

Долгосрочная целевая программа
"Стимулирование развития жилищного строительства на территории города Кузнецка Пензенской области в 2013-2018 годах"

Паспорт долгосрочной целевой программы

- Наименование Программы** - Долгосрочная целевая программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории города Кузнецка в 2013-2018 годах" (далее - Программа)
- Дата принятия решения о разработке Программы** - Постановление администрации города Кузнецка Пензенской области от 22.11.2012 N 1666 "О разработке долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории города Кузнецка Пензенской области в 2013-2018 годах"
- Заказчик Программы** - Администрация города Кузнецка Пензенской области
- Основной разработчик Программы** - Администрация города Кузнецка Пензенской области
- Цели и задачи Программы, важнейшие целевые показатели** - Цель Программы: обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья, развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, обеспечение земельных участков социальной и инженерной инфраструктурой, формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; развитие производства местных строительных материалов на территории города.
Основные задачи Программы:
- строительство социально значимых объектов и инженерных коммуникаций для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий.
- Сроки и этапы реализации Программы** - 2013-2018 годы (без разбивки на этапы)
- Перечень основных мероприятий** - Основные мероприятия:
строительство инженерных коммуникаций с разработкой

Исполнители Программы и основных мероприятий	<p>проектно-сметной документацией на условиях софинансирования из областного бюджета и внебюджетных источников;</p> <p>Администрация города Кузнецка Пензенской области, иные органы местного самоуправления города Кузнецка Пензенской области (по согласованию), организации, определяемые заказчиком Программы, в соответствии с законодательством РФ на основании проведенных аукционов.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2013-2018 годах составит 59800,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2013 год - 9800,0 тыс. рублей; 2014 год - 10000,0 тыс. рублей; 2015 год - 5000,0 тыс. рублей; 2016 год - 15000,0 тыс. рублей; 2017 год - 5000,0 тыс. рублей; 2018 год - 15000,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем средств на условиях софинансирования из бюджета города Кузнецка в 2013-2018 годах (при наличии проектной документации) в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Кузнецка, в объеме не менее 39800,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2013 год - 9800,0 тыс. рублей; 2014 год - 5000,0 тыс. рублей; 2015 год - 5000,0 тыс. рублей; 2016 год - 7500,0 тыс. рублей; 2017 год - 5000,0 тыс. рублей; 2018 год - 7500,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем средств внебюджетных источников г. Кузнецка в 2013-2018 годах (инвестиции, собственные средства физических и юридических лиц) 39800,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты Программы	<p>конечные реализации - Системное развитие отдельных территорий г. Кузнецка под комплексную жилую застройку. Обеспечение инженерными коммуникациями и социальной инфраструктурой территорий перспективного развития. Увеличение темпов нового строительства жилья и обеспечение ввода в эксплуатацию готового жилья на территории г. Кузнецка</p> <p>2013 г. - 40,0 тыс. кв.м; 2014 г. - 42,0 тыс. кв.м; 2015 г. - 44,0 тыс. кв.м; 2016 г. - 46,0 тыс. кв.м; 2017 г. - 48,0 тыс. кв.м;</p>

**Система
контроля за исполнением
Программы**

2018 г. - 50,0 тыс. кв.м;
Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией города Кузнецка Пензенской области, контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется управлением финансов администрации города Кузнецка.

I. Содержание проблемы и необходимость решения её программными методами

Реализация конституционного права граждан на жилище - это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Жилищное строительство является генератором как налоговых, так и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, величина которых в полной мере способна покрыть необходимые затраты отрасли на подготовку территорий для комплексной жилой застройки (по предварительной оценке, 1 рубль государственных инвестиций в строительство социальной и инженерной инфраструктуры в жилищном строительстве влечет за собой 2-3 рубля вложений инвесторов и населения, что дает практически 100%-ный возврат вложенных государственных средств обратно в доходы бюджета в качестве налоговых поступлений). Строительство в целом является индикатором роста экономики государства, залогом его эффективности как в экономическом, так и в социальном плане.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается тем, что, несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

В целях обеспечения жилищного строительства на территории города Кузнецка в документах территориального планирования предусмотрены земельные участки для массовой жилой застройки.

Всего определено 3 площадки для индивидуальной и многоэтажной застройки жилыми домами. Наиболее перспективными под комплексное освоение для строительства отдельных жилых домов и их групп в системе существующей застройки определены территории, общей площадью 174,6 га, на которых можно построить 550,0 индивидуальных или блокированных домов (квартир), площадью 110,0 тыс. кв. метров, 39 многоэтажных жилых домов, площадью 334,1 тыс. кв. метров.

Из них намечено для предоставления:

- гражданам для индивидуального строительства 129,9 га;
- для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства 44,7 га.

В настоящий момент предоставлено:

- для освоения в целях индивидуального жилищного строительства 6,0 га.

Выход на освоение площадок, предоставленных под жилищное строительство, порождает, прежде всего, инфраструктурные проблемы - необходимо с чистого листа решать вопросы подведения к районам застройки магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог. Если же решение вопросов по обустройству участка застройки инженерной и социальной инфраструктурой перекладывать на самих застройщиков, то существенно возрастает себестоимость строящегося жилья, и, следовательно, серьезно снижается его доступность для населения.

Жилищное строительство на территории города Кузнецка планируется развивать на основе освоения земельных участков согласно адресному перечню земельных участков под массовое жилищное строительство (приложение N 1) и выполнения мероприятий по обеспечению земельных участков под массовое жилищное строительство инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой (приложение N 2).

Развитие производства местных строительных материалов планируется в соответствии с приложением N 3.

II. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий приведена в приложении N 4.

III. Оценка эффективности программных мероприятий

Оценка эффективности программных мероприятий проводится по следующим индикативным показателям:

№ п/п	Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Годовой объем ввода жилья, тыс. кв.м. общей площади	40,0	42,0	44,0	46,0	48,0	50,0
2.	Обеспеченность населения жильем, кв.м общей площади на одного жителя	21,4	22,4	22,9	23,4	23,9	24,5
3.	Количество жилых единиц на 1000 человек населения	5,0	5,2	5,4	5,6	5,9	6,1

Программа оценивается по результатам ее реализации в экономической, экологической и социальной сфере.

Основным показателем эффективности Программы является то, что в результате выполнения программных мероприятий по стимулированию жилищного строительства увеличится объем вводимого жилья на территории города. Это позволит снизить социальную напряженность в городе, закрепить население на территории муниципального образования и будет служить индикатором развития территории.

Экономическая эффективность Программы определяется поступлением налоговых и неналоговых платежей в бюджет города Кузнецка и привлечением внебюджетных средств.

Экологическая эффективность Программы выражается в снижении уровня загрязнения окружающей среды из-за применения современных технологий строительства жилья и переселения населения из старого неэффективного жилья в дома, построенные по современным требованиям.

Социальная эффективность Программы характеризуется созданием благоприятных условий проживания населения, обеспечением нормальных условий для жизни будущих поколений, улучшением демографической ситуации в муниципальном образовании, созданием новых рабочих мест, привлечением инвестиций в строительную отрасль.

IV. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Организацию управления Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет администрация города Кузнецка Пензенской области.

В реализации Программы участвуют региональные органы исполнительной власти Пензенской области, администрация города Кузнецка, в пределах средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на реализацию Программы.

Средства на реализацию программных мероприятий из бюджета Пензенской области, предоставляются в виде субсидий в порядке межбюджетных отношений.

Заместитель главы администрации города Кузнецка

В.В. Константинова

**Приложение N 1
к долгосрочной целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства на территории
г. Кузнецка в 2013-2018 годах"**

**Адресный перечень земельных участков
под массовое жилищное строительство в г. Кузнецке в 2013-2018 годах**

№ п/п	Место расположения земельного участка под массовое жилищное строительство	Площадь земельного участка га	Площадь планируемого жилищного строительства тыс. кв.м	Наличие градостроительной документации на земельный участок	Планируемые сроки начала и окончания строительства жилья	Наименование застройщика (если участок выделен единому застройщику)
1	2	3	4	5	6	7
	Микрорайон "Взлетный", южная часть города Кузнецка	129,9	110,0	Проект детальной планировки	2013-2018	-
	Микрорайон "Взлетный-1", южная часть города Кузнецка	20,75	157,7	Проект детальной планировки	2015-2018	-
	Микрорайон "Взлетный-2", южная часть города Кузнецка	24,0	176,4	Проект детальной планировки	2016-2018	-
	Итого:	174,6	444,1			

Заместитель главы администрации города Кузнецка

В.В. Константинова

**Приложение № 2
к долгосрочной целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства на территории
города Кузнецка в 2013-2018 годах"**

**Перечень мероприятий
по обеспечению земельных участков под массовое жилищное строительство инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой в
городе Кузнецке в 2013-2018 годах**

№ п/п	Наименование земельного участка под массовое жилищное строительство	Перечень объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	Показатели объектов (протяженность, количество мест и т.д.)	Стоимость объектов (планируемая) млн. рублей	Источник финансирования	Сроки исполнения финансовых обязательств	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Взлётный	Инженерные сети,	75200,0 п/м	207,0	Бюджет Пензенской	2014-2018	-

		автодороги			области / бюджет города Кузнецка / внебюджетные источники		
	Взлётный-1	Инженерные сети, автодороги	16700,0 п/м	57,0	Бюджет Пензенской области / бюджет города Кузнецка / внебюджетные источники	2016-2018	-
	Взлётный-2	Инженерные сети, автодороги	19500,0 п/м	70,0	Бюджет Пензенской области / бюджет города Кузнецка	2018	-
	Итого:		111400,0 п/м	334,0			

Заместитель главы администрации города Кузнецка

В.В. Константинова

**Приложение N 3
к долгосрочной целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства на территории
города Кузнецка в 2013-2018 годах"**

**Перспективы развития производства местных строительных материалов
на территории города Кузнецка**

Действующие предприятия по производству строительных материалов			Модернизируемые или вновь создаваемые предприятия по производству строительных материалов					
Наименование предприятия, место расположения	Наименование выпускаемой продукции	Годовая мощность предприятия	Наименование предприятия, место расположения	Предполагаемая годовая мощность предприятия	Срок начала модернизации, ожидаемый срок завершения модернизации (реконструкции, строительства)	Инвестор проекта	Источник финансирования	Объем инвестиций (млн. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ООО "Стройблок", г.	Строительные блоки	30000,0 шт.	ООО "Стройблок", г.	48,0 тыс. куб. товарного	2013-2014	Частные инвестиции	Частные инвестиции	5,0

Кузнецк, ул. Сухановская, 1а			Кузнецк, ул. Сухановская, 1а	бетона, раствора в год				
ООО "Стройзаказ", г. Кузнецк, ул. Индустриальная, 7/2	Сборный ж/б, товарный бетон, раствор	10000,0 м. куб. - бетон 10000,0 м. куб. - раствор	ООО "Стройзаказ", г. Кузнецк, ул. Индустриальная, 7/2	Увеличение номенклатуры изделий	2013-2014	Частные инвестиции	Частные инвестиции	30,0

Заместитель главы администрации города Кузнецка

В.В. Константинова

**Приложение N 4
к долгосрочной целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства на территории
города Кузнецка в 2013-2018 годах"**

**Мероприятия долгосрочной целевой программы
"Стимулирование развития жилищного строительства на территории города Кузнецка в 2013-2018 годах"**

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Срок исполнения (год)	Объем финансирования, млн. рублей					Показатели результата мероприятия
				Всего	Бюджет Пензенской области	Бюджет города Кузнецка	Бюджет поселения	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Задача N 1. Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для освоения новых территорий в целях жилищного строительства									
1.1	Постановка на кадастровый учет территориального планирования	Администрация города Кузнецка	2013-2014	3,75		3,75			Устойчивое развитие территории под жилищное строительство в соответствии с действующим законодательством
1.2	Постановка на кадастровый учет границы города Кузнецка	Администрация города Кузнецка	2013	0,05		0,05			
1.3	Разработка топографической основы на перспективные участки под жилищное строительство	Администрация города Кузнецка	2013	0,5		0,5			
1.4	Разработка проекта	Администрация							

	планировки на участки перспективной застройки. Микрорайоны: Взлётный - 110,0 га. Взлётный-1 - 20,75 га. Взлётный-2 - 24,0 га.	города Кузнецка	2013 2015 2017	1,5 0,75 0,75		1,5 0,75 0,75		
1.5	Разработка проекта межевания на участок перспективной застройки Микрорайоны: Взлётный - 110,0 га. Взлётный-1 - 20,75 га. Взлётный-2 - 24,0 га	Администрация города Кузнецка	2013 2015 2017	0,2 0,15 0,15		0,2 0,15 0,15		
			Итого	7,8		7,8		
Задача 2. Обеспечение участков массовой жилищной застройки и территории под комплексное жилищное строительство инженерными коммуникациями								
2.1.	Разработка проектно-сметной документации на газоснабжение участка перспективной застройки с государственной экспертизой проекта Микрорайоны: Взлётный - 18600 п/м Взлётный-1 - 2445 п/м Взлётный-2 - 3356 п/м	Администрация города Кузнецка	2013 2015 2017	0,9 0,9 0,9		0,9 0,9 0,9		Ожидаемый ввод жилья в эксплуатацию на территории города Кузнецка: 2013 г. - 40,0 тыс. кв.м; 2014 г. - 42,0 тыс. кв.м; 2015 г. - 44,0 тыс. кв.м; 2016 г. - 46,0 тыс. кв.м; 2017 г. - 48,0 тыс. кв.м; 2018 г. - 50,0 тыс. кв.м.
2.2	Разработка проектно-сметной документации на водоснабжение и канализацию участка перспективной застройки с государственной экспертизой проекта Микрорайоны:	Администрация города Кузнецка						Комфортность и обеспеченность населения социальной и инженерной инфраструктурой

	Взлётный - 20400 п/м Взлётный-1 - 2130 п/м Взлётный-2 - 2310 п/м		2013 2015 2017	1,3 1,3 1,3		1,3 1,3 1,3		
2.3	Строительство газопровода Микрорайоны: Взлётный - 18600 п/м Взлётный-1 - 2445 п/м Взлётный-2 - 3356 п/м	Администрация города Кузнецка	2014 2016 2018	2,0 3,0 3,0	1,0 1,5 1,5	1,0 1,5 1,5		
2.4	Строительство водопровода, канализации Микрорайоны: Взлётный - 20400 п/м Взлётный-1 - 2130 п/м Взлётный-2 - 2310 п/м	Администрация города Кузнецка	2014 2016 2018	3,0 4,5 4,5	1,5 2,25 2,25	1,5 2,25 2,25		
2.5	Разработка проектно-сметной документации на строительство автомобильных дорог к микрорайонам: Взлётный - 110,0 га. Взлётный-1 - 20,75 га. Взлётный-2 - 24,0	Администрация города Кузнецка	2013 2015 2017	0,9 0,9 0,9		0,9 0,9 0,9		
2.6	Строительство автомобильных дорог к микрорайонам: Взлётный - 110,0 га. Взлётный-1 - 20,75 га. Взлётный-2 - 24,0	Администрация города Кузнецка	2014 2016 2018	3,0 4,5 4,5	1,5 2,25 2,25	1,5 2,25 2,25		
2.7	Разработка проектно-сметной документации на электроснабжение участка перспективной застройки государственной экспертизой проекта Микрорайоны: Взлётный - 20400 п/м Взлётный-1 - 2130 п/м Взлётный-2 - 2310 п/м	Администрация города Кузнецка	2013 2015 2017	0,9 0,9 0,9		0,9 0,9 0,9		
2.8	Строительство электрических сетей к микрорайонам:	Администрация города Кузнецка						

	Взлётный - 110,0 га.		2014	2,0	1,0	1,0			
	Взлётный-1 - 20,75 га.		2016	3,0	1,5	1,5			
	Взлётный-2 - 24,0		2018	3,0	1,5	1,5			
			Итого	59,8	20,0	39,8			
	Всего по Программе	Итого		59,8	20,0	39,8			
			2013	9,8	-	9,8			
			2014	10,0	5,0	5,0			
			2015	5,0	-	5,0			
			2016	15,0	7,5	7,5			
			2017	5,0	-	5,0			
			2018	15,0	7,5	7,5			

Заместитель главы администрации города Кузнецка

В.В. Константинова