

**Порядок  
формирования и ведения реестра проблемных объектов  
и пострадавших участников строительства жилья  
(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 8 августа 2011 г. N 435)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья (далее - "реестр").

2. Формирование и ведение реестра осуществляет инспекция государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Алтайского края (далее - "Инспекция") на основании сведений, предоставляемых органами местного самоуправления.

3. Реестр ведется по формам, указанным в приложениях 1, 2 к настоящему Порядку.

4. В реестр проблемных объектов включаются следующие сведения:

а) наименование и местонахождение объекта;

б) наименование, организационно-правовая форма и адрес (место нахождения) застройщика, который начал строительство данного объекта;

в) причина отнесения объекта к проблемным;

г) основание для принятия решения о включении объекта в реестр, номер и дата ходатайства органа местного самоуправления о включении объекта в реестр;

д) количество пострадавших участников строительства жилья;

е) фактическая дата возобновления строительства;

ж) сведения о формах государственной поддержки.

5. Основаниями для принятия решения об исключении сведений о проблемных объектах из реестра является разрешение на ввод проблемного объекта в эксплуатацию, выданное органом местного самоуправления, на территории которого располагается объект.

6. В реестр пострадавших участников строительства жилья включаются следующие сведения:

а) личные данные (фамилия, имя, отчество) пострадавшего участника строительства жилья;

б) сведения об отнесении пострадавшего участника строительства жилья к категориям граждан, имеющих право на первоочередное предоставление мер государственной поддержки в соответствии законом Алтайского края от 11 мая 2011 г. N 53-ЗС "О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Алтайского края" (далее - "Закон");

в) наименование и местонахождение объекта, в который пострадавшим участником строительства жилья вложены средства;

г) наименование, организационно-правовая форма и адрес (место нахождения) застройщика, который начал строительство данного объекта;

д) реквизиты договора, заключенного с застройщиком;

е) внесенные средства и их получатель;

ж) основание признания участника строительства жилья пострадавшим;

з) сведения о форме государственной поддержки.

7. Необходимые для ведения реестра пострадавших участников строительства жилья сведения (Приложение 2) органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов предоставляют в Инспекцию ежемесячно.

8. Основаниями для принятия решения об отказе во включении сведений о пострадавших участниках строительства жилья в реестр, а также об их исключении из реестра являются:

а) исполнение обязательств застройщиком (новым застройщиком) перед пострадавшим участником строительства жилья;

б) оказание пострадавшему участнику строительства жилья государственной поддержки, предусмотренной ст. 6 Закона.

9. Сведения, содержащиеся в реестре проблемных объектов ([Приложение 1](#)), являются открытыми и общедоступными.

10. Инспекция в установленном порядке размещает сведения, содержащиеся в реестре проблемных объектов, на официальном сайте Администрации края и иных органов исполнительной власти Алтайского края. Обновление указанных сведений на сайте осуществляется не реже чем 1 раз в месяц.

11. Реестр ежемесячно направляется Инспекцией в управление Алтайского края по строительству и архитектуре.

**Приложение N 1  
к Порядку формирования  
и ведения реестра проблемных  
объектов и пострадавших  
участников строительства жилья**

**Реестр  
проблемных объектов**

Наименование и местонахождение объекта	Наименование, организационно-правовая форма и адрес (место нахождения) застройщика, который начал строительство данного объекта	Причина отнесения объекта к проблемным	Основание для принятия решения о включении объекта в реестр, номер и дата ходатайства органа местного самоуправления, на территории которого располагается проблемный объект	Количество пострадавших участников строительства жилья	Фактическая дата возобновления строительства	Сведения о формах государственной поддержки

**Приложение N 2  
к Порядку формирования  
и ведения реестра проблемных  
объектов и пострадавших  
участников строительства жилья**

**Реестр**

**пострадавших участников строительства жилья**

Личные данные (фамилия, имя, отчество) пострадавших участников строительства жилья	Сведения об отнесении пострадавшего участника строительства жилья к категориям граждан, имеющих право на первоочередное предоставление мер государственной поддержки	Наименование и местонахождение объекта, в который пострадавшим участником строительства жилья вложены средства	Наименование, организационно-правовая форма и адрес (место нахождения) застройщика, который начал строительство данного объекта	Реквизиты договора, заключенного с застройщиком	Внесенные средства и их получатель	Основание признания участника строительства жилья пострадавшим	Сведения о форме государственной поддержки