

Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2014 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид работ/единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	Многоквартирные дома «Конструктивизм», постройки 1918-1930 гг. и «Сталинские» постройки 1931-1956 гг.	Многоквартирные дома «Хрущевки» кирпичные постройки 1.957-1970 гг.	Многоквартирные дома «Хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.	Многоквартирные дома кирпичные постройки 1970-1980 гг.	Многоквартирные дома панельные постройки 1970-1980 гг.	Многоквартирные дома кирпичные «Новое строительство» постройки после 1980 г.	Многоквартирные дома панельные «Новое строительство» постройки после 1980 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:								
1.1	Электроснабжение, руб./кв. м	433,46	413,32	383,91	487,55	404,69	397,76	338,29	453,78
1.2	Теплоснабжение***, руб./кв. м	1533,05	1656,41	1486,53	1523,01	1604,77	1647,66	1716,67	1829,23
1.3	Газоснабжение, руб./кв. м	479,33	442,61	390,62	419,33	418,66	423,85	359,47	387,36
1.4	Холодное водоснабжение, руб./кв. м	273,29	249,70	220,37	236,57	236,19	239,12	202,80	218,53
1.5	Горячего водоснабжения, руб./кв. м	272,07	253,98	231,86	239,45	239,91	246,45	218,49	236,30
1.6	Водоотведение, руб./кв. м	163,65	153,08	153,76	150,85	149,07	156,30	149,07	156,30
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, тыс. руб./на 1 лифт	При ремонте лифта на 9 остановок* - 2184,53 тыс. руб.; при замене лифта в металлокаркасной шахте - 3899 тыс. руб.; в глухой шахте - 2968 тыс. руб.; в приставной стеклоблочной шахте - 5594 тыс. руб.							
3	Ремонт крыши, руб./кв. м площади кровли	3050,22	3488,05	3057,92	1315,27	1265,18	1706,03	1744,82	1411,76
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв. м	2419,47	469,80	313,20	313,20	417,60	417,60	417,60	208,80
5	Ремонт фасада**, руб./кв. м	2126,98	2080,88	102,72***	909,01	95,88***	782,74	95,81	733,58
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв. м	991,80	783,00	738,11	711,07	639,14	604,79	928,64	636,00
7	Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома), руб./кв. м	0	0	0	0	1251,61	1193,66	1078,92	1069,72

8	<p>Работы (или) услуги по замене (или) восстановлению строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и(или) замене отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют</p>	<p>Предельная стоимость для данных работ не устанавливается. Стоимость работ устанавливается в соответствии с разработанной проектной документацией</p>
---	--	---

Размер предельной стоимости услуг и(или) работ установлен в расчете на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме пунктов 2 и 3 (на один лифт, на 1 кв. м площади кровли).

***Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на монтаж или устройство индивидуального теплового пункта.

*При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта свыше 9 остановок на каждую следующую остановку к размеру предельной стоимости ремонта лифта на 9 остановок добавлять 242,73 тыс. руб.

**Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на реставрационные работы, утепление фасада, замену заполнений оконных и дверных проемов.

При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:

— с фасадами, облицованными камнем (с учетом замены плит в размере не более 20 процентов), типа «Конструктивизм» постройки 1918-1930 гг. и типа «Сталинские» постройки 1931-1956 гг. применяется коэффициент 0,6;

— с фасадами, облицованными ковровой плиткой, типа «Хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.; типа «Хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.; типа панельные постройки 1970-1980 гг.; типа панельные «Новое строительство» постройки после 1980 года применяется коэффициент 0,5;

— с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа кирпичные постройки 1970-1980 гг. применяется коэффициент 3,9;

— с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа кирпичные «Новое строительство» постройки после 1980 года применяется коэффициент 2,6.

*** Размер предельной стоимости установлен для кирпичного неоштукатуренного фасада. При наличии у данного типа дома кирпичного оштукатуренного фасада размер предельной стоимости принимать как для домов типа «Конструктивизм» постройки 1918-1930 гг. и типа «Сталинские» постройки 1931-1956 гг.