

Нормативы
градостроительного проектирования Московской области, предусмотренные частью первой и частью второй
Перечня нормативов градостроительного проектирования Московской области
(утв. постановлением Правительства Московской области от 16 января 2012 г. N 24/54)

Вводятся в действие с 1 мая 2012 г.

Общие положения

1. Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Московской области.

2. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Московской области.

3. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при размещении объектов капитального строительства в Московской области.

4. Нормативы применяются при подготовке документов территориального планирования Московской области, документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Нормативы определяются:
особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Московской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Московской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

особенностями населенных пунктов Московской области, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского населенного пункта, численностью их населения и пространственной морфологией застройки.

6. Нормативы дифференцированы по типам устойчивых систем расселения Московской области, которые определены в Схеме территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития".

Типология и состав устойчивых систем расселения Московской области приведены соответственно в приложениях N 1 и N 2.

7. Дифференциация городов и поселков городского типа Московской области по численности населения приведена соответственно в приложениях N 3 и N 4.

8. Нормативы направлены на обеспечение:
повышения качества жизни населения Московской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов Московской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования поселений, городских округов Московской области не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в настоящих нормативах.

Раздел I. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

1. Область применения

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки применяются при подготовке генеральных планов городских и сельских поселений Московской области, генеральных планов городских округов Московской области, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

коэффициент застройки земельного участка (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района - отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах;

плотность застройки квартала или жилого района - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;

плотность населения жилого района - численность постоянного проживающего на территории жилого района

населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

средняя этажность - отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами;

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территория земельного участка, квартала, жилого района, застроенная жилыми домами, - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части, расположенных на земельном участке, в квартале, жилым районе.

3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Жилые территории населенных пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

3.2. На жилых территориях размещаются:

жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов, объекты;

объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

объекты коммунально-бытового назначения;

объекты делового, коммерческого и общественного назначения;

объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;

объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

объекты транспортной инфраструктуры;

объекты инженерного обеспечения;

иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

3.3. Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей.

3.4. Планировочная организация жилых территорий должна предусматривать пространственные взаимосвязи элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

3.5. На жилых территориях допускается застройка жилыми домами следующих видов:

застройка многоквартирными жилыми домами;

застройка блокированными жилыми домами;

застройка индивидуальными жилыми домами.

3.6. Расчетными показателями интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов являются:

коэффициент застройки земельного участка жилыми домами (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами);

коэффициент застройки квартала жилыми домами;

коэффициент застройки жилого района жилыми домами;

плотность застройки квартала жилыми домами;

плотность застройки жилого района жилыми домами;

плотность населения жилого района.

3.7. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области определяется в соответствии с [таблицей N 1](#).

Таблица N 1

Максимальная этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области

Население, тыс. человек	Устойчивая система расселения								
	городская					рекреационно- городская		рекреационно-аграрная	
	городские населенные пункты		сельские населенные пункты	городские населенные пункты		сельские населенные пункты	городские населенные пункты		сельские населенные пункты
	города	поселки городского типа	города	поселки городского типа	города	поселки городского типа			
свыше 100	17	-	-	17	-	-	17	-	-
от 50 до 100	17	-	-	17	-	-	12	-	-
от 15 до 50	17	12	-	12	12	-	9	7	-
от 3 до 15	12	9	4	9	9	4	9	5	3
от 1 до 3	-	7	3	-	5	3	-	4	3
менее 1	-	-	3	-	-	3	-	-	3

Примечания:

1. При определении этажности надземной части жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи,

в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

2. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

3.8. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с таблицей N 2.

3.9. Рекомендуемые органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, определяются в соответствии с [таблицей N 3](#).

3.10. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40 процентов, этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей.

3.11. На жилых территориях Московской области, застроенных индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Таблица N 2

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га	Плотность населения, не более, чел./га
1	2	3	4	5	6	7
Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	47,9	4 790	29,8	2 980	112
	2	40,1	8 010	21,7	4 340	155
	3	34,1	10 200	17,0	5 090	182
	4	29,8	11 900	14,0	5 590	200
	5	26,5	13 300	11,9	5 960	213
	6	23,9	14 300	10,4	6 250	223
	7	21,8	15 300	9,3	6 480	231
	8	20,0	16 000	8,3	6 670	238
	9	18,5	16 700	7,6	6 830	244
	10	17,3	17 300	7,0	6 960	249
	11	16,2	17 800	6,4	7 080	253
	12	15,2	18 200	6,0	7 180	256
	13	14,3	18 600	5,6	7 270	260
	14	13,6	19 000	5,3	7 350	263
	15	12,9	19 300	5,0	7 430	265
	16	12,3	19 600	4,7	7 490	268
	17	11,7	19 900	4,4	7 550	270
Блокированные жилые дома	1	50,0	5 000	38,7	3 870	
	2	43,3	8 650	30,0	6 000	
	3	38,6	11 570	24,8	7 440	
Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	47,1	4 710	28,9	2 890	109
	2	39,1	7 810	20,9	4 170	149
	3	33,0	9 900	16,2	4 850	173
	4	28,7	11 500	13,3	5 310	190
	5	25,4	12 700	11,3	5 640	202
	6	22,8	13 700	9,8	5 900	211
	7	20,8	14 500	8,7	6 100	218
	8	19,0	15 200	7,8	6 270	224
	9	17,6	15 800	7,1	6 410	229
	10	16,4	16 400	6,5	6 530	233
	11	15,3	16 800	6,0	6 630	237
	12	14,4	17 200	5,6	6 720	240
	13	13,5	17 600	5,2	6 800	243
	14	12,8	17 900	4,9	6 870	245
	15	12,1	18 200	4,6	6 930	248
	16	11,6	18 500	4,4	6 990	250

	17	11,0	18 700	4,1	7 050	252
Блокированные жилые дома	1	49,5	4 950	38,0	3 800	
	2	42,6	8 530	29,2	5 840	
	3	37,9	11 360	24,0	7 200	
Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	46,4	4 640	28,1	2 810	105
	2	38,1	7 620	20,1	4 010	143
	3	32,0	9 600	15,5	4 640	166
	4	27,7	11 100	12,6	5 050	180
	5	24,4	12 200	10,7	5 350	191
	6	21,9	13 100	9,3	5 580	199
	7	19,8	13 900	8,2	5 760	206
	8	18,2	14 500	7,4	5 910	211
	9	16,7	15 100	6,7	6 040	216
	10	15,5	15 500	6,1	6 140	219
	11	14,5	16 000	5,7	6 230	223
	12	13,6	16 300	5,3	6 310	225
	13	12,8	16 600	4,9	6 380	228
	14	12,1	16 900	4,6	6 450	230
	15	11,5	17 200	4,3	6 500	232
	16	10,9	17 400	4,1	6 550	234
	17	10,4	17 700	3,9	6 600	236
Блокированные жилые дома	1	49,1	4 910	37,3	3 730	
	2	42,1	8 410	28,4	5 680	
	3	37,1	11 140	23,2	6 960	
Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	47,1	4 710	28,8	2 880	108
	2	38,9	7 790	20,8	4 150	148
	3	32,9	9 900	16,1	4 830	172
	4	28,6	11 400	13,2	5 280	189
	5	25,3	12 700	11,2	5 610	200
	6	22,7	13 600	9,8	5 860	209
	7	20,7	14 500	8,7	6 060	216
	8	18,9	15 200	7,8	6 230	222
	9	17,5	15 800	7,1	6 360	227
	10	16,3	16 300	6,5	6 480	231
	11	15,2	16 700	6,0	6 580	235
	12	14,3	17 100	5,6	6 670	238
	13	13,4	17 500	5,2	6 750	241
	14	12,7	17 800	4,9	6 820	244
	15	12,1	18 100	4,6	6 880	246
	16	11,5	18 400	4,3	6 940	248
	17	10,9	18 600	4,1	6 990	250
Блокированные жилые дома	1	49,5	4 950	37,9	3 790	
	2	42,6	8 520	29,1	5 820	
	3	37,8	11 330	23,9	7 170	
Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	46,4	4 640	28,1	2 810	105
	2	38,1	7 620	20,1	4 010	143
	3	32,0	9 600	15,5	4 640	166
	4	27,7	11 100	12,6	5 050	180
	5	24,4	12 200	10,7	5 350	191
	6	21,9	13 100	9,3	5 580	199
	7	19,8	13 900	8,2	5 760	206
	8	18,2	14 500	7,4	5 910	211
	9	16,7	15 100	6,7	6 040	216
	10	15,5	15 500	6,1	6 140	219
	11	14,5	16 000	5,7	6 230	223
	12	13,6	16 300	5,3	6 310	225
	13	12,8	16 600	4,9	6 380	228
	14	12,1	16 900	4,6	6 450	230
	15	11,5	17 200	4,3	6 500	232
	16	10,9	17 400	4,1	6 550	234
	17	10,4	17 700	3,9	6 600	236
Блокированные жилые дома	1	49,1	4 910	37,3	3 730	
	2	42,1	8 410	28,4	5 680	

	3	37,1	11 140	23,2	6 960	
Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,8	4 580	27,4	2 740	103
	2	37,3	7 460	19,4	3 880	139
	3	31,1	9 300	14,9	4 460	159
	4	26,8	10 700	12,1	4 840	173
	5	23,6	11 800	10,2	5 120	183
	6	21,1	12 700	8,9	5 330	190
	7	19,1	13 400	7,8	5 490	196
	8	17,4	13 900	7,0	5 630	201
	9	16,1	14 400	6,4	5 740	205
	10	14,9	14 900	5,8	5 840	208
	11	13,9	15 300	5,4	5 920	211
	12	13,0	15 600	5,0	5 990	214
Блокированные жилые дома	1	48,8	4 880	36,7	3 670	
	2	41,5	8 310	27,7	5 540	
	3	36,5	10 960	22,5	6 750	
Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	46,4	4 640	28,1	2 810	105
	2	38,1	7 620	20,1	4 010	143
	3	32,0	9 600	15,5	4 640	166
	4	27,7	11 100	12,6	5 050	180
	5	24,4	12 200	10,7	5 350	191
	6	21,9	13 100	9,3	5 580	199
	7	19,8	13 900	8,2	5 760	206
	8	18,2	14 500	7,4	5 910	211
	9	16,7	15 100	6,7	6 040	216
	10	15,5	15 500	6,1	6 140	219
	11	14,5	16 000	5,7	6 230	223
	12	13,6	16 300	5,3	6 310	225
	13	12,8	16 600	4,9	6 380	228
	14	12,1	16 900	4,6	6 450	230
	15	11,5	17 200	4,3	6 500	232
	16	10,9	17 400	4,1	6 550	234
	17	10,4	17 700	3,9	6 600	236
Блокированные жилые дома	1	49,1	4 910	37,3	3 730	
	2	42,1	8 410	28,4	5 680	
	3	37,1	11 140	23,2	6 960	
Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,8	4 580	27,5	2 750	103
	2	37,4	7 480	19,5	3 890	139
	3	31,2	9 400	14,9	4 480	160
	4	26,9	10 800	12,2	4 870	174
	5	23,7	11 800	10,3	5 150	184
	6	21,2	12 700	8,9	5 360	191
	7	19,2	13 400	7,9	5 530	197
	8	17,5	14 000	7,1	5 660	202
	9	16,1	14 500	6,4	5 780	206
	10	15,0	15 000	5,9	5 870	210
	11	14,0	15 300	5,4	5 960	213
	12	13,1	15 700	5,0	6 030	215
Блокированные жилые дома	1	48,8	4 880	36,8	3 680	
	2	41,6	8 320	27,8	5 560	
	3	36,6	10 990	22,6	6 780	
Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,3	4 530	26,9	2 690	101
	2	36,7	7 340	18,9	3 780	135
	3	30,5	9 200	14,5	4 340	155
	4	26,2	10 500	11,7	4 700	168
	5	23,0	11 500	9,9	4 960	177
	6	20,5	12 300	8,6	5 150	184
	7	18,6	13 000	7,6	5 310	190
	8	16,9	13 500	6,8	5 430	194
	9	15,6	14 000	6,2	5 540	198
Блокированные жилые дома	1	48,5	4 850	36,3	3 630	

	2	41,2	8 230	27,3	5 460	
	3	36,1	10 830	22,1	6 630	
Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многokвартирные жилые дома	1	45,8	4 580	27,4	2 740	103
	2	37,3	7 460	19,4	3 880	139
	3	31,1	9 300	14,9	4 460	159
	4	26,8	10 700	12,1	4 840	173
	5	23,6	11 800	10,2	5 120	183
	6	21,1	12 700	8,9	5 330	190
	7	19,1	13 400	7,8	5 490	196
	8	17,4	13 900	7,0	5 630	201
	9	16,1	14 400	6,4	5 740	205
	10	14,9	14 900	5,8	5 840	208
	11	13,9	15 300	5,4	5 920	211
	12	13,0	15 600	5,0	5 990	214
Блокированные жилые дома	1	48,8	4 880	36,7	3 670	
	2	41,5	8 310	27,7	5 540	
	3	36,5	10 960	22,5	6 750	
Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многokвартирные жилые дома	1	45,4	4 540	27,0	2 700	101
	2	36,8	7 360	19,0	3 800	136
	3	30,6	9 200	14,5	4 360	156
	4	26,3	10 500	11,8	4 720	169
	5	23,1	11 600	10,0	4 980	178
	6	20,6	12 400	8,6	5 180	185
	7	18,6	13 000	7,6	5 340	191
	8	17,0	13 600	6,8	5 470	195
	9	15,7	14 100	6,2	5 570	199
Блокированные жилые дома	1	47,8	4 780	37,6	3 760	
	2	38,8	7 760	27,9	5 580	
	3	32,9	9 870	22,4	6 720	
Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многokвартирные жилые дома	1	45,0	4 500	26,6	2 660	100
	2	36,3	7 260	18,6	3 720	133
	3	30,1	9 000	14,2	4 260	152
	4	25,8	10 300	11,5	4 610	165
	5	22,6	11 300	9,7	4 860	173
	6	20,2	12 100	8,4	5 040	180
	7	18,2	12 800	7,4	5 190	185
	8	16,6	13 300	6,6	5 310	190
	9	15,3	13 700	6,0	5 410	193
Блокированные жилые дома	1	48,3	4 830	36,0	3 600	
	2	40,9	8 180	26,9	5 380	
	3	35,8	10 750	21,8	6 540	
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многokвартирные жилые дома	1	45,1	4 510	26,8	2 680	100
	2	36,5	7 300	18,8	3 750	134
	3	30,3	9 100	14,3	4 300	154
	4	26,0	10 400	11,6	4 650	166
	5	22,8	11 400	9,8	4 910	175
	6	20,4	12 200	8,5	5 100	182
	7	18,4	12 900	7,5	5 250	187
Блокированные жилые дома	1	48,4	4 840	36,2	3 620	
	2	41,0	8 210	27,1	5 420	
	3	36,0	10 790	21,9	6 570	
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многokвартирные жилые дома	1	45,0	4 500	26,6	2 660	100
	2	36,3	7 260	18,6	3 720	133
	3	30,1	9 000	14,2	4 260	152
	4	25,8	10 300	11,5	4 610	165
	5	22,6	11 300	9,7	4 860	173
Блокированные жилые дома	1	48,3	4 830	36,0	3 600	
	2	40,9	8 180	26,9	5 380	
	3	35,8	10 750	21,8	6 540	
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в						

рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	44,8	4 480	26,5	2 650	99
	2	36,1	7 230	18,5	3 700	132
	3	29,9	9 000	14,1	4 220	151
	4	25,6	10 300	11,4	4 560	163
Блокированные жилые дома	1	48,3	4 830	35,9	3 590	
	2	40,8	8 160	26,8	5 360	
	3	35,7	10 700	21,6	6 480	
Населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек, расположенные в городских, рекреационно-городских и рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,9	4 590	27,3	2 730	99
	2	35,9	7 190	18,3	3 670	131
	3	29,7	8 920	13,9	4 180	149
Блокированные жилые дома	1	48,2	4 820	35,7	3 570	
	2	40,7	8 130	26,6	5 320	
	3	35,5	10 660	21,5	6 450	

Примечания:

1. Расчетные показатели плотности населения на жилых территориях приведены при расчетной жилищной обеспеченности не менее 20 кв. м/чел.

2. В случаях если в квартале или жилом районе наряду с многоквартирными или блокированными жилыми домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

3. В населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек вся жилая территория может формироваться по типу единого жилого района.

Таблица N 3

Рекомендуемые органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области предельные размеры земельных участков, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами на жилых территориях населенных пунктов Московской области

Население, тыс. чел.	Минимальная/максимальная площади земельного участка, га		
	устойчивая система расселения		
	городская	рекреационно-городская	рекреационно-аграрная
свыше 100	0,02-0,05	0,02-0,06	0,02-0,06
от 50 до 100	0,02-0,06	0,02-0,06	0,02-0,06
от 15 до 50	0,02-0,06	0,02-0,06	0,02-0,08
от 3 до 15	0,02-0,08	0,02-0,10	0,02-0,12
от 1 до 3	0,03-0,12	0,03-0,15	0,03-0,20
от 0,2 до 1	0,03-0,20	0,03-0,30	0,03-0,40
менее 0,2	0,04-0,30	0,04-0,50	0,04-1,00

Раздел II. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

1. Область применения

Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах применяются при подготовке генеральных планов городских и сельских поселений Московской области, генеральных планов городских округов Московской области, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

коэффициент застройки земельного участка - отношение территории земельного участка к территории, застроенной зданиями, строениями и сооружениями основного и вспомогательного назначения, выраженное в процентах;

территория земельного участка, застроенная зданиями, строениями и сооружениями основного и вспомогательного назначения, - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения.

3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Производственные территории в населенных пунктах предназначены для размещения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного типа, в том числе промышленных,

коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3.2. Расчетным показателем интенсивности использования производственных территорий является коэффициент застройки земельного участка.

3.3. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах определяются в соответствии с таблицей N 4.

Таблица N 4

Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

Виды объектов	Коэффициент застройки земельного участка, не более, (процент)
1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов)	60
2. Складские объекты	60
3. Объекты транспорта	40
4. Объекты оптовой торговли	60
5. Производственные объекты:	
производство пищевых продуктов	50
текстильное и швейное производство	65
производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	65
обработка древесины и производство изделий из дерева	45
производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	45
издательская и полиграфическая деятельность	55
химическое производство	50
производство резиновых и пластмассовых изделий	50
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	45
производство машин и оборудования	55
производство оптического и электрооборудования	60
производство транспортных средств и оборудования	55
производство мебели	45
обработка вторичного сырья	50

Раздел III. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования

1. Область применения

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования применяются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Московской области, схем территориального планирования Московской области.

2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

сеть автомобильных дорог общего пользования - совокупность участков автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Московской области вне границ населенных пунктов;

плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования - это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на соответствующей территории.

3.2. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимую плотность сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

3.3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с таблицей N 5.

3.4. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах определяются в соответствии с [таблицей N 6](#).

Раздел IV. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта

1. Область применения

Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта применяются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Московской области, схем территориального планирования Московской области.

2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта - совокупность муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта, проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования;

плотность сети общественного пассажирского транспорта - отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта - протяженность сети дорог общего пользования, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта (без учета наложения маршрутов).

3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта - это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на соответствующей территории.

3.2. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта определяют минимально допустимую плотность сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

3.3. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с таблицей N 5.

3.4. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах определяются в соответствии с таблицей N 6.

Таблица N 5

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, Московской области в целом

N п/п	Устойчивая система расселения	Доминирующее функциональное назначение	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/ кв. км	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/кв. км
	Наименование			
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	0,37	0,34
2	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	городская	0,44	0,41
3	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно-городская	0,47	0,43
4	Троицкая	рекреационно-городская	0,49	0,48
5	Одинцовская	городская	0,79	0,72
6	Истринско-Звенигородская	рекреационно-городская	0,47	0,45
7	Клинская	рекреационно-городская	0,44	0,43
8	Яхромская	рекреационно-аграрная	0,50	0,48
9	Ногинская	городская	0,41	0,37
10	Видновско-Подольско-Раменская	рекреационно-городская	0,53	0,49
11	Наро-Фоминская	рекреационно-аграрная	0,42	0,41
12	Волоколамско-Можайская	рекреационно-аграрная	0,40	0,39
13	Сергиево-Посадская	рекреационно-аграрная	0,40	0,39
14	Орехово-Зуевская	рекреационно-городская	0,37	0,34
15	Коломенская	рекреационно-городская	0,41	0,39
16	Чеховская	рекреационно-городская	0,45	0,44
17	Заокско-Мещерская	рекреационно-аграрная	0,32	0,30
18	Серпухово-Каширская	рекреационно-городская	0,41	0,39
	по Московской области в целом		0,42	0,40

Таблица N 6

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах

N п/п	Муниципальный район	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/кв. км	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, не менее,
----------	---------------------	---	---

			км/кв. км
1	Волоколамский	0,43	0,42
2	Воскресенский	0,41	0,37
3	Дмитровский	0,46	0,45
4	Егорьевский	0,37	0,36
5	Зарайский	0,40	0,38
6	Истринский	0,48	0,47
7	Каширский	0,45	0,43
8	Клинский	0,39	0,38
9	Коломенский	0,43	0,40
10	Красногорский	0,59	0,54
11	Ленинский	0,65	0,61
12	Лотошинский	0,38	0,37
13	Луховицкий	0,31	0,29
14	Люберецкий	0,61	0,52
15	Можайский	0,39	0,39
16	Мытищинский	0,55	0,50
17	Наро-Фоминский	0,42	0,41
18	Ногинский	0,41	0,37
19	Одинцовский	0,52	0,49
20	Озерский	0,38	0,36
21	Орехово-Зуевский	0,36	0,34
22	Павлово-Посадский	0,40	0,36
23	Подольский	0,51	0,49
24	Пушкинский	0,47	0,44
25	Раменский	0,53	0,47
26	Рузский	0,42	0,40
27	Сергиево-Посадский	0,42	0,41
28	Серебряно-Прудский	0,34	0,32
29	Серпуховский	0,42	0,40
30	Солнечногорский	0,47	0,46
31	Ступинский	0,41	0,41
32	Талдомский	0,38	0,37
33	Чеховский	0,46	0,44
34	Шатурский	0,29	0,28
35	Шаховской	0,37	0,36
36	Щелковский	0,47	0,43

Раздел V. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

1. Область применения

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территории.

2. Качественные характеристики и количественные показатели

2.1. Нормированию подлежат территории для размещения объектов, сгруппированных по назначению:

территории объектов жилищного строительства;
территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
территории объектов инженерного обслуживания;
территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения;
территории объектов торговли и общественного питания;
территории объектов коммунального и бытового обслуживания;
территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения;
территории объектов здравоохранения;
территории объектов образования;
озелененные территории общего пользования;
территории объектов социального обслуживания;
территории объектов культуры;
территории административно-управленческих объектов;
территории сети дорог и улиц.

2.2. Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта приведен в приложении N 5.

2.3. За расчетный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя. При расчете этого показателя для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа или поселения, а если в сельском поселении численность населения менее 5 тысяч человек, то в границах соответствующего

муниципального района.

2.4. Расчетные показатели потребности в территориях для размещения объектов, дифференцированные по численности населения, типу населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения в зависимости от средней этажности жилых домов и с учетом максимально допустимой этажности в населенных пунктах приведены в таблицах N 7-32.

2.5. В первой строке таблиц N 7-32 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

2.6. В таблицах N 7-24, N 28-30 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала со средней этажностью жилых домов"; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов"; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

2.7. В таблицах N 25-27 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала со средней этажностью жилых домов"; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

2.8. В таблицах N 31-32 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах населенного пункта приведена в графе "в границах населенного пункта"; в графе "дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа" указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населенного пункта за его границей.

2.9. В таблицах N 7-32 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1 000 жителей.

Таблица N 7

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	2,98	2,06	1,63	4,01	3,12	2,70	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,25	0,22	0,20	0,10	0,10	0,10	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	0,92	0,87	0,85	1,63	1,54	1,50	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,56	0,26	0,16	1,40	1,27	1,21	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,11	0,07	0,28	0,25	0,24	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,84	0,76	0,73	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,28	0,25	0,24	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	6,46	5,43	4,92	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	4,40	4,40	4,40	0,80
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,42	5,79	5,48	6,70
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых	22,0	13,4	10,6				

домов,							
в том числе территории открытых автостоянок;	1,5	1,3	1,2				
2) блокированных жилых домов;	49,9						
3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 8

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,05	2,13	1,71	4,17	3,28	2,86	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,27	0,23	0,21	0,11	0,11	0,11	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	0,99	0,94	0,92	1,76	1,67	1,62	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,56	0,26	0,16	1,50	1,37	1,31	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,11	0,07	0,30	0,27	0,26	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,90	0,82	0,78	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,30	0,27	0,26	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	6,80	5,77	5,26	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	4,80	4,80	4,80	0,87
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,63	6,00	5,69	6,89
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	22,7	14,1	11,2				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,4	1,3				
	2) блокированных жилых домов;	50,9						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 9

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.								
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта		
		до 3 эт.	от 4 до	от 9 до	до 3 эт.	от 4 до	от 9 до			

			8 эт.	17 эт.		8 эт.	17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,20	1,78	4,34	3,45	3,02	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,25	0,23	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,06	1,01	0,99	1,88	1,79	1,75	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,27	0,17	1,60	1,46	1,41	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,12	0,07	0,32	0,29	0,28	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,96	0,88	0,84	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,32	0,29	0,28	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,14	6,11	5,60	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,19	5,19	5,19	0,94
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,83	6,20	5,89	7,08
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,4	14,8	11,9				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,5	1,4				
	2) блокированных жилых домов;	51,8						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 10

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,06	2,14	1,71	4,19	3,30	2,88	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,27	0,23	0,21	0,11	0,11	0,11	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,00	0,95	0,93	1,77	1,68	1,64	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,26	0,17	1,51	1,38	1,32	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,11	0,07	0,30	0,28	0,26	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,90	0,83	0,79	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,30	0,28	0,26	0,54

8	Территории объектов образования	0	0	0	6,84	5,81	5,30	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	4,84	4,84	4,84	0,88
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,65	6,02	5,71	6,17
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	22,8	14,2	11,3				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,4	1,3				
	2) блокированных жилых домов;	51,0						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 11

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,20	1,78	4,34	3,45	3,02	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,25	0,23	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,06	1,01	0,99	1,88	1,79	1,75	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,27	0,17	1,60	1,46	1,41	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,12	0,07	0,32	0,29	0,28	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,96	0,88	0,84	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,32	0,29	0,28	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,14	6,11	5,60	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,19	5,19	5,19	0,94
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,83	6,20	5,89	6,31
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,4	14,8	11,9				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,5	1,4				
	2) блокированных жилых	51,8						

	домов;							
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 12

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	2,26	2,02	4,48	3,59	3,34	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,26	0,25	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,12	1,08	1,07	1,99	1,91	1,88	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,27	0,21	1,68	1,55	1,52	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,09	0,34	0,31	0,30	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,01	0,93	0,91	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,34	0,31	0,30	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,44	6,41	6,12	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,54	5,54	5,54	1,01
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,00	6,38	6,20	6,46
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	24,0	15,4	13,6				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,5	1,5				
	2) блокированных жилых домов;	52,7						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 13

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,20	1,78	4,34	3,45	3,02	0,47

2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,25	0,23	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,06	1,01	0,99	1,88	1,79	1,75	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,27	0,17	1,60	1,46	1,41	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,12	0,07	0,32	0,29	0,28	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,96	0,88	0,84	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,32	0,29	0,28	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,14	6,11	5,60	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,19	5,19	5,19	0,94
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,83	6,20	5,89	5,44
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,4	14,8	11,9				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,5	1,4				
	2) блокированных жилых домов;	51,8						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 14

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,18	2,26	2,01	4,46	3,57	3,32	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,26	0,25	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,12	1,07	1,06	1,98	1,89	1,87	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,27	0,21	1,67	1,54	1,51	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,09	0,33	0,31	0,30	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,00	0,92	0,90	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,33	0,31	0,30	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,41	6,38	6,08	0,41

9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,50	5,50	5,50	1,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,98	6,36	6,17	5,55
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,9	15,3	13,5				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,5	1,5				
	2) блокированных жилых домов;	52,6						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 15

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,24	2,31	2,23	4,59	3,70	3,62	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,17	1,13	1,12	2,08	1,99	1,98	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,28	0,26	1,75	1,62	1,61	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,11	0,35	0,32	0,32	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,05	0,97	0,96	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,35	0,32	0,32	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,67	6,64	6,55	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,81	5,81	5,81	1,06
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,13	6,50	6,45	5,66
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	24,4	15,8	15,3				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,6	1,6				
	2) блокированных жилых домов;	53,3						
	3) индивидуальных жилых	75,0						

	домов.							
--	--------	--	--	--	--	--	--	--

Таблица N 16

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	2,26	2,02	4,48	3,59	3,34	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,26	0,25	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,12	1,08	1,07	1,99	1,91	1,88	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,27	0,21	1,68	1,55	1,52	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,09	0,34	0,31	0,30	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,01	0,93	0,91	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,34	0,31	0,30	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,44	6,41	6,12	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,54	5,54	5,54	1,01
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,00	6,38	6,20	4,45
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	24,0	15,4	13,6				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,5	1,5				
	2) блокированных жилых домов;	52,7						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 17

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,30	2,23	4,57	3,68	3,60	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00

3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,16	1,12	1,11	2,06	1,98	1,97	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,28	0,26	1,74	1,61	1,60	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,11	0,35	0,32	0,32	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,04	0,96	0,96	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,35	0,32	0,32	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,63	6,60	6,51	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,76	5,76	5,76	1,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,11	6,48	6,43	4,52
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	24,4	15,8	15,2				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,6	1,6				
	2) блокированных жилых домов;	53,2						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 18

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,34	2,27	4,66	3,77	3,69	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,27	0,27	0,14	0,14	0,14	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,20	1,16	1,15	2,13	2,05	2,04	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,28	0,26	1,79	1,66	1,65	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,11	0,36	0,33	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,08	1,00	0,99	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,36	0,33	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,82	6,79	6,70	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,98	5,98	5,98	1,09
10	Территории объектов	0	0	0	0	0	0	0,11

	социального обслуживания							
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,21	6,59	6,53	4,58
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	24,7	16,1	15,6				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,6	1,6				
	2) блокированных жилых домов;	53,7						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 19

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,20	1,95	4,34	3,45	3,20	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,25	0,23	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,06	1,01	1,00	1,88	1,79	1,77	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,27	0,21	1,60	1,46	1,43	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,12	0,09	0,32	0,29	0,29	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,96	0,88	0,86	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,32	0,29	0,29	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,14	6,11	5,81	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,19	5,19	5,19	0,94
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,83	6,20	6,02	5,44
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,4	14,8	13,0				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,5	1,4				
	2) блокированных жилых домов;	51,8						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 20

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 12 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,18	2,26	2,01	4,46	3,57	3,32	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,26	0,25	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,12	1,07	1,06	1,98	1,89	1,87	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,27	0,21	1,67	1,54	1,51	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,09	0,33	0,31	0,30	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,00	0,92	0,90	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,33	0,31	0,30	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,41	6,38	6,08	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,50	5,50	5,50	1,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,98	6,36	6,17	5,55
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,9	15,3	13,5				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,5	1,5				
	2) блокированных жилых домов;	52,6						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 21

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/ чел.					
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3 эт.	от 4 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 7 эт.		
1	Территории объектов для хранения индивидуального	3,24	2,31	2,41	4,59	3,70	

	автомобильного транспорта					
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,27	0,27	0,13	0,13
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,17	1,13	1,13	2,08	1,99
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,28	0,30	1,75	1,62
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,13	0,35	0,32
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,05	0,97
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,35	0,32
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,67	6,64
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,81	5,81
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,13	6,50
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов,	24,4	15,8	16,6		
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,6	1,6		
	2) блокированных жилых домов;	53,3				
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0				

Таблица N 22

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	2,26	2,19	4,48	3,59	3,51	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,26	0,25	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,12	1,08	1,07	1,99	1,91	1,90	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,27	0,25	1,68	1,55	1,54	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,11	0,34	0,31	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,01	0,93	0,92	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,34	0,31	0,31	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,44	6,41	6,32	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,54	5,54	5,54	1,01
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27

12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,00	6,38	6,32	4,45
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	24,0	15,4	14,8				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,5	1,5				
	2) блокированных жилых домов;	52,7						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 23

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,30	2,23	4,57	3,68	3,60	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,16	1,12	1,11	2,06	1,98	1,97	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,28	0,26	1,74	1,61	1,60	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,11	0,35	0,32	0,32	0,05
6	Территории предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,04	0,96	0,96	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,35	0,32	0,32	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,63	6,60	6,51	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,76	5,76	5,76	1,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,11	6,48	6,43	4,52
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	24,4	15,8	15,2				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,6	1,6				
	2) блокированных жилых домов;	53,2						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица N 24

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/ чел.					
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.		
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,72	4,66	4,14	0,47	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,29	0,14	0,14	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,20	1,18	2,13	2,08	0,24	
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,79	1,71	0,41	
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,36	0,34	0,05	
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08	1,03	0,14	
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,36	0,34	0,54	
8	Территории объектов образования	0	0	7,82	7,23	0,41	
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,98	5,98	1,09	
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11	
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27	
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49	
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,21	6,85	4,58	
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:						
	1) многоквартирных жилых домов,	24,7	19,3				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,7				
	2) блокированных жилых домов;	53,7					
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0					

Таблица N 25

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.			
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3 эт.	от 4 до 7 эт.		
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,25	2,33	5,09	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,27	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,19	1,14	2,11	
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,28	1,77	

5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,35
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,06
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,75
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	6,97
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	10,59
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов,	24,6	16,0	
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,6	
	2) блокированных жилых домов;	53,5		
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0		

Таблица N 26

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.		
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,34	5,13
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,27	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,20	1,16	2,13
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,28	1,79
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,36
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,82
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	7,07
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	10,65
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов,	24,7	16,1	

	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,6	
	2) блокированных жилых домов;	53,7		
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0		

Таблица N 27

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.		
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	4 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,28	2,36	5,16
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,28	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,22	1,17	2,16
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,28	1,82
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,12	0,36
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,09
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,90
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	7,18
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	10,71
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов,	24,9	16,3	
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,7	
	2) блокированных жилых домов;	53,9		
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0		

Таблица N 28

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.					
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3 эт.	4 эт.	до 3 эт.	4 эт.		
1	Территории объектов для хранения индивидуального	3,19	2,86	4,48	4,17	0,47	

	автомобильного транспорта					
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,12	1,11	1,99	1,96	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,46	1,68	1,64	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,20	0,34	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,01	0,98	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,34	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,44	7,09	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,54	5,54	1,01
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,00	6,79	3,90
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов,	24,0	20,6			
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,7			
	2) блокированных жилых домов;	52,7				
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0				

Таблица N 29

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/ чел.					
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта	
		до 3 эт.	4 эт.	до 3 эт.	4 эт.		
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,90	4,57	4,26	0,47	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,29	0,13	0,13	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,16	1,15	2,06	2,03	0,24	
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,46	1,74	1,69	0,41	
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,20	0,35	0,34	0,05	
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,04	1,01	0,14	
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,34	0,54	
8	Территории объектов образования	0	0	7,63	7,28	0,41	
9	Озелененные территории общего	0	0	5,76	5,76	1,05	

	пользования					
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,11	6,89	3,95
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов,	24,4	21,0			
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,7			
	2) блокированных жилых домов;	53,2				
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0				

Таблица N 30

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района.	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	4,66	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,14	1,00
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1,20	2,13	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,79	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,36	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,08	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,36	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,82	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,98	1,09
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,21	4,00
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов,	24,7		
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8		
	2) блокированных жилых домов;	53,7		
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0		

Таблица N 31

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.	
		в границах	дополнительно в

		населенного пункта	границах городского или сельского поселения или городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,45	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	3,15	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,99	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,56	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,95	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0,36	0,18
8	Территории объектов образования	7,90	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	7,18	
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0,19	0,08
12	Территории административно-управленческих объектов	0,15	0,34
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов,	24,9	
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	
	2) блокированных жилых домов;	53,9	
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0	

Таблица N 32

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,50	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,46	
3	Территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения	3,19	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,43	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,37	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,10
7	Территории объектов здравоохранения	0,37	0,17
8	Территории объектов образования	0	8,38
9	Озелененные территории общего пользования	7,28	

10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов,	25,0	
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,9	
	2) блокированных жилых домов;	54,1	
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0	

2.10. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, включая:

озелененные территории при объектах жилищного строительства;

озелененные территории общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары);

озелененные части территории при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и других объектах.

2.11. Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения приведены в таблице N 33.

Таблица N 33

Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах

Характеристика населенного пункта		Минимально необходимая площадь озелененных территорий, кв. м/чел.		
Численность населения, тыс. человек	Устойчивая система расселения	в границах квартала	дополнительно в границах жилого района	дополнительно в границах населенного пункта
свыше 100	городская	6	6,6	1,5
	рекреационно-городская	6,5	7,2	1,6
	рекреационно-аграрная	7,1	7,7	1,7
от 50 до 100	городская	6,6	7,2	1,6
	рекреационно-городская	7,1	7,7	1,7
	рекреационно-аграрная	7,6	8,3	1,7
от 15 до 50	городская	7,1	7,7	1,7
	рекреационно-городская	7,5	8,2	1,8
	рекреационно-аграрная	7,9	8,7	1,8
от 3 до 15	городская	7,6	8,3	1,7
	рекреационно-городская	7,9	8,6	1,8
	рекреационно-аграрная	8,2	8,9	1,8
от 1 до 3	городская	8	-	9,4
	рекреационно-городская	8,2	-	9,4
	рекреационно-аграрная	8,3	-	9,6
менее 1	городская	-	-	14,8
	рекреационно-городская	-	-	14,8
	рекреационно-аграрная	-	-	14,8

2.12. В таблице N 33 минимально необходимая площадь озелененных территорий на одного жителя в границах квартала приведена в графе "в границах квартала"; в границах жилого района она определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района"; в границах населенного пункта она определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

Раздел VI. Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

1. Область применения

Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территории.

2. Качественные характеристики и количественные показатели

2.1. Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов - не более 30 минут.

2.2. Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных учреждений для

жителей сельских населенных пунктов, расположенных в границах городских округов, городских и сельских поселений, не нормируется.

2.3. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в городских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - не более 15 минут.

2.4. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в городских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 50 минут.

2.5. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в сельских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - не более 2 км.

2.6. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в сельских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - не более 15 минут.

2.7. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в сельских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 4 км.

2.8. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных учреждений, размещаемых в сельских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 30 минут.

2.9. Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах приведены в таблице N 34.

Таблица N 34

Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры в городских населенных пунктах

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность от мест проживания, не более, км	
	зоны застройки многоквартирными жилыми домами	зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения, в том числе:		
поликлиники	1,0	1,5
молочные кухни	0,5	0,8
аптеки	0,5	0,8
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0,5	0,8
Объекты торговли и общественного питания	0,5	0,8
Объекты физической культуры и спорта	1,0	1,5
Озелененные территории общего пользования	1,0	1,5
Остановка общественного пассажирского транспорта	0,5	0,8

2.11. Расчетные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах приведены в таблице N 35.

Таблица N 35

Расчетные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до остановок общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах

Объекты массового посещения	Дальности пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,2
Станции и остановочные пункты пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

Раздел VII. Расчетные показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов

1. Область применения

Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями различных типов применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территории.

2. Качественные характеристики и количественные показатели

Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Раздел VIII. Расчетные показатели обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) в целом по Московской области и дифференцированные по отдельным территориям Московской области

1. Область применения

Расчетные показатели обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территории.

2. Качественные характеристики и количественные показатели

2.1. Расчетные показатели газоснабжения жителей Московской области в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, установленные постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа".

2.2. Расчетные показатели энергоснабжения жителей Московской области в виде норматива потребления электрической энергии для дома установлены постановлением Правительства Московской области от 29.08.2008 N 746/29 "О Методике расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемых при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на соответствующий финансовый год".

2.3. Расчетные показатели тепло-, водоснабжения и водоотведения жителей Московской области устанавливаются в виде нормативов потребления коммунальных услуг тепло-, водоснабжения и водоотведения (при отсутствии приборов их учета), которые в соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации должны быть утверждены органами государственной власти Московской области.

Раздел IX. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по Московской области в целом и дифференцированные по отдельным территориям Московской области

1. Область применения

Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, документов территориального планирования Московской области.

2. Основные понятия

Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:

1) застроенные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения;

2) лесные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда;

3) сельскохозяйственные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

4) доля застроенных территорий - отношение площади застроенных территорий к общей площади территорий;

5) доля лесных территорий - отношение площади лесных территорий к общей площади территорий.

6) доля сельскохозяйственных территорий - отношение площади сельскохозяйственных территорий к общей площади территорий.

3. Качественные характеристики и количественные показатели

3.1. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по устойчивым системам расселения Московской области и Московской области в целом приведены в таблице N 36.

3.2. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в муниципальных районах Московской области приведены в таблице N 37.

Таблица N 36. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по устойчивым системам расселения Московской области и Московской области в целом

N п/п	Устойчивая система расселения		Доля застроенных территорий, не более	Доля лесных территорий, не менее	Доля сельскохозяйственных территорий, не менее
	Наименование	Доминирующее функциональное назначение			
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	0,48	0,38	0,14
2	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	городская	0,42	0,4	0,18
3	Одинцовская	городская	0,32	0,43	0,25
4	Ногинская	городская	0,39	0,31	0,3
5	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно-городская	0,49	0,40	0,11
6	Истринско-Звенигородская	рекреационно-городская	0,20	0,49	0,31
7	Клинская	рекреационно-городская	0,20	0,48	0,32
8	Троицкая	рекреационно-городская	0,23	0,44	0,33
9	Видновско-Подольско-Раменская	рекреационно-городская	0,32	0,34	0,34
10	Чеховская	рекреационно-городская	0,27	0,38	0,35
11	Орехово-Зуевская	рекреационно-городская	0,17	0,47	0,36
12	Коломенская	рекреационно-городская	0,20	0,41	0,39
13	Серпухово-Каширская	рекреационно-городская	0,17	0,34	0,49
14	Волоколамско-Можайская	рекреационно-аграрная	0,12	0,4	0,48
15	Сергиево-Посадская	рекреационно-аграрная	0,14	0,49	0,37
16	Заокско-Мещерская	рекреационно-аграрная	0,17	0,34	0,49
17	Яхромская	рекреационно-аграрная	0,18	0,53	0,29
18	Наро-Фоминская	рекреационно-аграрная	0,20	0,47	0,33
	по Московской области в целом		0,19	0,42	0,39

Таблица N 37. Допустимое соотношение застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в муниципальных районах Московской области

N п/п	Муниципальный район	Доля застроенных территорий, не более	Доля лесных территорий, не менее	Доля сельскохозяйственных территорий, не менее
1	Волоколамский	0,14	0,33	0,53
2	Воскресенский	0,34	0,26	0,4
3	Дмитровский	0,15	0,52	0,33
4	Егорьевский	0,10	0,62	0,28
5	Зарайский	0,11	0,12	0,77
6	Истринский	0,17	0,52	0,31
7	Каширский	0,20	0,1	0,7
8	Клинский	0,10	0,52	0,38
9	Коломенский	0,18	0,31	0,51
10	Красногорский	0,46	0,34	0,2
11	Ленинский	0,40	0,3	0,3
12	Лотошинский	0,08	0,35	0,57
13	Луховицкий	0,17	0,3	0,53
14	Люберецкий	0,53	0,35	0,12
15	Можайский	0,11	0,42	0,47
16	Мытищинский	0,29	0,57	0,14

17	Наро-Фоминский	0,22	0,46	0,32
18	Ногинский	0,35	0,33	0,32
19	Одинцовский	0,30	0,47	0,23
20	Озерский	0,10	0,35	0,55
21	Орехово-Зуевский	0,14	0,47	0,39
22	Павлово-Посадский	0,21	0,49	0,3
23	Подольский	0,14	0,51	0,35
24	Пушкинский	0,28	0,49	0,23
25	Раменский	0,21	0,32	0,47
26	Рузский	0,11	0,5	0,39
27	Сергиево-Посадский	0,14	0,5	0,36
28	Серебряно-Прудский	0,12	0,07	0,81
29	Серпуховский	0,11	0,52	0,37
30	Солнечногорский	0,30	0,44	0,26
31	Ступинский	0,18	0,36	0,46
32	Талдомский	0,09	0,47	0,44
33	Чеховский	0,17	0,49	0,34
34	Шатурский	0,20	0,5	0,3
35	Шаховской	0,09	0,41	0,5
36	Щелковский	0,34	0,44	0,22

Приложение N 1
к нормативам градостроительного проектирования
Московской области

Типология устойчивых систем расселения Московской области

N п/п	Устойчивая система расселения	Функциональное назначение	Тип пространственной организации	Преобладающий тип застройки
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный
2	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	городская	радиальная	компактный высокоплотный разноэтажный
3	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно- городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный
4	Троицкая	рекреационно- городская	радиальная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
5	Одинцовская	городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный
6	Истринско-Звенигородская	рекреационно- городская	распределенная срединная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
7	Клинская	рекреационно- городская	радиальная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
8	Яхромская	рекреационно- аграрная	радиальная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
9	Ногинская	городская	компактная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
10	Видновско-Подольско-Раменская	рекреационно- городская	распределенная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
11	Наро-Фоминская	рекреационно- аграрная	компактная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
12	Волоколамско-Можайская	рекреационно- аграрная	распределенная периферийная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
13	Сергиево-Посадская	рекреационно- аграрная	распределенная периферийная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
14	Орехово-Зуевская	рекреационно- городская	распределенная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный

15	Коломенская	рекреационно-городская	распределенная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
16	Чеховская	рекреационно-городская	распределенная срединная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
17	Заокско-Мещерская	рекреационно-аграрная	распределенная периферийная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
18	Серпухово-Каширская	рекреационно-городская	распределенная периферийная	дисперсный низкоплотный малоэтажный

Приложение N 2
к нормативам градостроительного проектирования
Московской области

**Состав
устойчивых систем расселения Московской области(1)**

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	Городской округ	Долгопрудный		
	Городской округ	Лобня		
	Городской округ	Химки		
	Муниципальный район	Красногорский	Городское поселение	Красногорск
	Муниципальный район	Красногорский	Сельское поселение	Отраденское
	Муниципальный район	Мытищинский	Сельское поселение	Федоскинское(2)
Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	Городской округ	Звездный городок		
	Городской округ	Ивантеевка		
	Городской округ	Королев		
	Городской округ	Красноармейск		
	Городской округ	Лосино-Петровский		
	Городской округ	Фрязино		
	Городской округ	Черноголовка		
	Городской округ	Юбилейный		
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Ашукино
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Зеленоградский
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Лесной
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Правдинский
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Пушкино
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Софрино
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Черкизово
	Муниципальный район	Пушкинский	Сельское поселение	Тарасовское
	Муниципальный район	Пушкинский	Сельское поселение	Царевское
	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Загорянский
	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Монино
	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Свердловский
	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Фряново
	Муниципальный район	Щелковский	Городское поселение	Щелково
Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Анискинское
	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Гребневское

	район		поселение	
	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Медвежье-Озерское
	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Огудневское
	Муниципальный район	Щелковский	Сельское поселение	Трубинское
Балашихинско-Люберецкая	Муниципальный район	Мытищинский	Городское поселение	Мытищи(2)
	Городской округ	Балашиха		
	Городской округ	Дзержинский		
	Городской округ	Железнодорожный		
	Городской округ	Котельники		
	Городской округ	Лыткарино		
	Городской округ	Реутов		
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Красково
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Люберцы
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Малаховка
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Октябрьский
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Томилино
Троицкая	Городской округ	Троицк		
	Муниципальный район	Ленинский	Городское поселение	Московский
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	"Мосрентген"
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Воскресенское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Десеновское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Сосенское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Филимонковское
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Вороновское
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Краснопахорское
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Михайлово-Ярцевское
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Роговское
Одинцовская	Городской округ	Власиха		
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Заречье
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Лесной Городок
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Новоивановское
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Одинцово
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Внуковское
Истринско-Звенигородская	Городской округ	Восход		
	Городской округ	Звенигород		
	Муниципальный район	Истринский	Городское поселение	Дедовск
	Муниципальный район	Истринский	Городское поселение	Истра
	Муниципальный район	Истринский	Городское поселение	Снегири
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Бужаровское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Букаревское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Ермолинское

	район		поселение	
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Ивановское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Костровское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Лучинское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Новопетровское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Обушковское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Онуфриевское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Павло-Слободское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Ядроминское
	Муниципальный район	Красногорский	Городское поселение	Нахабино
	Муниципальный район	Красногорский	Сельское поселение	Ильинское
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Большие Вяземы
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Голицыно
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Кубинка
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Барвихинское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Горское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Ершовское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Жаворонковское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Захаровское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Назарьевское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Никольское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Успенское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Часцовское
	Муниципальный район	Рузский	Городское поселение	Руза
	Муниципальный район	Рузский	Городское поселение	Тучково
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Волковское
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Ивановское
Истринско-Звенигородская	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Колюбакинское
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Старорузское
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Дороховское(2)
Клинская	Муниципальный район	Клинский	Городское поселение	Высоковск
	Муниципальный район	Клинский	Городское поселение	Клин
	Муниципальный район	Клинский	Городское поселение	Решетниково
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Воронинское
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Зубовское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Андреевка

	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Менделеево
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Поварово
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Ржавки
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Солнечногорск
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Кривцовское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Кутузовское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Луневское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Пешковское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Смирновское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Соколовское
Яхромская	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Дмитров(2)
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Деденево
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Икша
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Некрасовский
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Яхрома
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Большерогоачевское
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Габовское
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Куликовское
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Синьковское
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Костинское(2)
	Муниципальный район	Пушкинский	Сельское поселение	Ельדיгинское
	Муниципальный район	Мытищинский	Городское поселение	Мытищи(2)
	Муниципальный район	Мытищинский	Городское поселение	Пироговский
	Муниципальный район	Мытищинский	Сельское поселение	Федоскинское(2)
Ногинская	Городской округ	Электросталь		
Ногинская	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	им. Воровского
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Ногинск
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Обухово
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Старая Купавна
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Электроугли
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Аксено-Бутырское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Буньковское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Мамонтовское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Степановское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Ямкинское
Видновско-Подольско-Раменская	Городской округ	Домодедово(2)		

	Городской округ	Бронницы		
	Городской округ	Жуковский		
	Городской округ	Климовск		
	Городской округ	Подольск		
	Городской округ	Щербинка		
	Муниципальный район	Ленинский	Городское поселение	Видное
	Муниципальный район	Ленинский	Городское поселение	Горки Ленинские
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Булатниковское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Володарское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Молоковское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Развилковское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Совхоз им. Ленина
	Муниципальный район	Подольский	Городское поселение	Львовский
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Дубровицкое
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Кленовское
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Лаговское
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Рязановское
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Стрелковское
	Муниципальный район	Подольский	Сельское поселение	Щаповское
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Быково
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Ильинский
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Кратово
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Раменское
Видновско-Подольско-Раменская	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Родники
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Удельная
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Верейское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Вялковское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Ганусовское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Гжельское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Заболотьевское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Константиновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Кузнецовское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Никоновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Новохаритоновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Островецкое
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Рыболовское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Сафоновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Софьинское

	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Чулковское
Наро-Фоминская	Городской округ	Краснознаменск		
	Городской округ	Молодежный		
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Апрелевка
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Калининец
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Киевский
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Кокошкино
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Наро-Фоминск
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Селятино
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Атепцевское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Марушкинское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Новофедоровское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Первомайское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Ташировское
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Дороховское(2)
Волоколамско-Можайская	Муниципальный район	Волоколамский	Городское поселение	Волоколамск
	Муниципальный район	Волоколамский	Городское поселение	Сычево
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Кашинское
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Осташевское
Волоколамско-Можайская	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Спасское
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Теряевское
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Чисменское
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Ярополецкое
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Воздвиженское
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Нудольское
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Петровское
	Муниципальный район	Лотошинский	Городское поселение	Лотошино
	Муниципальный район	Лотошинский	Сельское поселение	Микулинское
	Муниципальный район	Лотошинский	Сельское поселение	Ошейкинское
	Муниципальный район	Можайский	Городское поселение	Можайск
	Муниципальный район	Можайский	Городское поселение	Уваровка
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Борисовское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Бородинское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Горетовское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Дровнинское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Замошинское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское	Клементьевское

	район		поселение	
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Порецкое
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Спутник
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Юрловское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Верея
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Веселевское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Волченковское
	Муниципальный район	Шаховской	Городское поселение	Шаховская
	Муниципальный район	Шаховской	Сельское поселение	Раменское
	Муниципальный район	Шаховской	Сельское поселение	Серединское
	Муниципальный район	Шаховской	Сельское поселение	Степаньковское
Сергиево-Посадская	Городской округ	Дубна		
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Дмитров(2)
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Костинское(2)
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Якотское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Богородское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Краснозаводск
Сергиево-Посадская	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Пересвет
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Сергиев Посад
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Скоропусковский
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Хотьково
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Березняковское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Васильевское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Лозовское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Реммаш
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Селковское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Шеметовское
	Муниципальный район	Талдомский	Городское поселение	Вербилки
	Муниципальный район	Талдомский	Городское поселение	Запрудня
	Муниципальный район	Талдомский	Городское поселение	Северный
	Муниципальный район	Талдомский	Городское поселение	Талдом
	Муниципальный район	Талдомский	Сельское поселение	Гуслевское
	Муниципальный район	Талдомский	Сельское поселение	Ермолинское
	Муниципальный район	Талдомский	Сельское поселение	Квашенковское
	Муниципальный район	Талдомский	Сельское поселение	Темповое
Орехово-Зуевская	Городской округ	Орехово-Зуево		
	Городской округ	Электрогорск		
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Городское поселение	Дрезна

	район		поселение	
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Городское поселение	Куrowsкое
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Городское поселение	Ликино-Дулево
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Белавинское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Верейское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Горское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Давыдовское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Демиховское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Дороховское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Малодубенское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Новинское
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Городское поселение	Большие Дворы
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Городское поселение	Павловский Посад
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Аверкиевское
Орехово-Зуевская	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Кузнецовское
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Рахмановское
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Улитинское
Коломенская	Городской округ	Коломна		
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	Белоозерский
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	Воскресенск
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	им. Цюрупы
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	Хорлово
	Муниципальный район	Воскресенский	Сельское поселение	Ашитковское
	Муниципальный район	Воскресенский	Сельское поселение	Фединское
	Муниципальный район	Егорьевский	Городское поселение	Егорьевск
	Муниципальный район	Егорьевский	Сельское поселение	Раменское
	Муниципальный район	Егорьевский	Сельское поселение	Саввинское
	Муниципальный район	Егорьевский	Сельское поселение	Юрцовское
	Муниципальный район	Коломенский	Городское поселение	Пески
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Акатьевское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Биорковское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Заруденское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Непецинское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Пестриковское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Проводниковское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Радужное

	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Хорошовское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Ильинское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Соболевское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Ульянинское
Чеховская	Городской округ	Домодедово(2)		
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Жилево
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Малино
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Михнево
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Аксиньинское
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Леонтьевское
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Семеновское(2)
	Муниципальный район	Чеховский	Городское поселение	Столбовая
Чеховская	Муниципальный район	Чеховский	Городское поселение	Чехов
	Муниципальный район	Чеховский	Сельское поселение	Баранцевское
	Муниципальный район	Чеховский	Сельское поселение	Любучанское
	Муниципальный район	Чеховский	Сельское поселение	Стремиловское
Заокско-Мещерская	Городской округ	Рошаль		
	Муниципальный район	Егорьевский	Городское поселение	Рязановский
	Муниципальный район	Зарайский	Городское поселение	Зарайск
	Муниципальный район	Зарайский	Сельское поселение	Гололобовское
	Муниципальный район	Зарайский	Сельское поселение	Каринское
	Муниципальный район	Зарайский	Сельское поселение	Машоновское
	Муниципальный район	Зарайский	Сельское поселение	Струпненское
	Муниципальный район	Луховицкий	Городское поселение	Белоомут
	Муниципальный район	Луховицкий	Городское поселение	Луховицы
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Астаповское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Газопроводское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Головачевское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Дединовское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Краснопоймовское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Фруктовское
	Муниципальный район	Серебряно-Прудский	Городское поселение	Серебряные Пруды
	Муниципальный район	Серебряно-Прудский	Сельское поселение	Мочильское
	Муниципальный район	Серебряно-Прудский	Сельское поселение	Узуновское
	Муниципальный район	Серебряно-Прудский	Сельское поселение	Успенское
	Муниципальный район	Шатурский	Городское поселение	Мишеронский
	Муниципальный район	Шатурский	Городское поселение	Черусти

	район		поселение	
	Муниципальный район	Шатурский	Городское поселение	Шатура
	Муниципальный район	Шатурский	Сельское поселение	Дмитровское
	Муниципальный район	Шатурский	Сельское поселение	Кривандинское
	Муниципальный район	Шатурский	Сельское поселение	Пышлицкое
	Муниципальный район	Шатурский	Сельское поселение	Радовицкое
Серпухово-Каширская	Городской округ	Протвино		
	Городской округ	Пущино		
	Городской округ	Серпухов		
	Муниципальный район	Каширский	Городское поселение	Кашира
Серпухово-Каширская	Муниципальный район	Каширский	Городское поселение	Ожерелье
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Базаровское
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Домнинское
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Знаменское
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Колтовское
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Топкановское
	Муниципальный район	Озерский	Городское поселение	Озеры
	Муниципальный район	Озерский	Сельское поселение	Бояркинское
	Муниципальный район	Озерский	Сельское поселение	Клишинское
	Муниципальный район	Серпуховский	Городское поселение	Оболensk
	Муниципальный район	Серпуховский	Городское поселение	Пролетарский
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Васильевское
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Данковское
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Дашковское
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Калиновское
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Липицкое
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Ступино
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Семеновское(2)

(1) - по состоянию на 01.09.2009

(2) - муниципальное образование, входящее в состав двух смежных устойчивых систем расселения:

Примечания:

1) городской округ Домодедово:

Северо-восточная часть городского округа входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения. Юго-западная часть городского округа входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Граница между Видновско-Подольско-Раменской и Чеховской устойчивыми системами расселения на территории городского округа проходит по рекам Рожайка, Северка;

2) городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района:

Северо-восточная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Западная и южная части поселения входят в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы и Большой окружной железной дороге;

3) городское поселение Мытищи Мытищинского муниципального района:

Западная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Восточная часть поселения входит в Мытищинско-Пушкинско-Щелковскую устойчивую систему расселения. Граница между Яхромской и Мытищинско-Пушкинско-Щелковской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в

направлении север-юг по Осташковскому шоссе;

4) сельское поселение Дороховское Рузского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Наро-Фоминскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Истринско-Звенигородскую устойчивую систему расселения. Граница между Наро-Фоминской и Истринско-Звенигородской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по автодороге "Беларусь";

5) сельское поселение Костинское Дмитровского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы и Большой окружной железной дороге;

6) сельское поселение Семеновское Ступинского муниципального района:

Северная часть поселения входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Южная часть поселения входит в Серпухово-Каширскую устойчивую систему расселения. Граница между Чеховской и Серпухово-Каширской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении запад-восток по Малому бетонному кольцу;

7) сельское поселение Федоскинское Мытищинского муниципального района:

Юго-западная часть поселения входит в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорскую устойчивую систему расселения. Северо-восточная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении север-юг по Дмитровскому шоссе от точки пересечения с восточной границей городского округа Лобня до точки пересечения с южной границей городского округа Долгопрудный.

Приложение N 3
к нормативам градостроительного проектирования
Московской области

Дифференциация городов Московской области по численности населения(1)

Устойчивая система расселения		Население			
		свыше 100 тыс. человек	от 50 до 100 тыс. человек	от 15 до 50 тыс. человек	менее 15 тыс. человек
городская	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	Химки(2)	Долгопрудный(2), Красногорск(3), Лобня(2)		
	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	Королев(2), Мытищи(3), Щелково(3)	Ивантеевка(2), Пушкино(1), Фрязино(2)	Красноармейск(2), Черноголовка(2), Лосино-Петровский(2), Юбилейный(2)	
	Ногинская	Ногинск(3), Электросталь(2)		Старая Купавна, Электроугли	
	Одинцовская	Одинцово(3)			
рекреационно-городская	Балашихинско-Люберецкая	Балашиха(2), Железнодорожный(2), Люберцы(3)	Лыткарино(2), Реутов(2)	Дзержинский(2), Котельники(2)	
	Видновско-Подольско-Раменская	Подольск(2), (3), Жуковский(2)	Видное(2), Домодедово(2), Климовск(2), Раменское(3)	Бронницы(2), Щербинка(2)	
	Истринско-Звенигородская			Голицыно, Дедовск, Истра(3), Кубинка	Звенигород(2), Руза(3)
	Клинская		Клин(3), Солнечногорск(3)		Высоковск
	Коломенская	Коломна(2), (3)	Воскресенск(3), Егорьевск(3)		
	Орехово-Зуевская	Орехово-Зуево(2), (3)	Павловский Посад(3)	Куровское, Ликино-Дулево, Электрогорск(2)	Дрезна
	Серпухово-Каширская	Серпухов(2), (3)	Ступино(3)	Кашира(3), Озеры(3), Протвино(2), Пущино(2)	Ожерелье
	Троицкая			Московский, Троицк(2)	
	Чеховская		Чехов(3)		
	Волоколамско-Можайская			Волоколамск(3), Можайск(3)	Верея
рекреационно-аграрная	Заокско-Мещерская			Зарайск(3), Луховицы(3), Рошаль(2), Шатура(3)	

Наро-Фоминская		Наро-Фоминск(3)	Апрелевка, Краснознаменск(2)	
Сергиево-Посадская	Сергиев Посад(3)	Дмитров(3), Дубна(2)	Хотьково	Краснозаводск, Пересвет, Талдом(3)
Яхромская				Яхрома

(1) - по состоянию на 01.09.2009

(2) - города, входящие в состав городских округов

(3) - города, являющиеся административными центрами муниципальных районов.

Приложение N 4
к нормативам градостроительного проектирования
Московской области

Дифференциация поселков городского типа Московской области по численности населения(1)

Устойчивая система расселения		Население		
		свыше 15 тыс. человек	от 3 до 15 тыс. человек	менее 3 тыс. человек
городская	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская			
	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	Монино, Софрино	Ашукино, Загорянский, Звездный городок, Лесной, Правдинский, Свердловский, Фряново, Черкизово	Зеленоградский
	Ногинская		им. Воровского, Обухово	
	Одинцовская	Власиха	Заречье, Лесной Городок, Новоивановское	
рекреационно-городская	Балашихинско-Люберецкая	Красково, Малаховка, Томилино	Октябрьский	
	Видновско-Подольско-Раменская		Быково, Ильинский, Кратово, Львовский, Родники, Удельная	Горки Ленинские
	Истринско-Звенигородская	Нахабино, Тучково	Большие Вяземы, Снегири	Восход(2)
	Клинская		Андреевка, Менделеево, Поварово, Решетниково, Ржавки	
	Коломенская	Белоозерский	им. Цюрупы, Пески, Хорлово	
	Орехово-Зуевская		Большие Дворы	
	Серпухово-Каширская		Оболensk, Пролетарский	
	Троицкая			
	Чеховская		Малино, Михнево, Столбовая	Жилево
рекреационно-аграрная	Волоколамско-Можайская		Лотошино(3), Сычево, Уваровка, Шаховская(3)	
	Заокско-Мещерская		Белоомут, Мишеронский, Серебряные Пруды(3)	Рязановский, Черусти
	Наро-Фоминская	Калининец	Киевский, Кокошкино, Молодежный(2),	

		Селятино	
	Сергиево-Посадская	Богородское, Вербилки, Запрудня, Северный, Скорopusковский	
	Яхромская	Деденево, Икша, Некрасовский, Пироговский	

(1) - по состоянию на 01.09.2009

(2) - городские населенные пункты, входящие в состав городских округов

(3) - городские населенные пункты, являющиеся административными центрами муниципальных районов

Приложение N 5
к нормативам градостроительного проектирования
Московской области

**Примерный состав
объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта**

N п/п	Назначение объектов	Состав объектов в границах		
		квартала	жилого район	населенного пункта
1	Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные
2	Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения
3	Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
4	Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
5	Объекты коммунального и бытового обслуживания	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
6	Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды
7	Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, в т.ч. больницы, специализированные больницы, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры, медицинские центры,

				учреждения скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови; учреждения охраны материнства и детства в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
8	Объекты образования		Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения	Образовательные специализированные учреждения (детские дома-школы, коррекционные школы, школы-интернаты и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), учреждения профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного), образовательные специализированные учреждения (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения), учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, дома детского творчества, музыкальные школы, школы искусств)
9	Объекты общего пользования		Скверы, сады	Городские парки, бульвары
10	Объекты социального обслуживания			Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно

				отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
11	Объекты культуры			Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культовые объекты
12	Административно-управленческие объекты			Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения
13	Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах
14	Объекты жилищного строительства	Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях		