

Республиканская целевая программа
"Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"
(утв. Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 28 декабря 2011 г. N 426)

г. Магас, 2011 г.

Паспорт Программы

Наименование Программы	Республиканская целевая программа "Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы" (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 16 августа 2010 года N ВП-П9-43
Государственный заказчик Программы	Правительство Республики Ингушетия
Государственный заказчик - координатор Программы	Министерство строительства Республики Ингушетия
Разработчик Программы	Министерство строительства Республики Ингушетия
Основная цель Программы	Обеспечение населения Республики Ингушетия доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, формирование рынка доступного жилья экономического класса
Основные задачи Программы	Формирование приоритетов роста жилищного строительства в Республике Ингушетия; обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; повышение уровня обеспеченности населения жильем и качества условий проживания; создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям экологичности и энергоэффективности; вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, пригодных для использования в целях жилищного строительства; поддержка обеспечения земельных участков для жилищного строительства социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой; оказание содействия муниципальным образованиям Республики Ингушетия в финансировании строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечении благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям для жилых помещений; создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; развитие базы промышленности строительных материалов Республики Ингушетия (с учетом внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, материалов и решений); создание системы начальной профессиональной подготовки и переподготовки на базе предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов;выполнение государственных социальных гарантий перед отдельными категориями граждан по улучшению жилищных условий; обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в 2011-2015 годах, в один этап
Перечень мероприятий	Основные мероприятия Программы: разработка и утверждение документов территориального планирования; разработка и утверждение программ комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры муниципальных районов, городских округов и поселений; стимулирование развития строительства объектов инженерной инфраструктуры как отдельного бизнеса; снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства; вовлечение в оборот земель, находящихся в

	государственной собственности, для целей жилищного строительства и размещения производств строительных материалов; стимулирование малоэтажного жилищного строительства; развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов; поддержка реализации проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса; создание системы начальной профессиональной подготовки и переподготовки кадров на базе предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов; замещение аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях республики; развитие новых форм государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства; стимулирование спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Исполнители Программы	Министерство строительства Республики Ингушетия; администрации муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия; Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия; Министерство финансов Республики Ингушетия; Управление жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия; ГУП "Региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию Республики Ингушетия"; организации и предприятия строительного комплекса Республики Ингушетия
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств, привлекаемых для реализации Программы, составляет - 60 567,4 млн. рублей, в том числе: средства бюджета Российской Федерации - 18 839,6 млн. рублей*(1); средства бюджета Республики Ингушетия - 2 960,2 млн. рублей; средства местных бюджетов - 0,00 млн. рублей; внебюджетные источники - 38 767,6 млн. руб., в том числе: средства АИЖК - 2 011,56 млн. рублей, средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 98,75 млн. рублей; собственные и привлеченные средства физических и юридических лиц - 36 657,29 млн. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение ввода жилья в Республике Ингушетия: 2011 г. - 152,0 тыс. кв. м.; 2012 г. - 186,0 тыс. кв. м.; 2013 г. - 245,0 тыс. кв. м.; 2014 г. - 342,0 тыс. кв. м.; 2015 г. - 489,0 тыс. кв. м. Создание условий для повышения уровня обеспеченности граждан Республики Ингушетия жильем: 2011 г. - 11,10 кв. м.; 2012 г. -11,30 кв. м.; 2013 г. -11,50 кв. м.; 2014 г. -12,00 кв. м.; 2015 г. -12,60 кв. м. на 1 проживающего. Повышение доступности приобретения жилья, когда средняя стоимость стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра будет равна среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек за 4 года (в 2009 году - 5,2 года). Обеспечение реализуемых в Республике Ингушетия жилищных программ основными строительными материалами, производимыми на территории Республики Ингушетия. Ежегодный прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств на 2%, с увеличением значения данного показателя к 2015 году до 30%. Кроме того, реализация мероприятий Программы обеспечит:

	администрации муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия документами территориального планирования в полном объеме; формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; увеличение частных инвестиций и кредитных ресурсов в жилищное строительство
Контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Правительство Республики Ингушетия в порядке, установленном для контроля за ходом реализации республиканских целевых программ

*(1) По итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета

Введение

Ингушетия, самая молодая республика в составе Российской Федерации, образованная 4 июня 1992 года, расположена на северных склонах предгорья Большого Кавказского хребта, в центральной его части, в зоне благоприятных климатических условий. Республика Ингушетия граничит с Северной Осетией и Чеченской Республикой. По территории республики проходит участок государственной границы Российской Федерации с Республикой Грузия. Общая территория республики составляет 3,6 тыс. кв. км.

Численность населения 512,29 тыс. человек. Удельный вес городского населения составляет 41,5%, сельского - 58,5%. При этом плотность населения очень высокая - более 127 человек на квадратный километр. Большинство жителей проживает в сельской местности. В этническом составе населения преобладают ингуши, чеченцы, русские. Исповедуются ислам и христианство.

Демографическая ситуация характеризуется высокой рождаемостью, низкой общей смертностью и относительно высокой продолжительностью жизни. Из-за высокой рождаемости в республике много детей и подростков; средний возраст населения 28,7 года (самое молодое население в стране). Рост численности населения связан не только с положительным естественным приростом, но и с притоком мигрантов - беженцев и вынужденных переселенцев из соседней Чеченской Республики, а также Северной Осетии.

По данным территориального органа Министерства по делам федерации, национальной и миграционной политики Российской Федерации, в Республике Ингушетии находятся около 165 тыс. вынужденных переселенцев. Для маленькой республики такая миграционная нагрузка слишком тяжела, несмотря на федеральную помощь. Вопросы устройства мигрантов и их трудовой занятости решаются медленно, что связано с недостаточным финансированием. Трудовые ресурсы составляют 208 тысяч человек. Из них экономически активное население - 118,8 тысяч человек.

В Республике Ингушетия насчитывается 4 муниципальных района и 4 города республиканского значения.

1. Характеристика проблемы

В начале 2000-х годов объем ввода жилья в Республике Ингушетия составлял порядка 15 тыс. кв. м в год, а в последние пять лет этот показатель в среднем составляет от 30 до 60 тыс. кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя с 6,4 кв. м. в 2002 году выросла до 10,9 кв. м в 2009 году.

Общий объем жилищного фонда в Республике Ингушетия по состоянию на 1 января 2010 года составляет 5,64 млн. квадратных метров, в том числе многоквартирный жилой фонд составляет - 383,4 тыс. кв. м. Городской жилищный фонд составил - более 2,0 млн. кв. м, сельский жилищный фонд - более - 3,0 млн. кв. м. В Республике Ингушетия основной формой собственности является частная. В собственности граждан находится 98,9% всего жилищного фонда, остальные 1,1% приходятся на муниципальную собственность.

Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Республики Ингушетия, одна из самых низких в России - 10,9 кв. м.

За 2009 год было введено в эксплуатацию 33,7 тыс. кв. м общей площади жилья.

Динамика ввода жилья в Республике Ингушетия

По состоянию на 1 января 2010 года потребность населения, проживающего на территории Республики Ингушетия, в улучшении жилищных условий оценивается в размере 3,64 млн. кв. м общей площади жилья, исходя из следующего: 512,29 x 18 = 9221,22 - 5 640,0 = 3 581,22;

численность населения на 1 января 2010 года - 512,29 тыс. человек;

общая жилая площадь в Республике Ингушетия на 1 января 2010 года - 5 640,0 тыс. кв. м.

Из общего числа потребность в строительстве жилья для переселения граждан из оползневой зоны оценивается в объеме 200,6 тыс. кв. метров.

В 2009 году по условиям общефедеральной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в Республике Ингушетия потенциальная доля семей, имеющих возможность приобретения жилья за счет собственных и заемных средств, ориентировочно составляла 19,02%.

В 2009 году темп ввода общей площади жилья в республике уменьшился на 24,9 тыс. кв. м и составил 60% к уровню 2008 года.

Таблица 1.1.

Динамика ввода в действие жилых домов

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	Январь - сентябрь 2010 г.
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	23,9	32,8	62,2	37,3	78,7
в % к предыдущему году	124,5	137,2	189,6	60,0	210,99

Наибольшие объемы жилья в расчете на 1000 человек населения в 2009-2010 годах введены в г. Малгобек и г. Магас.

Жилищный фонд Республики Ингушетия обеспечен газом и водопроводом практически на 100%, как в городе, так и на селе. Благоустройство канализацией имеет тенденцию к росту, как в городе, так и на селе. Причем рост обеспеченности сельского населения канализацией растет большими темпами, по сравнению с городским населением. Так, в 2004 году данный показатель составлял 27,3%, а в 2007 году он достиг значения 64,8%.

Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в Республике Ингушетия один из самых высоких (17,2%) в ЮФО (12 место) и уступает только показателям Республики Дагестан (22,5%). За период с 2004 по 2006 годы ветхий жилищный фонд снизился с 18,1% на 4,5 пункта и составил 13,6%, а аварийный жилищный фонд увеличился на 5,85 пункта с 1,3% до 7,15%.

В настоящее время в Республике Ингушетия осуществляются мероприятия по проведению реформы в жилищно-коммунальной сфере, строятся объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры (очистные сооружения гг. Назрань, Карабулак, Малгобек), большое внимание уделяется повышению качества обслуживания населения, устойчивому и эффективному функционированию этого вида деятельности.

Многие проблемы строительного комплекса, например, опережающий рост цен на материалы, комплектующие и энергоносители, приводящие к росту цен на жилье, обусловлены недостаточной эффективностью функционирования промышленности строительных материалов. В связи с этим стимулирование деятельности этой отрасли в настоящее время является важнейшей задачей государственного регулирования.

В Республике Ингушетия из-за недостатка и отсутствия производств не выпускаются такие строительные материалы, как: цемент, гипс, профильная, листовая и арматурная сталь, стекло, ряд других. Ввоз в республику значительных объемов строительных материалов и изделий приводит к удорожанию строящихся зданий и сооружений. В связи с этим, должны быть проработаны вопросы создания новых современных производств материалов и изделий.

Производство основных видов стройматериалов является наиболее затратным с длительными сроками окупаемости. Для строительства новых и модернизации действующих предприятий, требуются крупные финансовые вложения со сроком окупаемости 5-7 лет. Затратной является транспортировка нерудных материалов и цемента. Также затратным является строительство инфраструктуры, необходимой для функционирования предприятий по производству строительных материалов.

Долгим остается процесс получения лицензии на добычу сырья для производства основных видов стройматериалов.

Анализ существующих проблем в жилищном строительстве показывает, что их можно разделить на две условные группы: проблемы, влияющие на активность предложения на рынке жилья, и проблемы, влияющие на активность спроса на жилье. К проблемам, оказывающим негативное воздействие на объемы строительства жилья, следует отнести:

1. Наличие административных барьеров при получении исходно-разрешительной документации на строительство, при получении заключения государственной экспертизы на проектную документацию, при получении технических условий на подключение объектов к инженерным коммуникациям и при получении разрешений на ввод построенных объектов в эксплуатацию.
- Проблемными вопросами для застройщиков остаются оформление земельных участков, не отработан регламент перевода земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли под строительство, после принятия муниципальными образованиями схем территориального планирования, существуют проблемы при кадастровом учете земельных участков.
- Выдача технических условий осуществляется сетевыми компаниями с завышенными требованиями (когда предоставляются земельные участки не обеспеченные инженерной инфраструктурой), есть вопросы у строителей и к службе Управления Ростехнадзора по РИ при оформлении документов по подъемно-транспортному оборудованию, электроустановкам, лифтовому хозяйству, подсоединению к газовым сетям.
- По вопросу технических условий, предоставляемых сетевыми компаниями, следует отметить их увязку с формированием тарифов. Низкие тарифы отражаются в повышенных размерах взимания платы со строителей, нужна прозрачность инвестиционных программ. Иногда технические условия являются просто неподъемными для инвесторов, стоимость подключения делает строительство жилого дома на уже приобретенном земельном участке экономически бессмысленным.
- Отсутствие подготовленных к застройке земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.
- Недоступность для большинства застройщиков кредитных ресурсов для осуществления строительства. С приходом мирового экономического кризиса застройщики попали в непростую ситуацию. Кредитные ресурсы стали практически не доступны для строительных организаций. В 2008-2009 гг. процентная ставка по банковским кредитам на реализацию жилищных проектов для застройщиков доходила до 28-34% годовых, и по настоящее время ставки остаются реально высокими.
- Сдерживание развития промышленности строительных материалов, связанное с имеющимся износом основных фондов на уровне 60-70% и невозможностью для большинства предприятий стройиндустрии привлечь льготный кредит для модернизации производства или закупить высокотехнологичное оборудование за пределами Российской Федерации, определяется значительными размерами инвестиций, необходимых для модернизации предприятий отрасли.

К основным факторам, негативно влияющим на динамику спроса на рынке жилья, относятся:

1. Низкий уровень доходов населения. Согласно данным Комитета по статистике Республики Ингушетия, в 2009 году более 70% населения Республики Ингушетия имеют среднедушевой ежемесячный доход до 10 000 рублей. Таким образом, подавляющее большинство населения Республики Ингушетия не может рассчитывать, в силу своих доходов, на решение жилищной проблемы.
- Отсутствие на рынке ипотечных продуктов, доступных для широких слоев населения с разной покупательской способностью, прежде всего, для категорий граждан с низким уровнем доходов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также отсутствие маневренного фонда администраций муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия для предоставления таким гражданам жилья на условиях социального найма.
- Отсутствие необходимой нормативной базы, стимулирующей развитие системы жилищных строительных и накопительных кооперативов, позволяющей им участвовать в освоении земельных участков под комплексную массовую жилую застройку.

Для решения указанных проблем необходимо использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры и создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономического класса.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они: входят в число приоритетов при формировании федеральных целевых программ; носят межотраслевой и межведомственный характер; не могут быть решены в пределах одного финансового года, и требуют значительных бюджетных расходов в течение 5 лет; носят комплексный характер, их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства. Выполнение программных мероприятий подвержено наступлению рисков событий, которые могут повлиять на достижение основной цели Программы. К таким рискам можно отнести: возможность ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокую инфляцию; изменение федерального законодательства в области жилищного строительства; изменение стоимости сырья и строительных материалов, необходимых для осуществления мероприятий Программы; невыполнение или неполное выполнение застройщиками обязательств по договорам, в части срыва сроков реализации инвестиционных проектов. Направления для решения этих проблем, предлагаемые настоящей Программой, соответствуют приоритетному национальному проекту "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и **Федеральной целевой программе "Жилище"** на 2011-2015 годы.

2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение населения Республики Ингушетия доступным жильем путем реализации механизмов государственной поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья. Для достижения этой цели Правительством Республики Ингушетия, администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия, министерствами, ведомствами, финансовыми институтами проводится согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса Республики Ингушетия, формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий.

Основные задачи Программы:

1. Формирование приоритетов роста жилищного строительства в Республике Ингушетия;
2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
3. Повышение уровня обеспеченности населения жильем и качества условий проживания;
4. Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям экологичности и энергоэффективности;
5. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной и муниципальной собственности, пригодных для использования в целях жилищного строительства;
6. Поддержка обеспечения земельных участков для жилищного строительства социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой;
7. Оказание содействия муниципальным образованиям Республики Ингушетия в финансировании строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечении благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям для жилых помещений;
8. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;
9. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;
10. Развитие базы промышленности строительных материалов Республики Ингушетия (с учетом внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, материалов и решений);
11. Создание системы начальной профессиональной подготовки и переподготовки на базе предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов;
12. Снижение административных барьеров в строительстве;
13. Выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий;
14. Обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.

Таким образом, Программа ориентирована как на продолжение реализации и совершенствование существующих мер и механизмов государственной поддержки развития жилищного строительства, так и на поиск новых форм, создание условий для возникновения новых сегментов на рынке жилья, с целью наиболее полного учета потребности всех категорий населения республики в улучшении жилищных условий.

Сроки и этапы реализации Программы: 2011 - 2015 годы, в один этап.

После завершения срока реализации Программы, действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2020 года соответствующим нормативным актом Республики Ингушетия.

3. Комплекс программных мероприятий

3.1. Мероприятия по снижению административных барьеров в строительстве.

Анализ проблем в жилищном строительстве в Республике Ингушетия, влияющих на активность предложения на рынке жилья, выявляет наличие административных барьеров, к которым приводит излишне регламентированная и чрезвычайно громоздкая система при получении исходно-разрешительной документации на осуществление строительства, при получении заключения государственной экспертизы на проектную документацию, при получении технических условий на подключение объектов к инженерным коммуникациям и при получении разрешений на ввод построенных объектов в эксплуатацию (на уровне муниципальном и естественных монополий).

Существующая практика свидетельствует о том, что полный цикл строительства объекта с учетом запараллеливания возможных мероприятий и получения согласований составляет 1 360 дней (3,7 года). (**Приложение N 7** к Программе).

По итогам заседания 15 июля 2010 года в городе Волгограде Правительственной комиссией по вопросам регионального развития принят Перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина по вопросу "О задачах субъектов Российской Федерации по снятию административных барьеров в строительстве", согласно которому с целью снижения (ликвидации) административных барьеров необходимо: обеспечить завершение до 1 января 2012 года формирование системы документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, городских округов, городских поселений и муниципальных районов; принять необходимые меры по оптимизации процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство;

принять меры, направленные на совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; завершить разработку и ускорить утверждение административных регламентов исполнения органами власти субъектов Российской Федерации государственных функций и предоставления государственных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов;

принять меры, направленные на предупреждение и устранение злоупотреблений сетевых компаний, выдающих технические условия;

осуществлять постоянный контроль за исполнением муниципальными образованиями республики и подведомственными организациями требований законодательства **о градостроительной деятельности** и **земельного законодательства**, соблюдением установленных законодательством сроков, состава документации, подлежащей предоставлению, и перечня органов, участвующих в ее согласовании, и принимать меры по устранению выявленных нарушений.

Обеспеченность документами территориального планирования, ее качественная характеристика являются факторами устойчивого развития территорий муниципальных образований Республики Ингушетия. Муниципальные образования Республики Ингушетия должны содействовать эффективному использованию имеющихся ресурсов (в том числе недвижимого имущества), создавать условия для эффективного использования и развития территорий, активно способствовать привлечению инвестиций. Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия должно быть тесно увязано с правильной организацией ее территории и территорий муниципальных образований Республики Ингушетия. Для этих целей служит, в частности, территориальное планирование и градостроительное зонирование для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Статьей 17 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" определена необходимость разработки правил землепользования и застройки. С 1 января 2010 года при их отсутствии предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, с предварительным согласованием мест размещения объектов не осуществляется. Также с 1 января 2010 года не будет допускаться выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты. Это в свою очередь может привести к снижению инвестиционной привлекательности муниципальных образований Республики Ингушетия. Сложившаяся в настоящее время в Республике Ингушетия система градорегулирования и землепользования недостаточно стимулирует привлечение частных инвестиций в строительную сферу.

Законом Республики Ингушетия от 23 февраля 2009 года N 5-ПЗ "Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделения их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа" определены 4 муниципальных района, 4 городских округа и 38 сельских поселений.

Состояние работ по обеспечению Республики Ингушетия документами территориального планирования следующее:

Схема территориального планирования Республики Ингушетия разработана, проходит в установленном порядке согласование, будет утверждена в декабре 2011 года.

Разработаны 4 схемы территориального планирования муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия, в Правительстве Республики Ингушетия согласована одна схема территориального планирования, в 3-х муниципальных районах ведется согласование.

В полном объеме разработаны генеральные планы городских округов, 1 из которых утвержден, остальные 3 проходят согласование в установленном порядке. Разработаны и находятся на согласовании проекты генеральных планов всех сельских поселений Республики Ингушетия.

Одни правила землепользования и застройки городских округов находятся в стадии согласования, три оставшиеся находятся в стадии разработки.

Полное обеспечение документами территориального планирования Республики Ингушетия будет осуществлено до 1 января 2012 года.

Для завершения разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия необходимо 78,85 млн. рублей, в том числе на правила землепользования и застройки городских округов г. Назрань, г. Малгобек, г. Карабулак - 10,0 млн. руб., на правила землепользования и застройки сельских поселений - 68,85 млн. руб.

Необходимость своевременной подготовки градостроительной документации обусловлена и тем, что наличие градостроительной документации и правил землепользования и застройки является одним из условий участия Республики Ингушетия в федеральных целевых программах.

Грамотное зонирование и упорядочение землепользования и застройки территорий муниципальных образований Республики Ингушетия позволит остановить развернувшийся процесс неконтролируемой скупки земель сельскохозяйственного назначения без перевода их в земли поселений и самовольной их застройки. В целях обеспечения муниципальных образований документами территориального планирования необходима государственная поддержка муниципальных образований Республики Ингушетия, применение программно-целевого метода, обеспечивающего поэтапное достижение поставленной цели, увязка бюджетных финансовых ресурсов с максимальной управляемостью и контролем результативности мероприятий.

Сдерживающим фактором развития жилищного строительства также являются административные барьеры при получении исходно-разрешительной документации на строительство, заключения государственной экспертизы на проектную документацию, технических условий на подключение объектов к инженерным коммуникациям и разрешений на ввод построенных объектов в эксплуатацию.

Проблемным для застройщиков остается оформление земельных участков, не отработан регламент перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли под строительство, существуют проблемы при кадастровом учете земельных участков. Выдача технических условий осуществляется сетевыми компаниями с завышенными требованиями (когда предоставляются земельные участки, не обеспеченные инженерной инфраструктурой). Иногда технические условия являются просто неподъемными для инвесторов, стоимость подключения делает строительство жилого дома на уже приобретенном земельном участке экономически бессмысленным.

Планируется принять меры по оптимизации процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство:

- определение перечня случаев, когда предоставление находящихся в собственности Республики Ингушетия земельных участков осуществляется исключительно на торгах;

- определение перечня случаев, когда предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с **земельным законодательством** они имеют право распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах;

- предоставление земельных участков без процедуры предварительного согласования места размещения объектов при размещении объектов в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки;

- сокращение количества согласований и их сроков при предоставлении земельных участков без проведения аукционов, в том числе при предоставлении земельных участков по процедуре предварительного согласования места размещения объектов капитального строительства;

- размещение утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, информации о земельных участках, аукционах на официальных сайтах в сети Интернет;

- заблаговременная подготовка земельных участков для продажи на аукционах, обеспечение при формировании земельных участков одновременной подготовки чертежей градостроительных планов земельных участков и сбор технических условий;

- подготовка специализированного раздела Портала - комплексной информационной системы электронное Правительство Республики Ингушетия (далее - КИС ЭПРИ), посвященного информационной доступности должностных лиц - размещение в открытом доступе официальных адресов электронной почты;

- сбор и размещение в разделе Портала КИС ЭПРИ информации об инвестиционном процессе в Республике Ингушетия, в том числе: алгоритм подготовки документов, необходимых для строительства; информации о крайних сроках принятия решения по тому или иному вопросу; контактные телефоны и адреса уполномоченных органов, телефоны и Ф.И.О. должностных лиц; контактные телефоны и адреса контролирующих органов;

- подготовка раздела Портала КИС ЭПРИ по размещению жалоб на действия должностных лиц государственных и муниципальных учреждений;

- обеспечение повсеместного ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) муниципальными образованиями;

- обеспечение предоставления сведений из ИСОГД о подлежащих застройке земельных участках.

Переход на аукционные процедуры предоставления участков позволит создать в каждом муниципальном образовании фонд земельных участков, сформированный для проведения торгов.

В настоящее время приняты:

Постановление Правительства Республики Ингушетия от 8 ноября 2010 года N 339 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг";

Распоряжение Правительства Республики Ингушетия от 29 ноября 2010 года N 765-р "Об утверждении Реестра государственных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Республики Ингушетия и подведомственными ими организациями".

Для осуществления постоянного контроля за исполнением администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия и организациями требований **законодательства** о градостроительной деятельности и **земельного законодательства**, соблюдением установленных законодательством сроков, состава документации, подлежащей предоставлению, и перечня органов, участвующих в ее согласовании, и принятия мер по устранению выявленных нарушений, планируется утвердить административный регламент предоставления Министерством строительства Республики Ингушетия исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Ингушетия.

В четвертом квартале 2011 года планируется к утверждению административный регламент о предоставлении государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Требуется принять меры, направленные на:

сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (за исключением жилых объектов) до 60 дней с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения такой экспертизы;

повышение качества выдаваемых заключений, исключение необоснованных требований;

сокращение количества отрицательных заключений, выданных по формальным основаниям;

исключение практики согласования проектной документации с муниципальными образованиями до их направления в ГУ "Управление государственной экспертизы Республики Ингушетия";

предоставление застройщику возможности получения разрешения на строительство на основании заключения негосударственной экспертизы.

В целях обеспечения взаимодействия республиканских и местных органов власти при решении вопросов муниципальной собственности, градостроительства и архитектуры Министерством строительства Республики Ингушетия будут разработаны типовые административные регламенты организации работы с письменными заявлениями физических и юридических лиц по вопросам муниципальной собственности, градостроительства и архитектуры в режиме "одного окна". В течение 2011 года такие регламенты будут утверждены во всех муниципальных образованиях Республики Ингушетия.

Необходимо принять меры, направленные на предупреждение и устранение злоупотреблений сетевых компаний, выдающих технические условия на: разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований с учетом требований приоритетного обеспечения участков перспективной застройкой; разработку и утверждение муниципальных правовых актов, определяющих конкретные условия и сроки предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. План мероприятий Программы представлен в сетевом графике (**Приложение N 3** к Программе). Выполнение мероприятий Программы позволит сократить цикл строительства объекта до 757 дней (2 года) (**Приложение N 8** к Программе).

3.2. Вовлечение в оборот земельных участков для жилищного строительства, находящихся в федеральной и муниципальной собственности

Вовлечение в хозяйственный оборот для жилищного строительства земельных участков на территории Республики Ингушетия, находящихся в муниципальной собственности и неразграниченной государственной собственности, предполагает, в первую очередь, формирование муниципальными районами и городскими округами Республики Ингушетия перечней, выявленных земельных участков муниципальной и не разграниченной собственности, которые могут быть использованы под жилищное строительство в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, и подготовка таких участков для выставления на аукционы для передачи застройщикам.

На муниципальные районы и городские округа Республики Ингушетия также возлагается обязательство по разработке конкурсной документации для проведения аукционов по предоставлению земельных участков в целях строительства жилья экономического класса. Работа по выявлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и неразграниченной государственной собственности, для жилищного строительства и проведению аукционов по предоставлению таких земельных участков застройщикам будет проводиться муниципальными районами и городскими округами Республики Ингушетия в течение 2011-2015 годов по мере необходимости.

В настоящее время определено 7 земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной государственной собственности, расположенных в наиболее востребованных районах Республики Ингушетия, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства в 2011-2015 годах (**Приложение N 5** к Программе).

В Республике Ингушетия существует земельные участки, пригодные для жилищного строительства общей площадью 330,1 га, на которых за период реализации Программы планируется построить 444,80 тыс. кв. м. многоэтажного и 443,40 тыс. кв. м. малоэтажного жилья.

С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда по расчетным данным будут высвобождены земельные участки общей площадью порядка 12 га. Земли, высвобождаемые из-под аварийного жилищного фонда, планируется использовать в соответствии с градостроительными планами территорий под вторичную жилищную застройку с реконструкцией и модернизацией инженерных коммуникаций.

Еще одним механизмом вовлечения в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков в соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) является освоение с помощью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) неиспользуемых, либо используемых не по назначению земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Регламент взаимодействия Республики Ингушетия и Фонда определяется заключенным Соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) от 7 октября 2009 года.

В рамках данного Соглашения Правительством Республики Ингушетия обеспечивается:

- предоставление в Фонд с учетом **статьи 11** Федерального закона перечни земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей жилищного строительства, размещение объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;
- разработка и согласование совместно с Фондом планов мероприятий по жилищному строительству на земельных участках, переданных для формирования имущества Фонда, планов мероприятий по размещению иных объектов, указанных в **статье 11** Федерального закона, а также формы мониторинга осуществления исполнительными органами государственной власти Республики Ингушетия полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности;
- при содействии Фонда деятельность по территориальному планированию и планировке территорий под жилищное и иное строительство, указанное в **статье 11** Федерального закона;
- установление экономически обоснованных тарифов на технологическое присоединение к электрическим сетям;
- совместно с Фондом содействие разработке и координации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

Вовлечение в оборот земельных участков Фонда будет оказывать влияние на развитие сегмента рынка жилья экономического класса, прежде всего малоэтажного, через предоставление необходимого количества комплексно обеспеченных земельных участков.

Под комплексным обеспечением земельных участков понимается:

- системная интеграция Фондом процесса освоения земельного участка, включая обеспечение исполнения государственными органами, муниципальными районами городскими округами Республики Ингушетия, субъектами естественных монополий, финансовыми и иными организациями обязательств, связанных с освоением участков на протяжении всего цикла - от оформления прав застройщика и получения необходимой разрешительной документации до регистрации прав собственности граждан - покупателей жилья;
- содействие обеспечению участка инженерной инфраструктурой, в соответствии с предельными объемами жилищного и иного строительства, исходя из условий подключения к инженерным сетям;
- содействие в доступе к финансовым ресурсам: Фонд при необходимости, возникающей у застройщика, будет содействовать доступу его к кредитным ресурсам по стоимости, позволяющей вести строительство жилья экономического класса;
- обеспечение возможности использования на земельном участке проектов повторного применения комплексного жилищного строительства.

Реализация указанного комплекса мер должна осуществляться только в отношении земельных участков, на которых будет возводиться жилье, отвечающее критериям жилья экономического класса.

В соответствии с Протоколом заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 28 июля 2010 года N 19 земельный участок площадью 79,6 га, кадастровый номер 06:04:0000003:102, из земель сельскохозяйственного назначения; местоположение: примерно 20 м по направлению на запад от ориентира: мост через р. Яндаре на ФАД "Кавказ", Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с. Яндаре; передан муниципальным образованиям Республики Ингушетия для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса.

Таблица 3.2.1.

Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы Правительству Республики Ингушетия

N п/п	Местонахождение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, га	Планируемый вид использования	Планируемый ввод жилья, тыс. кв. м	Год вовлечения
1.	20 м. по направлению на запад от ориентира мост через р. Яндаре на ФАД "Кавказ", Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с. Яндаре	земли сельхоз. назначения	79,6	комплексное освоение	100 - малоэтажное строительство; 140 - многоэтажное строительство	2013

В рамках взаимодействия с Фондом в Республике Ингушетия определены пилотные земельные участки для вовлечения в хозяйственный оборот и осуществления на их территории жилищного строительства (**Таблица 3.2.2.**).

Таблица 3.2.2.

Перечень земельных участков Республики Ингушетия, находящихся в федеральной собственности, которые могут быть использованы под жилищное строительство в рамках взаимодействия Фонда и Правительства Республики Ингушетия

--	--	--	--	--	--	--

N п/п	Адрес (месторасположение земельного участка)	Категория земель	Площадь земельного участка	Обеспеченность объектами инфраструктуры	Расчетный объем ввода жилья тыс. кв. м.	Год вовлечения
1	Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с.п. Яндаре, примерно в 20 метрах	земли сельхоз. назначения	78,4	не обеспечены	80,0 - малоэтажное строительство	2012
2	Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с.п. Яндаре	земли сельхоз. назначения	183,5	не обеспечены	150,0 - малоэтажное строительство	2012
	Итого		261,9		230,0	

В целом по Республике Ингушетия существует потенциал наличия федеральных земельных участков, пригодных для жилищного строительства, общей площадью 341,5 га, на которых за период реализации Программы планируется построить 330,0 тыс. кв. м малоэтажного жилья и 140,0 тыс. кв. м - многоэтажного жилья.

Дефицита земель для достижения плановых показателей по вводу жилья не существует.

Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства в отношении каждого участка будет приниматься решение из двух возможных вариантов;

полномочия Российской Федерации по распоряжению и управлению земельным участком передаются на установленный законодательством срок органам государственной власти Республики Ингушетия.

При этом за счет средств бюджета Республики Ингушетия земельные участки формируются для продажи (сдачи в аренду) на торгах и реализуются с них. Средства от продажи и иного использования земельных участков, иного недвижимого имущества, распределяются в соответствии со **статьями 57 и 62** Бюджетного кодекса Российской Федерации следующим образом:

50% доходов поступает в бюджет Республики Ингушетия, 50% доходов - в бюджет городского округа, муниципального района, либо поселения (в зависимости от расположения земельного участка, иного объекта недвижимости), в границах которого расположен земельный участок. Средства от продажи участка могут быть направлены на его инфраструктурное обеспечение;

земельный участок передается в качестве имущественного взноса в Фонд. За счет собственных и привлеченных средств Фонд обеспечивает формирование участка для выставления на торги и реализует его инвестору. Объем средств Фонда, направляемых на эти цели, подлежит формированию и корректировке в течение каждого финансового года. В связи с отсутствием установленных лимитов финансирования по указанным статьям на планируемый период, данные средства в **разделе** "Ресурсное обеспечение реализации Программы" не учитывались.

По каждому земельному участку составляется и утверждается генеральным директором Фонда и Главой Республики Ингушетия план мероприятий по его освоению.

Вовлечение в оборот земельных участков в соответствии с **Федеральным законом** будет оказывать влияние на развитие, прежде всего малоэтажного жилья экономического класса, через предоставление необходимого количества земельных участков, обеспеченных инфраструктурой.

Сотрудничество с Фондом по выявлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей жилищного строительства будет вестись в течение всего срока действия Программы по мере возникновения необходимости в дополнительных земельных участках для строительства жилья экономического класса.

В результате реализации мероприятий к 2015 году предполагается достичь следующих показателей:

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности:

в 2012 г. - 261,9 га;

в 2013 г. - 79,6 га;

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

в 2011 г. - 70,6 га;

в 2012 г. - 67,6 га;

в 2013-2015 г.г. - 191,9 га.

3.3. Мероприятия по поддержке реализации проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации в Республике Ингушетия инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Механизм реализации государственной поддержки по данному направлению заключается в предоставлении на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета и консолидированного бюджета Республики Ингушетия в соответствии с **подпрограммой** "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" **федеральной целевой программы** "Жилище" на 2011 - 2015 годы" субсидий на следующие цели:

возмещение затрат застройщиков по проектам жилищного строительства по уплате процентов по кредитам, привлеченным для обеспечения территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;

финансирование строительства автомобильных дорог к новым микрорайонам массовой многоквартирной и малоэтажной жилой застройки;

финансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы при реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

В рамках **ФЦП** "Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия на 2010 - 2016 гг." финансируется строительство ряда объектов социальной и инженерной инфраструктуры проектов комплексного освоения территорий:

Таблица 3.3.1.

N п/п	Наименование проекта	Наименование объектов	Источники финансирования	Сумма финансирования по годам					
				2011	2012	2013	2014	2015	Всего
1.	Застройка микрорайона N 7 в г. Магас (без привязки зданий и сооружений)	Сети электроснабжения 10 кВ - 2,76 км; 0,4 кВ - 9,305 км.; сети бытовой канализации - 5,513 км.; сети дождевой канализации - 5,55 км; сети водоснабжения - 4,428 км.; сети газоснабжения - 7,687 км.	Всего, в том числе:	0,00	149,0	75,00	75,00	96,80	493,40
			федеральный бюджет	0,00	134,0	67,50	67,50	87,00	444,00
			бюджет субъекта	0,00	15,0	7,50	7,50	9,80	49,40
2.	Застройка микрорайона	Сети электроснабжения 10	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	147,40	147,40

	N 8 в г. Магас (без привязки зданий и сооружений)	кВ - 2,75 км; 0,4 кВ - 9,325 км.; сети бытовой канализации - 5,52 км.; сети дождевой канализации - 5,565 км; сети водоснабжения - 4,435 км.; сети газоснабжения - 7,7 км.							
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	132,70	132,70
			бюджет субъекта	0,00	0,00	0,00	0,00	14,70	14,70
3.	Застройка микрорайона N 9 в г. Магас (без привязки зданий и сооружений)	Сети электроснабжения 10 кВ - 2,74 км; 0,4 кВ - 9,315 км.; сети бытовой канализации - 5,525 км.; сети дождевой канализации - 5,56 км; сети водоснабжения - 4,425 км.; сети газоснабжения - 7,68 км.	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	147,50	147,50
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	132,70	132,70
			бюджет субъекта	0,00	0,00	0,00	0,00	14,80	14,80
4.	Строительство школы на 704 места в сельском поселении Троицкое Сунженского района	Школа на 704 места	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	23,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	14,30	14,30
			бюджет субъекта	0,00	0,00	0,00	0,00	8,70	8,70
5.	Строительство школы на 704 места в сельском поселении Троицкое Сунженского района	Школа на 704 места	Всего, в том числе:	0,00	171,30	19,40	0,00	0,00	190,70
			федеральный бюджет	0,00	149,20	16,40	0,00	0,00	165,60
			бюджет субъекта	0,00	22,10	3,00	0,00	0,00	25,10
6.	Строительство школы на 540 мест в сельском поселении Яндаре Назрановского района	Школа на 540 мест	Всего, в том числе:	0,00	0,00	74,70	76,50	0,00	151,20
			федеральный бюджет	0,00	0,00	64,40	64,40	0,00	128,80
			бюджет субъекта	0,00	0,00	10,30	12,10	0,00	22,40
	Итого	-	Всего, в том числе:	0,00	396,2	169,1	151,50	414,70	1056,50
			федеральный бюджет	0,00	351,6	148,3	131,90	366,70	931,00
			бюджет субъекта	0,00	44,6	20,80	19,60	48,00	125,50

В рамках реализации Программы запланировано выполнение требований по разработке и принятию на муниципальном уровне необходимых нормативных документов, а также по реализации следующих основных мероприятий:

- утверждение генерального плана городского округа или городского, сельского поселения;
- утверждение правил землепользования и застройки городского округа или городского, сельского поселения;
- утверждение документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства в рамках реализации проектов, за исключением проектов развития застроенных территорий в целях жилищного строительства, документация по планировке которых может быть утверждена муниципалитетом после получения субсидий на переселение граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа и реализации мероприятий по переселению граждан;
- согласование и утверждение инвестиционных программ развития сетей инженерно-технического обеспечения;
- принятие программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия;

Таблица 3.3.2.

График
принятия программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия

N	Муниципальное образование	Дата принятия
1.	Джейрахский муниципальный район	2012 г.
2.	Малгобекский муниципальный район	2012 г.
3.	Назрановский муниципальный район	2012 г.
4.	Сунженский муниципальный район	2012 г.

5.	Город Назрань	2012 г.
6.	Город Малгобек	2012 г.
7.	Город Карабулак	2012 г.
8.	Город Магас	2012 г.

Перечень приоритетных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, планируемых к реализации на территории Республики Ингушетия в 2011-2015 годах, приведен в **Приложении N 6** к Программе.

В соответствии с указанным Перечнем ввод жилья по проектам комплексного освоения территории в период реализации Программы составит 949,3 тыс. кв. м., в том числе малоэтажного - 443,40 тыс. кв. м, многоэтажного - 505,90 тыс. кв. м. Стоимость инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры - 7 454,10 млн. руб.

В целях формирования создания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры как отдельного бизнеса предлагается:

- в рамках действующего законодательства осуществить переход на долгосрочное регулирование тарифов на коммунальные услуги с учетом доходности инвестированного капитала;
- заключить соглашения с естественными монополиями о содействии в присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения;
- внести в функции Координационного совета при Главе Республики Ингушетия задачу синхронизации инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами реализации приоритетных жилищных проектов;
- в рамках **Федерального закона** от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" строить и модернизировать объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на основе концессионных соглашений.

В качестве дополнительных мер, стимулирующих привлечение частных инвестиций в жилищное строительство, будет разработан механизм государственных гарантий муниципальным образованиям, организациям коммунального комплекса, хозяйствующим субъектам по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства жилья экономического класса.

В целом по Программе плановые показатели ввода жилья по годам и видам обеспечены земельными участками и имеющимися проектами жилищного строительства.

3.4. Мероприятия по стимулированию малоэтажного строительства

В общем объеме ввода жилья доля малоэтажного жилья в 2009 году составляет - 88%. В период реализации Программы этот показатель сохранится и к 2015 году увеличится до 92%.

Основанием прогноза является устойчивый тренд данного соотношения в структуре ввода жилья в Республике Ингушетия на протяжении последних лет, а также предусматриваемые меры поддержки индивидуального жилищного строительства.

Малоэтажное жилищное строительство в Республике Ингушетия будет осуществляться по следующим основным направлениям:

- комплексное освоение и развитие малоэтажной застройки (большая часть от общего числа перспективных к реализации в период действия Программы проектов комплексного освоения и развития территорий являются проектами малоэтажной жилой застройки);
- строительство малоэтажного жилья для жителей сельской местности;
- индивидуальное жилищное строительство.

Для развития малоэтажного жилищного строительства предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков, которое будет осуществляться на условиях:

- государственной поддержки проектов комплексного освоения для развития индивидуального жилищного строительства;
- государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры на обеспечение инженерной подготовки земельных участков, ранее выделенных застройщикам под малоэтажное жилищное строительство, при условии продажи жилых помещений отдельным категориям граждан по согласованной с Правительством Республики стоимости.

В соответствии с **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года" в Республики Ингушетия 5 декабря 2007 году N 46-РЗ принята **республиканская целевая программа** "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Ингушетия на 2008 - 2012 годы". Управление реализацией Программы осуществляет Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия, являющееся государственным заказчиком-координатором.

В рамках указанной программы успешно реализуется мероприятие по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов с помощью использования механизма ипотечного жилищного кредитования.

В случае привлечения гражданами средств ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, средства государственной поддержки, предоставляемые в форме социальных выплат, могут быть направлены на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником указанных мероприятий.

Основным мероприятием по стимулированию малоэтажного жилья будет внедрение современных энергосберегающих технологий в строительстве. Для этого будет сформирована база данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства, отвечающей требованиям энергоэффективности и экологичности, для ее тиражирования. А также будут апробированы механизмы применения автономных источников энергии; материалов и технологий, которые позволяют свести к минимуму теплопотери при эксплуатации здания.

3.5. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом стимулирования развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности

Выполнение мероприятий Программы направлено на решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания в муниципальных районах и городских округах Республики Ингушетия. Основная задача заключается в предоставлении субсидий муниципальным районам и городским округам Республики Ингушетия за счет средств республиканского бюджета на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного многоквартирного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства путем предоставления муниципальными районами и городскими округами Республики Ингушетия жилых помещений в домах, перечисленных в **пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов Республики Ингушетия, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городов республики.

Реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного многоквартирного жилищного фонда на таких территориях сдерживают как финансовые проблемы, так и нерешенность правовых вопросов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, предоставления компенсации владельцам недвижимости в связи с использованием их участков для общественных нужд.

По состоянию на 1 января 2010 года общая площадь аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия - 403,4 тыс. кв. м., в том числе в многоквартирных домах - 39,54 тыс. кв. м. Доля аварийного жилья в жилищном фонде республики составляет 7,15%.

Таблица 3.5.1.

Распределение
аварийного жилищного фонда в многоквартирных домах Республики Ингушетия по муниципальным образованиям

Наименование муниципального образования	Численность жителей МКД (чел.)	Количество многоквартирных аварийных домов, единиц	Количество жилых помещений, подлежащих расселению, единиц	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, тыс. кв. м.
г. Малгобек	1317	21	782	10,64
Сунженский район	860	22	198	7,88
Джейрахский район	32	1	8	0,38
г. Назрань	897	8	201	7,59
г. Карабулак	650	8	173	7,55
Итого:	3756	60	1362	34,04

Площадь аварийного многоквартирного фонда, подлежащая сносу в 2011-2015 годах в соответствии с реестром жилых домов, признанных аварийными до 1 января 2010 года, составляет 34,04 тыс. кв. м (60 МКД, 1362 жилых единицы, 3756 человек), в том числе:

в 2011 году - 6,81 тыс. кв. м (272 жилых единицы, 751 человек);

в 2012 году - 6,81 тыс. кв. м (272 жилых единицы, 751 человек);
в 2013 году - 6,81 тыс. кв. м (272 жилых единицы, 751 человек);
в 2014 году - 6,81 тыс. кв. м (272 жилых единицы, 751 человек);
в 2015 году - 6,81 тыс. кв. м (274 жилых единицы, 752 человека).

Общая потребность в финансировании мероприятий в 2011-2015 годах составляет 211,99 млн. рублей (при стоимости 1 кв. м приобретаемого жилья 17,15 тыс. руб.), в том числе:

в 2011 году - 103,75 млн. рублей;
в 2012 году - 33,24 млн. рублей;
в 2013 году - 25,0 млн. рублей;
в 2014 году - 25,0 млн. рублей;
в 2015 году - 25,0 млн. рублей.

Общая расчетная потребность в государственной поддержке со стороны Фонда на 2011-2012 годы составляет 98,75 млн. рублей, в том числе:

в 2011 году - 77,01 млн. рублей;
в 2012 году - 21,735 млн. рублей.

Средства финансовой поддержки Фонда предоставляются на условиях, установленных **Федеральным законом** от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ)

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящими мероприятиями, определен в соответствии с требованиями **приказа** Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 марта 2010 года N 86 "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2010 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"" и составляет 17,15 тыс. рублей за 1 квадратный метр.

Средства направляются на строительство жилых помещений.

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2011-2012 годах на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилого фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с **Федеральным законом** N 185-ФЗ, а также размера увеличения имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации.

За счет средств республиканского бюджета планируется направить на данные цели 110,24 млн. рублей, в том числе:

в 2011 году - 25,24 млн. рублей;
в 2012 году - 10,0 млн. рублей;
в 2013 году - 25,0 млн. рублей;
в 2014 году - 25,0 млн. рублей;
в 2015 году - 25,0 млн. рублей.

Объемы ассигнований республиканского бюджета подлежат ежегодной корректировке с учетом индекса цен и уточняются, исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

Для переселения из аварийного жилищного фонда гражданам предоставляется жилое помещение, размеры и качество которого определяются, исходя из установленных законодательством гарантий государства.

Главным критерием выбора того или иного вида способа переселения граждан должна стать стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья.

При реализации Программы необходимо учитывать, что:

а) экономически наиболее эффективно строительство и приобретение жилых помещений, отвечающих статусу жилья социального типа;

б) при заключении договоров с застройщиками необходимо оговаривать номенклатуру и размер квартир, предназначенных в дальнейшем для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

в) жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным **Федеральным законом** от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда по расчетным данным будут высвобождены земельные участки общей площадью порядка 12 га. Земли, высвобождаемые из-под аварийного жилищного фонда, планируется использовать в соответствии с градостроительными планами территорий под вторичную жилищную застройку с реконструкцией и модернизацией инженерных коммуникаций.

Затраты бюджетов муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия на подготовку данных земельных участков для участия в аукционе и прогнозные показатели поступлений в бюджеты от их реализации на торгах будут рассчитаны после формирования муниципальных программ развития жилищного строительства на 2011-2015 годы и формирования данных участков.

Оценка эффективности реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, будет осуществляться на основе достижения целевых показателей, определенных Программой.

Целевым показателем оценки эффективности мероприятий Программы является ликвидация жилья в многоквартирном жилищном фонде, признанным на 1 января 2010 года аварийным.

К концу 2015 года доля аварийного жилья в жилищном фонде Республики Ингушетия составит - 4,86%.

3.6. Мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры территорий существующей жилой застройки

В настоящее время деятельность коммунального сектора Республики Ингушетия характеризуется неудовлетворительным качеством коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса;

неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений.

Высокий уровень износа основных фондов в коммунальном секторе вызван в первую очередь проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальные финансовые потребности организаций коммунального комплекса в обновлении основных фондов. Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой сформировали систему, при которой у организаций коммунального комплекса отсутствуют стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек. Это стало причиной несоответствия качества предоставляемых коммунальных услуг объемам финансовых средств, выделяемых на их предоставление.

Следствием высокого износа основных фондов в коммунальном секторе является низкое качество коммунальных услуг, не соответствующее требованиям потребителей.

Главной задачей преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является превращение жилищно-коммунального хозяйства в качественно новую рентабельную отрасль, укрепление ее материально-технической базы, что требует планового научно обоснованного подхода к решению хозяйственных, экономических и социальных проблем.

Энергетическая система Республики Ингушетия характеризуется моральным и физическим износом подстанций и линий электропередач (60%), значительными техническими потерями в сетях (45%). Подстанция "Плиево", являющаяся узловой, осуществляет подачу электроэнергии для 70% населения республики. Потребители получают электроэнергию по единственной высоковольтной линии, что приводит к значительным перегрузкам при поставке электроэнергии.

Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Ингушетия характеризуется низким качеством предоставляемых услуг, связанных с высоким процентом износа сетей коммунальной инфраструктуры (70 процентов).

Жилищный фонд обеспечен канализацией на 64,8%, центральным отоплением - на 4,1%, горячим водоснабжением - на 4,1%.

Пропускная способность существующих коллекторов не удовлетворяет сегодняшним потребностям и нуждам населения. Ввиду физического износа существующих коллекторов и их полного отсутствия в новых микрорайонах ухудшается эпидемиологическая обстановка в республике.

Инвестиционные проекты развития инженерной инфраструктуры, как правило, имеют высокую стоимость. В целях выполнения капиталоемких проектов строительства и реконструкции муниципальных объектов коммунального назначения будут привлечены внебюджетные средства организаций коммунального комплекса и средства бюджетов различных уровней.

Поэтому в рамках реализации данных мероприятий предусматриваются следующие механизмы создания и обновления объектов инженерной инфраструктуры:

строительство объектов инженерной инфраструктуры, осуществляемое организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей инженерно-технического обеспечения (за счет инвестиционной надбавки в тарифе), взимания с потребителей экономически обоснованной, согласованной с Региональной энергетической комиссией Республики Ингушетия платы за подключение к указанным сетям. Инвестиционные программы будут скорректированы в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия;

оказание государственной поддержки муниципальным районам и городским округам Республики Ингушетия в целях развития инженерной инфраструктуры в рамках **ФЦП** "Юг России (2008-2013 годы)";

участие Республики Ингушетия в реализации мероприятий **федеральной целевой программы** "Жилище" на период на 2011 - 2015 год.

Строительство очистных сооружений в г. Карабулак обеспечит улучшение санитарно-бытовых условий проживания 27,9 тыс. человек.

Проектная мощность очистных сооружений - 9,0 тыс. м3/сутки.

Общая стоимость проекта составляет 134,1 млн. руб., в том числе из федерального бюджета 105,0 млн. руб.

Строительство очистных сооружений в ст. Орджоникидзевской мощностью 14,0 тыс. м3/сутки окажет существенное влияние на состояние потребляемой питьевой воды (с.п. Орджоникидзевское расположено в непосредственной близости от

Орджоникидзевского месторождения подземных пресных вод), предотвратит сброс неочищенных сточных вод в русло р. Сунжа, улучшит экологическую ситуацию.

Строительство очистных сооружений в с.п. Орджоникидзевское улучшит санитарно-бытовые условия проживания 70,7 тыс. человек.

Общая стоимость проекта составляет 141,1 млн. руб., в том числе из федерального бюджета 112,9 млн. руб.

Строительство канализационных коллекторов в г. Назрань.

Общая протяженность канализационных коллекторов по Республике Ингушетия составляет 71,2 км или 11,3% от необходимого, износ которых составляет более 59%.

Пропускная способность существующих коллекторов не удовлетворяет современным потребностям и нуждам населения, которое значительно возросло за последние годы. Ввиду полного физического износа существующих коллекторов и их полного отсутствия в новых микрорайонах, происходит излив на поверхность земли, тем самым подвергается опасности эпидемиологическая обстановка в густонаселенном городе. Проектом предусматривается строительство канализационных коллекторов протяженностью 15 км в новостройках Юго-Западного района и 105-го массива с подключением к строящемуся магистральному коллектору.

Строительство канализационных коллекторов позволит предотвратить сброс неочищенных сточных вод в русло рек Назранка и Сунжа и тем самым улучшить экологическую обстановку и санитарно-бытовые условия проживания жителей г. Назрань.

Кроме того, к канализационным коллекторам будут подключены такие объекты, как завод по выпуску технических средств в сфере цифровых технологий, протезно-ортопедическое предприятие, детская поликлиника, воинская часть. Строительство канализационных коллекторов обеспечит привлечение инвестиций в коммунальную сферу в объеме 26,4 млн. руб. При этом, объем внебюджетных инвестиций на строительство завода, подключение которого предполагается к коллектору, составит 150,0 млн. руб.

Общая стоимость проекта составляет 281,8 млн. руб., в том числе из федерального бюджета 105,4 млн. руб.

Строительство очистных сооружений в г. Назрань

Согласно плану развития города и прилегающих населенных пунктов с учетом 100% обеспечения канализацией существующих домов планируется строительство новых очистных сооружений мощностью 14000 м3/сутки сточных вод. Проект предполагает строительство 2-й очереди очистных сооружений мощностью 13,0 тыс. куб. м/сутки г. Назрань, что предотвратит сброс сточных вод в русло реки.

3.7. Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий

Вопрос стимулирования спроса на рынке жилья - одна из задач государства при реализации им жилищной политики, потому что, влияя на спрос и повышая доступность приобретения жилья, опосредованно стимулируется предложение на рынке жилья, активность строительных организаций. Именно поэтому значительное внимание в рамках приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" уделяется не только вопросам обеспечения жильем наименее защищенных категорий граждан - молодых семей и получателей сертификатов (военнослужащих, переселенцев, ликвидаторов радиационных аварий, ветеранов и инвалидов), но и развитию системы классической ипотеки, рефинансированию ипотечных кредитов и внедрению в практику новых ипотечных продуктов.

Формирование системы ипотечного жилищного кредитования является одним из приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Основная задача Правительства Республики Ингушетия в становлении системы ипотечного жилищного кредитования предполагается в создании законодательной базы и нормативном регулировании процесса с целью снижения финансовых рисков участников и повышения доступности жилья для граждан.

В новых экономических условиях государственная жилищная политика должна наряду с прежней ориентацией на нужды социально незащищенных групп населения сделать новый акцент на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами, накоплениями и имеющими в собственности жилье. Основным способом решения жилищной проблемы для этой части населения является ипотечное жилищное кредитование.

Ключевыми условиями для привлечения кредитных ресурсов в сферу долгосрочного ипотечного жилищного кредитования являются: создание в Республике Ингушетия благоприятной экономико-политической обстановки, разработка необходимой нормативной базы и повышение уровня благосостояния населения. Один из центральных вопросов - стандартизация процедур выдачи и обслуживания ипотечных кредитов, правил оценки платежеспособности заемщиков, а также финансовых инструментов для привлечения средств.

При формировании стратегии создания долгосрочного ипотечного жилищного кредитования следует учитывать следующие аспекты:

- ориентацию ипотечного кредитования в первую очередь на ту категорию граждан, которая нуждается в небольшом ипотечном кредите, которое позволит при ограниченных ресурсах обеспечить кредитами большее число заемщиков;

- возможность улучшения жилищных условий за счет залога имеющегося в собственности жилья;

- предоставление государственных субсидий заемщикам при приобретении жилья с помощью ипотечного кредита (система целевых адресных субсидий). Граждане, получающие в установленном порядке субсидии на приобретение жилья, могут использовать их для оплаты части стоимости жилья в дополнение к собственным средствам и ипотечному кредиту.

Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Ингушетия происходит в соответствии с **республиканской целевой программой** "Развитие в Республике Ингушетия системы ипотечного кредитования на 2009-2013 годы".

Дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Ингушетия будет осуществляться по следующим основным направлениям:

- массовое внедрение механизмов, предусмотренных программой "Стимул", обеспечивающих заказ, строительство и кредитование жилья экономического класса. Жилье должно соответствовать **характеристикам**, утвержденным **Приказом**

Министерства регионального развития от 27 февраля 2010 года N 79 "Об утверждении методических рекомендаций по установлению характеристик жилья экономического класса в отношении жилых домов, строительство которых осуществляется с использованием средств федерального бюджета", и иметь пороговое значение стоимости 1 кв. м, устанавливаемое Приказами Министерства регионального развития;

- внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально-ориентированных групп населения;

- поддержка заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

- осуществление секьюритизации ипотечных кредитов с участием АИЖК;

- разработка схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования;

- оказание помощи населению Республики Ингушетия в процессе обслуживания ипотечных кредитов;

- снижение размера первоначального взноса.

Региональным оператором Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (далее - АИЖК) в Республике Ингушетия является ГУП "Региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию Республики Ингушетия" (далее - Региональный оператор). 25 марта 2005 года было подписано Соглашение о сотрудничестве по развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования между Правительством Республики Ингушетия, Региональным оператором и АИЖК.

С момента создания системы классического ипотечного жилищного кредитования в Республике Ингушетия были успешно выполнены задачи, поставленные АИЖК и Правительством Республики Ингушетия, а именно:

создана инфраструктура участников рынка ипотеки. Организована совместная работа всех организаций, задействованных в процессе: банков, страховых и оценочных компаний, риэлторских агентств, строительных организаций;

обеспечен приток инвестиционных ресурсов в сферу ипотеки и строительного комплекса. Запущена система рефинансирования ипотечных кредитов, выданных на приобретение жилья.

Региональный оператор работает по продукту "Стандартный" - выдача ипотечного кредита на вторичном рынке жилья на квартиры в многоквартирных домах и индивидуальный жилой дом.

Первоначальный взнос составляет 30%, процентная ставка - 12,5%.

На 1 октября 2010 года выдано 33 кредита на общую сумму 23,27 млн. руб.

В целях стимулирования развития жилищного строительства предусмотрено выполнение Региональным оператором следующих функций:

- участие в реализации программ поддержки заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

- участие в формировании маневренного фонда;

- участие в развитии рынка найма жилья;

- участие в организации объединений граждан для строительства и приобретения жилья;

- участие в специальных программах ипотечного кредитования, в том числе стимулирующих приобретение жилья экономического класса;

- внедрение новых ипотечных продуктов: "Новостройка", "Малозатажное жилье", "Переменная ставка", "Материнский капитал";

- обучение и развитие участников рынка ипотеки;

- участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

- исполнение обязательств гарантированного выкупа жилья у застройщиков, осуществляющих строительство в рамках программы "Стимул" при финансовой поддержке Правительства Республики Ингушетия в объеме, определенном бюджетом Республики Ингушетия.

Дальнейшее стимулирование ипотечного жилищного кредитования жилья экономического класса в Республике Ингушетия предполагается осуществлять по разработанной АИЖК программе "Стимул", рассчитанной до 2015 года, на условиях, установленных в соглашении от 8 февраля 2011 года N 11-11/217 между Администрацией Главы Республики Ингушетия, АИЖК и Региональным оператором.

Реализация Программы предполагает достижение следующих основных целей:

обеспечить доступность механизмов приобретения жилья с помощью ипотеки для широких слоев платежеспособного населения Республики Ингушетия;

обеспечить снижение стоимости приобретаемого жилья на стадии долевого строительства;

обеспечить значительный приток денежных средств населения в строительство, создав благоприятные условия для роста в строительной отрасли Республики Ингушетия.

Реализация жилья экономического класса, возводимого в рамках Программы, будет осуществляться по стоимости, не превышающей утверждаемой для Республики Ингушетия Министерством регионального развития Российской Федерации на момент заключения соглашения с застройщиком, которая является фиксированной. Для реализации на территории Республики Ингушетия Программы заключено 25 марта 2005 года N 01-05/67 Соглашение о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономического класса между Правительством Республики Ингушетия, АИЖК и Региональным оператором.

Прогнозные объемы ввода жилья по программе "Стимул" будут составлять 186,2 тыс. кв. м., в том числе:

- 2011 год - 0,0 тыс. кв. м;
- 2012 год - 35,00 тыс. кв. м;
- 2013 год - 50,40 тыс. кв. м;
- 2014 год - 50,40 тыс. кв. м;
- 2015 год - 50,40 тыс. кв. м.

Максимальное количество выкупаемых Региональным оператором - гарантом сбыта нереализованных жилых площадей будет составлять 167,58 тыс. кв. м, в том числе:

- 2011 год - 0,0 тыс. кв. м.;
- 2012 год - 31,50 тыс. кв. м.;
- 2013 год - 45,36 тыс. кв. м.;
- 2014 год - 45,36 тыс. кв. м.;
- 2015 год - 45,36 тыс. кв. м.

Общая сумма средств, необходимых Региональному оператору на выкуп нереализованного жилья составляет 2 873,99 млн. руб., в том числе:

- 2011 год - 0,0 млн. руб.;
- 2012 год - 540,23 млн. руб.;
- 2013 год - 777,92 млн. руб.;
- 2014 год - 777,92 млн. руб.;
- 2015 год - 777,92 млн. руб.

Размер целевого займа (сумма фондирования) АИЖК составляет 2 011,56 млн. руб., в том числе:

- 2011 год - 0,0 млн. руб.;
- 2012 год - 378,17 млн. руб.;
- 2013 год - 544,47 млн. руб.;
- 2014 год - 544,47 млн. руб.;
- 2015 год - 544,45 млн. руб.

Размер собственных средств Регионального оператора, направляемых на выкуп нереализованного жилья, составит 862,43 млн. руб., в том числе:

- 2011 год - 0,0 млн. руб.;
- 2012 год - 162,06 млн. руб.;
- 2013 год - 233,45 млн. руб.;
- 2014 год - 233,45 млн. руб.;
- 2015 год - 233,47 млн. руб.

Собственные средства Регионального оператора формируются из взносов в уставный капитал со стороны республиканского бюджета.

В целях ускорения реализации программы "Стимул" необходимо выполнение следующих мероприятий:

отбор проектов жилья экономического класса с учетом **рекомендаций**, утвержденных **Приказом** Министерства регионального развития от 27 февраля 2010 года N 79 "Об утверждении методических рекомендаций по установлению характеристик жилья экономического класса в отношении жилых домов, строительство которых осуществляется с использованием средств федерального бюджета". Предполагаемыми проектами для участия в программе "Стимул" являются строительство коттеджного городка на участке 50 га с.п. Троицкая в Сунженском районе строительство жилого комплекса пятиэтажных 40-квартирных жилых домов в 6-м микрорайоне г. Магас.

определение банка, который будет являться первичным кредитором проекта (проектов).

В аспекте увеличения количества просроченной задолженности особое внимание заслуживает вопрос формирования в Республике Ингушетия муниципального специализированного жилищного фонда, в том числе для переселения граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, обремененные ипотекой (маневренного фонда) в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации.

Работа по формированию маневренного фонда будет проводиться в соответствии со **Стратегией** развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной **Распоряжением** Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года N 1201-р.

Маневренный жилой фонд формируется за счет средств республиканского бюджета и бюджетов муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия, а также иных, не запрещенных законом источников, путем приобретения или аренды жилых домов, квартир и других жилых помещений, пригодных для временного проживания. Формирует маневренный жилой фонд администрация соответствующего муниципального района и городского округа совместно с Региональным оператором на договорной основе.

Основанием предоставления жилых помещений маневренного жилого фонда гражданину является договор или вступившее в законную силу судебное решение об обращении взыскания на жилое помещение, приобретенное за счет средств жилищного кредита и являющееся предметом залога в обеспечение возврата кредита.

Предоставление жилых помещений маневренного жилого фонда для временного поселения граждан осуществляет Региональный оператор в соответствии с подписанным в установленном порядке с гражданином договором.

Гражданин, утративший жилье вследствие указанных обстоятельств вправе обратиться с письменным заявлением к Региональному оператору, с просьбой предоставить помещение из маневренного жилого фонда для временного проживания.

Региональный оператор в течение одного месяца со дня подачи заявления обязан предоставить гражданину жилое помещение из маневренного жилого фонда для временного поселения.

Жилые помещения маневренного жилого фонда предоставляются гражданам на срок не более одного года по договору найма или субаренды жилого помещения.

По окончании срока действия договора найма или субаренды, а также при их досрочном расторжении, по причине невыполнения условий договора одной из сторон, проживающие в жилом помещении лица обязаны освободить данное помещение и сдать его по акту Региональному оператору. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения, предоставленного из маневренного жилого фонда, выселение производится в судебном порядке.

Жилые помещения из маневренного жилого фонда предоставляются не ниже нормы жилой площади, установленной для общежитий.

Граждане, проживающие в помещениях маневренного жилого фонда, обязаны вносить плату за наем или субаренду жилого помещения, содержание и ремонт жилья, оплачивать коммунальные услуги в порядке, установленном законодательством.

Расходы по переселению в помещения маневренного жилого фонда и по выселению из них несут граждане.

Объем маневренного фонда планируется, исходя из данных по количеству закладных с непогашенной просроченной задолженностью в размере 1% от количества выданных ипотечных кредитов.

Таблица 3.7.1.

Прогнозный объем маневренного фонда

Период	Количество квартир маневренного фонда, единиц	Объем маневренного фонда, млн. рублей (60% - однокомнатных, 40% - двухкомнатных)
2011	4	4,2
2012	4	4,2
2013	4	4,2
2014	4	4,2
2013	6	5,7

Объем финансирования формирования маневренного фонда определяется по фактической потребности и подлежит уточнению каждый финансовый год.

В перспективе пополнение маневренного фонда будет осуществляться в рамках Соглашения об обеспечении права граждан на реструктуризацию долга по ипотечному кредиту, планируемого к заключению между Правительством Республики Ингушетия, ОАО "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" (далее - ОАО "АРИЖК") и Региональным оператором.

В соответствии с **республиканской целевой программой** "Развитие в Республике Ингушетия системы ипотечного жилищного кредитования на 2009 - 2013 годы" гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Республики Ингушетия, субсидируется часть расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным с целью приобретения или строительства жилого помещения на территории Республики Ингушетия за счет средств

республиканского бюджета, а также часть стоимости жилья, приобретаемого с помощью ипотечного жилищного кредита.

В период реализации Программы мероприятия по субсидированию процентной ставки и оплаты части первоначального взноса будут продолжены.

Объемы денежных средств на предоставление бюджетных субсидий предусмотрены следующие:

2011 г. - 0,0 млн. руб.;

2012 г. - 20,0 млн. руб.;

2013 г. - 20,0 млн. руб.;

2014 г. - 20,0 млн. руб.;

2015 г. - 20,0 млн. руб.

Для выполнения мероприятий программы предусматривается увеличение уставного капитала Регионального оператора за счет средств республиканского бюджета в следующих объемах:

2011 г. - 0,0 млн. руб.;

2012 г. - 150,0 млн. руб.;

2013 г. - 250,0 млн. руб.;

2014 г. - 250,0 млн. руб.;

2015 г. - 250,0 млн. руб.

Общий объем финансирования мероприятий по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимся в улучшении жилищных условий в 2011-2015 годах составит 3 729,76 млн. рублей, в том числе:

2011 год - 0,0 млн. рублей;

2012 год - 663,17 млн. рублей;

2013 год - 952,47 млн. рублей;

2014 год - 961,47 млн. рублей;

2015 год - 979,45 млн. рублей.

Из общего объема финансирования средства республиканского бюджета составят 1 095,0 млн. рублей, в том числе:

2011 год - 0,0 млн. рублей;

2012 год - 195,0 млн. рублей;

2013 год - 300,0 млн. рублей;

2014 год - 300,0 млн. рублей;

2015 год - 300,0 млн. рублей.

Из общего объема финансирования средства АИЖК составят 2 011,56 млн. руб., в том числе:

2011 год - 0,0 млн. руб.;

2012 год - 378,17 млн. руб.;

2013 год - 544,47 млн. руб.;

2014 год - 544,47 млн. руб.;

2015 год - 544,45 млн. руб.

Средства частных инвесторов и кредиторов составят 450,0 млн. рублей, в том числе:

2011 год - 0,0 млн. рублей;

2012 год - 90,00 млн. рублей;

2013 год - 108,00 млн. рублей;

2014 год - 117,00 млн. рублей;

2015 год - 135,00 млн. рублей.

Из них сбережения населения, привлеченные в качестве первоначального взноса, при покупке жилья в ипотеку составят 133,5 млн. рублей, в том числе:

2011 год - 0,0 млн. рублей;

2012 год - 27,00 млн. рублей;

2013 год - 32,40 млн. рублей;

2014 год - 35,10 млн. рублей;

2015 год - 39,00 млн. рублей.

В результате реализации мероприятий к 2015 году предполагается достичь следующих показателей:

количество предоставленных жителям Республики Ингушетия ипотечных жилищных кредитов - 4,24 тыс. шт.;

количество семей, получивших государственную поддержку в виде субсидий при обслуживании ипотечного кредита - 0,87 тыс. семей;

коэффициент доступности жилья - 4 года;

доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств - 30%.

3.8. Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем отдельных категорий граждан

Поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Правительства Республики Ингушетия.

К отдельным категориям граждан в Республике Ингушетия относятся:

лица, уволенные с военной службы, предоставление им жилого помещения в собственность бесплатно будет осуществляться по выбору гражданина, согласно **Федеральному закону** от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (далее - Федеральный закон N 76-ФЗ);

участники Великой Отечественной войны;

ветераны, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

многодетные семьи;

молодые семьи - участники федеральной и республиканской программ по обеспечению жильем;

граждане, проживающие в оползневой зоне.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем лиц, уволенных с военной службы. Предоставление им жилого помещения в собственность бесплатно будет осуществляться по выбору гражданина в соответствии с **Федеральным законом** N 76-ФЗ, **Законом** Республики Ингушетия от 10 февраля 2006 года N 7-РЗ "Об утверждении республиканской целевой программы "Обеспечение жильем и улучшение жилищно-бытовых условий родителей погибшего (умершего), супруги (супруга), погибшего (умершего), инвалидов и участников боевых действий в Афганистане и на территориях других государств".

На 1 января 2010 года на учете в Министерстве труда и социального развития Республики Ингушетия состояло 2 841 семья участников боевых действий.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется во исполнение **Федерального закона** от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и **Постановления** Правительства Республики Ингушетия от 25 сентября 2009 года N 335 "О порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), а также лицам из их числа в возрасте от 18 до 23 лет".

В Республике Ингушетия 1 978 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеют закрепленного жилья.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также участников ВОВ осуществляется в рамках Федеральных законов **от 12 января 1995 года N 5-ФЗ** "О ветеранах" и **от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ** "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Государственная поддержка в обеспечении жильем данных категорий граждан осуществляется в форме социальных выплат и предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

Жилые помещения, предоставляемые инвалидам в соответствии с Программой, должны оборудоваться специальными средствами и приспособлениями.

По состоянию на 1 января 2010 года на учете по обеспечению жильем ветеранов ВОВ в Министерстве труда и социального развития Республики Ингушетия состоит - 281,0 чел.

На 2011 год предусмотренный лимит из федерального бюджета для обеспечения жильем составляет - 7,06 млн. руб.

Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей в 2011-2015 годах будет осуществляться в рамках **республиканской целевой программы** "Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы".

Государственная поддержка молодым семьям в улучшении жилищных условий осуществляется путем:

- предоставления им субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- предоставления молодым семьям целевых займов на приобретение или строительство жилья;
- предоставления им субсидий для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья при рождении 1 ребенка;
- предоставления им компенсации в части расходов по выплате процентных ставок по кредиту или займу, полученному на рыночных условиях.

Субсидия предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта по месту постоянного проживания.

Субсидия может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Расчет размера субсидии производится, исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному району и городскому округу Республики Ингушетия, в котором молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному району и городскому округу Республики Ингушетия устанавливается муниципальными районами и городскими округами Республики Ингушетия, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Республике Ингушетия, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м.;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

Республика Ингушетия по своей демографической структуре является молодежной: 35% населения Республики в возрасте от 14 до 30 лет, средний возраст населения 28,7 лет.

В настоящее время в Республике Ингушетия более 10,0 тыс. молодых семей получили статус нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В целях оказания государственной поддержки в обеспечении жильем многодетных семей в соответствии с поручением Президента РФ от 30 ноября 2010 года будет разработан и утвержден порядок предоставления бесплатных земельных участков под строительство жилого дома многодетным семьям. Этим правом могут воспользоваться женщины, родившие или усыновившие третьего или последующих детей.

Мероприятия по переселению и обустройству семей граждан, проживающих в оползневой зоне г. Малгобек и Малгобекского района Республики Ингушетия на 2011-2015 годы реализуются в рамках **республиканской целевой программы** "Переселение и обустройство семей граждан, проживающих в оползневой зоне муниципальных образований г. Малгобек и Малгобекского района Республики Ингушетия, на 2011-2015 годы".

Таблица 3.8.1

Количество семей и жилых домов, включенных в республиканскую целевую программу "Переселение и обустройство семей граждан,проживающих в оползневой зоне муниципальных образований г. Малгобек и Малгобекского района Республики Ингушетия, на 2011-2015 годы"

N п.п.	Состав семьи, человек	Общее количество семей	Количество человек	Площадь жилья на одну семью, м2	Общее количество жилых домов	Общая площадь застройки, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	1	30	30	33	30	540,0
2	2	65	130	42	65	2340,0
3	3	90	270	54	90	4860,0
4	4	222	916	72	229	16488,0
5	5	273	1418	90	282	25380
6	6	210	1260	108	210	22680,0
7	7	214	1497	126	221	27846,
8	8	142	1302	144	164	23616,0
9	9	140	1260	162	140	22680,0
10	10	124	1240	180	125	22500,0
11	11	61	672	198	62	12276,0
12	12	38	456	216	38	8208,0
13	13	8	104	234	8	1872,0
14	14	8	112	252	8	2016,0
15	15	7	120	270	7	1890,0
16	16	6	96	288	6	1728,0
17	17	4	68	306	4	1224,0
18	18	1	18	324	1	324,0
Итого:		1 643	11 142		1 643	200 556,0

Мероприятия по жилищному обустройству вынужденных переселенцев из Чеченской Республики реализуются в рамках **ФЦП** "Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия на 2010 - 2016 годы", исполнение государственной функции по проведению мероприятий обустройства на территории Республики Ингушетия вынужденных переселенцев из Чеченской Республики осуществляется в соответствии с **Законом** Российской Федерации от 19 февраля 1993 года N 4530-І "О вынужденных переселенцах".

3.9. Мероприятия по развитию республиканской строительной индустрии и промышленности строительных материалов

Развитие промышленности стройматериалов способствует развитию строительного комплекса в целом, которому принадлежит роль "локомотива" экономики Республики Ингушетия. Успешное развитие строительного комплекса способно не только стимулировать рост во всех отраслях (за счет мультипликативного эффекта), но и способствовать решению наиболее острых социальных задач. Многие проблемы строительного комплекса, например, опережающий рост цен на материалы, комплектующие энергоносители, приводящие к росту цен на жилье, обусловлены недостаточной эффективностью функционирования промышленности строительных материалов. В связи с этим, стимулирование деятельности этой отрасли в настоящее время является важнейшей задачей государственного регулирования.

Промышленность строительных материалов Республики Ингушетия обеспечивает потребности строительного комплекса в полном объеме только по керамическому и силикатному кирпичу, по остальным материалам наблюдается дефицит (**Приложение N 4** к Программе).

Полностью потребности Республики Ингушетия покрываются импортом из других регионов Российской Федерации в следующих материалах и изделиях: портландцемент, белый и цветные цементы, пиломатериалы, стальная арматура для железобетонных изделий, профильная и листовая сталь, стекло оконное и витринное, керамические и керамогранитные плиты для отделки стен и устройства полов, огнеупорные и кислотоупорные материалы и изделия, керамические санитарно-технические изделия, полимерные отделочные материалы и изделия, акустические плиты, пигменты и т. д.

При этом сырьевые ресурсы Республики Ингушетия позволяют обеспечить строительную индустрию всеми необходимыми материалами, такими как: цемент, гипс, профильная, листовая и арматурная сталь, стекло, известь и ряд других. Ввоз в республику значительных объемов строительных материалов и изделий приводит к удорожанию строящихся зданий и сооружений. В связи с этим должны быть проработаны вопросы создания новых современных производств материалов и изделий в целях

их паритетного экспорта.

В настоящее время на территории Республики Ингушетия выявлено более 40 месторождений строительного сырья. В разработке находятся 17 участков недр. Основным предприятием, осуществляющим добычу полезных ископаемых, является ГУП "Ингушское карьероуправление", на балансе которого находятся 11 месторождений.

Республика Ингушетия располагает следующей номенклатурой и запасами минерального сырья:

Камень строительный

Крупнейшие месторождения Республики Ингушетия - Карабулакское, Сунженское, Алкунское и другие - обеспечивают добычу следующих материалов: гальки, гравия, галунов (запасы - 30,4 млн. куб. м); песчано-гравийных, гравийно-песчаных, валунно-гравийно-песчаных (запасы - 32 671,0 тыс. куб. м); глины (запасы - 347,7 млн. куб. м); суглинков (запасы - 4 232,9 тыс. куб. м); известняков (запасы - 14 839 тыс. куб. м); облицовочных камней (запасы - 12 236 тыс. куб. м); песка (запасы - 6 488,8 тыс. куб. м); песчаников (запасы - 180,2 тыс. куб. м); сланцев (запасы - 1030,0 тыс. куб. м), доломита.

Сырье разведанных месторождений пригодно для производства строительного камня для бетонов различного назначения. На большинстве разведанных месторождений имеются возможности значительного прироста запасов.

Кирпично-черепичное сырье

В Республике Ингушетия разведаны четыре крупнейших месторождения кирпичных глин и суглинков:

Карабулакское месторождение глинистого сырья и кирпичных глин;

Троицкая площадь суглинков;

Алкунская площадь облицовочного известняка;

Фуртоугское месторождение доломита - известняка.

Песок строительный

В Республике Ингушетия открыто 4 месторождения формовочных песков Плиевское, Троицкое, Ачалукское и Верхнее-Ачалукское.

Пески удовлетворяют требованиям ГОСТ по гранулическому составу, содержанию глинистых частиц и модулю крупности и пригодны для кладочных и штукатурных растворов.

Потребность в песке Республика Ингушетия удовлетворяет из собственных месторождений, а также используются пески-отсевы, получаемые при разработке песчано-гравийных месторождений, и пески-отходы дробления строительного камня.

Стеком строительный комплекс Ингушетии обеспечен.

Стекло

Строительный комплекс является основным потребителем листового стекла, производство которого прекращено из-за отсутствия современных технологий. Дефицит высококачественного стекла в 2011 году составит 7,5 тысяч кв. м, а к 2015 г. - 66,6 тыс. кв. м.

Таким образом, запасы общераспространенных полезных ископаемых достаточно значительны. Наиболее вовлечены в процесс материального производства строительные пески, глины черепичные, песчано-гравийная смесь. К слабо вовлеченным и не используемым в сфере материального производства ресурсам относятся лесные ресурсы, водные ресурсы, сланец, бентонитовые глины, доломит.

Расширение объемов производства и номенклатуры может быть обеспечено за счет рационального использования местных сырьевых ресурсов и инвестиций в эту отрасль.

Производство основных видов стройматериалов является наиболее ресурсозатратным с длительными сроками окупаемости. Для строительства новых и модернизации действующих предприятий, требуются крупные финансовые вложения со сроком окупаемости 5-7 лет. Затратной является транспортировка нерудных материалов и цемента. Также затратным является строительство инфраструктуры, необходимой для функционирования предприятий по производству строительных материалов.

В целях развития промышленного потенциала и привлечения инвестиций в экономику Республики Ингушетия, в рамках [ФЦП](#) "Юг России (2008-2013 годы)" формируется создание 4-х промышленных территорий в Назрановском, Малгобекском, Сунженском районах Республики Ингушетия и г. Карабулак общей площадью 200 га. В данном инвестиционном проекте участвует как государство, так и частный бизнес.

С 2008 года уже ведется реализация проектов Республике Ингушетия с 2010 года ведется строительство объекта "Развитие производственной инфраструктуры г. Карабулак", а с 2011 года планируется строительство объекта "Развитие производственной инфраструктуры Сунженского района Республики Ингушетия".

Создание инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки Малгобекского района в ст. Вознесенская предусматривает строительство автодороги протяженностью 6,7 км, строительство очистных сооружений мощностью 5,0 тыс. м3/сутки и подводящего канализационного коллектора протяженностью 5600 п. м., подводящего газопровода с ГРП протяженностью 6530 п. м., водопровода протяженностью 12300 п. м., линий электропередач 10/0,4 кВт. протяженностью 8 550 п. м., линий связи протяженностью 28490 п.м.

Сметная стоимость строительства в ценах 4 квартала 2009 года составляет 514,7 млн. рублей. На данный момент готовность инженерной инфраструктуры промышленной зоны составила 90%.

На выделенном земельном участке в составе создаваемой производственной инфраструктуры помимо производственных предприятий размещаются следующие предприятия строительной индустрии:

- производство пенобетона;
- производство тротуарной плитки;
- производство окон ПВХ;
- производство труб ПВХ;
- производство газобетона;
- деревообрабатывающее производство;
- производство железобетонных изделий;
- производство металлоконструкций.

Для обслуживания размещаемых объектов предусматривается также и строительство электроподстанции ПС110/10 кВ.

Создание инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки г. Карабулак предусматривает строительство внутриплощадочных дорожных покрытий и тротуаров, отводящего канализационного коллектора, подводящего газопровода с ГРП, водопровода, линий электропередач 10/0,4 кВт, внутриплощадочных сетей водопровода и канализации.

На земельном участке в составе создаваемой производственной инфраструктуры размещается ряд промышленных предприятий и следующие предприятия производства строительных материалов:

- завод по производству строительного стекла;
- завод по производству строительных металлоконструкций;
- деревообрабатывающий комбинат;
- завод по производству железобетонных конструкций;
- завод по производству асфальтобетона;
- предприятие битумно-полимерных кровельных материалов;
- производство сухих смесей;
- завод по производству бетона и раствора;
- цех по производству газобетона;
- производство пенобетона;
- производство окон ПВХ;
- производство пластиковых труб;
- цех по обработке природных камней.

Для обслуживания размещаемых объектов предусматривается также и строительство электроподстанции ПС110/10 кВ.

Создание инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки Сунженского района планируется путем строительства подводящих и внутриплощадочных автодорог и тротуаров, подводящего водопровода и канализационного коллектора, внутриплощадочных сетей водопровода и канализации и электроснабжения.

На земельном участке в составе создаваемой производственной инфраструктуры размещаются следующие предприятия:

- производство товарного бетона;
- асфальтобетонный завод-производитель;
- производство металлоконструкций;
- производство тротуарной плитки и бортового камня;
- производство обоев;
- производство керамического кирпича;
- производство полиэтиленовых труб, литевых изделий и шлангов;
- цех по производству сборных железобетонных изделий.

Готовые инвестиционные площадки будут передаваться инвесторам для строительства производственных объектов на конкурсной основе.

Критериями оценки эффективности предлагаемых проектов при проведении конкурсного отбора будут:

- наличие проектной документации, технико-экономического обоснования, бизнес-плана;
- наличие финансовых средств инвестора;
- наибольший экономический и социальный эффект для Республики Ингушетия;
- экологическая безопасность;
- количество создаваемых рабочих мест.

На сегодняшний день подписаны соглашения о намерениях с 45 предприятиями и индивидуальными предпринимателями на взаимовыгодных условиях по реализации 48 проектов по созданию производственных мощностей на всех промышленных территориях.

На начальном этапе удовлетворения потребительского спроса на жилье экономического класса необходимо возродить индустриальное домостроение.

Эту задачу можно решить лишь с помощью модернизированного крупнопанельного домостроения.

В целях наращивания базы стройиндустрии для обеспечения потребностей в строительных материалах в период реализации Программы работа будет вестись по следующим направлениям:

- снижение монополизации и повышение конкурентоспособности на внутреннем рынке строительных материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности;
- оказание поддержки проектам по созданию новых производств энергоэффективных и экологичных материалов и технологий, в том числе для малоэтажного строительства, а также модернизации существующих.

Ежегодно на конкурсной основе будут определяться проекты модернизации и создания новых производств предприятий промышленности, строительных материалов для предоставления им мер государственной поддержки:

- субсидирование республиканским бюджетом части процентной ставки по привлекаемым кредитам на развитие производства на условиях софинансирования с бюджетом Российской Федерации;
- в рамках реализации Программы будет разработан механизм предоставления гарантий бюджета Республики Ингушетия на получение кредитов предприятиями промышленности строительных материалов на создание и модернизацию производств.

Механизм и правила предоставления мер государственной поддержки будут регулироваться отдельными нормативными актами Правительства Республики Ингушетия, в том числе с учетом нормативных документов федерального уровня в случае установления условий софинансирования данных мероприятий.

Предлагаемый к рассмотрению для реализации мер государственной поддержки перечень инвестиционных проектов по строительству и модернизации предприятий стройиндустрии на территории Республики Ингушетия приведен в **Приложении N 9** к Программе.

3.10. Совершенствование системы профессиональной подготовки кадров для строительного комплекса

В настоящее время в Республике действуют следующие учебные учреждения, готовящие специалистов для строительной отрасли: ГОУ СПО "Ингушский автодорожный колледж им. Т.Х. Цурова", ГОУ ВПО "ИнГУ" и ФГОУ СПО "Назрановский политехнический колледж".

Информация о направлениях подготовки по специальностям учебными учреждениями квалифицированных работников для строительного комплекса Республики Ингушетия приведена в **Таблице 3.10.1**.

Таблица 3.10.1.

N	Наименование учебного учреждения	Уровень профессионального образования	Специальность (код)	Ежегодный выпуск учащихся
1	ГОУ ВПО "ИнГУ"	Высшее профессиональное образование	Экспертиза и управление недвижимостью (270115)	25
2	ГОУ СПО "Ингушский автодорожный колледж им. Т.Х. Цурова"	Среднее профессиональное образование	Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов (270206)	75
			Строительство и эксплуатация городских путей сообщения (270207)	75
			Мастер общестроительных работ (150300)	75
			Электросварщик ручной сварки (150304)	75
3	ФГОУ СПО "Назрановский политехнический колледж"	Среднее профессиональное образование	Мастер общестроительных работ (150300)	185
			Электросварщик ручной сварки (150304)	60

Ежегодный выпуск учащихся характеризуется следующими показателями: по высшему профессиональному образованию - 25 человек, по начальному профессиональному образованию - 545 человек.

Потребность специалистов с высшим профессиональным образованием составляет - 493 человека, со средним профессиональным образованием - 212 человек, с начальным профессиональным образованием - 2534 человека. Дополнительная потребность в специалистах в разрезе специальностей представлена в **Приложениях N 10 и 11** к Программе.

В сложившейся ситуации важнейшими задачами являются подготовка и переподготовка кадров, а также организация производственной практики для учащихся специальных учебных заведений.

В рамках обеспечения строительной отрасли необходимым количеством специалистов необходимо реализовать следующие мероприятия:

- формирование системы социальной поддержки молодых специалистов, в том числе за счет распределения на рабочие места по окончании профессионального учебного учреждения;
- повышение привлекательности строительных профессий, в том числе за счет роста уровня заработной платы специалистов данной области;
- создание необходимых условий для развития учебно-производственной деятельности в учреждениях профессионального образования;
- регулярный анализ рынка труда на предмет выявления востребованных рабочих профессий и специальностей.

Мероприятия по переподготовке специалистов связаны с внедрением новых строительных и энергосберегающих технологий и заключаются в:

- разработке и внедрении обязательных регулярных курсов повышения квалификации специалистов;
- заключении соглашений с ведущими строительными высшими учебными заведениями страны, институтами развития на обучение кадров отраслей строительства и производства строительных материалов.

Для организации производственной практики на предприятиях Республики Ингушетия рекомендуется разработать систему, при которой компании, продвигающие передовые технологии строительства, признанные лидеры отрасли, будут предоставлять свои производственные площади и рабочие места для проведения практических занятий, производственной практики и стажировки с последующей выдачей документа, удостоверяющего, что данный специалист прошел обучение по данной технологии.

Реализация конкретных мер, направленных на решение обозначенных проблем, позволит вывести работу учебных учреждений на качественно новый уровень в соответствии со стратегическими целями развития строительства Республики Ингушетия.

3.11. Мероприятия по созданию фонда арендного жилья на территории Республики Ингушетия

В арендном жилье нуждаются граждане, как правило, временно проживающие на территории Республики Ингушетия либо не имеющие возможности его приобретения.

Для Республики Ингушетия этот вопрос актуален в связи с большим притоком вынужденных переселенцев из Чеченской Республики и Северной Осетии.

В настоящее время в Республике Ингушетия практически не предоставляются услуги по сдаче жилья в найм.

Найм жилья является одной из важных форм предоставления жилья населению, обеспечивающий мобильность рабочей силы, а также позволяющий гибко реагировать на изменение демографической структуры и доходов населения.

Необходимо изменить существующую в настоящее время ситуацию, когда рынок найма жилья преимущественно нелегален.

Для развития рынка арендного жилья в рамках реализации Программы необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

провести анализ потребностей граждан в арендном жилье с целью определения необходимых объемов ввода;

определить механизм его создания и функционирования, в том числе принятие необходимых нормативно-правовых актов;

произвести оценку эффективности создания фонда арендного жилья как отдельного бизнеса;

разработать механизм долгосрочного кредитования строительства и приобретения жилья, предоставляемого в найм, в том числе кредитования, обеспеченного залогом земельных участков;

выйти с инициативой в ОАО "АИЖК" по разработке кредитного продукта "Арендное жилье";

определить возможности предоставления застройщикам долговременной рассрочки при уплате аукционной цены земельного участка, приобретаемого при строительстве жилья, для целей предоставления его в найм по регулируемым ценам. При этом принцип регулирования цены должен быть основан на стоимости найма в муниципальном жилищном фонде с учетом нормирования прибыли арендодателя. В случае изменения статуса жилого дома, например, в случае продажи квартир, аукционная цена земельного участка должна быть уплачена в полном размере в сроки, устанавливаемые по соглашению между застройщиком и муниципалитетом;

разработать нормативную правовую базу создания и использования фонда арендного жилья;

3.12. Мероприятия по внедрению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищном строительстве

Мероприятия по энергосбережению должны выполняться сегодня как при новом строительстве, так и при выполнении программы капитального ремонта и эксплуатации жилых объектов, в частности, внедрении индивидуальных тепловых пунктов во вновь строящихся и реконструируемых жилых зданиях.

В целях перехода на строительство энергоэффективных жилых домов необходимо:

разработать и утвердить рекомендации по проектированию и строительству энергоэффективных жилых домов;

разработать экспериментальные проекты энергоэффективных домов;

разработать программу выпуска на предприятиях комплектующих изделий и оборудования для строительства жилых домов, отвечающих требованиям энергоэффективности;

осуществить капитальный ремонт и модернизацию существующего жилищного фонда с применением энергосберегающих технологий;

предусмотреть предоставление преференций, в том числе налоговых, при применении энергосберегающих технологий при строительстве жилья;

предусмотреть развитие применения альтернативных источников энергоресурсов, прежде всего при малоэтажном домостроении.

Мероприятия, по внедрению энергоэффективных технологий в жилищном секторе будут обозначены в комплексной республиканской целевой программе "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Ингушетия на 2010-2015 годы", которая в настоящее время находится в стадии разработки.

3.13. Мероприятия по информационному обеспечению реализации Программы

Основными мероприятиями по информационному обеспечению реализации Программы являются:

пропаганда энергосберегающих технологий в строительстве;

освещение в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации концепции Программы и хода ее реализации;

пропаганда привлекательности малоэтажного жилья для граждан;

формирование и ведение реестра, создаваемого в рамках проектов жилья экономического класса с целью информирования федеральных органов власти, реализующих программы по обеспечению жильем установленных федеральным законодательством категорий граждан, о возможности приобретения такого жилья;

создание единого электронного реестра категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Ингушетия, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем и которые смогут решить свои жилищные проблемы за счет приобретения (строительства) жилья в рамках проектов;

проведение публичных массовых мероприятий (конференций, семинаров, "круглых столов", публичных (общественных) слушаний т.п.) по вопросам стимулирования жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

инициирование передач и информационных печатных материалов о применении энергосберегающих технологий в строительстве.

4. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Источниками финансирования реализации мероприятий Программы являются средства федерального, республиканского и местных бюджетов, внебюджетные инвестиции, средства населения Республики Ингушетия.

Объем затрат для реализации Программы составляет 60 567,4 млн. рублей, в том числе:

средства бюджета Российской Федерации - 18 839,6 млн. рублей;

средства бюджета Республики Ингушетия - 2 960,2 млн. рублей;

средства местных бюджетов - 0,00 млн. рублей;

внебюджетные источники - 38 767,6 млн. рублей,

в том числе:

средства АИЖК - 2 011,56 млн. рублей,

средства Фонда - 98,75 млн. рублей,

собственные и привлеченные средства физических и юридических лиц - 36 657,29 млн. рублей.

Объемы финансирования в разрезе источников и направлений приведены в **Приложении N 2** к Программе.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, республиканских, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации и Республики Ингушетия на очередной финансовый год.

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению с учетом состава мероприятий Программы, достижения целевых показателей, сроков реализации инвестиционных проектов, сроков кредитования, уровня рыночных процентных ставок и других факторов.

Распределение государственной поддержки по годам учитывается таким образом, чтобы обеспечить полное выполнение запланированных мероприятий Программы для достижения контрольных показателей по вводу жилья и формированию рынка жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы приведены в **Приложении N 1** к Программе.

5. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Организация и контроль за исполнением Программы возлагаются на государственных заказчиков.

Государственным заказчиком Программы является Правительство Республики Ингушетия.

Государственным заказчиком - координатором Программы - Министерство строительства Республики Ингушетия.

В рамках возложенных полномочий Министерство строительства Республики Ингушетия:

осуществляет координацию деятельности исполнителей при выполнении мероприятий Программы;

формирует организационно-финансовый план реализации Программы;

ежегодно уточняет с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств, целевые показатели и затраты по программным мероприятиям;

корректирует сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования;

ежеквартально осуществляет сбор, обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

организует размещение на официальном интернет-сайте Министерства строительства Республики Ингушетия текста утвержденной в установленном порядке Программы, нормативных правовых актов, принятых для ее реализации, а также информации о ходе ее реализации, фактическом финансировании, заключенных государственных контрактов, объемах их финансирования и исполнителях, результатов проверок выполнения программных мероприятий, конкурсах на участие в реализации Программы, результатов мониторинга Программы, об оценке достижения целевых индикаторов и показателей;

в целях оценки состояния рынка жилья, прогнозирования тенденций его дальнейшего развития, определения потребностей и спроса с учетом доходов различных групп населения, выявления факторов, влияющих на спрос, с привлечением муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия и специализированных организаций на основании заключенных соглашений проводит мониторинг функционирования и развития рынка жилья;

ежегодно до 1 февраля представляет в Министерство экономического развития Республики Ингушетия доклад о ходе выполнения Программы и эффективности использования финансовых средств;

по завершении реализации Программы представляет в Министерство экономического развития Республики Ингушетия доклад о выполнении Программы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

Для организации управления и координации деятельности участников Программы планируется создать Координационный совет при Главе Республики Ингушетия (далее - Координационный совет).

Координационный совет планируется наделить следующими функциями:

- организация и координация деятельности различных участников Программы, в том числе федерального уровня и муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия, с учетом мероприятий приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье гражданам Российской Федерации" и **федеральной целевой программы** "Жилище";
- организация мониторинга и оценки хода реализации Программы, краткосрочного и долгосрочного прогнозирования развития жилищного строительства в муниципальных районах и городских округах Республики Ингушетия;
- рассмотрение проблемных ситуаций, требующих согласованных действий различных участников Программы;
- формирование предложений по принятию нормативных правовых актов и методических документов для реализации Программы.

В целях реализации мероприятий Программы в муниципальных районах и городских округах Республики Ингушетия рекомендуется разработать и принять аналогичные программы стимулирования развития жилищного строительства и согласовать с государственным заказчиком Программы целевые индикаторы, в том числе контрольные объемы ввода жилья в муниципальных районах и городских округах Республики Ингушетия.

6. Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы

Оценка социально-экономической эффективности Программы будет производиться на основе системы целевых показателей, достижение которых необходимо для выполнения поставленной Президентом Российской Федерации задачи - обеспечить к 2020 году увеличение объемов ввода жилья до уровня не менее одного квадратного метра общей площади жилья в год в расчете на каждого гражданина Российской Федерации. Система показателей Программы обеспечит мониторинг реализации Программы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Методика оценки эффективности Программы приведена в **Приложении N 13** к Программе.

Успешная реализация Программы к 2015 году позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения, увеличение уровня обеспеченности жильем до 12,6 кв. метров на человека;
- повышение доступности приобретения жилья, при этом средняя стоимость стандартной квартиры размером 54 кв. метра будет равна среднему совокупному денежному доходу семьи из 3 человек за 4 года;
- увеличение доли семей, которым будет доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств до 30 процентов;
- увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, до 60 процентов от общего объема ввода жилья;
- ликвидацию 34,04 тыс. квадратных метров аварийного жилищного фонда и переселение 3 756 человек.

Кроме того, реализация мероприятий Программы обеспечит:

- муниципальные районы и городские округа Республики Ингушетия документами территориального планирования в полном объеме;
- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;
- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;
- увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых на жилищное строительство.

Оценка бюджетной эффективности Программы была выполнена с помощью расчета индекса бюджетной эффективности, который сопоставляет интегральные дисконтированные доходы бюджета от реализации Программы и интегральные дисконтированные затраты бюджета на реализацию Программы.

Критерием бюджетной эффективности Программы является значение индекса больше 1. Расчет индекса приведен в **Приложении N 12** к Программе. При определении доходов были учтены нормы бюджетного распределения налогов, принятые на 2010 год. Налоги были рассчитаны на основе прогнозного ввода жилья, расчетов плановых результатов деятельности строительных организаций, оценки оборота рынка жилья и земельных ресурсов, оценки стоимости имущества домохозяйств.

Коэффициент дисконтирования рассчитан на основе **ставки рефинансирования** Центрального Банка РФ (7,75%).

При определении расходов бюджета были учтены расходы бюджетов всех уровней на реализацию Программы.

Полученное в результате расчетов значение индекса, равное 1,02, подтвердило бюджетную эффективность Программы.

Составной частью эффективности мероприятий Программы в сфере жилищного строительства является экологическая эффективность. Защита окружающей среды и здоровья человека в Программе будет обеспечиваться путем реализации заложенных в инвестиционные проекты технических и технологических решений, соответствующих современным стандартам и повышенным экологическим требованиям.

Общая оценка вклада Программы в экономическое развитие Республики Ингушетия и Российской Федерации заключается в обеспечении эффективного использования бюджетных средств, выделяемых на развитие жилищного строительства в регионе, и в обеспечении решения поставленной Президентом Российской Федерации задачи по вводу одного квадратного метра жилья на человека в год к 2020 году, а также повышению его доступности и комфортности для населения Республики Ингушетия.

Приложение N 1
к республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"

Важнейшие целевые индикаторы и показатели
эффективности реализации Программы

N п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	2009 г.	Показатели эффективности реализации Программы					
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	всего
Целевые показатели по вводу жилья									
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м.	37,30	152,00	186,00	245,00	342,00	489,00	1414,00
		жилых единиц	300,00	1193,00	1460,00	1924,00	2604,00	4848,00	12030,00
	в том числе:								
2	Годовой объем ввода жилья экономического класса	тыс. кв. м.	6,80	45,60	83,70	122,50	188,10	293,40	733,30
3	Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья	%	18,20	30,00	45,00	50,00	55,00	60,00	
4	Годовой объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв. м.	33,00	136,80	167,40	220,50	314,64	355,00	1194,34
		жилых единиц	220,00	912,00	1116,00	1470,00	2098,00	2367,00	7963
5	Доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья	%	88,00	90,00	90,00	90,00	92,00	92,00	
6	Годовой объем ввода многоэтажного жилья	тыс. кв. м.	4,30	15,20	18,60	24,50	27,36	134,00	219,66
		жилых единиц	80,00	281,00	344,00	454,00	507,00	2481,00	4067
7	Доля ввода многоэтажного	%	12,00	10,00	10,00	10,00	8,00	8,00	

	жилья в общем объеме ввода жилья								
8	Обеспеченность населения жильем	кв. м. на 1 человека	10,90	11,10	11,30	11,50	12,00	12,60	
		жилых единиц на 1000 человек населения	149,00	151,00	152,00	154,00	157,00	168,00	
Целевые показатели по вовлечению в оборот земельных участков, находящихся в федеральной и муниципальной собственности, в целях жилищного строительства									
1	Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	га	-	70,6	67,6	191,9			330,1
2	Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности	га	-	-	341,5	-			341,5
Целевые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом стимулирования развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности									
1	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (от общей площади жилищного фонда)	%	7,15	6,47	6,13	5,76	5,34	4,86	
2	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (от общего числа жилых единиц в МКД)	%	20,20	9,49	5,62	2,58	0,34	0	
Целевые показатели по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий									
1	Ввод жилья в рамках реализации программы "Стимул"	тыс. кв. м.	0	13,0	35,0	50,4	50,4	50,4	199,2
2	Коэффициент доступности жилья	лет	5,2	5,0	4,8	4,5	4,3	4,0	
3	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	19,02	22	24	26	28	30	

Приложение N 2
к республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"

Планируемые объемы и источники финансирования

Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы и сроки финансирования, млн. руб.					
		Итого, млн. руб.	в том числе:				
			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Всего по Программе:	всего:	60 567,4	3 070,3	9 357,7	14 515,5	15 304,4	18 319,5
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	2 960,2	204,8	649,5	829,9	620,2	655,9
	из них субсидии муниципальным образованиям	189,1	66,7	47,4	25,0	25,0	25,0
	федерального бюджета ¹	18 839,6	393,3	3 602,0	5 993,5	4 174,3	4 676,5
	местных	-	-	-	-	0,0	-

	бюджетов						
	внебюджетных источников	38 767,60	2 472,21	5 106,31	7 692,16	10 509,86	12 987,04
	в том числе						
	средства АИЖК	2 011,56	0,00	378,17	544,47	544,47	544,45
	средства фонда ЖКХ	98,75	77,01	21,74	0,00	0,00	0,00
Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий	всего:	78,85	41,435	37,417	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	78,85	41,435	37,417	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	78,85	41,435	37,417	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечение территорий жилой застройки объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	всего:	7359,80	540,50	2826,60	1839,90	1256,00	896,80
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	115,00	0,00	29,60	17,80	19,60	48,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	847,20	0,00	216,70	131,90	131,90	366,70
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	6397,60	540,50	2580,30	1690,20	1104,50	482,10
	в том числе:						
Государственная поддержка в виде возмещения затрат юридическим лицам на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой	всего:	617,97	1,27	75,00	75,00	75,00	391,70
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	63,07	1,27	7,50	7,50	7,50	39,30
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	554,90	0,00	67,50	67,50	67,50	352,40
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Государственная поддержка на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса	всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Государственная поддержка на развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономического класса	всего:	345,50	0,00	171,30	74,70	76,50	23,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	53,20	0,00	22,10	10,30	12,10	8,70
	из них субсидии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	муниципальным образованиям						
	федерального бюджета2	292,30	0,00	149,20	64,40	64,40	14,30
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство инфраструктуры частными инвесторами, в том числе организациями коммунального комплекса	всего:	6397,60	540,50	2580,30	1690,20	1104,50	482,10
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	6397,60	540,50	2580,30	1690,20	1104,50	482,10
Развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов	всего:	9060,50	0,00	249,60	2985,70	2801,80	3023,40
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	3000,60	0,00	249,60	1485,70	531,80	733,50
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	6059,90	0,00	0,00	1500,00	2270,00	2289,90
Обеспечение территорий существующей жилой застройки объектами инфраструктуры	всего:	573,98	151,08	141,10	281,80	0,00	0,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета3	278,30	73,698	28,20	176,40	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета3	295,69	77,386	112,90	105,40	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Переселение граждан из аварийного фонда	всего:	211,99	103,75	33,24	25,00	25,00	25,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	110,24	25,240	10,00	25,00	25,00	25,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	110,24	25,240	10,00	25,00	25,00	25,00
	федерального бюджета	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	3,01	1,504	1,504	0,00	0,00	0,00
	(Фонд ЖКХ)	98,75	77,010	21,735	0,00	0,00	0,00
Развитие ипотечного жилищного кредитования	всего	3556,56	0,000	663,170	952,47	961,47	979,45
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	1095,00	0,00	195,00	300,00	300,00	300,00
	из них субсидии муниципальным	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	образованиям						
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	2461,56	0,00	468,17	652,47	661,47	679,45
в том числе:							
Обеспечение выдачи и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (займов) по общефедеральной системе	всего	450,00	0,00	90,00	108,00	117,00	135,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	средства населения и кредитные ресурсы	450,00	0,00	90,00	108,00	117,00	135,00
Увеличение уставного капитала Регионального оператора	всего	900,00	0,00	150,00	250,00	250,00	250,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	900,00	0,00	150,00	250,00	250,00	250,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стимулирование строительства жилья экономического класса по программе "Стимул"	всего	2011,56	0,00	378,17	544,47	544,47	544,45
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников (средства АИЖК)	2011,56	0,00	378,17	544,47	544,47	544,45
Создание маневренного фонда	всего	115,00	0,00	25,00	30,00	30,00	30,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	115,00	0,00	25,00	30,00	30,00	30,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Социальные выплаты на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту	всего	80,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	80,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00

(займу)	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан	всего:	16031,37	333,48	3166,50	4652,76	3902,82	3975,82
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	1114,81	64,39	181,25	310,69	275,59	282,89
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета ¹	14566,78	269,09	2985,25	4225,47	3510,64	3576,34
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	349,78	0,00	0,00	116,59	116,59	116,59
в том числе:							
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего:	410,70	126,80	61,17	67,29	74,02	81,42
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	337,09	53,19	61,17	67,29	74,02	81,42
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета ¹	73,61	73,61	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия по переселению граждан в рамках республиканской целевой программы "Переселение и обустройство семей граждан, проживающих в оползневой зоне г. Малгобек и Малгобекском районе Республики Ингушетия, на 2011-2016 годы"	всего:	9307,92	0,00	2289,63	2606,07	1769,40	1769,40
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	465,396	0,00	114,482	130,303	88,469	88,469
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета ¹	8376,15	0,00	2175,151	2359,17	1564,335	1564,335
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	466,375	0,00	0,00	116,594	116,594	116,594
Мероприятия по жилищному обустройству вынужденных переселенцев из Чеченской Республики	всего:	3793,80	111,20	55,60	1130,90	1130,90	1130,70
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета ³	356,00	11,2	5,60	113,10	113,10	113,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета ³	3203,30	100,00	50,00	1017,80	1017,80	1017,70
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство жилья для ветеранов ВОВ	всего:	7,06	7,06	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	образованиям						
	федерального бюджета ¹	7,06	7,06	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечение жильем молодых семей	всего:	3619,81	88,41	760,10	848,50	928,50	994,30
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета ¹	3619,81	88,414	760,10	848,50	928,50	994,30
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия по развитию малоэтажного строительства в рамках ФЦП "Социальное развитие села до 2012 г." и республиканской целевой программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции сырья и продовольствия в Республике Ингушетия на 2008-2012 г."	всего:	297,37	46,87	205,50	45,00	0,00	0,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	168,00	0,00	168,00	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета ¹	129,37	46,866	37,50	45,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства застройщиков на строительство жилья, в том числе привлеченные средства граждан и кредитных ресурсов	всего	23397,00	1853,20	2034,60	3732,90	6357,30	9419,00
	в т.ч. за счет средств республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	из них субсидии муниципальным образованиям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетных источников	23397,00	1853,20	2034,60	3732,90	6357,30	9419,00

1 - прогнозная потребность средств федерального бюджета
2 - по итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета
3 - в рамках **ФЦП** "Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия на 2010-2016 годы"

План мероприятий Программы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
1.	I. Мероприятия по снижению			

	административных барьеров в строительстве			
2.	Методическое сопровождение и мониторинг разработки муниципальными районами и городскими округами Республики Ингушетия документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий	2011 год	Министерство строительства Республики Ингушетия	Достижение полной обеспеченности территории Республики Ингушетия градостроительной документацией для жилищного строительства
3.	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования всеми муниципальными районами и городскими округами Республики Ингушетия	2011 год	главы муниципальных районов и городских округов РИ	
4.	Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	2012 год	Министерство строительства Республики Ингушетия	Повышение качества и эффективности оперативного и стратегического управления социально-экономическим развитием муниципальных образований
5.	Разработка и утверждение типовых административных регламентов организации работы с письменными заявлениями физических и юридических лиц по вопросам муниципальной собственности, градостроительства и архитектуры в режиме "одного окна"	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	Снижение (ликвидация) административных барьеров в строительстве
6.	Оказание государственных муниципальных услуг в электронном виде	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
7.	Разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия с учетом требований приоритетного обеспечения участков перспективной застройкой	2011 год	Министерство строительства Республики Ингушетия, муниципальные районы и городские округа РИ, Управление жилищно-коммунального хозяйства РИ	
8.	Разработка и утверждение муниципальных правовых актов, определяющих конкретные условия и сроки предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	2011 год	Министерство строительства Республики Ингушетия, муниципальные районы и городские округа РИ, Управление жилищно-коммунального хозяйства РИ	
9.	Принятие административного регламента по выдаче разрешений на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации	2011 год	Министерство строительства Республики Ингушетия	
10.	Принятие административного регламента по выдаче разрешений на ввод объекта в	2011 год	Министерство строительства Республики	

	эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации		Ингушетия	
11.	Подготовка специализированного раздела Портала - комплексной информационной системы электронное Правительство Республики Ингушетия (КИС ЭПРИ) посвященного информационной доступности должностных лиц - размещение в открытом доступе официальных адресов электронной почты	2011 год	Министерство строительства Республики Ингушетия	
12.	Разработка типовых административных регламентов предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию для муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия	2011 год	Министерство строительства Республики Ингушетия	
13.	Мониторинг и контроль за соблюдением муниципальными районами и городскими округами Республики Ингушетия и подведомственными организациями требований законодательства о градостроительной деятельности	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
14.2	II. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной и муниципальной собственности в целях жилищного строительства			
15.2	Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Республики Ингушетия, находящихся в муниципальной собственности	2011-2015 годы	Главы муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия,	Вовлечение в оборот земельных участков для развития, прежде всего, малоэтажного жилья экономического класса через предоставление необходимого количества земельных участков, обеспеченных инфраструктурой
16.2	Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Республики Ингушетия, находящихся в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Федеральным Фондом развития жилищного строительства	2011-2015 годы	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия	
17.3	III. Мероприятия по поддержке реализации проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса			
18.	Принятие программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия	2011 год	Главы муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия, Управление жилищно-коммунального хозяйства РИ	Обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, привлечение частных инвестиций в жилищное строительство

19.	Согласование и утверждение инвестиционных программ развития сетей инженерно-технического обеспечения	2011 год	Главы администраций муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия, Управление жилищно-коммунального хозяйства РИ	
20.	Разработка механизма государственных гарантий муниципальным районам и городским округам Республики Ингушетия, организациям коммунального комплекса, хозяйствующим субъектам по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства жилья экономического класса	2011 год	Министерство экономики Республики Ингушетия	
21.	Заключение соглашений с организациями коммунального комплекса на строительство объектов коммунальной инфраструктуры с их последующей эксплуатацией	2011 год	Правительство Республики Ингушетия	
22.	Формирование и ведение реестра создаваемого в рамках проектов жилья экономического класса с целью информирования федеральных органов власти, реализующих программы по обеспечению жильем установленных федеральным законодательством категорий граждан, о возможности приобретения такого жилья	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
23.	Создание единой системы мониторинга и оценки состояния городского и муниципальных рынков жилья, потребностей и спроса населения в приобретении жилья и улучшении жилищных условий другими способами с учетом доходов различных групп населения	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
24.	Разработка порядка субсидирования затрат застройщиков по уплате процентной ставки по кредитам, привлеченным на строительство инженерных сетей	2011 год	Министерство строительства Республики Ингушетия, Министерство финансов Республики Ингушетия	
25.	IV. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом стимулирования развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности			
26.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2011-2012 годы	Управление жилищно-коммунального	Обеспечение благоустроенным жильем граждан,

			хозяйства Республики Ингушетия	проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, в муниципальных районах и городских округах Республики Ингушетия. Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде
27.	Предаукционная подготовка земельных участков под вторичную жилищную застройку с реконструкцией и модернизацией инженерных коммуникаций		Главы муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия	Эффективное использование земель высвобождаемых из под аварийного фонда в соответствии с градостроительными планами территорий под вторичную жилищную застройку
28.	V. Мероприятия по стимулированию малоэтажного строительства			
29.	Исполнение мер, направленных на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков	2011-2015 годы	Главы муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия, Министерство строительства Республики Ингушетия	Развитие малоэтажного строительства, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, закрепление трудоспособного населения в Республики
30.	Разработка механизма бесплатной передачи земельных участков под малоэтажную застройку для выполнения муниципальными районами и городскими округами Республики Ингушетия обязательств по обеспечению жильем социальных категорий граждан	2011-2015 годы	Главы муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия, Министерство строительства Республики Ингушетия	Ингушетия, снижение себестоимости строительства малоэтажного жилья
31.	Апробация механизмов применения автономных источников энергии; материалов и технологий, которые позволяют свести к минимуму теплопотери при эксплуатации здания	2011-2012 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
32.	Формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства, отвечающей требованиям энергоэффективности и экологичности для ее тиражирования	2011 год	Министерство строительства Республики Ингушетия	
33.	VI. Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий			
34.	Массовое внедрение механизмов, обеспечивающих заказ, строительство и	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики	Повышение доступности жилья для граждан путем

	кредитование жилья экономического класса		Ингушетия	стимулирования платежеспособного спроса на жилье, в том числе с использованием ИЖК	
35.	Внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально-ориентированных групп населения	2011-2015 годы	Региональный оператор Республики Ингушетия		
36.	Поддержка заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении	2011-2015 годы	Региональный оператор Республики Ингушетия		
37.	Осуществление секьюритизации ипотечных кредитов с участием АИЖК	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия совместно с Региональным оператором		
38.	Разработка схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия совместно с Региональным оператором		
39.	Оказание помощи населению Республики Ингушетия в процессе обслуживания ипотечных кредитов	2011-2015 годы			
40.	Снижение размера первоначального взноса	2011-2015 годы			
41.	Отбор проектов жилья экономического класса для реализации программы "Стимул"	2011-2015 годы			
42.	Увеличение уставного капитала действующего регионального оператора Республики Ингушетия	2011-2015 годы		Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	
43.	VII. Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем отдельных категорий граждан	2011-2015 годы			
44.	Обеспечение жилыми помещениями в установленном порядке отдельных категорий граждан: граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц (по взаимному согласию);	2011-2015 годы	Министерство труда и социального развития Республики Ингушетия, Министерство строительства Республики Ингушетия		
45.	Обеспечение жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны	2011 год			
46.	Обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	2011-2015 годы			
47.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2011-2015 годы	Министерство образования Республики Ингушетия, Министерство строительства Республики Ингушетия		
48.	Обеспечение жильем молодых семей	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия		
49.	Обеспечение жильем граждан, проживающих в оползневой зоне	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия		
50.	Обеспечение жильем вынужденных переселенцев из Чеченской Республики	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия		

51.	VIII. Мероприятия по развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов	2011-2015 годы		
52.	Эффективное использование сырьевой базы республики	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	Развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов, повышение эффективности использования сырьевой базы области
53.	Снижение монополизации и повышение конкурентоспособности на внутреннем рынке строительных материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
54.	Оказание поддержки проектам по созданию новых производств энергоэффективных и экологических материалов и технологий, в том числе для малоэтажного строительства, а также модернизации существующих	2011 - 2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
55.	Оказание содействия в проведении выставок по строительной тематике, оказание содействия организациям в продвижении новых материалов путем проведения семинаров, презентаций	2011 - 2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
56.	Проведение "круглых столов" по новым строительным технологиям и материалам	2011 - 2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
57.	Проведение мониторинга ввода новых мощностей на предприятиях строительной индустрии	2011 - 2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
58.	Разработка механизма предоставления гарантий бюджета Республики Ингушетия на получение кредитов предприятиями промышленности строительных материалов на создание и модернизацию производств	2011 - 2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
59.	IX. Совершенствование системы профессиональной подготовки кадров для строительного комплекса			Обеспечение предприятий строительного комплекса квалифицированными кадрами
60.	Внедрение системы коммерческого заказа (через саморегулируемые организации в строительстве, а также через отраслевые ассоциации) на подготовку специалистов строительной отрасли	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия совместно с Министерством образования Республики Ингушетия	
61.	Подготовка нормативной базы для взаимодействия учебных заведений с предприятиями и организациями строительного комплекса Республики Ингушетия по системе переподготовки и повышения квалификации специалистов	2011-2012 годы		
62.	Разработка типовых профессиональных стандартов, отражающих современные требования к специалистам в сфере малоэтажного строительства, обеспечения ресурсосбережения в жилищном секторе, в частности, развития	2011-2015 годы		

	автономных и альтернативных источников энергии			
63.	Разработка и внедрение мероприятий системной переподготовки специалистов	2011-2015 годы		
64.	X. Создание рынка арендного жилья			
65.	Анализ потребностей граждан в арендном жилье с целью определения необходимых объемов ввода, оценка эффективности создания фонда арендного жилья, как отдельного бизнеса, и условий его формирования и использования	2011 год	Министерство строительства Республики Ингушетия	Создание рынка арендного жилья для граждан, временно проживающих на территории Республики Ингушетия, либо не имеющих возможности приобретения собственного жилья
66.	Разработка нормативной правовой базы создания и использования фонда арендного жилья	2011-2012 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
67.	Разработка механизма долгосрочного кредитования строительства и приобретения жилья, предоставляемого в найм, в том числе кредитования, обеспеченного залогом земельных участков	2012 год	Министерство строительства Республики Ингушетия	
68.	Реализация пилотного проекта строительства арендного жилья	2012-2015 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
69.	XI. Мероприятия по внедрению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий и строительных материалов в жилищном строительстве.			Обеспечение повышения уровня энергоэффективности, экологичности, ресурсосбережения принимаемых градостроительных и строительных решений, применяемых технологий и строительных материалов - как в многоэтажном, так и в малоэтажном домостроении
70.	Разработка и утверждение рекомендации по проектированию и строительству энергоэффективных жилых домов с учетом конструктивных особенностей и их территориального размещения	2011-2012 годы	Министерство строительства Республики Ингушетия	
71.	Разработка экспериментальных проектов энергоэффективных домов	2011-2012 годы		
72.	Мониторинг строительства, реконструкции первых трех лет эксплуатации энергоэффективных жилых домов	2011-2015 годы		
73.	Апробация механизмов применения автономных источников энергии, в том числе за счет переработки вторичного сырья	2013-2015 годы		
74.	Разработка программы освоения выпуска на предприятиях Республики Ингушетия материалов, комплектующих изделий и оборудования, необходимых для строительства жилых домов в энергоэффективном исполнении и других мероприятий в сфере энергоэффективности	2011-2013 годы		
75.	XII. Мероприятия по информационному обеспечению реализации Программы			
76.	Освещение в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации	2011-2015 годы	Министерство строительства Республики	Достижение целей и выполнение задач Программы

	основной концепции Программы и хода ее реализации;		Ингушетия	
77.	Размещение на официальном сайте информации о проведении конкурсных отборов на оказание мер государственной поддержки, порядка и условий участия в отборах	2011-2015 годы		
78.	Проведение публичных массовых мероприятий (конференций, семинаров, круглых столов, публичных (общественных) слушаний т.п.) по вопросам стимулирования жилищного строительства, в том числе малоэтажного	2011-2015 годы		
79.	Инициирование передач и информационных печатных материалов о применении энергосберегающих технологий в строительстве	2011-2015 годы		
80.	XIII. Управление и координация Программой			
81.	Создание Координационного совета при Президенте Республики Ингушетия	май 2011 год	Правительство Республики Ингушетия	Координация деятельности всех участников Программы

Приложение N 4
к республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"

Оценка
текущего состояния и прогноз объемов производства и потребления основных строительных материалов на территории Республики Ингушетия

N	Наименование строительного материала	Ед. измерения	Ежегодная потребность					итого	Ежегодное производство					итого
			2011	2012	2013	2014	2015		2011	2012	2013	2014	2015	
1	цемент	тонна	19 000	25 605	32 000	41 000	60 000	177 605						0
2	стекло строительное	кв. метры	7 510	8 100	12 000	16 000	23 000	66 610						0
3	плитка керамическая	кв. метры	15 200	17 000	27 000	33 000	47 000	139 200						0
4	кирпич	тыс. шт. условных кирпичей	93	114	150	189	280	826	41	58	58	58	58	273
5	известь	тонна	700	1 000	1 300	1 650	2 200	6 850						0
6	гипс	тонна	720	1 100	1 400	1 800	2 600	7 620						0
7	стеклопластиковые трубы	метры	68 000	72 000	102 000	15 000	21 000	278 000						0

N	Наименование строительного материала	Ед. измерения	- - Дефицит/+ - Избыток					итого
			2011	2012	2013	2014	2015	
1	цемент	тонна	-19 000	-25 605	-32 000	-41 000	-60 000	-177 605
2	стекло строительное	кв. метры	-7 510	-8 100	-12 000	-16 000	-23 000	-66 610
3	плитка керамическая	кв. метры	-15 200	-17 000	-27 000	-33 000	-47 000	-139 200
4	кирпич	тыс. шт. условных кирпичей	-52	-56	-92	-131	-222	-553
5	известь	тонна	-700	-1 000	-1 300	-1 650	-2 200	-6 850
6	гипс	тонна	-720	-1 100	-1 400	-1 800	-2 600	-7 620
7	стеклопластиковые трубы	метры	-68 000	-72 000	-102 000	-15 000	-21 000	-278 000

Приложение N 5
к республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"

Информация
о земельных участках, планируемых к предоставлению для комплексного освоения в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы

	Месторасположение земельных участков		Площадь земельного участка, га	Ориентировочная площадь земельных участков, га					Ожидаемый ввод жилья, тыс. кв. м
				2011	2012	2013	2014	2015	
1	Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности								
1.1	Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с.п. Яндаре	примерно в 20 метрах по направлению на запад от ориентира мост через р. Яндаре на ФАД "Кавказ"	79,6	79,6	0,0		0,0	0,0	240,0
1.2	Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с.п. Яндаре	примерно в 20 метрах по направлению на северо-восток от ориентира Пост ГАИ	78,4		78,4			0,0	80,0
1.3	Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с.п. Яндаре	примерно в 15 метрах по направлению на запад от ориентира Пост ГАИ	183,5		183,5				150,0
	Итого по земельным участкам, находящимся в федеральной собственности		341,5	79,6	261,9	0,0	0,0	0,0	470,0
2	Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена								
2.1.	с.п. Яндаре, Назрановский район, РИ	севернее с.п. Яндаре, примерно в 20 метрах по направлению на запад от ориентира мост через р. Яндаре на ФАД "Кавказ"	79,6	13,20	18,64	19,52	13,42	14,82	240,0
2.1.2	с.п. Яндаре, Назрановский район, РИ		18,0	3,2	4,0	7,2	1,1	2,5	52,8
2.1.3.	с.п. Яндаре, Назрановский район, РИ	севернее с.п. Яндаре, примерно в 20 метрах по направлению на запад от ориентира мост через р. Яндаре на ФАД "Кавказ" (без учета 18,0 га)	61,6	10,00	14,64	12,32	12,32	12,32	187,2
2.2.	с.п. Троицкое, Сунженский район, РИ		50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	65,0
2.3.	г. Назрань, РИ	микрорайон в северо-западной части г. Назрань	13,9		4,2	6,0	1,2	2,5	140,0
2.4.	г. Магас, РИ	микрорайоны 11, 12, 13, 14, 15	105,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	175,0
2.5.	г. Магас, РИ	микрорайоны 7, 8, 9	69,0	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	252,0
2.6.	Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район	примерно в 226 метрах по направлению на северо-восток от перекрестка автомагистрали "Кавказ" и автодороги на аэропорт "Магас"	12,6	12,6	0,0	0,0	0,0	0,0	15,7
	Итого по земельным участкам, находящимся в муниципальной		330,1	70,6	67,64	70,32	59,42	62,12	887,7

	собственности								
3	Земельные участки, находящиеся в частной собственности								
3.1	Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район	примерно в 1109 метрах по направлению на северо-восток от ориентира перекресток автомагистрали "Кавказ" и автодороги на аэропорт "Магас"	48,9	48,9	0,0	0,0	0,0	0,0	61,1
	Итого по земельным участкам, находящимся в частной собственности		48,9	48,9					61,1
	Всего:		720,5	199,10	329,54	70,32	59,42	62,12	1 418,8

	Месторасположение земельных участков		Планируемый объем ввода жилья на формируемых земельных участках тыс. кв. м						Сведения о формировании земельного участка	График проведения аукционов	Необходимая социальная инфраструктура
			2011		2012		2013-2015				
			многоэтажное	малозэтажное	многоэтажное	малозэтажное	многоэтажное	малозэтажное			
1	Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности										
1.1	Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с.п. Яндаре	примерно в 20 метрах по направлению на запад от ориентира мост через р. Яндаре на ФАД "Кавказ"	0,0		140,0	100,0		100,0	сформирован, кадастровый номер 06:04:0000003:102		1 школа, 1 детский сад, медицинский пункт, 2 магазина
1.2	Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с.п. Яндаре	примерно в 20 метрах по направлению на северо-восток от ориентира Пост ГАИ	0,0	0,0	0,0	0,0		80,0	сформирован, кадастровый номер 06:04:0000003: 104		1 школа, 1 детский сад, медицинский пункт, 2 магазина
1.3	Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, севернее с.п. Яндаре	примерно в 15 метрах по направлению на запад от ориентира Пост ГАИ						150,0	сформирован, кадастровый номер 06:04:0000003: 106		1 школа, 1 детский сад, медицинский пункт, 2 магазина
	Итого по земельным участкам, находящимся в федеральной собственности		0,0	0,0	140,0	100,0	0,0	330,0			
2	Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена										
2.1.	с.п. Яндаре, Назрановский район, РИ	севернее с.п. Яндаре, примерно в 20 метрах по направлению на запад от ориентира мост через р. Яндаре на ФАД "Кавказ"	16,4	37,4	9,1	68,7	27,3	81,6			
2.1.2	с.п. Яндаре, Назрановский район, РИ		16,4		9,1		27,3		сформирован	аукцион проведен	Школа, детский сад
2.1.3.	с.п. Яндаре, Назрановский район, РИ	севернее с.п. Яндаре, примерно в 20 метрах по направлению на запад от ориентира		37,4		68,7		81,6	сформирован	2011	4 школ на 704 уч/м, 5 детских садов на 220 мест

		мост через р. Яндаре на ФАД "Кавказ" (без учета 18,0 га)									
2.2.	с.п. Троицкое, Сунженский район, РИ			13,0		13,0		39,0	не сформирован	2011	Школа, детский сад, ФАП, почта, администрация
2.3.	г. Назрань, РИ	микрорайон в северо-западной части г. Назрань			28,0		112,0		сформирован	аукцион проведен	школа на 704 уч/м, детский сад на 220 мест
2.4.	г. Магас, РИ	микрорайоны 11, 12, 13, 14, 15		35,0		35,0		105,0	сформирован	2011	школа на 704 уч/м, детский сад на 220 мест
2.5.	г. Магас, РИ	микрорайоны 7, 8, 9	50,4		50,4		151,2		сформирован	2011	школа на 704 уч/м, детский сад на 220 мест
2.6.	Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район	примерно в 226 метрах по направлению на северо-восток от перекрестка автомагистрали "Кавказ" и автодороги на аэропорт "Магас"	0,0	0,0		15,7		0,0	сформирован, кадастровый номер 06:02:0000008:0002	2012	1 школа, 1 детский сад, медицинский пункт, 1 магазин
	Итого по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности		66,8	85,4	87,5	132,4	290,5	225,6			
3	Земельные участки, находящиеся в частной собственности										
3.1	Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район	примерно в 1109 метрах по направлению на северо-восток от ориентира перекресток автомагистрали "Кавказ" и автодороги на аэропорт "Магас"	0,0	0,0	0,0	0,0		61,1	сформирован, кадастровый номер 06:02:0000008:0017	2013	1 школа, 1 детский сад, медицинский пункт, 1 магазин
	Итого по земельным участкам, находящимся в частной собственности							61,1			
	Всего:		66,8	85,4	227,5	232,4	290,5	391,1			

Приложение N 6
к республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"

**Перечень
планируемых к реализации проектов комплексного освоения и развития малоэтажной застройки**

N	Наименование проекта	Площадь земельного участка, га	Всего	Планируемый объем ввода жилых объектов (по годам), тыс. кв. м.									
				2011		2012		2013		2014		2015	
				малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное
1	с. Яндаре, Назрановский район, РИ	18	52,8		16,4		9,1		27,3				
1.1.	с. Яндаре, Назрановский район, РИ севернее с.п. Яндаре, примерно в 20 метрах по направлению на	61,6	187,7	37,4		68,7		81,6					

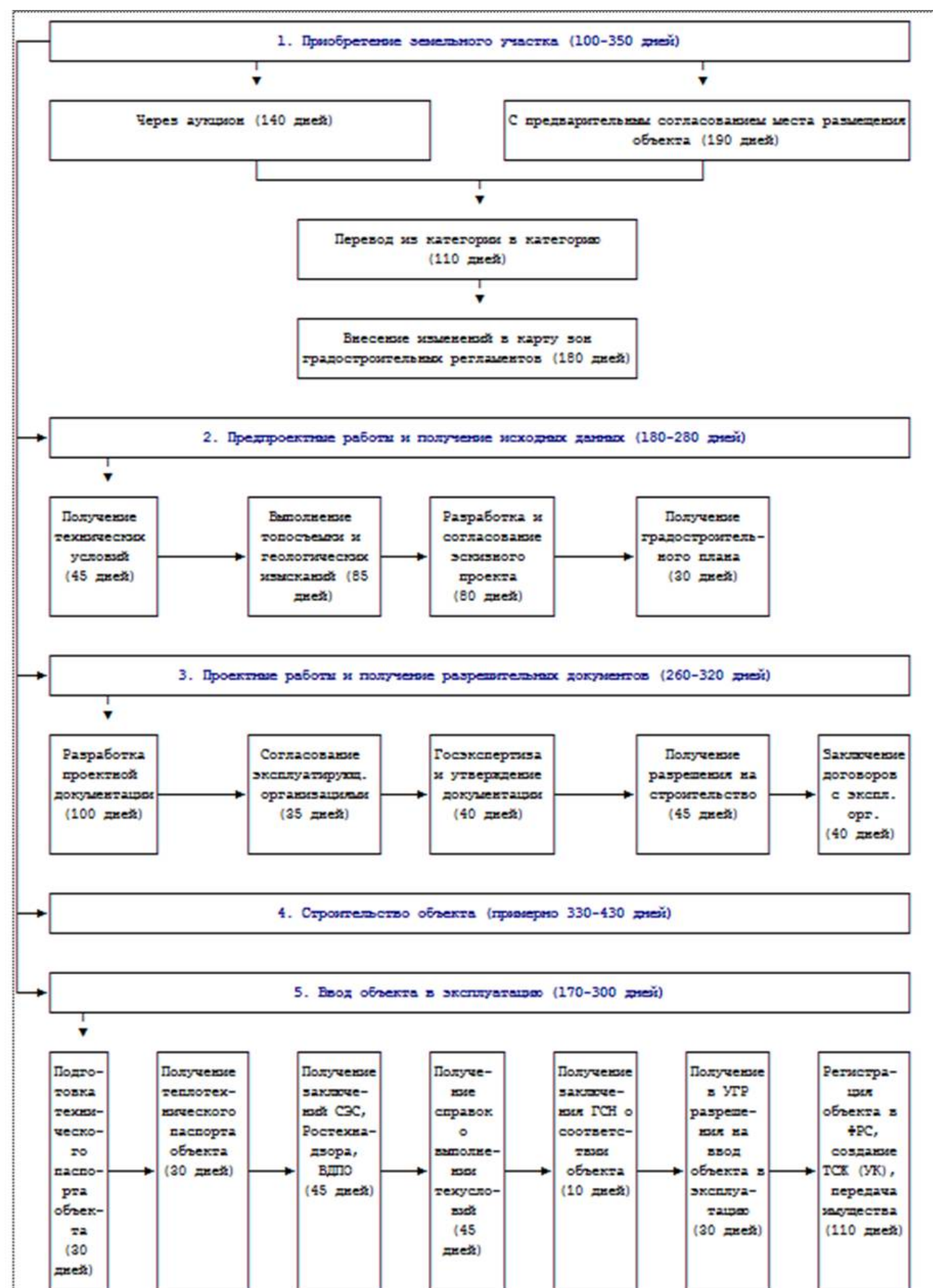
	запад от ориентира мост через р. Яндаре на ФАД "Кавказ" (без учета 18 га)												
2	ст. Троицкая, Сунженский район, РИ	50	65	13		13		14		12		13	
3	г. Назрань, РИ микрорайон в северо-западной части г. Назрань	13,9	140				28				52		60
4	г. Магас, РИ микрорайоны 11-15	105	175	35		35		35		35		35	
5	г. Магас, РИ микрорайоны 7, 8, 9	69	252		50,4		50,4		50,4		50,4		50,4
6	Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район примерно в 226 метрах по направлению на северо-восток от ориентира перекресток автомагистрали "Кавказ" и автодороги на аэропорт "Магас"	12,6	15,7			15,7							
7	Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район примерно в 1109 метрах по направлению на северо-восток от ориентира перекресток автомагистрали "Кавказ" и автодороги на аэропорт "Магас"	48,9	61,1										61,1
	Итого:		949,3	85,4	66,8	132,4	87,5	130,6	77,7	47	102,4	48	171,5

N	Наименование проекта	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2010 года), млн. рублей			Срок реализации мероприятий комплексного освоения земельных участков							
		всего	В том числе стоимость объектов:		подготовка и утверждение правоуст. документации на земельный участок	Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки (ПП) и град. Планов	получение ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	проведение инженерных изысканий, проектных работ, экспертизы проектной документации	оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство	выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры	выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию
			инженерной и транспортной инфраструктуры	социальной инфраструктуры								
1	с. Яндаре, Назрановский район, РИ	905,5	271,7	144,9	выполнен	2011	выполнен	вполне	выполнен	2011	2012	2013
1.1.	с. Яндаре, Назрановский район, РИ севернее с.п. Яндаре, примерно в 20 метрах по направлению на запад от ориентира мост через р. Яндаре на	3 219,1	965,7	515,0	2011	2011	2011	2011	2011	2013	2013	2013

	ФАД "Кавказ" (без учета 18 га)											
2	ст. Троицкая, Сунженский район, РИ	1 114,8	334,4	240,0	2011	2011	2012	2012	2012	2013	2015	2015
3	г. Назрань, РИ микрорайон в северо-западной части г. Назрань	2 401,0	720,3	384,2	выполнен	выполнен	2013	2013	2014	2014	2015	2015
4	г. Магас, РИ микрорайоны 11-15	3 001,3	900,4	480,2	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2014	2015
5	г. Магас, РИ микрорайоны 7, 8, 9	4 321,8	1296,5	691,5	2011	2011	2011	2011	2011	2012	2013	2015
6	Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район примерно в 226 метрах по направлению на северо-восток от ориентира перекресток автомагистрали "Кавказ" и автодороги на аэропорт "Магас"	269,3	80,8	43,1	2011	2011	2011	2011	2011	2011	2011	2012
7	Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район примерно в 1109 метрах по направлению на северо-восток от ориентира перекресток автомагистрали "Кавказ" и автодороги на аэропорт "Магас"	1 047,9	314,4	167,7	2013	2011	2013	2013	2013	2014	2015	2015
Итого:		16280,50	4884,15	2666,52								

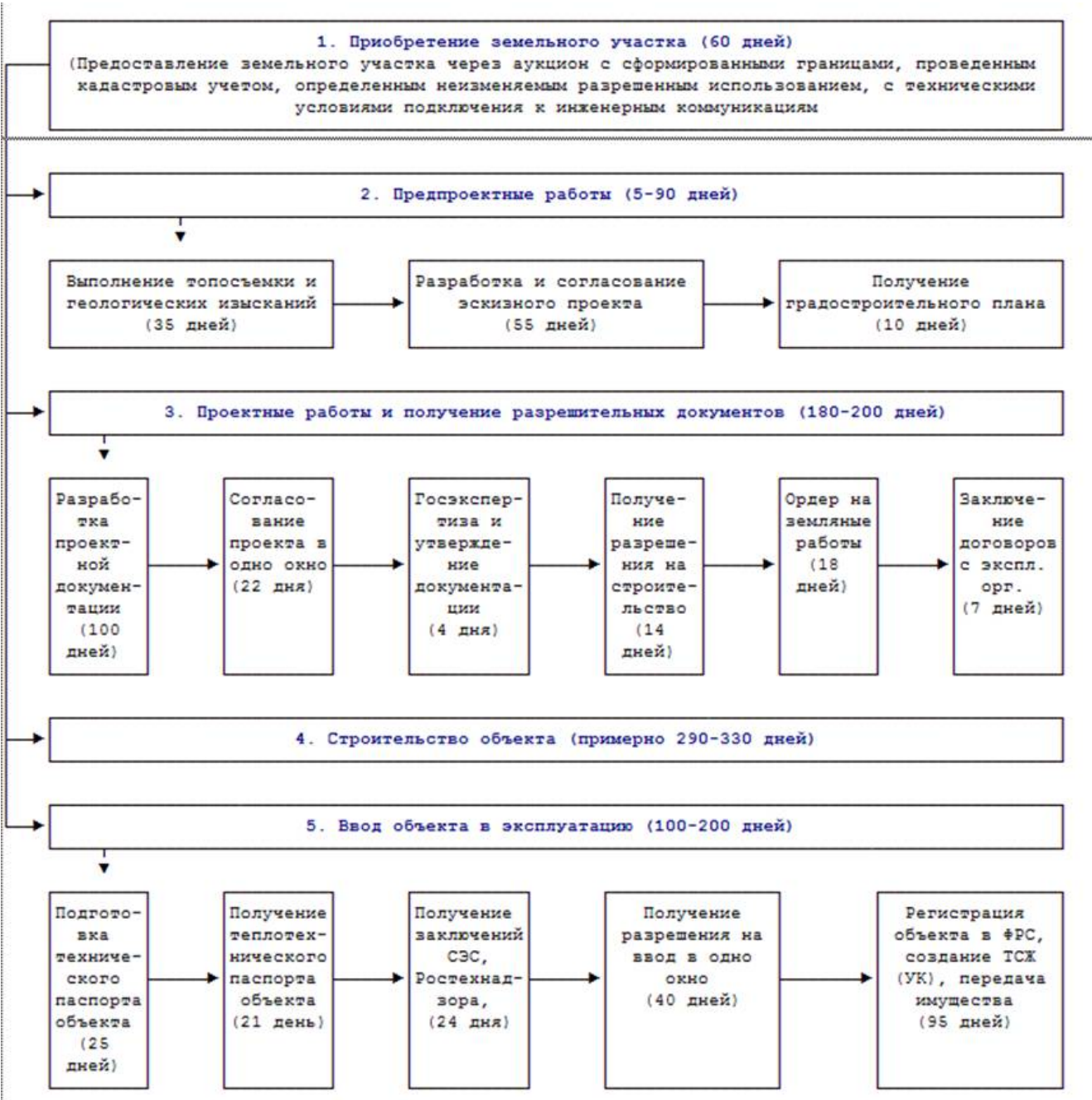
Приложение N 7
к республиканской целевой Программе
**"Стимулирование развития жилищного строительства
в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"**

Схема
строительства объекта с учетом запараллеливания
(на примере 5 этажного кирпичного коммерческого дома)



Средняя продолжительность строительства жилого дома с учетом запараллеливания возможных мероприятий и получения согласований с первой попытки составляет 1 360 дней (3,7 года).

Схема
сокращения цикла строительства объекта
(на примере 5 этажного кирпичного коммерческого дома)



Средняя продолжительность строительства жилого дома с учетом запараллеливания возможных мероприятий и получения согласований с первой попытки составляет 757 дней (2 года)

Перечень
инвестиционных проектов по строительству и модернизации предприятий стройиндустрии на территории Республики Ингушетия в 2011-2015 годах

Наименование	Вид продукции	Мощность	млн. рублей	
			Финансирование по годам	Год

предприятия			2011	2012	2013	2014	2015	ввода
Строительство предприятия битумно-полимерных кровельных материалов в г. Карабулак (строительство производственного корпуса)	Битумно-полимерные кровельные материалы на стеклооснове	6 млн. кв. м. в год				92,2	302,0	2015
Строительство завода по производству теплоизоляционных изделий из базальтового волокна в Сунженском районе с.п. Орджоникидзевское (строительство производственного корпуса)	Теплоизоляционные материалы	45 тыс. м3 в год				69,3	240,5	2015
Строительство завода по производству термоструктурных панелей в г. Назрань (строительство производственного корпуса)	Термоструктурные панели, трехслойные панели и утеплители из полиуретана плотностью до 100 кг/м3	До 500 тыс. м3				45,9	191,0	2015
Техническое перевооружение предприятия по добыче и переработке нерудных строительных материалов в г. Карабулак	Приобретение передвижной дробильно-сортировочной установки	200 тыс. м3 в год			150,0			2013
Модернизация предприятия "Полимер" в г. Карабулак	Полимерные трубы	7 тыс. тонн в год		148,7	65,2	43,9		2014
Строительство предприятия сборно-монолитного бетона мощностью 50 тыс. куб. м. в год в г. Карабулак	стандартные и нестандартные железобетонных изделия для гражданского и промышленного строительства: плит перекрытия, опорные линии передач, лестничные марши.	50 тыс. куб. м. в год		100,9	449,0			2013
Строительство завода по производству отделочных материалов в г. Малгобек	алюминиевые композитные панели и деревопласт				291,5			2013
Строительство завода по производству облицовочной плитки в сельском поселении Алкун Сунженского района	плиты пиленные облицовочные, облицовочные плитки для полов, ступеньки, плинтусы для внутренней облицовки.				423,4			2013
Строительство завода по производству санитарной керамики	Санитарная керамика				256,6	324,4		2014
Строительство Гарбанинского завода по производству доломитовой муки в п. Гарбани Джейрахского района Республики Ингушетия	Доломитовая мука	50 тыс. т		89,9				2012
Строительство керамзитового завода	керамзитовый гравий	100,0 тыс. куб. м. в год		41,0				2011
Производство столярных изделий и паркета из ценных пород дерева	столярные изделия и паркет						3,0	2015

Деревообрабатывающий цех Кирпичный цех	кирпич								2015
Строительство цеха по производству строительных материалов.	строительные материалы							20,0	2015
Строительство мини-завода по производству кровельных материалов.	Кровельные материалы							21,0	2015
Строительство производства прессованных строительных материалов из доломита	Прессованные строительные материалы из доломита							20,0	2015
Организация производства "Сэндвич-панелей"	сэндвич-панели							9,5	2015
Производство искусственного мрамора и гранита	мрамор, гранит							10,0	2015
Строительство предприятия по производству столярных изделий, тротуарной плитки, изделий из камня.	столярные изделия тротуарная плитка, изделия из камня							18,0	2015
Строительство завода по производству листового стекла	листовое стекло					1500.0	1500.0	1413,6	2015
Предприятие по производству пенопропилен, пенобетон, полистирол	пенопропилен, пенобетон, полистирол							5,3	2015
Организация производства строительных отделочных материалов	отделочные материалы						20,0	10,0	2015
Строительство завода по приготовлению товарного бетона и раствора	товарный бетон, раствор							5,0	2015
Строительство завода по производству гиперпрессованного кирпича	гиперпрессованный кирпич							4,5	2015
Строительство завода по изготовлению блоков из газобетона	газобетонные блоки						750,0	750,0	2015
Строительство предприятия по производству мрамора	мрамор								2015
Итого					380,5	3135,7	2845,7	3023,4	

Ввод объектов будет обеспечен при условии своевременного финансирования строительства

Приложение N 10
к республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"

**Дополнительная потребность
Республики Ингушетия в специалистах начального профессионального (строительного) образования**

Потребность в специалистах по годам	Начальное профобразование												
	Кровельщик (150100)	Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	Кровельщик по стальным кровлям (150102)	Мастер отделочных строительных работ (150200)	Маляр строительный (150201)	Штукатур (150202)	Облицовщик - плиточник (150203)	Облицовщик синтетическими материалами (150205)	Облицовщик - мраморщик (150207)	Мастер общестроительных работ (150300)	Каменщик (150301)	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций (150303)	Электросварщик ручной сварки (150304)

			(150101)											
Всего	2534	132	60	72	435	130	140	90	35	40	681	280	43	69
2011	429	22	10	12	70	20	25	15	5	5	116	50	7	12
2012	462	25	10	15	77	25	25	15	7	5	123	50	8	12
2013	525	27	12	15	92	25	30	20	7	10	142	60	8	15
2014	556	27	12	15	98	30	30	20	8	10	150	60	10	15
2015	562	31	16	15	98	30	30	20	8	10	150	60	10	15

Потребность в специалистах по годам		Начальное профобразование												
			Бетонщик (150306)	Арматурщик (150307)	Мастер столярно - плотничных и паркетных работ (150400)	Плотник (150402)	Паркетчик (150403)	Стекольщик (150404)	Машинист дорожных и строительных машин (150500)	Машинист бульдозера (150501)	Машинист скрепера (150502)	Машинист экскаватора одноковшового (150503)	Машинист экскаватора роторного (150504)	Машинист катка самоходного с гладкими вальцами (150505)
Всего	2534	44	115	130	154	52	69	33	333	69	23	75	15	37
2011	429	7	20	20	27	10	12	5	55	12	4	8	3	7
2012	462	8	20	25	29	10	12	7	60	12	4	12	3	8
2013	525	9	25	25	34	12	15	7	68	15	5	15	3	8
2014	556	10	25	30	32	10	15	7	75	15	5	20	3	7
2015	562	10	25	30	32	10	15	7	75	15	5	20	3	7

Потребность в специалистах по годам		Начальное профобразование												
		Машинист катка самоходного и полуприцепного на пневматических шинах (150506)	Машинист компрессора передвижного с двигателем внутреннего сгорания (150508)	Машинист трубоукладчика (150509)	Слесарь по ремонту дорожно- строительных машин и тракторов (150510)	Машинист подъемно - транспортных и строительных машин (150600)	Машинист крана автомобильного (150601)	Машинист погрузчика автомобильного (150602)	Машинист автогрейдера (150603)	Машинист автовышки и автогидро- подъемника (150604)	Машинист крана (крановщик) (150700)	Машинист крана (крановщик) по управлению башенными самоходными кранами (150701)	Машинист крана (крановщик) по управлению гусеничными кранами (150704)	Машинист крана (крановщик) по управлению пневмоколесными кранами (150705)
Всего	2534	20	13	15	66	215	54	66	56	39	78	28	21	29
2011	429	4	2	3	12	39	10	12	10	7	14	5	4	5
2012	462	4	2	3	12	40	10	12	10	8	16	5	5	6
2013	525	4	3	3	12	42	10	12	12	8	16	6	4	6
2014	556	4	3	3	15	47	12	15	12	8	16	6	4	6
2015	562	4	3	3	15	47	12	15	12	8	16	6	4	6

Потребность в специалистах по годам		Начальное профобразование												
		Монтажник трубопроводов (150800)	Монтажник наружных трубопроводов (150801)	Монтажник технологических трубопроводов (150802)	Монтажник связи (151000)	Монтажник связи - кабельщик (151001)	Монтажник связи - линейщик (151002)	Монтажник связи - спайщик (151003)	Монтажник связи - антенщик (151004)	Монтажник приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования и управления (151101)	Монтажник санитарно - технических, вентиляционных систем и оборудования (151200)	Монтажник санитарно - технических систем и оборудования (151201)	Монтажник санитарно - технического оборудования (151202)	Монтажник систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации (151203)
Всего	2534	95	54	41	49	14	17	10	8	5	68	18	17	33
2011	429	17	10	7	7	2	2	2	1	1	13	3	4	6
2012	462	18	10	8	9	3	3	2	1	1	13	3	4	6
2013	525	18	10	8	11	3	4	2	2	1	14	4	3	7
2014	556	21	12	9	11	3	4	2	2	1	14	4	3	7
2015	562	21	12	9	11	3	4	2	2	1	14	4	3	7

Потребность в специалистах по годам	Начальное профобразование												
	Монтажник технологического оборудования (151300)	Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций (151301)	Монтажник оборудования деревообрабатывающих предприятий (151306)	Монтажник оборудования котельных установок (151309)	Монтажник электрических подъемников (лифтов) (151321)	Слесарь по изготовлению деталей и узлов технических систем в	Слесарь по изготовлению узлов и деталей санитарно - технических	Слесарь по изготовлению деталей и узлов систем вентиляции, кондиционирования воздуха,	Слесарь по изготовлению узлов и деталей технологических трубопроводов (151403)	Слесарь по строительно- монтажным работам (151500)	Слесарь строительный (151501)	Слесарь по сборке металлоконструкций (151502)	Электрослесарь строительный (151503)

							строительстве (151400)	систем (151401)	пневмотранспорта и аспирации (151402)					
Всего	2534	66	13	10	17	26	64	19	22	23	55	21	21	13
2011	429	11	2	2	3	4	11	3	4	4	9	3	4	2
2012	462	11	2	2	3	4	11	3	4	4	10	4	4	2
2013	525	14	3	2	3	6	13	4	4	5	11	4	4	3
2014	556	15	3	2	4	6	14	4	5	5	12	5	4	3
2015	562	15	3	2	4	6	15	5	5	5	13	5	5	3

Потребность в специалистах по годам		Начальное профобразование									
		Электрослесарь строительный (151503)	Трубоклад (151600)	Трубоклад промышленных кирпичных труб (151601)	Электромонтажник электрических сетей и электрооборудования (151700)	Электромонтажник по вторичным цепям (151701)	Электромонтажник по кабельным сетям (151702)	Электромонтажник по освещению и осветительным сетям (151703)	Электромонтажник по распределительным устройствам (151704)	Электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию (151706)	Электромонтажник - наладчик (151801)
Всего	2534	13	9	9	82	10	15	23	18	16	13
2011	429	2	1	1	14	2	3	4	3	2	2
2012	462	2	2	2	15	2	3	4	3	3	2
2013	525	3	2	2	17	2	3	5	4	3	3
2014	556	3	2	2	18	2	3	5	4	4	3
2015	562	3	2	2	18	2	3	5	4	4	3

Приложение N 11
 к республиканской целевой программе
**"Стимулирование развития жилищного строительства
 в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"**

Дополнительная потребность
Республики Ингушетия в специалистах среднего и высшего профессионального (строительного) образования

Потребность в специалистах по годам		Среднее профобразование												
		Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (270103)	Гидротехническое строительство (270104)	Производство неметаллических строительных изделий и конструкций (270107)	Изготовление металлических конструкций (270108)	Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции (270110)	Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения (270111)	Водоснабжение и водоотведение (270112)	Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий (270116)	Строительство мостов (270202)	Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов (270206)	Строительство и эксплуатация городских путей сообщения (270207)	Архитектура (270301)	Гидрогеология и инженерная геология (130303)
Всего	705	12	4	10	13	28	20	18	23	16	17	15	23	13
2011	104	2			2	5	2	3	4	2	2	2	3	2
2012	128	2	2	2	2	5	4	3	4	3	2	2	4	2
2013	149	2	1	3	3	6	4	4	5	4	4	3	4	3
2014	158	3	1	3	3	6	5	4	5	4	4	4	6	3
2015	166	3		2	3	6	5	4	5	3	5	4	6	3

Потребность в специалистах по годам		Высшее профобразование								
		Строительство (270100)	Механическое оборудование и технологические комплексы предприятий строительных материалов, изделий и (270101)	Промышленное и гражданское строительство (270102)	Гидротехническое строительство (270104)	Городское строительство и хозяйство (270105)	Производство строительных материалов, изделий и конструкций (270106)	Теплогазоснабжение и вентиляция (270109)	Водоснабжение и водоотведение (270112)	Механизация и автоматизация строительства (270113)
Всего	493	75	35	74	8	35	52	17	16	21
2011	75	9	4	10	2	5	8	2	3	4
2012	91	13	5	12	3	7	10	4	3	4
2013	103	14	7	15	3	8	11	4	3	4
2014	107	18	7	17		8	11	4	4	4
2015	117	21	12	20		7	12	3	3	5

Потребность в специалистах по годам		Высшее профобразование						
		Экспертиза и управление недвижимостью	Мосты и транспортные тоннели	Автомобильные дороги и аэродромы	Архитектура (270300)	Дизайн архитектурной среды	Градостроительство (270400)	Поиски и разведка подземных
	Всего							

		(270115)	(270201)	(270205)		(270302)		вод и инженерно-геологические изыскания (130302)
Всего	493	25	13	37	28	21	21	15
2011	75	4	2	7	5	4	3	3
2012	91	4	2	7	5	4	5	3
2013	103	5	3	7	6	5	5	3
2014	107	6	3	8	6	4	4	3
2015	117	6	3	8	6	4	4	3

Приложение N 12
к республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Республике Ингушетия на 2011-2015 годы"

Расчет
бюджетной эффективности Программы

Показатель	Период				
	2011	2012	2013	2014	2015
Налоговые поступления от строительных организаций:					
НДС (18%), всего, млн. руб.	1210,59	1612,56	2165,64	2413,6	2873,76
Распределение НДС по уровню бюджета:					
Федеральный бюджет (100%)	1210,59	1612,56	2165,64	2413,6	2873,76
Налог на прибыль (20%), млн. руб.	201,77	268,76	360,94	402,27	478,96
Распределение налога на прибыль по уровню бюджета					
Федеральный бюджет (2%)	20,177	26,876	36,094	40,227	47,896
Бюджет субъекта Федерации (18%)	181,593	241,884	324,846	362,043	431,064
Налог на доходы физических лиц (13%), млн. руб.	187,35	249,56	335,16	373,53	444,75
Распределение НДФЛ по уровню бюджета:					
Бюджет субъекта Федерации (70% налога)	131,145	174,692	234,612	261,471	311,325
Муниципальный бюджет (30% налога)	56,205	74,868	100,548	112,059	133,425
Налог на имущество организаций (2,2), млн. руб.	7,15	12,64	78,32	139,96	206,48
Распределение налога на имущество по уровню бюджета:					
Бюджет субъекта Федерации (100% налога)	7,15	12,64	78,32	139,96	206,48
Итого налогов от строительных организаций	1606,86	2143,52	2940,06	3329,36	4003,95
Налоговые и другие поступления от строительной деятельности:					
Земельный налог, млн. руб.	43,1	42,5	65,4	78,5	126,3
Распределение земельного налога по уровню бюджета:					
Муниципальный бюджет	43,1	42,5	65,4	78,5	126,3
Сумма арендной платы за землю, используемая на жилищное строительство, поступающая в муниципальный бюджет, млн. руб.	345,4	458,2	561,8	766,5	878,3
Налоговые поступления от домохозяйств, улучшивших свои жилищные условия:					
Налог на имущество физических лиц, млн. руб.	1754,2	1867,9	2001,3	2187,5	2304,8
Распределение налога ан имущество физических лиц по уровню бюджета					
Местный бюджет (100%)	1754,2	1867,9	2001,3	2187,5	2304,8
Регистрационные сборы, млн. руб.	114,5	126,2	145,4	156,2	168,3
Итого налоговые и другие доходы бюджета от реализации	3864,06	4638,32	5713,96	6518,06	7481,65

Программы, млн. руб., в том числе:					
Федеральный бюджет	1230,767	1639,436	2201,734	2453,827	2921,656
Бюджет субъекта Федерации	319,888	429,216	637,778	763,474	948,869
Муниципальный бюджет	2313,405	2569,668	2874,448	3300,759	3611,125
Расходы бюджета на реализацию Программы, итого, млн. руб.	4909,6	5041	6385,6	5193,4	5732,8
Расходы Федерального бюджета	1424	1426,8	3634,3	2610	3112,2
Расходы бюджета Субъекта Федерации	3485,6	3614,2	2751,3	2583,4	2620,6
Расходы муниципального бюджета					
Дисконтированный бюджетный доход	3586,1346	3995,0862	4567,5716	4835,5874	5151,2306
Дисконтированный бюджетный расход	4556,4733	4341,9232	5104,4608	3852,8549	3947,1206
Индекс бюджетной эффективности					1,02

Приложение N 13
к республиканской целевой Программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Республике Ингушетия в 2011-2015 годах"

Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности Программы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий Программы.
Для оценки эффективности Программы используются 7 важнейших целевых индикаторов, характеризующих развитие жилищного строительства.
Оценка эффективности Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями (**приложение N 1** к Программе).

I. Годовой объем ввода жилья

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. метров). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия.

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Республике Ингушетия

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия в соответствии с Методологическими положениями по статистике (Выпуск 1. М.: Госкомстат России, 1996). Данные по годовому объему ввода жилья публикуются в статистических сборниках.

3. Значения целевого индикатора

Годовой объем ввода жилья в Республике Ингушетия в 2015 году должен составить 489,00 тыс. квадратных метров общей площади жилья, 4848 жилых единиц.

II. Доля годового ввода малоэтажного жилья

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:
о вводе малоэтажного жилья (тыс. кв. метров) в Республике Ингушетия. В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более трех. Источник данных - Министерство строительства Республики Ингушетия;
данные о вводе жилья в Республике Ингушетия (тыс. кв. метров). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия.

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Республике Ингушетия.

Значение целевого индикатора в Республике Ингушетия ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья в Республике Ингушетия к общему объему годового ввода жилья в Республике Ингушетия.

3. Значения целевого индикатора

Доля годового объема ввода малоэтажного жилья в Республике Ингушетия к 2015 году должна составить 92 процента.

III. Доля ввода жилья,соответствующего стандартам экономического класса

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:
о вводе жилья, соответствующего стандартам экономического класса, установленным Минрегионом России (тыс. кв. метров), в Республике Ингушетия. Источник данных - Министерство строительства Республики Ингушетия;
данные о вводе жилья в Республике Ингушетия (тыс. кв. метров). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия.

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Республике Ингушетия.

Значение целевого индикатора по Республике Ингушетия ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода жилья в Республике Ингушетия, соответствующего установленным Минрегионом России стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Республике Ингушетия.

3. Значения целевого индикатора

Доля годового объема ввода жилья в Республике Ингушетия, соответствующего стандартам жилья экономического класса, в 2015 году должна составлять 60 процентов.

IV. Уровень обеспеченности населения жильем

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия (по данным **формы N 1-жилфонд**, утвержденной **постановлением** Федеральной службы государственной статистики от 13 июля 2004 г. N 26).

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Республике Ингушетия.
Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия в соответствии с Методологическими положениями по статистике (Выпуск 1. М.: Госкомстат России, 1996). Данные об обеспеченности населения жильем публикуются в статистических сборниках.
В случае, если на дату расчета значения целевого индикатора отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой индикатор по Республике Ингушетия рассчитывается по формуле:

$$ОЖ = \frac{ПЛОЩ}{НАС}$$

где:
ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Республике Ингушетия;
ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Республике Ингушетия на конец года;
НАС - общая численность населения в Республике Ингушетия на конец года.

3. Значения целевого индикатора
Уровень обеспеченности населения жильем в среднем по Республике Ингушетия к концу 2015 года должен составить - 12,6 кв. метров на человека.

V. Доля аварийного жилья в жилищном фонде

1. Исходные данные
При расчете значения целевого индикатора применяются данные о доле аварийного жилья (процентов). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия.

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Республике Ингушетия
Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия в соответствии с Методологическими положениями по статистике (Выпуск 1. М.: Госкомстат России, 1996). Данные по доле аварийного жилья публикуются в статистических сборниках.

3. Значения целевого индикатора
Доля аварийного жилья в жилищном фонде Республики Ингушетия к 2015 году должна снизиться до 4,86 процентов.

VI. Коэффициент доступности жилья

1. Исходные данные
При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:
средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год), рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья, определяемых органом государственной статистики. Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия;
среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Ингушетия
Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек Республики Ингушетия.

3. Значения целевого индикатора
Коэффициент доступности жилья в среднем по Республике Ингушетия к концу 2015 года должен быть равен - 4,0.

VII. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств

1. Исходные данные
При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:
средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год), рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия;
доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах). Определяется на основе средних на рынке края условий кредитования банков и других организаций, предоставляющих ипотечные займы на приобретение жилья. Источник данных - Правительство Республики Ингушетия. В случаях, когда открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - Агентство) рефинансирует большую часть выдаваемых в Республике Ингушетия ипотечных кредитов и займов, в качестве средней доли заемных средств может использоваться доля заемных средств по программе Агентства;
процентная ставка по кредиту на приобретение жилья (в процентах в год), определяется на основе средних на рынке Республики Ингушетия ставок по ипотечным жилищным кредитам и займам в рублях. Источник данных - Центральный банк Российской Федерации (**форма 0409302**, утвержденная **указанием** Центрального банка Российской Федерации от 27 июля 2004 г. N 1481-У). В случаях, когда Агентство рефинансирует большую часть выдаваемых в Республике Ингушетия ипотечных кредитов и займов, в качестве средних процентных ставок могут использоваться процентные ставки по программе Агентства;
срок кредита на приобретение жилья (в годах), определяется на основе средних на рынке Республики Ингушетия сроков кредитования по ипотечным жилищным кредитам и займам в рублях. Источник данных - Центральный банк Российской Федерации (**форма 0409302**, утвержденная **указанием** Центрального банка Российской Федерации от 27 июля 2004 г. N 1481-У). В случаях, когда Агентство рефинансирует большую часть выдаваемых в Республике Ингушетия ипотечных кредитов и займов, в качестве средних сроков кредитования могут использоваться сроки кредитования по программе Агентства;
доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах заемщика с созаемщиками (в процентах), определяется на основе средних на рынке Республики Ингушетия условий по доле платежа в доходе. Источник данных - Правительство Республики Ингушетия. В случаях, когда Агентство рефинансирует большую часть выдаваемых в Республике Ингушетия ипотечных кредитов и займов, в качестве средней доли платежа в доходе может использоваться доля платежа в доходе по программе Агентства;
распределение домохозяйств по уровню среднемесячного дохода. Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия. В случае отсутствия допускается использование других источников информации о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода с соответствующей ссылкой на источник данных;
количество семей в Республике Ингушетия. Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Республике Ингушетия.
Минимальный совокупный доход семьи, необходимый для приобретения жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями (54 кв. метра для семьи из 3 человек), за счет собственных и заемных средств определяется по формуле:

$$\text{ПІ}=\frac{\frac{LTV}{100\%}\times P\times 54\times \frac{i}{12\times 100\%}}{1-\left(1+\frac{i}{12\times 100\%}\right)^{-t\times 12}}\times \frac{100\%}{\text{PI}}$$

где:

ПІ - минимальный совокупный доход семьи (в рублях в месяц);

LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

P - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год);

i - процентная ставка по кредиту (в процентах в год);

t - срок кредита (в годах);

PI - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи (в процентах).

Доля домохозяйств с совокупным доходом выше минимального (ПІ) определяется, исходя из данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода. В случае отсутствия данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода допускается использование данных о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода с соответствующей сноской. В таком случае минимальный совокупный доход семьи (ПІ) делится на средний размер семьи (3 человека) и полученный минимальный доход 1 человека сравнивается с данными о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода для определения доли населения с доходами выше минимального.

3. Значения целевого индикатора

На 1 января 2010 года в среднем по Республике Ингушетия доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств составила 12,6, к концу 2015 года должна составить 23,0 процента.