

**Паспорт  
Программы стимулирования развития жилищного строительства  
Красноярского края на 2011-2015 годы**

N п/п	Наименование программы	Программа стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы (далее - Программа)
1	Основание для разработки Программы	протокол совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В.Путина от 16 августа 2010 г. N ВП-П9-43пр, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы"
2	Государственный заказчик	министерство строительства и архитектуры Красноярского края
3	Основные разработчики	министерство строительства и архитектуры Красноярского края
4	Цели и задачи программы	<p>цели Программы:</p> <p>формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;</p> <p>обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Красноярского края;</p> <p>повышение доступности приобретения жилья гражданами, проживающими на территории Красноярского края.</p> <p>Задачи Программы:</p> <p>создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;</p> <p>оказание содействия при разработке и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Красноярского края;</p> <p>обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом-класса;</p> <p>содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой;</p> <p>развитие производственной базы строительного комплекса Красноярского края, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности;</p> <p>обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям для жилых помещений;</p> <p>создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования</p>
5	Важнейшие целевые показатели	1.Улучшение жилищных условий населения Красноярского края за счет обеспечения ввода в 2011-2015 годах 6 483 тыс. квадратных метров

		<p>жилья;</p> <p>2. Достижение годового объема ввода жилья:</p> <p>в 2011 году - 998 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2012 году - 1 200 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2013 году - 1 255 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2014 году - 1 424 тыс. кв. метров;</p> <p>в 2015 году - 1 606 тыс. кв. метров;</p> <p>3. Достижение обеспечения жильем населения до 23,8 кв. метров общей площади на человека;</p> <p>4. Снижение коэффициента доступности жилья для населения с 3,5 лет до 3 лет;</p> <p>5. Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков площадью 607,4 га, выделенных для малоэтажного жилищного строительства;</p> <p>6. Улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки 3200 молодым семьям;</p> <p>7. Количество граждан, получивших социальные выплаты по погашению основного долга по кредитам (займам), привлеченным работниками бюджетной сферы Красноярского края на улучшение жилищных условий - 900 граждан;</p> <p>8. Количество семей, получивших социальные выплаты на оплату процентной ставки по кредитам, привлеченным гражданами, имеющими пятерых и более детей, на улучшение жилищных условий - 25 семей;</p> <p>ежегодное увеличение на 2% количества семей, имеющих возможность приобрести жилье;</p> <p>9. Снижение доли ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда с 5% до 4,5%</p>
6	Сроки и этапы реализации программы	2011-2015 годы
7	Объемы и источники финансирования	<p>на реализацию мероприятий Программы предусматриваются средства в объеме 235 436,5 млн. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе:</p> <p>12951,5 млн. рублей - средства федерального бюджета;</p> <p>15024,3 млн. рублей - средства краевого бюджета;</p> <p>2414,4 млн. рублей - средства местных бюджетов;</p> <p>205046,3 млн. рублей - средства внебюджетных источников</p>
8.	Ожидаемые конечные результаты	<p>по результатам реализации Программы предполагается достижение следующих показателей:</p> <p>достижение годового объема ввода жилья в 2015 году - 1,606 млн. кв. метров общей площади жилья;</p> <p>достижение обеспеченности населения Красноярского края жильем до 23,8 кв. метра на человека;</p> <p>увеличение количества предложений жилых помещений на конкурентном рынке жилищного строительства за счет комплексного освоения территорий и инженерного обустройства площадок, отведенных под массовое малоэтажное жилищное строительство;</p> <p>увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья до 36,5%.</p>

#### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1.1. Строительный комплекс и жилищное строительство в Красноярском крае

1.1.1. Сибирский федеральный округ является высокоразвитым индустриальным регионом России с мощным научным потенциалом. Среди субъектов Российской Федерации в Сибирском федеральном округе (далее - СФО) наиболее крупным регионом является Красноярский край, на долю которого приходится около половины (46,0%) территории СФО.

1.1.2. Красноярский край входит в тройку лидеров в СФО по объему строительства и уверенно занимает второе место по вводу в действие жилых домов. За отчетный период 2010 года Красноярский край по вводу в действие общей площади жилых домов вышел на третье место.

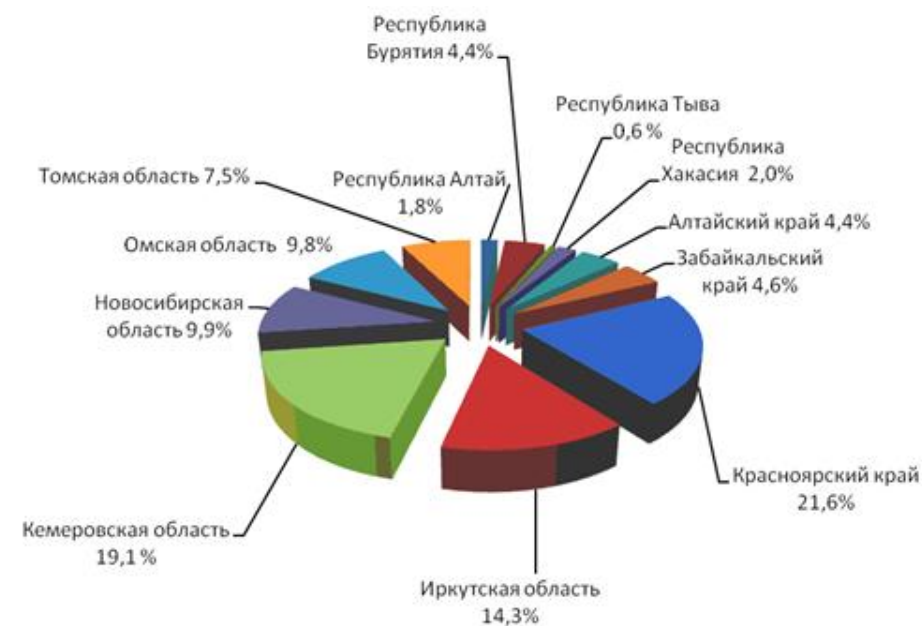
N п/п		Ввод в действие общей площади жилых домов (тыс. кв. метров общей площади)			
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
	Сибирский федеральный округ	6916	7182	6229	6565,4
1	Республика Алтай	52	58,3	59,5	68,0
2	Республика Бурятия	271	312,2	244,5	270,8
3	Республика Тыва	33	45	48,3	48,9
4	Республика Хакасия	163	193	183,2	139,9
5	Алтайский край	598	632	654,0	659,4
6	Забайкальский край	233	259	264,7	272,4
7	Красноярский край	1159	1102	860,6	987,9
8	Иркутская область	575	585	593,8	629,5
9	Кемеровская область	1010	1063	1069,3	1002,7
10	Новосибирская область	1275	1392	1212,3	1364,3
11	Омская область	1104	1016	605,1	706,0
12	Томская область	443	524	433,7	437,1

1.1.3. В СФО в 2009 году мировой финансово-экономический кризис и его последствия отразились на объеме работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", который составил 329812,6 млн. рублей или 84% к уровню 2008 года. В 2010 году данный показатель улучшился и составил 364936,4 млн. рублей или 99,4% к уровню аналогичного периода 2009 года.

1.1.4. В Красноярском крае за 2009 год объем работ по виду деятельности "Строительство" не имеет положительной динамики и составляет 67619,2 млн. рублей, что в процентом соотношении составляет 95,2% к уровню 2008 года. В отчетном периоде данный показатель составил 78855,3 млн. рублей или 98,4% к показателю соответствующего периода 2009 года.

N п/п		Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство" (млн. рублей)			
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010г.
	Сибирский федеральный округ	316 260,1	395 055,9	329 812,6	364936,4
1.	Республика Алтай	3 766,0	4 378,2	4 205,3	6719,2
2.	Республика Бурятия	9 038,9	10 570,2	13 245,3	15947,9
3.	Республика Тыва	949,6	1 027,1	2 018,0	2225,9
4.	Республика Хакасия	7 842,2	7 240,7	4 981,7	7199,7
5.	Алтайский край	22 000,5	23 907,8	16 958,4	15984,8
6.	Забайкальский край	17 603,4	27 154,6	22 753,6	16740,7
7.	Красноярский край	46 788,6	61 188,4	67 619,2	78855,3
8.	Иркутская область	44 775,6	41 562,4	40 362,7	52162,3
9.	Кемеровская область	58 041,9	79 178,1	65 923,1	69863,0
10.	Новосибирская область	35 523,8	49 222,8	28 227,3	36121,4
11.	Омская область	38 353,1	50 817,8	31 420,1	35725,7
12.	Томская область	31 576,5	38 807,8	32 097,8	27390,5

**Удельный вес регионов СФО в общем объеме работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в 2010 году, отражен в графическом выражении:**



1.1.5. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (далее - Крайстат) среднесписочная численность работников по полному кругу организаций вида деятельности "Строительство" в крае по итогам 2009 года составила 72,2 тыс. человек. Количество предприятий и организаций по виду экономической деятельности "Строительство" за 2009 год в Красноярском крае составило 7129, по Сибирскому федеральному округу - 45 548.

N п/п		Количество предприятий и организаций по виду экономической деятельности "Строительство"		
		2007 г.	2008 г.	2009 г.
	Сибирский федеральный округ	42 166	45 585	45 548
1.	Республика Алтай	526	589	593
2.	Республика Бурятия	1 348	1 567	1 541
3.	Республика Тыва	174	196	204
4.	Республика Хакасия	641	757	733
5.	Алтайский край	3 386	3 817	3 825
6.	Забайкальский край	1 291	1 318	1 321
7.	Красноярский край	6 116	7 133	7 129
8.	Иркутская область	5 847	5 858	5 866
9.	Кемеровская область	4 439	4 955	4 969
10.	Новосибирская область	11 026	12 079	12 059
11.	Омская область	4 771	4 394	4 387
12.	Томская область	2 807	2 932	2 921

### 1.2. Предпосылки развития жилищного строительства в Красноярском крае

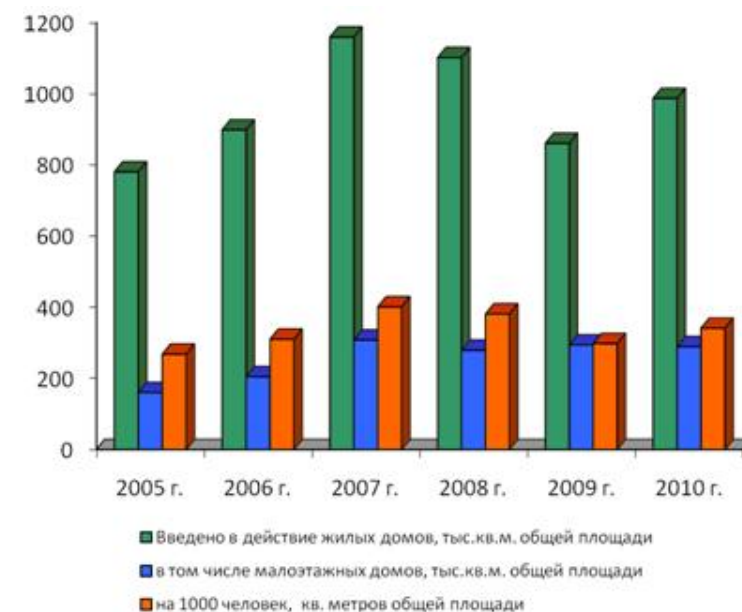
1.2.1. В Красноярском крае благодаря четко выстроенным приоритетам развития и выбранной политике в сфере развития жилищного строительства на волне послереформенных лет удалось сохранить ядро строительного комплекса. Более того, благодаря реализации инвестиционных программ за счет собственных ресурсов еще с середины 90-х годов, Красноярский край вошел в число регионов России, инвестиционно-привлекательных и наиболее подготовленных к выполнению всех приоритетных национальных проектов, в том числе проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". Направление средств бюджета Красноярского края на непосредственное развитие инженерной и социальной инфраструктуры позволило уже в 2006 году (898,5 тыс.кв. метров) достичь уровня ввода жилья близкого к достигнутому в 1995 году (910,1 тыс.кв. метра). В 2007 году в крае этот показатель был существенно выше (1159,1 тыс.кв. метров), и с тех пор он является пороговой планкой, определяющей стабильность в сфере развития жилищного строительства.

1.2.2. Начиная с 2004 года, объемы жилищного строительства ежегодно наращивались. Так, прирост общей площади введенного в 2005 году жилья к уровню предыдущего года составил 17,7%, в 2006 году - 15,1%, в 2007 году - 29,0%. Доля малоэтажного жилья увеличилась в общем объеме ввода с 2005 - по 2009 годы с 20,5% до 34,2% соответственно.

### Ввод в действие жилых домов в Красноярском крае в соответствующие периоды

	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Введено в действие жилых домов, тыс.кв.м. общей площади	780,3	898,5	1 159,1	1 101,6	860,6	987,9
в том числе малоэтажных домов, тыс.кв.м. общей площади	160,3	204,7	307,9	279,1	294,0	289,0

на 1000 человек, кв. метров общей площади	268,0	310,0	401,0	381,0	298,0	341,0
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------



1.2.3. На 7,4% улучшилась обеспеченность населения жильем. В жилищном фонде края в 2004 году в среднем на одного жителя приходилось 20,3 кв. метра общей площади жилья, в 2009 году - 21,8 кв. метра, что выше, чем в других субъектах Сибирского федерального округа (в 2004 году - 19,3 кв. метра на одного жителя, в 2009 году - 20,8 кв. метра на одного жителя). По Российской Федерации этот показатель за соответствующий период увеличился на 10%, общая площадь жилья, приходящаяся на одного жителя, в 2004 году составляла 20,0 кв. метров, в 2009 году - 21,8 кв. метров, в 2010 году - 21,97 кв. метров.

Доля частной формы собственности в общем объеме ввода квартир и жилых помещений в 2004 году составляла 80,9%, государственная форма собственности - 5,6%. В 2009 году доля частной формы собственности в общем объеме ввода квартир и жилых помещений увеличилась до 88,3%, доля государственной формы собственности снизилась до 3,2%.

1.2.4. В 2008-2010 годах в большей части муниципальных образований Красноярского края наблюдалась положительная динамика по вводу жилья (кв. метров общей площади жилья).

Данные приведены в таблице, которая отражает показатели ввода жилья на территории Красноярского края.

N п/п	Красноярский край	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1.	Абанский район	2 779	1 272	1 422	1182
2.	Ачинский район	3 561	3 918	3 243	4345
3.	Балахтинский район	2 894	1 903	2 879	2361
4.	Березовский район	19 562	15 627	15 763	11609
5.	Бирилюсский район	581	1 757	827	1147
6.	Боготольский район	758	2 735	796	334
7.	Богучанский район	5 089	5 701	5 328	6164
8.	Большемуртинский район	2 832	1 304	1 324	2597
9.	Большеулуйский район	2 004	2 403	2 512	1534
10.	Дзержинский район	1704	2 003	2 164	1099
11.	Емельяновский район	48 228	47 562	46 652	33058
12.	Енисейский район	2 841	2 354	1 840	1209
13.	Ермаковский район	3 583	3 067	4 972	5420
14.	Идринский район	1502	1 125	1 084	80
15.	Иланский район	1 329	3 380	5 923	4818
16.	Ирбейский район	3 049	1 878	4 204	1317
17.	Казачинский район	1 724	2 639	2 260	2593
18.	Канский район	4 609	3 680	3 874	4167
19.	Каратузский район	3 372	4 141	2 757	4216
20.	Кежемский район	12 156	9 076	10 651	23626
21.	Козульский район	1 856	1 927	2 279	832
22.	Краснотуранский район	2 092	2 174	1 386	1137
23.	Курагинский район	11 481	16 025	15 388	12333

24.	Манский район	3 818	3 237	2 732	4016
25.	Минусинский район	5 325	2 765	6 419	5829
26.	Мотыгинский район	3271	2 003	2 035	842
27.	Назаровский район	2 625	7 535	4 945	3674
28.	Нижнеингазский район	556	1 281	2 150	2037
29.	Новоселовский район	1 075	2 186	2 102	773
30.	Партизанский район	1163	811	264	1277
31.	Пировский район	0	275	147	246
32.	Рыбинский район	1 442	2 099	6 529	3506
33.	Саянский район	1459	895	723	1073
34.	Северо-Енисейский район	5 240	12 037	7 177	9343
35.	Сухобузимский район	3 534	6 643	3 222	1951
36.	Тасеевский район	934	1 766	2 053	517
37.	Туруханский район	985	1 216	1 240	646
38.	Тюхтетский район	967	1 156	1 546	518
39.	Ужурский район	2 445	2 844	4 735	2082
40.	Уярский район	3 322	3 768	1 326	1224
41.	Шарыповский район	3 383	4 809	5 042	5866
42.	Шушенский район	9 977	10 885	10 575	6944
43.	Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район	0	50	58	104
44.	Эвенкийский муниципальный район	1853	1 324	638	2470
45.	г.Красноярск	768985	691 091	472 858	624907
46.	г.Ачинск	25 016	30 691	19 036	8783
47.	г.Боготол	5 166	5 290	3 729	3724
48.	г.Бородино	6 842	5 492	4 188	5374
49.	г.Дивногорск	14 327	7 417	13 764	16426
50.	г.Енисейск	2 577	2 155	4 704	2003
51.	г.Заозерный	682	515	0	0
52.	г.Игарка	0	0	0	0
53.	г.Канск	13 783	11 503	11 044	10273
54.	г.Лесосибирск	8 227	9 009	10 482	8346
55.	г.Минусинск	30 154	37 759	43 764	32102
56.	г.Назарово	10 520	9 429	11 778	1047
57.	г.Норильск	0	0	0	0
58.	г.Сосновоборск	18063	30 543	19 539	35910
59.	г.Шарыпово	17 988	7 789	15 059	29810
60.	г.Зеленогорск	19 285	10 255	9 848	6709
61.	г.Железногорск	24 484	35 411	10 676	12615
62.	ЗАТО Солнечный	0	0	4 921	0
		1 159 059,00	1 101 585,00	860 576,00	987915

1.2.5. Впервые, за последние 3 года в г.Красноярске, где проживает треть населения края, в 2009 году введено 472,8 тыс. кв. метра жилых домов, темп ввода снизился на 31,6% против уровня 2008 года и составляет 54,9% от всего объема построенного жилья в крае. В 2010 году ввод жилья в г.Красноярске составляет 624,9 тыс. кв. метра жилых домов, темп ввода увеличился на 32,1% против уровня 2009 года и составляет 63,3% от общего ввода жилья.

1.2.6. В 2008 году в трех муниципальных районах края выполнена задача по вводу жилья до 1 кв. метра в расчете на 1 человека. В Северо-Енисейском районе введено - 1,104 кв. метра жилья на 1 человека, в Емельяновском районе введено - 1,040 кв. метра жилья на человека, в г.Сосновоборске введено 1,013 кв. метра жилья на человека, при этом общий объем ввода жилья по муниципалитетам увеличился в 1,9 раза.

В 2010 году на территориях края в 2010 году введено 351,3 тыс. кв. жилья, что составляет 93% к аналогичному вводу 2009 года.

В 40 муниципальных образованиях края показатели ввода жилья к плану выполнены более чем на 100%.

В 2010 году по Красноярскому краю темп ввода жилья на одного человека увеличился на 11,4% и составил 0,34 кв. метра на человека.

1.2.7. Продолжается рост жилищного строительства населением за счет собственных и заемных средств. В 2004 году ввод по данному показателю составил 176,7 тыс. кв. метра или 26,6% от общего ввода жилья (662,8 тыс. кв. метра), в 2009 году введено 293,9 тыс. кв. метра жилья или 34,2% от общего ввода жилья. В 2010 году кризисные явления отразились на среднемушевом доходе населения, ввод жилья за счет собственных и заемных средств населения снизился и составил ? 235,0 тыс. кв. метров жилья или 23,8% от общего ввода жилья.

1.2.8. По конструктивным системам (материалам стен) структура жилищного строительства в общем объеме строительства изменилась и составляет:

крупнопанельное строительство от 38,0% в 2007 году до 26,1% в 2010 году;  
 кирпичное строительство снизилось от 36,7% в 2007 году до 49,8% в 2010 году;  
 деревянное домостроение составило от 9,9% в 2007 году до 10,1% в 2010 году;  
 монолитные и сборномонолитные домостроения ? 4,5% в 2010 году;  
 смешанные конструктивные системы в 2010 году составили ? 9,5%.

1.2.9. Резерв ввода жилья в эксплуатацию сосредоточен в незавершенном строительстве, объем которого на конец 2009 года (без индивидуальных жилых домов) составил 1634,8 тыс. кв. метров общей площади. На 1 января 2010 года в незавершенном строительстве находятся 516 жилых домов.

**Динамика незавершенных строительством жилых домов  
(на 1 января соответствующего периода)**

(данные Крайстата)					
Период	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Число незавершенных строительством жилых домов (без индивидуального жилищного строительства), количество	682	523	599	477	516
в % к уровню предыдущего года	83,1	76,7	114,5	79,6	108,2
Общая площадь (тыс.кв.м.)	1 733,7	1 622,7	2 188,6	1 914,3	1 634,8
в % к уровню предыдущего года	121,2	93,6	134,9	87,5	85,4

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без учета индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов) в 2009 году составила 35,7 тыс. рублей и увеличилась к уровню 2008 года на 10,5%. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади в городах и поселках городского типа в 2009 году на 16,3% превысила стоимость строительства в сельской местности (в 2008 году - на 37,8%). Цена 1 кв. метра общей площади жилых домов на первичном рынке в 2009 году составила 39609 рублей и уменьшилась по сравнению с 2008 годом на 0,88% - 44623 рубля. В 2010 году стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке- 39 399 рублей, на вторичном рынке 34734 рубля.

	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Всего, рублей	21 077	27 653	35 186	44 623	39609	39399

1.2.10. В период с 2004 года по 2008 годы в строительной отрасли края наблюдалась положительная динамика по основным показателям. Однако в связи с нестабильной экономической ситуацией в стране, вызванной финансово-экономическим кризисом, в 2009 году показатели работы отрасли снизились. В 2010 году основные показатели работы строительного комплекса вновь имели положительную динамику, запланированные годовые показатели выполнены.

	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Выполнение объема подрядных работ в ценах соответствующего периода (млрд.руб.)	19,1	24,6	31,5	46,8	61,2	67,9	78,9
% выполнения в сопоставимых ценах	-	112,2	110,1	123,6	104,9	95,2	98,4
Ввод жилых домов (тыс. кв. метров)	662,8	780,3	898,5	1159,1	1101,6	860,6	987,9
% к аналогичному периоду	115,2	117,7	115,1	129,0	95,0	78,1	114,8
Число построенных квартир (тыс. единиц)	8,6	11,3	13,1	16,5	16,2	11,5	14,4

Задачи на которые направлена Программа определяют целесообразность использования программно-целевого метода, поскольку:

носят межотраслевой и межведомственный характер и в современных экономических условиях не могут быть решены без участия федерального центра;

носят комплексный характер и их решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет.

Вместе с тем, применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны



отклонения в достижении результатов из-за изменений финансово-экономической ситуации, планируемых объемов финансирования на реализацию мероприятий Программы за счет средств федерального, краевого, местных бюджетов и внебюджетных источников.

## **2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Программы**

2.1. Цели и задачи Программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

2.2. Целями Программы являются:

формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Красноярского края;

повышение доступности приобретения жилья населением, проживающим на территории Красноярского края.

Основными задачами Программы являются:

создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

оказание содействия при разработке и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Красноярского края;

обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство жилья, малоэтажного жилья и жилья эконом - класса;

содействие обеспечения земельных участков для жилищного строительства социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой;

развитие производственной базы строительного комплекса Красноярского края, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности;

обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям для жилых помещений;

создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

2.3. Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут стать достижение целей и выполнение задач Программы либо изменение направлений и приоритетов национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

2.4. Сроки реализации мероприятий Программы - с 1 января 2011 года по 31 декабря 2015 года. После завершения реализации Программы действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2020 года соответствующим нормативным актом Правительства Красноярского края.

2.5. В ходе реализации Программы предполагается достичь следующих показателей:

ввод в 2011 - 2015 годах 6 483 тыс. квадратных метров жилья;

достижение годового объема ввода жилья:

в 2011 году - 998 тыс. кв. метров;

в 2012 году - 1 200 тыс. кв. метров;

в 2013 году - 1 255 тыс. кв. метров;

в 2014 году - 1 424 тыс. кв. метров;

в 2015 году - 1 606 тыс. кв. метров;

увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 23,8 кв. метра общей площади на человека;

снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метров и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) до 3 лет;

обеспечение объема ввода жилья в 2015 году - 1,61 млн. кв. метров общей площади жилья, в том числе 616 тыс. кв. метров жилья экономкласса (при этом средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья категории экономкласса не должна превышать уровень, установленный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации);

увеличение доли малоэтажного строительства до 36,5 процентов от общего ввода жилья в эксплуатацию;

осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства;

обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, площадью 607,4 га;

увеличение мощностей по производству основных строительных материалов в Красноярском крае;

ввод жилых домов общей площадью 69,9 тыс. кв. метра, предназначенных для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям для жилых помещений;

снижение доли ветхого и аварийного жилья в общей площади жилищного фонда с 5% до 4,5%;

улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки 3200 молодым семьям;

доведение количества участников программы, получивших социальные выплаты по погашению основного долга по кредитам (займам), привлеченным работниками бюджетной сферы Красноярского края на улучшение жилищных условий до 900 участников;

доведение количества семей, получивших социальные выплаты на оплату процентной ставки по кредитам, привлеченным гражданами, имеющими пятерых и более детей, на улучшение жилищных условий до 25 семей;

ежегодное увеличение на 2% количества семей, имеющих возможность приобрести жилье.

2.6. Целевые показатели по годам реализации Программы приведены в [приложении N 1](#) к Программе.

## **3. Мероприятия Программы**

Для достижения параметров, установленных разделом 2 настоящей Программы, необходима реализация комплекса мероприятий, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке. В их числе:

подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территорий;

обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство жилья малоэтажного жилья и жилья экономкласса;

выделение и комплексное обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилую застройку, в том числе малоэтажную;

обеспечение земельных участков объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры;

реализация проектов комплексного обеспечения территорий жилой застройки объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;

развитие производственной базы стройиндустрии;



улучшение качества жилищного фонда за счет обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающим установленным требованиям;  
обеспечение повышения платежеспособности населения, за счет оказания государственной поддержки при приобретении жилья и развития института ипотечного жилищного кредитования;  
снижение административных барьеров в строительстве.

### 3.1. Мероприятия по подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий

3.1.1. На территории Красноярского края существует 581 муниципальное образование (44 муниципальных района, 17 городских округов, 36 городских поселений, 484 сельских поселения). Развитие территории Красноярского края базируется на документах территориального планирования его муниципальных образований (поселений, муниципальных районов, городских округов). Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

3.1.2. С целью обеспечения муниципальных образований Красноярского края необходимой градостроительной документацией реализовывалась краевая целевая программа: "О территориальном планировании Красноярского края" на 2006-2008 годы, в настоящий период реализуется долгосрочная целевая программа "О территориальном планировании Красноярского края на 2009-2011 годы". На обеспечение документами территориального планирования муниципальных образований в рамках указанных программ за период 2006-2010 годы выделено 473,1 млн. рублей. В 2011 году планируется 160,9 млн. рублей.

3.1.3. Согласно требованиям законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности с января 2012 года наличие документов территориального планирования, соблюдение правил землепользования и застройки будет являться необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство. В связи с этим к 2012 году планируется завершение разработки схем территориального планирования всех муниципальных районов Красноярского края, разработки генеральных планов всех городских округов, городских и сельских поселений.

3.1.4. Разработка и утверждение указанной документации позволит обеспечить устойчивое комплексное развитие территорий муниципальных образований края, использовать имеющиеся резервы инженерной инфраструктуры, установить границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, транспортного, инфраструктурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, обеспечить безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности граждан.

3.1.5. Потребность в финансовых средствах для подготовки документации по планировке территорий городских округов, центров муниципальных районов, населенных пунктов в пределах Красноярской агломерации, имеющих резервы по инженерному обеспечению и утвержденные генеральные планы или схемы территориального планирования, где сложился устойчивый спрос на жилье, составляет 410,0 млн. рублей.

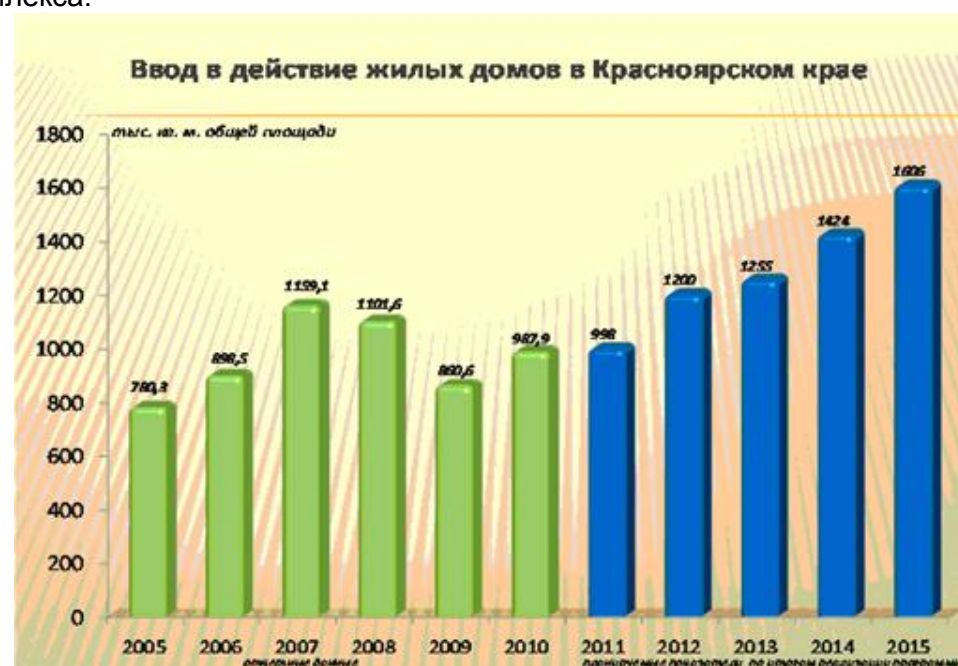
3.1.6. Финансирование мероприятий по разработке проектов планировки и межевания территорий планируется осуществлять путем предоставления бюджетам муниципальных образований бюджетных кредитов на указанные цели.

3.1.7. В приложении N 2 к Программе указан перечень муниципальных образований Красноярского края, обеспечивающих перспективную реализацию проектов жилищного строительства и нуждающихся в подготовке документации по планировке территории.

3.1.8. Реализация мероприятий по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий позволит динамично развиваться жилищному строительству в Красноярском крае, обеспечив в перспективе вовлечение в жилищное строительство земельных участков общей площадью 3 260,6 га.

### 3.2. Мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономкласса

3.2.1. Для устойчивого развития жилищного строительства в рамках показателей, утвержденных Министерством регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010, необходимо опережающее обеспечение земельными участками потребностей строительного комплекса.



3.2.2. С учетом развития комплексной застройки и сокращения сроков предоставления земельных участков необходима разработка проектов планировки и межевания, которые позволят обеспечить предоставление земельных участков без процедуры предварительного согласования, а так же определить расчетную мощность микрорайонов застройки и потребность в обеспечении их инфраструктурой, сократить сроки предоставления земельных участков.



В диаграмме представлен плановый рост ввода жилья на территории Красноярского края и обеспеченность жилищного строительства земельными участками. Наглядный дефицит земель, отведенных под застройку, возникает с 2012 года. (Перечень земельных участков, предоставленных в 2007-2010 годах для многоэтажного и малоэтажного жилищного строительства на территории Красноярского края, приведен в [приложении N 3 к Программе.](#))

3.2.3. Негативные последствия заключается в том, что Красноярский край, исчерпав за период действия Программы свои резервы по жилищному строительству и не создав основ для его дальнейшего развития, окажется в ситуации, когда ведение дальнейшей жилой застройки будет невозможно.

3.2.4. Ограниченность резервов приведет к существенному сокращению в Красноярском крае числа организаций строительного комплекса. Рынок жилья отреагирует резким скачком цен. Доступность жилья снизится, проблемы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, решены не будут.

3.2.5. Для обеспечения последовательного ввода жилья в соответствии с плановыми показателями, а так же заделов на будущий период необходимо вовлечение в оборот земельных участков площадью не менее 150 га.

3.2.6. Для преодоления складывающегося дефицита и с целью комплексной застройки территорий необходима разработка проектов планировки и межевания, а так же обеспечение прозрачности процедуры предоставления земельных участков.

3.2.7. Прозрачность процедуры предоставления земельных участков обеспечена работой портала с адресом в сети Интернет [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru).

3.2.8. Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Красноярского края, находящихся в федеральной собственности, осуществляется в рамках взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд РЖС). Проведение соответствующих мероприятий предусмотрено Соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Красноярского края и Фондом РЖС от 11.02.2009 года N С-10.

3.2.9. В зависимости от существующих инвестиционных условий в отношении каждого участка будут реализованы возможные варианты освоения. Полномочия по распоряжению земельным участком передаются Красноярскому краю решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства на установленный законодательством срок.

3.2.10. Средства от продажи и иного использования земельных участков, иного недвижимого имущества, распределяются в соответствии со статьями 57, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующим образом: 50% доходов поступает в бюджет Красноярского края, 50% доходов в бюджет городского округа, муниципального района, поселения (в зависимости от расположения земельного участка, иного объекта недвижимости), в границах которого расположен земельный участок.

3.2.11. Протоколом от 03.09.2009 N 10 заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства по предложениям Фонда РЖС об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности (г.Красноярск, ул.Азовская, д. 1, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, площадью 143,7 га) принято решение: считать целесообразным передачу органам государственной власти Красноярского края осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками из земель населенных пунктов.

**Перечень  
земельных участков, находящихся в федеральной собственности,  
переданных в управление Красноярскому краю**

N п/п	Местонахождение земельного участка	Категория земель	Планируемый вид использования	Площадь земельного участка, га
1	г.Красноярск, ул.Азовская,1 уч.1	земли населенных пунктов	комплексное освоение	50,4
2	г.Красноярск, ул.Азовская,1 уч.2	земли населенных пунктов	комплексное освоение	31,0
3	г.Красноярск, ул.Азовская,1 уч.3	земли населенных пунктов	комплексное освоение	14,0
4	г.Красноярск, ул.Азовская,1 уч.4	земли населенных пунктов	комплексное освоение	25,5
5	г.Красноярск, ул.Азовская,1 уч.5	земли населенных пунктов	комплексное освоение	13,1
6	г.Красноярск, ул.Азовская,1 уч.6	земли населенных пунктов	комплексное освоение	9,7



3.2.12. В соответствии с формой мониторинга подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона) по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка запланировано в июне 2011 года.

На данных земельных участках планируется осуществление строительства жилья в 2012-2017 годах с ориентировочным вводом в эксплуатацию 450 тыс. кв. метров, в том числе:

многоэтажного жилья - 155 тыс. кв. метров;

малоэтажного жилья - 295 тыс. кв. метров.

3.2.13. Перечень земельных участков на территории Красноярского края, находящихся в федеральной собственности и предполагаемых для использования под строительство малоэтажного жилья эконом - класса, в порядке взаимодействия с Фондом РЖС, приведен в приложении N 4 к Программе.

### **3.3. Мероприятия, направленные на поддержку развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного**

3.3.1. Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья на территории Красноярского края в 2007-2009 годах составляла в среднем 28,7%. Строительство малоэтажного жилья в регионе осуществляется преимущественно индивидуальными застройщиками.

3.3.2. Для поддержки молодых семей и молодых специалистов в сельской местности постановлением Правительства Красноярского края от 21.04.2009 N 211-п утверждена долгосрочная целевая программа "Обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов в сельской местности на 2009-2011 годы".

3.3.3. В процессе реализации программных мероприятий создаются условия для развития малоэтажного строительства, развития инженерной инфраструктуры в сельской местности, а также создаются предпосылки для привлечения инвестиций на строительство жилья на селе.

3.3.4. Длительное время загородное малоэтажное жилье рассматривалось в основном как альтернатива городскому жилью для состоятельных граждан либо как место проведения выходного или отпускного времени.

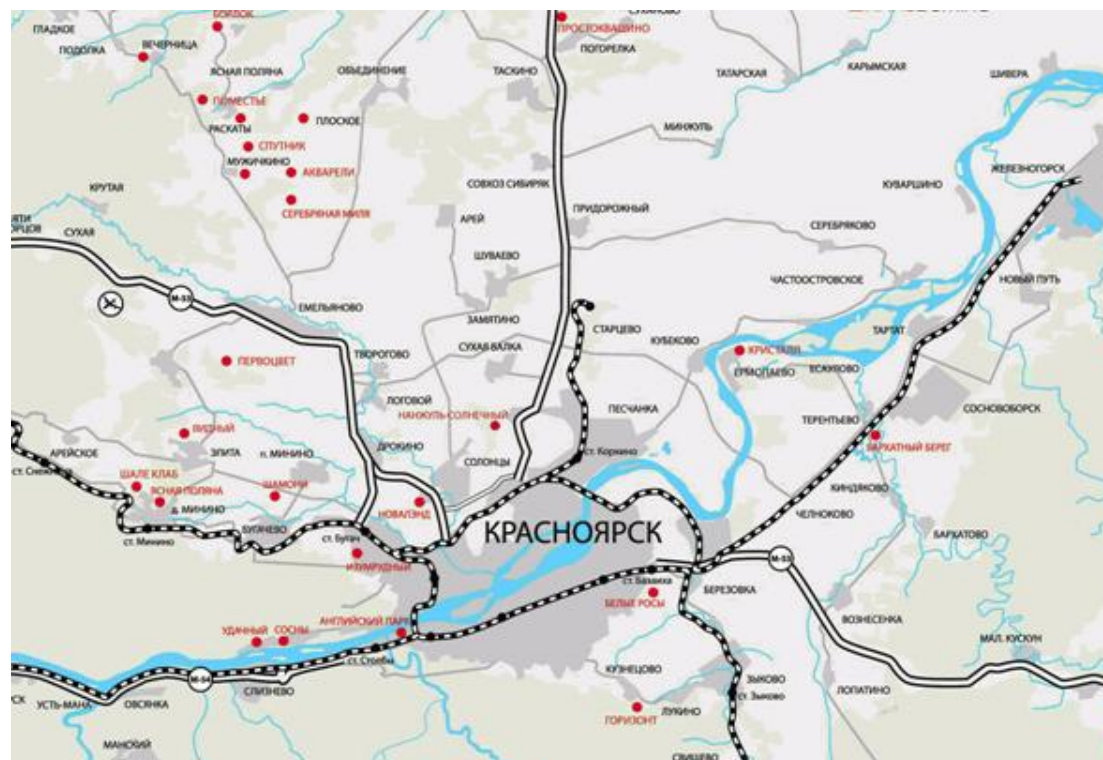
3.3.5. Однако, в последнее время такая ситуация постепенно начинает меняться, и уже наметилась тенденция строительства малоэтажных домов для граждан со средним уровнем доходов, что обуславливает актуальность изучения вопроса развития строительства малоэтажного жилья с использованием современных технологий и недорогих строительных материалов.

3.3.6. Интерес к вопросу развития малоэтажного строительства значительно возрос в связи с тем, что малоэтажное жилье обладает рядом преимуществ перед традиционным строительством многоэтажного жилья.

3.3.7. Одним из основных преимуществ малоэтажного строительства следует назвать его относительную стоимостную доступность по сравнению с многоэтажным жильем, связанную с меньшими трудозатратами, необходимыми для возведения. Значительная доля затрат, как правило, требуется для решения вопросов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой. Актуальность обстоятельств, связанных со стоимостной доступностью малоэтажного жилищного строительства, указана руководством страны. Президент Российской Федерации Д.А.Медведев и Председатель Правительства Российской Федерации В.В.Путин отмечают, что стоимость квадратного метра жилья экономкласса в Российской Федерации не должна превышать 30 тысяч рублей. Доступная стоимость малоэтажного жилья должна достигаться не за счет ухудшения качества и комфортности жилья, а за счет использования при его возведении современных строительных технологий и материалов.

3.3.8. Малоэтажное строительство должно стать эффективным средством решения жилищной проблемы населения. При этом основным направлением представляется создание на территориях, примыкающих к крупным городам, городов-спутников. Кроме того, безусловный приоритет у данного вида домостроения имеется при строительстве домов в небольших городах и поселках.

#### **Схема-карта размещения малоэтажных поселков**



3.3.9. Основные точки роста малоэтажного жилищного строительства в Красноярском крае будут сконцентрированы на территории Красноярской агломерации, где создается основная потребность в жилье, как за счет собственного населения, так и за счет миграционных процессов.

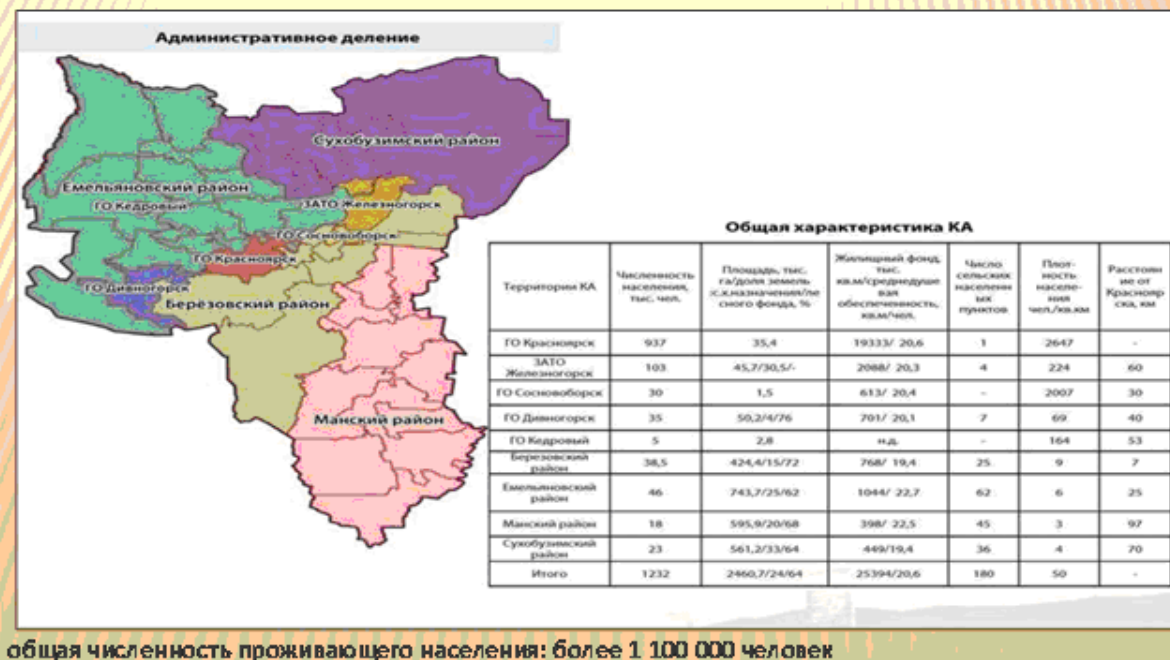
3.3.10. Красноярская агломерация - поселения, которые связаны трудовыми маятниковыми миграциями, совместным использованием инженерных сетей и сооружений, относительно интенсивным транспортным сообщением. В этой зоне сконцентрированы основные предложения Схемы территориального планирования по территориальному развитию.

## Комплексное развитие Красноярской агломерации на период до 2020 года

В состав Красноярской агломерации вошли :

+ 3 города: Красноярск, Дивногорск, Сосновоборск

+ 4 муниципальных района (Березовский, Емельяновский, Манский, Сухобузимский)



В пределах этой зоны могут быть выделены:

ядро агломерации - г.Красноярск;

рекреационная зона размером 10-15 километров от границ города;

внешняя зона, в состав которой включены близлежащие к г.Красноярску территории, в том числе: Сосновоборск, Дивногорск, Емельяновский, Березовский, Манский, Сухобузимский районы.

3.3.11. В соответствии с положениями Стратегии Красноярской агломерации, одобренной Правительством Красноярского края и Схемы территориального планирования Красноярской агломерации, которая проходит процедуру согласования в Правительстве Российской Федерации, в настоящее время требуется существенная корректировка основных направлений градостроительного развития всех муниципальных образований - членов агломерации.

3.3.12. К числу задач, требующих своевременного решения, относятся:

перераспределение вектора развития городского малоэтажного строительства в прилегающие районы;

вынос вредных производств;

формирование рекреационных зон;

создание новых направлений развития инженерной инфраструктуры;

оптимизация транспортной схемы;

совершенствования въездов в город.

3.3.13. В целях развития пригородной зоны Красноярска требуется создание общеагломерационной инженерно-транспортной инфраструктуры, формирование загородного пояса расселения с качественным, преимущественно малоэтажным жильем.

3.3.14. Одним из перспективных проектов развития Красноярской агломерации является развитие малоэтажного строительства в 10-15 - километровой зоне г.Красноярска. Основные меры государственной поддержки сектора жилищного строительства будут сконцентрированы на этих территориях.

3.3.15. В настоящее время за счет средств инвесторов на территории Красноярской агломерации осуществляется строительство малоэтажного жилья на 21 площадке (площадь застройки 1007 га):

в г.Красноярске (4 площадки - 46 га),

в Емельяновском районе (13 площадок - 703 га)

Березовском районе (4 площадки - 258 га).

3.3.16. Ожидаемый ввод жилья до 2015 года составит до 800 тыс. кв. метров. Самыми крупными из них являются:

а) в Емельяновском районе жилой район "Видный":

коттеджный поселок расположен на территории населенного пункта п.Элита. Генеральный план п.Элита утвержден 18.06.2009 решением N 38-1р. Площадь строящегося коттеджного поселка - 109 га.

Разработан и утвержден проект планировки территории, проект межевания. Разработаны проекты строительства инженерной инфраструктуры, проект на строительство дорог.

Планируется строительство 554 домов площадью 100 - 180 кв. метров с земельными участками от 10 до 20 соток.

Общий объем строительства составляет - 62600 кв. метров.

Число жителей коттеджного поселка - 2500 человек.

Состояние: возведение первых домов, фундаменты, установка каркасов. Планируется ввод в эксплуатацию первой очереди из 60 домов в 2011 году.

Заказчик-Застройщик: ООО "ЗОДЧИЙ";

б) п. Новая Элита:

Жилой массив расположен на территории населенного пункта п. Элита. Генеральный план п. Элита утвержден 18.06.2009 решением N 38-1р.

Площадь участка - 522 га, площадь застройки - 180 га.

Количество участков 8500.

Ожидаемый ввод - 1100000 кв. метров.

Число жителей массива - 30000 человек.

Состояние: к освоению площадки застройщик не приступил;

в) р.п. Емельяново, микрорайон "Еловый":

расположен в центральной части поселка Емельяново. Участок входит в границы действующего генерального плана поселка. Площадь участка - 22,57 га. Разработан и утвержден проект планировки территории.

Планируется строительство 109 жилых домов.

Ожидаемый ввод - 56200 кв. метров.

Число жителей - 2320 человек.

Заказчик-застройщик: ООО "Глобус";

г) жилой район "Михайловский":

включен в границы поселка Емельяново в целях жилищного строительства. Площадь участка - 190 га. Разработан и утвержден проект планировки территории.

Количество участков - 3600.

Ожидаемый ввод - 520000 кв. метров.

Число жителей - 17000 человек.

Заказчик-застройщик: ООО "Фирма ФБК";

д) в Березовском районе жилой район "Горизонт":

расположен в д.Кузнецово, на границе города и заповедника Столбы. Генеральный план д.Кузнецово утвержден 27.05.2008 г. решением N 45-294Р. Проект планировки жилого района утвержден. Площадь участка - 47,95 га.

Планируется строительство 238 коттеджей площадью от 88 кв. метров с земельными участками от 10 до 12 соток.

Ожидаемый ввод - 23000 кв. метров.

Девелопер: "Сибпромсервис", подрядчик: компания "Ярди";

е) в г.Красноярске жилой район "Удачный":

микрорайон в Октябрьском районе города Красноярска в 2,5 км от Академгородка по направлению к поселку Удачный. Планируется строительство 297 таунхаусов площадью 129, 158 и 189 кв. метров с отдельными входами и прилегающими земельными участками от 40 до 138 кв. метров.

Общая площадь жилого фонда - около 80000 кв. метров.

Состояние: завершение отделки домов 1 очереди, кладка стен домов 2 очереди. Сроки сдачи - 2010-2012 годы.

Заказчик: ООО "ИНКОМ-СОСНЫ".

Застройщик: ООО "Корпорация "ИНКОМ-Недвижимость-Красноярск".

3.3.17. Кроме того, осуществляется строительство ряда дачных поселков на территориях:

Емельяновского района: "Солнечна поляна", "Шамони", "Ясная поляна", "Акварели", "Шале клуб", "Загородная жизнь", "Поместье", "Спутник", "Серебряная миля", "Золотая горка", "Простоквашино".

Березовского района: "Белые росы", "Бархатный берег", "Кристалл".

3.3.18. Особое внимание требует к себе современное состояние застройки исторического центра г.Красноярска, которое характеризуется сложным и противоречивым сочетанием построек различных периодов и стилевых особенностей.

При этом общая площадь зданий советского периода значительно превышает площадь объектов культурного наследия.

В связи с радикально изменившимся масштабом застройки центра города, градостроительное значение большинства объектов культурного наследия обезличено. Комплексы исторической застройки имеют локальный характер в окружении современных построек. Физический износ жилого фонда в исторических зданиях составляет до 80%.

С целью сохранения фрагментов сохранившейся исторической среды центральной части г.Красноярска Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2555 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска" определены границы и режимы зон охраны памятников.

В настоящее время разработан проект планировки исторического центра г.Красноярска, который прошел процедуру публичных слушаний и находится на согласовании в Министерстве культуры Красноярского края.

Утверждение проекта планировки обеспечит сбалансированное градостроительное развитие центральной части города, повысит архитектурное качество нового строительства и позволит сохранить объекты культурного наследия.

3.3.19. Механизмом сохранения объектов культурного наследия центральной части Красноярска призвана стать утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 15.07.2010 N 390-п долгосрочная целевая программа "Обеспечение сохранности и эффективное использование объектов культурного наследия города Красноярска" на 2010-2012 годы.

На ряду с реализацией указанных мероприятий муниципальному образованию город Красноярск необходимо обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2555 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска".

3.3.20. С целью стимулирования развития малоэтажного жилищного строительства муниципальным образованиям Красноярского края с 2007 года оказывается государственная поддержка в форме субсидий краевого бюджета на обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

3.3.21. Необходимо формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы.

Жилищно-строительный кооператив - кооперативная организация рабочих и служащих, создаваемая для строительства и эксплуатации за свой счет в городах и поселках городского типа благоустроенных жилых домов. Жилищно-накопительные кооперативы основываются как юридические лица.

В основе деятельности лежит Федеральный закон от 30.12.2004 N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах".

В соответствии с указанным законом кооперативы создаются как добровольные объединения граждан, основанные на членстве для удовлетворения потребностей членов кооператива в жилье путем объединения паевых взносов. Жилищные кооперативы реализуют жилье, построенное на выгодных условиях, предусматривающих рассрочку платежа.

Первоначальный вступительный взнос составляет 10-30% от стоимости квартиры, оставшаяся сумма вносится в течение трех лет со ставкой от 5 до 15% годовых. Заселение возможно уже при внесении 50% стоимости жилья. Также кооператив оказывает членам юридическую и консультационную поддержку. На территории Красноярского края осуществляют деятельность жилищно-накопительные кооперативы: "Культбытстрой-дом", "Монтаж-строй" и другие.

3.3.22. За период 2007-2009 годов в рамках краевой целевой программы "Дом" обеспечены коммунальной инфраструктурой земельные участки в муниципальных образованиях Красноярского края общей площадью 99,2 га, с возможностью дополнительного ввода жилья - 482,5 тыс.кв. метров.



**Перечень  
земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой в целях  
жилищного строительства в рамках краевой целевой программы "Дом"  
на 2007-2009 годы.**

Наименование муниципального образования	Площадь участка (га)	Проектная площадь вводимого жилья, (тыс. кв. метров)	Планируемый ввод (тыс. кв. метров)	
			2011 год	2012 год
В целях многоэтажного жилищного строительства:	73,1	432,4	98	258,4
г.Минусинск "8 микрорайон г.Минусинска о.Тагарский"	23,5	175,0	36,0	113,4
ЗАО г.Зеленогорск "Микрорайон 23, микрорайон 27"	42,8	202,9	52,0	114,9
г.Сосновоборск "7, 8-ой микрорайон многоэтажной застройки"	6,8	54,5	10,0	30,1
В целях малоэтажного жилищного строительства:	21,5	48,1	19,4	16,4
г.Минусинск "Жилой квартал жилого комплекса "Теплый стан"	1,7	11,2	3,2	8,0
ЗАО г.Железногорск "Малоэтажная жилая застройка (43 многоквартирных жилых дома) в районе ул.Саянская 2 - очередь"	8,9	8,6	4,2	4,4
Ермаковский район, микрорайон "Аэродромный", 1 этап	3,2	4,9	3,4	0,0
Ирбейский район "ул.Красноярская, Амурская, Энергетиков с.Ирбейское", "Строительство 16-ти квартирному жилого дома по ул.Усенко с.Ирбейское"	3,4	17,9	4,0	4,0
Партизанский район "Жилой микрорайон малоэтажной застройки в северо-западной части с.Партизанского"	1,4	3,0	2,1	0,0
Тасеевский район "Западная часть с.Тасеево"	4,6	2,0	2,0	0,0
Енисейский район "Малоэтажная застройка. Детальная планировка двух кварталов в поселке Подтесово Енисейского района"	2,9	2,5	2,5	0,0
Всего	99,2	482,5	119,4	274,8

3.3.23. В соответствии с долгосрочной целевой программой "Дом" на 2010-2012 годы предусмотрено предоставление субсидий муниципальным образованиям Красноярского края на обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях малоэтажного жилищного строительства в сумме 577,9 млн. рублей.

3.3.24. Предоставление субсидий муниципальным образованиям в рамках долгосрочной целевой программы "Дом" на 2010-2012 годы осуществляется на условиях государственно-частного партнерства, при котором с инвестором, осуществляющим строительство жилья на участке, обеспеченном полностью (частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, заключается соглашение о продаже жилых помещений по цене не более установленной Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для Красноярского края.

3.3.25. Участниками программы являются 9 муниципальных образований Красноярского края: города Железногорск, Сосновоборск, Козинск, Боготольский, Ермаковский, Емельяновский, Каратузский, Северо-Енисейский, Тасеевский районы. Дополнительный ввод жилья в результате реализации указанных мероприятий составит 90,6 тыс.кв. метра.

**Перечень земельных участков,  
которые будут обеспечены коммунальной и транспортной инфраструктурой  
в целях жилищного строительства в рамках долгосрочной целевой программы  
"Дом" на 2010-2012 годы**

---

Наименование муниципального образования	Площадь участка (га)	Проектная площадь вводимого жилья, (тыс. кв. метров)	Площадь вводимого жилья (тыс. кв. метров)	
			2011 г.	2012 г.
г.Железногорск, ул.Царевского, 4 Б, Царевского, 26	5,37	22,0	6,2	11,7
г.Сосновоборск, микрорайон XII	28,20	8,35	7,85	0,0
Боготольский район, с.Боготол	9,07	2,60	1,0	1,0
Емельяновский район, п.Элита, жилой район "Северный" (ООО "Зодчий") 1 этап	58,09	20,0	10,0	10,0
Ермаковский район с.Ермаковское, жилой район "Аэродромный" II этап	24,70	10,8	3,6	3,6
Каратузский район, с.Каратузское, микрорайон "Южный" жилой квартал "Роща"	53,00	9,2	4,1	4,1
Северо-Енисейский район п.Тея, жилой район "Тарасовский"	4,00	7,1	2,3	4,8
Тасеевский район "Западная часть с.Тасеево" (дороги)	-	-		
Кежемский район, г.Кодинск	0,89	10,5	5,0	5,5
Всего	183,3	90,6	40,1	40,7

Таким образом, суммарный ввод жилья на земельных участках, обеспеченных в 2007-2012 годах объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры за счет средств краевого бюджета, в перспективе составит 573,1 тыс.кв. метра.

3.3.26. В 2013-2015 годах планируется продолжение оказания мер государственной поддержки муниципальным образованиям Красноярского края на обеспечение земельных участков необходимой инфраструктурой.

**Первоочередной перечень  
площадок под малоэтажное строительство на территории  
муниципальных образований Красноярского края**

Наименование муниципального образования	Площадь участка (га)	Проектная площадь вводимого жилья (тыс .кв. метров)	Стоимость инженерной и транспортной инфраструктуры (млн. рублей)	Наличие утвержденного проекта планировки
г.Ачинск, жилой район малоэтажной застройки в Привокзальном районе	30	40,0	423,0	имеется
г.Дивногорск, западнее индивидуального жилого поселка	36,4	14,56	330,0	нет
г.Дивногорск, район ДРП п.Молодежный	26,4	10,56	286,5	нет
г.Сосновоборск, микрорайон XII, II - этап	28,2	5,0	115,9	имеется
г.Минусинск, Юго- Восточный микрорайон	153,4	56,2	409,8	имеется
г.Минусинск, Северо- Восточный микрорайон	45	38,0	62,4	имеется
Богучанский район,	30	13,7	51,2	имеется



с.Богучаны				
Емельяновский район, п.Элита, жилой район "Северный" (ООО "Зодчий"), II этап	58,1	53,1	583,5	имеется
Емельяновский район, р.п.Емельяново, микрорайон "Еловый"	22,6	56,2	1702,8	имеется
Емельяновский район, п.Солонцы мкр. "Северный"	70	40,0	909,3	нет
Енисейский район, детальная планировка двух кварталов в п.Подтесово (дороги)			13,7	имеется
Ермаковский район, жилой район "Северный"	37	16,5	117,6	имеется
Курагинский район, п.Курагино, ул.Рощинская	65,1	34,1	335,1	имеется
Курагинский район, п.Курагино, пер.Колхозный	4	10,4	118,9	имеется
Сухобузимский район, п.Шила, жилой район "Северо-Западный"	1,2	3,0	66,3	имеется
Всего	607,4	413,9	5526,0	

3.3.27. На обеспечение 607,4 га земельных участков под малоэтажную жилую застройку объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимо 5526,0 млн. рублей. Проектная площадь вводимого жилья на данных земельных участках составит 413,9 тыс. кв. метра.

3.3.28. Финансирование мероприятий по обеспечению земельных участков объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры планируется с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой [программы](#) "Жилище" на 2011-2015 годы.

Подпрограммой предусмотрено ежегодное на конкурсной основе предоставление средств федерального бюджета:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

3.3.29. Кроме мер, направленных на снижение стоимости подготовки земельных участков под малоэтажную жилую застройку, существенным фактором, влияющим на снижение стоимости строительства малоэтажного жилья и повышающим доступность строительства жилого дома для населения, является разработка проектных решений жилых домов многократного применения с использованием новых технологий в строительстве и современных строительных материалов.

3.3.30. Определение зон размещения территорий малоэтажной жилой застройки и применение в строительстве современных технологий и конструктивов, отвечающим современным техническим и экологическим требованиям, соответствующим природно-климатическим условиям Красноярского края, позволит осуществить проживание населения не только в экологически чистых зонах, но и в жилых помещениях, зданиях и сооружениях, построенных с учетом экологических требований.

3.3.31. Для строительства быстровозводимого малоэтажного жилья на территории края предприятиями: ООО "Регионстрой", ООО "Терминал "Минусинский", ООО ПКФ "Пионер", Красноярский завод сэндвич-панелей "PANELIKA", ЗАО "КЛМ Ко", ООО ГК "Исток" применяются современные, энергоэффективные, прошедшие сертификацию технологии:



ООО "Регионстрой" применяет строительную технологию каркасно-панельного домостроения: каркас из клееной сухой древесины, заполненный утеплителем URSA, обшитый с 2 сторон плитами OSB (ориентированно-стружечная плита). На заводе готовятся панели (стены) дома наружные и внутренние, устанавливаются окна, подоконники, наружные отливы;

ООО "Торговый дом "Пионер" применяет технологию панельного домостроения. В основе строительной технологии лежит использование SIP-панелей, состоящих из двух ориентированных стружечных плит OSB и слоя твердого пенополистирола в качестве утеплителя. Заполнение полистиролом производится по методу заливки, что придает дополнительную прочность конструкции и позволяет возводить здания до трех этажей без дополнительного усиления. Все составляющие конструкции дома, возводимого по этой технологии, производятся промышленным методом в цехе. На стройплощадке осуществляются только сборка, монтаж коммуникаций и отделочные работы;

Красноярский завод сэндвич-панелей "Панелика" применяет канадскую технологию панельного домостроения. В основе строительной технологии лежит использование SIP-панелей, состоящих из двух ориентированных стружечных плит OSB и слоя твердого пенополистирола в качестве утеплителя. На заводе OSB и пенополистирол склеивают, используя однокомпонентный полиуретановый клей. Высокие эксплуатационные качества материалов OSB и пенополистирола обуславливают долговечность и надежность конструкций;

ООО "Терминал "Минусинский" применяет строительную технологию каркасно-панельного домостроения: каркас из клееной сухой древесины, заполненный утеплителем ISOVER, обшитый с 2 сторон плитами OSB (ориентированно-стружечная плита);

ЗАО "КЛМ Ко" специализируется на строительстве деревянных домов из клееного бруса. Технологичный подход помогает упростить возведение дома. Компания осуществляет резку и маркировку бруса для сборки его на месте, каждая деталь пронумерована, что облегчает сборку дома и значительно ускоряет процесс;

ООО ГК "Исток" ведет строительство домов в поселке "Новалэнд" по строительной системе "ВЕЛОКС" - технология монолитного строительства в несъемной опалубке из щепоцементных плит ВЕЛОКС. Несъемная опалубка - это две щепоцементные плиты, установленные параллельно друг другу и скрепленные проволоочными стяжками и строительной системе "Изодом", - монолитное строительство в несъемной опалубке из пенополистирола. Несъемная опалубка выполнена в виде легких модулей, специальная конструкция замков соединяет блоки. Блоки собираются на уже готовый фундамент, армируются и заливаются бетоном, который после затвердевания образует монолитную стену.

3.3.32. Усиливающиеся требования по энергосбережению, индивидуальному комфорту и постоянно повышающаяся стоимость тепловой энергии в малоэтажных домах ведет к появлению инновационных технологий теплосбережения. В регионе ведется работа, нацеленная на внедрение новых энергоэффективных технологий в строительстве и ЖКХ, происходит модернизация тепловых станций, внутреннего и внешнего освещения, использование полиуретановых труб, для индивидуального отопления - использование автономных, встроенных в жилье котлов, тепловых насосов.

### **3.4. Мероприятия по комплексному обеспечению территорий жилой застройки объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры**

3.4.1. Для увеличения объемов строительства жилья большое значение имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации в крае крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

3.4.2. В ситуации стабилизации экономики и выхода строительной отрасли из кризиса особое внимание будет уделяться проектам комплексного освоения территорий жилой застройки, в том числе и возобновления реализации ранее приостановленных инвестиционных проектов. Это проекты многоэтажного и малоэтажного жилищного строительства, включающие в себя строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты

коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта).

3.4.3. Определены четыре крупных проекта жилищного строительства:

а) региональный инвестиционный проект "Строительство малоэтажного жилья и коммунальной, энергетической, транспортной инфраструктуры района "Новалэнд" реализуется с использованием средств инвестиционного фонда РФ.

**Эскизный проект района приведен в графическом изображении.**



Цель проекта - развитие малоэтажного строительства в Красноярском крае путем создания жилого малоэтажного комплекса в зоне комфортного проживания с развитой социально-культурной инфраструктурой. Удовлетворение растущих потребностей среднего класса населения в компактных, эргономичных, экологически безопасных домах.

На реализацию проекта планируется направить 9217,4 млн. рублей, в том числе 1533,1 млн. рублей бюджетных средств.

За счет бюджетных средств предусматривается строительство транспортной и инженерной инфраструктуры жилого района малоэтажной застройки "Новалэнд", строительство (реконструкция) четырех объектов коммунального назначения:

нового центра электропитания - подстанции 110/10 кВ "Содружество" с питающими линиями электропередачи 110 кВ;

канализационной насосной станции N 4 с напорно-самотечным коллектором;

станции обеззараживания очищенных сточных вод на очистных сооружениях;

цеха механического обезвоживания осадка на очистных сооружениях.

За счет средств инвестора предусматривается строительство жилья и объектов социально-культурного назначения, коммунальной, энергетической, транспортной инфраструктуры.

Срок реализации проекта - 2008-2014 годы. По итогам реализации проекта в жилом массиве "Новалэнд" будет введено в эксплуатацию 180,0 тыс. кв. метров общей площади жилья.

Численность жителей поселка составит около 6700 человек. Проектом предусмотрено строительство школы и детских садов. Для работы в этих учреждениях будет подобран высококвалифицированный персонал с предоставлением им жилья в многоквартирных домах.

В непосредственной близости к поселку находится крупнейший центр торговли "МЕТРО", планируется строительство торгового комплекса "АШАН". Предусмотрено строительство общепоселкового здания по обслуживанию жителей и эксплуатации жилого массива, в котором будут размещены почтовое отделение связи, отделение банка, парикмахерская, администрация жилого массива.

Реализация данного проекта позволит не только обеспечить жителей комфортным доступным жильем, но и создать 500 дополнительных рабочих мест для жителей поселка и близлежащих территорий.

б) Жилой район "Покровский", включает несколько микрорайонов: жилой массив 7 мкр. "Покровский", жилой массив 6 мкр. "Покровский", жилой массив 2 мкр. "Покровский".

Жилой массив 7 мкр. "Покровский", располагается на земельном участке площадью 16,43 га (застройщик ООО УСК "Сибиряк").



Администрацией города Красноярска разрешение на строительство выдано на 17 жилых домов из них в:

2009 году введено 4 дома (10 б/секц.), 368 квартир, площадью 11761 кв. метров, из них в 3-х домах 98 квартир оформлено в рамках региональной адресной программы: "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2009 году";

2010 году введено 6 домов (1269 квартир) площадью 76739 кв. метров;

2011-2012 годах в жилом массиве 7 мкр. "Покровский" будет возведено 7 жилых домов площадью 87294 (1625 квартир).

Проектом планировки в 7 мкр. предусмотрено строительство школы на 860 мест и 2 детских садов на 130 мест каждый.

Жилой массив 6 мкр. "Покровский" расположен на земельном участке площадью 11,11га (застройщик ООО УСК "Сибиряк").

Проект планировки жилого массива 6 мкр. "Покровский" находится на рассмотрении в департаменте градостроительства администрации г.Красноярска.

По проекту планировки планируется строительство 15 жилых домов (2541 квартира) площадью 141110 кв. метров, школы на 1000 мест, детского сада на 280 мест. Ввод жилья планируется в 2011- 2013



годах.

Жилой массив 2 мкр. "Покровский", площадь участка 15,41 га (застройщик ООО ФСК "Монолитинвест"). Администрацией города Красноярска выданы разрешения на строительство 4-х жилых домов.

Проектом планировки предусмотрено строительство 14 жилых домов этажностью от 10 до 17, жилой площадью 184262 кв. метров (ввод жилья планируется с 2011 по 2014 годы), школы на 900 мест, поликлиники на 900 посещений, 2 детских садов соответственно на 120 и 130 мест.

В настоящее время осуществляется строительство 2 жилых домов, площадью 10676 кв. метров (224 квартиры) с предполагаемым вводом в 2011 году.

Развитие транспортной инфраструктуры мкр.Покровский в г.Красноярске предполагает строительство:

автодороги по ул.Линейной от ул. 4-ая Дальневосточная до ул.Мужества, - разрешение на строительство в стадии оформления;

автодороги по ул.Чернышевского от ул.Мужества до ул.Караульной - разрешение на строительство в стадии оформления;

автодороги по ул. 4-ая Дальневосточная от ул.Линейной до ул. Чернышевского - выдано разрешение на строительство;

автодороги по ул.Линейной от ул.Березина до ул.Мужества - разрешение на строительство в стадии оформления.

в) Микрорайон "Слобода Весны". Застройщиком ООО "Красноярск-Сити" заключен договор с ОАО "ТГИ "Красноярскгражданпроект"" на проект планировки микрорайона, срок выполнения проектных работ 27.12.2010 года.

**Эскизный проект района приведен в графическом изображении.**



В данном микрорайоне планируется строительство 800-900 тысяч квадратных метров недвижимости (жилая - около 600 тысяч "квадратов"). В состав района войдут квартал из пятнадцати 20-28 этажных домов, офисные центры, гостиничный комплекс, ледовый дворец, аквапарк, торгово-развлекательный комплекс, объекты социального назначения, медицинский центр, открытый стадион, многоуровневые подземные автостоянки, рекреационная зона.

г) Микрорайон Плодово-ягодная станция по ул. Азовская, 1 - общая площадь застройки - 143 га, в т.ч. 93 га - малоэтажная застройка. Ожидаемый ввод жилья - 450 тыс. кв. метров, в том числе малоэтажного жилья 295 тыс.кв. метров.

На сегодняшний день указанные проекты не обеспечены необходимой инфраструктурой (объектами инженерной инфраструктуры, подъездными автодорогами, объектами социальной сферы), стоимость которой составляет более 11 млрд. рублей.

Учитывая, что реализация указанных проектов невозможна без централизованных мер государственной поддержки, на инфраструктурное обеспечение данных жилых районов за счет средств краевого бюджета необходимо 300,0 млн.рублей ежегодно.

Финансирование строительства объектов социальной и транспортной инфраструктуры предусматривается также в составе адресной инвестиционной программы г.Красноярска, утвержденной решением Красноярского городского Совета депутатов от 14.12.2010 N 12-214 " О бюджете города на 2011 год и плановый период 2012-2013 годов".

Кроме того, финансирование указанных проектов планируется с привлечением средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

Подпрограммой предусмотрено ежегодное на конкурсной основе предоставление средств федерального бюджета:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

Сетевой график реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства на территории Красноярского края в 2011-2015 годах представлен в приложении N 5 к Программе. Перспективные проекты комплексной жилой застройки представлены в приложении N 5.1 к Программе.

Перечень объектов социальной и транспортной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса, финансирование которых осуществляется за счет бюджета г.Красноярска представлен в приложении N 5.2 к Программе.

### **3.5. Мероприятия по развитию производственной базы строительного комплекса Красноярского края и вопросы энергоресурсосбережения**

3.5.1. В настоящее время краевые предприятия выпускают основную строительную продукцию: кирпич, цемент, шифер, асбоцементные плоские листы и трубы, пиломатериал, пенобетон, блоки из ячеистого бетона, оконные блоки (алюминиевые, пластиковые, деревянные), теплоизоляционные материалы, лакокрасочная продукция, сухие смеси, брусчатка, конвекторы отопления, нерудные материалы (песок, щебень, песчанно-гравийная смесь).

3.5.2. Ключевыми особенностями отрасли строительных материалов Красноярского края являются высокая степень обеспеченности потребностей территории в строительных материалах местным производством, высокие уровни концентрации производства почти на всех основных рынках строительных материалов и наличие на рынке края строительных корпораций, включающих в себя, помимо строительных подразделений, заводы по производству изделий крупнопанельного домостроения.

Схема размещения предприятий строительной индустрии Красноярского края



3.5.3. В крае действуют 15 предприятий по производству сборного железобетона общей годовой мощностью около 1000 тыс. куб метров. Предприятия с таким профилем выпускаемой продукции сохранились на всей территории края. Основная номенклатура крупнейших производителей красноярского рынка железобетонных изделий - производство изделий для крупнопанельного домостроения. Загрузка мощностей, лидирующих на рынке заводов (ЗАО "Фирма "Культбытстрой" и ООО УСК "Сибиряк"), составляет 70 - 90%, все эти производители входят в состав строительных корпораций - крупнейших застройщиков жилья Красноярского края и его краевого центра.

3.5.4. Наряду с крупнопанельным жилищным строительством в регионе успешно развивается кирпичное строительство. На территории края действуют 4 крупных кирпичных завода: ООО "Содружество", ООО "Кирпичный завод "Песчанка", ООО "Сибирский элемент", ООО "Фасад", общая мощность производства стеновых материалов (без стеновых железобетонных панелей) в крае составляет 245 млн. шт. усл. кирпича в год. Более 80% выпускаемого объема кирпича в крае приходится на заводы, расположенные в краевом центре. Сдерживающим фактором кирпичного домостроения остается отсутствие необходимых мощностей по производству кирпича в Западной, Восточной и Северной группах районов.

3.5.5. До 2007 года два завода-производителя цемента в регионе работали по "мокрому" способу: "Красноярский цемент" - мощность производства 800 тыс. тонн в год и завод компании "Норильский никель",

ориентированный на потребности компании и г.Норильска, мощность производства до 500 тыс. тонн в год. Летом 2007 года с увеличением объемов строительства на краевом рынке обозначились признаки дефицита цемента. В этой ситуации компания "БазэлЦемент" ввела в строй часть мощностей простаивавшего с 2000 года цементного завода Ачинского глиноземного комбината. Мощности расконсервированных линий производства по "мокрому" способу до 1400 тыс. тонн цемента в год. На сегодняшний день общая мощность цементного производства в регионе составляет 2660 тыс. тонн в год.

3.5.6. На территории края работает один из крупнейших российских производителей асбоцементных листов (мощность производства 200 млн. усл. плит) и асбоцементных труб (мощность производства 900 усл.км) ООО "Комбинат "Волна". Мощность по производству теплоизоляционных материалов более 600 тыс.куб. метров в год. По добыче и производству нерудных строительных материалов мощности в полном объеме закрывают потребности строительного комплекса края, как в настоящее время, так и на перспективу.





3.5.7. В 2009 году влияние финансового кризиса отразилось и на строительной отрасли Красноярского края: снизился выпуск основных строительных материалов, уменьшился ввод жилья. Однако в 2010 году в строительном комплексе региона сохраняется тенденция положительной динамики к аналогичному периоду 2009 года.

3.5.8. В таблице приведены мощности по крупным и средним предприятиям по производству основных видов строительных материалов и объемы их производства.

N	Наименование продукции	Ед. изм	Мощность по состоянию на 01.01.2010*	2008 г.	2009 г.	За 9 мес. 2010 г.	В% к аналог. периоду 2009 г.
1	Цемент	тыс.тн	2 660,0	2 284,3	1 726,3	1309,7	98,8
2	Кирпич строительный	млн. т	245,0	246,2	127,4	78,3	120,6
3	Конструкции и детали сборные железобетонные	тыс. куб.м	927,4	749,0	425,9	351,6	117,2
4	Изделия теплоизоляционные из минеральных волокнистых материалов и стекловолокна	тыс. куб.м	603,6	677,1	516,5	424,3	128,0
5	Листы асбестоцементные (шифер)	млн.усл. плиток	201,0	119,2	130,5	91,5	93,5
6	Нерудные строительные материалы, в том числе щебень и гравий	тыс. куб.м	7 572,1	12 022,8	7 645,2	5807,1	117,5

3.5.9. За последние годы на многих предприятиях отрасли реализованы планы по освоению выпуска новых материалов или модернизации действующих производств. В крае организовано производство строительных материалов, которые раньше не выпускались или выпускались в незначительных объемах; больше стало производиться продукции, удовлетворяющей современным требованиям и соответствующей по качеству мировым аналогам.

3.5.10. Производство строительных материалов является приоритетной отраслью экономики Красноярского края. За последние пять лет введены в эксплуатацию следующие мощности:

линии по производству цемента мокрым способом мощностью 1 400 тыс. тонн в год, ООО "Ачинский цемент", г. Ачинск;  
линия по производству пенобетона и изделий из него мощностью 40 тыс. куб. метров в год, ОАО "Стройиндустрия" г.Красноярск;  
бетонный завод (немецкая технология) мощностью 132 тыс.куб. метров в год, ООО "Енисейлесстрой", г.Красноярск;  
линия по производству древесно-стружечных плит мощностью 50 тыс.куб. метров в год, ОАО "КрасПлитПром", г.Красноярск;  
организация производства пеноблоков мощностью 25 тыс.куб. метров в год, ООО "СМ-Колесо", г.Красноярск;  
организация производства сухих строительных смесей марки "Бытхим", мощностью 5 тыс. тонн в год, ООО "Ирбис" г.Красноярск;  
бетонный завод (турецкая технология) мощностью 120 тыс.куб. метров в год, ООО "Сибирский бетон" г.Красноярск;

организация производства "Пеноплекс" мощностью 150 тыс. тонн в год, ООО "Технолог", г.Красноярск;  
организация производства несъемной опалубки из пенополистирола для малоэтажного монолитного домостроения мощностью 120 тыс. куб. метров в год, "Завод Стиропласт", г.Красноярск;  
линия по производству фасадных плит из алюминия мощностью 1 млн. кв. метров в год, ООО "Краспан", г.Железногорск;  
цех сборно-монолитного каркасного домостроения мощностью 250 тыс. кв. метров в год, ООО "Монолитхолдинг", г.Красноярск;  
линия упаковки цемента мощностью 280 тыс. тонн цемента в год, ООО "Красноярский цемент", г.Красноярск;  
линия по производству панелей типа "сэндвич" с наполнителем из пенополиуретана мощностью 100 тыс. кв. метров в год, ООО ПКФ "Пионер", г.Дивногорск;  
завод по производству деревянного каркасного домостроения (немецкая технология) мощностью 18000 тыс. кв. метров в год, ООО "Регионстрой", г.Красноярск;  
завод по производству деревянного каркасного домостроения мощностью 18000 тыс. кв. метров в год, ООО "Терминал "Минусинский", Минусинский район;  
линия по производству панелей типа "сэндвич" мощностью 168 тыс.кв. метров в год, ЗАО "Минусинская кондитерская фабрика", Минусинский район;  
бетонный завод (турецкая технология) мощностью 30 куб. метров в час, ООО "СМ-Колесо "Пилот"", г.Красноярск. Анализ данных представлен в следующей таблице:

Выпуск основных строительных материалов в Красноярском крае													
Наименование	Единица	Мощность на 01.01.2010*	Отчетные данные					Планируемые показатели					
			2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Цемент	тыс. тн	2660	1 256,6	1 367	1 635,1	2 284,3	1 726,3	1 768	1 842	1 955	2 078,2	2 200	2 500
Стеновые материалы (без стеновых железобетонных панелей)	млн. усл. шт	245	179,3	190,6	255,5	246,2	127,4	131	137	145	154,1	220	240
Конструкции и детали сборные железобетонные	тыс. куб.м	927,4	443,7	499,8	654	749	425,9	436	454	482	512,4	567	629
Нерудные строительные материалы, в том числе щебень и гравий	тыс. куб.м	7572	5 744,6	7 733,4	8 723	12 022,8	7 645,2	7 829,0	8 157,0	8 655,0	9 322,0	10 188	11 299
Изделия теплоизоляционные из минеральных волоконистых материалов и стекловолокна	тыс. куб. м	603,6	677,4	645,5	774,2	677,1	516,5	528,9	551	585	630	650	680
Листы асбестоцементные (шифера)	млн. усл.пл	201	127,2	143,8	135,3	119,2	130,5	133,6	139,2	147,7	159	174	184

\* данные по производственной мощности указаны по крупным и средним предприятиям

3.5.11. Для увеличения существующих мощностей по производству цемента, с учетом наличия больших запасов местного сырья, на ООО "Красноярский цемент" планируется произвести реконструкцию для производства цемента по прогрессивному "сухому" способу и в 2013 году ввести мощности по производству цемента в объеме 1300 тыс. тонн в год. Тем самым увеличив суммарную мощность производства до 2 100 тыс. тонн в год. Реализация проекта предполагает применение топливосберегающих технологий, обеспечение условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативов, максимальное сокращение пылевых выбросов за счет установки современных газоочистных и аспирационных агрегатов, производство цемента по технологии "сухого" способа с использованием современного импортного оборудования.

3.5.12. Для увеличения современных мощностей по выпуску лицевого керамического кирпича и керамических блоков в 2012 году ООО "Русская кирпичная корпорация", г.Красноярск планирует запустить завод мощностью 60 млн. усл. единиц. Производство будет размещено в помещении недостроенного завода по производству керамической черепицы, что значительно снижает затраты на строительство и производство. Производство керамического кирпича и керамических блоков будет осуществляться на современной автоматизированной технологической линии итальянского производства.

3.5.13. Для обеспечения потребности в кирпиче южной и западной группы районов края в 2011 году в г.Ачинске будет запущен завод по производству стандартного строительного кирпича производительностью 30 млн. штук в год. Производство будет осуществляться на современном энергосберегающем оборудовании производства Китайской Народной Республики. В сентябре 2010 года принято решение в рамках краевой целевой программы "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае" на 2008-2010 годы предоставить субсидию на возмещение части процентных ставок по кредиту, направленному на приобретение производственного оборудования, полученному в целях реализации инвестиционного проекта "Строительство кирпичного завода в городе Ачинске".

3.5.14. ООО "Краспан" производит системы навесных вентилируемых фасадов, одним из видов облицовки которых является алюминиевая композитная панель (далее - АКП). Предприятие имеет современную и самую мощную в России линию по производству АКП, мощностью 1 млн. кв. метров панелей в год. В 2011 году планируется расширение производства систем навесных вентилируемых фасадов "Краспан" с применением нанотехнологий. Проект планируется реализовать на производственной площадке завода "Краспан" в г.Железногорске.

3.5.15. На сегодняшний день в г.Сосновоборске на 95% смонтирована технологическая линия по производству пеностекла (теплоизоляционная плитка, кирпич), проектной мощностью 5 тыс.куб. метров. Основной целью проекта является разработка и внедрение в производство технологии, позволяющей утилизировать отходы бытового и строительного стекла для получения эффективных теплоизоляционных материалов.

3.5.16. Для обеспечения создания новых производств на территории региона ведется работа по созданию в Красноярском крае Технопарка, промышленных зон и особых экономических зон (технико-внедренческого и промышленно-производственного типа), используя имеющийся промышленный потенциал и набор производственных площадок.

3.5.17. Оценка текущего состояния и прогноз объемов производства и потребления основных строительных материалов на территории Красноярского края приведены в приложении N 6 к Программе.

3.5.18. Одним из важнейших и приоритетных вопросов в развитии жилищного строительства и строительной индустрии является применение энерго - и ресурсосберегающих технологий в производстве строительных материалов и эффективных решений и технологий в строительстве, отвечающих современным градостроительным и экологическим требованиям. В Красноярском крае принята долгосрочная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Красноярском крае" на 2010-2012 годы.

3.5.19. Современные требования к теплозащите наружных ограждений требуют совершенствования применяемых в строительстве технологий, материалов и конструкций. Предприятиями стройиндустрии края налажен выпуск следующих энергоэффективных материалов: ячеистого бетона, пенополистирола, экструзионного пенополистирола. Институтом ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект" разработан современный теплоизоляционный материал "пенокристаллит", представляющий новое поколение российских эффективных строительных материалов. Получены экспериментальные образцы, результаты испытаний по которым свидетельствуют о высоких физико-механических показателях полученного материала, превышающих показатели применяемых утеплителей. Имеется патент на сырьевую шихту. Также институт ведет научно-исследовательскую работу по созданию сухих строительных смесей на основе переработки золы котельной ОАО "Красмаш",



модифицированных наноструктурными элементами. Проведены испытания, составы обладают высокими физико-механическими характеристиками.

3.5.20. Реконструкция производственной базы жилищного строительства производится с целью снижения затрат энергоресурсов при эксплуатации жилья, ускорения строительства и повышения качества жилья, применения в строительстве новых прогрессивных малозатратных технологий и материалов.

### **3.6. Мероприятия по улучшению качества жилищного фонда Красноярского края**

3.6.1. По данным Крайстата общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 01.01.2010 составила 3126,3 тыс. кв. метра, в том числе:

общая площадь ветхого жилья - 2647,9 тыс.кв. метра;

общая площадь аварийного жилья - 478,4 тыс.кв. метра.

Доля ветхого и аварийного жилья составляет 5,0% от всего жилищного фонда Красноярского края.

3.6.2. Для снижения социальной напряженности среди населения и улучшения качества жилищного фонда с 2002 года в Красноярском крае в рамках региональных адресных, муниципальных, краевых программ, направленных на строительство, реконструкцию жилых домов на территориях муниципальных образований региона, реализуются мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

3.6.3. По итогам реализации программных мероприятий за 2002 - 2005 годы введено в эксплуатацию, приобретено 49645,7 кв. метра жилья, снесено 31090,9 кв. метра аварийного жилищного фонда, переселено 2758 человек из ветхого и аварийного жилищного фонда.

3.6.4. В период 2006-2009 годов на территории Красноярского края за счет средств федерального и краевого бюджетов, внебюджетных источников, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства переселено 6663 человек, введено в эксплуатацию, приобретено 112634,8 кв. метра жилья, поведен капитальный ремонт 3306 жилых домов, улучшены жилищные условия 412574 человек.

3.6.5. Улучшение качества жизни граждан и снижение износа жилого фонда Красноярского края является одним из приоритетных направлений деятельности Правительства Красноярского края. С этой целью в крае в 2010 году продолжается реализация ряда масштабных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и проведению капитального ремонта жилых домов.

3.6.6. В 2010 году осуществлялась реализация региональных адресных и краевых программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, программ по проведению капитального ремонта жилых домов. Введено в эксплуатацию 63162,4 кв. метра жилья, переселено 2967 человек из непригодного жилищного фонда, проведен капитальный ремонт 33 многоквартирных жилых домов. Доля малоэтажного жилищного строительства составила 36,1%.

По итогам реализации программных мероприятий, к концу 2015 года планируется снизить долю аварийного и ветхого жилья в общем объеме жилищного фонда с 5,0% до 4,9%.

3.6.7. В 2010 году Красноярским краем привлечено средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и проведение капитального ремонта в сумме 1378,1 млн. рублей. В 2011 году имущественный взнос Фонда жилищно-коммунального хозяйства планируется увеличить на 25000,0 млн. рублей. Указанные средства планируется в 2011 году направить субъектам Российской Федерации, которые наиболее эффективно реализуют программы капитального ремонта и переселения граждан из аварийного жилья.

3.6.8. По оценке системы эффективности работы регионов по реформированию жилищно-коммунального хозяйства и реализации региональных адресных программ Красноярский край входит в десятку лидирующих субъектов Российской Федерации.

3.6.9. Для ликвидации аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Красноярского края, который по данным Территориального органа службы государственной статистики по Красноярскому краю составляет 478,4 тыс.кв. метров, при строительстве и приобретении жилых помещений у застройщиков по стоимости 1 квадратного метра не превышающей стоимости 1 квадратного метра, утвержденной Министерством регионального развития РФ - 30,0 тыс. рублей, потребность в средствах составляет 14 352,0 млн. рублей.

3.6.10. При этом региональные адресные программы Красноярского края планируется формировать с учетом строительства малоэтажных жилых домов. При строительстве жилых домов в обязательном порядке будут учитываться требования Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3.6.11. При условии ежегодного финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 1729,4 млн. рублей, при условии снятия ограничения по дате признания жилых домов аварийными, к концу 2012 года возможна ликвидация на территории Красноярского края 40% аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 01.01.2010.

3.6.12. Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2011-2012 годах на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилого фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а также размера увеличения имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации.

### **3.7. Мероприятия по развитию ипотечного жилищного кредитования**

3.7.1. Ипотечное кредитование является инструментом регулирования спроса и предложения на рынке жилья, входит в комплекс мер по стимулированию развития жилищного строительства. В целях развития ипотечного кредитования и реализации социальных программ по улучшению жилищных условий жителей края учрежден Красноярский краевой фонд жилищного строительства (далее - Фонд), который с 2003 года стал Региональным Оператором ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - АИЖК).

3.7.2. В течение 2006 - 2008 годов объем выдачи ипотечных кредитов в Красноярском крае составил 43381,9 млн. рублей, что позволило занять Красноярскому краю лидирующие позиции среди субъектов РФ по ипотечному кредитованию. Наибольший рост объемов ипотечного кредитования зафиксирован в 2007 и 2008 годах (более чем в три раза по сравнению с предыдущими периодами). Объем рефинансирования ипотечных кредитов (займов) в АИЖК составил 4848,4 млн. рублей. Указанный период характеризовался высокой активностью кредитных организаций на рынке ипотечного кредитования физических лиц.

3.7.3. Финансовый кризис оказал существенное влияние на снижение активности банков по кредитованию как юридических, так и физических лиц. Стабилизация ситуации в финансово-экономической сфере способствует постепенному возвращению рынка ипотечного кредитования на докризисный уровень. За период с января 2009 по I полугодие 2010 года в Красноярском крае было выдано ипотечных кредитов (займов):

2009 год - 4 967 кредитов (займов) на сумму 5477,0 млн. рублей;

в I полугодии 2010 года - 3632 кредита (займа) на сумму 4080,4 млн. рублей.

3.7.4. Приобретает актуальность вопрос о дифференциации рынка жилья и формировании нового сегмента рынка - жилья эконом-класса. Содействие строительству такого жилья в объемах, соответствующих спросу граждан, а также присутствие на рынке условий, приемлемых для ипотечного кредитования объектов долевого строительства, будет способствовать увеличению объемов жилищного строительства в Красноярском крае.

3.7.5. В соответствии со "Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года", Правительство Красноярского края поставило следующие задачи:

содействие формированию благоприятных условий для развития рынка жилья;

содействие формированию нового сегмента жилья - жилья эконом-класса;

реализация программ по предоставлению социальных выплат для физических лиц, оформивших ипотечные кредиты (займы);  
участие в федеральных программах по обеспечению отдельных категорий граждан жильем;  
содействие разработки и реализации различных форм финансирования жилищного строительства;  
принятие мер к стимулированию развития жилищного строительства на всей территории Красноярского края с участием органов местного самоуправления;  
совершенствование нормативной базы, позволяющей устранить "административные барьеры", препятствующие эффективно наращивать объемы жилищного строительства.

3.7.6. Отдельным направлением в работе по стимулированию развития жилищного строительства Правительство Красноярского края видит в использовании потенциала государственного института развития АИЖК. С этой целью Правительством Красноярского края осуществляется работа по созданию условий для деятельности АИЖК - Фонда, а именно:

готовится к подписанию трехстороннее соглашение о сотрудничестве по реализации программы "Стимул", направленной на стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты жилья эконом-класса и граждан, приобретающих жилые помещения в рамках данных проектов;

решается вопрос о выделении дополнительного объема финансирования Фонда в целях реализации наиболее актуальных программ ипотечного кредитования, направленных на ускорение темпов строительства в крае.

Плановый срок подписания трехстороннего соглашения по реализации программы "Стимул" - март 2011 года. В свою очередь до конца 2011 года будет решен вопрос о предоставлении финансовой поддержки Красноярскому краевому фонду жилищного строительства для исполнения функций гаранта по сбыту. Перечень проектов, планируемых к реализации в рамках программы "Стимул", а также необходимая сумма фондирования, привлекаемая за счет средств АИЖК, будут утверждены в 2011 году, после проведения мероприятий со строительными организациями края для разъяснения условий участия в программе, предъявляемых требований к проектам и застройщикам, а также возможных объемах дополнительных инвестиций, предусмотренных программой.

3.7.7. В свою очередь до конца 2015 года Красноярским краевым фондом жилищного строительства планируются к выполнению следующие задачи:

участие в реализации программ заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

участие в развитии рынка найма жилья;

участие в организации объединений граждан для строительства и приобретения жилья;

участие в формировании маневренного фонда;

разработка специальных программ ипотечного кредитования, в т.ч. стимулирующих приобретение жилья эконом-класса;

обучение и развитие участников рынка ипотеки;

участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

3.7.8. Плановые показатели по реализации федеральной программы ипотечного жилищного кредитования в 2011-2015 годы составят:

предоставление ипотечных кредитов и займов на сумму 47500,0 млн. рублей

привлечение в строительную отрасль инвестиционных денежных средств до 3200,0 млн. рублей в рамках программы "Стимул";

увеличение объема вводимого жилья на 60 тыс. кв. метров.

3.7.9. Для сохранения положительного эффекта развития ипотечного кредитования в Красноярском крае и соблюдения баланса интересов кредиторов, заемщиков и государства, необходимо предусмотреть возможность нивелировать отрицательные последствия, связанные с ростом уровня просроченной задолженности по ипотечным кредитам (займам), а также потерей единственного жилья заемщиками, и, как следствие, обострением социальной обстановки в регионе.

3.7.10. С этой целью в Красноярском крае реализуется совместно с ОАО "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" механизм реструктуризации ипотечных жилищных кредитов в рамках помощи заемщикам, испытывающим временные финансовые трудности по возврату ипотечных кредитов (займов). За период с начала реализации указанной программы на территории Красноярского края было выдано 146 стабилизационных займов на сумму 59,3 млн. рублей. В настоящее время на согласовании в Правительстве края находится соглашение с ОАО "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" по обеспечению права граждан на жилище.

3.7.11. Одним из условий указанного соглашения является наличие маневренного и (или) коммерческого жилищного фондов для предоставления неплатежеспособному бывшему заемщику жилого помещения. В муниципальных образованиях Красноярского края имеются маневренные фонды. В случае роста в крае просроченной задолженности, и, как следствие, увеличения количества заемщиков, потерявших единственное жилье, край имеет возможность запланировать в бюджете края строки на создание маневренного и (или) коммерческого жилищного фонда.

3.7.12. Основными направлениями деятельности развития ипотечного жилищного кредитования в Красноярском крае до 2015 в рамках оказания поддержки строительной отрасли станут:

массовое внедрение механизмов, предусмотренных программой "Стимул", обеспечивающих заказ, строительство и кредитование жилья эконом-класса;

разработка и внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально-ориентированных групп населения;

поддержка заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

осуществление секьюритизации ипотечных кредитов с участием АИЖК;

разработка схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования.

Условиями федеральной программы ипотечного жилищного кредитования по Стандартам АИЖК предусмотрена возможность оформления ипотечного кредита (займа) по ипотечной программе "Материнский капитал". В соответствии с указанной программой получатели средств материнского капитала имеют возможность использовать полностью или частично средства материнского капитала в качестве части первоначального взноса при приобретении жилья (квартиры или жилого дома с земельным участком) не дожидаясь истечения трех лет с момента рождения ребенка. Собственных средств заемщики должны иметь не менее 10% от стоимости приобретаемого жилья. Также по условиям программы "Новостройка", которая предусматривает выдачу ипотечных кредитов (займов) на первичном рынке жилья, заемщики - получатели средств материнского капитала имеют возможность снизить процентную ставку на 0,25% пункта при использовании средств материнского капитала в качестве первоначального взноса (средства материнского капитала в этом случае можно использовать после истечения 3 лет с момента рождения ребенка).

### **3.8. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан**

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жилыми помещениями в установленном порядке:

а) отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством:

граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц;

граждан, выехавших (выезжающих) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц;

б) ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

в) ветеранов Великой Отечественной войны;

г) молодых семей.

3.8.1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, осуществляется в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы" (далее - подпрограмма). За период 2006 - 2009 годов Красноярскому краю выделено 2692,8 млн. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 1846 семей:

237 семей граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц (325,4 млн. рублей);

1469 семей граждан, выехавших (выезжающих) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (2185,7 млн. рублей);

74 семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами (86,8 млн. рублей);

66 семей граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц (94,8 млн. рублей).

3.8.1.1. В рамках реализации подпрограммы приобретено 97874,2 кв. метров жилья, при этом гражданами вложено 163,2 млн. рублей собственных средств.

3.8.1.2. В 2010 году в рамках реализации подпрограммы социальные выплаты на приобретение жилых помещений выданы 327 семьям граждан, указанных категорий на сумму 853,7 млн. рублей.

3.8.1.3. На реализацию подпрограммы потребуется 4285,0 млн. рублей, что позволит улучшить жилищные условия 1615 семей граждан указанных категорий.

3.8.1.4. Кроме того, переселение нетрудоспособного населения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы края с благоприятными природными и социально-экономическими условиями жизни осуществляется путем предоставления за счет средств краевого бюджета участникам программы жилищных социальных выплат для приобретения (строительства) жилья на территории Красноярского края, в рамках реализации краевой долгосрочной целевой программы "Север на Юг".

3.8.1.5. Так, за период с 2006 по 2009 год в рамках реализации указанной программы государственная помощь оказана 241 переселенцу для чего выделены средства краевого бюджета общим размером 288,0 тыс. рублей.

3.8.1.6. На реализацию мероприятий программы в 2011-2015 годах из краевого бюджета предусматривается израсходовать 618360,0 млн. рублей, что позволит переселить 409 человек из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы края с благоприятными природными и социально-экономическими условиями жизни.

3.8.1.7. Кроме того, реализация программы должна обеспечить высвобождение для повторного заселения в районах отселения не менее 409 жилых помещений.

3.8.1.8. Косвенный социальный эффект реализации программы заключается в сокращении стихийной миграции, улучшении состояния здоровья населения, снижении социальной напряженности в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края.

3.8.1.9. Кроме того, в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Переселение граждан, проживающих в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка Красноярского края, в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации на 2011-2020 годы" (приложение N 7 к Программе) предусматривается переселить в течение 2011-2020 годов 11265 семей, т.е. не менее 1126 семей в год, при этом высвободить для повторного заселения в районах отселения не менее 7 678 жилых помещений.

3.8.1.10. Объем финансирования долгосрочной целевой программы на 2011-2020 годы - 18100,0 млн. рублей, в том числе:

8300,0 млн. рублей - федеральный бюджет;

8300,0 млн. рублей - внебюджетные источники (ОАО "ГМК "Норильский никель");

1100,0 млн. рублей краевой бюджет;

400,0 млн. рублей - местные бюджеты.

3.8.2. Обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

3.8.2.1. За период с 01.01.2006 по 30.09.2010 приобретено 492 жилых помещения общей площадью 13740,0 кв. метров в ходе реализации Закона Красноярского края 25.03.2010 N 10-4487 "О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий".

3.8.2.2. В 2010 году предусматривалось затратить из федерального бюджета 76,9 млн. рублей, из краевого бюджета - 48,1 млн. рублей. Кроме того, в 2010 году расходуются средства федерального бюджета, неиспользованные в 2009 году в сумме 56,2 млн. рублей. В текущем году обеспечено 140 граждан из числа указанных категорий граждан за счет социальных выплат на приобретение жилого помещения.

3.8.2.3. В период 2011 - 2015 годов федеральным и краевым бюджетом предусматриваются расходы в размере 120,4 млн. рублей ежегодно на улучшение жилищных условий около 130 граждан и членов их семей.

3.8.3. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны.

3.8.3.1. В соответствии с указом Президента Российской Федерации "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным законом "О ветеранах", а также краевыми нормативными правовыми актами, приведенными в соответствие с требованиями федерального законодательства, на территории Красноярского края проводится работа по улучшению жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов (далее - ветераны).

3.8.3.2. Мерами социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов являются:

предоставление ветерану жилого помещения в собственность;

предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения;

предоставление жилого помещения по договору социального найма.

На эти цели в 2009 - 2010 годах было выделено 3 533,94 млн. рублей из средств федерального бюджета.

3.8.3.3. Очередность ветеранов, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, полностью закрыта - жилищные условия улучшили 439 ветеранов.

3.8.3.4. Решение вопросов обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа ветеранов Великой Отечественной войны, вставших на учет после 01.03.2005, еженедельно рассматривается специально созданной министерством социальной политики Красноярского края комиссией.

3.8.3.5. На 01.10.2010 очередность ветеранов, вставших на учет после 01.03.2005, составляет 3302 человек, из них жилищные условия улучшены 2151 ветерану.

3.8.3.6. В соответствии с Законом Красноярского края от 29.04.2010 N 10-4544 "О наделении органа местного самоуправления городского округа город Красноярск отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем в городе Красноярске ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" орган местного самоуправления город Красноярск на 2010 год наделен государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов посредством строительства жилых помещений (квартир) в городе Красноярске с последующим предоставлением их по договорам социального найма ветеранам, проживающим в г.Красноярске (жилые помещения будут предоставлены 50 ветеранам города Красноярска). Строительство жилья ведет муниципальное предприятие "Управление капитального строительства" администрации города Красноярска. На эти цели городу Красноярску было перечислено 54,7 млн. рублей из средств федерального бюджета и 13,2 млн. рублей - из средств краевого бюджета.

3.8.4. Обеспечение жильем молодых семей.

3.8.4.1. Государственная поддержка молодым семьям в улучшении жилищных условий предоставляется в форме социальных выплат:

молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на приобретение (строительство) жилых помещений;

молодым семьям для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным на приобретение (строительство) жилых помещений.

3.8.4.2. На территории Красноярского края с 2006 года действует программа "Обеспечение жильем молодых семей". В 2010 - 2011 годах на территории Красноярского края действует долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009 -2011 годы, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 247-п. За время действия программы на территории Красноярского края государственную помощь для улучшения жилищных условий получили 1293 молодые семьи, что позволило обеспечить их жильем в размере 69,822 кв. метров. На мероприятия программы



было израсходовано средств федерального бюджета в размере 229,4 млн. рублей, средств краевого бюджета в размере 460,0 млн. рублей.

3.8.4.3. В 2010 году социальные выплаты были выданы 514 молодым семьям - участникам программы. Указанные меры поддержки позволили обеспечить их жильем в размере 27,756 кв.м. В 2010 году на реализацию мероприятий программы были затрачены денежные средства: за счет средств федерального бюджета в размере 41,3 млн. рублей, краевого - 200,0 млн. рублей, местного - 37,0 млн. рублей.

3.8.4.4. На реализацию мероприятий программы в 2011 - 2015 годах из краевого бюджета предусматривается израсходовать 1127,418 млн. рублей, в том числе:

795,564 млн. рублей - на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений;

66,37 млн. рублей - на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка;

265,484 млн. рублей - на предоставление компенсации расходов по оплате части процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) при приобретении (строительстве) жилых помещений.

3.8.4.5. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, улучшит демографическую ситуацию и снимет социальную напряженность данной категории граждан в Красноярском крае.

3.8.4.6. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа), создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

3.8.4.7. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически и социально активный слой населения.

3.8.4.8. В рамках долгосрочной целевой программы "Обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов в сельской местности", утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 21.04.2009 N 211-п, государственная помощь в улучшении жилищных условий оказывается молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности, работающим в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы на селе.

3.8.4.9. Государственная поддержка молодым семьям и молодым специалистам оказывается в форме:

а) субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого участникам программы по договорам найма жилого помещения;

б) социальных выплат участникам программы на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

в) субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности и являющимся участниками муниципальных целевых программ, на строительство жилья в сельской местности (далее также - субсидия на предоставление социальной выплаты).

3.8.4.10. За время реализации мероприятий программы с 2007 года государственную помощь для улучшения жилищных условий получили 405 молодых семей и молодых специалистов, что позволило обеспечить их жильем в размере 20671 кв. метров. На мероприятия программы было израсходовано средств федерального бюджета в размере 147,3 млн. рублей, средств краевого бюджета - 139,4 млн. рублей.

3.8.4.11. В 2010 году государственная поддержка оказана 152 молодым семьям и молодым специалистам, что позволит построить или приобрести не менее 8364 кв. метров жилья.

3.8.4.12. На реализацию мероприятий программы в 2010 году предусмотрено и затрачено из средств федерального бюджета в размере 43,1 млн. рублей, средств краевого бюджета - 142,6 млн. рублей, средств местного бюджета - 8,9 млн. рублей.

3.8.4.13. На реализацию мероприятий программы в 2011-2015 годах из краевого бюджета предусматривается израсходовать 979,9 млн. рублей.

Реализация мероприятий программы позволит:

создать условия для преодоления кадрового дефицита в агропромышленном комплексе и социальной сфере края, снижения миграционной убыли молодежи из сельской местности;

создать условия для развития малоэтажного жилищного строительства в сельской местности края;

создать условия для привлечения на строительство жилья в сельской местности инвестиций, средств работодателей и собственных средств граждан, кредитных ресурсов;

закончить ранее начатое, но незавершенное строительство жилых объектов;

создать условия для развития инженерной инфраструктуры сельских муниципальных образований;

создать новые рабочие места и расширить рынок труда в сельской местности за счет развития малоэтажного жилищного строительства на селе;

создать комфортные социальные условия для улучшения демографической ситуации на селе.

3.8.5. Предоставление на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка.

В Красноярском крае на 01.01.2011 проживает 19 136 многодетных семей, в том числе 491 многодетная семья, где воспитывается шесть и более детей.

На территории Красноярского края реализуется Закон Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" (далее - Закон края).

Законом Красноярского края от 18.06.2009 N 8-3429 были внесены изменения в Закон края, предусматривающие предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства.

Многодетные граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории Красноярского края, имеют право на бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для следующих целей: ведение садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства.

Право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно для одной и той же цели может быть использовано однократно на семью в целом.

В среднем, общий срок предоставления земельных участков на указанные цели многодетным семьям (с даты написания заявления) составляет 1,5 месяца.

В соответствии с Посланием Президента Российской Федерации Д.А.Медведева Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 г., Президент Российской Федерации Д.А.Медведев считает нужным выделять земельные участки многодетным семьям. В связи с этим Правительству РФ необходимо разработать программу предоставления земельных участков под строительство дома или дачи при рождении третьего и последующего ребенка. "Такая норма может вводиться поэтапно, с учетом специфики территорий", - сказал Президент.

По состоянию на 20.06.2011 в Красноярском крае предоставлено на безвозмездной основе многодетным семьям 549 земельных участков, в том числе:

440 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в 20 муниципальных образованиях края;

109 земельных участков для ведения садоводства и личного приусадебного хозяйства в 12 муниципальных образованиях края.

Имеются в наличии для предоставления на безвозмездной основе под индивидуальное жилищное строительство или ведение дачного хозяйства многодетным семьям 1339 свободных земельных участков в 24 муниципальных образованиях Красноярского края общей площадью 296,4 гектара, в том числе 96 земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, в 10 муниципальных образованиях Красноярского края общей площадью 22,5 гектара.

В связи с этим министерством строительства и архитектуры Красноярского края организована работа с муниципальными образованиями Красноярского края, на территории которых отсутствует практика безвозмездного предоставления земельных участков на указанные цели многодетным семьям по причине отсутствия обращений со стороны таких семей, об организации надлежащей информационно-разъяснительной работы с многодетными семьями о возможности получения ими бесплатно земельных участков на указанные цели.

В настоящее время муниципальными образованиями края ведется информационно-разъяснительная работа среди многодетных семей о возможности получения ими земельных участков на безвозмездной основе на указанные цели.

В то же время по ряду муниципальных образований Красноярского края (г.Красноярск, г. Сосновоборск, ЗАТО г.Зеленогорск, ЗАТО г.Железногорск) в соответствии с утвержденными генеральными планами отсутствуют свободные земельные участки для указанных целей, хотя потребность в земельных участках среди многодетных семей достаточно высока (например, в г.Красноярске более 1200 многодетных семей подали заявления на предоставление им земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства либо ведения садоводства).

В связи с этим целевые показатели по количеству бесплатно предоставленных земельных участков из муниципального жилищного фонда многодетным семьям на планируемый период будут уточнены после проведения анализа со всеми муниципальными образованиями края.

По информации агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, в собственности Красноярского края отсутствуют земельные участки, пригодные для использования в целях индивидуального жилищного строительства, дачного хозяйства или личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов.

Вопрос по предоставлению земельных участков в собственность для целей индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства в рамках реализации Закона края многодетным семьям включен в перечень приоритетов министерства строительства и архитектуры Красноярского края на 2011 год.

**3.9. Мероприятия по созданию системы профессиональной подготовки кадров для строительного комплекса Красноярского края**

3.9.1. Строительная отрасль - одна из наиболее масштабных и емких по количеству вовлеченных в ее деятельность людей. Сегодня для любой организации залогом длительного, стабильного и эффективного существования на рынке становится привлечение и формирование конкурентоспособного персонала.

3.9.2. В Красноярском крае создана рациональная сеть учреждений профессионального образования:  
образовательные учреждения начального профессионального образования - 42 профессиональных училища и лицея, где обучение осуществляется по 19 строительным профессиям;  
образовательные учреждения среднего профессионального образования - 12 техникумов и колледжей, где обучение осуществляется по 7 строительным специальностям;  
учреждения высшего профессионального образования - Институт архитектуры и дизайна и Инженерно-строительный институт в составе ФГОУ ВПО "Сибирский федеральный университет". Обучение осуществляется по 12 строительным специальностям.

3.9.3. Указанными образовательными учреждениями и осуществляется подготовка кадров для отрасли строительства и архитектуры. Выпуск специалистов по основным строительным специальностям в целом удовлетворяет существующую потребность в кадрах, предъявляемую организациями строительного комплекса региона. Образовательный процесс и обновление материально-технической базы учреждений ведутся в том числе в рамках заключенных соглашений с профильными предприятиями строительного комплекса по строительным специальностям СФУ.

3.9.4. В настоящее время количество выпускников высшего учебного заведения растет. Профессии инженеров, архитекторов, строителей и конструкторов снова становятся престижными, что дает довольно оптимистичные прогнозы на ближайшие несколько лет.

**Анализ  
выпуска специалистов строительных специальностей**

	2009 г.	2010 г.	2011 г. (план)
Выпуск специалистов строительных специальностей высшими учебными заведениями	656	693	710
Выпуск специалистов строительных специальностей средними специальными учебными заведениями	970	975	983
Выпуск специалистов строительных специальностей начальными профессиональными учебными заведениями	1225	1225	1225

3.9.5. К наиболее дефицитным и востребованным профессиям в строительной отрасли края относят каменщиков, бетонщиков, монтажников инженерных сетей. Требуется системный подход к формированию прогнозных показателей и обучению персонала для формирования у специалистов необходимых для профессиональной деятельности квалификаций и компетенций.

3.9.6. В рамках обеспечения строительной отрасли Красноярского края достаточным количеством специалистов будет продолжена практика совместной подготовки специалистов учреждениями начального, среднего и высшего профессионального образования с участием профильных отраслевых предприятий. Проводится работа по подготовке нормативной базы для взаимодействия учебных заведений с предприятиями и организациями строительного комплекса Красноярского края по системе переподготовки и повышения квалификации специалистов.

3.9.7. Изучается возможность модернизации ныне существующей системы переподготовки и повышения квалификации специалистов, работников предприятий и организаций строительного комплекса под современные технологические и организационные потребности строительного комплекса.

**3.10. Мероприятия по снижению административных барьеров в строительстве**

В рамках этого направления в Красноярском крае разработан и утвержден Губернатором Красноярского края план мероприятий по снижению административных барьеров в строительстве.

3.10.1. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов.  
За 2010 год предоставлено 4876 земельных участков площадью 980 га в целях жилищного строительства, в том числе 8 земельных участков площадью 13 га предоставлено для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3.10.2. Разработка и утверждение регламента по взаимодействию органов государственной экспертизы и проектных организаций, в том числе в электронном виде (режиме on-line), обеспечивающих возможность эффективной работы по созданию и утверждению проектной продукции на основе активного использования информационно-коммуникационных технологий.

Регламент официального сайта Краевого государственного автономного учреждения "Красноярская краевая государственная экспертиза" разработан и согласован с министерством строительства и архитектуры Красноярского края в июне 2010 года, кроме того, 15.10.2010 состоялось общественное обсуждение регламента.

3.10.3. Разработка и реализация мероприятий по материально - техническому оснащению, созданию и внедрению программного продукта, обеспечивающего возможность эффективной работы по организации взаимодействия органов государственной экспертизы и проектных организаций на основе активного использования информационно-коммуникационных технологий (в режиме on-line).

С целью повышения качества государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий краевого государственного автономного учреждения "Красноярская краевая государственная экспертиза" было предложено создать официальный сайт учреждения, обеспечивающий информационное, аналитическое и правовое взаимодействие с учреждениями, организациями,

предприятиями, участвующими в процессе государственной экспертизы проектной документации.

На сегодняшний день официальный сайт учреждения работает. Ежедневно пополняется база заказчиков, объектов, текущих замечаний по объектам, находящимся на рассмотрении краевого государственного автономного учреждения "Красноярская краевая государственная экспертиза". Налажена открытая линия с заказчиками и проектировщиками.

Официальный сайт учреждения создан с целью уменьшения сроков проведения экспертизы путем доступа клиентов к замечаниям, возникающим в ходе проведения государственной экспертизы; исключение случаев оспаривания заявителем результатов заключения государственной экспертизы путем возможности общения в режиме on-line и устранения возникающих замечаний в процессе проведения государственной экспертизы.

3.10.4. Разработка и утверждение регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг.

В 2010 году утверждены следующие регламенты министерства строительства и архитектуры Красноярского края: выдачи разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства; выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Разработаны проекты регламентов органов местного самоуправления края 61 муниципального образования:

выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулировании таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций.

В течение I квартала 2011 года планируется завершить процедуру согласования и утверждения проектов регламентов органов местного самоуправления края.

3.10.5. Ревизия существующих правил землепользования и застройки муниципальных образований.

В 2010 году проведен анализ разработанных и принятых правил землепользования и застройки муниципальных образований края.

За 2010 год проведено 26 проверок правил землепользования и застройки муниципальных образований края.

3.10.6. Разработка типовых правил землепользования и застройки.

Разработан макет типовых правил землепользования и застройки для муниципальных образований края.

3.10.7. Разработка методических рекомендаций по применению типовых правил землепользования и застройки. Утверждение макета типовых правил землепользования и застройки и методических рекомендаций по их применению.

В 2010 году разработаны методические рекомендации по применению типовых правил землепользования и застройки для направления в муниципальные образования края в целях применения при подготовке правил землепользования и застройки.

3.10.8. Формирование и размещение на официальных сайтах муниципальных образований Красноярского края перечня земельных участков, на которых осуществляется (планируется) жилищное строительство: г.Дивногорск, г.Красноярск, г.Сосновоборск, Березовский район, Емельяновский район.

На официальном сайте администрации г.Красноярска в июле 2010 года размещен реестр земельных участков, предусмотренных для строительства многоквартирных жилых домов в разделе "Город сегодня - Градостроительство", содержащий информацию о 82 земельных участках. Осуществляется согласование и утверждение проектов планировки территорий муниципальных образований.

В 2011 году продолжена работа по формированию и размещению на официальных сайтах муниципальных образований Красноярского края перечня земельных участков, на которых осуществляется (планируется) жилищное строительство: г.Канск, г.Минусинск, Курагинский район, Минусинский район, Сухобузимский район.

### **3.11. Осуществление контроля и мониторинга за ходом жилищного строительства на территории Красноярского края**

3.11.1. В целях выполнения установленных показателей ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, формирования ежегодных программ по вводу жилья на территориях муниципальных образований Красноярского края, а также обеспечения строительства жилья в установленные сроки предполагается:

проведение работы с органами местного самоуправления по установлению контрольных параметров ввода жилья в муниципальных образованиях Красноярского края;

проведение мониторинга жилищного строительства на территории Красноярского края, в том числе:

формирование перечня объектов жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, заключивших договоры об участии в долевом строительстве жилья;

формирование перечня объектов жилищного строительства, которые находятся на начальной стадии строительства;

обеспечение комплекса мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, направленных на предотвращение застройщиками, осуществляющими привлечение денежных средств граждан на строительство указанных объектов, нарушений Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3.11.2. В рамках данных мероприятий ежегодно формируется программа мероприятий по обеспечению установленного объема ввода в эксплуатацию жилья.

3.11.3. Программа ввода в 2011, 2012 годах многоквартирных жилых домов в эксплуатацию приведена в приложении N 8 к Программе.

## **4. Обоснование ресурсного обеспечения реализации Программы**

На реализацию мероприятий Программы планируются средства в объеме 235436,5 млн. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе:

12268,7 млн. рублей - средств федерального бюджета;

15024,3 млн. рублей - средств краевого бюджета;

2414,4млн. рублей - средств местных бюджетов;

205046,3 млн. рублей - средств внебюджетных источников.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы приведены в приложении N 9 к Программе.

Средства краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований планируется привлекать на финансирование долгосрочных целевых программ, региональных адресных программ, отдельных законов края и мероприятий.

Средства федерального бюджета планируется привлекать в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы и входящих в ее состав подпрограмм.

Средства внебюджетных источников планируется привлекать за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, ОАО "Агентство по ипотечному кредитованию", собственных и заемных средств коммерческих организаций, собственных и заемных средств граждан.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, краевых долгосрочных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации и Красноярского края на очередной финансовый год.

5. Управление реализацией Программы

В целях реализации мероприятий Программы на территориях муниципальных образований Красноярского края рекомендуется органам местного самоуправления разработать аналогичные программы стимулирования развития жилищного строительства и осуществить согласование с заказчиком программы, в том числе контрольные объемы ввода жилья на территориях муниципальных образований.

Исполнители программы должны организовать выполнение мероприятий, входящих в Программу, осуществлять их мониторинг и производят оценку эффективности их реализации, а также представлять в министерство строительства и архитектуры Красноярского края ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, информацию о реализации Плана мероприятий программы и объемах финансирования, направленных на реализацию мероприятий за счет всех источников финансирования.

Министерство строительства и архитектуры Красноярского края с учетом сведений, полученных от иных исполнителей плана мероприятий Программы, ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Правительство Красноярского края информацию о ходе выполнения Программы и плана мероприятий, при необходимости вносит изменения в программу в течение периода реализации программы.

6. Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности.

По результатам реализации Программы предполагается достижение следующих показателей:

достижение годового объема ввода жилья в 2015 году - 1 606 тыс. кв. метров общей площади жилья;

достижение обеспеченности населения Красноярского края жильем до 23,8 кв. метра общей площади на человека;

увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья до 36,5%.

Объемы жилищного строительства в разрезе источников формирования жилищного фонда приведены в [приложении N 10](#) к Программе.

Приложение N 1  
к Программе стимулирования развития жилищного  
строительства Красноярского края на 2011-2015 годы

Целевые  
показатели по годам реализации Программы

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевого показателя по итогам реализации Программы	Промежуточные значения целевых показателей					Справочно: базовое значение целевого показателя (на начало 2010 года)
				по итогам 2011 года	по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Годовой объем ввода жилья, всего	тыс.кв.м общей площади жилья	6 483	998	1 200	1 255	1 424	1 606	861
	в том числе:								
1.1	многоэтажного жилья (более трех этажей)	тыс.кв.м общей площади жилья	4 425	676	853	877	999	1 020	567
	в том числе:								
	жилья эконом-класса	тыс.кв.м общей площади жилья	2 417	390	424	464	524	616	344
1.2	малоэтажного жилья (не более трех этажей)	тыс.кв.м общей площади жилья	2 058	322	347	378	425	586	294
2	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на человека	23,8	22,2	22,5	23,0	23,3	23,8	21,8
		количество жилых единиц на 1000 человек населения	468	438	444	451	459	468	427
3	Доля ветхого и	процентов от	4,5	4,9	4,8	4,7	4,6	4,5	5



	аварийного жилья в жилищном фонде	общей площади жилищного фонда							
4	Коэффициент доступности жилья для населения (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	(лет)	3,0	3,28	3,19	3,11	3,0	3,0	3,5
5	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств*		33	25	27	29	31	33	23

\* По условиям общегосударственной программы

**Приложение N 2**  
к Программе стимулирования  
развития жилищного строительства  
Красноярского края  
на 2011-2015 годы

**Перечень  
муниципальных образований, обеспечивающих перспективную реализацию  
проектов жилищного строительства и нуждающихся в подготовке документации  
по планировке территорий**

N	Наименование муниципального образования/ наименование района застройки	Наличие утвержденного генплана	Площадь участка, га	Стоимость подготовки проекта планировки, тыс. рублей	Ожидаемый ввод жилья, кв.м.	Срок реализации, годы
1.	г.Ачинск, п. Строителей	имеется	23,25	905	50000	2016-2020
2	г.Боготол	имеется		1100	6000	2016-2020
3	г.Бородино	имеется	20	3200	75000	2016-2020
4	г.Дивногорск, за инд. поселком в г.Дивногорске	имеется	36,4	6000	30940	2012-2015
5	г.Дивногорск, ДРП с.Овсянка	имеется	26,4	10000	22440	2016 -2020
6	г.Дивногорск, р-н асфальтового завода	имеется	12	6600,0	10200	2016-2020
7	г.Енисейск, Юго-Западный район	имеется	31,3	4919,5	10000	2016-2020
8	ЗАО Железногорск, микрорайон N 6	имеется	39	14060	146250	2016-2020
9	ЗАО Железногорск микрорайон N 7	имеется	40	14415	150000	2016-2020

10	ЗАТО Железногорск микрорайон N 8	имеется	36	12996	135000	2016-2020
11	ЗАТО Зеленогорск, парковая зона	имеется	21	6600	78750	2016-2020
12	ЗАТО Зеленогорск, микрорайон N 27, IV жилая группа	имеется	12,5		70622	2012-2015
13	ЗАТО Зеленогорск, микрорайон N 23, IV очередь	имеется	30,35		149650	2012-2015
14	г. Канск, мкр.Южный	имеется		1407,8	3000	2016-2020
15	г. Канск, мкр.Стрижевой, 3	имеется		1381,7	27000	2016-2020
16	г.Красноярск, ул.Калинина, 1 этап	имеется	180	17315	675000	2016-2020
17	г.Красноярск, ул. Цимлянская-Пригорная	имеется	300	18366	1125000	2016-2020
18	г.Красноярск, Кузнецовское плато, малоэтажное	имеется	200	9319	750000	2016-2020
19	г.Красноярск, район "Славянский"*	имеется	-	17311		2016-2020
20	г.Красноярск, район "Юго- Западный" 1 этап*	имеется	-	8689		2016-2020
21	г.Красноярск, район "Юго- Западный" 2 этап*	имеется	-	9025		2016-2020
22	г.Красноярск, район "Северо- Западный"*	имеется	-	23000		2016-2020
23	г.Красноярск, район "Бугач"*	имеется	-	19000		2016-2020
24	г.Красноярск ул. Маерчака, 1 этап*	имеется	-	14975		2016-2020
25	г.Красноярск, ул.Маерчака, 2 этап*	имеется	-	10000		2016-2020
26	г.Красноярск, Кузнецовское плато многоэтажное, 1 этап*	имеется	-	21000		2016-2020
27	г.Красноярск, Кузнецовское плато многоэтажное, 2 этап*	имеется	-	12000		2016-2020
28	г.Минусинск, Юго-Восточный жилой район	не утвержден	125	7600	430000	2012-2015
29	г.Назарово, ул. Труда - Парковая	имеется	2,9	677,7	10875	2016-2020
30	г.Назарово, п.Горняк	имеется	27	6310	101250	2016-2020
31	г. Назарово, мкр. "Заречный"	имеется	2,7	631	10125	2016-2020
32	г.Назарово, квартал 8го мкр.	имеется	4,5	1051,6	16875	2016-2020
33	г.Сосновоборск, 13 мкр-н, малоэтажное	имеется	28,5	4000	25900	2016-2020
34	г.Шарыпово, микрорайон N 8	имеется	29	2900	12300	2016-2020
35	г.Шарыпово, северная часть Юго-западного мкр.	имеется	29	2900	9650	2016-2020
36	Ачинский район, д.Карловка	нет	30	4615	25500	2016-2020
37	Балахтинский район п.Балахта*	имеется	-	2303,6		2016-2020
38	Балахтинский район, рекреационная зона с.Даурское*	имеется	-	1200		2016-2020
39	Бирилюсский район, с.Бирилюссы	имеется	25,5	3702	21675	2016-2020
40	Богучанский район, п.Таежный	имеется	153	7582,4	230000	2012-2015

41	Богучанский район, с.Богучаны мкр.Западный	имеется	25	3000	10000	2012-2015
42	Богучанский район, с.Богучаны, мкр.Героев	имеется	7	2000	4400	2016-2020
43	Богучанский район, с.Богучаны мкр.Геофизиков	имеется	20,5	3000	12000	2016-2020
44	Большеулуйский район, с. Большой Улуй	имеется	49,1	3200	41735	2016-2020
45	Дзержинский район, юго- восточная часть, с.Дзержинское	имеется	230	7737	195500	2016-2020
46	Дзержинский район, северо- западная часть, с.Дзержинское	имеется	168	7737	142800	2016-2020
47	Емельяновский район, п.Солонцы, "Северный" мкр N 3	имеется	80	6000	68000	2012-2015
48	Идринский район, с.Идринское*	имеется	-	4097,8		2016-2020
49	Иланский район, г.Иланский*	имеется	-	4000		2016-2020
50	Казачинский район, с.Казачинское	имеется	11	2600	9350	2016-2020
51	Каратузский район, с.Каратузское	не утвержден	200	4500	170000	2016-2020
52	Курагинский район, п.Курагино	имеется	200	6400	170000	2012-2015
53	Новоселовский район, с.Новоселово	не утвержден	75	9000	63750	2016-2020
54	Пировский район, 4 участка	не утвержден	136	5640	115600	2016-2020
55	Рыбинский район, г.Заозерный	имеется	65	5700	55250	2016-2020
56	Рыбинский район, п.Саянский	имеется	6	3100	5100	2016-2020
57	Рыбинский район, с. Новая Солянка	имеется	5	2800	4250	2016-2020
58	Сухобузимский район, с.Миндерла	имеется	38	2575,2	7070	2016-2020
59	Тюхтетский район, с.Тюхтет	имеется	26	2220	22100	2016-2020
60	Шарыповский район, с.Парная	не утвержден	50	3200	42500	2016-2020
61	Шушенский район, 5 участков	не утвержден	403,7	12482	343145	2016-2020
	Итого		3 260,6	410 047,3	5 891 552	

\* Уточняются элементы планировочной структуры

**Приложение N 3**  
**к Программе стимулирования развития**  
**жилищного строительства**  
**Красноярского края на 2011-2015 годы**

**Земельные участки, предоставленные в 2007-2010 годах  
для многоэтажного и малоэтажного жилищного строительства  
на территории Красноярского края**

Наименование МО		Малоэтажное				Наименование МО		Многоэтажное			
		кол- во, шт.	площадь, га	план. площадь жилья,м2	ст-ть, млн.руб.			кол- во, шт.	площадь, га	план. площадь жилья,м2	ст-ть, млн.руб.
1	г.Ачинск	88	9,0762	14482,5	301,2	1	г.Ачинск	13	6,9754	73021,7	2307,7
2	г.Боготол	83	7,4818	1891,3	13,48	2	г.Боготол	2	0,584	2050	61,5

3	г.Бородино	68	8,412	8183	29,1
4	г.Дивногорск	19	1,71	2170	56,43
5	г.Енисейск	33	4,19	3614,5	62,8
6	г.Железногорск	141	18,7466	0	0
7	г.Зеленогорск	39	9,1271	7950	0
8	г.Канск	204	24,4	27337,9	543,5
9	г.Красноярск	231	22,4855	0	0
10	г.Лесосибирск	164	20,551	14020	71,8
11	г.Минусинск	1409	141,3467	130840	792
12	г.Назарово	51	5,6	3400	0
13	г.Норильск	0	0	0	0
14	г.Сосновоборск	6	0,9	1052,8	0
15	г.Шарыпово	181	30,4636	16750	0
16	Абанский	76	13,9235	6080	38,41
17	Ачинский	44	6,815	4206	0
18	Балахтинский	203	32,801	21123,7	601,298
19	Березовский	94	16,4091	1500	0
20	Бирилюсский	52	16,5514	4357	119,1
21	Боготольский	30	6,03	2722,5	35,51
22	Богучанский	585	79,8002	51930	645
23	Большемуртинский	101	16,77	6770	129,06
24	Большеулуйский	65	10,191	5332,6	61,19
25	Дзержинский	19	3,4234	1825,4	11,3
26	Емельяновский	1913	428,13	10235	204,7
27	Енисейский	121	28,891	11854,5	200,85
28	Ермаковский	326	61,7638	8696	0
29	Идринский	18	3,45	1590	32,5
30	Иланский	57	7,78	4250	3
31	Ирбейский	132	29,953	13389	67,1
32	Казачинский	80	11,764	5458,1	0
33	Канский	95	14,03	6820	131,2
34	Каратузский	98	19,828	3750	36,43
35	Кежемский	144	21,53	0	0
36	Козульский	50	9,633	4900	26,5
37	Краснотуранский	6	1,1	560	9,3
38	Курагинский	289	51,2961	13910	0
39	Манский	133	28,44	1800	0
40	Минусинский	437	64,436	36098	330,05
41	Мотыгинский	15	2,76	1299	19,26
42	Назаровский	0	0	0	0
43	Нижнеингащский	42	6,93	1880	0
44	Новоселовский	50	6,99	0	0
45	Партизанский	11	2,6823	968	19,88
46	Пировский	7	2,52	525	0
47	Рыбинский	69	12,2274	5477,1	58,31
48	Саянский	7	0,93	393	0
49	Северо-Енисейский	25	7,2954	9191	266,5
50	Сухобузимский	259	42,08	2309	41,6
51	Таймырский	3	0,065	0,015	0
52	Тасеевский	34	5,21	2190	0
53	Туруханский	68	9,5177	5213	75,28
54	Тюхтетский	0	0	0	0
55	Ужурский	65	8,77	6860,3	134,97
56	Уярский	48	9,4	3830	12,5
57	Шарыповский	187	34,4075	12940	86,83
58	Шушенский	157	23,004	0	0
59	Эвенкийский	79	15,7322	5574	24,1

3	г.Бородино	2	0,4	2400	49,6
4	г.Дивногорск	4	1,2756	10796	343,1
5	г.Енисейск	0	0	0	0
6	г.Железногорск	10	14,9223	0	0
7	г.Зеленогорск	5	5,96	38036	0
8	г.Канск	1	0,34	529	0
9	г.Красноярск	15	67,281	562906	34259,4
10	г.Лесосибирск	0	0	0	0
11	г.Минусинск	9	2,66	2500	69
12	г.Назарово	2	0,72	2416,2	51,3
13	г.Норильск	0	0	0	0
14	г.Сосновоборск	3	53,29	0	0
15	г.Шарыпово	2	1,79	2469	39,92
16	Абанский	3	0,7968	375	9,07
17	Ачинский	0	0	0	0
18	Балахтинский	11	2,554	2551	67,363
19	Березовский	2	1,52	0	0
20	Бирилюсский	8	1,908	934	12,64
21	Боготольский	8	1,91	1706,8	36,59
22	Богучанский	11	16,0993	14560	816
23	Большемуртинский	4	0,554	426	7,3
24	Большеулуйский	2	0,56	852,2	28,14
25	Дзержинский	5	0,75	700	8,36
26	Емельяновский	0	0	0	0
27	Енисейский	1	0,53	1800	50
28	Ермаковский	2	0,5558	1107	0
29	Идринский	0	0	0	0
30	Иланский	9	2,31	6091	84,6
31	Ирбейский	0	0	0	0
32	Казачинский	4	3,603	3372,2	4,8
33	Канский	5	1,5	641	12,6
34	Каратузский	0	0	0	0
35	Кежемский	12	3,91	0	0
36	Козульский	10	2,25	800	0
37	Краснотуранский	2	0,74	1000	25,24
38	Курагинский	4	0,92	0	0
39	Манский	0	0	0	0
40	Минусинский	0	0	0	0
41	Мотыгинский	2	0,379	0	26
42	Назаровский	0	0	0	0
43	Нижнеингащский	2	0,36	745	0
44	Новоселовский	1	0,23	694,8	24
45	Партизанский	5	1,52	1694	51,07
46	Пировский	4	0,75	324	3,57
47	Рыбинский	7	1,45	1189,6	3299,97
48	Саянский	0	0	0	0
49	Северо-Енисейский	10	2,9923	15055	595,9
50	Сухобузимский	0	0	0	0
51	Таймырский	0	0	0	0
52	Тасеевский	3	5,54	0	0
53	Туруханский	2	1,65	1846	33,7
54	Тюхтетский	1	0,64	928,6	16,11
55	Ужурский	5	3,05	4040,1	83,5
56	Уярский	2	0,35	1412	0
57	Шарыповский	4	3,5809	3965,8	130,4
58	Шушенский	0	0	0	0
59	Эвенкийский	5	0,9672	613,9	15,255

	Итого	9011	1479,7515	519499,22	5292,038		Итого	224	222,6286	766548,9	42623,698
--	-------	------	-----------	-----------	----------	--	-------	-----	----------	----------	-----------

**Приложение N 4**  
**к Программе стимулирования развития**  
**жилищного строительства**  
**Красноярского края на 2011-2015 годы**

**Перечень**  
**земельных участков на территории Красноярского края,**  
**находящихся в федеральной собственности и предполагаемых для использования**  
**под строительство малоэтажного жилья эконом-класса,**  
**в порядке взаимодействия с Фондом РЖС**

N п/п	Местоположение участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Предполагаемый ввод жилья тыс.кв.м.
1	Красноярский край, Емельяновский район, район д.Минино	24:11:0270003:96	25,47	22,0
2	Красноярский край, Емельяновский район, район д.Минино	24:11:0270003:97	25,66	22,0
3	Красноярский край, Емельяновский район, район д.Минино	24:11:0270003:98	25,63	22,0
4	Красноярский край, Емельяновский район, район д.Минино	24:11:0270003:99	25,37	22,0
5	Красноярский край, Емельяновский район, район д.Минино	24:11:0270003:100	25,70	22,0
6	Красноярский край, Емельяновский район, район д.Минино	24:11:0270003:101	25,79	22,0
7	Красноярский край, Емельяновский район, район д.Минино	24:11:0270003:103	23,85	21,0
8	Красноярский край, Емельяновский район, район д.Минино	24:11:0270003:104	21,80	19,0
	Итого			172,0

**Приложение N 5**  
**к Программе стимулирования жилищного**  
**строительства Красноярского края**  
**на 2011-2015 годы**

**Сетевой график**  
**реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков**  
**в целях жилищного строительства на территории Красноярского края**  
**в 2011-2015 годах**

N п/ п	Наименование проекта	Площадь земельного участка, га	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Площадь жилья, строительство которого запланировано в 2011-2015 годах, тыс.кв.м	Срок реализации мероприятий комплексного освоения земельных участков							
					подготовка и утверждение правоустанавливающей документации на земельный участок	подготовка и утверждение ПП, ПМ и град. планов	получение ТУ на подключение к сетям инженерно- технического обеспечения	проведение инженерных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, экспертизы проектной документации	оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство	выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры	выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию

1	Жилой район малоэтажной застройки "Новалэнд"	105,0	180,0	180,0	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	с 01.06.2010 по 30.09.2013	с 01.04.2010 по 31.12.2014	с 01.10.2012 по 30.12.2014
2	Жилой район "Покровский"	42,9	600,8	412,7	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	с 2010 по 2013	с 2010 по 2013	с 2010 по 2013
3	Микрорайон "Слобода Весны"	116,0	600,0	600,0	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	с 2010 по 2012	с 2010 по 2012	с 2010 по 2015	с 2010 по 2015
4	Микрорайон Плодово-ягодная станция по ул.Азовская, 1	143,0	450,0	315,0	март 2011	март 2011	март 2011	2011-2014	с 2012 по 2015	с 2012 по 2015	с 2012 по 2015	с 2012 по 2015
	Итого	406,9	1830,8	1507,7								

**Приложение 5.1**  
**к Программе стимулирования развития**  
**жилищного строительства**  
**Красноярского края на 2011-2015 годы**

**Перспективные проекты**  
**комплексной жилой застройки**

Показатели	Ед.изм.	Всего	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
г.Красноярск							
Жилой район "Покровский", всего	млн.руб.	20 651,0	3 822,3	8 650,4	5 190,3	1 803,0	1 185,0
Строительство жилья	тыс.кв.м.	412,7	93,0	212,2	107,5		
	млн.руб.	16 076,0	3 357,3	8 234,9	4 483,8		
Объекты инженерной и транспортной структуры, всего	млн.руб.	1 075,0	445,0	150,5	166,5	178,0	135,0
в том числе:							
объекты автодорожной инфраструктуры	млн.руб.	755,0	125,0	150,5	166,5	178,0	135,0
объекты коммунальной инфраструктуры	млн.руб.	320,0	320,0				
Объекты социальной инфраструктуры, всего	млн.руб.	3 500,0	20,0	265,0	540,0	1 625,0	1 050,0
	мест	4 490,0	0,0	270,0	120,0	1 900,0	2 200,0
	шт	9,0	0,0	2,0	1,0	2,0	4,0
в том числе:							
образовательные учреждения	млн.руб.	2 900,0	20,0	245,0	340,0	1 245,0	1 050,0
	мест	3 590,0		270,0	120,0	1 000,0	2 200,0
	шт	8,0		2,0	1,0	1,0	4,0
лечебные учреждения	млн.руб.	600,0		20,0	200,0	380,0	
	посещений	900,0				900,0	
	шт	1,0				1,0	
Жилой район "Слобода Весны", всего	млн.руб.	26 197,2	3 140,7	4 671,0	5 849,5	6 919,0	5 617,0
Строительство жилья	тыс.кв.м.	600,0	87,0	120,0	135,0	140,0	118,0
	млн.руб.	25 087,2	3 140,7	4 656,0	5 629,5	6 174,0	5 487,0
Объекты транспортной структуры	млн.руб.	282,0	50,0	73,0	105,0	54,0	
Объекты социальной инфраструктуры, всего	млн.руб.	1 110,0		15,0	220,0	745,0	130,0
образовательные учреждения	млн.руб.	1 110,0		15,0	220,0	745,0	130,0
	мест	1 420,0				1 140,0	280,0
	шт	3,0				2,0	1,0
Жилой микрорайон плодово-							

ягодная станция по ул.Азовская,1, всего	млн.руб.	16 710,7	0,0	1 831,8	4 117,8	4 853,1	5 908,0
Строительство жилья	тыс.кв.м.	315,0		38,0	84,0	91,0	102,0
	млн.руб.	13 630,7		1 371,8	3 502,8	4 013,1	4 743,0
Объекты инженерной и транспортной структуры, всего	млн.руб.	1 970,0	0,0	450,0	480,0	520,0	520,0
в том числе:							
объекты автодорожной инфраструктуры	млн.руб.	800,0		200,0	200,0	200,0	200,0
объекты коммунальной инфраструктуры	млн.руб.	1 170,0		250,0	280,0	320,0	320,0
Объекты социальной инфраструктуры, всего	млн.руб.	1 110,0	0,0	10,0	135,0	320,0	645,0
образовательные учреждения	млн.руб.	1 110,0		10,0	135,0	320,0	645,0
	мест	1 420,0			140,0	140,0	1 140,0
	шт	4,0			1,0	1,0	2,0
Емельяновский район							
Жилой район "Новалэнд", всего	млн.руб.	7 313,3	1 597,4	1 861,5	1 936,4	1 918,0	
Строительство жилья	тыс.кв.м.	171,3	26,3	45,0	46,0	54,0	
	млн.руб.	4 837,2	629,3	1 365,0	1 222,9	1 620,0	
Объекты инженерной и транспортной структуры, всего	млн.руб.	1 856,1	968,1	461,5	426,5		
в том числе:							
объекты электроснабжения	млн.руб.	573,6	573,6				
объекты автодорожной инфраструктуры	млн.руб.	227,0	152,0	35,0	40,0		
объекты водоснабжения и водоотведения	млн.руб.	1 000,5	227,5	386,5	386,5		
объекты газоснабжения	млн.руб.	55,0	15,0	40,0			
Объекты социальной инфраструктуры, всего	млн.руб.	620,0		35,0	287,0	298,0	
образовательные учреждения	млн.руб.	620,0		35,0	287,0	298,0	
	мест	640,0				640,0	
	шт	2,0				2,0	
Строительство жилья, всего	тыс.кв.м.	1 499,0	206,3	415,2	372,5	285,0	220,0

**Приложение 5.2**  
**к Программе стимулирования развития**  
**жилищного строительства**  
**Красноярского края на 2011 - 2015 годы**

**Перечень**  
**объектов социальной и транспортной инфраструктуры в рамках реализации**  
**проектов по комплексному развитию территорий,**  
**предусматривающих строительство жилья эконом-класса, финансирование**  
**которых осуществляется за счет бюджета г.Красноярска**

	Наименование объекта	Наименование заказчика/ застройщика	Год начала строительства	Год завершения строительства	Объемы строительства	Сметная стоимость в текущих ценах на 01.01.11, тыс.руб.	Остаток сметной стоимости в текущих ценах на 01.01.11, тыс.руб.	Утверждено адресной инвестиционной программой г.Красноярска (решение Красноярского городского Совета депутатов " О бюджете города на 2011 год и плановый период	В соответствии с прогнозом социально-экономического развития г.Красноярска до 2020 года
--	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	------------------------------	----------------------	---	---	---	---



								2012-2013 годов")			2014 год	2015 год
								2011 год	2012 год	2013 год		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Детский сад N 1 в VI мкр. жилого массива "Иннокентьевский"	МКУ г.Красноярска "УКС"	2008	2012	160 мест	137 890,1	129 066,73	30 000,0	100 000,0	-	-	-
2	Детский сад N 1 в I мкр. жилого района Аэропорт	МКУ г.Красноярска "УКС"	2009	2012	135 мест	153 389,1	143 306,46	30 000,0	114 000,0	-	-	-
3	Автодорога по ул. 4-ая Дальневосточная от ул.Шахтеров до ул.Шевцовой в г.Красноярске	МКУ г.Красноярска "УКС"	2008	2014	1,768 км.	279 111,6	269 269,8	34 151,3	48 100,1	66 331,2	-	-
4	Автодорога по ул.Чернышевского от ул.Мужества до ул.Караульной в г.Красноярске	МКУ г.Красноярска "УКС"	2008	2012	1,076 км.	134 134,2	128 259,1	64 719,8	63 332,4	-	-	-
5	Автодорога по ул.Линейной от ул.Караульной до ул.Мужества в г.Красноярске	МКУ г.Красноярска "УКС"	2008	2013	1,19 км.	149 562,1	143 281,6	84 086,4	62 632,7	-	-	-
6	Строительство ул.Алексеева от ул.Авиаторов до ул.Урванцева в г.Красноярске	МКУ г.Красноярска "УКС"	2007	2012	2,768 км.	289 906,0	212 339,8	92 000,0	32 916,3	-	-	-
7	Строительство ул.Водопьянова от ул. 9 Мая до ул. Молокова в г.Красноярске	МКУ г.Красноярска "УКС"	2007	2012	1,434 км.	355 152,0	312 639,7	154 592,5	160 539,3	-	-	-
8	Автодорога по ул.Батурина от ул.Алексеева до ул. 9 Мая	МКУ г.Красноярска "УКС"	2009	2012	0,443 км.	50 466,2	44 352,0	25 000,0	19 400,0	-	-	-
9	Прочие объекты социальной и транспортной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий										203 030,3	208 272,6
	Итого					1 549 611,3	1 110 142,1	514 550,0	600 920,8	66 331,2	203030,30	208272,60

**Приложение 6**  
к Программе стимулирования развития  
жилищного строительства  
Красноярского края на 2011-2015 годы

**Оценка**  
текущего состояния и прогноз объемов производства и потребления

**основных строительных материалов на территории Красноярского края**

**1. Цемент**

тыс.т

Наименование показателя	Отчет					Прогноз					
	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Объем производства в регионе	1 256,6	1 367,0	1 635,1	2 284,3	1 726,3	1 768,0	1 842,0	1 955,0	2 078,2	2 200,0	2 500,0
Ввоз из других регионов (покупка)	209,6	120,9	189,8	160,3	87,7	130,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0
Вывоз в другие регионы (продажа)	8,8	16,6	167,6	775,6	421,6	450,0	500,0	600,0	600,0	600,0	600,0
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	1 457,4	1 471,3	1 657,3	1 669,0	1 392,4	1 448,0	1 482,0	1 495,0	1 618,2	1 740,0	2 040,0
Суммарные мощности региона (по балансу производственных мощностей предприятий)	1 960,0	1 960,0	2 660,0	2 660,0	2 660,0	2 660,0	2 660,0	2 660,0	3 960,0	3 960,0	3 960,0
Увеличение производственных мощностей	0,0	0,0	700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 300,0	0,0	0,0
Уменьшение производственных мощностей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средняя цена производителей в регионе, руб. за 1 ед. измерения в ценах соответствующих лет	1 383 705,0	1 683 969,0	2 422 140,0	3 429 230,0	2 314 710,0						

**2. Стеновые материалы (без стеновых железобетонных панелей)**

млн.штук условного кирпича

Наименование показателя	Отчет					Прогноз					
	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Объем производства в регионе	179,3	190,6	255,5	246,2	127,4	131,0	137,0	145,0	154,1	220,0	240,0
Ввоз из других регионов (покупка)	20,9	23,0	18,7	24,0	34,5	30,0	27,0	25,0	20,0	15,0	15,0
Вывоз в другие регионы (продажа)	15,2	8,7	6,0	11,9	5,0	9,0	9,0	10,0	12,0	14,0	15,0
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	185,0	204,9	268,2	258,3	156,9	152,0	155,0	160,0	162,1	221,0	240,0
Суммарные мощности региона (по балансу производственных мощностей предприятий)	287,9	273,8	250,9	262,2	245,0	245,0	275,0	335,0	335,0	335,0	335,0
Увеличение производственных мощностей	133,4	134,1	90,2	16,8	12,6	0,0	30,0	60,0	0,0	0,0	0,0



Суммарные мощности региона (по балансу производственных мощностей предприятий)**	6 492,6	7 091,2	6 924,2	6 710,5	7 572,1	7 572,1	7 572,1	7 572,1	7 572,1	7 572,1	7 572,1
Увеличение производственных мощностей	100,0	1 825,3	389,6	212,3	899,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Уменьшение производственных мощностей	812,5	1 226,7	556,6	426,0	37,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средняя цена производителей в регионе, руб. за 1 ед. измерения в ценах соответствующих лет	122 886,0	160 928,0	198 970,0	251 450,0	252 630,0						

\*\* Выпуск продукции по полному кругу предприятий

\*\*\* Данные по производственной мощности указаны по крупным и средним предприятиям

#### 5. Изделия теплоизоляционные из минеральных волокнистых материалов и стекловолокна

тыс.куб.м в натуральном исчислении

Наименование показателя	Отчет					Прогноз					
	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Объем производства в регионе**	677,4	645,5	774,2	677,1	516,5	528,9	551	585	630,0	650,0	680,0
Ввоз из других регионов (покупка)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывоз в другие регионы (продажа)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	677,4	645,5	774,2	677,1	516,5	528,9	551,0	585,0	630,0	650,0	680,0
Суммарные мощности региона (по балансу производственных мощностей предприятий)***	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6
Увеличение производственных мощностей	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Уменьшение производственных мощностей	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средняя цена производителей в регионе, руб. за 1 ед. измерения в ценах соответствующих лет	1 850 000,0	2 151 000,0	2 452 000,0	2 532 000,0	2 532 000,0						

\*\* Выпуск продукции по полному кругу предприятий

\*\*\* Данные по производственной мощности указаны по крупным и средним предприятиям

#### 6. Листы асбестоцементные (шифер)

млн.условных плиток

Наименование показателя	Отчет					Прогноз					
	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Объем производства в	127,2	143,8	115,3	119,2	130,5	133,6	139,2	147,7	159,0	174,0	184,0

регионе*											
Ввоз из других регионов (покупка)	1,5	0,5	2,1	1,6	0,2	1,7	1,7	1,5	1,5	1,3	1,2
Вывоз в другие регионы (продажа)	64,1	85,2	67,6	97,1	103,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	64,6	59,1	49,8	23,7	27,5	35,3	40,9	49,2	60,5	75,3	85,2
Суммарные мощности региона (по балансу производственных мощностей предприятий)* **	197,0	197,0	201,0	201,0	201,0	201,0	201,0	201,0	201,0	201,0	201,0
Увеличение производственных мощностей	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Уменьшение производственных мощностей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средняя цена производителей в регионе, руб. за 1 ед. измерения в ценах соответствующих лет	4 375 570,0	6 532 726,0	6 643 200,0	7 430 600,0	6 979 330,0						

\*\* Выпуск продукции по полному кругу предприятий

\*\*\* Данные по производственной мощности указаны по крупным и средним предприятиям

**Приложение N 7**  
**к Программе стимулирования жилищного**  
**строительства Красноярского края**  
**на 2011-2015 годы**

**Основные положения**  
**ДЦП "Переселение граждан, проживающих в городском округе город Норильск**  
**и городском поселении город Дудинка Красноярского края, в районы**  
**с благоприятными природно-климатическими условиями на территории**  
**Российской Федерации" на 2011-2020 годы**

Государственный заказчик программы - министерство строительства и архитектуры Красноярского края.

Цель программы - переселение граждан, проживающих в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка Красноярского края, состоящих на регистрационном учете в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", а также инвалидов с детства, родившихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности), в районы с благоприятными природно-климатическими условиями за пределами районов Крайнего Севера на территории Российской Федерации, в том числе в местности, приравненные к районам Крайнего Севера.

Задачи программы:

1. Оказание мер социальной поддержки при переселении граждан путем:

предоставления социальных выплат на приобретение жилья на территории Российской Федерации;

предоставления готовых жилых помещений, приобретенных (построенных) ОАО "ГМК "Норильский никель";

предоставления единовременной материальной помощи для оплаты расходов по проезду и провозу багажа (контейнера).

2. Высвобождение для повторного заселения в районах отселения жилых помещений, сдаваемых семьями, выезжающими в результате реализации мероприятий программы, и предоставление этих помещений гражданам, в первоочередном порядке проживающим в домах аварийного жилищного фонда, в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, и иным гражданам, в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Целевые индикаторы и показатели результативности:

обеспечение жильем граждан - участников программы, переселенных в районы вселения за период 2011-2020 годы - 11265 семей, в том числе:

1126 семей путем предоставления социальных выплат для приобретения жилья в 2011 году;

6508 семей путем предоставления социальных выплат (1126 семей в 2011 году, далее 598 семей ежегодно);

4752 семьи путем предоставления жилых помещений (528 семей ежегодно с 2012 года);

количество жилых помещений, переданных в органы местного самоуправления районов отселения - 8581, в собственность ОАО "ГМК "Норильский никель" - 2684;

сокращение очередности граждан, состоящих на учете имеющих право на получение социальных выплат в связи с переселением из районов отселения к 2020 году, на 95% .

Объемы и источники финансирования программы:



Общий объем финансирования программы - 18 100 000,0 тыс.рублей,  
в том числе:  
8 300 000,0 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета;  
1 100 000,0 тыс. рублей - за счет средств краевого бюджета;  
400 000,0 тыс. рублей - за счет средств местных бюджетов городского округа город Норильск и Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района;  
8 300 000,0 тыс.рублей - за счет средств ОАО "ГМК "Норильский никель".  
Объем финансирования программы:  
оказание мер социальной поддержки при переселении граждан, путем:  
предоставления социальных выплат:  
10 230 000,0 тыс. рублей всего, в том числе:  
8 300 000,0 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета;  
1 100 000,0 тыс. рублей за счет средств краевого бюджета;  
830 000,0 тыс. рублей за счет средств ОАО "ГМК "Норильский никель";  
предоставления жилых помещений:  
7 470 000,0 тыс. рублей за счет средств ОАО "ГМК "Норильский никель" (далее ? внебюджетные средства);  
предоставления материальной помощи:  
400 000,0 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе:  
350 000,0 тыс. рублей - за счет средств муниципального бюджета городского округа города Норильск;  
50 000,0 тыс. рублей - за счет средств муниципального бюджета Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.  
Ожидаемые конечные результаты реализации программы:  
переселение из районов отселения в течение 2011-2020 годов 11265 семей;  
высвобождение для повторного заселения в районах отселения 4994 жилых помещений, переданных в собственность органов местного самоуправления и 2684 в собственность ОАО "ГМК "Норильский никель";  
количество снесенных домов, признанных в установленном порядке аварийными в муниципальных образованиях районов отселения, - не менее 9 многоквартирных жилых домов.

**Приложение N 8  
к Программе стимулирования  
развития жилищного строительства  
Красноярского края на 2011-2015 годы**

**Программа  
ввода многоквартирных жилых домов в эксплуатацию в 2011, 2012 годах**

**Перечень  
жилых домов, предполагаемых к вводу в 2011 году**

N п/п	Застройщик	Строительный адрес	кв. метров
1	ООО "Антарес-2000"	г.Красноярск, ж/д, 7 мкр. Северного, Советский район	4 951,0
2	ООО "Альфа"	г.Красноярск, ул.Полтавская- Семафорная, ж/д, N 2, 2 б/сек	5 686,0
3	ООО "Альфа"	г.Красноярск, ул.Полтавская- Семафорная, ж/д N 4	5 718,0
4	ООО "Альфа"	г.Красноярск, 3 мкр.Солнечного, ж/д N 1	7 296,0
5	ООО "Арбан"	г.Красноярск, ул.Толстого, ж/д N 17	7 070,0
6	ООО "Бытстрой"	г.Красноярск, ул.Крайняя- Чайковского	7 082,0
7	ООО "Вектор плюс"	г.Красноярск, ж/д 25, мкр. Метростроитель, Советский район	6 400,0
8	ООО "Вектор плюс"	г.Красноярск ж/д, кварт. ВЦ-2 ж/ м "Аэропорт"	5 164,0
9	ЗАО "Гражданстрой"	г.Красноярск, ул.Кирова	8 978,0
10	ООО ЖСК "Гранд"	г.Красноярск, ж/д, N 2, Центральный, Караульная	4 090,0
11	ООО ЖСК "Гранд"	г.Красноярск, ж/д, N 5, Центральный, Караульная	7 484,0
		г.Красноярск, ж/д N 23а,	

12	ООО "ДСК"	кварт.3, мкр.Ястынское поле Советский район	4 859,0
13	ООО "ДСК"	г.Красноярск, ул.Амурская, 2	2 579,0
14	ООО "Енисейлесстрой"	г.Красноярск , ул. Новосибирская - Н.Жизни N 1	12 900,0
15	Красноярский краевой фонд жилищного строительства	г.Красноярск , ж/д, N 3б(7) с инженерным обеспечением	7 127,0
16	Красноярский краевой фонд жилищного строительства	г.Красноярск, ж/д, 2 (28), Советский район, мкр. Ястынское поле	5 792,0
17	ООО СК "Консоль"	г.Красноярск, ж/д, Советский район ул. Партизана Железняка, 26	4 484,0
18	ООО СК "Консоль"	г.Красноярск, ж/д, N 6 пер.Светлогорскому	7 893,0
19	ЗАО "КБС"	г.Красноярск, ж/д, 4 участок, Утиный плес, Свердловский район	10 032,0
20	ЗАО "КБС"	г.Красноярск, ж/д, N 6 Советский восточнее 6 мкр Иннокентьевский	2 929,0
21	ЗАО "КБС"	г.Красноярск, ж/д, N 4 по ул.Свердловская	5 860,0
22	ЗАО "КБС"	г.Красноярску, ж/д, N 1 (блок 6) в кварт. ВЦ-3 жилого массива "Аэропорт"	5 132,0
23	ЗАО "КБС"	г.Красноярск, восточнее 6 мкр ж/р "Иннокентьевский", уч. 1, ж/ д N 3	16 061,0
24	ЗАО "КБС- ЛД"	г.Красноярск, ж/д N 3 (строение N 3 в квартале жилых домов по ул.Щербакова, 21)	9 579,0
25	ЗАО "КБС- ЛД"	г.Красноярск, ж/д N 3 по ул. Кутузова - Грунтовая	3 881,0
26	ООО ПСК "Красноярскстрой"	г.Красноярск, ул. Лебедевой - Перенсона - Венбаумана - Коммунистическая, N 1	17 491,0
27	ООО ПКФ"Красноярскстройцентр"	г.Красноярск, ж/д, район Студгородка	16 542,0
28	ООО "Каскад-М"	г.Красноярск, ж/д, N 4, Октябрьский, ул.Вильского, 18 а	7 465,0
29	ООО ФСК "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, ж/д 7а, Центральный район, ул. Водяникова	5 843,0
30	ООО ФСК "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, ж/д 8, Центральный район, ул. Водяникова 1-2 б/сек	5 848,0
31	ООО ФСК "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, ж/д 8, Центральный район, ул. Водяникова 3-4 б/сек	5 848,0
32	ООО ФСК "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, ж/д, N 13, 2 мкр Покровского ж/р-на	5 338,0
33	ООО ФСК "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, мкр. Ястынское поле, 15	18 629,0
34	ООО ФСК "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, ж/д, N 14, кварт 2, мкр. Ястынское поле	11 512,0
35	ООО ФСК "Монолитхолдинг"	г.Красноярск,ж/д, N 10, Советский, мкр. Ястынское поле, квартал 2	6 206,0

36	ООО ФСК "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, ж/д, 13, кварт 2, мкр. Ястынское поле	10 737,0
37	ООО ПСК "Омега"	г.Красноярск, ул.Партизана Железняка	9 802,0
38	ООО ПСК "Омега"	г.Красноярск, 7 мкр.ж/м "Северный, 2 корпус (1 этап)	5 300,0
39	ООО "ПромИнвест"	г.Красноярск, ж/д, Свердловский, ул.Полтавская 38 (1оч.)	12 500,0
40	ООО СК "Реставрация"	г.Красноярск, ж/д, ул.Дачная	2 353,0
41	ООО СК "Реставрация"	г.Красноярск, ж/д), ул.Дачная	7 531,0
42	ООО "Ремстрой"	г.Красноярск, ул.Менжинского, 12	6 310,0
43	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 2, 6 мкр Покровский	11 900,0
44	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 3, 7 мкр. Покровский	5 866,0
45	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д N 12, 3 мкр. Покровский	12 629,0
46	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 5, 7 мкр. Покровский (1-2-ой очереди)	17 133,0
47	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 10, 7 мкр. Покровский	11 004,0
48	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 8, 7 мкр. Покровский	11 984,0
49	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 13, 3 мкр. Покровский	17 100,0
50	ЗАО ПСК "Союз"	г.Красноярск, ж/д, пер.Чистый, N 4	2 200,0
51	ЗАО ПСК "Союз"	г.Красноярск, ж/д, N 17 Октябрьский район Ботанический	9 465,0
52	ООО СК "Сиблидер"	г.Красноярск, ул.Корабельная, 9, 2 очередь	2 703,0
53	ООО СК "Сиблидер"	г.Красноярск, Кутузова, 22, 4 оч	5 603,0
54	ООО СК "Сиблидер"	г.Красноярск, 16-ти этажный ж/ д, ул. Краснодарская - Малиновского, корп.2	4 924,0
55	ЗАО "Сибагропромстрой"	г.Красноярск, 1 мкр. Жилого района "Аэропорт, ул. Молокова-Шахтеров, ж/д N 2	4 259,0
56	ЗАО "Сибагропромстрой"	г.Красноярск, ж/д, БС-3, 5 мкр, жилого массива "Слобода Весны, 2 квартал 1 очередь строительства	3 637,0
57	ООО "СитекСтрой"	г.Красноярск, ж/д, Октябрьский район, мкр."Высотный"	2 000,0
58	ООО "СитекСтрой"	г.Красноярск, ж/д, Кировский район, ул. Павлова- Добролюбова	1 711,0
59	ООО "Сибирская строительная компания"	г.Красноярск, Октябрьской район, мкр.Высотный (1 оч), б/ сек 1,2,3, 10-ти этажный жилой дом с инженерным обеспечением	6 909,3
60	ООО "Сибинвестжилстрой"	г.Красноярск, квартал ВЦ-1, ж/м "Аэропорт"	16 276,0
61	ТСЖ "Зодчий"	г.Красноярск, ул.Крайняя	3 586,0
		г.Красноярск, ж/д, N 10а, ул.	

62	ООО "Строитель- 95"	Карла Маркса	10 690,0
63	ООО "Сибирская Строительная компания"	г.Красноярск, ж/д, Октябрьский район, ул. Высотная	16 972,0
64	ЗАО "Сибирское инвестиционное агентство"	г.Красноярск, ул.Гусарова, 80	4 158,0
65	ФГУП"Управление строительства ГУФСИН России по Красноярскому краю"	г.Красноярск, Советский район, ж/мкр "Солнечный", пр. 60 лет Образования СССР,31"	30 905,0
66	ООО "Таежный Форт"	г.Красноярск, мкр.Метростроитель	7 850,0
			545 746,3

**Перечень  
жилых домов, предполагаемых к вводу в 2012 году**

1	ООО "Альфа"	г.Красноярск, ул. Полтавская - Семафорная, ж/д N 3	5 718,0
2	ООО "Альфа"	г.Красноярск, ул. Полтавская - Семафорная, ж/д N 5	4 705,0
3	ООО "Альфа"	г.Красноярск, ул. Полтавская - Семафорная, ж/д N 6	4 705,0
4	ОАО "ДСК"	г.Красноярск, , ж/д N 24 в квартале мкр. Ястынское поле	13 575,0
5	ООО "Стройконсалт"	г.Красноярск, пр.Свободный, 74	7 196,0
6	ЗАО "КБС"	г.Красноярск, ж/д N 1 по ул.Советская, 131	2 438,0
7	ЗАО "КБС"	г.Красноярск, ж/д N 6 в 5 мкр ж/ р Николаевский	5 832,0
8	ЗАО "КБС"	г.Красноярск, ж/д N 3 строение N 2 в 5 мкр ж/р Николаевский	6 246,0
9	ЗАО "КБС"	г.Красноярск, ж/дом, 3 участок, 2 квартал, Утиный плес, Свердловский район	8 053,0
10	ЗАО "КБС"	г.Красноярск, ж/д N 3 по ул.Курчатова, в районе Садов	3 887,0
11	ООО ЖСФ "Красноярскстрой"	г.Красноярск ж/д, N 2, ул.Калинина, 20, 24	3 914,0
12	ООО "Красноярскпромстрой"	г.Красноярск, ул.Судостроительная	10 051,0
13	ООО "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, 6 мкр Иннокентьевский, ж/д, N 12	14 510,0
14	ООО "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, 2 мкр. Покровского ж/р, ж/д, N 12	5 338,0
15	ООО "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, 2 мкр. Покровского ж-р-на, ж/д, N 11	5 338,0
16	ООО "Монолитхолдинг"	г.Красноярск,квартал ВЦ-5 жилого массива Аэропорт, ж/д, N 1/3, 1-ая оч.	8 910,0
17	ООО "Монолитхолдинг"	г.Красноярск, 2 мкр. Покровского ж-р-на, ж/д, N 1	26 166,0
18	ООО ПСК "Омега"	г.Красноярск, ул.Микуцкого	20 915,0
19	ООО ПСК "Омега"	г.Красноярск, ул.Семафорная, ул.Судостроительная	4 374,0
20	ООО ПСК "Омега"	г.Красноярск, ж/д, ул.Микуцкого	27 035,0
21	ООО "ПромИнвест"	г.Красноярск, ж/д, Свердловский ул.Полтавская 38 (Зоч.) 1, 2 б/сек	4 925,0
22		г.Красноярск, ул.Чкалова -	8 823,0

	ООО "Поксар"	Волочаевская, ул.Бебеля, 3	
23	ООО "Стройтехника"	г.Красноярск, ж/д, N 1, ул. Пролетарская - Бабушкина - Копылова, 1 оч	9 861,0
24	ООО "Стройтехника"	г.Красноярск, ж/д, N 1, Пролетарская - Бабушкина - Копылова, 2 оч.	6 928,0
25	ООО "Стройтехника"	г.Красноярск, ж/д, N 1, ул. Водяникова - Линейная, Центральный район	9 652,0
26	ООО "Стройтехника"	г.Красноярск, ж/д, N 2, ул. Водяникова - Линейная, Центральный район	12 292,0
27	ООО "Стройтехника"	г.Красноярск, ж/д, N 4, ул. Водяникова - Линейная, Центральный район	4 116,0
28	ООО "Стройтехника"	г.Красноярск, ж/д, ул.Гусарова, 12	4 756,0
29	ООО "Стройколсант-К"	г.Красноярск, Октябрьский район, пр.Свободный, 74 (3 б/ сек)	7 201,0
30	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д N 2, 6 мкр. Покровский	11 900,0
31	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 4, 7 мкр. Покровский	40 688,0
32	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 6, 7 мкр. Покровский	
33	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 7, 7 мкр. Покровский	
34	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д, N 14, 15, 7 мкр. Покровский	18 400,0
35	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск, ж/д N 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 6 мкр.Покровский,	71 200,0
36	ООО УСК "Сибиряк"	г.Красноярск ж/д, N 1, 2, 3, 3 мкр. Покровский	33 200,0
37	ООО "Сибмост"	г.Красноярск, мкр.Метростроитель	10 051,0
38	ООО "Строитель-С"	г.Красноярск, ул. Сопочная, Л.Кецховели, Фрунзе, Спартакowцев мкр.Метростроитель	7 454,0
39	ЗАО ПСК "Союз"	г.Красноярск,многоквартирные ж/д, объекты ИЖС, ж/д, пер.Чистый, N 5	2 200,0
40	ЗАО ПСК "Союз"	г.Красноярск, ж/д, пер.Чистый, N 2	2 084,0
41	ЗАО ПСК "Союз"	г.Красноярск, ж/д, пер.Чистый, N 3	2 084,0
42	ЗАО ПСК "Союз"	г.Красноярск, ж/д N 30 в мкр.Ботанический	7 032,0
43	ЗАО "Сибагропромстрой"	г.Красноярск, 5 мкр. Жилого массива "Слобода Весны", 1 квартал	13 158,0
44	ЗАО "Сибагропромстрой"	г.Красноярск, 5 мкр., жилого массива "Слобода Весны", 1 квартал	12 231,0
45	ООО СК "Сиблидер"	г.Красноярск, ж/д, N 8 по ул.Затонская - ул. Академика Вавилова, ул.Семафорная (участок N 1)	5 082,0



46	ООО СК "Сиблидер"	г.Красноярск, ул.Вавилова, 31	9 094,0
47	ФГУП"Управление строительства ГУФСИН России по Красноярскому краю"	г.Красноярск, 4-й микрорайон жилого района "Солнечный"	10 285,0
48	ООО ЖСФ "Красноярскстрой"	г.Красноярск, ж/д, N 2, ул.Калинина, 20, 24	5 584,0
49	ООО ЖСФ "Красноярскстрой"	г.Красноярск, ж/д, N 2, ул.Калинина, 20, 24	5 957,0
			525 144,0

**Приложение N 9**  
к Программе стимулирования развития  
жилищного строительства Красноярского края  
на 2011-2015 годы

**Объемы и источники финансирования мероприятий Программы**

	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Планируемые объемы и сроки финансирования					
			итого, тыс.руб.	в том числе:				
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Всего по Программе:	всего	235436476,5	32168441,0	41305027,9	44712959,7	52774339,4	64475708,5
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	15024249,2	2680385,7	3016283,3	3062815,4	3108284,1	3156480,7
		федерального бюджета	12951488,4	3036874,8	2474868,7	2359083,7	2488282,2	2592379,0
		местных бюджетов	2414382,4	634241,4	784012,0	235854,5	375795,7	384478,8
		внебюджетных источников	205046356,5	25816939,1	35029863,9	39055206,1	46801977,4	58342370,0
2	Подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территорий	всего	618810,6	218810,6	100000,0	100000,0	100000,0	100000,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	160929,5	160929,5				
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	457881,1	57881,1	100000,0	100000,0	100000,0	100000,0
		внебюджетных источников	0,0					
2.1.	Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований	всего	178810,6	178810,6				
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	160929,5	160929,5				
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	17881,1	17881,1				
		внебюджетных источников	0,0					
2.2.	Подготовка документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных	всего	440000,0	40000,0	100000,0	100000,0	100000,0	100000,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	0,0					

	для развития жилищного строительства	федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	440000,0	40000,0	100000,0	100000,0	100000,0	100000,0
		внебюджетных источников	0,0					
3.	Развитие малоэтажного жилищного строительства	всего	5524444,4	404040,4	404040,4	1512121,2	1562121,2	1642121,2
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	4000000,0	200000,0	200000,0	1200000,0	1200000,0	1200000,0
		федерального бюджета	1484040,4	202020,2	202020,2	300000,0	350000,0	430000,0
		местных бюджетов	40404,0	2020,2	2020,2	12121,2	12121,2	12121,2
		внебюджетных источников	0,0					
3.1.	Обеспечение земельных участков, выделенных под малоэтажную жилую застройку, объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры	всего	5524444,4	404040,4	404040,4	1512121,2	1562121,2	1642121,2
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	4000000,0	200000,0	200000,0	1200000,0	1200000,0	1200000,0
		федерального бюджета	1484040,4	202020,2	202020,2	300000,0	350000,0	430000,0
		местных бюджетов	40404,0	2020,2	2020,2	12121,2	12121,2	12121,2
		внебюджетных источников	0,0					
4	Комплексное обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры	всего	11707689,0	2034813,6	2420371,2	2191180,5	2581323,8	2480000,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	1539650,0	199680,0	439970,0	300000,0	300000,0	300000,0
		федерального бюджета	1328258,2	866020,4	257537,5	28427,7	87013,0	89259,7
		местных бюджетов	1593104,9	514550,0	600920,8	66331,2	203030,3	208272,6
		внебюджетных источников	7246675,9	454563,2	1121942,9	1796421,6	1991280,5	1882467,7
4.1.	Региональный инвестиционный проект "Строительство малоэтажного жилья и коммунальной, энергетической, транспортной инфраструктуры района "Новалэнд"	всего	2660669,0	1087752,6	601443,2	673473,2	298000,0	0,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	339650,0	199680,0	139970,0			
		федерального бюджета	645499,1	645499,1				
		местных бюджетов	0,0					
		внебюджетных источников	1675519,9	242573,5	461473,2	673473,2	298000,0	
4.2.	Микрорайоны г.Красноярска: "Покровский", "Слобода Весны", "Плодово-ягодная станция", и т.д.	всего	9047020,0	947061,0	1818928,0	1517707,3	2283323,8	2480000,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	1200000,0	0,0	300000,0	300000,0	300000,0	300000,0
		федерального бюджета	682759,1	220521,3	257537,5	28427,7	87013,0	89259,7
		местных бюджетов	1593104,9	514550,0	600920,8	66331,2	203030,3	208272,6
		внебюджетных						

		источников	5571155,0	211989,7	660469,7	1122948,4	1693280,5	1882467,7
5.	Улучшение качества жилищного фонда Красноярского края	всего	5956131,8	1562499,6	3102723,2	430303,0	430303,0	430303,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	3632121,7	1011841,7	1342280,0	426000,0	426000,0	426000,0
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	56559,6	12623,4	31027,2	4303,0	4303,0	4303,0
		внебюджетных источников	2267450,5	538034,5	1729416,0			
5.1.	Строительство жилых домов и приобретение жилых помещений на территориях муниципальных образований Красноярского края в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	всего	5956131,8	1562499,6	3102723,2	430303,0	430303,0	430303,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	3632121,7	1011841,7	1342280,0	426000,0	426000,0	426000,0
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	56559,6	12623,4	31027,2	4303,0	4303,0	4303,0
		внебюджетных источников	2267450,5	538034,5	1729416,0			
6.	Развитие ипотечного жилищного кредитования	всего	1526791,0	353165,3	292094,4	292355,9	293813,4	295362,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	1507985,1	349926,7	288614,4	288614,4	289791,3	291038,3
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	18805,9	3238,6	3480,0	3741,5	4022,1	4323,7
		внебюджетных источников	0,0					
6.1.	Увеличение уставного капитала ОАО "Красноярский краевой фонд жилищного строительства", в том числе на реализацию программы "Стимул"	всего	50000,0	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	50000,0	50000,0				
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	0,0					
		внебюджетных источников	0,0					
6.2.	Социальные выплаты на компенсацию части расходов по оплате основного долга (процентов ) по кредитам (займам), привлеченным жителями Красноярского	всего	1457985,1	299926,7	288614,4	288614,4	289791,3	291038,3
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	1457985,1	299926,7	288614,4	288614,4	289791,3	291038,3
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	0,0					

	края на улучшение жилищных условий	внебюджетных источников	0,0					
6.3.	Формирование муниципального маневренного фонда для временного проживания граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на жилые помещения, обремененные ипотекой, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными	всего	18805,9	3238,6	3480,0	3741,5	4022,1	4323,7
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	0,0					
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	18805,9	3238,6	3480,0	3741,5	4022,1	4323,7
		внебюджетных источников	0,0					
7.	Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан	всего	18720379,6	3600770,1	3637293,8	3758214,6	3826081,2	3898020,0
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	4183562,9	758007,8	745418,9	848201,0	892492,8	939442,4
		федерального бюджета	10139189,8	1968834,2	2015311,0	2030656,0	2051269,3	2073119,3
		местных бюджетов	247626,9	43928,1	46563,8	49357,6	52319,1	55458,3
		внебюджетных источников	4150000,0	830000,0	830000,0	830000,0	830000,0	830000,0
7.1.	Обеспечение жилыми помещениями в установленном порядке отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	всего	13866608,0	2768142,6	2768142,6	2768142,6	2776605,0	2785575,2
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	1281096,0	251040,2	251040,2	251040,2	259502,6	268472,8
		федерального бюджета	8435512,0	1687102,4	1687102,4	1687102,4	1687102,4	1687102,4
		местных бюджетов	0,0					
		внебюджетных источников	4150000,0	830000,0	830000,0	830000,0	830000,0	830000,0
7.2.	Обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	всего	623750,0	120253,8	120359,9	120346,9	127567,7	135221,7
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	249307,7	48000,0	48118,3	48118,3	51005,4	54065,7
		федерального бюджета	374442,3	72253,8	72241,6	72228,6	76562,3	81156,0
		местных бюджетов	0,0					
		внебюджетных источников	0,0					
7.3.	Обеспечение жильем молодых семей	всего	2256980,0	400380,2	424403,0	449867,2	476859,0	505470,6
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	1127418,2	200000,0	212000,0	224720,0	238203,0	252495,2



		федерального бюджета	911331,9	161667,0	171367,0	181649,0	192548,0	204100,9
		местных бюджетов	218229,9	38713,2	41036,0	43498,2	46108,0	48874,5
		внебюджетных источников	0,0					
7.4.	Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов в сельской местности	всего	1427199,8	226856,5	274388,2	290851,5	308302,7	326800,9
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	979899,2	173830,6	184260,4	195316,1	207035,0	219457,1
		федерального бюджета	417903,6	47811,0	84600,0	89676,0	95056,6	100760,0
		местных бюджетов	29397,0	5214,9	5527,8	5859,4	6211,1	6583,8
		внебюджетных источников	0,0					
7.5.	Обеспечение жильем иных категорий граждан	всего	545841,8	85137,0	50000,0	129006,4	136746,8	144951,6
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	545841,8	85137,0	50000,0	129006,4	136746,8	144951,6
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	0,0					
		внебюджетных источников	0,0					
8.	Строительство жилья за счет средств застройщика, в том числе с привлечением средств граждан и кредитных ресурсов	всего	191382230,1	23994341,4	31348505,0	36428784,5	43980696,9	55629902,3
		в т.ч. за счет средств краевого бюджета	0,0					
		федерального бюджета	0,0					
		местных бюджетов	0,0					
		внебюджетных источников	191382230,1	23994341,4	31348505,0	36428784,5	43980696,9	55629902,3

Приложение 10  
к Программе стимулирования  
развития жилищного строительства  
Красноярского края  
на 2011-2015 годы

**Объемы  
жилищного строительства в разрезе источников формирования жилищного фонда**

		тыс. кв. метров
1	Общий объем планируемого ввода жилья в эксплуатацию по Программе	6 483,0
	в том числе:	
2	Многоэтажное и малозэтажное жилищное строительство (коммерческое) с привлечением кредитных средств и средств участников долевого строительства	3 779,6
3	Строительство жилья на территориях комплексного освоения, в том числе:	806,2
3.1.	жилой район "Новалэнд"	180,0

3.2.	жилой район "Покровский"		600,8
3.3.	строительство жилья эконом-класса на земельных участках, находящихся в федеральной собственности (с участием Фонда РЖС)		350,0
4.	Малозэтажное жилищное строительство, в том числе на земельных участках, обеспеченных коммунальной инфраструктурой в рамках реализации программ ИЖС		987,0
5.	Строительство жилья в рамках реализации программы "Стимул"		60,0
6.	Строительство и приобретение жилья для граждан с использованием бюджетных средств		500,2