м - на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. м. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, ежеквартально утверждаемого уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации.

5.1. Норматив, указанный в пункте 5 настоящих Правил, применяется при расчете размера социальной выплаты, если:

а) гражданин - получатель социальной выплаты и члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

б) гражданином - получателем социальной выплаты и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

в) гражданином - получателем социальной выплаты и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

5.2. В случае отчуждения гражданином получателем социальной выплаты жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности (за исключением случая, указанного в подпункте "в" пункта 5.1 настоящего Порядка), или принятия ими решения не отчуждать такое жилое помещение, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 5 настоящих Правил, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания.

При этом право на получение социальной выплаты предоставляется гражданину только в случае, если определенный в указанном порядке размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, составляет не менее 18 кв. метров. В остальных случаях выдача сертификата гражданину возможна при исполнении им условий, предусмотренных подпунктом "в" пункта 5.1 настоящего Порядка.

5.3. В случае если гражданином получателем социальной выплаты и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, выдача свидетельства указанному гражданину не производится.

6. Минстрой РБ представляет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о расходовании субвенций с указанием количества и категорий граждан, которым предоставлены меры социальной поддержки по обеспечению жильем, в Министерство финансов Республики Бурятия.

7. Граждане после приобретения жилья исключаются из очереди на улучшение жилищных условий.

8. Единовременные социальные выплаты, использованные по целевому назначению и направленные на улучшение жилищных условий граждан, не подлежат возврату.

В случае использования единовременных социальных выплат не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в республиканский бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Контроль за целевым использованием единовременных социальных выплат осуществляет Минстрой РБ в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение N 1
к Порядку предоставления единовременных социальных выплат на приобретение или строительство жилья гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам

Главе администрации муниципального образования _____ район

(Ф.И.О.)

от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт _____,
дата выдачи _____

Заявление

Я, _____,
(Ф.И.О.)
являюсь _____.
(указать категорию получателей мер социальной поддержки)
Состою в очереди на улучшение жилищных условий с "___" _____ г.
в _____.
(место постановки на учет)
Прошу предоставить:
единовременную социальную выплату на приобретение или строительство жилого помещения;

Состав семьи:
Супруг (супруга) _____
(Ф.И.О., год рождения, данные паспорта, адрес проживания)
_____, дети:
(Ф.И.О., год рождения, данные паспорта, адрес проживания)

Иные члены семьи: _____

Обязуюсь предоставленную единовременную социальную выплату (жилищную субсидию) использовать на приобретение/строительство (нужное подчеркнуть) жилья до истечения срока действия свидетельства.
Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем.
Мне разъяснено, что окончательный расчет размера субсидий производится на дату заключения договора купли-продажи жилья или договора участия в долевом строительстве жилья.
Приложение документов - согласно Порядку предоставления единовременных социальных выплат (жилищных субсидий) на приобретение или строительство жилья гражданам, уволенным с военной службы (службы).

Личная подпись _____
(Ф.И.О.)
"___" _____ 20__ г.

Приложение N 2
к Порядку предоставления единовременных
социальных выплат на приобретение или
строительство жилья гражданам,
уволенным с военной службы
(службы), и приравненным к ним лицам

Акт проверки жилищных условий заявителя

1. Населенный пункт _____ "___" _____ 200__ г.
(город, поселок, село и др.)
Комиссия в составе _____

_____ проверила жилищные условия гр. _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего(ей) в доме N _____, корпус N _____, кв. N _____,
ул. _____, и установила следующее:
занимаемое жилое помещение в доме _____
(муниципального фонда, ведомства, жилищно-строительного кооператива,
_____ на праве личной собственности)
состоит из _____ комнат жилой площадью _____ кв. метров. Размер каждой
комнаты _____ кв. метров, комнаты _____,
(изолированные, смежные)
на ___ этаже, в ___ этажном доме.
Дом _____,
(деревянный, каменный, крупнопанельный, ветхий, аварийный)
квартира _____, комнаты _____.
(отдельная, коммунальная) (сырые, светлые, темные)
2. Благоустройство дома (жилого помещения) _____
(водопровод, канализация,
_____ горячая вода, отопление (центральное, печное), ванная, лифт, телефон)
_____.

3. Наниматель жилого помещения _____

(фамилия, имя, отчество)

На данной площади проживают:

Фамилия, имя, отчество	Дата, год рождения	Родственные отношения	С какого времени проживает в данном населенном пункте	Когда прописан в данном жилом помещении, постоянно или временно	Место работы, должность

4. Дополнительные данные о семье заявителя: _____

5. Заключение комиссии: _____

(правовое обоснование нахождения гражданина на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с указанием норм действующего законодательства)

Подписи членов комиссии

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(начальник жилищно-эксплуатационной организации) (подпись)
(Ф.И.О.)

Подпись заявителя

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 3
к Порядку предоставления единовременных социальных выплат на приобретение или строительство жилья гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам

Приложение
к заявлению от "___" _____ 20__ г.

Обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся,

(ф.и.о., год рождения гражданина - получателя социальной выплаты на улучшение жилищных условий)

паспорт _____, выданный _____

"___" _____ г. (далее - должник), с одной стороны, и глава органа местного самоуправления (командир подразделения)

(наименование органа местного самоуправления)

(воинское звание, ф.и.о.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением социальной выплаты для приобретения или строительства жилья на территории Республики Бурятия должник принимает на себя следующее обязательство:

жилое помещение из _____ комнат _____ кв. м в квартире N _____ дома N _____ по улице _____ в городе (закрытом военном городке) _____ района _____ области, занимаемое им на основании ордера от "___" _____ г., выданного _____

(наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в _____

(федеральной, государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной, - нужное указать)

или на основании свидетельства о государственной регистрации права

собственности на указанное жилое помещение от "___" _____ г. N _____,

выданного _____

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации социальной выплаты на улучшение жилищных условий освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое

помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа исполнительной власти)

(ф.и.о.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с

_____, имеется.

(ф.и.о. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ФИО	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа исполнительной власти)

(ф.и.о., подпись)

"__" _____ 20__ г.

Должник

(ф.и.о., подпись)

"__" _____ 20__ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (командиром подразделения, начальником службы федерального органа исполнительной власти) и должником.

Приложение N 4
к Порядку предоставления единовременных
социальных выплат на приобретение или
строительство жилья гражданам,
уволенным с военной службы
(службы), и приравненным к ним лицам

Министерство строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

Свидетельство
о предоставлении единовременной социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья

N _____ Дата выдачи _____ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства)

_____ (наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)

предоставляется единовременная социальная выплата на приобретение или строительство жилья за счет средств федерального бюджета в размере _____ рублей.

_____ (цифрами и прописью)

Единовременная социальная выплата рассчитана по норме общей площади жилого помещения _____ кв. метров и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для Республики Бурятия _____ рублей.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Республики Бурятия.

Настоящее свидетельство действительно до "__" _____ г. (включительно).

Свидетельство выдано _____

_____ (наименование исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, выдавшего свидетельство)

_____ (должность руководителя исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Дата выдачи "__" _____ г.

М.П.

Оборотная сторона свидетельства

Отметка об оплате
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(должность ответственного работника кредитной организации) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 11
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства
в Республике Бурятия" Государственной программы
Республики Бурятия "Развитие строительного
и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия"

Объемы финансирования мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Бурятия

тыс. руб.

Источники и направления финансирования	2014 - 2020 годы	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Общий объем средств за счет всех источников, в том числе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства федерального бюджета (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства республиканского бюджета, всего: в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:								
Увеличение уставного капитала регионального оператора ИЖК - ОАО "Ипотечная корпорация РБ", в т.ч.:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Субсидии гражданам на оплату страхования ответственности или части стоимости жилья, приобретаемого по программе ипотечного жилищного кредитования при приобретении жилья экономического класса на первичном рынке	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Создание маневренного фонда в целях обеспечения поддержки заемщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение N 12
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства
в Республике Бурятия" Государственной программы
Республики Бурятия "Развитие строительного
и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия"

Объемы финансирования мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Республики Бурятия

тыс. руб.

	2014 - 2020 годы	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Всего по Республике Бурятия	704660,0	338610,0	366050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства федерального бюджета	704660,0	338610,0	366050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства республиканского бюджета, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
субсидии на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилых помещений и предоставление социальных выплат	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
субсидии на реализацию мероприятий по сносу ветхого и аварийного жилого фонда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение N 13
к Подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства
в Республике Бурятия" Государственной программы
Республики Бурятия "Развитие строительного
и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия"

Реализация инвестиционных проектов в промышленности строительных материалов

N п/п	Наименование проекта	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					Собственные и привлеченные средства предприятий
			Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Бюджет муниципального района	Бюджет сельского (городского) поселения	
	Промышленность строительных материалов	Всего	2895000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2895000,0
		2014	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50000,0
		2015	370000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	370000,0
		2016	580000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	580000,0
		2017 - 2020	1895000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1895000,0
1	Создание домостроительного комбината для возведения каркасных сборно-монолитных зданий мощностью 120 - 150 тыс. кв. м в год на базе ОАО "Завод бетонных блоков"	Всего	150000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150000,0
		2014	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50000,0
		2015	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50000,0
		2016	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50000,0
		2017 - 2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Строительство завода по производству керамического кирпича в с. Красноярово, Иволгинский р-н	Всего	745000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	745000,0
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017 - 2020	745000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	745000,0
3	Организация производства теплоизоляционных материалов с использованием местной сырьевой базы	Всего	300000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300000,0
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016	150000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150000,0
		2017 - 2020	150000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150000,0
4	Создание производства по выпуску эффективных стеновых материалов, в т.ч. блоков из ячеистых бетонов	Всего	300000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300000,0
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2015	70000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70000,0
		2016	130000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130000,0
		2017 - 2020	100000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100000,0
5	Строительство комбината крупнопанельного домостроения	Всего	900000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900000,0
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017 - 2020	900000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900000,0
6	Организация производства изделий и конструкций для быстровозводимого малоэтажного домостроения	Всего	500000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500000,0
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2015	250000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	250000,0
		2016	250000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	250000,0
		2017 - 2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение N 5
к постановлению
Правительства Республики Бурятия
от 11 июня 2014 г. N 268

"Приложение 5
к Государственной программе
"Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия"

Подпрограмма 2 "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия"

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	"Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия" (далее - Подпрограмма 2)			
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия			
Соисполнители Подпрограммы	органы местного самоуправления Республики Бурятия (по согласованию), хозяйствующие субъекты (по согласованию)			
Цель Подпрограммы	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению			
Задачи Подпрограммы	1. Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания. Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов.			
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %. 2. Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, %. 3. Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей, %. 4. Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть, %.			
Срок реализации Подпрограммы	2014 - 2017 и период до 2020 года			
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	тыс. руб.			
	Годы	Всего	ФБ	РБ
	2014	104204,4	0,0	102817,9
	2015	260438,5	0,0	68824,7
	2016	488720,5	0,0	43704,1
	2017	664771,1	0,0	29704,1
	2018	664771,1	0,0	29704,1
2019	664771,1	0,0	29704,1	
Ожидаемые результаты	Приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям.			

	<p>Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства. Привлечение долгосрочных частных инвестиций. Снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов. Снижение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня. Повышение удовлетворенности населения Республики Бурятия уровнем жилищно-коммунального обслуживания. Сокращение сбросов загрязняющих веществ в водные объекты Байкальской природной территории. Снижение уровня загрязненности отходами Байкальской природной территории.</p>
--	--

Характеристика сферы реализации Подпрограммы 2

В ходе проводимой последние десятилетия реформы жилищно-коммунального хозяйства в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Вместе с тем обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда не достигнуты.

Жилищно-коммунальное хозяйство не стало инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

Объекты коммунальной инфраструктуры, находятся в изношенном состоянии. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене составил 31,5 процентов, водопроводных и канализационных сетей - 39,2 процентов и 26,2 процентов, соответственно.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

На 01.01.2011 численность населения Республики Бурятия, проживающего в необорудованном водоснабжением жилье, оценивается в 488,2 тыс. человек, водоотведением (канализацией) - 502,2 тыс. человек, отоплением - 491,2 тыс. человек, горячим водоснабжением - 583,8 тыс. человек.

На сегодня жилищный фонд на территории Республики Бурятия имеет износ свыше 50%, более 10% жилищного фонда требует капитального ремонта.

За период реализации федерального закона от 27.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон о Фонде ЖКХ) с 2008 года по 2012 год в Республике Бурятия капитально отремонтировано 618 многоквартирных домов. Однако следует отметить, что комплексные капитальные ремонты (модернизация) домов в массовом порядке не проводились, в среднем в одном многоквартирном доме проводилось от одного до трех видов работ капитального ремонта из утвержденного Законом о Фонде ЖКХ перечня.

Полностью отсутствуют кредитные схемы финансирования капитального ремонта, практика осуществления сторонними инвесторами ресурсосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, применения энергосервисных контрактов. Фактически, в настоящее время проведение комплексного капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в основном за счет средств Государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Фонд ЖКХ) и средств консолидированного бюджета республики.

Высокая стоимость капитального ремонта, отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в домах, требующих капитального ремонта, самостоятельно профинансировать такой ремонт.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Российской Федерации.

В настоящее время в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" определены приоритеты государственной политики в жилищно-коммунальной сфере:

1. Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.
2. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Цель Подпрограммы 2, ее задачи и мероприятия соответствуют приоритетам государственной политики.

Реализация Подпрограммы 2 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый снижением среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня, повышением ответственности собственников помещений многоквартирных домов к сохранению своих многоквартирных домов, повышением удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Решение задачи "Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания" направлено на:

- создание долгосрочной, устойчивой системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия;
- планирование и организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия;
- обеспечение сохранности многоквартирных домов, улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, отвечающих современным требованиям и условиям энергоэффективности, улучшение комфортности проживания в них граждан.

В целях реализации на территории Республики Бурятия требований Жилищного Кодекса Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 N 53-V "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия" будут осуществлены следующие основные мероприятия:

1. Создание и обеспечение деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии со статьями 178, 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации субъектами Российской Федерации создаются региональные операторы по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) других не запрещенных законом источников.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

2. Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Жилищным Кодексом Российской Федерации на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, а на органы государственной власти субъектов Российской Федерации - обязанность по организации обеспечения своевременного проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов. В целях планирования и организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством Республики Бурятия утверждается республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Законом Республики Бурятия от 14.11.2013 N 53-V "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия" предусмотрена возможность предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Порядок и условия предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам за счет средств республиканского бюджета, местного бюджета, устанавливаются соответственно нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия и муниципальными правовыми актами.

В рамках решения задачи "Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов" будут осуществлены следующие основные мероприятия.

1. Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения. Включает в себя строительство, реконструкцию комплексов очистных сооружений на территории Республики Бурятия, в том числе объектов, предусмотренных в рамках ФЦП "Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012 - 2020 годы".

2. Модернизация систем теплоснабжения с переводом на экологически чистые технологии.

3. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

По мероприятию "Строительство инженерной инфраструктуры для обеспечения экологической защиты озера Байкал в с. Максимиха Баргузинского района 1 очередь" предполагается выполнить корректировку проектно-сметной документации с разбивкой на этапы и привести уже построенные элементы объекта в соответствие с изменившимися с начала строительства нормами и правилами. Финансирование данного мероприятия осуществляется из средств республиканского бюджета в размере 99,99% и средств местного бюджета МО "Баргузинский район" в размере 0,01% от общей стоимости мероприятия.

Мероприятие "Строительство инженерной инфраструктуры для обеспечения экологической защиты озера Байкал в с. Максимиха Баргузинского района 2 очередь 1 этап" запланировано с целью окончания строительства и ввода в эксплуатацию второй очереди первого этапа строительства инженерной инфраструктуры в с. Максимиха Баргузинского района. Мероприятие включает в себя завершение работ по наружным санитарно-техническим сетям, благоустройство территории, пуско-наладочные работы по отоплению, вентиляции и электроснабжению, тепловизионное обследование, а также работы по технической инвентаризации и получение заключения СЭС. Финансирование данного мероприятия осуществляется из средств республиканского бюджета в размере 99,99% и средств местного бюджета МО "Баргузинский район" в размере 0,01% от общей стоимости мероприятия.

4. Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения.

5. Компенсация выпадающих доходов по электроэнергии, вырабатываемой дизельными электростанциями.

6. Субсидии на создание нормативного запаса топлива (мазута).

7. Компенсация разницы между фактическим удельным расходом топлива и нормативным, учтенным в тарифе на тепловую энергию.

Таблица 2.1.

Структура Подпрограммы 2 "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия"

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Цель: Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению										
Задача 1. Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания										
Индикатор (показатель)										
Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов	%		0,1	0,5	3,6	4,9	6,2	7,5	9,5	11,6
Основные мероприятия										
1.1. Создание и обеспечение деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	тыс. руб.	всего	-	5518,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	5518,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2. Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	тыс. руб.	всего	80090,64	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	43085,94	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	12495,56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	12495,56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	тыс. руб.	Всего	-	-	190051,0	443453,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6
		ВИ	-	-	190051,0	443453,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6
1.4. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	тыс. руб.	всего	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 2. Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов										
Индикаторы (показатели)										
Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	%		1	5	10	20	30	30	30	30
Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей	%		17,5	17,5	17,0	16,0	15,5	15,3	14,8	14,5
Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть	%		19,4	19,4	19,0	18,3	18,0	17,8	17,4	17,0
Основные мероприятия										
2.1. Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения	тыс. руб.	всего	22430,0	39287,0	39120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	39287,0	39120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	22430,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2. Модернизация систем теплоснабжения с переводом на экологически чистые технологии	тыс. руб.	всего	14880,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	14880,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	тыс. руб.	всего	0,0	3924,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	3924,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4. Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения	тыс. руб.	всего	2221935,0	0,0	0,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	641280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	28000,0	0,0	0,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	55580,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5. Компенсация выпадающих доходов по электроэнергии, вырабатываемой дизельными электростанциями**	тыс. руб.	всего	25655,2	27163,1	31267,5	31267,5	31267,5	31267,5	31267,5	31267,5
		РБ	24372,4	25804,9	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1
		МБ	1282,8	1358,2	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4	1563,4
		ВИ	1497075,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6. Субсидии на создание нормативного запаса топлива (мазута)**	тыс. руб.	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.7. Компенсация разницы между фактическим удельным расходом топлива и нормативным, учтенным в тарифе на тепловую энергию**		всего	-	28312,2	0,0	0,0	-	-	-	-
		РБ	-	28283,9	0,0	0,0	-	-	-	-
		МБ	-	28,3	0,0	0,0	-	-	-	-

* Справочно.

** В 2017 - 2020 годах мероприятия реализуются при наличии дополнительных поступлений в республиканский бюджет.

Приложение N 1
к Подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия" Государственной программы "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

Перечень объектов и объемы финансирования по основному мероприятию "Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения"

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
--------------	----------	--------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Основное мероприятие "Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения"	тыс. руб.	Всего	39287,0	39120,0	-	-	-	-	-
		ФБ	0,0	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	39287,0	39120,0	-	-	-	-	-
		МБ	0,0	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	0,0	0,0	-	-	-	-	-
1. Очистные сооружения в г. Кяхта производительностью 3000 куб. м/сут., Кяхтинского района	тыс. руб.	Всего	39287,0	39120,0	-	-	-	-	-
		ФБ	0,0	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	39287,0	39120,0	-	-	-	-	-
		МБ	0,0	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	0,0	0,0	-	-	-	-	-

Приложение N 2
к Подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия" Государственной программы "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

**Перечень
объектов и объемы финансирования по основному мероприятию "Модернизация систем теплоснабжения с переводом на экологически чистые технологии"**

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основное мероприятие "Модернизация систем теплоснабжения с переводом на экологически чистые технологии"	тыс. руб.	Всего				0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ				0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ				0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ		0,0	320,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ							

Приложение N 3
к Подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия" Государственной программы "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

**Перечень
объектов и объемы финансирования по основному мероприятию "Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры"**

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основное мероприятие "Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры"	тыс. руб.	Всего				0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ				0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ				0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ		0,0	320,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ							
1. Строительство инженерной инфраструктуры для обеспечения экологической защиты озера Байкал в с. Максимиха Баргузинского района, 1 очередь, 2 очередь, 1 этап*	тыс. руб.	Всего	3924,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	3924,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ							

* Доля софинансирования местного бюджета составляет 0,01% от общей стоимости мероприятия.

Приложение N 4
к Подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия" Государственной программы "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

**Перечень
объектов и объемы финансирования по основному мероприятию "Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения"**

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основное мероприятие "Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения"	тыс. руб.	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ							
1. Строительство инженерной инфраструктуры курортной зоны минеральных источников в п. Аршан, с. Кырен Тункинского района	тыс. руб.	Всего	0,0	0,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	14000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение N 5
к Подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия"

Распределение субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения

1. Субсидии на компенсацию выпадающих доходов по электроэнергии, вырабатываемой дизельными электростанциями

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Сумма по годам (тыс. руб.)							
		2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Баунтовский Эвенкийский район	24372,4	25804,9	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1
	Всего	24372,4	25804,9	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1	29704,1

2. Субсидии на предоставление нормативного запаса топлива (мазута)

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Сумма по годам (тыс. руб.)							
		2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Закаменский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3. Субсидии на компенсацию разницы между фактическим удельным расходом топлива и нормативным, учтенным в тарифе на тепловую энергию

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Сумма по годам (тыс. руб.)							
		2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Закаменский район	-	28283,9	21572,5	19175,5	-	-	-	-
	Всего	-	28283,9	21572,5	19175,5	-	-	-	-

* Справочно

Приложение N 6
к постановлению
Правительства Республики Бурятия
от 11 июня 2014 г. N 268

"Приложение 6
к Государственной программе
"Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия"

Подпрограмма 3 "Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации государственной программы"

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	"Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации государственной программы" (далее - Подпрограмма 3)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
Соисполнители Подпрограммы	Республиканская служба государственного строительного надзора, Республиканская служба государственной жилищной инспекции, подведомственные учреждения
Цель Подпрограммы	Создание условий для реализации Государственной программы. Повышение эффективности государственного управления в сфере строительного и жилищно-коммунального комплексов
Задачи Подпрограммы	1. Повышение эффективности государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов. 2. Осуществление региональных государственного строительного надзора и контроля (надзора) в области долевого строительства Осуществление регионального государственного жилищного надзора
Целевые индикаторы Подпрограммы	1. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млрд. руб. 2. Степень обеспеченности республиканского аварийного запаса материально-технических ресурсов для жилищно-коммунального комплекса, %. 3. Среднемесячная работная плата работников подведомственных учреждений, руб. 4. Процентное соотношение количества фактически проведенных проверок соблюдения требований градостроительного законодательства к количеству проверок (плановых, внеплановых) предусмотренных графиком проведения надзорных мероприятий, %. 5. Процентное соотношение фактически проведенных плановых проверок соблюдения требований законодательства в области долевого строительства к количеству проверок, включенных в годовой план проверок, %. 6. Процентное соотношение количества рассмотренных дел об административных правонарушениях к количеству

количеству возбужденных административных дел со сроками рассмотрения в отчетном периоде										
Основное мероприятие										
2.1. Осуществление деятельности аппарата Республиканской службы государственного строительного надзора	тыс. руб.	всего	19767,8	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0
		республиканский бюджет	19767,8	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0	19392,0
Задача 3. Осуществление регионального государственного жилищного надзора										
Индикаторы (показатели)										
Соотношение фактически проведенных плановых проверок к количеству проверок, предусмотренных планом проведения плановых проверок в отчетном периоде	%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Соотношение рассмотренных дел об административных правонарушениях к количеству возбужденных административных дел в отчетном периоде	%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Основное мероприятие										
3.1. Осуществление деятельности аппарата Республиканской службы государственной жилищной инспекции	тыс. руб.	всего	9662,1	9284,0	9291,5	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7
		республиканский бюджет	9662,1	9284,0	9291,5	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7	9306,7

* Справочно.

** В 2017 - 2020 годах мероприятие реализуется при наличии источников дополнительных поступлений в республиканский бюджет.

Приложение N 1
к Подпрограмме 3 "Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации государственной программы" Государственной программы "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ) республиканскими государственными учреждениями по государственной программе

Наименование услуги (работы), показателя объема услуги (работы)	Значение показателя объема услуги (работы)			Расходы республиканского бюджета на оказание государственной услуги (выполнение работ), тыс. руб.		
	2014 год	2015 год	2016 год	2014	2015	2016
Государственная услуга по информированию граждан Республики Бурятия по вопросам эффективного управления многоквартирными домами и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилых зданий, определенных федеральными законами в качестве обязательных на территории Республики Бурятия*						
Показатель объема услуги: количество человеко-часов (чел/час)						
Подпрограмма 4 "Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации государственной программы"						
Основное мероприятие 1.4. Информирование граждан Республики Бурятия по вопросам эффективного управления многоквартирными домами и о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилых зданий, определенных в качестве обязательных федеральными законами на территории Республики Бурятия	8940	8940	8940	3051,0	3051,0	3051,0

* - Государственная услуга реализуется при наличии источников дополнительных поступлений в республиканский бюджет."

Приложение N 7
к постановлению
Правительства Республики Бурятия
от 11 июня 2014 г. N 268

"Приложение 7
к Государственной программе
"Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия"

Подпрограмма 4 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия"

Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	"Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия" (далее - Подпрограмма 4)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
Соисполнители Подпрограммы	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия (по согласованию), юридические и физические лица (на конкурсной основе)
Цели Подпрограммы	Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия
Задачи Подпрограммы	Повышение сейсмической устойчивости объектов жилищного фонда, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций Создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на сейсмически опасных территориях
Целевые индикаторы	1. Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем

Подпрограммы	жизнеобеспечения в результате землетрясений, млрд. руб. 2. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений, %					
Срок реализации Подпрограммы	2014 - 2018 годы					
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	тыс. руб.					
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2014	602 013,8	434 270,0	141 487,8	7 156,0	19 100,0
	2015	861 292,3	621 100,0	202 697,6	10 234,7	27 260,0
	2016	8 242,3	0,0	8 242,3	0,0	0,0
	2017	18 993,7	0,0	18 993,7	0,0	0,0
	2018	15 000,0	0,0	15 000,0	0,0	0,0
	Итого	1 505 542,1	1055370,0	386 421,4	17 390,7	46 360,0
Ожидаемые результаты	Реализация Подпрограммы 4 должна привести к снижению социального, экономического и экологического риска в сейсмических районах Республики Бурятия и достижению следующих целевых показателей и ориентиров: Повышение сейсмостойкости 12 зданий общей площадью 41,9 тыс. кв. м, усиление и реконструкцию зданий учреждений культуры, просвещения, здравоохранения, обеспечение сейсмостойкости зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры, систем жизнедеятельности, строительство зданий с различными эффективными системами сейсмозащиты. Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений составит 22,09 млрд. рублей.					

Характеристика сферы реализации Подпрограммы 4

Подпрограмма 4 является стратегическим средством реализации основных мероприятий по созданию безопасных условий для жизнедеятельности, обеспечению сейсмобезопасности и для достижения целей социально-экономического развития Республики Бурятия.

Нормативным документом для оценки сейсмической опасности являются СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах", введенные в действие с 01.01.2000, и прилагаемый к ним комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97 (А, В, С).

С выходом новой редакции СНиП II-7-81* в 2001 году была увеличена сейсмичность территорий трех районов, ранее не сейсмических: Еравнинского, Хоринского, Кижингинского. Увеличилась на 1 балл сейсмичность территории 18 поселений, в том числе г. Кяхта - 8, с. Бичура - 8, г. Закаменск - 8, с. Мухоршибирь - 8, с. Хоринск - 7 баллов и др.

Необходимость реализации Подпрограммы 3 определяется рядом следующих обстоятельств:

- территория Республики Бурятия относится к числу наиболее опасных в сейсмическом отношении районов Российской Федерации. Значительная часть территории республики приурочена к Байкальской рифтовой зоне - крупнейшему сейсмоопасному району страны;

- по размерам возможного потенциального социального и экономического ущерба от землетрясений Бурятия занимает 5 место среди 27 областей, краев и республик, на территории которых реализуется Федеральная целевая программа "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы";

- 60% городской застройки, возведенной в 1930 - 1960 гг. и ранее, характеризуется дефицитом сейсмостойкости от 1 до 3 баллов, индекс сейсмического риска равен 5;

- придание оз. Байкал статуса участка Всемирного наследия определило критерии устойчивого развития региона и предполагает выполнение комплекса мер по экологической и сейсмической безопасности;

- высокая уязвимость застройки региона создает потенциальную угрозу возникновения вторичных процессов при землетрясениях, что может привести к загрязнению экосистемы оз. Байкал.

Основные цели и задачи Подпрограммы 4

Основной целью Подпрограммы является достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- повышение сейсмической устойчивости объектов жилищного фонда, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

- создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на сейсмически опасных территориях.

Указанные задачи отвечают государственной системе достижения целей в сфере обеспечения условий для безопасной жизнедеятельности и снижения рисков воздействия опасных природных явлений на социально-экономическое развитие республики.

Перечень мероприятий Подпрограммы 4

Для решения задач Программы и достижения поставленной цели необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий (таблица 4.2) по направлениям:

1. Проведение исследований по оценке сейсмического риска территорий республики, совершенствование нормативных правовых, методических и организационных основ государственного управления в области повышения защиты объектов и систем жизнеобеспечения населения.

2. Формирование системы мониторинга сейсмической устойчивости и надежности жилых домов, жизненно важных объектов и сооружений с массовым сосредоточением людей, разработка специальных мер сейсмической защиты. Реализация мероприятий, обеспечивающих инженерно-техническую подготовку проведения основных работ по защите населения, зданий и сооружений от воздействий землетрясений.

3. Реализация практических мер по сейсмоусилению существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе критически важных объектов, систем энергоснабжения, коммунальной инфраструктуры, объектов системы реагирования в чрезвычайных ситуациях), сооружений, являющихся местами массового пребывания людей, а также строительство новых сейсмостойких объектов.

4. Формирование и развитие комплексной системы информационного обеспечения и ситуационного анализа сейсмических рисков устойчивости зданий и сооружений на территории Республики Бурятия.

В соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации средства федерального бюджета направляются на реализацию мероприятий Подпрограммы 4 в отношении объектов, находящихся в республиканской и муниципальной собственности, в виде субсидий.

Размеры субсидий из федерального бюджета на софинансирование мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в республиканской и муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов определяются на основании Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий региональных программ по сейсмоусилению в рамках федеральной целевой программы "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы", в рамках мероприятий, предусмотренных Подпрограммой, с учетом объемов финансирования таких объектов за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований в Республике Бурятия на сейсмоусиление объектов, находящихся в муниципальной собственности, приведен в приложении N 1 к Подпрограмме 4.

Таблица 4.1.

Структура Подпрограммы 4 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия"

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2009 - 2011* годы	2012* год	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Цель: Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия										
Задача 1. Повышение сейсмической устойчивости объектов жилищного фонда, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций										
Индикаторы (показатели)										
Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд. руб.		-	0,8	6,80	5,96	8,53	-	-	-
Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие	%		-	-	16,7	25,0	58,3	-	-	-

разрушительных землетрясений*										
Основные мероприятия										
1.1. Проведение исследований в области оценки сейсмического риска, формирования системы мониторинга сейсмической устойчивости и надежности зданий и сооружений на территории Республики Бурятия	тыс. руб.	всего	0,0	0,0	0,0	3 521,7	8 242,3	8 242,3	18 993,7	15000,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	3 521,7	8 242,3	8 242,3	18 993,7	15000,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2. Реализация практических мер по сейсмоусилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов**	тыс. руб.	всего	0,0	80 110,0	680 400,0	598 492,1	853 050,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	51 590,0	488 140,1	434 270,0	621 100,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	23 264,3	164 544,4	137 966,1	194 455,3	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	567,5	6 965,5	7 156,0	10 234,7	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	4 688,2	20 750,0	19 100,0	27 260,0	0,0	0,0	0,0

<*> Справочно.

<***> На объектах, требующих первоочередного сейсмоусиления, указанных в Перечне основных мероприятий по повышению сейсмической устойчивости объектов жилищного фонда, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (таблица 4.2.).

Таблица 4.2.

Перечень основных мероприятий по повышению сейсмической устойчивости объектов жилищного фонда, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

N п/п	Содержание мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования по годам, в тыс. руб.								
			Всего 2014 - 2018	2009 - 2011*	2012*	2013*	2014	2015	2016	2017	2018
1	Основное мероприятие. Проведение исследований в области оценки сейсмического риска, формирования системы мониторинга сейсмической устойчивости и надежности зданий и сооружений	Всего	54 000,0	0,0	0,0	0,0	3 521,7	8 242,3	8 242,3	18 993,7	15000,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	54 000,0	0,0	0,0	0,0	3 521,7	8 242,3	8 242,3	18 993,7	15000,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Проведение исследований по оценке сейсмической опасности территории республики и совершенствование нормативных правовых, методических и организационных основ государственного управления в области повышения защиты объектов и систем жизнеобеспечения населения городов и поселений (Улан-Удэ, Кяхта, Закаменск и др.), в т.ч.:	Всего	21 521,7	0,0	0,0	0,0	3 521,7	3 000,0	4 000,0	5 000,0	6 000,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	21 521,7	0,0	0,0	0,0	3 521,7	3 000,0	4 000,0	5 000,0	6 000,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Уточнение исходной балльности, обновление и составление новых карт сейсмического микрорайонирования для населенных пунктов Республики Бурятия (Улан-Удэ, Кяхта, Закаменск и др.)	Всего	21 521,7	0,0	0,0	0,0	3 521,7	3 000,0	4 000,0	5 000,0	6 000,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	21 521,7	0,0	0,0	0,0	3 521,7	3 000,0	4 000,0	5 000,0	6 000,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Формирование территориальной системы и осуществление мониторинга сейсмической устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения. Осуществление мониторинга сейсмического риска.	Всего	32 478,3	0,0	0,0	0,0	0,0	5 242,3	4 242,3	13 993,7	9 000,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	32 478,3	0,0	0,0	0,0	0,0	5 242,3	4 242,3	13 993,7	9 000,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.	Создание набора зданий-представителей, жизненно-важных объектов и сооружений с массовым пребыванием людей (Улан-Удэ, Гусиноозерск, Кяхта, Северобайкальск, Селенгинск, Каменск, Бабушкин, Закаменск и др.)	Всего	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2.	Проведение работ по инженерному обследованию и сейсмической паспортизации зданий-представителей и жизненно важных объектов	Всего	8 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	8 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.3.	Развертывание сети инженерно-сейсмометрических станций, станций записи сильных движений и ведение мониторинга для регистрации реакции зданий и сооружений при ощутимых и сильных землетрясениях	Всего	22 478,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1 242,3	2 242,3	11 993,7	7 000,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	22 478,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1 242,3	2 242,3	11 993,7	7 000,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Основное мероприятие. Реализация практических мер по сейсмоусилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов	Всего	1 451 542,1	0,0	80 110,0	680 400,0	598 492,1	853 050,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	1 055 370,0	0,0	51 590,0	488 140,0	434 270,0	621 100,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	332 421,4	0,0	23 264,3	164 544,4	137 966,1	194 455,3	0,0	0,0	0,0
		МБ	17 390,7	0,0	567,5	6 965,5	7 156,0	10 234,7	0,0	0,0	0,0
		ВИ	46 360,0	0,0	4 690,0	20 750,0	19 100,0	27 260,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	Строительство средней общеобразовательной школы N 2 в п. Хоринск по ул. Октябрьская Хоринского района	Всего	0,0	0,0	80 110,0	128 713,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	51 590,0	96 921,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	23 264,3	26 257,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	567,5	1 415,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	4 690,0	4 118,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	Строительство общеобразовательной средней школы в с. Баянгол Закаменского района	Всего	38 491,3	0,0	0,0	70 000,0	38 491,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	28 021,7	0,0	0,0	52 714,9	28 021,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	8 776,0	0,0	0,0	14 292,1	8 776,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	461,9	0,0	0,0	752,2	461,9	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	1 231,7	0,0	0,0	2 240,8	1 231,7	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	Строительство средней общеобразовательной школы на 450 учащихся в г. Закаменск Закаменского района	Всего	140 252,3	0,0	0,0	146 483,0	140 252,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	125 545,3	0,0	0,0	86 063,1	125 545,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	7 119,1	0,0	0,0	55 533,3	7 119,1	0,0	0,0	0,0	0,0

		МБ	2 069,4	0,0	0,0	1 228,1	2 069,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	5 518,5	0,0	0,0	3 658,5	5 518,5	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.	Реконструкция и сейсмоусиление средней общеобразовательной школы N 92 в с. Гусиное Озеро Селенгинского района	Всего	0,0	0,0	0,0	94 541,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	71 189,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	19 286,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	1 040,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	3 025,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5.	Строительство школы на 400 мест в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ	Всего	129 527,1	0,0	0,0	240 662,4	129 527,1		0,0	0,0	0,0
		ФБ	94 295,7	0,0	0,0	181 251,3	94 295,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	29 532,2	0,0	0,0	49 175,0	29 532,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	1 554,3	0,0	0,0	2 529,5	1 554,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	4 144,9	0,0	0,0	7 706,6	4 144,9	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6.	Реконструкция школы N 2 по ул. Сухэ-Батора, 5 в г. Улан-Удэ	Всего	217 113,1	0,0	0,0	0,0	59 747,7	157 365,4	0,0	0,0	0,0
		ФБ	158 058,4	0,0	0,0	0,0	20 054,7	138 003,7	0,0	0,0	0,0
		РБ	49 501,7	0,0	0,0	0,0	38 480,9	11 020,8	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 605,4	0,0	0,0	0,0	330,6	2 274,8	0,0	0,0	0,0
		ВИ	6 947,6	0,0	0,0	0,0	881,5	6 066,1	0,0	0,0	0,0
2.7.	Строительство школы на 100 мест в с. Монды Тункинского района	Всего	150 121,7	0,0	0,0	0,0	43 471,6	106 650,1	0,0	0,0	0,0
		ФБ	109 393,4	0,0	0,0	0,0	31 672,6	77 720,8	0,0	0,0	0,0
		РБ	34 152,0	0,0	0,0	0,0	9 875,8	24 276,2	0,0	0,0	0,0
		МБ	1 797,7	0,0	0,0	0,0	519,8	1 277,9	0,0	0,0	0,0
		ВИ	4 778,6	0,0	0,0	0,0	1 403,4	3 375,2	0,0	0,0	0,0
2.8.	Строительство средней общеобразовательной школы на 275 учащихся в г. Северобайкальск	Всего	228 000,0	0,0	0,0	0,0	80 000,0	148 000,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	165 984,0	0,0	0,0	0,0	58 240,0	107 744,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	51 984,0	0,0	0,0	0,0	18 240,0	33 744,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	2736,0	0,0	0,0	0,0	960,0	1 776,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	7 296,0	0,0	0,0	0,0	2 560,0	4 736,0	0,0	0,0	0,0
2.9.	Реконструкция и сейсмоусиление здания поликлиники в п. Онохой Заиграевского района	Всего	92 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92 800,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	53 267,2	0,0	0,0	0,0	0,0	53 267,2	0,0	0,0	0,0
		РБ	36 340,5	0,0	0,0	0,0	0,0	36 340,5	0,0	0,0	0,0
		МБ	872,3	0,0	0,0	0,0	0,0	872,3	0,0	0,0	0,0
		ВИ	2 320,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 320,0	0,0	0,0	0,0
2.10.	Разработка проектной и рабочей документации по объекту "Реконструкция и сейсмоусиление здания поликлиники п. Онохой Заиграевского района"	Всего	2002,1	0,0	0,0	0,0	2002,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	2002,1	0,0	0,0	0,0	2002,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.11.	Реконструкция и сейсмоусиление Дома культуры на 200 мест в г. Кяхта Кяхтинского района	Всего	186 999,8	0,0	0,0	0,0	50 000,0	136 999,8	0,0	0,0	0,0
		ФБ	136 135,9	0,0	0,0	0,0	36 400,0	99 735,9	0,0	0,0	0,0
		РБ	42 636,0	0,0	0,0	0,0	11 400,0	31 236,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 243,9	0,0	0,0	0,0	600,0	1 643,9	0,0	0,0	0,0
		ВИ	5 984,0	0,0	0,0	0,0	1 600,0	4 384,0	0,0	0,0	0,0
2.12.	Строительство районного Дома культуры на 180 мест в с. Мухоршибирь Мухоршибирского района	Всего	172 799,7	0,0	0,0	0,0	55 000,0	117 799,7	0,0	0,0	0,0
		ФБ	125 798,8	0,0	0,0	0,0	40 040,0	85 758,7	0,0	0,0	0,0
		РБ	39 398,1	0,0	0,0	0,0	12 540,0	26 858,1	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 073,6	0,0	0,0	0,0	660,0	1 413,6	0,0	0,0	0,0
		ВИ	5 529,3	0,0	0,0	0,0	1 760,0	3 769,3	0,0	0,0	0,0
2.13.	Общеобразовательная школа в с. Красный Яр Кабанского района	Всего	93 435,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93 435,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	58 869,7	0,0	0,0	0,0	0,0	58 869,7	0,0	0,0	0,0
		РБ	30 979,7	0,0	0,0	0,0	0,0	30 979,7	0,0	0,0	0,0
		МБ	976,2	0,0	0,0	0,0	0,0	976,2	0,0	0,0	0,0
		ВИ	2609,4	0,0	0,0	0,0	0,0	2609,4	0,0	0,0	0,0

<*> Справочно

Приложение N 1
к Подпрограмме 4 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия" Государственной программы "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

Порядок предоставления межбюджетных субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам на проведение мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 3 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия"

- Настоящий Порядок определяет правила предоставления и расходования субсидий, выделяемых из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов) в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) на проведение мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 4 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия" (далее - Подпрограмма 4).
- Субсидии имеют целевой характер.
- Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период.
- Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов и (или) на строительство новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее - мероприятия по сейсмоусилению).
- Субсидии предоставляются на условии софинансирования за счет средств местного бюджета.
- Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:
 - Наличие утвержденной муниципальной целевой программы, предусматривающей мероприятия по сейсмоусилению.
 - Наличие муниципального правового акта о местном бюджете на текущий финансовый год (на текущий финансовый год и плановый период), устанавливающего расходное обязательство муниципального образования по финансовому обеспечению реализации мероприятий по сейсмоусилению, в размере, соответствующем уровню софинансирования этого расходного обязательства, установленному Программой, а также наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства.
 - Наличие по каждому объекту, предлагаемому для включения в Подпрограмму 4:
 - Акта технического обследования существующего здания с заключением специализированной организации о техническом состоянии здания.
 - Утвержденной проектной документации.

6.3.3. Положительного заключения государственной экспертизы по объекту капитального строительства или документа об отсутствии необходимости прохождения указанной экспертизы.

6.3.4. Заключение государственной экспертизы о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (в случае если положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, подготовлено после 1 января 2010 года, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета").

7. Муниципальные образования представляют в Министерство заявки на получение субсидий. К заявке прилагаются (на электронном и бумажном носителях):

- предложения муниципального образования по включению объектов в Подпрограмму 4, содержащие характеристику объектов (наименование, мощность объекта, площадь, характеристика и состояние конструкций, обоснование для включения в Подпрограмму 4);

- документация, подтверждающая выполнение условий, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

8. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

- показатель сейсмической интенсивности территории муниципального образования - в соответствии с уровнем сейсмической опасности не менее шести баллов шкалы MSK-64;

- наличие утвержденной муниципальной целевой программы, предусматривающей мероприятия по сейсмоусилению;

- наличие документации на проведение мероприятий по сейсмоусилению.

9. Министерство на основании заявок, представленных муниципальными образованиями, формирует перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы 4.

10. Распределение субсидий осуществляется в пределах установленных лимитов финансирования Подпрограммы 4.

11. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных между муниципальными образованиями и Министерством.

12. В соглашении указываются:

а) сведения о размере предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

б) целевое назначение субсидии;

в) реквизиты нормативного правового акта муниципального образования, предусматривающего в местном бюджете средства, направляемые на реализацию муниципальной целевой программы, содержащей мероприятия по сейсмоусилению, и сведения о размере таких средств;

г) график перечисления субсидии, составленный с учетом оценки ожидаемых платежей, порядок внесения в него изменений и порядок контроля за его исполнением;

д) обязательство муниципального образования о представлении отчетов об исполнении обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах местного бюджета на реализацию мероприятий по сейсмоусилению, а также сроки, порядок и форма представления указанных отчетов;

е) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

ж) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

з) порядок возврата субсидии, использованной не по целевому назначению.

13. Муниципальные образования представляют в Министерство отчет о расходовании субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, в разрезе каждого объекта в соответствии с установленными в соглашении периодичностью, сроками и формой представления.

14. Контроль за целевым использованием выделяемых бюджетных средств на указанные цели осуществляет Министерство в соответствии с установленными полномочиями.

15. Муниципальные образования несут ответственность за целевое использование субсидий из республиканского бюджета, соблюдение порядка и условий предоставления и расходования субсидий, достоверность представляемых в Министерство сведений.

16. В случае использования субсидий не по целевому назначению они взыскиваются в республиканский бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

17. Не использованные в текущем году субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета в установленном порядке."