

**Республиканская целевая программа
"Развитие жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике в 2011-2015 годах"
(утв. постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики
от 8 августа 2011 г. N 237-ПП)**

Паспорт программы

Наименование Программы	республиканская целевая программа "Развитие жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике в 2011-2015 годах"
Основание для разработки Программы	протокол совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина "О развитии жилищного строительства" от 16 августа 2010 года N ВП-П9-43пр.; федеральная целевая программа "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050
Государственный заказчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Основные разработчики Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Цели Программы	формирование и развитие устойчиво функционирующей жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для жителей Кабардино-Балкарской Республики, создание безопасных и комфортных условий проживания в нем
Сроки реализации Программы	Программа будет реализована с 2011 по 2015 год
Объемы и источники финансирования Программы	прогнозируемый объем средств на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составляет 45 771,287 млн. рублей, из них: средства федерального бюджета - 674,75 млн. рублей; средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 5 694,303 млн. рублей; средства бюджетов муниципальных образований - 672,596 млн. рублей; средства внебюджетных источников - 38 729,638 млн. рублей, в том числе средства Фонда ЖКХ - 517,608 млн. руб.
Мероприятия Программы	выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством; строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; переселение семей, проживающих в общежитиях;

	<p>обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства; развитие жилищного строительства экономического класса; развитие базы строительной индустрии; создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования; создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда; обеспечение жильем молодых семей; обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами сертификата на материнский (семейный) капитал; реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса; улучшение качества жилищного фонда</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>улучшение жилищных условий населения республики; доступность приобретения жилья, при которой средняя стоимость стандартной квартиры площадью 54 кв. метров будет равна среднему совокупному доходу семьи из трех человек за 3 года; сокращение к 2015 году времени ожидания в очереди на получение социального жилья малоимущих граждан с 15-20 лет до 5-7 лет; улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета более 109 семей граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Российской Федерации; создание условий для улучшения демографической ситуации в республике; создание необходимых условий для решения жилищных проблем граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий; снижение социальной напряженности в обществе; содействие занятости населения; повышение объема подрядных работ более чем в два раза; обеспечение жильем 1203 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа; улучшение жилищных условий 995 семей за счет средств материнского (семейного) капитала; увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести</p>

	<p>жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств не менее чем на 2 процента в год;</p> <p>обеспечение ввода жилья по Кабардино-Балкарской Республике:</p> <p>2011 год - 260 тыс. кв. м 2012 год - 265 тыс. кв. м 2013 год - 270 тыс. кв. м 2014 год - 400 тыс. кв. м 2015 год - 480 тыс. кв. м</p>
Исполнители Программы и основных мероприятий	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>Министерство экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>Министерство труда и социального развития Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>Министерство образования и науки Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>филиал федерального государственного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию);</p> <p>местные администрации муниципальных районов и городских округов республики (по согласованию);</p> <p>предприятия и организации, отобранные по конкурсу (по согласованию)</p>
Контроль за ходом реализации Программы	<p>контроль за ходом реализации Программы осуществляется Правительством Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики ежегодно представляет в Правительство Кабардино-Балкарской Республики отчет о ходе реализации Программы одновременно с отчетом об исполнении республиканского бюджета Кабардино-балкарской Республики по итогам финансового года</p>

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

По состоянию на 1 января 2011 года жилищный фонд Кабардино-Балкарской Республики составляет 15 515,5 тыс. кв. метров общей площади, из них: аварийных жилых помещений - 110,1 тыс. кв. метров, ветхих жилых помещений - 268,4 тыс. кв. метров.

Проблема обеспечения жильем населения остается весьма острой. Несмотря на то что средняя обеспеченность жильем одного жителя республики ежегодно растет, она продолжает оставаться значительно ниже среднероссийского уровня. По состоянию на 1 января 2011 года в среднем на одного жителя республики приходилось 18,0 кв. м общей площади, против 23 кв. м общероссийского значения.

Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на 1 января 2010 года составило 11,5 тысяч.

Более 4,7 тыс. человек (около 1 процента от всего населения республики) в настоящее время проживает в ветхих и аварийных домах, не приспособленных для постоянного проживания, Количество семей, проживающих в указанных домах, составляет 51 процент от общей численности семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

В республике имеется 66 общежитий (в основном коридорного и блочного типов), в которых проживает около 4,5 тыс. семей. Наиболее острая проблема остается в г. Нальчике, где сосредоточено 76,5 процента общежитий (52 объекта), в которых проживают более 3,5 тыс. семей.

Построенные в 70-е и 80-е годы здания общежитий имеют значительный физический износ, близкий к аварийному состоянию.

Жилищно-коммунальное хозяйство Кабардино-Балкарской Республики представляет собой важную отрасль территориальной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека. Это самый сложный производственно-технологический комплекс жизнеобеспечения населения, в котором сосредоточена четверть основных фондов, а это более 5,1 млн. квадратных метров жилья, 3 350 жилых домов, 329 котельных, 49 ЦТП, 408,7 километра тепловых сетей, мощные инженерные системы водоснабжения и водоотведения с тысячами километров распределительных сетей:

4490,1 километра водопроводных сетей, 580 километров канализационных сетей и 530 водозаборных сооружений. Износ объектов коммунальной инфраструктуры составляет около 58 процентов.

В Кабардино-Балкарии с 1999 года отмечается сокращение численности населения, которое происходит за счет отрицательного сальдо миграции на фоне постоянно сокращающегося естественного прироста населения. В 2006 году естественный прирост составил 544 человека, в 2007 году - 2956 человек, в 2008 году - 3957 человек, в 2009 году - 3737 человек, в 2010 году - 496 человек (в 1991 году - около 8 тыс. человек).

Анализ состояния динамики демографических процессов и причин, их вызывающих, свидетельствует о невозможности стабилизации демографической обстановки в республике и последующего ее улучшения без преодоления духовного и социально-экономического кризиса, подъема экономики, повышения уровня жизни населения. Тенденции суженного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь молодого поколения. Как показали социологические исследования, основные причины, по которым молодые семьи не желали заводить детей, - отсутствие перспективы получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия подключения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решить данные проблемы необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Завершается период так называемой точечной застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей. Для наращивания объемов жилищного строительства ограничены возможности использования действующих мощностей. В целях увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Принятые в 2005 году федеральные законы, направленные на формирование рынка доступного жилья, в частности Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и "О концессионных соглашениях", сформировали законодательную базу для решения задачи развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками. Были созданы законодательные предпосылки для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с подготовкой земельных участков для строительства, включая жилищное.

Существовавшая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, основанная на формировании организациями, предоставляющими коммунальные услуги, монопольной платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры или выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, должна быть изменена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения". Это создаст равные конкурентные условия для застройщиков и будет способствовать освоению новых перспективных площадок для жилищного строительства.

Для участия в данной Программе органы местного самоуправления должны завершить разработку комплексных планов развития систем коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования (генеральных планах) прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства.

В подавляющем большинстве муниципальных образований отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов по

обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует для их решения программно-целевой подход, что позволит не только сохранить, но и увеличить объемы жилищного строительства, создаст необходимые условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения средств федерального бюджета.

Раздел 2. Основные итоги реализации государственной политики в области жилищного строительства за 2008-2010 годы

В ходе реализации республиканской целевой программы "Жилище" на 2008 - 2015 годы в 2008 - 2010 году ежегодный рост объемов вводимого в эксплуатацию жилья составил 1-3 процента. При этом доля жилищ, построенных индивидуальными застройщиками, составила более 80 процентов, соответственно прогнозные показатели по ним выполнены на 100,3 процента. Ввод в действие жилых домов составил: в 2007 году - 237 тыс. кв. метров общей площади, в 2008 году - 247, 8 2009 году - 256, в 2010 году - 264.

В рамках мероприятий по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных входившими в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы подпрограммами "Государственные жилищные сертификаты" на 2004 - 2010 годы, "Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф", федеральными законами "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" и "О вынужденных переселенцах", за счет средств федерального бюджета в республике обеспечено жильем 86 семей.

В состав промышленности строительных материалов республики входят 5 крупных и средних предприятий.

Объем выпуска стеновых материалов отвечает потребностям застройщиков, уровень загрузки производственных мощностей по стеновым материалам составляет 72 процента.

Снижение объемов выпуска сборных железобетонных конструкций связано с тем, что при капитальном строительстве чаще применяется монолитный железобетон. Уровень загрузки производственных мощностей по железобетонным конструкциям составляет 22 процента.

По нерудным материалам выпуск продукции составляет 44 процента от общей мощности по этому виду продукции.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

Цели и задачи Программы определяются направлениями приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", поскольку Программа является основным инструментом его реализации, целью которого, в свою очередь, является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий для проживания гражданам России.

Основными целями настоящей Программы являются:

- формирование и развитие устойчиво функционирующей жилищной сферы;
- обеспечение доступности жилья для жителей Кабардино-Балкарской Республики;
- создание безопасных и комфортных условий проживания в нем;
- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства;
- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями (33 кв. м общей площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 кв. м - на семью из двух человек, по 18 кв. м - на каждого члена семьи при семье из трех человек и более, далее - стандарты обеспечения жилыми помещениями);
- создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

повышение доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями.

Решение этих задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий по четырем основным направлениям:

- развитие жилищного строительства;
- совершенствование жилищно-коммунального комплекса;
- развитие базы строительной индустрии;

исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативное правовое обеспечение организации предоставления гражданам жилых помещений социального использования.

Для развития жилищного строительства необходимо обеспечить:

формирование системы территориального планирования, создание условий для разработки правил землепользования и застройки, градостроительной документации для жилищного строительства;

развитие конкуренции и снижение административных барьеров на рынке жилищного строительства, создание эффективных механизмов борьбы с высоким уровнем монополизации и административного протекционизма на рынке, внедрение прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства;

развитие кредитования застройщиков на цели жилищного строительства;

коммунальной инфраструктурой земельные участки в целях жилищного строительства;

создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

модернизацию и обновление оборудования, повышение эффективности технологий строительства и производства строительных материалов;

комплексную застройку территорий, реконструкцию и обновление кварталов застройки;

создание единой системы государственного учета объектов недвижимости.

Для совершенствования жилищно-коммунального комплекса необходимо обеспечить:

создание условий для развития конкурентного бизнеса в сфере управления жилищным фондом и коммунальным комплексом;

развитие финансовых инструментов и институтов в целях привлечения инвестиций для модернизации жилищно-коммунального комплекса;

создание условий для привлечения средств частных инвесторов с целью модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры;

государственную финансовую поддержку процессов модернизации и развития коммунальной инфраструктуры, в том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов.

Основные направления развития промышленности строительных материалов на период до 2015 года определяют задачи и приоритеты развития отрасли в целях:

обеспечения строительного рынка высококачественными строительными материалами, изделиями и конструкциями, способными конкурировать с импортной продукцией;

обеспечения снижения стоимости строительства и эксплуатационных затрат на содержание объектов;

повышения комфортности проживания в жилых домах, необходимой надежности и долговечности.

Эти цели базируются на требованиях строительного комплекса к промышленности строительных материалов, основанных на необходимости:

увеличения объемов жилищного строительства и изменения его структуры с переходом на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и современные технологии их возведения;

снижения ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат при строительстве и эксплуатации жилья, сокращения продолжительности инвестиционного цикла;

обеспечения потребности капитального строительства и эксплуатационных нужд в качественных, экологически чистых современных видах продукции, отвечающих по ассортименту и номенклатуре платежеспособному спросу различных слоев населения.

Для достижения указанных целей в промышленности строительных материалов необходимо решить следующие задачи:

провести обновление основных фондов предприятий промышленности строительных материалов с переходом на более высокий уровень их технического оснащения;

обеспечить выпуск высококачественных конкурентоспособных материалов и изделий;

добиться снижения ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат на изготовление продукции;

повысить производительность труда за счет максимальной механизации и автоматизации производственных процессов;

обеспечить рациональное использование минеральных природных ресурсов и вовлечение в производство техногенных отходов различных отраслей промышленности;

организовать подготовку отраслевых специалистов всех уровней;

привлечь необходимые инвестиции для модернизации действующих производств, введения новых мощностей и их эффективной эксплуатации.

При этом продукция отрасли должна содержать номенклатуру строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих современным требованиям товарного рынка.

Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, осуществляется путем предоставления им субсидий на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета.

Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа осуществляется путем строительства многоквартирных домов, приобретения (строительства) жилого помещения за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Категории граждан и условия предоставления им субсидий на приобретение жилья устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по реализации в республике подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, определяется нормативным правовым актом Кабардино-Балкарской Республики.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики осуществляет:

регистрацию и учет граждан, имеющих право на получение субсидий;

расчет размера предоставляемой субсидии;

выдачу сертификата на получение субсидии за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения;

отбор банков, участвующих в реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством";

другие действия, связанные с реализацией в Кабардино-Балкарской Республике подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством".

Раздел 4. Основные мероприятия по реализации Программы

Программные мероприятия ориентированы на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию законодательной, нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и других расходов. Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении N 1 к настоящей Программе.

4.1. Развитие жилищного строительства

Президентом Кабардино-Балкарской Республики А.Б. Каноковым по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации утвержден график годового объема ввода жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2011 - 2015 годы в рамках республиканской целевой программы "Развитие жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике в 2011 - 2015 годах".

Таблица 1

Контрольные показатели по вводу жилья по Кабардино-Балкарской Республике на период 2011-2015 годов и индикативные показатели по вводу жилья на 2016-2020 годы

Наименование целевого показателя	Единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Годовой объем	Тыс. кв.	260	265	270	400	480	530	627	687	744	841

транспортировка металла и цемента, а также строительство инфраструктуры, необходимой для функционирования предприятий по производству строительных материалов.

Кабардино-Балкарская Республика располагает следующей номенклатурой и запасами минерального сырья:

песчано-гравийные материалы (12 месторождений с общим запасом 63052 тыс. тонн);

кирпично-черепичное сырье (7 месторождений с общим запасом 4390 тыс. тонн);

песок строительный (3 месторождения с общим запасом 3554 тыс. тонн);

гипс (2 месторождения с общим запасом 21233 тыс. тонн);

камни облицовочные (3 месторождения с общим запасом 7879 тыс. тонн);

камни строительные и пиленные (4 месторождения с общим запасом 19138 тыс. тонн);

известняк (2 месторождения с общим запасом 7891 тыс. тонн);

перлит (1 месторождение с общим запасом 809 тыс. тонн).

Строительный комплекс Кабардино-Балкарской Республике включает в себя около 330 предприятий промышленности строительных материалов различных форм собственности, из них 5 - крупные и средние.

Мощности предприятий обеспечивают строительные объекты республики местными строительными материалами в полном объеме. Кроме того, возможности предприятий промстройиндустрии республики позволяют осуществлять поставки части продукции в другие регионы России.

Мощности предприятий республики по производству строительных материалов составляют:

по нерудным материалам - 1540 тыс. куб. м;

по сборному железобетону - 195,2 тыс. куб. м;

по стеновым материалам - 144,3 млн. штук условного кирпича;

в том числе кирпича - 82,7 млн. штук.

Оценка текущего состояния и прогноз объемов производства и потребления основных строительных материалов приведены в приложении N 6 к настоящей Программе.

В сфере производства строительных материалов в 2011 - 2012 годах предполагаются к реализации следующие проекты:

"Расширение производства керамической черепицы" (ООО "Керамика Нальчика") - увеличение объема производства на 60 тыс. кв. метров в год;

"Техническое и технологическое перевооружение предприятия по добыче и переработке вулканических туфов с целью получения пористого щебня в качестве заполнителей для легких бетонов, строительных растворов и производства стеновых блоков" (ООО "Лава")

- увеличение объема производства до 150 млн. рублей в год;

"Организация производства стеновых блоков и одноразовой посуды из пенополистирола" (И.П. Жуков Г.Г.) - 15 млн. шт. условного кирпича;

"Модернизация линии по производству кирпича нормального формата" (ОАО "Кирпично-черепичный завод" г.о. Прохладный) - увеличение объема производства на 58 млн. штук в год;

"Организация производства строительных материалов из автоклавного ячеистого газобетона для ускоренного панельного домостроения" (ООО "Интэкт" г. Москва Понежев О.М.). Производство панелей и блоков из газобетона объемом до 300 тыс. куб. м в год.

За последние 3-4 года на многих предприятиях отрасли реализованы планы по освоению выпуска новых материалов или модернизации действующих производств. В республике организовано производство строительных материалов, которые ранее не выпускались или выпускались в незначительных объемах. В больших объемах производится продукция, удовлетворяющая современным требованиям и соответствующая по качеству мировым аналогам.

Введен в эксплуатацию кирпичный завод в г. Тереке. Реконструированы и обновлены производственные линии ООО "Прохладненский ЗЖБИ" и ООО "Прохладненский кирпичный завод".

Завершены пуско-наладочные работы в цехе по производству бордюрного камня ОАО "ЗЖБИ-2".

В с. Учебное Прохладненского муниципального района ООО "Капитал-Инвест" завершает строительство завода по производству гипсокартона. Еще один проект ООО "Капитал-Инвест" - строительство кирпичного завода - планируется завершить к концу 2011 года.

Перечень крупных и средних предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций, строящихся или подлежащих строительству (расширению или реконструкции) и вводу в действие в 2010 - 2020 годах в республике, приведен в приложении N 7 к настоящей Программе.

Предприятия промышленности строительных материалов республики в основном обеспечивают строительную отрасль и удовлетворяют рыночный спрос в основных строительных материалах, хотя развитие этого производства является наиболее сложным и проблемным, нуждающимся в господдержке. Технический уровень оборудования отрасли отстает от общероссийского, низка степень автоматизации производственных процессов. В отрасли ощущается

постоянная нехватка оборудования, ряд прогрессивных машин и оборудования в России не выпускается.

Предприятия не имеют средств для приобретения нового оборудования, создания новых технологических линий, замены вышедшего из строя основного оборудования, хотя его износ находится на уровне 70 процентов.

На горных предприятиях по производству нерудных строительных материалов применяются старые технологии переработки минерального сырья, которые не изменились на протяжении 30-40 лет, а технология горных работ еще больше.

4.3. Разработка градостроительной и проектной документации, документов территориального планирования

Для наращивания объемов жилищного строительства необходима разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В последние годы в Кабардино-Балкарской Республике велась планомерная работа по выработке и реализации государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства, а также по формированию нормативно-правовой базы в области регулирования градостроительной деятельности.

Во исполнение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации принят [Закон](#) Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года N 66-РЗ "О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике".

Для содействия органам местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности по реализации требований действующего законодательства, подготовлены документы методического характера:

разработаны и направлены в местные администрации муниципальных образований Рекомендации по подготовке правил землепользования и застройки в городских округах и поселениях Кабардино-Балкарской Республики, Рекомендации по территориальному планированию муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики и Примерные пакеты конкурсной документации для проведения открытых конкурсов по размещению муниципального заказа на выполнение научно-исследовательских работ по разработке Схемы территориального планирования муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и Генерального плана городского округа/поселения на период до 2030 года и Правил землепользования и застройки городского округа/поселения;

разрабатываются модели нормативных правовых актов муниципальных образований в области градостроительства и архитектуры, аналитические материалы и рекомендации по решению приоритетных задач в области градостроительной деятельности.

Во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года N 66-РЗ "О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике":

подготовлен проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики "О подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики", принятие которого запланировано на декабрь 2011 года;

завершена разработка проекта Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, который согласован со всеми заинтересованными;

завершена разработка проектов схем территориального планирования (СТП) всех 10 муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики;

утверждены СТП Баксанского, Черекского, Майского, Лескенского, Зольского и Терского муниципальных районов республики. На стадии согласования находятся проекты СТП Прохладненского, Урванского, Чегемского и Эльбрусского муниципальных районов.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 января 2012 года наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки будет являться необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Учитывая недостаточное в связи с экономическим кризисом бюджетное финансирование градостроительной деятельности, приоритетной задачей в этой сфере становится завершение в 2011 году разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и административных центров муниципальных районов республики.

Для обеспечения генеральными планами городских округов и поселений республики необходимо 130 955,2 тыс. рублей.

Своевременное обеспечение градостроительной деятельности нормативными правовыми актами и введение механизма софинансирования расходов на градостроительную деятельность муниципальных образований из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики позволило создать условия для обеспечения документами территориального планирования муниципального уровня.

Для завершения указанных работ в рамках данного мероприятия запланировано предоставление субсидий из республиканского бюджета Кабардино-

Балкарской Республики местным бюджетам поселений на условиях софинансирования расходов по схеме: 90/10 процентов - для городских округов и 90/5 процентов - для административных центров муниципальных районов республики.

Софинансированию подлежат расходы на:

разработку документов территориального планирования (генеральные планы городских округов и административных центров муниципальных районов);

разработку правил землепользования и застройки.

4.4. Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство

Основной акцент при реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в части стимулирования предложения на рынке жилья в Кабардино-Балкарской Республике сделан на реализацию социальных жилищных программ и на поддержку крупных инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территорий (КОРТ).

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и сложной системой предоставления земельных участков является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решить данные проблемы необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Большое значение для увеличения объемов строительства жилья имеют мероприятия по государственной поддержке крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

Проекты комплексного освоения и развития территорий планируется реализовать в городах Нальчике, Прохладном, Баксане и Нарткале. Данные проекты многоквартирного и малоэтажного жилищного строительства включают в себя строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта).

Также планируется строительство разнообразных типов жилых домов: многоэтажных, многосекционных, малоэтажных, экономического класса, т.е. для категорий граждан с разным уровнем доходов.

Общая стоимость проектов КОРТ с привлечением мер государственной поддержки, планируемых в республике для реализации в 2011 - 2015 годах, составляет свыше 33 млрд. рублей, как это показано в таблице 2.

Таблица 2

Проекты комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство, планируемые для реализации в Кабардино-Балкарской Республике

N п/п	Наименование проекта, адрес	Площадь (га)	План ввода жилья на 2011-2015 годы (тыс. кв. м) / стоимость строительства жилья (млн. рублей)					Общий планируемый объем ввода жилья (тыс. кв. м)	Общая стоимость строительства жилья (млн. рублей)
			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год		
1	г.о. Нальчик жилой район Восточный	247,6	-	138,7/3 439,8	196,7/4 878,2	357,3/8 861,0	440,58/10 926,3	1 133,28	28 105,3
2	г.о. Нальчик западная часть города	27,0	-	4,0/99,2	5,4/133,9	8,1/200,9	9,5/235,6	27,0	669,6

3	г.о. Нальчик микрорайон "Мысхыдж"	30,0	-	4,5/111,6	6,0/148,8	9,0/223,2	10,5/260,4	30,0	744,0
4	г.о. Нальчик п. Адиюх	47,0	39,0/967,2	30,0/744,0	-	-	-	69,0	1 711,2
5	Лескенский муниципальный район с.п. Анзорей (район малозэтажной застройки)	30,0		10,0/248,0	12,5/310,0			22,5	558,0
6	Чегемский муниципальный район с.п. Нартан (район малозэтажной застройки)	60,0	10,0/248,0	15,0/372,0	20,0/496,0	-	-	45,0	1 116,0
7	г.о. Баксан	5,0	-	1,0/24,8	1,8/44,6	2,2/54,6	-	5,0	124,0
	Итого	446,6	49,0/1 215,2	203,2/5 039,4	242,4/6 011,5	376,6/9 339,7	460,58/11 422,3	1 331,78	33 028,1

Среди проектов - один крупный проект жилищного строительства с планируемым вводом жилья более 1 млн. кв. метров - комплексная застройка жилого района Восточный в городском округе Нальчик.

В границах эскиза застройки жилищное строительство запроектировано в объеме 1 133,28 тыс. кв. метров общей площади следующим распределением по этажности:

- 2, 3-этажные дома - 48,18 тыс. кв. м
- 5-этажные дома - 129,19 тыс. кв. м
- 7-этажные дома - 191,36 тыс. кв. м
- 9-этажные дома - 458,69 тыс. кв. м
- 12-этажные дома - 160,93 тыс. кв. м
- 14-этажные дома - 107,11 тыс. кв. м
- 16-этажные дома - 37,82 тыс. кв. м.

Проект планировки жилого района Восточный в г.о. Нальчик рассмотрен и одобрен на заседании Градостроительного Совета.

Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство в Кабардино-Балкарской Республике с оказанием государственной поддержки застройщикам при строительстве инженерной и социальной инфраструктуры позволит обеспечить к 2015 году:

- увеличение общего объема годового ввода жилья до 480 тыс. кв. метров;
- формирование сегмента строительства жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;
- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;
- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;

увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.

Основным этапом в реализации данных мероприятий будет развитие государственно-частного партнерства в комплексном освоении территорий под жилищное строительство. Это позволит активизировать работу по подготовке новых территорий, обустроенных коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой для целей жилищного строительства.

Также необходимо создать технические возможности обеспечения территорий коммунальной инфраструктурой (дороги, инженерные сети, мощности

по тепло- и электроснабжению), задействовать организационные, технологические, правовые и финансовые механизмы комплексного освоения данных территорий. Реализация этих проектов невозможна без четкого взаимодействия многих структур и без участия Фонда развития жилищного строительства.

При этом возможны различные сочетания мер поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства на федеральном, региональном и местном уровнях.

В перспективе - расширение возможностей кредитования инвесторов и строительных компаний, строящих жилье экономического класса, по цене квадратного метра, не превышающей цену, установленную Министерством регионального развития Российской Федерации.

Важнейшим механизмом реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" является вовлечение в оборот неиспользуемых, либо используемых не по назначению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, с помощью Федерального фонда содействия развития жилищного строительства (далее - Фонд РЖС).

Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Кабардино-Балкарской Республики, находящихся в федеральной собственности, предполагает, в первую очередь, формирование органами местного самоуправления муниципальных образований республики и исполнительными органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики перечней выявленных земельных участков федеральной собственности, которые могут быть использованы под жилищное строительство в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, а также подготовку таких участков для выставления на аукционы. Работа по выявлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей жилищного строительства будет проводиться органами местного самоуправления муниципальных образований республики и исполнительными органами государственной власти республики в течение 2011 - 2015 года постоянно.

Регламент взаимодействия Кабардино-Балкарской Республики и Фонда "РЖС" определяется заключенным Соглашением о сотрудничестве С-79 от 22 июля 2009 года.

В 2011 году Правительством Кабардино-Балкарской Республики будет сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, для подготовки предложений в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

4.5. Обеспечение жилищного строительства земельными участками

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе для строительства жилья экономического класса, в течение 2011 - 2015 годов будут реализованы следующие мероприятия:

формирование земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе подготовка территорий и предоставление их на конкурсной (аукционной) основе организациям строительного комплекса и инвесторам для реализации проектов строительства жилья;

подготовка реестра земельных участков комплексного освоения и развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с целевыми показателями ввода жилья;

определение земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность или в аренду для строительства жилья;

планирование в бюджетах муниципальных образований республики денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства;

использование земельных участков под строительство многоквартирного и малоэтажного жилья для граждан с разным уровнем доходов на участках, освобождаемых в результате ликвидации ветхого и аварийного жилья.

Ответственным исполнителем данных мероприятий определяются органы местного самоуправления муниципальных образований.

Перед исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований республики ставится вопрос решения всего спектра задач жилищного строительства и наполнения его следующими функциями:

- формирование земель под социальное и коммерческое жилищное строительство;
- предпродажная подготовка участков для привлечения инвесторов;
- привлечение инвестиций для освоения территорий.

В настоящее время в Кабардино-Балкарской Республике сформирован перечень территорий для освоения в целях жилищного строительства, застройка которых в планируемой среднесрочной перспективе станет основным из перспективных направлений развития жилищного строительства в регионе. Общая площадь земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса в республике составляет 498,6 га. Информация о наличии земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса в Кабардино-Балкарской Республике содержится в приложении N 12 к настоящей Программе.

Введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство.

Во исполнение пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации Д.А. Медведева от 6 декабря 2010 года N Пр-3534 и подпункта "б" пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации Д.А. Медведева от 7 января 2011 года N Пр-24 о разработке порядка единовременного предоставления на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка постановлением Парламента Кабардино-Балкарской Республики от 31 марта 2011 года N 692-ПП принят в первом чтении проект закона Кабардино-Балкарской Республики "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики", в том числе семьям, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет. В настоящее время осуществляется доработка законопроекта с учетом поступивших отзывов, заключений и поправок.

После принятия указанного законопроекта Правительством Кабардино-Балкарской Республики будет установлен порядок предоставления на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи отдельным категориям граждан, в том числе семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка.

4.6. Развитие малоэтажного жилищного строительства

В Кабардино-Балкарской Республике наиболее развито индивидуальное жилищное строительство (строительство малоэтажного жилья), в связи с чем необходимо использовать меры по его стимулированию и всесторонней поддержке, учитывая при этом потребности всех категорий населения.

Малоэтажное жилищное строительство в Кабардино-Балкарской Республике будет осуществляться по следующим основным направлениям:

- проекты комплексной малоэтажной застройки (организованные коттеджные поселки, в том числе и экономического класса), строительство которых будет осуществляться в том числе и с учетом поддержки, оказываемой проектам КОРТ в рамках республиканских целевых программ;

- индивидуальное жилищное строительство.

Основными проблемами малоэтажного жилищного строительства являются необеспеченность земельных участков инженерными сетями, отсутствие механизмов привлечения инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство коммунальной инфраструктуры, ограниченные возможности использования действующих мощностей объектов коммунального хозяйства.

Обеспечение земельных участков под малоэтажную застройку объектами коммунальной инфраструктуры будет осуществляться на условиях государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры на обеспечение инженерной подготовки земельных участков, выделенных застройщикам под малоэтажное жилищное строительство, при условии продажи части жилых помещений отдельным категориям граждан по согласованной стоимости.

В целях реализации данных механизмов, органами местного самоуправления определяются территории для жилой застройки, осуществляется их подготовка и межевание на участки под индивидуальное строительство. Средства предоставляются при наличии разработанной и утвержденной проектной документации.

Кроме мер, направленных на снижение стоимости подготовки земельных участков под малоэтажную жилую застройку, существенным фактором, влияющим на снижение стоимости строительства малоэтажного жилья и повышающим доступность строительства жилого дома для населения, является:

- определение зон размещения территорий малоэтажной жилой застройки;

- разработка проектных решений жилых домов многократного применения;

- применение в строительстве современных технологий и конструкций, отвечающим современным техническим и экологическим требованиям, соответствующим природно-климатическим условиям региона;

- проведение работы по информированию граждан и юридических лиц о наличии сформированных и несформированных земельных участков, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

В рамках данных мероприятий предусматривается развитие строительства малоэтажного жилья экономического класса, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам с разным уровнем доходов.

4.7. Комплексное развитие коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства

Реализация мероприятий будет осуществляться путем предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям, осуществляемым на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в размере 50 процентов от стоимости строительства.

Объемы государственных гарантий Российской Федерации предусматриваются федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год в рамках программы государственных внутренних заимствований Российской Федерации.

Предоставление в 2008 - 2012 годах государственных гарантий Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления по

заимствованиям на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства будет осуществляться в размере 50 процентов от стоимости строительства.

Реализация мероприятий должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства и развитие первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры.

Основной акцент при реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в части стимулирования предложения на рынке жилья в Кабардино-Балкарской Республике сделан на реализации социальных жилищных программ и на поддержку крупных инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территорий (КОРТ).

Проекты комплексного освоения и развития территорий, планируется реализовать в городах Нальчике, Прохладном, Баксане и Нарткале. Данные проекты многоквартирного и малоэтажного жилищного строительства включают в себя строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта).

Среди проектов - один крупный проект жилищного строительства с планируемым вводом жилья более 1 млн. кв. метров - комплексная застройка жилого района Восточный в городском округе Нальчик.

Проект планировки жилого района Восточный в г.о. Нальчик рассмотрен и одобрен на заседании Градостроительного Совета. Произведены согласования с органами УГИБДД МВД по КБР и ФГУ здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в КБР".

В целях получения бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации для реализации инвестиционного проекта "Строительство инженерных сетей и сооружений в целях обеспечения комплексной застройки жилого района Восточный в г.о. Нальчик" Правительством Кабардино-Балкарской Республики была подготовлена и направлена в Министерство регионального развития Российской Федерации соответствующая заявка.

В перечне приоритетных направлений предоставления бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации на 2011 - 2013 годы, утвержденном на заседании Правительственной комиссии по инвестиционным проектам, имеющим общегосударственное, межрегиональное и региональное значение 17 ноября 2010 года, в качестве приоритетного направления реализация проектов в сфере жилищного строительства отсутствует.

Решение по вопросу о предоставлении бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации для реализации инвестиционного проекта "Строительство инженерных сетей и сооружений в целях обеспечения комплексной застройки жилого района Восточный в г.о. Нальчик" будет принято не ранее 1 квартала 2012 года.

Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство в Кабардино-Балкарской Республике с оказанием государственной поддержки застройщикам при строительстве инженерной и социальной инфраструктуры позволит обеспечить к 2015 году:

- увеличение общего объема годового ввода жилья до 480 тыс. кв. метров;
- формирование сегмента строительства жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;
- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;
- формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;

- увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.

Основным направлением реализации данных мероприятий будет развитие государственно-частного партнерства в комплексном освоении территорий под жилищное строительство. Это позволит активизировать работу по подготовке новых территорий, обустроенных коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой для целей жилищного строительства.

Для реализации указанных планов необходимо создать технические возможности обеспечения коммунальной инфраструктурой (дороги, инженерные сети, мощности по тепло- и электроснабжению), задействовать организационные, технологические, правовые и финансовые механизмы комплексного освоения данных территорий.

4.8. Снижение административных барьеров в жилищном строительстве

Пунктом 1 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина по итогам заседания Правительственной комиссии по вопросам регионального развития по вопросу "О задачах субъектов Российской Федерации по снятию административных барьеров в строительстве" 15 июля 2010 года в городе Волгограде от 2 августа 2010 года N ВП-П9-5253, высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации во взаимодействии с органами местного самоуправления рекомендовано в целях создания условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства разработать и утвердить программы, направленные на ликвидацию административных барьеров в

строительстве.

Во исполнение указанного поручения, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 марта 2011 года N 94-ПП утверждена программа "Снятие административных барьеров в строительстве в Кабардино-Балкарской Республике" на 2011 - 2012 годы (далее - Программа).

Программой предусмотрен комплекс мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных и муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, планируемых в 2011 - 2012 годах на основании плана мероприятий по реализации Программы, в том числе, оказание финансовой, организационной и методической поддержки органам местного самоуправления в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральные планы и правила землепользования и застройки), а также представление органами государственной власти и местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики ежеквартальной информации о ходе реализации программных мероприятий и местных программ по снятию административных барьеров в строительстве, разработка и утверждение которых также предусмотрено пунктом 1 вышеуказанного перечня поручений.

Реализация Программы предусматривает:

1) создание и внедрение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в Кабардино-Балкарской Республике, что позволит усилить контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности, сократить трудовые и временные затраты на подготовку и выдачу разрешительной документации на строительство;

2) упрощение процедур формирования и предоставления земельных участков. Участки можно будет предоставлять в рамках конкурсных процедур. На официальных сайтах местных администраций муниципальных образований республики будет размещена информация об участках, готовых для строительства;

3) представление физическим и юридическим лицам полного пакета документов через систему оказания муниципальных услуг в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений застройщикам и инвесторам в режиме "одного окна";

4) усиление контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности;

5) урегулирование вопросов платы за подключение к инженерным сетям.

Решение данных задач позволит снять с застройщиков обязательства по проведению различного рода согласований, связанных с подключением сетей инженерно-технического обеспечения, установлением санитарно-защитной зоны, обоснованием размещения объектов и прочее.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

1) совершенствование системы формирования и предоставления земельных участков с торгов. Все процедуры, связанные с формированием и предоставлением земельных участков, должны быть максимально открыты, а информация по требуемым документам, срокам их рассмотрения, услугам должна быть в свободном доступе. На официальных сайтах местных администраций муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики будет размещена информация об участках, готовых для строительства;

2) создание и внедрение ИСОГД в Кабардино-Балкарской Республике, что позволит обеспечить прозрачность предоставления земельных участков под строительство жилья и других объектов капитального строительства, сократить трудовые и временные затраты на подготовку и выдачу разрешительной документации на строительство;

3) формирование фонда земельных участков для строительства со всем пакетом документов в рамках оказания муниципальных услуг в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений застройщикам и инвесторам в режиме "одного окна";

4) утверждение административных регламентов при предоставлении услуг в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений.

Внедрение механизмов по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных и муниципальных услуг в области градостроительной деятельности позволит значительно сократить сроки получения всей разрешительной документации на жилищное строительство.

Выполнение Программы обеспечивается путем реализации мероприятий, в которых участвуют структурные подразделения Правительства Кабардино-Балкарской Республики, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований республики.

Финансирование мероприятий Программы в 2011 - 2012 годах осуществляется в пределах средств, выделяемых на финансирование мероприятий по обеспечению требований градостроительного законодательства и республиканских целевых программ исходя из возможностей республиканского бюджета

Кабардино-Балкарской Республики и местных бюджетов муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики. План мероприятий программы "Снятие административных барьеров в строительстве в Кабардино-Балкарской Республике" на 2011 - 2012 годы приведен в приложении N 5 к настоящей Программе.

4.9. Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий

Ипотечное жилищное кредитование (далее - ИЖК) является одним из системообразующих институтов в области обеспечения граждан жильем, способствующим повышению доступности жилья для населения. При этом ИЖК выступает в качестве важнейшего элемента жилищного рынка, обеспечивающего повышение уровня платежеспособного спроса населения.

По итогам 2009 года объем выдачи ипотечных кредитов по сравнению с 2008 годом уменьшился в 4,3 раза, в 2009 году процентные ставки по кредитам в рублях выросли на 14 п.п., а средний размер кредита снизился на 38 процентов.

Основными причинами ухудшения ситуации на ипотечном рынке стали рост рисков кредиторов и заемщиков, ужесточение требований к заемщикам со стороны банков, девальвация курса рубля, снижение платежеспособного спроса на кредиты сокращение числа участников рынка ипотечного кредитования.

На фоне падающих объемов ипотечного кредитования доля пяти крупнейших по размерам активов банков в общем объеме выданных ипотечных кредитов выросла с 38 процентов в 2008 году до 61 процента в 2009 году, что обусловлено неравномерным доступом банков к фондированию. Наиболее крупными участниками рынка в этот период стали Сбербанк (на который пришлось 57 процентов выдачи), и Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (далее - АИЖК), партнеры которого обеспечили 19 процентов выдачи.

В первом полугодии 2010 года ипотечный рынок продемонстрировал признаки восстановления, однако это восстановление по-прежнему нельзя назвать устойчивым, поскольку все позитивные изменения происходят на фоне низких показателей соответствующего периода прошлого года. Объем просроченной задолженности продолжает расти и составил 38,6 млрд. рублей.

Первое полугодие 2010 года характеризовалось оживлением рынка жилья. Начавшееся восстановление рынка жилья на фоне ярко выраженной сберегательно-выжидательной стратегии населения так же имеет неустойчивый характер.

Вопрос устойчивости дальнейшего восстановления рынков жилья и ипотечного кредитования, заключается в том, будет ли достаточен внутренний спрос, а также каков будет его характер и качество.

В 2010 году в Кабардино-Балкарской Республике основными участниками рынка ИЖК остаются АК Сберегательный банк РФ (открытое акционерное общество) и, созданное Правительством Кабардино-Балкарской Республики, ОАО "Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация". По данным Центрального Банка РФ в первом полугодии 2010 года коммерческие банки Кабардино-Балкарской Республики не осуществляли рефинансирование ипотечных жилищных кредитов, что свидетельствует о свертывании программ ИЖК банками, привлекающими финансовые ресурсы для ИЖК из внешних источников.

Развитие ипотечных программ сдерживается следующими факторами:

низкий уровень доходов населения. По данным АИЖК средний совокупный доход заемщика (за вычетом налогов) в Кабардино-Балкарской Республике составляет 16,5 тыс. рублей. На текущий момент, не более 11,9 процентов населения республики могут улучшить свои жилищные условия, купив жилье при помощи ипотечного кредита;

отсутствие у значительной части населения накоплений, достаточных для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных кредитов;

высокий уровень цен на жилье в крупных населенных пунктах.

По данным АИЖК средняя цена жилья, приобретенного по ипотеке в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 30 тыс. рублей за 1 кв. метр.

Дефицит качественного жилья экономического класса.

Основными задачами развития ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике являются восстановление доверия к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулирование жилищного строительства с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке.

Факторами, способными положительно повлиять на развитие рынка ипотечного кредитования, должны выступить:

снижение уровня безработицы, рост доходов населения;

развитие программ субсидирования первоначального взноса и части процентных ставок при получении ипотечных кредитов за счет федерального и республиканского бюджетов;

участие в программах обеспечивающих доступ к финансовым ресурсам для ИЖК и строительства жилья экономического класса;

увеличение объемов жилищного строительства (в том числе малоэтажного);

реализация программ, позволяющих снизить стоимость квадратного метра вновь возводимого жилья;

Развитие ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике происходит в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 19.09.2007 года N 65-РЗ "О Республиканской целевой программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Кабардино-Балкарской Республике на 2007 - 2010 годы", Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 9 февраля 2007 года N 34-ПП "Об утверждении порядка предоставления из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, на очередной финансовый год", Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 августа 2008 года N 187-ПП "О порядке предоставления государственным гражданским служащим Кабардино-Балкарской Республики единовременной субсидии на приобретение жилой площади за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики".

Основными направлениями развития ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике являются:

- внедрение системы рефинансирования ипотечных кредитов с участием АИЖК;
- разработка механизмов привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования;
- внедрение новых ипотечных продуктов для различных групп населения;
- оказание бюджетной поддержки населению Кабардино-Балкарской Республики в процессе обслуживания ипотечных кредитов;
- снижение размера первоначального взноса с использованием механизмов ипотечного страхования.
- поддержка заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении с использованием программ АИЖК и ОАО "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" (далее - АРИЖК);
- внедрение механизмов, предусмотренных программой "Стимул", обеспечивающих заказ, строительство и кредитование жилья экономического класса. Жилье должно соответствовать характеристикам, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 года N 303 "Об утверждении методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса" и иметь максимальную стоимость 1 кв. м не превышающую среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, устанавливаемую Министерством регионального развития Российской Федерации.

Региональным оператором АИЖК в Кабардино-Балкарской Республике является ОАО "Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация" (далее - Региональный оператор), созданное Правительством Кабардино-Балкарской Республики в 2007 году.

В целях реализации схемы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов 10 мая 2007 года подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве по развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования между Правительством Кабардино-Балкарской Республики, ОАО "Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация" и ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", созданным Правительством Российской Федерации. 31 августа 2007 года подписано двухстороннее соглашение о сотрудничестве между ОАО "Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация" и ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", результатом которого стало наделение ОАО "Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация" функциями регионального оператора общефедеральной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов.

С момента создания системы классического ипотечного жилищного кредитования в Кабардино-Балкарской Республике были успешно выполнены задачи, поставленные АИЖК и Правительством Кабардино-Балкарской Республики, а именно:

- создана инфраструктура участников рынка ипотеки и организовано их взаимодействие;
- обеспечен приток инвестиционных ресурсов в сферу ипотеки и строительного комплекса. Запущена система рефинансирования ипотечных кредитов, выданных на приобретение жилья;
- обеспечена доступность ипотечных кредитов и расширен спектр ипотечных продуктов.

Таблица 3

**Объемы рефинансирования закладных Регионального оператора
за период с 1.07.2007 г. по 1.01.2010 г.**

Период	Рефинансировано
--------	-----------------

	по годам		накопленным итогом	
	сумма, тыс. руб.	кол-во, единиц	сумма, тыс. руб.	кол-во, единиц
2007 г.	27769	46	27769	46
2008 г.	65486	55	93255	101
2009 г.	99639,8	90	192894,9	191
Итого	192894,9	191		-

По состоянию на 1.10.2010 г. (нарастающим итогом) доля Регионального оператора в общем объеме ипотечных кредитов (займов), выкупленных АИЖК у партнеров, осуществляющих свою деятельность на территории Северо-Кавказского федерального округа, составляет в количественном выражении - 9,7 процентов, в денежном выражении - 10,2 процентов, что превышает долю Кабардино-Балкарской Республики в общей численности населения Северо-Кавказского федерального округа, при том, что региональный оператор в Кабардино-Балкарской Республике был создан позже региональных операторов других субъектов Российской Федерации расположенных на территории Северо-Кавказского федерального округа.

Продуктовая линейка Регионального оператора включает в себя следующие ипотечные программы АИЖК:

Стандартный - выдача ипотечного кредита на вторичном рынке жилья на квартиры в многоквартирных домах и индивидуальные жилые дома.

Возможен минимальный первоначальный взнос - 10 процентов при наличии оформленного дополнительного вида страхования ответственности заемщика.

Процентные ставки от 11,5 процентов до 14,75 процентов годовых.

По состоянию на 1.10.2010 г. выдано 237 кредитов и займов на общую сумму 239 млн. рублей.

Новостройка - выдача ипотечного кредита на первичном рынке жилья на этапе долевого участия в строительстве. Целью данной программы является стимулирование спроса граждан на ипотечные кредиты в сегменте вновь возводимых или возведенных многоквартирных домах.

Согласно условиям программы ипотечные займы предоставляются жителям Кабардино-Балкарской Республики на приобретение квартир в домах, построенных не ранее 2007 года, при условии, что права собственности на приобретенное жилье будут оформлены до конца 2010 года. Ставки по данной программе не только значительно ниже среднерыночных, но также дополнительно уменьшаются за счет специальных вычетов:

1) стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилья не превышает норматива, установленного Министерством регионального развития Российской Федерации для данного региона (размер процентной ставки по ипотечному кредиту в этом случае для гражданина уменьшается на 0,5 процентов);

2) на уплату первоначального взноса за жилье направляются средства материнского капитала (размер процентной ставки по ипотечному кредиту уменьшается на 0,25 процентов);

3) заемщик - участник подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (размер процентной ставки по ипотечному кредиту уменьшается на 0,25 процентов);

4) заемщик-владелец государственного жилищного сертификата участника подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" (размер процентной ставки по ипотечному кредиту уменьшается на 0,25 процентов). Если соблюдается несколько вышеперечисленных условий, вычеты суммируются.

В счет первоначального взноса может использоваться материнский семейный сертификат.

Процентные ставки от 10,5 процентов до 11,5 процентов.

Данная программа действует на территории Кабардино-Балкарской Республики с июня 2010 года, выдано 2 кредита на сумму 6 млн. рублей.

Установлен максимальный лимит рефинансирования по программе "Новостройка" на 2010 год на общую сумму 6 млн. рублей.

В целях стимулирования развития жилищного строительства предусмотрено выполнение Региональным оператором следующих функций:

- участие в реализации программ поддержки заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;
- участие в формировании маневренного фонда;
- участие в развитии рынка найма жилья;
- участие в организации объединений граждан для строительства и приобретения жилья;
- участие в специальных программах ипотечного кредитования, в том числе стимулирующих приобретение жилья экономического класса;
- внедрение новых ипотечных продуктов: "Материнский капитал", "Малозэтажное жилье", "Переменная ставка";
- обучение и развитие участников рынка ипотеки;

- участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

- исполнение обязательств гарантированного выкупа жилья у застройщиков, осуществляющих строительство в рамках программы "Стимул" при финансовой поддержке Правительства Кабардино-Балкарской Республики в объеме, определенном бюджетом республики.

Дальнейшее стимулирование ИЖК жилья экономического класса в Кабардино-Балкарской Республике предполагается осуществлять по разработанной АИЖК программе "Стимул", рассчитанной до 2013 года, на условиях, установленных в проекте соглашения между Администрацией Кабардино-Балкарской Республики, АИЖК и Региональным оператором.

Реализация данной программы предполагает достижение следующих основных целей:

обеспечить доступность механизмов приобретения жилья с помощью ипотеки для широких слоев платежеспособного населения республики;

обеспечить снижение стоимости приобретаемого жилья на стадии долевого строительства;

обеспечить значительный приток денежных средств населения в строительство, создав благоприятные условия для роста в строительной отрасли республики.

Реализация жилья экономического класса, возводимого в рамках данной программы, будет осуществляться по стоимости, не превышающей утверждаемой для Кабардино-Балкарской Республики Министерством регионального развития Российской Федерации на момент заключения соглашения с застройщиком, которая является фиксированной. Для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики данной программы предусмотрено заключение до конца 2010 года Соглашения о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономического класса между Правительством Кабардино-Балкарской Республики, АИЖК и Региональным оператором.

Таблица 4

Прогнозные объемы ввода жилья по программе "Стимул"

Наименование показателя	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Объем ввода жилья в рамках программы "Стимул" (кв. м)	32000	48000	64000	96000	112000
Планный объем ввода жилья в целом по КБР (кв. м)	260000	265000	270000	400000	480000
Размер средств, необходимых гаранту по сбыту для выкупа нереализованного жилья (млн. руб.)	793,60	1190,40	1587,20	2380,80	2777,60
Размер целевого займа (сумма фондирования) АИЖК (млн. руб.)	555,52	833,28	1111,04	1666,56	1944,32
Собственные средства гаранта по сбыту (млн. руб.)	238,08	357,12	476,16	714,24	833,28

Собственные средства гаранта сбыта формируются из взносов в уставный капитал со стороны республиканского бюджета.

Значение целевых показателей реализации программы "Стимул" подлежат ежегодной корректировке.

В целях ускорения реализации программы "Стимул" необходимо выполнение следующих мероприятий:

отбор проектов жилья экономического класса с учетом рекомендаций, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 г. N 303 "Об утверждении методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса";

определение банка, который будет являться первичным кредитором проекта (проектов).

Внедрение новых механизмов жилищного финансирования позволит достичь баланс между спросом и предложением на рынке жилья, что будет поддерживать его постоянный устойчивый рост при низкой волатильности цен и процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам.

В аспекте увеличения количества просроченной задолженности особое внимание заслуживает вопрос формирования в Кабардино-Балкарской

Республике муниципального специализированного жилищного фонда, в том числе для переселения граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, обремененные ипотекой (маневренного фонда) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Создание маневренного фонда предусмотрено ст. 8 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 30 июня 2004 года N 19 "О развитии ипотечного жилищного кредитования в Кабардино-Балкарской Республике".

Работа по формированию маневренного фонда будет проводиться в соответствии со стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года N 1201-р.

Маневренный жилой фонд формируется за счет средств республиканского бюджета и бюджетов муниципальных образований, а также иных, не запрещенных законом источников, путем приобретения или аренды жилых домов, квартир и других жилых помещений, пригодных для временного проживания. Формирует маневренный жилой фонд администрация соответствующего муниципального образования совместно с Региональным оператором на договорной основе.

Основанием предоставления жилых помещений маневренного жилого фонда гражданину является договор или вступившее в законную силу судебное решение об обращении взыскания на жилое помещение, приобретенное за счет средств жилищного кредита и являющееся предметом залога в обеспечение возврата кредита.

Предоставление жилых помещений маневренного жилого фонда для временного поселения граждан осуществляет Региональный оператор в соответствии с подписанным в установленном порядке с гражданином договором.

Гражданин, утративший жилье вследствие указанных обстоятельств, вправе обратиться с письменным заявлением к Региональному оператору с просьбой предоставить помещение из маневренного жилого фонда для временного проживания.

Региональный оператор в течение одного месяца со дня подачи заявления обязан предоставить гражданину жилое помещение из маневренного жилого фонда для временного поселения.

Жилые помещения маневренного жилого фонда предоставляются гражданам на срок не более одного года по договору найма или субаренды жилого помещения.

По окончании срока действия договора найма или субаренды, а также при их досрочном расторжении, по причине невыполнения условий договора одной из сторон, проживающие в жилом помещении лица обязаны освободить данное помещение и сдать его по акту Региональному оператору. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения, предоставленного из маневренного жилого фонда, выселение производится в судебном порядке.

Жилые помещения из маневренного жилого фонда предоставляются не ниже нормы жилой площади, установленной для общежитий.

Граждане, проживающие в помещениях маневренного жилого фонда, обязаны вносить плату за наем или субаренду жилого помещения, содержание и ремонт жилья, оплачивать коммунальные услуги в порядке, установленном законодательством.

Расходы по переселению в помещения маневренного жилого фонда и по выселению из них несут граждане.

Таблица 5

Прогнозный объем маневренного фонда

Период	Количество квартир маневренного фонда, единиц	Объем маневренного фонда, млн. рублей (60% - одно, 40% - двухкомнатных)
2011	18	24,1
2012	18	24,1
2013	18	24,1
2014	18	24,1
2015	18	24,1

Объем финансирования формирования маневренного фонда определяется по фактической потребности и подлежит уточнению каждый финансовый год.

В перспективе пополнение маневренного фонда будет осуществляться как в рамках соглашения об обеспечении прав граждан на реструктуризацию долга по ипотечному кредиту, планируемого к заключению между Правительством Кабардино-Балкарской Республики, ОАО "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" (далее - ОАО "АРИЖК") и Региональным оператором в декабре 2010 года, так и за счет строительства нового жилья, с привлечением средств ОАО "АРИЖК" в качестве сокредитора.

Для выполнения мероприятий программы предусматривается увеличение уставного капитала Регионального оператора за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в следующих объемах:

- 2011 г. - 63 млн. рублей;
- 2012 г. - 182 млн. рублей;
- 2013 г. - 301 млн. рублей;
- 2014 г. - 539 млн. рублей;
- 2015 г. - 658 млн. рублей.

В результате реализации мероприятий к 2015 году предполагается достигнуть показателя увеличения доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств не менее чем на 2 процента в год.

4.10. Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Кабардино-Балкарской Республики на 2011 - 2015 годы

В целях повышения устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения Правительством Кабардино-Балкарской Республики принято решение о продолжении работ по реформированию и модернизации жилищно-коммунального комплекса. Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 13 августа 2010 года N 172-ПП утверждена республиканская целевая программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Кабардино-Балкарской Республики" на 2011 - 2015 годы.

Программа направлена на обеспечение устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса в 2011 - 2015 годах и предусматривает решение задач по ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрению ресурсосберегающих технологий (техническая составляющая Программы), стимулированию жилищно-коммунальных предприятий, эффективному и рациональному хозяйствованию в целях надежного и устойчивого обслуживания потребителей (организационно-экономическая составляющая Программы).

Основными мероприятиями программы являются:

реконструкция сетей теплоснабжения; установка приборов учета тепловой энергии на предприятиях бюджетной сферы; децентрализация котельных - установка автономных источников тепла с более высоким коэффициентом полезного действия; реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования.

Цель - повышение рентабельности предприятий и снижение потерь тепла на теплотрассах, экономия капитальных затрат на строительство новых теплотрасс. В ходе мероприятий по модернизации котельных будет осуществляться:

реконструкция котельных с заменой котлов;

замена устаревшего тепломеханического оборудования. Цель - повышение КПД котельных с высоким процентом износа и полной выработкой ресурса механического использования. При этом будет восстановлена система жизнеобеспечения и снижен основной износ с существующих 52 до 43 процентов;

позапный экономически обоснованный переход в теплоснабжении жилых домов и административных зданий к индивидуальным источникам теплоснабжения - позволит сократить потери на тепловых сетях за счет уменьшения общей длины наружных трубопроводов, снизить затраты на капитальный ремонт трубопроводов, повысить качество отопления и горячего водоснабжения.

Таблица 6

Объемы финансирования мероприятий по модернизации систем теплоснабжения

млн. рублей

Наименование	Затраты на весь период	Годы				
		2011	2012	2013	2014	2015

Всего	658,2	102,0	113,1	139,6	150,2	153,3
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Ожидаемые затраты по реконструкции котельных с заменой тепломеханического оборудования и тепловых сетей - 441,2 млн. рублей в том числе:

- республиканского бюджета - 365,0 млн. рублей;
- муниципального бюджета - 25,8 млн. рублей;
- внебюджетных средств - 50,4 млн. рублей.

Ожидаемые затраты по децентрализации котельных, установки автономных источников тепловой энергии - 217,0 млн. руб. в том числе:

- республиканского бюджета - 131,8 млн. рублей;
- муниципального бюджета - 14,2 млн. рублей;
- внебюджетных средств - 71,0 млн. рублей;

строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения.

Одним из основных направлений реализации программных мероприятий, является решение вопроса круглосуточного снабжения водой Кабардино-Балкарской Республики и улучшения качества подаваемой воды.

Мощности очистных сооружений канализации частично обеспечивают потребности республики. Решение вопросов, обозначенных в программе, таких как строительство новых коллекторов, завершение начатых ранее, реконструкция качественно улучшат физические и химико-биологические свойства сбросов и экологическое состояние республики в целом.

Таблица 7

Объемы финансирования мероприятий по строительству и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения

млн. рублей

Наименование	Затраты на весь период	Годы				
		2011	2012	2013	2014	2015
Всего	1506,7	242,8	294,1	302,4	330,3	337,1

Ожидаемые затраты по строительству и реконструкции систем водоснабжения - 1326,5 млн. рублей в том числе:

- республиканского бюджета - 903,6 млн. рублей;
- муниципального бюджета - 257,9 млн. рублей;
- внебюджетных средств - 165,0 млн. рублей.

Ожидаемые затраты по строительству и реконструкции систем водоотведения - 180,2 млн. рублей в том числе:

- республиканского бюджета - 156,3 млн. рублей;
- муниципального бюджета - 11,6 млн. рублей;
- внебюджетных средств - 12,3 млн. рублей;

создание и поддержание аварийного запаса оборудования и материалов.

Необходимо проведение срочных работ в случае возникновения аварийной ситуации на отдельных участках систем жизнеобеспечения республики.

Финансирование предполагается из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

На реализацию мероприятий объем затрат составит 29,3 млн. рублей из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

4.11. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных непригодными для постоянного проживания. Улучшение качества жилищного фонда.

Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве. Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы.

В Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на 1 января 2011 года общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах,

признанных аварийными, составляет 60,9 тыс. кв. метров (1 процент от общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах). В них проживает более 4,5 тыс. человек. Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений в разрезе городских округов и муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики приведена в приложении N 8 к настоящей Программе.

С учетом стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Кабардино-Балкарской Республике в размере 24 800 рублей, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 января 2011 года N 10, потребность в финансовых средствах на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда составляет 1 688,88 млн. рублей, в том числе в 2011 - 2012 годах - 675,552 млн. рублей (40 процентов от общего объема средств).

Доля софинансирования за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и (или) бюджетов муниципальных образований республики составляет 157,944 млн. рублей (23,4 процента от общего объема средств). Средства Фонда ЖКХ - 517,608 млн. рублей (76,6 процентов от общего объема средств).

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в 2011 - 2012 годах на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилого фонда могут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а также размера увеличения имущества Фонда ЖКХ за счет имущественного взноса Российской Федерации. Сводные данные объемов средств на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемых за счет Фонда ЖКХ приведены в приложении N 14 к настоящей Программе.

При приобретении жилых помещений большей площади занимаемых жилых помещений в аварийных домах разница стоимости общей площади помещений подлежит оплате за счет средств бюджетов муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики.

Программами 2008 - 2010 года, реализуемыми за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, из аварийного жилищного фонда республики будут переселены 1636 человек из 77 домов общей площадью 22 615 кв. метров в объеме 490,533 млн. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на территории Кабардино-Балкарской Республики создано 209 товариществ собственников жилья, которые обслуживают 569 многоквартирных домов, что составляет 17 процентов от общего количества многоквартирных домов. Мероприятия по созданию благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья в Кабардино-Балкарской Республике на 2008 - 2011 годы приведены в приложении N 15 к настоящей Программе.

В 2008 - 2010 годах в утвержденные республиканские адресные программы по проведению капитального ремонта из 414 многоквартирных домов включены 132 дома, обслуживаемые ТСЖ. При формировании программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов включение домов ТСЖ носит приоритетный характер.

С 2008 по 2010 годы капитальным ремонтом охвачены 414 многоквартирных домов общей площадью 1 012,5 млн. кв. метров в объеме 1 062 298,85 тыс. рублей, в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 894 427,40 тыс. рублей (84,2 процента), за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 114 607,0 тыс. рублей (10,8 процента), за счет 5 процентов софинансирования собственниками помещений - 53 264,45 тыс. рублей (5 процентов).

Работа по капитальному ремонту многоквартирных домов продолжится в 2011 году. На мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Кабардино-Балкарской Республики за счет средств Фонда ЖКХ выделено 50 927,57 тыс. рублей.

4.12. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством

В рамках настоящей Программы предусматривается разработка документов, позволяющих унифицировать механизмы содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета в соответствии с федеральным законодательством путем предоставления субсидий на приобретение жилья.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет средств федерального бюджета, направлены на исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, которые будут реализованы в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

В настоящее время в Кабардино-Балкарской Республике проживают 109 семей граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года - 77 семей;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений - 5 семей;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - 27 семей.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, будет осуществляться на основе индикатора "количество граждан указанной категории, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета".

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2011 - 2015 годах обеспечить жильем 109 семей граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

2011 год - 3 семьи;

2012 год - 17 семей;

2013 год - 33 семьи;

2014 год - 23 семьи;

2015 год - 33 семьи.

4.13. Строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Число семей (включая одиноких), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по Кабардино-Балкарской Республике, на конец 2009 года составило 11,5 тыс. Это семьи, относящиеся к категориям граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договору социального найма, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2005 года N 55-РЗ "О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике".

Очевидно, что решение жилищной проблемы граждан, состоящих в очереди, невозможно в среднесрочной перспективе. Следовательно, необходимо создание рынка наемного жилья за счет легализации коммерческого и расширения социального найма.

Создание жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма будет осуществляться по трем направлениям:

завершение строительства жилых домов, которое было начато за счет средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики;

расширение возможностей муниципальных образований и строительство жилых помещений за счет местных бюджетов;

строительство некоммерческого жилья на основе государственно-частного партнерства.

4.14. Переселение семей, проживающих в общежитиях Результаты реализации мероприятий республиканской целевой программы "Жилище" на 2008 - 2015 годы свидетельствуют, что проблемы общежитий:

не могут быть решены в пределах пятилетнего периода и требуют расходов капитального характера в течение 8-10 лет;

требуют привлечения внебюджетных источников финансирования;

должны решаться комплексно, путем переселения части жильцов в новые дома и поэтапного проведения реконструкции общежитий.

Для практической реализации данного программного мероприятия необходимо разработать на уровне органов местного самоуправления правоустанавливающие документы, регулирующие вопросы, связанные:

с переселением семей из общежитий и предоставлением им другого жилья;

с созданием механизмов финансирования реконструкции и модернизации зданий общежитий с учетом привлечения средств предприятий и населения.

Органам местного самоуправления необходимо:

упорядочить очередность переселения семей из общежитий, принять в соответствии с действующим законодательством меры по выселению семей и граждан, проживающих в общежитиях с нарушением паспортного режима и жилищного законодательства, исключить заселение новыми жильцами освобождающихся комнат;

совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики разработать проекты реконструкции и модернизации зданий общежитий, предусматривающие поэтапное проведение соответствующих работ.

Переселение намечается осуществить путем предоставления квартир во вновь вводимом жилищном фонде, домах после реконструкции общежитий и отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Для обеспечения комфортабельным жильем граждан, проживающих в общежитиях, необходимо более 4,5 тыс. квартир. Ежегодно необходимо утверждать адресные программы переселения из общежитий.

Перечень общежитий, подлежащих реконструкции с расселением жильцов, приведен в приложении N 2 к настоящей Программе.

Таблица 8

**Сводные данные по общежитиям, расположенным
в Кабардино-Балкарской Республике**

Муниципальные районы и городские округа	Количество общежитий	Количество семей, проживающих в общежитиях	Выход квартир после реконструкции (ориентировочно)	Требуется квартир для переселения
Баксанский муниципальный район	2	72	72	.
Терский муниципальный район	3	136	94	42
Майский муниципальный район	2	142	100	42
Зольский муниципальный район	2	82	45	37
Городской округ Нальчик	52	3412	1932	1480
Городской округ Прохладный	5	597	398	199
Всего	66	4441	2641	1800

4.15. Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике в 2011 - 2015 годах

Республиканская целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике" на 2011 - 2015 годы (далее - Программа) направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки, определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Кабардино-Балкарской Республики.

Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье за счет собственных средств. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования, в связи с чем, необходимо в первую очередь обеспечить создание условий для решения жилищных проблем данной категории граждан.

По состоянию на 1 января 2010 года 2211 молодых семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, что составляет более 14,5 процентов от общего числа семей в Кабардино-Балкарской Республике, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий Программы);

средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и бюджетов муниципальных образований;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Предполагаемый объем финансирования с 2011 по 2015 год составляет 3 454,4 млн. рублей, в том числе:
за счет средств федерального бюджета - 518,2 млн. рублей;
за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 345,4 млн. рублей;
за счет бюджетов муниципальных образований - 345,4 млн. рублей;
за счет собственных и заемных средств молодых семей - 2 245,4 млн. рублей.

С 2007 года по 2010 год в рамках республиканской целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике" на 2007 - 2010 годы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и бюджетов муниципальных образований 743 молодые семьи.

Основными задачами Программы являются предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

4.16. Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

Низкий уровень доходов значительной части населения, социальная нестабильность и безработица, рост алкоголизма и наркомании, увеличение количества граждан, не имеющих жилья и средств к существованию, размывание нравственных устоев общества неуклонно ведут к увеличению количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, росту числа воспитанников в интернатах и специализированных детских учреждениях.

На 1 января 2009 года в республике насчитывается 3733 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Из них 1822 детей устроены под опеку (попечительство), 1477 - на усыновление, 434 - в государственные учреждения. Особенную тревогу вызывает тенденция роста количества детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на предоставление жилого помещения.

Принятие Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" повлекло принципиальное изменение в наделении полномочиями органов местного самоуправления и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В соответствии с произошедшими изменениями в законодательстве Российской Федерации полномочия по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей, оставшихся без попечения родителей, возложены на исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и являются их расходными обязательствами. Основные позиции по обеспечению детей-сирот в специализированных детских учреждениях будут реализованы через целевые субвенции по социальной поддержке и социальному обслуживанию. Но финансирование таких мероприятий, как обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа не может быть предусмотрено за счет целевой субвенции.

В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 13 апреля 2002 года N 156-ПП "О порядке предоставления жилья совершеннолетним детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в Кабардино-Балкарской Республике" местные администрации муниципальных районов и городских округов республики ежегодно уточняют списки совершеннолетних граждан и граждан, достигших 17-летнего возраста, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете для получения жилья, и представляют их в республиканскую комиссию по соблюдению жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденную Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 9 марта 2006 года N 57-ПП.

По состоянию на 1 июля 2009 года комиссией (протокол N 1 от 3 сентября 2009 года) утвержден сводный список совершеннолетних граждан, достигших 17-летнего возраста, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете для получения жилья при органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Кабардино-Балкарской Республики, в количестве 617 человек.

С целью реализации Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 13 апреля 2002 года N 156-ПП в республиканской инвестиционной программе предусматривался лимит на приобретение жилья:

в 2004 году - 2,5 млн. рублей;

в 2005 году - 3,25 млн. рублей.

Фактическое финансирование составило 0,5 млн. рублей. В 2004 году было приобретено жилье для семи детей-сирот. В 2006 - 2007 году в республиканской инвестиционной программе на приобретение жилья для данной категории граждан средства не предусматривались.

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 января 2008 года N 4-ПП "О перечне строек и объектов для государственных нужд на 2008 год, финансируемых за счет государственных капитальных вложений, предусмотренных в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2008 год" выделено восемь квартир для детей данной категории в 220-квартирном жилом доме по ул. Профсоюзной в г. Нальчике.

В 2009 году согласно постановлению Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 января 2009 года N 13-ПП "О перечне строек и объектов для государственных нужд на 2009 год, финансируемых за счет государственных капитальных вложений, предусмотренных в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2009 год", произведена реконструкция общежития по ул. Калмыкова, 241 в г. Нальчике под 60-квартирный жилой дом, где планируется выделить десять квартир для граждан из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Прогнозируемый объем средств на реализацию Программы - 1245,41 млн. рублей, из них:

средства федерального бюджета - 186,41 млн. рублей, в том числе:

2010 год - 2,07 млн. рублей;

2011 год - 10,47 млн. рублей;

2012 год - 48,02 млн. рублей;

2013 год - 41,49 млн. рублей;

2014 год - 42,24 млн. рублей;

2015 год - 42,12 млн. рублей;

средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 1059,0 млн. рублей, в том числе:

2010 год - 50,0 млн. рублей;

2011 год - 50,0 млн. рублей;

2012 год - 120,0 млн. рублей;

2013 год - 276,6 млн. рублей;

2014 год - 281,6 млн. рублей;

2015 год - 280,8 млн. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

обеспечение жильем 1203 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, в том числе:

в 2010 году - 13;

в 2011 году - 92;

в 2012 году - 28;

в 2013 году - 424;

в 2014 году - 231;

в 2015 году - 415.

4.17. Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и состоящих на учете в органах местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики на предоставление жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, вправе использовать средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах).

Правила подачи заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал устанавливается Правительством Российской Федерации.

Финансирование приобретения (строительства) жилого помещения осуществляется за счет средств материнского (семейного) капитала и

республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Общий объем финансирования составляет 887,8 млн. рублей, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала - 443,9 млн. рублей, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 443,9 млн. рублей.

Объемы финансирования рассчитаны на основе сводного списка семей, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и состоящих на учете в органах местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики на предоставление жилого помещения на 1 июля 2010 года 995 семей), паритетного финансирования из федерального бюджета (средства материнского (семейного) капитала) и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Материнский (семейный) капитал устанавливается в размере 250 тыс. рублей, который ежегодно пересматривается с учетом темпов роста инфляции и устанавливается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год. В 2007 году он составлял 250 тыс. рублей, в 2008 году - 276,25 тыс. рублей, в 2009 году - 312,162 тыс. рублей, с 1 января 2010 года - 343,378 тыс. рублей.

Объем финансирования на 2011 - 2015 годы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на соответствующие годы исходя из возможностей республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и содержится в приложении N 9 к настоящей Программе.

Таблица 9

Показатели, использованные в расчетах

тыс. рублей

Наименование показателя	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Размер материнского (семейного) капитала	343,38	374,5	405,63	436,76	467,88	499,008

По числу граждан, направивших средства материнского (семейного) капитала на погашение ранее взятых и получение новых жилищных кредитов прогнозируемое значение на 2011 год составляет 3600 человек. Фактическое значение по числу граждан в 1 полугодии 2011 года составило 3318 человек. Прогнозный объем средств на 2011 год за счет средств материнского (семейного) капитала составляет 1 265 905,30 тыс. рублей. Кассовое исполнение финансирования на 1 июля 2011 года составило 1 128 866,50 тыс. рублей.

Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики разрабатывает механизм, определяющий порядок работы исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, Государственного учреждения - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике по улучшению жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и состоящих на учете в органах местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики на предоставление жилого помещения.

4.18. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов

В Кабардино-Балкарской Республике принимаются меры по обеспечению жильем ветеранов ВОВ, инвалидов ВОВ и членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов ВОВ в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

Предоставление субсидий гражданам производится в порядке очередности в зависимости от постановки их на учет до 1 марта 2005 года либо постановки на учет после 1 марта 2005 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для предоставления субсидий.

Во исполнение Федерального закона от 21 декабря 2009 года N 327-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ветеранах" принят Закон Кабардино-Балкарской Республики от 25 февраля 2010 года N 12-НР "О внесении изменений в закон Кабардино-Балкарской Республики "О порядке и форме предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года" в части определения формы и порядка обеспечения жильем ветеранов ВОВ и членов их семей.

Нормативными правовыми актами определен порядок обеспечения жилыми помещениями ветеранов в виде предоставления жилья в собственность,

а формой определено приобретение жилых помещений гражданами с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья по их письменному заявлению взамен субсидии. По состоянию на 1 января 2009 года численность ветеранов ВОВ, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, составляла 25 человек, все они обеспечены жильем в 2009 - 2010 годах. Число ветеранов ВОВ, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, по состоянию на 1 декабря 2010 года составляет 201 человек, из них поставлены на учет с начала 2010 года 150 человек.

В 1 полугодии 2011 года число ветеранов Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку, составило 11 человек. Фактический объем финансирования из федерального бюджета составил 30 942,30 тыс. рублей.

В 1 полугодии 2011 года число инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, ветеранов боевых действий, обеспеченных жильем, составило 11 человек. Фактический объем финансирования из федерального бюджета составил 15 717,90 тыс. рублей.

4.19. Реализация кадровой политики в отрасли. Система профессиональной подготовки кадров для предприятий строительного комплекса Кабардино-Балкарской Республики

Таблица 10

Распределение учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по формам собственности на 1 апреля 2011 года по виду экономической деятельности "строительство"

Вид деятельности	Общее количество организации, единиц	в том числе по формам собственности					
		государственная и муниципальная		частная		смешанная российская	
		всего, единиц	в % к общему количеству организаций	всего, единиц	в % к общему количеству организаций	всего, единиц	в % к общему количеству организаций
Строительство	1069	42	3,9	989	92,5	20	1,9

Таблица 11

Численность и фонд заработной платы работников по виду экономической деятельности "строительство" (включая организации малого предпринимательства) за 1 квартал 2011 года

Вид деятельности	Численность работников		Фонд заработной платы	
	тыс. человек	в % к 1 кварталу 2010 г.	млн. рублей	в % к 1 кварталу 2010 г.
Строительство	3,3	86,5	103,2	75,4

Таблица 12

Подготовка рабочих по отдельным профессиям в учреждениях начального профессионального образования

Направление	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год

человек

Строительство	115	115	135	147	170	200	230
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Таблица 13

Выпуск специалистов государственными и муниципальными средними специальными учебными заведениями по группам специальностей

человек

Направление	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Строительство	15	15	17	19	24	29	35

Таблица 14

Выпуск специалистов государственными и муниципальными высшими учебными заведениями

человек

Направление	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Строительство	82	85	90	108	123	145	170

Для достижения целей и задач, поставленных Программой стимулирования развития жилищного строительства, строительная отрасль республики должна быть обеспечена высококвалифицированными кадрами, потребность которых к 2015 году возрастет в два раза.

Программными мероприятиями предусматривается:

проанализировать реальную потребность строительного комплекса республики в специалистах, оценить их необходимое количество и квалификацию по видам деятельности, возможности трудоустройства выпускников высших и средних специальных учебных заведений в организациях;

использовать учебные базы:

инженерно-технического факультета Кабардино-Балкарского государственного университета для переподготовки и повышения квалификации инженерно-технических работников отрасли;

коммунально-строительного техникума и профессиональных технических училищ для подготовки рабочих строительных специальностей;

осуществлять мониторинг потребности в рабочих и специалистах строительных профессий с целью опережающего обучения их на базе образовательных учреждений профессионального образования.

С целью снижения напряженности на рынке труда Кабардино-Балкарской Республики, разработана республиканская программа дополнительных мер по обеспечению занятости населения в 2011 году.

В соответствии с Протоколом совещания Заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики М.Р. Дышековой "О мерах по трудоустройству выпускников учреждений профессионального образования в 2010 году", совместно с Государственным комитетом Кабардино-Балкарской Республики по занятости населения осуществлен мониторинг по организации стажировки выпускников образовательных учреждений на предприятиях строительного комплекса Кабардино-Балкарской Республики.

Раздел 5. Механизм реализации Программы и ресурсное обеспечение

Общая координация хода реализации Программы осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

Реализация Программы предусматривает участие федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления.

На федеральном уровне осуществляются:

- формирование нормативной правовой и методологической базы;
- реализация совместно с субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления входящих в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы подпрограмм;
- предоставление за счет средств федерального бюджета субсидий для обеспечения жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
- содействие осуществлению демонстрационных проектов выполнения мероприятий федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы;
- организация и проведение информационной работы среди населения;
- обеспечение мониторинга преобразований в жилищной сфере с целью анализа ситуации, обобщения положительного опыта;
- координация деятельности исполнителей мероприятий Программы и входящих в ее состав подпрограмм.

На уровне исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики осуществляются:

- развитие нормативной правовой базы, связанной с реализацией федерального законодательства в республике;
- разработка и реализация региональных программ;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом передового опыта.

На уровне органов местного самоуправления осуществляются:

- разработка и реализация муниципальных программ;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта.

Прогнозируемый объем средств на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составляет 45 771,287 млн. рублей, из них:

- средства федерального бюджета - 674,75 млн. рублей;
- средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 5 694,303 млн. рублей;
- средства бюджетов муниципальных образований - 672,596 млн. рублей;
- средства внебюджетных источников - 38 729,638 млн. рублей, в том числе средства Фонда ЖКХ.

Сводные данные прогнозируемых объемов средств на реализацию мероприятий, включенных в Программу, приведены в приложении N 10 Программы.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы за счет федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики будут уточняться исходя из возможностей федерального бюджета и бюджета Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий год. На финансирование мероприятий Программы необходимо также привлечение заемных средств.

На органы местного самоуправления возлагается ответственность за содержание и использование муниципального жилищного фонда, содержание и развитие муниципальных объектов жизнеобеспечения, регулирование планировки и застройки территорий городов и населенных пунктов, создание условий для жилищного строительства и привлечение внебюджетных средств. В условиях ограниченности средств администрациям муниципальных образований необходимо использовать различные формы, методы и модели инвестирования для решения жилищной проблемы, внедрять новые строительные технологии.

Органам местного самоуправления необходимо создать фонды развития жилья и инженерной инфраструктуры, где будут аккумулироваться средства из различных источников. Одним из источников могут стать платежи за право аренды (или продажи) земельных участков под жилищное строительство частным инвесторам.

В целом реализация Программы предусматривает участие органов государственной власти всех уровней и органов местного самоуправления, направлена на консолидацию всех бюджетных средств и повышение инвестиционной привлекательности жилищной сферы, снижение рисков инвестирования с целью привлечения внебюджетных финансовых ресурсов.

Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы осуществляется на основе системы индикаторов, которые представляют

собой не только количественные, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Оценка реализации Программы производится по муниципальным районам и городским округам ежегодно Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики до 1 февраля текущего года.

Ответственность за представление информации и расчет индикаторов возлагается на подразделения органов местного самоуправления, курирующие вопросы жилищной политики.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики направляется в органы местного самоуправления электронная версия системы индикаторов с методикой расчетов, утвержденной федеральной целевой программой "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

Реализация государственной жилищной политики в рамках Программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

улучшение жилищных условий для населения республики;

доступность жилья, при которой средняя стоимость стандартной квартиры площадью 54 кв. м будет равна среднему совокупному доходу семьи из трех человек за три года;

сокращение к 2015 году времени ожидания в очереди на получение социального жилья малоимущим гражданам с 15-20 лет до 5-7 лет;

обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета более 109 семей граждан, относящихся к отдельным категориям, определенным законодательством Российской Федерации;

создание условий для улучшения демографической ситуации в республике;

решение жилищных проблем граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

снижение социальной напряженности в обществе, содействие занятости населения;

повышение объема подрядных работ более чем в два раза.

Система индикаторов оценки реализации Программы содержится в приложении N 4 к настоящей Программе.

Раздел 7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляет Правительство Кабардино-Балкарской Республики.

Ход выполнения мероприятий Программы анализируют Правительство Кабардино-Балкарской Республики и основные исполнители Программы. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики ежегодно представляет в Правительство Кабардино-Балкарской Республики отчет о ходе реализации Программы одновременно с отчетом об исполнении республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий финансовый год.

Раздел 8. Обеспечение информационной открытости реализации мер стимулирования развития жилищного строительства

В постоянном режиме ежегодно, в соответствии с утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, планом мероприятий осуществляется широкомасштабное освещение в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции Программы и хода ее реализации.

План проведения мероприятий по освещению хода реализации Программы и разъяснению ее положений и механизмов населению, органам местного самоуправления, организациям строительного комплекса должны быть разработаны Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики в течение второго полугодия 2011 года.

На официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики должна содержаться следующая информация: о ходе реализации Программы, механизмы и предложения частно-государственного партнерства в рамках реализации Программы, новости о проведении аукционов, порядок и условия участия в отборах, иная информация для органов местного самоуправления,

инвесторов, организаций строительного комплекса, граждан. Предусматривается проведение тематических презентаций, совещаний, "круглых столов" с участием представителей прессы и информационного сообщества.

Приложение N 1
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"

Перечень
основных мероприятий по реализации Программы

Наименование мероприятий	Срок исполнения, годы	Ответственные исполнители
Развитие жилищного строительства		
Реализация правовых и экономических мер по усилению профессиональной ответственности проектировщиков и застройщиков, в том числе в сфере жилищного строительства	2011-2015	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Разработка проектов технических регламентов, устанавливающих требования безопасности, которые должны соблюдаться при территориальном планировании, градостроительном зонировании и планировке территории, использовании в проектировании результатов инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве жилых зданий, строений и сооружений, производстве строительных материалов	2011-2015	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Подготовка предложений по методическому обеспечению подготовки профессиональных кадров в области градостроительного проектирования, деятельности по разработке генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории для формирования земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства на открытых аукционах	2011-2015	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

Оказание методической поддержки муниципальным образованиям по организации предоставления застройщикам сформированных земельных участков на открытых аукционах	2011	Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике
Реализация мер антимонопольного контроля в области жилищного строительства и производства стройматериалов	2011-2015	Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике
Разработка и внедрение методологии повышения качества бизнес-планов по строительству жилья с целью привлечения кредитных средств для жилищного строительства	2011-2015	Министерство экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской Республики
Содействие разработке и реализации механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки	2011-2015	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в том числе с предоставлением государственной поддержки	2011-2015	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Совершенствование жилищно-коммунального комплекса		
Нормативное правовое обеспечение реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования правоотношений в жилищно-коммунальном комплексе	2011	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Методическое обеспечение перехода к управлению многоквартирными домами управляющими организациями	2011-2015	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Проведение учета и регистрации государственного и муниципального имущества в жилищной сфере	2011-2015	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, филиал федерального

		государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Кабардино-Балкарской Республике
Обеспечение перехода на договорные отношения в сфере управления жильем и коммунальной инфраструктурой	2011-2015	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Прекращение дотирования организаций коммунального комплекса и ликвидация системы перекрестного субсидирования различных потребителей коммунальных услуг	2011-2013	Министерство экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Обеспечение внедрения системы регулирования учета потребления и оплаты ресурсов при предоставлении коммунальных услуг по показаниям индивидуальных или домовых (коллективных) приборов учета	2011-2015	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

Примечания: поручения, касающиеся территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Кабардино-Балкарской Республике, федеральных унитарных предприятий, носят рекомендательный характер.

**Приложение N 2
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"**

**Перечень
общежитий, подлежащих реконструкции, с расселением жильцов**

Район, населенный пункт, адрес (наименование) общежития	Требуемое количество квартир, включая индивидуальные жилые дома для	Выход квартир после реконструкции	Новое строительство	Предполагаемый способ переселения
---	---	-----------------------------------	---------------------	-----------------------------------

		переселения			
городской округ Нальчик					
1.	ул. Калмыкова, 241	117	60	57	произведена реконструкция под жилой дом
2.	ул. Чеченская, 13	123	50	73	во вновь строящиеся дома по ул. Профсоюзной
3.	ул. Чеченская, 156	126	50	76	после реконструкции общежитий по ул. Мусова, 18 и ул. Калмыкова, 241
4.	ул. Северная, 4	56	40	16	во вновь строящиеся дома по ул. Профсоюзной и ул. Северной
5.	ул. Северная, 6	66	35	31	во вновь строящиеся дома в г. Нальчик
6.	ул. Ингушская, 14	47	30	17	во вновь строящиеся дома в г. Нальчик
7.	ул. Ингушская, 9/3	138	100	38	во вновь строящиеся дома в г. Нальчик
8.	ул. 9-е Января, 1а	2	0	2	после отселения двух семей перевести в разряд жилых
9.	ул. 2-й Таманской дивизии, 33	89	60	29	во вновь строящиеся дома в г. Нальчик
10.	ул. Профсоюзная, 220	70	35	35	во вновь строящиеся дома в г. Нальчик
11.	ул. Идарова, 56 г	126	70	56	во вновь строящиеся дома в г. Нальчик
12.	2-й Промышленный проезд, 3а	66	50	16	ул. 2-й Таманской дивизии, 33, после реконструкции
13.	ул. Чеченская, 15а	142	70	72	во вновь строящиеся дома в г. Нальчик
14.	ул. Крылова, 29	112	70	42	после реконструкции общежитий по ул. Калмыкова, 241, ул. Чеченской, 13 и 156 и во вновь строящиеся дома по ул. Северной
15.	ул. Калмыкова, 61	8	0	8	ул. Северная, 4, после реконструкции
16.	ул. Калмыкова, 63	7	0	7	ул. Северная, 4, после реконструкции
17.	Общежитие Нальчикской птицефабрики, Нарткалинское шоссе, 159	59	35	24	ул. Северная, 4 (25-кв), после реконструкции, ул. Северная, 6, после реконструкции
18.	ул. Мусукаева, 26	50	25	25	ул. Ингушская, 9/3, после

					реконструкции
19.	ул. Мусукаева, 10	51	25	26	ул. Ингушская, 9/3, после реконструкции
20.	ул. Северная, 5	114	55	59	ул. Профсоюзная, 220, после реконструкции, ул. Идарова, 56г, после реконструкции
21.	ул. Ашурова, 10	65	30	35	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
22.	ул. Калмыкова, 233	67	40	27	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
23.	ул. Калмыкова, 231	98	40	58	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
24.	ул. Северная, 2	25	12	13	ул. Кабардинская, 195а, после реконструкции
25.	2-й Промышленный проезд, 3	63	40	23	ул. Калмыкова, 233, после реконструкции
26.	ул. Ингушская, 12	45	30	15	ул. Калмыкова, 231, после реконструкции
27.	ул. 9-е Января, 138	67	35	32	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
28.	ул. Туриста, 54	61	77	(-)16 получены дополнительно квартиры	ул. 9-е Января, 138, после реконструкции, ул. Калмыкова, 31, ул. Кабардинская, 195а, после реконструкции
29.	ул. Ингушская, 8	126	80	46	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
30.	ул. Б. Хмельницкого, 43	31	35	(-) 4 получены дополнительно квартиры	ул. Ингушская, 8, после реконструкции
31.	ул. Ингушская, 20	118	55	63	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
32.	ул. Ашурова, 22	72	30	42	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
33.	2-й Промышленный проезд, 13	8	4	4	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик

34.	ул. Крылова, 9	61	40	21	ул. Б. Хмельницкого, 43, ул. Ингушская, 20
35.	ул. Эльбрусская, 19	77	35	42	ул. Туриста, 54, после реконструкции
36.	ул. Кирова, 329	62	35	27	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
37.	ул. Коллонтай, 12	7	0	7	ул. Кабардинская, 195а, после реконструкции
38.	ул. Шалушкинская, 1	20	12	8	ул. Ашурова, 10, после реконструкции
39.	ул. Шогенова, 24	114	76	38	ул. Крылова, 29, ул. Чеченская, 15а, после реконструкции
40.	ул. Ингушская, 18	37	35	2	после реконструкции домов по ул. Чеченской, 15а (26 кв.) и по ул. Мусукаева, 10 (11 кв.)
41.	ул. Ингушская, 2	200	120	80	после реконструкции домов по ул. Мусукаева, 10 (14 кв.), ул. Мусукаева, 26, Северная, 5, ул. Ингушской, 6
42.	пер. Малый, 6	122	50	72	после реконструкции домов по ул. 2-й Промышленный проезд, 3а, ул. Ингушской, 14, ул. 2-й Таманской дивизии, 33 (30 кв.)
43.	Санаторный проезд, 3	10	6	4	ул. Ашурова, 10 (10 кв.), после реконструкции
44.	ул. Ингушская, 6	120	120	0	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
45.	ул. Меликьянца, 5	36	12	24	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
46.	ул. Калинина, 266	18	9	9	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
47.	ул. Пушкина, 52	3	0	3	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
48.	ул. Газовая, 5	34	10	24	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
49.	ул. Красноармейская, 20	10	4	6	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик

50.	ул Аттоева, 48	6	0	6	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
51.	ул. Аттоева, 50	3	0	3	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
52.	ул. Тарчокова, 2а	57	0	57	во вновь строящиеся и реконструированные дома в г. Нальчик
	Итого	3412	1932	1480	
Баксанский муниципальный район					
53.	с. Куба-Таба, Пчелосовхоз, Центральная усадьба	22	22	0	провести реконструкцию без отселения и перевести в категорию жилых домов
54.	с. Атажукино, ул. Апшева, 85а	50	50	0	провести реконструкцию без отселения и перевести в категорию жилых домов
	Итого	72	72	0	
Зольский муниципальный район					
55.	пос. Залукокоаже, ул. Промышленная, 3	45	45	0	реконструкция общежития
56.	пос. Залукокоаже, ул. Пятигорская, 1	37	-	37	новое строительство
	Итого	82	45	37	
Майский муниципальный район					
57.	г. Майский, ул. Ленина, 34	70	50	20	58-кв. жилой дом, после реконструкции общежития
58.	г. Майский, ул. Ленина, 36	72	50	22	40-кв. блок 170-кв. жилого дома в г. Майский, после реконструкции общежитий
	Итого	142	100	42	
городской округ Прохладный					
59.	ул. Пролетарская, 9	135	70	65	после реконструкции общежитий
60.	ул. Свободы, 92	123	108	15	220-кв. жилой дом по ул. Свободы
61.	ул. Пролетарская, 222	131	70	61	после реконструкции общежитий
62.	ул. Пролетарская, 220	97	80	17	220-кв. жилой дом по ул. Свободы
63.	ул. Кабельная, 60	111	70	41	после реконструкции общежитий
	Итого	597	398	199	
Терский муниципальный район					

64.	г. Терек, ул. Шогенцукова, 4	51	35	16	50-кв. жилой дом
65.	г. Терек, ул. Лермонтова, 18	28	24	4	после реконструкции общежития
66.	г. Терек, ул. Лермонтова, 88	57	35	22	после реконструкции общежития
	Итого	136	94	42	
	Всего	4441	2641	1800	

**Приложение N 3
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"**

**Перечень
объектов незавершенного жилищного строительства (многоквартирные дома) по состоянию на 1 марта 2011 года по Кабардино-Балкарской
Республике**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Застройщик	Общая площадь, кв. м
1	90-квартирный дом в районе Птицефабрики	пос. Адиюх, г.о. Нальчик	ОАО "КБнефтепродукты"	5691
2	35-квартирная часть 70-квартирного дома в пос. Адиюх	пос. Адиюх, г.о. Нальчик	ОАО "Сабрена"	2270
3	48-квартирный дом по ул. И. Арманд	г.о. Нальчик	ОАО ИСК "КБГС"	5450
4	120-квартирный дом по ул. Атажукина, 10	г.о. Нальчик	ГП КБР "Республиканское ипотечное агентство"	7670,2
5	130-квартирный дом по ул. Ватутина	г.о. Нальчик	РЦ ВВА	8033
6	195-квартирный дом МЖК "Насып" по ул. Гагарина	г.о. Нальчик	ООО "Насып"	20662
7	35-квартирный дом по ул. Дарьяльской	г.о. Прохладный	ГКП КБР "ДЕЗ"	2027
8	96-квартирный дом по пер. Заводскому	г.о. Прохладный	ООО "Капитал-Инвест"	7939,12
9	5-этажный жилой дом по ул. Захарова, 79	г.о. Нальчик	ООО "ОКСИ-7"	1600
10	Реконструкция 8-квартирного дома по ул. Калинина	г.о. Нальчик	ОАО "КБремстрой"	1136

11	50-квартирный дом по пр. Кулиева, 15	г.о. Нальчик	ГП КБР "Республиканское ипотечное агентство"	3206
12	117-квартирный дом по ул. Кабардинская	г.о. Нальчик	Управление ФСБ России по КБР	11608,8
13	120-квартирный дом по ул. Кабардинская	г.о. Нальчик	Управление ФСБ России по КБР	8148,3
14	37-квартирный дом по ул. Кабардинская, 21 - пер. Революционный, 27	г.о. Нальчик	ООО "Жилкапинвест"	1212
15	50-квартирный дом по ул. Кабардинская	г. Терек	ГКП КБР "ДЕЗ"	4100
16	50-квартирный дом по ул. Кабардинская	г. Терек	ОАО "СУ-6"	4100
17	15-квартирный дом по пр. Ленина, 14-б	г.о. Нальчик	ООО "Гражданстрой плюс"	1582
18	127-квартирный дом по ул. Московская, 7	г.о. Нальчик	ГП КБР "Республиканское ипотечное агентство"	13203,9
19	22-квартирная часть 104-квартирного дома по ул. Ногмова	г.о. Нальчик	ОАО "КБсельхозтехника"	Сведения не представлены
20	40-квартирный дом по ул. Ошнокова	г. Нарткала	ООО "ТАР"	4309
21	80-квартирный дом по ул. Профсоюзная	г.о. Нальчик	ООО "СтройСитиСервис"	7300
22	64-квартирный дом в районе "Предгорный"	г.о. Нальчик	ООО "Ай Би Си"	6253
23	40-квартирный дом по ул. Северная	г.о. Нальчик	ПУКХиБ г. Нальчика	2343
24	50-квартирный дом по ул. Северная	г.о. Нальчик	ПУКХ и Б г. Нальчика	2656
25	40-квартирный дом по ул. Тарчокова	г.о. Нальчик	УКС Минсельхоза	3280
26	10-квартирный дом по ул. Тарчокова	г.о. Нальчик	ООО "Жилкапинвест"	920
27	80-квартирная часть 153-квартирного дома по ул. Тарчокова, блоки: 3, 4, 5, 7, 8, 9	г.о. Нальчик	Управление по КБР РФ по нарконтролю	6890
28	20-квартирный дом по	г.о. Нальчик	ООО	2474

	ул. Тарчокова, 19		"Жилкапинвест"	
29	60-квартирный дом по ул. Тарчокова	г.о. Нальчик	ОАО ИСК "КБГС"	4231
30	132-квартирный дом по ул. Тарчокова	г.о. Нальчик	ООО "Югстандарт"	7853
31	48-квартирный дом по ул. Тарчокова	г.о. Нальчик	ООО "Науруз"	3280
32	25-квартирный дом по ул. Чеченская	г.о. Нальчик	Завод "Стройдеталь"	Сведения не предоставлены
33	4-квартирный дом по ул. Шортанова, 15	г.о. Нальчик	Тутукова Х.Х.	673
34	20-квартирный дом по ул. Шекихачева, 23	г. Нарткала	Бегидова С.Х.	2100
35	145-квартирный дом	г. Майский	Рентгензавод	8800
36	20-квартирный дом	г. Чегем	ООО "Генасуу"	1650
37	138-квартирный дом	г. Тырныауз	ГУП "ТШСУ"	7917
38	50-квартирный дом по ул. Эльбрусская, 331	г.о. Нальчик	ООО "АДиС"	4469
39	150-квартирный дом по ул. Тарчокова - Кирова	г.о. Нальчик	ФГОУВПО КБГСХА им. Кокова	19023,7
40	48-квартирный дом по ул. Чернышевского, 181	г.о. Нальчик	ООО "РЕНЕССАНС"	5829,8
41	16-квартирный дом по ул. Тарчокова	г.о. Нальчик	ИП Отаров МБ.	2440
42	105-квартирный дом по ул. Тарчокова	г.о. Нальчик	ИП Гуртуев	Сведения не предоставлены
43	156-квартирный дом по ул. Тарчокова	г.о. Нальчик	ИП Гуртуев	Сведения не предоставлены
44	90-квартирный дом по ул. Ахохова, 190-а	г.о. Нальчик	Кетов Б.Б.	4824,71

**Приложение N 4
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"**

Система индикаторов оценки реализации Программы

Предмет оценки	Индикаторы
1. Обеспечение доступности жилья	
Доступность приобретения	отношение средней рыночной стоимости

жилья	стандартной квартиры (общая площадь 54 кв. м) к среднему совокупному доходу семьи из трех человек
Доступность социального жилья	количество граждан, имеющих право на получение социального жилья время ожидания в очереди
Эффективность функционирования рынка жилья	доля жилья, вовлеченного в сделки на рынке жилья в течение года, в общем объеме частного жилищного фонда
Установление оптимальной структуры жилищного фонда по формам собственности, внесение изменений в порядок приватизации жилья	структура жилищного фонда по формам собственности объем приватизированного жилья
Развитие системы субсидий на приобретение жилья	количество выделенных субсидий на приобретение жилья на 1000 семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий
Развитие ипотечного жилищного кредитования	общее количество выданных ипотечных кредитов количество выданных ипотечных кредитов на 10000 человек
2. Жилищное строительство	
Объем ввода жилья и реконструкции жилищного фонда	динамика ввода жилья и реконструкции жилищного фонда (абсолютные и относительные показатели)
Качество жилищного фонда	количественная оценка наличия ветхого и аварийного жилищного фонда площадь капитально отремонтированного и реконструированного жилищного фонда
Инвестиции в жилищное строительство	объем инвестиций в жилищное строительство на 1000 жителей общий объем кредитов, выданных застройщикам доля жилья, построенного за счет кредитных ресурсов, в общем объеме жилья, введенного в эксплуатацию
Открытые торги на получение долгосрочных прав на земельные участки	количество проведенных торгов
Конкурсный отбор строительных организаций и предприятий-поставщиков	количество проведенных конкурсов
Демонопользация в строительном комплексе	доля жилья, построенного в текущем году 5 крупнейшими подрядчиками в общем объеме жилья, введенного в эксплуатацию
Переупрочилирование или	перечень предприятий, на которых были

модернизация производств	произведены модернизация производства и перепрофилирование для выпуска новой продукции
Упрощение порядка оформления исходно-разрешительной документации	средняя продолжительность сроков подготовки исходно-разрешительной документации и средние расходы на ее согласование
Открытость системы градорегулирования	количество общественных обсуждений градостроительных решений
3. Текущие обязательства государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	
Объем выполнения государственных обязательств	доля граждан, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан, имеющих право на поддержку за счет средств федерального бюджета по отдельным категориям
Эффективность выполнения государственных обязательств	удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя субсидий по отдельным категориям граждан

Значение целевых индикаторов Программы

N п/п	Индикаторы	Единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	260	265	270	400	480
2	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. метр/человека	17,6	17,9	18,3	18,5	18,9
3	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)	лет	3,7	3,5	3,4	3,2	3,0
4	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	5,8	6,7	7,2	7,8	8,1
5	Количество граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших условия	семей	4	14	29	19	29
6	Среднее время ожидания предоставления жилых помещений	лет	8	7	6	6	5

Приложение N 5
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"

План
мероприятий программы "Снятие административных барьеров в строительстве в Кабардино-Балкарской Республике" на 2011-2012 годы

N п/п	Содержание мероприятия	Ожидаемые результаты	Сроки и этапы реализации	Ответственные исполнители
1	Подготовка и утверждение Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики	завершение формирования системы документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, муниципальных районов КБР, городских округов и поселений КБР	II кв. 2011 года	Правительство КБР, Минэкономразвития КБР
2	Подготовка и утверждение схем территориального планирования муниципальных районов КБР		I кв. 2011 года	местные администрации муниципальных районов КБР
3	Подготовка и утверждение генеральных планов городских округов и поселений КБР		в течение 2011 года	местные администрации городских округов и поселений КБР
4	Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования КБР		II кв. 2011 года	Правительство КБР, Минстрой и ЖКХ КБР
5	Оказание финансовой, организационной и методической поддержки органам местного самоуправления в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования		постоянно	Правительство КБР, Минфин КБР, Минстрой и ЖКХ КБР
6	Подготовка и утверждение документации по планировке территории (в		обеспечение устойчивого развития	постоянно

	том числе градостроительных планов земельных участков)	территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства		поселений и муниципальных районов КБР
7	Создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	информирование субъектов градостроительной деятельности, автоматизация исполнения муниципальных функций и оказания муниципальных услуг застройщикам в режиме "одного окна"	в течение 2012 года	местные администрации, городских округов, поселений и муниципальных районов КБР
8	Контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления при принятии ими решений о градостроительном регулировании территорий в части подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории	исключение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушение порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также за истребование документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	постоянно	прокуратура КБР, Минстрой и ЖКХ КБР, местные администрации городских округов, поселений и муниципальных районов КБР

9	Исключение практики предоставления земельных участков без проведения аукционов, за исключением случаев предоставления земельных участков для строительства объектов государственного и муниципального значения, промышленных предприятий, а также иных установленных федеральным законодательством случаев	оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство	постоянно	местные администрации, городских округов, поселений и муниципальных районов КБР
10	Сокращение количества согласований при предоставлении земельных участков без проведения аукционов, в том числе при предоставлении земельных участков по процедуре предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства		I кв. 2011 года	местные администрации, городских округов, поселений и муниципальных районов КБР
11	Размещение на официальных сайтах в сети Интернет информации о наличии земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для целей строительства	оптимизация процедур предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство	постоянно	местные администрации муниципальных районов, городских округов и поселений КБР
12	Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 60 дней с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения такой экспертизы	совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных	I кв. 2011 года	Минстрой и ЖКХ КБР, ГУ "Госэкспертиза КБР"

		изысканий		
13	Развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в увязке с созданием механизмов обеспечения ответственности и аккредитации организаций, осуществляющих экспертизу		постоянно	уполномоченный орган по аккредитации организаций, осуществляющих экспертизу
14	Разработка и утверждение административных регламентов исполнения органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики государственных функций и предоставления государственных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов	Регламентация государственных функций и услуг республиканских органов исполнительной власти, обеспечение предоставления полной информации об административных процедурах при реализации инвестиционно-строительных проектов, в том числе с указанием органов или организаций, участвующих в таких процедурах, сроков их проведения, требований к документам	I кв. 2011 года	Правительство КБР, Минэкономразвития КБР, Минстрой и ЖКХ КБР
15	Принятие мер по переводу в электронный вид оказываемых государственных услуг в сфере строительства и обеспечение публикации исчерпывающей информации об административных		II кв. 2011 года	Правительство КБР, Минпромсвязи КБР, Минэкономразвития КБР, Минстрой и ЖКХ КБР

	процедурах при реализации инвестиционных проектов, в том числе с указанием органов или организаций, участвующих в таких процедурах, сроков их проведения, требований к документам, представляемым заявителями			
16	Разработка и утверждение административных регламентов при предоставлении муниципальных услуг в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений	оказание муниципальных услуг в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений застройщикам и инвесторам в режиме "одного окна"	I кв. 2011 года	местные администрации городских округов и муниципальных районов КБР
17	Организация работ с заказчиками и инвесторами в режиме "одного окна"		I кв. 2011 года	местные администрации городских округов и муниципальных районов КБР
18	Исключение взимания организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями с застройщика помимо платы за подключение (технологическое присоединение) дополнительной платы, связанной с подключением объектов капитального строительства к инженерно-технической инфраструктуре и (или) с технологическим присоединением к	предупреждение и устранение злоупотреблений организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического	постоянно	Госкомитет КБР по тарифам, местные администрации муниципальных районов и городских округов во взаимодействии с организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями

	электрическим сетям	присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства		
19	Исключение установления организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями требований к застройщику на проведение не предусмотренных договором о подключении (технологическом присоединении) работ по строительству или реконструкции объектов инженерно-технической инфраструктуры и электрических сетей за пределами земельного участка, предоставленного (приобретенного) застройщику для строительства		постоянно	Госкомитет КБР по тарифам, местные администрации муниципальных районов и городских округов во взаимодействии с организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями
20	Приведение законодательства Кабардино-Балкарской Республики о градостроительной деятельности в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации	завершение формирования нормативно-правовой базы градостроительной деятельности	II кв. 2011 года	Правительство КБР, Парламент КБР, Минстрой и ЖКХ КБР
21	Осуществление постоянного контроля за исполнением органами местного самоуправления и подведомственными организациями требований законодательства о	обеспечение безусловного исполнения требований законодательства о градостроительной деятельности и	постоянно	прокуратура КБР, Минстрой и ЖКХ КБР

производства в регионе																	
Ввоз из других регионов (покупка)	156,3	156,3	164,1	172,3	180,9	190,0	199,5	209,5	218,9	228,7	239,1	249,9	261,1	272,8	285,1	297,9	
Вывоз в другие регионы (продажа)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Потребление в регионе (объем продаж на региональном рынке)	156,3	156,3	164,1	172,3	180,9	190,0	199,5	209,5	218,9	228,7	239,1	249,9	261,1	272,8	285,1	297,9	
Суммарные мощности региона (по балансу производственных мощностей предприятий)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ввод производственных мощностей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Выбытие производственных мощностей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средняя цена производителей в регионе, руб. за 1 единицу измерения в ценах соответствующих лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Стеновые материалы, млн. штук условного кирпича

Наименование показателя	Отчет						Прогноз									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Объем производства в регионе	81	81,23	81,6	81,0	81,9	83,8	87,2	90,7	94,3	98,3	102,3	106,9	111,7	116,7	121,9	127,5
Ввоз из других регионов (покупка)	-	-	-	1	1	1	1	1	1	3	3	3	3	3	3	3
Вывоз в другие регионы (продажа)	5	5	5	5	5	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	15
Потребление в регионе (объем	76	76,23	76,6	76	76,9	78,8	77,2	80,7	84,3	88,3	92,3	96,9	101,7	106,7	111,9	117,5

производственных мощностей предприятий)																	
Ввод производственных мощностей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие производственных мощностей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя цена производителей в регионе, руб. за 1 единицу измерения в ценах соответствующих лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Приложение N 7
к республиканской целевой программе
Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"**

**Перечень
крупных и средних предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций, строящихся или подлежащих строительству (расширению или реконструкции) и вводу в действие в 2010-2020 годах на территории Кабардино-Балкарской Республики**

N пп	Наименование и местонахождение предприятия. Наименование мощности и единица ее измерения (при вводе мощности по очередям, каждая выделяется отдельно из общего объема)	По проектно-сметной документации	Сроки строительства (расширения, реконструкции)	Стадия работ (предпроектный сбор документов, проектирование, строительство), процент готовности по стадиям	Выполнено на 1.01. 2010	Подлежит выполнению до конца строительства	Инвестор-застройщик. Примерные доли коммерческих, региональных и федеральных инвестиций	Страна-поставщик оборудования	Примечание (адреса и контактные телефоны, факсы, e-mail инвестора)
	Производство стеновых материалов								
1.1	"Кирпично-черепичный завод"	53		Инвестиционный проект	-	-	-	-	-

	КБР, г. Прохладный								
	Мощность:	43							
	Кирпич строительный, млн. шт. усл. кирпича	15	2012						
1.2	"Организация производства стеновых блоков и одноразовой посуды" КБР, г. Нальчик	-		Ведутся переговоры с инвестором	-	-	-	-	-
	Мощность:	-							
	Пенополистирольная несъемная опалубка, млн. шт. усл. кирпича	15	2012		-	-	И.П. Жуков Г.Г.	-	-
1.3	"Организация производства строительных материалов из автоклавного ячеистого газобетона для ускоренного панельного домостроения", ООО "Интект" г. Москва. КБР, г. Нальчик, ул. Ленина			Переговоры с инвестором					
	Мощность:	-	-	-	-	-	-	-	-
	Стеновой материал, куб. м	300000	-	-	-	-	-	-	-
	Кровельные материалы								
2.1	"Расширение производства керамической черепицы" КБР, г. Нальчик, ООО "Керамика Нальчика"	60000							
	Мощность:	24000							
	Керамическая черепица, кв. м	45600	2008-2011	Строительство	30%	70%	ОАО "Агентство инвестиций и развития"	Германия	КБР, г. Нальчик, ул. Ленина, 27, 88662-77-39-00

Заполнители для легких бетонов								
ООО "Лава" "Техническое и технологическое перевооружение предприятия по добыче и переработке вулканических туфов с целью получения пористого щебня в качестве заполнителей для легких бетонов, строительных растворов и производства стеновых блоков" КБР. с. Каменка								
Мощность:								-
Нерудные материалы, куб. м	200000	2006-2012	Строительство	-	-	-	-	
Стеновые блоки, млн. шт. усл. кирпича	1200000							

**Приложение N 8
к республиканской целевой программе
Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"**

Общая площадь ветхих и аварийных многоквартирных домов в разрезе городских округов и муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики (на конец 2010 года, тысяч квадратных метров)

	в том числе					
	в многоквартирных домах		городская местность		сельская местность	
	Всего	в том числе: общая площадь ветхих и аварийных многоквартирных домов	Всего	в том числе: общая площадь ветхих и аварийных многоквартирных домов	Всего	в том числе: общая площадь ветхих и аварийных

из местных бюджетов	61,900	61,900	61,900	61,900	61,900	309,500
внебюджетные средства	382,000	381,300	99,600	99,600	99,600	1062,100
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
из федерального бюджета*	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Завершение строительства жилых домов, всего	595,800	650,800	0,000	0,000	0,000	1246,600 0,000
в том числе:						
из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	172,500	183,900	0,000	0,000	0,000	356,400
внебюджетные средства	423,300	466,900	0,000	0,000	0,000	890,200
Строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма, всего	250,000	350,000	0,000	0,000	0,000	600,000
в том числе:						0,000
из местных бюджетов	150,000	200,000	0,000	0,000	0,000	350,000
внебюджетные средства	100,000	150,000	0,000	0,000	0,000	250,000
Развитие индивидуального жилищного строительства, всего	4549,070	5014,460	0,000	0,000	0,000	9563,530
внебюджетных средств						
Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	39,000	45,000	0,000	0,000	0,000	84,000
в том числе:						0,000
из федерального бюджета**	35,000	40,000	0,000	0,000	0,000	75,000
из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	4,000	5,000	0,000	0,000	0,000	9,000
Приобретение (строительство) жилых помещений для семей, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и состоящих на учете в органах местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики на предоставление жилого помещения в том числе:	111,400	120,800	173,800	233,000	248,800	887,800
средства материнского (семейного) капитала***	55,700	60,400	86,900	116,500	124,400	443,900
из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	55,700	60,400	86,900	116,500	124,400	443,900
Всего по подпрограммам	92,000	138,000	318,090	323,840	322,920	1194,850
в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

из федерального бюджета	12,000	18,000	41,490	42,240	42,120	155,850
из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	80,000	120,000	276,600	281,600	280,800	1039,000
Строительство многоквартирных домов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	80,000	120,000	175,000	180,000	179,200	734,200
Приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, всего	12,000	18,000	143,090	143,840	143,720	460,650
в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
из федерального бюджета****	12,000	18,000	41,490	42,240	42,120	155,850
из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	101,600	101,600	101,600	304,800
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств Фонда ЖКХ	337,776	337,776	0,000	0,000	0,000	675,552
за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	258,804	258,804	0,000	0,000	0,000	517,608
из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	78,972	78,972	0,000	0,000	0,000	157,944
Обеспечение генеральными планами городских округов и поселений республики	130,955	0,000	0,000	0,000	0,000	130,955
из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	117,859	0,000	0,000	0,000	0,000	117,859
внебюджетные средства	13,096	0,000	0,000	0,000	0,000	13,096
Строительство жилья экономического класса (КОРТы)	3236,22	4148,66	5061,04	7151,06	8592,22	28189,2
из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики	63	182	301	539	658	1743
внебюджетные средства	3173,22	3966,66	4760,04	6612,06	7934,22	26446,2

Приложение N 11
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"

**Прогноз ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в 2011 году
на территории Кабардино-Балкарской Республики**

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта	Общая площадь, кв. м	Заказчик	Материал конструкций
1.	10-кв. ж/д. ул. Тарчокова/ Театральная, г. Нальчик	892,6	ООО "Жилкапинвест"	кирпич
2.	20-кв. ж/д. ул. Тарчокова, г. Нальчик	2477	ООО "Жилкапинвест"	кирпич
3.	16-кв. ж/д. ул. Тарчокова/Кирова, 90, г. Нальчик	2440	Ч.П. М.Б. Отаров	кирпич
4.	64-кв. ж/д. ул. Атажукина, г. Нальчик	6095	ООО трест "Ай-Би-Си Промстрой"	Комбинированные материалы
5.	40-кв. ж/д. ул. Тарчокова, 19, г. Нальчик	5164,18	ООО "Науруз"	кирпич
6.	16-кв. ж/д. ул. И. Арманд/Мечиева, г. Нальчик	2458,38	Ч.П. Эльбаева С.М.	монолитные
7.	120-кв. ж/д. ул. Кабардинская, 192, г. Нальчик	8148	УФСБ России по КБР	кирпич
8.	20-кв. ж/д. ул. Надречная, г. Чегем	1720	ООО "Генасу"	кирпич
9.	120-кв. ж/д. ул. Атажукина, 10, г. Нальчик	7348	ОАО КБР Ипотечная корпорация	монолит
10.	30-кв. ж/д. ул. Кабардинская/ Революционная, г. Нальчик	3536,11	ООО "Жилкапинвест"	кирпич
11.	117-кв. ж/д. ул. Кабардинская, г. Нальчик	11609	УФСБ России по КБР	кирпич
12.	15-кв. ж/д. ул. Ленина, 14-Б, г. Нальчик	1581	ООО "Гражданстрой Плюс"	кирпич
13.	42-кв. ж/д. ул. Кулиева, 13-17, г. Нальчик	4738	КБР Ипотечная корпорация	монолитные
14.	40-кв. ж/д. ул. Ошнокова, г. Нарткала	4309,6	ООО "ТАР"	кирпич
15.	18-кв. ж/д. по ул. Шекихачева, 6, г. Нарткала	1689,5	ООО "Арка"	кирпич
16.	80-кв. ж/д. по ул. Профсоюзная, г. Нальчик	7300	ООО "СтройСитиСервис"	монолит

Приложение N 12
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"

**Информация
о наличии земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса на территории Кабардино-Балкарской
Республики**

№ п/п	Место размещения	Площадь земельного участка (га)	Собственник/пользователь земельного участка	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
1	г.о. Нальчик	150,0	Местная администрация г.о. Нальчик	Не обеспечен
		64,0		
		30,0		
2	г.о. Баксан	5,0	Местная администрация г.о. Баксан	Газопровод
				Водопровод
				Электричество
3	г.о. Прохладный	27,8	Местная администрация г.о. Прохладный	Электричество
		11,2		
		18,5		
4	с.п. Н. Куркужин	76,0	Администрация Баксанского муниципального района	Не обеспечен
5	с.п. Баксаненок	12,0	Администрация Баксанского муниципального района	Не обеспечен
6	г.п. Залукокоаже	14,0	Администрация Зольского муниципального района	Газопровод
				Водопровод
				Электричество
7	с.п. Малка	2,5	Администрация Зольского муниципального района	Газопровод
				Водопровод
				Электричество
8	с.п. Псынадаха	2,8	Администрация Зольского муниципального района	Газопровод
				Водопровод
				Электричество
9	с.п. Аргудан	10,8	Администрация Лексенского муниципального района	Не обеспечен
10	с.п. Анзорей	5,1	Администрация Лексенского муниципального района	Не обеспечен
11	г.п. Майский	2,4	Администрация Майского муниципального района	Газопровод
		2,5		Водопровод
				Электричество
12	с.п. Октябрьское	20,0	Администрация Майского муниципального района	Не обеспечен
13	с.п. Алтуд	21,0	Администрация Прохладненского муниципального района	Не обеспечен
14	с.п. Учебное	20,0	Администрация Прохладненского муниципального района	Не обеспечен

15	ст. Солдатская	1,0	Администрация Прохладненского муниципального района	Газопровод
				Водопровод
				Электричество
16	г.п. Чегем	2,0	Местная администрация г.п. Чегем	Газопровод
				Водопровод
				Электричество

**Приложение N 13
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"**

**Сетевой график
реализации основных мероприятий освоения земельных участков в целях жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики в 2011-2015 годах**

N п/п	Наименование проекта, адрес	Площадь (га)	План ввода жилья на 2011-2015 годы (тыс. кв. м)/стоимость строительства жилья (млн. рублей)					Общий планируемый объем ввода жилья (тыс. кв. м)	Общая стоимость строительства жилья (млн. рублей)
			2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.		
1	г.о. Нальчик жилой район Восточный	247,6	-	138,7/3 439,8	196,7/4 878,2	357,3/8 861,0	440,58/10 926,3	1 133,28	28 105,3
2	г.о. Нальчик западная часть города	27,0	-	4,0/99,2	5,4/133,9	8,1/200,9	9,5/235,6	27,0	669,6
3	г.о. Нальчик микрорайон "Мысхыдж"	30,0	-	4,5/111,6	6,0/148,8	9,0/223,2	10,5/260,4	30,0	744,0
4	г.о. Нальчик п. Адюх	47,0	39,0/967,2	30,0/744,0	-	-	-	69,0	1 711,2
5	Лескенский муниципальный район, с.п. Анзорей (район малоэтажной застройки)	30,0	-	10,0/248,0	12,5/310,0	-	-	22,5	558,0
6	Чегемский муниципальный район, с.п. Нартан (район	60,0	10,0/248,0	15,0/372,0	20,0/496,0	-	-	45,0	1 116,0

	малозэтажной застройки)								
7	г.о. Баксан	5,0	-	1,0/24,8	1,8/44,6	2,2/54,6	-	5,0	124,0
	Итого	446,6	49,0/1 215,2	203,2/5 039,4	242,4/6 011,5	376,6/9 339,7	460,58/11 422,3	1 331,78	33 028,1

**Приложение N 14
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"**

**Сводные данные объемов средств на реализацию мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
финансируемых за счет средств государственной корпорации -
Фонд содействия реформированию ЖКХ**

Мероприятия	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	Всего
за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	29,497	233,364	119,889	119,665	258,804	761,219
за счет консолидированного республиканского бюджета КБР	8,986	91,362	7,436	35,784	78,972	222,54
Всего средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	38,483	324,726	127,325	155,450	337,776	983,76

**Приложение N 15
к республиканской целевой программе
"Развитие жилищного строительства
в Кабардино-Балкарской Республике
в 2011-2015 годах"**

**Мероприятия по созданию благоприятных условий для образования
и деятельности товариществ собственников жилья
в Кабардино-Балкарской Республике на 2008-2011 годы
(утв. постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики
от 30 апреля 2008 года N 98-ПП)**

N п/п	Содержание мероприятия	Целевые установки	Период	Исполнитель
1	Проведение для	Оказание	Один раз в	Министерство

	<p>собственников помещений в многоквартирных домах и для представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах консультаций по выбору способа управления многоквартирными домами посредством создания товариществ собственников жилья</p>	<p>методической и практической помощи инициативным группам граждан в организации по созданию ТСЖ в многоквартирных домах</p>	<p>квартал</p>	<p>промышленности, ТЭК и ЖКХ</p>
2	<p>Проведение семинаров для органов местного самоуправления муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики по вопросам оказания содействия собственникам помещений в многоквартирных домах в создании товариществ собственников жилья</p>	<p>Повышение эффективности работы органов местного самоуправления по вопросам содействия созданию и деятельности ТСЖ</p>	<p>Один раз в полугодие</p>	<p>Министерство промышленности, ТЭК и ЖКХ</p>
3	<p>Содействие органам местного самоуправления в организации профессиональной подготовки (переподготовки) руководителей и специалистов товариществ собственников жилья путем направления специалистов министерства для проведения семинаров</p>	<p>Стимулирование создания и повышение эффективности деятельности ТСЖ</p>	<p>Один раз в квартал</p>	<p>Министерство промышленности, ТЭК и ЖКХ</p>
4	<p>Разъяснительная работа в средствах массовой информации вопросов, связанных с выбором способа управления многоквартирными домами посредством создания товариществ собственников</p>	<p>Информационное обеспечение выбора (изменения) собственниками помещений в многоквартирных домах способа</p>	<p>Один раз в месяц</p>	<p>Министерство культуры и информационных коммуникаций КБР, Министерство промышленности, ТЭК и ЖКХ КБР, администрации</p>

	<p>жилья, а также в подготовке документов для создания ТСЖ и их государственной регистрации. Ведение рубрики в республиканских и районных средствах массовой информации (радио и телевидение): ГУ ВТК "Кабардино-Балкария", ФГУП ГРТК "Кабардино-Балкария"; печатные СМИ: газеты "Кабардино-Балкарская Правда", "Адыгэ псалъэ", "Заман" о деятельности ТСЖ как наиболее прогрессивном способе управления многоквартирным домом</p>	<p>управления многоквартирным домом с образованием товариществ собственников жилья</p>		<p>муниципальных районов и городских округов (по согласованию)</p>
5	<p>Оказание консультационно-методической помощи товариществам собственников жилья по вопросам, связанным с организацией эксплуатации жилищного фонда, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставлением гражданам коммунальных услуг надлежащего качества</p>	<p>Обеспечение правомерности условий договоров, формирование условий для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, сохранности и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>По мере обращения</p>	<p>Управление государственной жилищной инспекции КБР</p>
6	<p>Обеспечение контроля за передачей товариществам собственников жилья технической документации на многоквартирный дом, предусмотренный пунктом 24 Правил</p>	<p>Стимулирование создания и повышение эффективности деятельности ТСЖ</p>	<p>2008-2011 годы</p>	<p>Министерство промышленности, ТЭК и ЖКХ КБР, администрации муниципальных районов и городских округов</p>

	содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491			(по согласованию)
7	Формирование в приоритетном порядке земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в которых созданы товарищества собственников жилья или собственников помещений, в которых принято решение о создании товарищества собственников жилья	Проведение государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома	2008-2010 годы	Министерство по управлению государственным имуществом и земельным ресурсам КБР, администрации муниципальных районов и городских округов (по согласованию)
8	Организация профессиональной подготовки (переподготовки) председателей и бухгалтеров товариществ собственников жилья	Повышение уровня знаний с целью успешного руководства товариществом собственников жилья	Один раз в год	Министерство промышленности, ТЭК и ЖКХ КБР, Кабардино-Балкарский институт бизнеса
9	Проведение совещаний по обсуждению проблемных вопросов деятельности товариществ собственников жилья с участием представителей федеральных и республиканских органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, управляющих, подрядных и ресурсоснабжающих организаций	Повышение эффективности деятельности ТСЖ и взаимодействие с организациями коммунального комплекса	Один раз в полгода	Министерство промышленности, ТЭК и ЖКХ КБР, Государственный комитет КБР по тарифам, Управление ФНС России по КБР (по согласованию), администрации муниципальных районов и городских округов (по согласованию)