

**Долгосрочная целевая программа
"Стимулирование развития жилищного строительства
на территории Калужской области" на 2011-2015 годы**

Паспорт долгосрочной целевой программы

1. Наименование программы	Долгосрочная целевая программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011-2015 годы (далее - Программа)
2. Заказчик Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
3. Разработчик Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
4. Дата принятия решения о разработке	Решение президиума Совета при Губернаторе Калужской области по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" (протокол заседания от 27.11.2010 N 7)
5. Цель и задачи	Основной целью Программы является формирование рынка доступного жилья экономического класса * (далее - экономкласса), отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности. Основными задачами Программы в целях реализации на территории Калужской области государственной политики в сфере строительного комплекса являются: - создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса путем обеспечения земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурами; - повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья; - обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями; - создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участков рынка ипотечного жилищного кредитования; - оптимизация порядка предоставления земель под малоэтажное жилищное строительство и индивидуальное жилищное строительство; - обеспечение жильем молодых семей
	*) отнесение жилых помещений к жилью экономкласса осуществляется на основе Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.06.2010 N 303
6. Целевые индикаторы и показатели	Результатом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области по вводу жилья будет ежегодное строительство жилья на территории муниципального района и(или) городского округа Калужской области не менее 1 кв. метра жилья на человека. Целевыми индикаторами Программы (приложение N 1 к Программе) являются: - годовой объем ввода жилья, в том числе: - жилья экономкласса; - многоэтажного жилья; - малоэтажного жилья; - количество земельных участков, предоставленных индивидуальным застройщикам в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; - обеспеченность населения жильем;

	- доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде; - коэффициент доступности жилья для населения; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.
7. Сроки и этапы реализации	2011-2015 годы, одноэтапно
8. Перечень подпрограмм и основных мероприятий	Программа состоит из трех подпрограмм: 1. Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства" (приложение N 2 к Программе) включает реализацию мероприятий по следующим направлениям: - разработка документов территориального планирования; - вовлечение в гражданский оборот находящихся в федеральной собственности земельных участков для жилищного строительства; - оптимизация упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство; - обеспечение земельных участков необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства. 2. Подпрограмма "Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан" (приложение N 3 к Программе) включает реализацию мероприятий по следующим направлениям: - реализация проектов по строительству жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; - реализация мероприятий по содействию кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов строительства жилья экономкласса; - реализация мероприятий по поддержке развития ипотечного жилищного кредитования; - предоставление возможности приобретения жилья экономкласса, построенного в рамках реализуемых на территории Калужской области проектов жилищного строительства, осуществляемых при государственной поддержке, гражданам, получающим государственную поддержку в рамках реализации подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей", "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, а также иным категориям граждан по решению органов государственной власти Калужской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области по средней рыночной стоимости 1 кв. метра, не превышающей среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Минрегионом России); - формирование и удовлетворение спроса на приобретение жилья для различных категорий граждан. 3. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" (приложение N 4 к Программе) включает реализацию мероприятий по следующим направлениям: - предоставление социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья; - предоставление дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по

	кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе по ипотечным жилищным кредитам.					
9. Объемы и источники финансирования	(млн. рублей)					
	Источники и направления финансирования	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г. Итого
	Всего	1418,26	607,0	612,0	2490,9	2001,7 7129,86
	в том числе:					
	федеральный бюджет**	31,0	38,0	44,5	51,5	58,0 223,0
	областной бюджет*	292,5	312,5	312,5	453,9	418,2 1789,6
	местные бюджеты Калужской области***	-	15	15	15	15 60
	внебюджетные источники,	1094,76	241,5	240,0	1970,5	1510,5 5 057,26
	из них					
	средства ОАО "АИЖК"	851,76	-	-	-	- 851,76
	1. Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства"					
	федеральный бюджет**	9,0	17,0	24,5	24,5	31,0 106,0
	областной бюджет*	121,0	121,0	121,0	151,0	151,0 665,0
	внебюджетные источники	-	-	-	430,0	570,0 1 000,0
	Итого:	130,0	138,0	145,5	605,5	752,0 1 771,0
	2. Подпрограмма "Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса, повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан"					
	областной бюджет*	-	20,0	20,0	71,4	35,7 147,1
	местные бюджеты Калужской области ***	-	15,0	15,0	15,0	15,0 60,0
	внебюджетные источники,	851,76	-	-	1200,0	600 2651,76
	из них					
	средства ОАО "АИЖК"	851,76	-	-	-	- 851,76
	Итого:	856,76	35,0	35,0	1286,4	650,7 2 858,86
	3. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"					
	федеральный бюджет**	22,0	21,0	20,0	27,0	27,0 117,0
	областной бюджет*	171,5	171,5	171,5	231,5	231,5 977,5
	внебюджетные источники	243,0	241,5	240,0	340,5	340,5 1405,5
	Итого:	436,5	434,0	431,5	599,0	599,0 2 500,0
	* - объемы средств областного бюджета ежегодно уточняются законом Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период; ** - объемы средств федерального бюджета ежегодно уточняются по результатам конкурсных отборов субъектов Российской Федерации; *** - объемы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы из местных бюджетов, ежегодно уточняются в соответствии с решениями органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области о местных бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период.					
10. Ожидаемые результаты	Реализация Программы позволит обеспечить к 2015 году: - улучшение жилищных условий населения вследствие увеличения уровня обеспеченности жильем до 28,9 кв. метра на человека; - повышение доступности приобретения жилья за счет того, что средняя стоимость стандартной квартиры размером 54 кв. метра будет равна среднему совокупному денежному доходу семьи из 3 человек за 3,52 года;					

	- возможность приобретения жилья, в том числе с помощью собственных средств, ипотечных кредитов и займов, для 32,2 процента семей; - предоставление 2500 земельных участков индивидуальным застройщикам по упрощенной схеме; - улучшение за период реализации Программы жилищных условий с помощью социальных выплат 1445 молодым семьям; - рост годового объема ввода жилья до 950 тыс. кв. метров общей площади; - создание условий для улучшения демографической ситуации путем реализации эффективной инвестиционной и миграционной политики области.
11. Система организации контроля за исполнением	Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 30.11.2007 N 315 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств областного бюджета, их формирования и реализации и Порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств областного бюджета" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 31.03.2009 N 111).

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

Общий объем жилищного фонда в Калужской области по состоянию на 1 января 2010 года составляет 24 987,3 тыс. кв. метров, в том числе:

17 047,0 тыс. кв. метров (68,3% всего жилищного фонда) - в городах и поселках городского типа;

7 940,3 тыс. кв. метров (31,7% всего жилищного фонда) - в сельской местности.

За 2009 год общая площадь жилищного фонда увеличилась на 456 тыс. кв. метров (1,82%).

К концу 2009 года 53,6 тыс. человек проживало в ветхих и аварийных строениях, площадь которых составляла 1302,6 тыс. кв. метров (5,3% от всего жилищного фонда области), из них ветхие строения составляли 1085,9 тыс. кв. метров и 216,7 тыс. кв. метров - аварийные строения.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, на 1 января 2010 года, в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий стояло 23062 семьи, в том числе 713 многодетных семей, 1513 - молодых семей.

По состоянию на 1 января 2010 года потенциальная потребность населения, проживающего на территории Калужской области, в улучшении жилищных условий, оценивается в размере 3 500 тыс. кв. метров общей площади жилья исходя из следующего:

1302,6 тыс. кв. метров - на замену ветхого и аварийного жилищного фонда;

968,6 тыс. кв. метров - на предоставление жилья гражданам, стоящим на учете как нуждающимся в улучшении жилищных условий. В связи с необходимостью размещения около 15 тыс. работников предприятий индустриальных парков и технопарков Калужской области потребуется строительство более 700 тыс. кв. метров жилья.

Существующий платежеспособный спрос, а также прогнозные расчеты потребности населения в улучшении жилищных условий с учетом частичного удовлетворения спроса на вторичном рынке свидетельствуют о наличии потенциального спроса на жилье на первичном рынке в объеме 550 тыс. кв. метров.

Указанные прогнозные потребности населения в улучшении жилищных условий базируются также на данных социологических исследований, согласно которым около 60% населения области не удовлетворены своими жилищными условиями.

За последние пять лет ввод общей площади жилья в Калужской области составил 2074,0 тыс. кв. метров, что составляет 8,3% от общей площади жилищного фонда, сформировавшегося к концу 2009 года (по Российской Федерации - 7,7%).

В период с 2001 по 2009 год ситуация в жилищном строительстве складывалась следующим образом:

Динамика ввода в действие жилых домов

Наименование показателя	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	262,7	264,9	458,2	631,5	456,7
в% к предыдущему году	122,3	100,8	173	137	72
на 1000 человек, кв. метров общей площади	258	262	455	629	456

Начиная с 2007 года разрыв между объемами введенного жилья в расчете на 1000 человек городского и сельского населения увеличился. Так, в 2009 году объемы

жилищного строительства в городах и поселках городского типа в 3 раза превысили объемы ввода жилья в сельской местности.

**Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения
(кв. метров общей площади)**

Наименование показателя	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
В городах и поселках городского типа, кв. м общей площади	227	247	383	510	312
В сельской местности, кв. м общей площади	355	310	685	1008	919

Динамика ввода в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности

Наименование показателя	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Ввод жилья в городах и поселках городского типа, тыс. кв. м общей площади	174,6	189,5	293,3	390,6	238,1
в сельской местности, тыс. кв. м	88,1	75,4	164,9	240,9	218,6
В% к предыдущему году в городах и поселках городского типа	124,1	108,5	154,7"	133,2	61,0
в сельской местности	118,8	85,6	в 2,2 р.	146,1	90,8
Удельный вес в общем вводе,% в городах и поселках городского типа	66,5	71,5	64,0	61,9	52,1
в сельской местности	33,5	28,5	36,0	38,1	47,9

Состояние индивидуального жилищного строительства прослеживается по показателям следующей таблицы:

Индивидуальное жилищное строительство в области

Наименование показателя	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Построено жилых домов, ед.	1164	1050	1775	2532	2444
Общая площадь построенных жилых домов, тыс. кв. м	129,8	119,9	212,9	291,3	293,6
Удельный вес построенных жилых домов в общем вводе,% от общего объема возведенного жилья	49,4	45,2	46,6	46,1	64,3

В последние годы для возведения индивидуальных домов применяются новые строительные технологии и материалы. Удельный вес общей площади индивидуальных жилых домов, построенных из камня, включая панельные, блочные и монолитные, за период с 2005 года по 2009 год остался неизменным, из кирпича -снизился почти в два раза, что свидетельствует о разнообразии появившихся строительных материалов.

**Распределение индивидуальных жилых домов по материалам стен
(в % к введенной площади)**

Наименование материалов	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Всего	100	100	100	100	100
каменные*	5,1	7,9	16,1	1,8	3,0
панельные	-	-	-	0,9	1,4

блочные	-	-	-	16,0	20,0
монолитные	-	-	-	-	0,2
кирпичные	46,1	35,7	27,0	25,2	24,7
деревянные	39,6	43,1	42,8	47,2	43,5
из прочих стеновых материалов	9,2	13,1	14,1	8,9	7,2

* В 2005 - 2007 годах в состав каменных строений включались панельные, блочные и монолитные дома

Инвестиции в жилищное строительство в 2009 году снизились и составили 5830,6 млн. рублей, их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 9,9% против 18,8%, в 2008 году динамика инвестиций отражена в следующей таблице:

Наименование показателя	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Инвестиции, всего, млн. рублей	3531,7	3877,5	9641,5	12485,8	5830,6
Удельный вес в общем объеме инвестиций, %	26	21,2	27,5	18,8	9,9

Средняя фактическая сложившаяся у застройщиков стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов) в 2009 году составила 35 515 рублей, причем стоимость строительства жилых домов в сельской местности приблизилась к стоимости строительства жилья в городах и поселках городского типа. Динамика изменения средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов была следующей:

Наименование показателя	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов по области (в руб.),	8537	14801	21439	30654	35515
в том числе:					
в сельской местности	5487	6087	19274	25098	35369
в городах и поселках городского типа	10077	14915	21592	31303	35540

Дешевле, чем в целом по области, обходится строительство жилых домов в Козельском, Людиновском, Спас-Деменском, Барятинском районах. Самое дорогое жилье строилось в Боровском районе, г. Калуге и г. Обнинске.

Недостаток инвестиций приводит к затягиванию сроков возведения начатых домов или невозможности продолжения их строительства. Объем незавершенного жилищного строительства (без индивидуального) в 2008 году по области составил 77% годового ввода жилья. На конец 2008 года в г. Калуге в незавершенном строительстве числилось 204,8 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, что на 23,8% превышает размеры сданного жилья. По области на конец 2008 года площадь незавершенных строительством жилых домов составила 261,6 тыс. кв. метров; по сравнению с 2007 года она сократилась на 40,4 тыс. кв. метров (на 13,4%), с 2003 года - на 148,3 тыс. кв. метров (на 36,2%).

Данные о жилых домах, находящихся в незавершенном строительстве (без индивидуальных жилых домов), приводятся ниже:

на конец года

Наименование показателя	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	288	239	169	63	96
Общая площадь жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, тыс. кв. метров	496,3	356,3	302	61,6	177,353

Из общего итога в 2009 году приостановлено или законсервировано 34 здания общей площадью 24,7 тыс. кв. метров (14% от общего объема незавершенного строительства).

Таким образом, удорожание стоимости жилищного строительства приводит к затягиванию сроков возведения начатых домов или невозможности завершения строительства. Однако намечается тенденция к сокращению объема незавершенного жилищного строительства. Из общей площади жилья, находящегося в незавершенном

строительстве, на дома, сооружение которых законсервировано, окончательно прекращено или временно приостановлено, на конец 2008 года приходилось 16,9%, их площадь составляла 44,3 тыс. кв. метров, на конец 2007 года доля такой площади составляла 19,2% (57,9 тыс. кв. метров).

Снижение объемов ввода жилья в 2009 году обусловлено в первую очередь сложившейся в стране и мире экономической ситуацией начиная со II квартала 2008 года, которая применительно к жилищно-строительному комплексу характеризовалась следующими факторами:

- падение платежеспособного спроса населения на жилые помещения в связи с сокращением доходов и негативными ожиданиями перспектив продолжения трудовых отношений с работодателями;
- снижение активности банковского сектора, в том числе прекращение кредитования как застройщиков, так и физических лиц - участников долевого строительства или покупателей жилых помещений на вторичном рынке через ипотечное кредитование, значительное повышение кредитных ставок и требований к таким заемщикам;
- уход с рынка потребителей физических лиц, приобретающих жилые помещения в инвестиционных целях.

Все эти факторы в значительной степени негативно повлияли на жилищную сферу и отразились на снижении темпов строительства жилья. В итоге на начало текущего года на территории области было приостановлено строительство 38 многоквартирных жилых домов общей площадью около 300 тыс. кв. метров. В 2009 году - начале 2010 года значительно сократилось количество проектов жилищного строительства, направленных на государственную экспертизу проектной документации, что красноречиво свидетельствовало о снижении деловой активности застройщиков.

Начиная с середины 2010 года на рынке жилья начали происходить некоторые изменения в сторону улучшения ситуации. Одной из основных причин стало улучшение состояния на финансовом рынке, наметились тенденции выхода из экономического кризиса. Застройщики вернулись на строительные площадки, стартовали несколько проектов комплексного освоения земельных участков.

Потребительский спрос на жилые помещения на вторичном рынке начал восстанавливаться, что обусловлено восстановлением рынка ипотечного жилищного кредитования.

Возвращается доверие потребителей к застройщикам, строящим жилые помещения в многоквартирных домах на принципах долевого участия.

Объем выданных ипотечных жилищных кредитов на территории Калужской области составил:

Период	Количество жилищных кредитов, шт.	Сумма кредитов, млн. руб.
2008 год	1622	2198,8
2009 год	349	472,9
По состоянию на 01.10.2010	1237	1 821,4

Таким образом, имеются все предпосылки в ближайшие годы восстановить докризисную динамику на рынке жилья, а в ближайшей перспективе иметь на территории области значительный рост жилищного строительства, что является оптимистическим вариантом развития событий, на котором базируется настоящая Программа.

Динамичное развитие экономики Калужской области в 2010 году дает основу для оптимистического варианта развития ситуации в жилищном строительстве.

По размеру средней заработной платы Калужская область стабильно занимает лидирующие позиции среди близлежащих областей: Брянской, Орловской, Смоленской и Тульской, при этом уровень заработной платы по Калужской области составляет 82% от среднероссийского показателя и 66% от средней заработной платы по ЦФО. По уровню средней заработной платы Калужская область находится на 3-м месте в ЦФО, по темпам ее роста - на 2-м.

Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир на рынке жилья во II квартале 2010 года составила 46,6 тыс. рублей;

- на первичном рынке - 45,3 тыс. рублей (99,9% к уровню IV квартала 2009 года и 96,8% от уровня II квартала 2009 года);

- на вторичном рынке - 47,8 тыс. рублей (94,2% и 91,6% соответственно). Данные показатели свидетельствуют о стабилизации цен на рынке.

Таким образом, особую актуальность приобретает задача создания основ для развития жилищного строительства совершенно на другом уровне, который задан высокими темпами социально-экономического развития области.

Существующие в настоящий момент барьеры на пути развития инвестиционно-строительной деятельности в жилищной сфере должны быть минимизированы.

В настоящий момент на основной показатель развития жилищного строительства объем ввода в эксплуатацию жилья - негативное влияние оказывают следующие факторы:

- недоступность для застройщиков кредитных ресурсов, позволяющих осуществить полный инвестиционно-строительный цикл без привлечения средств дольщиков;
- низкий платежеспособный спрос, обусловленный недостаточными доходами населения, на фоне значительной неудовлетворенности большинства граждан жилищными условиями;
- низкая доступность кредитных ресурсов для граждан, приобретающих жилье на вторичном рынке, практическое отсутствие возможности кредитования в рамках проектов долевого строительства;
- низкая доступность земельных участков для развития индивидуального жилищного строительства;
- отсутствие земельных участков, обеспеченных сетями инженерно-технического обеспечения для реализации проектов жилищного строительства;
- недостаточный уровень финансирования строительства необходимых объектов транспортной, социальной инфраструктуры в рамках проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства;

- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, технологического присоединения к электрическим сетям;
- высокий уровень административных барьеров в отрасли;
- отсутствие необходимого числа трудовых ресурсов в сфере строительства. Наличие перечисленных проблем, имеющих межотраслевой и межведомственный характер, и задача достижения целей, поставленных в приоритетном национальном проекте "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и Программе социально-экономического развития Калужской области на период до 2030 года, указывают на необходимость использования для их решения программно-целевого метода.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности. Основными задачами Программы в целях реализации на территории Калужской области государственной политики в сфере строительного комплекса являются:

- создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса путем обеспечения земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурами;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями;
- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;
- оптимизация порядка предоставления земель под малоэтажное жилищное строительство и индивидуальное жилищное строительство;
- обеспечение жильем молодых семей.

Целевые показатели реализации Программы представлены в приложении N 1 к Программе.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Мероприятия Программы реализуются в период с 2011 по 2015 год одноэтапно. После завершения срока реализации Программы основные меры государственной поддержки, и прежде всего в части исполнения публичных обязательств, будут пролонгированы на перспективу до 2020 года соответствующим нормативным правовым актом Калужской области

4. Система основных мероприятий Программы

Программа структурно представляет из себя следующие подпрограммы:

1. "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства".
2. "Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан"
3. "Обеспечение жильем молодых семей".

Первая подпрограмма направлена на решение проблем, возникающих со стороны предложения на рынке жилья.

Вторая подпрограмма направлена на балансировку спроса и предложения на рынке жилья Калужской области, в том числе путем оказания государственной поддержки проектам строительства жилья, развития строительной индустрии, а также повышения эффективности реализации государственных, муниципальных программ в жилищной сфере.

Третья подпрограмма направлена на государственную поддержку спроса со стороны молодых семей при улучшении жилищных условий.

Для достижения цели и решения основных поставленных в Программе задач будет реализован комплекс нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм.

Система основных мероприятия Программы в разрезе подпрограмм представлена в приложении N 5 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования системы основных мероприятий Программы, представленных в приложении N 5 к Программе и финансируемых в 2011-2015 годах за счет всех источников финансирования, составит 7 129,86 млн. рублей, в том числе:

- за счет средств федерального бюджета - 223,0 млн. рублей;
- за счет областного бюджета - 1 789,6 млн. рублей;
- за счет внебюджетных источников - 5 057,26 млн. рублей.

Анализ рисков, причин их возникновения и механизм по их минимизации при реализации программы приведены в таблице.

--	--	--

Наименование риска	Анализ причин его возникновения	Механизмы минимизации
Ограниченность средств областного бюджета для финансирования программных мероприятий	Возникновению риска способствует инфляция	Определение приоритетных мероприятий с точки зрения максимального соответствия индикаторам, заложенным в программе; привлечение дополнительных ресурсов из иных источников, не запрещенных законодательством

6. Механизм реализации Программы

Заказчик Программы - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области - обеспечивает проведение программных мероприятий, целевое, эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы.

Заказчик Программы:

- несет ответственность за реализацию Программы в целом;
- осуществляет текущую работу по координации деятельности исполнителей Программы, обеспечивая их согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Программы;
- в случае необходимости подготавливает и утверждает положения о порядке финансирования отдельных мероприятий Программы;
- подготавливает и представляет в установленном порядке сводную бюджетную заявку на финансирование мероприятий Программы на очередной финансовый год и на плановый период;
- представляет отчеты о ходе финансирования и выполнения мероприятий Программы;
- заключает при необходимости с участниками проведения мероприятий Программы соглашения об участии в Программе.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, и продление срока ее реализации осуществляются в установленном порядке по предложению заказчика Программы.

Исполнители Программы определяются министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в соответствии с действующим законодательством. В качестве исполнителей Программы в установленном порядке будут привлекаться органы местного самоуправления муниципальных образований Калужской области, а также организации, определяемые в порядке, установленном действующим законодательством.

Финансирование мероприятий Программы за счет бюджетных средств производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный механизм реализации является единым для всех подпрограмм, входящих в состав Программы.

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

Управление Программой и оперативный контроль за ходом ее реализации осуществляется заказчиком Программы.

В целях обеспечения взаимодействия между органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области, общественными объединениями и организациями на заседаниях Совета при Губернаторе Калужской области по реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" рассматриваются вопросы, связанные с реализацией Программы, и ход ее выполнения.

Организация управления и контроль за исполнением Программы осуществляются в соответствии с Порядком принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств областного бюджета, их формирования и реализации и Порядком проведения и критериями оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств областного бюджета, утвержденными постановлением Правительства Калужской области от 30.11.2007 N 315 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств областного бюджета, их формирования и реализации и Порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств областного бюджета" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 31.03.2009 N 111). На основе указанных порядков осуществляется управление подпрограммами и обеспечивается оперативный контроль за ходом их реализации.

8. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Оценка социально-экономической эффективности Программы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере.

Успешная реализация Программы к 2015 году позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения вследствие увеличения уровня обеспеченности жильем населения Калужской области до 28,9 кв. метра на человека;
- повышение доступности приобретения жилья за счет того, что средняя стоимость стандартной квартиры размером 54 кв. метра будет равна среднему совокупному денежному доходу семьи из 3 человек за 3,52 года;
- возможность приобретения жилья, в том числе с помощью собственных средств, ипотечных кредитов и займов для 32,2 процента семей;
- предоставление 2500 земельных участков индивидуальным застройщикам по упрощенной схеме;
- улучшение за период реализации Программы жилищных условий с помощью социальных выплат 1445 молодым семьям;
- рост годового объема ввода жилья до 950 тыс. кв. метров общей площади;
- создание условий для улучшения демографической ситуации, реализации эффективной инвестиционной и миграционной политики области.

Приложение N 1
к долгосрочной целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Калужской области"
на 2011-2015 годы

Целевые показатели и индикаторы долгосрочной целевой программы
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Калужской области" на 2011-2015 годы

Индикатор/ показатель	2011	2012	2013	2014	2015	Итого
Годовой объем ввода жилья, (тыс. кв. метров общей площади)*	500	550	650	780	950	3430
в том числе ввод жилья, соответствующего стандартам экономкласса (тыс. кв. метров)	200,0	247,5	325,0	429,0	570,0	1771,5
доля ввода жилья экономкласса, (%)	40	45	50	55	60	60
Ввод малоэтажного жилья (тыс. кв. метров)	263,2	305,7	385,0	493,5	661,8	2099
Ввод многоэтажного жилья (тыс. кв. метров)	236,8	244,3	265,0	286,5	288,2	1 321
Количество земельных участков, предоставленных индивидуальным застройщикам в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий (земельных участков)	500	500	500	500	500	2500
Уровень обеспеченности населения жильем на конец года (кв. метров на человека)	25,9	26,5	27,1	27,9	28,9	28,9
Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде, (%)	5,25	5,17	5,12	5,06	5,03	5,03
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи,	4,75	4,47	4,12	3,81	3,52	3,52

состоящей из 3 человек)						
Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, (%)	24,0	26,0	28,0	30,0	32,2	32,2
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании мер государственной поддержки (семей)	250	248	247	350	350	1 445

*** Структура годового ввода жилья в долгосрочной целевой программе
"Стимулирование развития жилищного строительства на территории
Калужской области" на 2011-2015 годы**

(тыс. кв. метров)

Наименование показателя	2011		2012		2013		2014		2015		Итого
Общий ввод жилья, в том числе	500,00		550,00		650,00		780,00		950,00		3 430,00
Индивидуальное жилищное строительство	263,19	52,6%	305,67	55,6%	384,97	59,2%	493,48	63,3%	661,82	69,7%	2 109,14
индивидуальное жилищное строительство (население)	165,49		174,37		210,88		301,35		482,69		1 334,78
малозэтажное индивидуальное жилищное строительство в рамках комплексного обеспечения территорий	24,47		24,47		24,47		24,47		24,47		122,36
проекты комплексного освоения и развития территорий (малозэтажное)	73,23		106,83		149,62		167,66		154,66		652,00
Многоэтажное жилищное строительство	236,81	47,4%	244,33	44,4%	265,03	40,8%	286,52	36,7%	288,18	30,3%	1 320,86
по региональным адресным программам по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	35,63		35,63		35,63		35,63		35,63		178,14
проекты комплексного освоения и развития территорий (многоэтажное)	201,18		208,70		229,40		250,89		252,55		1 142,72

Подпрограмма
"Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного
строительства и развития индивидуального жилищного строительства"
долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного
строительства на территории Калужской области" на 2011-2015 годы

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

Основными проблемами в сфере жилищного строительства Калужской области являются:

- излишнее административное регулирование при предоставлении земельных участков для жилищного строительства (получение разрешения на строительство);
- непрозрачные и обременительные для застройщика условия подключения к системам коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой;
- неразвитая конкуренция среди застройщиков.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства в Калужской области, стабилизации цен на рынке жилой недвижимости.

Данные проблемы решались в рамках подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развитие индивидуального жилищного строительства" областной целевой программы "Доступное жилье в Калужской области" на 2006-2010 годы, основные мероприятия которой предполагали увеличение объемов жилищного строительства за счет подготовки земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, и обеспечения условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

В рамках указанной подпрограммы осуществлялась реализация проекта строительства поселка "Молодежный" в районе дер. Лихун Октябрьского округа г. Калуги. Оказываемые меры государственной поддержки проекта основывались на механизмах, реализуемых в рамках федеральной целевой программы "Жилище", и включали предоставление субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов:

- на возмещение части затрат застройщиков по уплате процентной ставки по кредитам, привлеченным на строительство магистральных инженерных сетей (в размере, не превышающем ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации более чем на 3 пункта);
- на строительство объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы (детские дошкольные и общеобразовательные средние учреждения) (в 2008 году субсидировалась часть сметной стоимости строительства объектов, пропорции финансирования определены федеральной целевой программой "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности каждого региона). В 2008 году были получены средства федерального бюджета на софинансирование строительства детского дошкольного учреждения в пос. Молодежный в размере 36,2 млн. рублей, строительство которого завершено в сентябре 2010 года.

Одновременно подпрограммой реализовывались дополнительные меры, направленные на создание условий для развития жилищного строительства, в том числе путем предоставления субсидий юридическим лицам для возмещения затрат по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства, по отобраным в установленном порядке проектам, участвующим в подпрограмме на конкурсной основе.

С 2007 года на территории Калужской области осуществляет деятельность Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области (далее - Фонд) - девелоперская организация, которая получила права на обеспечение коммунальной инфраструктурой пяти земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе индивидуального. В рамках реализации мероприятий подпрограммы Фонд активно ведет работу по интеграции своей деятельности в региональных и федеральных программах по строительству жилья, в том числе в пос. Лесной Мещовского района, г. Юхнов, пос. Середейский Сухиничского района и г. Киров.

Следует отметить, что в целом по области указанных форм государственной поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий недостаточно, о чем свидетельствует отсутствие подготовленных площадок, обеспеченных необходимой градостроительной и проектной документацией (генеральными планами, правилами землепользования и застройки, подготовленными проектами планировки территории).

Основными проблемами реализации подпрограммы, наряду со слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и чрезмерными административными барьерами в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства, получения земельного участка и разрешения на строительство, остаются проблема отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Реализуемые в рамках данной подпрограммы механизмы, основанные на опережающем развитии инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для жилищного строительства, недостаточны для значительного увеличения объемов жилищного строительства.

С целью повышения доступности жилья для граждан необходимо сочетать деятельность коммерческих застройщиков с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве должно предусматривать не только использование механизмов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, но и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки в целях комплексного решения проблемы.

В 2004-2008 годах были приняты и (или) усовершенствованы федеральные законы, в частности Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Федеральный закон "О концессионных соглашениях", которые сформировали законодательную базу для решения задач комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, обеспечения жилищного строительства инженерной инфраструктурой. Законодательно установлено распределение ответственности за обеспечение жилищного строительства инженерной и социальной инфраструктурой между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками. Созданы законодательные предпосылки для формирования специализированного вида бизнеса (девелопмента), связанного с подготовкой земельных участков для строительства, включая жилищное строительство.

Однако на практике реализация принципов, заложенных в федеральных законах, пока еще не получила достаточного распространения и требует использования дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Согласно требованиям градостроительного законодательства, с января 2012 года наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки будет являться необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство. Поэтому, учитывая недостаточное в связи с экономическим кризисом бюджетное финансирование градостроительной деятельности, приоритетной задачей в данной сфере становится завершение в 2011-2012 гг. разработки схем территориального планирования всех муниципальных районов, а также завершение разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки административных центров муниципальных районов.

В Калужской области насчитываются 24 муниципальных района, 291 поселение (29 городских и 262 сельских поселений) и 2 городских округа.

Схемы территориального планирования по всем районам области согласованы Правительством Калужской области и утверждены органами представительной власти районов. Данные по схемам территориального планирования представлены в таблице.

N п/п	Наименование муниципального образования области	Согласование Правительства Калужской области	Утверждено муниципальным образованием области
1	Муниципальный район "Бабынинский район"	Постановление Правительства Калужской области от 08.10.2007 N 255	Решение Районного Собрания от 30.10.07 N 175
2	Муниципальный район "Барятинский район"	Постановление Правительства Калужской области от 01.12.2009 N 491	Утвержден план - февраль 2010
3	Муниципальный район "Боровский район"	Постановление Правительства Калужской области от 18.12.2009 N 524	Решение Районного Собрания 28.12.09 N 125
4	Муниципальный район "Дзержинский район"	Постановление Правительства Калужской области от 18.12.2009 N 525	Решение Районного Собрания от 18.12.09 N 384
5	Муниципальный район "Думиничский район"	Постановление Правительства Калужской области от 16.11.2009 N 466	Решение Районного Собрания от 23.12.09
6	Муниципальный район "Жиздринский район"	Постановление Правительства Калужской области от 16.11.2009 N 465	Решение Районного Собрания от 17.12.09 N 495
7	Муниципальный район "Жуковский район"	Постановление Правительства Калужской	Решение Районного Собрания от 24.12.09 N 87

		области от 28.12.09 N 557	
8	Муниципальный район "Износковский район"	Постановление Правительства Калужской области от 01.12.2009 N 492	Решение Районного Собрания от 22.12.09 N 267
9	Муниципальный район "Козельский район"	Постановление Правительства Калужской области от 08.05.2009 N 178	Решение Районного Собрания от 21.05.09 N 433
10	Муниципальный район "Куйбышевский район"	Постановление Правительства Калужской области от 10.03.2009 N 66	Решение Районного Собрания от 28.05.09 N 355
11	Муниципальный район "Город Киров и Кировский район"	Без согласования	Решение Районной Думы от 22.10.09 N 350
12	Муниципальный район "Город Людиново и Людиновский район"	Постановление Правительства Калужской области от 24.04.2009 N 158	Решение Районного Собрания от 29.05.09 N 310
13	Муниципальный район "Малоярославецкий район"	Постановление Правительства Калужской области от 28.12.09 N 555	Решение Районной Думы от 23.12.09
14	Муниципальный район "Медынский район"	Постановление Правительства Калужской области от 01.12.2009 N 493	Решение Районного Собрания от 17.12.09 N 395
15	Муниципальный район "Мещовский район"	Постановление Правительства Калужской области от 09.02.2009 N 34	Решение Районного Собрания от 24.02.09 N 321
16	Муниципальный район "Мосальский район"	Постановление Правительства Калужской области от 11.04.2008 N 145	Решение Районного Собрания от 22.07.08 N 145
17	Муниципальный район "Перемышльский район"	Постановление Правительства Калужской области от 01.11.2008 N 437	Решение Районного Собрания от 19.12.08 N 279 на корректировке
18	Муниципальный район "Спас-Деменский район"	Постановление Правительства Калужской области от 08.05.2009 N 183	Решение Районного Собрания от 31.07.09 N 490
19	Муниципальный район "Сухиничский район"	Без согласования	Решение Районного Собрания от 03.12.08 N 89
20	Муниципальный район "Тарусский район"	Постановление Правительства Калужской области от 14.09.2009 N 366	Решение Районного Собрания от 27.10.09 N 29
21	Муниципальный район "Ульяновский район"	Постановление Правительства Калужской области от 24.04.2009 N 159	Решение Районного Собрания от 04.09.09 N 62
22	Муниципальный район "Ферзиковский район"	Постановление Правительства Калужской области от 01.12.2009 N 489	На согласовании в министерстве регионального развития Российской Федерации
23	Муниципальный район "Хвастовичский район"	Постановление Правительства Калужской области от 09.07.2009 N 272	Решение Районного Собрания от 21.08.09 N 505

24	Муниципальный район "Юхновский район"	Постановление Правительства Калужской области от 28.12.2009 N 556	Утверждено Районным Собранием 29.12.09
----	--	---	---

В настоящее время материалы по корректировке схем территориального планирования муниципального района "Перемышльский район", муниципального района "Малоярославецкий район" находятся на стадии согласования. Ведется сбор материалов по корректировке схем территориального планирования в Козельском, Медынском, Износковском, Бабынинском и Ферзиковском районах.

По состоянию на 1 октября 2010 года утверждены генеральные планы городских округов: "Город Калуга" (в настоящее время проект корректировки генерального плана находится на стадии согласования), "Город Обнинск", городского поселения "Город Малоярославец", городского поселения "Поселок Еленский" и сельского поселения "Село Хвастовичи" Хвастовичского района, населенного пункта дер. Савино Износковского района, с. Воскресенское и с. Кriuши Ферзиковского района, с. Никольское Перемышльского района, дер. Тимашово, дер. Кабицыно, дер. Бобровники и дер. Абрамовское Боровского района, городского поселения "Город Жуков" и населенных пунктов дер. Миньково и д. Корсаково Жуковского района, генеральные планы населенных пунктов д. Паршино и дер. Ладыжино Тарусского района, населенного пункта дер. Новые Ляды Мосальского района, городского поселения "Город Людиново", населенных пунктов с. Учхоз Дзержинского района, дер. Мужачи Перемышльского района.

Правительством Калужской области согласованы генеральные планы населенных пунктов с. Совхоз "Боровский" Боровского района. Законодательным Собранием Калужской области утверждено образование нового населенного пункта дер. Ковчег Малоярославецкого района.

Принимая во внимание вышеизложенное, информация по разработке генеральных планов представлена в таблице.

N п/п	Наименование муниципального образования области	Согласование Правительства Калужской области	Утверждение муниципальным образованием области
1	Городской округ "Город Калуга"	Постановление Правительства Калужской области от 17.07.08 N 294	Решение Городской Думы от 31.01.2007 N 23, изменения в постановление Городской Думы от 16.07.2008 N 116
2	Городской округ "Город Обнинск"		Решение Городского Собрания от 04.06.2007 N 01-44
3	Городское Поселение "Город Жуков"	Постановление Правительства Калужской области от 01.12.09 N 490	Решение Городской Думы 28.12.2009 N 64
4	Городское поселение "Город Людиново"	Подготовлено к согласованию Правительства Калужской области	Решение Городской Думы от 18.01.2010 N 355-р
5	Городское поселение "Город Малоярославец"	-	Постановление Городской Думы от 07.09.2004 N 64
6	Поселок Еленский Хвастовичского района		Решение Поселкового Собрания городского поселения 16.08.2008 N 22

Разработаны и находятся на стадии согласования генеральные планы населенных пунктов дер. Коломнино и дер. Истомино Тарусского района, дер. Новое Казачье Козельского района, дер. Макарецво и дер. Королево Медынского района, сельского поселения "Поселок Бабынино" и городского поселения "Поселок Воротыньск", населенных пунктов с. Утешево, с. Муромцево, пос. Газопровод и дер. Хвалово Бабынинского района, городского поселения "Город Медынь", городского поселения "Город Юхнов", сельского поселения "Село Чубарово" и населенного пункта дер. Чернишня Жуковского района, с. Ахлебинино и дер. Нижнее Косьмово Перемышльского района, с. Глебово и дер. Воронино Ферзиковского района.

В настоящее время утверждены Правила землепользования и застройки в 268 городских и сельских поселениях и 1 городском округе области, в том числе во всех поселениях Бабынинского, Брятинского, Дзержинского, Думиничского, Жиздринского, Жуковского, Износковского, Куйбышевского, Кировского, Козельского, Мешовского, Тарусского, Перемышльского, Хвастовичского, Сухиничского, Людиновского, Медынского, Мосальского, Ульяновского, Спас-Деменского, Ферзиковского и Юхновского районов, и частично в Боровском и Малоярославецком районах.

Состояние разработки правил землепользования и застройки представлено в таблице.

N п/п	Наименование муниципального образования области	Разработка правил землепользования и застройки
1	Муниципальный район "Бабынинский район"	Утверждены
2	Муниципальный район "Барятинский район"	Утверждены
3	Муниципальный район "Боровский район", в т.ч.:	
3.1.	Городское поселение "Город Боровск"	Разработка
3.2.	Городское поселение "Город Балабаново"	Разработка
3.3.	Городское поселение "Город Ермолино"	Утверждены
3.4.	Сельское поселение "Деревня Асеньевское"	Разработка
3.5.	Сельское поселение "Село Совхоз Боровский"	Решение Сельской Думы от 12.12.2007 N 74
3.6.	Сельское поселение "Деревня Кривское"	Разработка
3.7.	Сельское поселение "Село Ворсино"	Разработка
3.8.	Сельское поселение "Совьяки"	Разработка
4	Муниципальный район "Дзержинский район"	Во всех поселениях муниципального района утверждены
5	Муниципальный район "Думиничский район"	По всем поселениям муниципального района утверждены Решением районного Собрания от 12.03.2007 N 14
6	Муниципальный район "Жиздринский район"	Во всех поселениях муниципального района утверждены
7	Муниципальный район "Жуковский район"	Во всех поселениях муниципального района утверждены
8	Муниципальный район "Износковский район"	По всем поселениям утверждены
9	Муниципальный район "Козельский район"	Утверждены
10	Муниципальный район "Куйбышевский район"	Утверждены ,
11	Муниципальный район "Город Киров и Кировский район"	Во всех поселениях муниципального района утверждены
12	Муниципальный район "Город Людиново и Людиновский район"	Во всех поселениях муниципального района утверждены
13	Муниципальный район "Малоярославецкий район", в т.ч.:	В стадии разработки
13.1	Городское поселение "Город Малоярославец"	Утверждены
14	Муниципальный район "Медынский район"	Утверждены
15	Муниципальный район "Мещовский район"	По всем поселениям утверждены Решением Районного Собрания муниципального района от 19.07.2007 N 173

16	Муниципальный район "Мосальский район"	Утверждены
17	Муниципальный район "Перемышльский район"	По всем поселениям утверждены Решением Районного Собрания от 10.04.2008 N 235
18	Муниципальный район "Спас-Деменский район"	Утверждены
19	Муниципальный район "Сухиничский район"	утверждены Постановлением Районной Думы муниципального района от 22.02.2007 N 7
20	Муниципальный район "Тарусский район"	Во всех поселениях муниципального района утверждены
21	Муниципальный район "Ульяновский район"	Утверждены
22	Муниципальный район "Ферзиковский район"	Утверждены
23	Муниципальный район "Хвастовичский район"	Во всех поселениях муниципального района утверждены
24	Муниципальный район "Юхновский район"	Утверждены
25	Городской округ "Город Калуга"	В разработке
26	Городской округ "Город Обнинск"	Решение Городского Собрания от 12.03.07 N 01-40

Информация, представленная в таблице, свидетельствует, что не все органы местного самоуправления имеют утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, основанные на зафиксированных в документах территориального планирования (генеральных планах) прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства.

В подавляющем большинстве муниципальных образований Калужской области отсутствуют механизмы финансирования и реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья. Поэтому использование программно-целевого метода направлено на решение существующих проблем.

2. Основная цель и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства" (далее - подпрограмма) является развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Российской Федерации, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Для достижения этой цели должна проводиться политика, направленная на формирование сегмента жилья экономкласса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий, и необходимо решить следующие основные задачи:

1. Разработка документов территориального планирования, отвечающих современным требованиям архитектурно-пространственной организации.
2. Вовлечение в гражданский оборот находящихся в федеральной собственности земельных участков для жилищного строительства.
3. Введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство.
4. Обеспечение земельных участков необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства.

Реализуемые в рамках подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономкласса должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования и предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и

необходимой инженерной, социальной и дорожной инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Оценка результативности подпрограммы будет ежегодно отслеживаться на основании целевых индикаторов и показателей, указанных в приложении N 1 к Программе.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2011-2015 годы, одноэтапно.

4. Система основных мероприятий подпрограммы

4.1. Общие положения

Мероприятия подпрограммы состоят в согласованной нормативной правовой, финансовой и организационной реализации комплекса мер на уровне органов исполнительной и законодательной власти Калужской области и органов местного самоуправления муниципальных образований области.

В рамках настоящей подпрограммы будут реализованы мероприятия, направленные на:

- комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья;
- обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, необходимыми инженерной и социальной инфраструктурами;
- упрощение порядка предоставления земельных участков индивидуальным застройщикам.

Также в рамках данной подпрограммы будут реализованы новые проекты государственно-частного партнерства при развитии застроенных или подлежащих застройке территорий в целях жилищного строительства.

В рамках подпрограммы могут быть осуществлены мероприятия по предоставлению государственных гарантий Калужской области по заимствованиям Фонда поддержки строительства доступного жилья в Калужской области на строительство объектов инфраструктуры на земельных участках для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Объемы государственных гарантий Калужской области определяются при принятии областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в рамках программы государственных гарантий Калужской области в валюте Российской Федерации.

Подпрограммой предусмотрено возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на указанные цели, при условии выполнения органами местного самоуправления, претендующими на участие в подпрограмме, мероприятий, направленных на демополилизацию и развитие конкуренции на рынке жилищного строительства и комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Также будут реализовываться мероприятия по развитию социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса (далее - развитие социальной инфраструктуры) и обеспечению автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса (далее - обеспечение автомобильными дорогами).

В целом меры государственной поддержки инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства будут осуществляться в соответствии с требованиями подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

Порядки предоставления вышеперечисленных мер государственной поддержки устанавливаются Правительством Калужской области.

В рамках реализации подпрограммы будет осуществляться отбор муниципальных образований области, на территории которых будут реализовываться проекты комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса. Поэтому будет учитываться выполнение требований по разработке и принятию на муниципальном уровне необходимых нормативных документов до предоставления поддержки в рамках подпрограммы:

- утверждение генерального плана городского округа или городского, сельского поселения;
- утверждение правил землепользования и застройки городского округа или городского, сельского поселения;
- утверждение документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства в рамках реализации проектов, включенных в заявку Калужской области, за исключением проектов развития застроенных территорий в целях жилищного строительства, документация по планировке которых может быть утверждена муниципальным образованием после получения в рамках подпрограммы субсидий на переселение граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа и реализации мероприятий по переселению граждан;
- принятие муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- введение платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на основе утвержденного тарифа на подключение.

Отбор муниципальных образований и инвестиционных проектов осуществляется в порядке, определяемом Правительством Калужской области.

Число муниципальных образований области - участников подпрограммы и количество проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса будет определяться ежегодно с учетом объемов выделенных на текущий год средств областного бюджета, а также размеров заявленной необходимой поддержки в рамках подпрограммы.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области будет готовить конкурсную документацию и необходимую заявку для отбора

государственным заказчиком федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы субъектов Российской Федерации для получения соответствующей государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Кроме того, планируется реализация мер государственной поддержки за счет средств областного бюджета, направленных на развитие индивидуального, малоэтажного жилищного строительства некоммерческими организациями, которым присвоен статус уполномоченной организации по осуществлению указанных мер.

При этом возможны различные сочетания мер поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства на федеральном, региональном и местном уровнях.

Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на:

- создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам, реализацию мер в области градостроительного и антимонопольного контроля;

- содействие внедрению организационных механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкцию и обновление существующих кварталов застройки;

- внедрение организационных механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для реализации проектов.

Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении N 5 к Программе.

4.2. Мероприятия по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий

В целях создания условий для развития жилищного строительства органам государственной власти Калужской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Калужской области прежде всего необходимо завершить разработку и утверждение нормативных правовых актов и документов территориального планирования в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Созданная нормативная правовая база станет основой для реализации мероприятий подпрограммы.

Учитывая изложенное, необходимо провести разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий, в том числе:

- до 1 января 2012 года рекомендуется подготовить документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области с учетом развития населенных пунктов с интенсивными темпами освоения;

- до 1 января 2016 года планируется разработка документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для развития жилищного комплекса и документации по планировке территории под размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Разработка документов по планировке и межеванию территорий представлена в таблице.

N п/п	Наименование муниципального образования области	Площадь, га	Планируемый период разработки (гг.)
1	Сельское поселение "Село Барятино"	10,00	
2	Городское поселение "Город Балабаново"	194,1	2011-2013
3	Городское поселение "Город Ермолино"	120	2011-2015
4	Городское поселение "Поселок Куровской"	12	2012-2014
5	Городское поселение "Город Кондрово"	11	2012
6	Городское поселение "Поселок Товарково"	20	2011
7	Сельское поселение "Село Льва Толстого"	4,5	2012
8	Муниципальный район "Думиничский район"	6,6	2012
9	Муниципальный район "Жуковский район"	15,6	2012
10	Муниципальный район "Износковский район"	211	2011-2015
11	Муниципальный район "Малоярославецкий район"	49	2011-2012
12	Муниципальный район "Медынский район"	198	2011-2013
13	Муниципальный район "Мосальский район"	6	2012
14	Муниципальный район "Перемышльский район"	159	2011
15	Муниципальный район "Мещовский район"	19	2012

16	Муниципальный район "Спас-Деменский район"	16	2012
17	Муниципальный район "Ульяновский район"	2	2012
18	Муниципальный район "Тарусский район"	85,6	2012
19	Муниципальный район "Ферзиковский район"	124	2011
20	Муниципальный район "Хвастовичский район"	12	2012
21	Муниципальный район "Юхновский район"	30	2011-2012
22	Муниципальный район "Город Киров и Кировский район"	50	2011-2014
23	Муниципальный район "Город Людиново и Людиновский район"	17	2012-2014
24	Городской округ "Город Обнинск"	1045	2011-2015
25	Городской округ "Город Калуга"	1884	2011-2015

Также рекомендуется в установленный срок обеспечить планомерную подготовку и утверждение документации по планировке территорий (в том числе градостроительных планов земельных участков) и регионального норматива градостроительного проектирования.

4.3. Мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономкласса

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономкласса, в течение 2011-2015 годов реализуются следующие мероприятия.

1. В соответствии с действующим законодательством на территории Калужской области земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются:

а) на торгах в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

б) на торгах в границах застроенной территории под строительство многоквартирного жилого дома (так называемая "точечная застройка"). Перечень объектов многоэтажного жилищного строительства (точечная застройка), находящихся в стадии строительства, ввод в эксплуатацию которых запланирован в 2011-2012 годах, указан в приложении N 1 к подпрограмме;

в) для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории. Данная процедура призвана оптимизировать характер застройки населенного пункта. В настоящее время на территории Калужской области данные мероприятия реализуются в городском округе "Город Калуга" и муниципальном районе "Жуковский район".

В таблице приведена общая площадь земельных участков, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области на торгах для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

	Площадь земельных участков, га		
	Всего:	для жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
2008 год	307,13	89,52	217,61
2009 год	68,19	19,68	48,51

Также следует отметить, что предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Так, в 2009 году индивидуальным застройщикам было предоставлено земельных участков общей площадью порядка 94 га.

Перечень планируемых к проведению на территории муниципальных образований области в 2011-2015 годах аукционов для предоставления земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения (многоэтажная и (или) малоэтажная застройка) и индивидуального жилищного строительства, представлен в приложении N 2 к подпрограмме.

2. Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Калужской области, находящихся в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд РЖС).

Реализация мероприятий предусматривается в соответствии с Соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Калужской области и Фондом

РЖС от 22 декабря 2008 года.

В рамках реализации указанного Соглашения Калужской областью в Фонд РЖС внесено представление о рассмотрении земельных участков общей площадью 66,77 га, из них в соответствии с основаниями и условиями принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства решений об использовании земельных участков, находящихся в федеральной собственности, Фондом РЖС прорабатывается вопрос о вовлечении в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в Боровском и Жуковском районах Калужской области, общей площадью порядка 20 га.

В 2011-2015 годах планируется продолжить взаимодействие с Фондом РЖС по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения, общей площадью около 250 га (примерный перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, планируемых к рассмотрению Фондом РЖС в 2011-2015 годах, приведен в приложении N 3 к подпрограмме), в том числе по рассмотрению возможности вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков с высокой инвестиционной привлекательностью, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации. Указанная работа позволит создать дополнительный потенциал для роста объемов жилищного строительства в регионе в 2011-2020 годах и дополнительно ввести в эксплуатацию около 1 млн. кв. метров жилья.

3. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих участках аварийного и ветхого жилья.

4. Реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность граждан отдельных категорий в соответствии с Законом Калужской области "О случаях бесплатного предоставления земельных участков". В соответствии с указанным Законом к данным категориям граждан относятся:

а) граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;

б) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" областной целевой программы "Доступное жилье в Калужской области" на 2006-2010 годы, а также участники аналогичной программы на будущий период (после внесения изменений в Закон);

в) многодетные семьи.

Реализация данных мероприятий осуществляется некоммерческой организацией - Фондом поддержки строительства доступного жилья в Калужской области.

На I этапе реализации данного мероприятия - в 2011 году - планируется предоставление земельных участков двум категориям граждан, а именно:

а) молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" областной целевой программы "Доступное жилье в Калужской области" на 2006-2010 годы, а также участникам аналогичной программы на будущий период (после внесения изменений в Закон);

б) многодетным семьям.

На II этапе - в 2012-2015 годах - реализация мероприятий будет продолжена для всех вышеуказанных категорий граждан.

Следует отметить, что земельные участки будут предоставляться указанным категориям граждан, в том числе из числа земельных участков, находящихся в федеральной собственности, права по распоряжению которыми передаются субъектам Российской Федерации.

4.4. Мероприятия по комплексному освоению и развитию территории в целях жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства

Уровень комфортности жилья и уровень жизни населения в значительной степени зависят от состояния жилищного фонда, в том числе от бесперебойного обеспечения населения качественными коммунальными услугами.

Темпы обновления основных фондов жилищно-коммунального комплекса отстают от темпов их старения, и средний износ основных фондов сохраняется на уровне около 60 процентов, около четверти основных фондов полностью отслужили свой срок. Большинство коммунальных инженерных систем Калужской области были введены в эксплуатацию в период с 1950 по 1980 год и построены без учета современных требований, что приводит к завышению затрат на производство коммунальных услуг.

Инвестиционные проекты развития коммунальной инфраструктуры, как правило, имеют высокую стоимость. В целях выполнения капиталоемких проектов строительства и реконструкции муниципальных объектов коммунального назначения будут привлечены внебюджетные средства организаций коммунального комплекса и средства бюджетов различных уровней.

Поэтому в рамках реализации данных мероприятий предусматриваются следующие механизмы создания и обновления объектов коммунальной инфраструктуры.

1. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг. Инвестиционные программы будут коррелировать с разрабатываемыми и утверждаемыми органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

2. Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и снижение энергоемкости валового регионального продукта Калужской области на 20 процентов к уровню 2009 года проводится в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области на 2010-2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 28.07.2010 N 307.

В ходе реализации указанной Программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- развитие действующих правовых, финансово-экономических и ценовых механизмов, стимулирующих производителей и потребителей топливно-энергетических ресурсов Калужской области к внедрению энергосберегающих технологий и оборудования;
- обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов на объектах коммунального хозяйства в организациях бюджетной сферы и жилищном фонде;
- проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов в организациях бюджетной сферы Калужской области и жилищном фонде Калужской области;
- внедрение современных энергосберегающих технологий, оборудования и материалов в организациях бюджетной сферы Калужской области и в жилищном фонде Калужской области;
- привлечение к потреблению вторичных энергетических ресурсов и возобновляемых источников энергии;
- активизация пропаганды по энергосбережению и внедрению эффективного использования топливно-энергетических ресурсов.

2. Для развития малоэтажного жилищного строительства предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков, которые будут осуществляться на условиях государственно-частного партнерства. (Госфинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры на обеспечение инженерной подготовки земельных участков, ранее выделенных застройщикам под малоэтажное жилищное строительство, осуществляется при условии продажи жилых помещений отдельным категориям граждан по согласованной с Правительством Калужской области стоимости.

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации в области крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Механизм реализации государственной поддержки по данному направлению определяется федеральной целевой программой "Жилище" на 2011-2015 гг. и заключается в предоставлении следующей государственной поддержки:

- на возмещение затрат юридическим лицам на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой;
- на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса;
- на развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса.

В рамках подпрограммы могут быть осуществлены мероприятия по предоставлению государственных гарантий Калужской области по заимствованиям Фонда поддержки строительства доступного жилья в Калужской области на строительство объектов инфраструктуры на земельных участках для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Объемы государственных гарантий Калужской области определяются при принятии областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в рамках программы государственных гарантий Калужской области в валюте Российской Федерации.

В ситуации стабилизации экономики и выхода строительной отрасли из кризиса особое внимание будет уделяться проектам комплексного освоения территорий жилой застройки, в том числе возобновлению реализации ранее приостановленных инвестиционных проектов.

Приоритетные проекты комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, реализуемые на территории Калужской области, представлены в приложении N 4 к подпрограмме.

Кроме того, в рамках настоящей подпрограммы предусмотрены меры государственной поддержки за счет средств областного бюджета, направленные на развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства некоммерческими организациями, которым присвоен статус уполномоченных организаций по осуществлению указанных мер.

В целях реализации Закона Калужской области "О случаях бесплатного предоставления земельных участков" будут осуществлены мероприятия по развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства в рамках комплексного обеспечения территорий на следующих земельных участках:

N п/п	Расположение земельного участка	Тип застройки	Территория муниципального образования	Общая площадь осваиваемой территории, (га)	Ввод жилья по проекту, тыс. кв. м	Количество жителей, чел.
1.	дер. Яглово	малоэтажная	г. Калуга	84,9	33,00	1 650
2.	дер. Колюпаново	малоэтажная	г. Калуга	42,0	17,00	850
3.	в районе дер. Лихун, дер. Марьино	малоэтажная	г. Калуга	359,0	138,00	6 900
4.	пос. Ферзиково, ул. Красно	малоэтажная	Ферзиковский район	10,0	6,50	200

	Цветова					
5.	дер. Желудовка,	малозэтажная	Малоярославецкий район	55,0	50,22	1 300
	Всего:			550,9	244,72	10 900

Ежегодно перечень земельных участков будет уточняться исходя из фактического финансирования в планируемом году средств областного бюджета. В 2011-2015 годах планируется предоставить не менее 2500 земельных участков индивидуальным застройщикам по упрощенной схеме.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансирования подпрограммы в разрезе основных мероприятий в 2011-2015 годах отражены в приложении N 5 к Программе. Объемы финансирования подпрограммы на 2011-2015 годы:

(в действующих ценах каждого года)

Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)					
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	Всего
областной бюджет	121 000,0	121 000,0	121 000,0	151 000,0	151 000,0	665 000,0
федеральный бюджет	9 000,0	17 000,0	24 500,0	24 500,0	31 000,0	106 000,0
внебюджетные источники	-	-	-	430 000,0	570 000,0	1 000 000,0
Итого:	130 000,0	138 000,0	145 500,0	605 500,0	752 000,0	1 771 000,0

- объемы средств областного бюджета ежегодно уточняются законом Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период
- объемы средств федерального бюджета ежегодно уточняются по результатам конкурсных отборов субъектов Российской Федерации

6. Механизм реализации подпрограммы

Организацию реализации мероприятий подпрограммы осуществляет заказчик Программы. Единый механизм реализации Программы указан в разделе 6 "Механизм реализации Программы" Программы.

7. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Управление подпрограммой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечиваются заказчиком Программы. В разделе 7 "Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения" Программы указана единая для всей Программы система организации управления и контроля за ходом выполнения Программы и ее подпрограмм.

8. Оценка социально-экономической и экологической эффективности подпрограммы

Создание рыночных механизмов финансирования проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, внедрение стандартов строительства жилья экономкласса позволят также снизить стоимость жилищного строительства, что, в свою очередь, повысит доступность жилья экономкласса для населения.

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов и индикаторов оценки, установленных Программой, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Социально-экономическими результатами реализации подпрограммы являются: увеличение общего объема годового ввода жилья до 950 тыс. кв. метров к 2015 году; достижение полной обеспеченности градостроительной документацией территории Калужской области;

развитие первичного рынка жилья и стабилизация цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;
 формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;
 увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство.
 Оценка эффективности реализации подпрограммы производится по итогам выполнения подпрограммы за год и по окончании срока реализации подпрограммы на основании достижения целевых индикаторов, приведенных в приложении N 1 к Программе.

**Приложение N 1
 к подпрограмме "Комплексное освоение и
 развитие территорий в целях жилищного
 строительства и развития индивидуального
 жилищного строительства" долгосрочной
 целевой программы "Стимулирование
 развития жилищного строительства на
 территории Калужской области"
 на 2011-2015 годы**

**Перечень объектов многоэтажного жилищного строительства
 (точечная застройка), находящихся в стадии строительства, ввод
 в эксплуатацию которых запланирован в 2011-2012 годах**

N п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Наименование застройщика/ подрядчика	Общая площадь дома, тыс. кв. метров
Муниципальное образование "Поселок Воротынский" Бабынинского района				
1	пос. Воротынский, Сиреневый бульвар, 8-6	Жилой дом	ООО "СМУ-1"	3,10
2	пос. Воротынский, ул. 50 лет Победы	119-квартирный 5-этажный жилой дом (60 квартир)	ООО "СМУ-1"	3,08
	Всего п. Воротынский:			6,18
Муниципальное образование "Дзержинский район"				
3	Дзержинский район, пос. Куровской, ул. Шахтеров, 2	Жилой дом (5 эт.)	ООО "СМУ-1"	2,90
	Всего Дзержинский район:			2,90
Муниципальное образование "Жуковский район"				
4	Жуковский район, г. Белоусово, ул. Калужская, 12/1	7-8-ми этажный жилой дом	ЗАО "Ринг Петролиум"	8,03
5	г. Жуков, мкр. Протва, ул. Юбилейная, 9	5-этажный 105 квартирный жилой дом из силикатного кирпича	ФГУП "КНИРТИ"	6,55
6	г. Жуков, ул. Ленина, 19	Жилой дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, 5 этажей, 96 квартир	ООО "СтройМонолитРегион"	13,50
	Всего Жуковский район:			28,08
Муниципальное образование "Медынский район"				

7	г. Медынь, ул. Митрофанова, д. 46	5-этажный 52-квартирный жилой дом	ООО "МЗСМ"	3,00
8	г. Медынь, ул. Митрофанова, 48	Жилой дом N 3	ООО "МЗСМ"	3,07
9	г. Медынь, ул. Митрофанова, 50	Жилой дом N 4	ООО "МЗСМ"	3,07
10	г. Медынь, Северная часть (район ЦРБ)	Жилой дом N 7	ООО "МЗСМ"	2,41
	Всего Медынский район:			11,55
Муниципальное образование "Кировский район"				
11	г. Киров, ул. Труда, д. 6	24-квартирный жилой дом	ООО "Мастер"	2,14
	Всего Кировский район:			2,14
Муниципальное образование "Город Калуга"				
12	г. Калуга, пер. Теренинский, 9	Жилой дом	ООО СК "Монолит"	6,51
13	г. Калуга, ул. Никитина, 40/49	Жилой дом (1 этап)	ООО СК "Монолит"	3,32
14	г. Калуга, ул. Никитина, 42	Жилой дом (2 этап)	ООО СК "Монолит"	1,15
15	г. Калуга, ул. Новаторская, 4/22	Жилой дом (2 очередь)	ООО СК "Монолит"	2,70
16	г. Калуга, мкр. Тайфун	Жилой дом N 18	ООО СК "Монолит"	9,70
17	г. Калуга, мкр. Тайфун	Жилой дом N 19	ООО СК "Монолит"	14,89
18	г. Калуга, мкр. Тайфун	Жилой дом N 21	ООО СК "Монолит"	3,76
19	г. Калуга, ул. Инженерная, 2/13	Надстройка 3 и 4-го этажей над жилым домом	ООО "Мансардстрой"	0,50
20	г. Калуга, ул. Переходная, 11/1	Надстройка 3 и 4-го этажей над жилым домом	ООО "Мансардстрой"	0,50
21	г. Калуга, ул. Инженерная, 4	Надстройка 3 и 4-го этажей над жилым домом	ООО "Мансардстрой"	0,50
22	г. Калуга, ул. Чичерина, 29	Жилой дом со встроенными офисами (6 этажей)	ООО "Промгражданстрой"	2,40
23	г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе	Жилой дом 8-9 этажный N 1 по ГП	ООО "СМУ-3 Инвест/ ООО "СМУ-3"	7,50
24	г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе	Жилой дом 9-этажный N 5 по ГП	ООО "СМУ-3 Инвест"/ ООО "СМУ-3"	5,00
25	г. Калуга, ул. Георгиевская, 4	Жилой дом (5 эт.)	ООО СК "Монолит"	1,87
26	г. Калуга, ул. Генерала Попова, 10	15-этажный 98-квартирный жилой дом	ООО "Калугаглавснабстрой"	7,17
27	г. Калуга, ул. Поле Свободы	10-этажный жилой дом	ООО "Мега Строй-Ка"	7,39
28	г. Калуга, ул. Королева, 22	Многэтажный жилой дом со встроенно- пристроенным 2-х этажным магазином, офисами (2-я очередь)	ООО СК "Монолит"	6,27

29	г. Калуга, ул. Подвойского	Многоэтажный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой	ООО "Мега Строй-Ка"	4,89
30	г. Калуга, ул. Постовалова, 1	7-этажный жилой дом со встроенными помещениями	ООО "ВВС-строй"	3,79
31	г. Калуга, ул. Тульская	Жилой дом N 1 по ГП (2 этап строительства)	ООО "Калугаглавснабстрой"	10,11
32	г. Калуга, ул. Георгиевская, 6 (ориентир)	Жилой дом, библиотека с помещениями научного отдела и спортивного клуба	ООО СК "Монолит"	1,21
33	г. Калуга, ул. Генерала Попова, р-н дома 28	Многokвартирный 9- этажный жилой дом	ЖСК "Дом"	2,25
34	г. Калуга, Правобережный район, участок N 6, д. N 4	70-квартирный 10-этажный жилой дом с пристроенным паркингом	ООО "Промгражданстрой"	3,93
35	г. Калуга, квартал Болдина, Спортивная, Больничная (N 1 по ГП)	Комплекс жилых домов	ООО "Сопот"	12,45
36	г. Калуга, пер. Суворова	Многokвартирный жилой дом и гаражные боксы	ООО "Универстрой"	14,52
37	г. Калуга, ул. Комарова, 26	Жилой дом со встроенными офисами	ООО "ВВС-строй"	5,88
38	г. Калуга, ул. Центральная, д. 2	Многokвартирный жилой дом	ООО "СМУ-3 Инвест"	2,65
39	г. Калуга, ул. Подвойского, строение 1	Жилой дом	ООО "СТК Калугаремстройсервис"	0,90
40	г. Калуга, ул. Гурьянова	Многоэтажный жилой дом N 6 по ГП со встроенной поликлиникой	ЗАО "КЗСМ"	10,24
41	г. Калуга, ул. Гурьянова	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (по ГП N 7)	ЗАО "КЗСМ"	12,57
42	г. Калуга, ул. Азаровская, 22	Многоэтажный жилой дом с встроенными торгово- офисными помещениями и трансформаторной подстанцией в три этапа	ЗАО "Катми-Строй- Инвест"	13,51
43	г. Калуга, ул. Тульская	Многоэтажный жилой дом N 2 со встроенными офисами и магазинами, подземной автостоянкой (1 этап)	ООО "Калугаглавснабстрой"	17,64
Всего город Калуга:				197,67
Всего:				248,52

к подпрограмме "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства" долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011-2015 годы

Перечень планируемых к проведению на территории муниципальных образований области в 2011-2015 годах аукционах для предоставления земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения (многоэтажная и (или) малоэтажная застройка) и индивидуального жилищного строительства

N п/п	Адрес земельного участка	Целевое использование, в т.ч. - жилищное строительство, - комплексное освоение, -ИЖС	Площадь земельного участка, который планируется выставить на торги, га					
			всего	2011	2012	2013	2014	2015
	Бабынинский район							
1	с. Бабынино	ИЖС	2,10	0,69	-	0,42	0,57	0,42
2	дер. Матюково	ИЖС	0,15	0,15	-	-	-	-
3	пос. Воротыньск	ИЖС	0,78	0,06	0,24	0,18	0,06	0,24
4	дер. Антопьево	комплексное освоение	3,00	-	3,00	-	-	-
5	с. Утешево	ИЖС	0,30	-	-	0,15	0,15	-
6	с. Вязовна	ИЖС	0,15	-	-	-	0,15	-
7	с. Сабуровщина	ИЖС	0,36	-	-	-	0,12	0,24
	Всего	ИЖС	3,84	0,90	0,24	0,75	1,05	0,90
	Бабынинский район:	комплексное освоение	3,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
		Итого:	6,84	0,90	3,24	0,75	1,05	0,90
	Барятинский район							
1	с. Сильковичи	жилищное строительство	20,00	-	20,00	-	-	-
2	с. Милятино	жилищное строительство	15,00	5,00	-	-	-	10,00
	Всего	жилищное строительство	35,00	5,00	20,00	0,00	0,00	10,00
	Барятинский район:							
	Боровский район							
1	г. Ермолино, примыкающий к ул. Магистральная	комплексное освоение	94,00	-	94,00	-	-	-
2	г. Ермолино, ул. Набережная	жилищное строительство	1,00	1,00	-	-	-	-
3	г. Ермолино, ул. Кооперативная	жилищное строительство	0,30	0,30	-	-	-	-
4	г. Балабаново, ул. Заречная	жилищное	2,80	2,80	-	-	-	-

		строительство						
5	г. Балабаново, ул. Коммунальная	жилищное строительство	0,44	0,44	-	-	-	-
6	г. Балабаново, ул. Гагарина	комплексное освоение	7,16	7,16		-	-	
7	г. Балабаново в районе ул. Гагарина	комплексное освоение	28,00	28,00				
	Всего Боровский район:	жилищное строительство	4,54	4,54	0,00	0,00	0,00	0,00
		комплексное освоение	129,16	0,00	94,00	7,16	14,00	14,00
		Итого:	133,70	4,54	94,00	7,16	14,00	14,00
	Дзержинский район							
1	г. Кондрово	жилищное строительство	1,30	1,30	-	-	-	-
2	с. Совхоз Чкаловский	жилищное строительство	40,00	40,00	-	-	-	-
3	дер. Камельгино	жилищное строительство	20,00	-	20,00	-	-	-
4	пос. Куровской	жилищное строительство	13,00	-	13,00	-	-	-
5	МО "Угорская волость"	жилищное строительство	80,00	-	80,00	-	-	-
6	дер. Редькино	жилищное строительство	50,00	-	-	-	50,00	-
	Всего Дзержинский район:	жилищное строительство	204,30	41,30	113,00	0,00	50,00	0,00
	Думиничский район							
1	с. Зимницы	ИЖС	0,10	0,10	-	-	-	-
2	с. Усты	ИЖС	0,10	0,10	-	-	-	-
3	пос. Думиничи мкр. Градостроитель	комплексное освоение	2,00	-	-	2,00	-	-
4	дер. Александровка	комплексное освоение	3,00	-	-	3,00	-	-
5	с. Вертное	комплексное освоение	1,60	-	-	1,60	-	-
	Всего Думиничский район:	ИЖС	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
		комплексное освоение	6,60	0,00	0,00	6,60	0,00	0,00
		Итого:	6,80	0,20	0,00	6,60	0,00	0,00
	Жуковский район							
1	г. Жуков	комплексное освоение	183,00	-	-	-	-	183,00
	Всего Жуковский район:	комплексное освоение	183,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183,00
	Износковский район							
1	с. Извольск	ИЖС, 30 участков	6,00	6,00	-	-	-	-
2	дер. Межетчина	ИЖС	3,50	3,50	-	-	-	-
3	дер. Михали	комплексное освоение	30,00	30,00	-	-	-	-
4	дер. Бизяево	ИЖС, 30 участков по 0,2 га	6,00	6,00	-	-	-	-
5	дер. Ореховая	комплексное освоение	4,00	4,00	-	-	-	-
6	дер. Кузнецово	комплексное освоение	4,00	4,00	-	-	-	-

7	с. Износки	комплексное освоение	36,20	36,20	-	-	-	-
8	дер. Агафьино	комплексное освоение	15,00	-	15,00	-	-	-
9	дер. Хвощи	ИЖС, 35 участков по 0,2 га	7,00	-	7,00	-	-	-
10	дер. Сигово	ИЖС, 10 участков по 0,2 га	2,00	-	2,00	-	-	-
11	с. Износки	ИЖС, 35 участков по 0,2 га	7,00	-	7,00	-	-	-
12	дер. Захарово	ИЖС, 20 участков по 0,2 га	4,00	-	-	4,00	-	-
13	дер. Шадрищи	ИЖС, 10 участков по 0,2 га	2,00	-	-	2,00	-	-
14	дер. Дороховая	ИЖС, 10 участков по 0,2 га	2,00	-	-	-	2,00	-
15	дер. Баланино	комплексное освоение	15,00	-	-	-	-	15,00
	Всего Износковский район:	ИЖС	39,50	15,50	16,00	6,00	2,00	0,00
		комплексное освоение	104,20	74,20	15,00	0,00	0,00	15,00
		Итого:	143,70	89,70	31,00	6,00	2,00	15,00
	Козельский район							
1	г. Козельск, в районе ул. Юго-Западной	комплексное освоение	10,00	10,00	-	-	-	-
2	г. Сосенский, в районе ул. Космонавтов, д. 6	комплексное освоение	5,00	5,00	-	-	-	-
	Всего Козельский район:	комплексное освоение	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Куйбышевский район							
1	пос. Бетлица	жилищное строительство	2,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Всего Куйбышевский район:	жилищное строительство	2,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Малоярославецкий район							
1	дер. Меличкино	жилищное строительство	10,40	-	10,40	-	-	-
2	дер. Карпово	жилищное строительство	25,10	-	-	-	25,10	-
3	дер. Шумятино	жилищное строительство	18,80	-	-	18,80	-	-
4	вблизи г. Малоярославец	жилищное строительство	7,00	-	-	-	-	7,00
	Всего Малоярославецкий район:	жилищное строительство	61,30	0,00	10,40	18,80	25,10	7,00
	Медынский район							
1	Медынский район	ИЖС, 36 участков	7,59	1,04	1,05	1,75	1,75	2,00
	Всего Медынский район:	ИЖС	7,59	1,04	1,05	1,75	1,75	2,00
	Мещовский район							
1	Мещовский район	ИЖС	0,90	0,90	-	-	-	-

	Всего Мещовский район:	ИЖС	0,90	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мосальский район							
1	Мосальский район	ИЖС	0,47	0,47	-	-	-	-
	Всего Мосальский район:	ИЖС	0,47	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00
	Перемышльский район							
1	Перемышльский район	ИЖС	30,41	3,41	7,00	10,00	5,00	5,00
	Всего Перемышльский район:	ИЖС	30,41	3,41	7,00	10,00	5,00	5,00
	Спас-Деменский район							
1	г. Спас-Деменск, ул. РТС	комплексное освоение, малоэтажная застройка	1,00	0,50	0,50	-	-	-
2	дер. Морозово	комплексное освоение, малоэтажная застройка	15,00	-	-	5,00	5,00	5,00
	Всего Спас-Деменский район:	комплексное освоение, малоэтажная застройка	16,00	0,50	0,50	5,00	5,00	5,00
	Сухиничский район							
1	г. Сухиничи, ул. 2-я Буденного, ул. Марченко	ИЖС	2,00	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2	г. Сухиничи, ул. Марченко	комплексное освоение	17,00	-	-	-	-	17,00
	Всего Сухиничский район:	ИЖС	2,00	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
		комплексное освоение	17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00
		Итого:	19,00	0,40	0,40	0,40	0,40	17,40
	Тарусский район							
1	Тарусский район	ИЖС	2,71	2,71	-	-	-	-
	Всего Тарусский район:	ИЖС	2,71	2,71	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ульяновский район							
1	дер. Мелихово, дер. Поляна	для ЛПХ и ИЖС	3,50	0,20	3,30			
2	с. Ульянове	комплексное освоение	32,00	32,00				
	Всего Ульяновский район:	для ЛПХ и ИЖС	3,50	0,20	3,30	0,00	0,00	0,00
		комплексное освоение	32,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого:	35,50	32,20	3,30	0,00	0,00	0,00
	Ферзиковский район							
1	Ферзиковский район	ИЖС	0,92	0,92	-	-	-	-
	Всего Ферзиковский район:	ИЖС	0,92	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00
	Юхновский район							
1	Юхновский район	ИЖС	9,70	0,70	1,50	2,00	2,50	3,00
2	с. Щелканово	комплексная жилая застройка	1,88	1,88	-	-	-	-
3	дер. Сосино	комплексная жилая застройка	12,75	-	1,25	11,50	-	-
	Всего	ИЖС	9,70	0,70	1,50	2,00	2,50	3,00
	Юхновский район:	комплексная жилая застройка	14,63	1,88	1,25	11,50	0,00	0,00

		Итого:	24,33	2,58	2,75	13,50	2,50	3,00
	Город Киров и Кировский район							
1	Кировский район	комплексное освоение	1,85	0,40	0,40	0,40	0,25	0,40
	Всего город Киров и Кировский район:	комплексное освоение	1,85	0,40	0,40	0,40	0,25	0,40
	Город Людиново и Людиновский район							
1	г. Людиново, ул. Чугунова, д. 5	жилищное строительство	0,19	0,19	-	-	-	-
2	г. Людиново, район ул. Сахарной, Кирпичной, Луговой, пер. Сахарного	комплексное освоение	10,98	10,98	-	-	-	-
	Всего город Людиново и Людиновский район:	жилищное строительство	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00
		комплексное освоение	10,98	10,98	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого:	11,16	11,16	0,00	0,00	0,00	0,00
	Город Калуга							
1	район Правобережье	жилищное строительство	85,00	85,00				
2	район Правобережье	комплексное освоение	16,00	16,00				
	Всего город Калуга:	жилищное строительство	85,00	85,00				
		комплексное освоение	16,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого:	101,00	101,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего Калужская область:	ИЖС	101,74	27,35	29,49	20,90	12,70	11,30
		жилищное строительство	392,82	136,52	143,90	19,30	75,60	17,50
		комплексное освоение	549,42	150,96	114,15	30,66	19,25	234,40
		Итого:	1043,98	314,83	287,54	70,86	107,55	263,20

Приложение N 3
к подпрограмме "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства" долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011-2015 годы

Примерный перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, планируемых к рассмотрению Фондом содействия развитию жилищного строительства в 2011-2015 годах

N	Адрес участка	Кадастровый	Правообладатель	Площадь,	Год подачи	Ввод
---	---------------	-------------	-----------------	----------	------------	------

п/п		номер участка		га	заявки в Фонд РЖС	жилья, тыс. кв. м
1.	Калужская область, Перемышльский район, с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция	40:17:000000:0042	ГНУ "Калужский НИПТИ АПК РАСХН"	10	2011	29,7
2.	Калужская область, г. Калуга, район пос. 40-лет Октября	40:26:3:17:5:1	ФГУП "60 Арсенал" ГРАУ МО РФ	196	2011-2015	740,88
3.	Калужская область, г. Калуга, 31 микрорайон	40:26:000000:0041	ФГУ "Командование космических войск"	36,3	2011-2015	137,214

Приложение N 4
к подпрограмме "Комплексное освоение и
развитие территорий в целях жилищного
строительства и развития индивидуального
жилищного строительства" долгосрочной
целевой программы "Стимулирование
развития жилищного строительства на
территории Калужской области"
на 2011-2015 годы

**Приоритетные проекты комплексного освоения и развития территорий в целях
жилищного строительства, реализуемые на территории Калужской области**

N п/ п	Наименование проекта жилищного строительства, местонахождение	Тип застройки	Площадь участка (га)	Всего по проекту (тыс. кв. метров)	Площадь вводимого жилья (тыс. кв. метров),						Необходимость строительства	
					всего в 2011- 2015 годах	в том числе					автомобильной инфраструктуры (км)	социальных объектов (наименование)
						2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год		
Бабынинский район												
1	Жилой комплекс "Воротынская роща"	многоэт./ малоэт.	10,20	45,30	45,30	0,00	18,00	18,00	9,30	0,00	3,00	Детский сад (далее -дет.сад)
Всего Бабынинский район:			10,20	45,30	45,30	0,00	18,00	18,00	9,30	0,00	3,00	
Барятинский район												
2	"Новое Барятино"	малозэтажная	10,00	3,80	3,80	3,80	-	-	-	-	-	-
Всего Барятинский район:		малозэтажная	10,00	3,80	3,80	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00		
Боровский район												
3	Жилой комплекс "Восточное Балабаново", г. Балабаново, мкр. "Восточный" и дер. Киселеве	малозэтажная (многоквартирные до 3-х этажей жилые дома)	97,10	203,40	135,10	26,20	26,20	26,20	26,20	30,30	Две автодороги 5 категории - 5км, две автостоянки по 600 машино- мест	Две школы по 960 мест, два дет. сада по 140 мест, поликлиника на 50 посещений в день, спортивный комплекс

4	Жилой комплекс "Микрорайон Гагарина", г. Балабаново р-н ул. Гагарина	малозэтажная (многоквартирные до 2-х этажей жилые дома)	10,00	28,00	28,00	28,00	-	-	-	-	Внутри квартальные дороги и проезды - 15 км, автостоянка на 601 машино-место	Дет.сад на 140 мест, спортивные площадки.
5	Создание нового населенного пункта (хутора Прокошево) в Боровском районе	малозэтажная	87,00	75,00	75,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	Улично-дорожная инфраструктура - 20 км, подъездная дорога - 2 км.	Дет.сад, казачий кадетский корпус.
6	Жилой комплекс в дер. Тимашово	малозэтажная	47,00	32,60	32,60	8,60	6,50	6,50	6,50	4,50	5,70	спортивный комплекс, дет.сад, детские площадки -3.
7	Квартал Молодежный микрорайона "Олимпийская деревня", дер. Кабицыно	малозэтажная	7,00	33,60	33,60	7,00	18,00	8,60	-	-	1,00	-
8	Микрорайон "Олимпийская деревня", дер. Кабицыно	малозэтажная.	9,00	10,00	10,00	2,50	2,50	2,50	2,50	-	-	дет.сад
9	Ул. Русиново, г. Ермолино	многоэт./ малозэт.	1,80	12,05	12,05	-	6,85	-	-	5,20	0,50	Реабилитационный центр.
10	Ул. Мичурина в г. Ермолино	малозэтажная	4,00	4,80	4,80	2,80	2,00	-	-	-	1,20	-
11	Ул. Молодежная мкр. Лесной г. Ермолино Боровского района	комплексная	23,70	90,00	90,00	-	-	10,00	30,00	50,00	2,80	дет.сад
12	Ул. Магистральная г. Ермолино	комплексная	90,00	130,00	130,00	-	10,00	20,00	40,00	60,00	4,60	Дет.сад, школа, пожарное депо.
13	Ул. 1 Мая г. Ермолино	многоэтажная	0,82	7,20	7,20	2,40	2,40	-	2,40	-	0,40	-
Всего Боровский район:		многоэтажная	107,10	231,40	163,10	54,20	26,20	26,20	26,20	30,30		
Дзержинский район												
14	Жилой микрорайон в пос. Куровской	многоэт./ малозэт.	5,78	10,00	10,00	2,00	2,00	3,00	3,00	-	1,00	-
15	Жилой микрорайон в пос. Куровской	многоэт./ малозэт.	6,00	10,00	10,00	2,00	2,00	3,00	3,00	-	0,60	Дет.сад - ясли на 70 мест.

16	Жилой микрорайон в г. Кондрово	многоэт./ малоэт.	11,26	15,00	15,00	2,50	3,50	3,50	3,50	2,00	0,60	Дет.сад - ясли на 70 мест, филиал поликлиники.
17	Жилой микрорайон в районе ул. Полевая в с. Льва Толстого	многоэтажная	4.43	20,00	20,00	4.00	5,00	6,00	5,00		0,60	
18	Жилой микрорайон в пос. Товарково	многоэт./ малоэт.	20,02	28,55	28.55	2,90	8,55	8.55	8,55	-	0,80	-
Всего Дзержинский район:		многоэтажная	47,49	83,55	83,55	13,40	21,05	24,05	23,05	2,00	3,60	
Думиничский район												
19	Микрорайон "Градостроитель", пос. Думиничи	малоэтажная	2,00	1,30	1,30	-	-	0,30	0,50	0,50	1,00	-
20	Дер. Александровна	малоэтажная	3,00	1,50	1,50	-	-	0,50	0,50	0,50	2,00	-
21	с. Вертное	малоэтажная	1,60	0,80	0,80	-	-	0,20	0,30	0,30	0,40	-
Всего Думиничский район:		малоэтажная	6,60	3,60	3,60	0,00	0,00	1,00	1,30	1,30	3,40	
Жуковский район												
22	с. Чаусово	малоэтажная	3,30	2,40	2,40	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	-	-
23	дер. Собакино, дер. Миньково	малоэтажная	7,20	4,00	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	10,00	ФАП
24	Ул. Мира, г. Кременки	многоэтажная	0,06	0,70	0,70	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	-	-
25	С. Нижнее	малоэтажная	1,70	2,00	2,00	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	5,00	ФАП, пожарное депо
26	Ул. Лесная, г. Кременки	многоэтажная	0,73	1,60	1,60	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	-	-
27	Г. Жуков	многоэтажная	0,80	6,10	6,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	-	-
28	Г. Жуков	многоэтажная	1,80	4,92	4,92	0,98	0,99	0,98	0,98	0,99	-	Спортивный бассейн
Всего		многоэтажная	3,39	13,32	13,22	2,64	2,65	2,64	2,64	2,65		
Жуковский район:		малоэтажная	12,20	8,40	8,40	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	15,00	
		Итого:	15,59	21,72	21,62	4,32	4,33	4,32	4,32	4,33	15,00	
Износковский район												
29	Микрорайон "Южный" с. Износки	малоэтажная	35,00	3,60	3,60	-	0,80	1,20	1,20	0,40	1,40	Дет.сад, дом быта, парк культуры.
30	Микрорайон "Запрудный" с. Износки	малоэтажная	36,20	4,80	4,80	0,60	0,90	1,00	1,20	1,10	1,50	Дом культуры, ФОК
31	Микрорайон "Варшавка" пос. Мятлево	малоэтажная	36,00	3,40	3,40	-	0,40	1,00	1.00	1,00	1,00	Дом спорта
32	Жилой микрорайон дер. Бизяево	малоэтажная	16,00	2,30	2,30	0.20	0,60	0,60	0,60	0,30	0,50	-
	Жилой микрорайон дер. Хвощи	малоэтажная	10,00	1,80	1,80	0.40	0,40	0,40	0,40	0,20	1,00	Дет.сад

34	Дер. Городенки	малозэтажная	25,00	3,00	3,00	0,20	0,40	0,80	0,80	0,80	1,50	Дом-интернат для детей.
35	Жилая зона дер. Савино	малозэтажная	15,00	1,50	1,50	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	2,00	Медицинский пункт.
36	Жилая зона дер. Михали	малозэтажная	30,00	3,00	3,00	-	0,70	1,00	1,20	0,10	1,00	Медицинский пункт, пожарное депо.
37	Жилая зона дер. Извольск	малозэтажная	7,80	1,60	1,60	0,20	0,40	0,40	0,30	0,30	0,80	Культурно-досуговый центр.
Всего Износковский район:		малозэтажная	211,00	25,00	25,00	1,90	4,90	6,70	7,00	4,50	10,70	
Малоярославецкий район												
38	Комплексная компактная застройка и благоустройство с. Кудиново	малозэтажная	17,90	7,10	7,10	2,50	4,60	-	-	-	3,21	культурно-досуговый центр
39	Малозэтажная застройка в селе Коллонтай	малозэтажная	50,00	42,00	42,00	-	-	14,00	14,00	14,00	7,32	культурно-досуговый центр
40	Жилой микрорайон вблизи дер. Захарово	малозэтажная	342,60	258,95	258,95	-	35,00	74,65	74,65	74,65	автодорога к поселку	дет.сад, дом быта и т.д.
Всего Малоярославецкий район:		малозэтажная	67,90	49,10	49,10	2,50	4,60	14,00	14,00	14,00	10,53	
Медынский район												
41	"Бородино", г. Медынь	многоэтажная	10,30	45,00	45,00	3,00	9,00	9,00	12,00	12,00	1,40	Дет.сад на 140 мест.
42	"Северо-запад", г. Медынь	малозэтажная	5,00	40,00	40,00	4,00	4,00	8,00	12,00	12,00	0,50	Дет.сад на 60 мест.
43	"Север", г. Медынь	малозэтажная	5,00	40,00	40,00	4,00	4,00	8,00	12,00	12,00	0,30	
44	"Запад", г. Медынь	малозэтажная	5,00	40,00	40,00	4,00	4,00	8,00	12,00	12,00	0,30	
45	Дер. Михеево	малозэтажная	28,00	16,00	16,00	2,00	3,00	3,00	4,00	4,00	1,18	
46	Дер. Уланово	малозэтажная	60,00	38,00	38,00	3,00	3,00	8,00	12,00	12,00	2,00	Клуб, ФАП, дет.сад, магазин, спортивный комплекс.
47	Дер. Королево	малозэтажная	27,00	16,00	16,00	2,00	2,00	3,40	4,30	4,30	1,80	Клуб, ФАП, дет.сад, библиотека.
48	Дер. Макарьево	малозэтажная	11,00	8,00	8,00	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	1,36	
49	Дер. Логочево	малозэтажная	17,00	10,00	10,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	ФАП, дет.сад, магазин, спортивный комплекс, клуб
50	Дер. Мансурово	малозэтажная	13,00	8,00	8,00	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	1,00	ФАП, дет.сад, магазин, спортивный комплекс. клуб
51	Дер. Егорье	малозэтажная	17,00	10,00	10,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,20	Клуб, ФАП, дет.сад, библиотека.
Всего		многоэтажная	10,30	45,00	45,00	3,00	9,00	9,00	12,00	12,00	1,40	

Медынский район:		малозэтажная	188,00	226,00	226,00	25,00	26,00	46,40	64,30	64,30	10,84	
		Итого:	198,30	271,00	271,00	28,00	35,00	55,40	76,30	76,30	12,24	
Мосальский район												
52	Дер. Пищалово	малозэтажная	6,00	2,90	2,90	-	0,73	0,73	0,72	0,72	0,50	ФАП
Всего Мосальский район:		малозэтажная	6,00	2,90	2,90	0,00	0,73	0,73	0,72	0,72	0,50	
Перемышльский район												
53	"ЭкоДолье - Калуга" дер. Мужачи	малозэтажная	159,00	296,90	79,40	9,10	17,50	17,50	17,50	17,80	11,50	Школа, 2 дет.сада.
Всего Перемышльский район:		малозэтажная	159,00	296,90	79,40	9,10	17,50	17,50	17,50	17,80	11,50	
Мещовский район												
54	Г. Мещовск, жилая застройка юго-восточного сектора	малозэтажная	20,00	14,00	14,00	-	2,00	4,00	4,00	4,00	необходимо	Дет.сад.
55	Коттеджный поселок г. Мещовск	малозэтажная	9,40	4,80	4,80	1,00	1,90	1,90	-	-	необходимо	-
Всего Мещовский район:		малозэтажная	29,40	18,80	18,80	1,00	3,90	5,90	4,00	4,00		
Спас-Деменский район												
56	Ул. РТС г. Спас-Деменск	малозэтажная	1,00	1,00	1,00	0,50	0,50	-	-	-	0,10	-
57	дер. Морозово, Спас-Деменского района	малозэтажная	14,00	15,00	15,00	-	-	5,00	5,00	5,00	4,50	-
Всего Спас-Деменский район:		малозэтажная	15,00	16,00	16,00	0,50	0,50	5,00	5,00	5,00	4,60	
Ульяновский район												
58	Жилой поселок "Молодежный" с. Ульяново	малозэтажная	32,00	2,00	2,00	-	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50	Дом бытового обслуживания
Всего Ульяновский район:		малозэтажная	32,00	2,00	2,00	0,00	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50	
Тарусский район												
59	Жилищный поселок "Тарусская Ривьера" дер. Коломнино	малозэтажная	239,50	85,60	42,00	-	5,00	10,00	12,00	15,00	25,00	Дет.сад, медицинский пункт.
Всего Тарусский район:		малозэтажная	239,50	85,60	42,00	0,00	5,00	10,00	12,00	15,00	25,00	
Ферзиковский район												
60	Массовая	малозэтажная	185,49	123,70	70,74	8,35	9,42	17,66	17,66	17,66	5,50	3 дет.сада, школа,

	малоэтажная застройка в с. Воскресенское Ферзиковского района Калужской области											2 дома культуры, торговый центр
Всего Ферзиковский район:		малоэтажная	185,49	123,70	70,74	8,35	9,42	17,66	17,66	17,66	5,50	
Хвастовичский район												
61	ул. Димитрова, с. Хвастовичи	малоэтажная	20,00	12,00	12,00	-	3,00	3,00	3,00	3,00	8,00	-
Всего Хвастовичский район:		малоэтажная	20,00	12,00	12,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	8,00	
Юхновский район												
62	"Сосновый бор", микрорайон Корь, г. Юхнов	малоэтажная	11,61	27,05	27,05	6,40	15,10	5,55	-	-	1,62	Дет.сад, ФАП
63	Квартал "Молодежный", микрорайон Корь, г. Юхнов	малоэтажная	2,90	3,00	3,00	3,00	-	-	-	-	0,78	-
Всего Юхновский район:		малоэтажная	14,51	30,05	30,05	9,40	15,10	5,55	0,00	0,00	2,40	
Кировский район												
64	Строительство жилого микрорайона ограниченного ул. Пролетарская и пл. Победы, г. Киров	многоэтажная	5,60	50,00	15,20	3,00	3,00	-	4,60	4,60	0,50	Дет.сад
Всего Кировский район:		многоэтажная	5,60	50,00	15,20	3,00	3,00	0,00	4,60	4,60	0,50	
Людмновский район												
65	Микрорайон "Аэропорт" г. Людиново	малоэтажная	8,00	8,70	8,70	-	2,00	2,00	2,00	2,70	1,50	Дет.сад
66	Микрорайон "Журавка" по проспекту Машиностроителей в г. Людиново	многоэт./ малоэт.	16,00	15,00	15,00	-	-	5,00	5,00	5,00	2,80	Дет.сад, школа, спортивный центр, магазин
67	Ул. Козлова в районе социально-реабилитационного центра "Чайка" в г. Людиново	малоэтажная	8,00	8,50	8,50	-	2,00	2,00	2,00	2,50	1,00	-
Всего Людиновский район:		многоэтажная	16,00	15,00	15,00	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	2,80	
		малоэтажная	16,00	17,20	17,20	0,00	4,00	4,00	4,00	5,20	2,50	

		Итого:	32,00	32,20	32,20	0,00	4,00	9,00	9,00	10,20	5,30	
Город Обнинск												
68	"38 микрорайон" (северная часть) г. Обнинск	многоэтажная	14,30	71,60	42,00	18,00	24,00	-	-	-	1,30	Дет.сад
69	Малоэтажная застройка в районе дер. Белкино г. Обнинск	малоэтажная	44,20	50,00	45,00	10,00	10,00	10,00	15,00	-	4,00	Дет.сад
70	"55 микрорайон" г. Обнинск	многоэтажная	13,50	234,70	56,00	-	8,00	16,00	16,00	16,00	1,30	2 дет.сада, школа
71	Район ул. Шацкого г. Обнинск	многоэтажная	2,41	20,38	16,20	5,40	-	5,40	5,40	-	0,30	-
72	Пересечение улиц Белкинская и пр. Ленина "51 микрорайон"	многоэтажная	1,96	18,90	6,50	6,50	-	-	-	-	0,30	Дет.сад
73	Район ул. Комсомольская, ул. Парковая г. Обнинск	многоэтажная	2,92	55,00	41,50	2,50	4,00	10,00	10,00	15,00	4,00	-
74	Общественный центр города Обнинск "Зона 1"	многоэтажная	7,05	71,37	24,00	-	6,00	6,00	6,00	6,00	1,30	Дет.сад
75	Общественный центр города Обнинск "Зона 2"	многоэтажная	20,40	183,40	62,00	14,00	14,00	10,00	10,00	14,00	2,00	2 дет.сада, школа
76	Микрорайон "Заовражье" г. Обнинск	многоэт./ малоэт.	115,00	340,00	30,00	-	5,00	5,00	10,00	10,00	10,00	4 дет.сада, 3 школы
Всего город Обнинск:		многоэтажная	177,54	995,35	278,20	46,40	61,00	52,40	57,40	61,00	20,50	
		малоэтажная	44,20	50,00	45,00	10,00	10,00	10,00	15,00	0,00	4,00	
		Итого:	221,74	1 045,35	323,20	56,40	71,00	62,40	72,40	61,00	24,50	
Город Калуга												
77	Микрорайон "Солнечный" г. Калуга ул. Маяковского	многоэтажная	11,17	74,55	69,45	8,54	15,80	20,11	25,00	-	дороги общего пользования	Помещения для досуговых занятий.
78	Микрорайон "Правгород" г. Калуги	многоэт./ малоэт.	85,70	875,10	330,00	70,00	70,00	60,00	60,00	70,00	магистральные улицы общегородского значения	Поликлиника для взрослых и детей, школы, детсад, больница
79	Микрорайон "Губернский" г. Калуги ул. Советская	многоэтажная	36,80	584,27	60,00	-	-	10,00	15,00	35,00	дороги общего пользования	Школа, 2 дет.сада на 90 и 140 мест, спортивный комплекс.
80	31 Микрорайон в г. Калуге	многоэтажная	31,20	351,00	70,00	-	-	20,00	20,00	30,00	дороги общего пользования	Школы, дет.сады, поликлиники

81	Жилой комплекс для временного проживания специалистов "Международная деревня" г. Калуга	малоэтажная	56,00	72,00	72,00	4,00	24,00	24,00	20,00	-	5,00	Школа, дет.сад
Всего город Калуга:		многоэтажная	164,87	1 884,92	529,45	78,54	85,80	110,11	120,00	135,00		
Всего		многоэтажная	532,29	3 318,54	1 142,72	201,18	208,70	229,40	250,89	252,55	28,80	
Калужская область:		малоэтажная	1 256,80	971,05	651,99	73,23	106,83	149,62	167,66	154,66	117,97	
			1 789,09	4 289,59	1 794,71	274,42	315,53	379,02	418,55	407,21	146,77	

Приложение N 3
к долгосрочной целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Калужской области"
на 2011-2015 годы

Подпрограмма
"Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и
повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий
граждан" долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития
жилищного строительства на территории Калужской области"
на 2011-2015 годы

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

На территории Калужской области реализовывались ряд программ государственной поддержки обеспечения жильем отдельных категорий граждан, в том числе подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" и подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675, а также мероприятия в рамках Федерального закона "О ветеранах", Закона Калужской области "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилое помещение и предоставлении компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг", а также другие программы, направленные на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

При этом указанные категории граждан испытывают определенные сложности при подборе жилого помещения, связанные с практическим отсутствием на рынке жилья жилых помещений экономкласса, которые по соотношению "цена-качество" могут удовлетворить данный искусственно стимулированный платежеспособный спрос у

отдельных категорий населения, которым оказывается государственная поддержка.

В результате наблюдается задержка в освоении выделенных на эти цели бюджетных средств, что на фоне постоянно растущих цен приводит к обесцениванию денег и снижению эффективности предоставляемых мер государственной поддержки.

Отсутствие на рынке жилья сегмента жилья экономкласса ограничивает доступность приобретения жилья гражданами со средним уровнем доходов. В течение 2007-2008 годов на рынке жилья сформировалось предложение в виде жилых помещений большой площади и повышенной комфортности. При этом объем данного предложения не был обеспечен реальным платежеспособным спросом. По оценкам риэлторских организаций области, наибольшей ликвидностью на рынке обладают жилые помещения небольшой площади со стандартными потребительскими характеристиками.

Указанная ситуация наблюдалась как до проявления кризисных явлений в экономике, так и после их фактического завершения в середине 2010 года.

Таким образом, проблема отсутствия на рынке жилья экономкласса негативно сказалась на всех его участниках, в том числе на организациях строительного комплекса, которые избрали для себя рыночную стратегию сохранения низкого объема предложения дорогостоящего жилья.

При этом социально ориентированная стратегия, направленная на увеличение предложения на рынке жилья при относительно невысокой его стоимости, была проигнорирована большинством организаций строительного комплекса.

В качестве основных причин, сдерживающих развитие сбалансированного рынка жилья и вызывающих отсутствие на рынке предложения жилья экономического класса, можно выделить следующие:

- объективные причины, связанные с наличием значительных административных барьеров при реализации инвестиционно-строительного цикла;
- незначительное количество проектов строительства жилья экономического класса;
- отсутствие кредитно-финансовых механизмов привлечения ресурсов для строительства жилья экономического класса;
- невысокая готовность местных предприятий строительной индустрии к выпуску продукции для строительства жилья экономического класса, в том числе быстровозводимого малоэтажного жилья;
- отсутствие на рынке готовых жилых помещений, необходимых для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- недостаточная развитость инструментов ипотечного жилищного кредитования;
- низкая эффективность реализации государственных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- наличие потребности в трудовых ресурсах в строительной отрасли.

Для устранения указанных проблем требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления, предприятий и организаций строительного комплекса Калужской области, а также кредитных и прочих организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге обуславливает необходимость применения программно-целевого метода.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы "Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан" (далее - подпрограмма) является формирование сбалансированного рынка жилья посредством расширения сегмента жилья экономического класса и поддержки платежеспособного спроса на него.

Для достижения основной цели подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- снижение административных барьеров на всех этапах инвестиционно-строительного цикла для достижения контрольных показателей по вводу жилья по муниципальным образованиям и Калужской области в целом;
- реализация кредитно-финансовых механизмов поддержки проектов строительства жилья экономического класса, в том числе стимулирование малоэтажного жилищного строительства;
- осуществление государственной поддержки предприятий строительной индустрии Калужской области, выпускающих продукцию для строительства жилья экономического класса;
- улучшение качества жилищного фонда Калужской области;
- развитие инструментов ипотечного жилищного кредитования населения;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
- создание условий для развития рынка арендного жилья;
- развитие системы профессиональной начальной подготовки кадров для строительного комплекса Калужской области.

Оценка достижения поставленной в подпрограмме цели будет производиться на основе целевых индикаторов и индикаторов, установленных приложением N 1 к Программе.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма будет реализовываться в 2011-2015 годах одноэтапно. После завершения срока реализации подпрограммы действие мероприятий по государственной поддержке развития жилищного строительства будет пролонгировано соответствующим нормативным правовым актом Правительства Калужской области.

4. Система основных мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы предусматривают формирование сбалансированного рынка жилья на территории Калужской области и направлены на увеличение объемов предложений на рынке жилья и на увеличение у населения платежеспособного спроса на жилье.

Система мероприятий подпрограммы указана в приложении N 5 к Программе и включает реализацию мероприятий по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации подпрограммы, включающее разработку нормативных правовых документов, связанных с реализацией мероприятий подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы, предусматривающее разработку финансовых и экономических механизмов реализации подпрограммы и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта областного бюджета на соответствующий год и на плановый период;
- организационные мероприятия подпрограммы.

4.1. Мероприятия, направленные на снижение административных барьеров

В рамках этого направления предусматривается реализация мероприятий, направленных на прозрачность предоставления услуг органами государственной власти в области жилищного строительства, в том числе:

- разработка административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг в соответствии с утвержденными регламентами;
- осуществление контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами;
- предоставление в электронном виде услуг по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию;
- внедрение упрощенного порядка подготовки и согласования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, создание механизмов обеспечения ответственности и аккредитации организаций, осуществляющих такую экспертизу;
- снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения.

4.2. Контроль и мониторинг плана по вводу жилья

Кризисные явления в экономике негативным образом сказались на показателях ввода жилья на территории Калужской области.

Так, в 2009 году было введено в эксплуатацию 456,7 тыс. кв. метров жилья, что составило 72% к показателю 2008 года (631,5 тыс. кв. метров).

Ввод жилья, тыс. кв. м	2008	2009	2010 (на 01.10.2010)
Всего	631,5	456,7	233 (94,4% - к аналогичному периоду прошлого года)
в т.ч. индивидуальное жилищное строительство	295,6	292,6	185,4

В 2010 году на территории Калужской области был запланирован ввод жилья до конца года - не ниже показателя 2009 года - 450 тыс.кв. метров.

Целевые показатели по объему ввода жилья на территории Калужской области указаны в приложении N 1 к Программе.

В целях выполнения установленных показателей ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, формирования ежегодных планов по вводу жилья на территориях муниципальных образований Калужской области, а также обеспечения строительства жилья в установленные сроки предполагается:

- 1) проведение работы с органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области по установлению ими контрольных параметров ввода жилья на территориях муниципальных образований;

2) проведение мониторинга жилищного строительства на территории Калужской области, в том числе:

- формирование перечня объектов жилищного строительства, расположенных на территории Калужской области, завершение строительства которых возможно в шестимесячный срок;
- формирование перечня объектов жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан-дольщиков;
- формирование перечня объектов жилищного строительства, которые находятся на начальной стадии строительства;

3) обеспечение комплекса мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, направленных на предотвращение нарушений застройщиками, осуществляющими привлечение денежных средств граждан на строительство указанных объектов, Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Результатом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области по вводу жилья будет ежегодное строительство жилья на территории муниципального района и(или) городского округа Калужской области не менее 1 кв. метра жилья на человека.

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Численность населения на 01.01.2009, тыс. чел.	Площадь жилищного фонда на 01.01.2009, тыс. кв. м
1	Город Калуга	341,70	7196,4
2	Город Обнинск	105,50	2339,7
3	Бабынинский район	22,70	462,3
4	Барятинский район	5,30	206,9
5	Боровский район	55,80	1246,3
6	Дзержинский район	59,80	1449,5
7	Думиничский район	15,10	398,9
8	Жиздринский район	10,80	345,6
9	Жуковский район	45,40	1164,3
10	Износковский район	7,00	247
11	Город Киров и Кировский район	43,30	1079,9
12	Козельский район	41,00	991,2
13	Куйбышевский район	8,20	271,2
14	Город Людиново и Людиновский район	45,90	1021,4
15	Малоярославецкий район	53,30	1635,7
16	Медынский район	13,10	375,9
17	Мещовский район	12,20	330
18	Мосальский район	8,90	383,6
19	Перемышльский район	11,90	376
20	Спас-Деменский район	8,60	293
21	Сухиничский район	24,70	696,2
22	Тарусский район	15,00	487,4
23	Ульяновский район	7,60	283,7
24	Ферзиковский район	16,30	416
25	Хвастовичский район	11,00	320,7
26	Юхновский район	12,80	367,2
	Итого	1 002,9	24 386,00

4.3. Строительство жилья экономкласса, в том числе стимулирование малоэтажного жилищного строительства

В рамках реализации государственной политики по данному направлению предусмотрено предоставление субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на

уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса.

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса, определяется Правительством Калужской области.

Проекты по строительству жилья экономкласса отбираются из числа проектов, прошедших отбор в рамках подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства" долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011-2015 годы.

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья на территории Калужской области за период 2007-2009 годов увеличилась с 46,5 до 65 процентов. Строительство малоэтажного жилья в Калужской области в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками.

Перед строительством многоэтажного жилья малоэтажное домостроение обладает такими существенными преимуществами, как возможность снижения себестоимости и сроков строительства, возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения, применение экологических и энергоэффективных конструкций домостроения, в том числе из дерева и с применением отходов его переработки.

К концу действия подпрограммы прогнозируемая структура ввода жилья в Калужской области определяется в процентном соотношении между объемом строительства многоквартирного жилого фонда и малоэтажного жилья как 30 к 70. Основанием прогноза являются устойчивость данного соотношения в структуре ввода жилья на протяжении последних лет и предусматриваемые меры поддержки индивидуального жилищного строительства.

Кроме мер, направленных на снижение стоимости подготовки земельных участков под малоэтажную жилую застройку, существенным фактором, влияющим на снижение стоимости строительства малоэтажного жилья и повышающим доступность строительства жилых домов для населения, является разработка проектных решений жилых домов многократного применения с использованием новых технологий в строительстве и современных строительных материалов.

Определение зон размещения территорий малоэтажной жилой застройки и применение в строительстве современных технологий и конструктивов, отвечающих современным техническим и экологическим требованиям, соответствующим природно-климатическим условиям региона, позволит обеспечить проживание населения не только в экологически чистых зонах, но и в жилых помещениях, зданиях и сооружениях, построенных с учетом экологических требований.

4.4. Развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Калужской области

В целях обеспечения жилищного строительства современными технологиями и материалами, отвечающими требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности, в Калужской области разработана областная целевая программа "Развитие строительного комплекса в Калужской области на 2008-2012 годы", утвержденная Законом Калужской области от 27.12.2007 N 390-ОЗ.

В соответствии с указанной программой осуществляются следующие мероприятия:

- развивается инфраструктура строительного комплекса, в том числе создаются индустриальные парки для размещения предприятий промышленности строительных материалов с подготовкой площадок, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, в первую очередь для размещения мощностей по производству цемента, железобетонных изделий, быстровозводимых домов;

- увеличивается доля высококачественной продукции калужских товаропроизводителей на внутриобластном рынке;

- упрощаются административные процедуры и минимизируются сроки рассмотрения и согласования необходимой проектной документации с целью оказания государственной поддержки организациям в реализации крупных инвестиционных проектов по созданию новых и расширению действующих производственных мощностей строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

4.5. Мероприятия по улучшению качества жилищного фонда Калужской области

Общая площадь ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде Калужской области на конец 2009 года составила 1 302,6 тыс. кв. метров, в том числе:

общая площадь ветхого жилья - 1 085,9 тыс. кв. метров;

общая площадь аварийного жилья - 216,7 тыс. кв. метров.

Доля ветхого и аварийного жилья составляет 5,3 процента от всего жилищного фонда Калужской области.

В целях снижения социальной напряженности населения и улучшения качества жилищного фонда предусматривается реализация мероприятий региональных адресных программ Калужской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства).

Наименование	Число	Общая площадь	Общая площадь (аварийная)	Общая
--------------	-------	---------------	---------------------------	-------

муниципального образования Калужской области	проживающих в аварийном жилфонде тыс. чел.	(аварийная) жилых помещений по состоянию на 01.01.2010, тыс. кв. м	расселяемых жилых помещений, в том числе		аварийная площадь, подлежащая расселению, тыс. кв. м
			по областным	по программам	
			программам (2008-2010 годы), тыс. кв. м	2007 года, тыс. кв. м	
Калужская область	11,5	216,7	35,77	2,79	178,14
в том числе:					
городские округа:					
Город Калуга	3,1	53,0	9,23	1,65	42,1
Город Обнинск	0	0	0,0	0,0	0
муниципальные районы:					
Бабынинский район	0,7	15,8	0	0	15,8
Барятинский район	0	0	0	0	0
Боровский район	1,5	27,8	1,88	0	25,92
Дзержинский район	0,2	3,7	4,0	1,1	1,4
Думиничский район	0	2,9	0,7	0	2,2
Жиздринский район	0,2	4,3	0,0	0,0	4,3
Жуковский район	0,2	2,6	1,45	0	1,15
Город Киров и Кировский район	0,4	7,1	3,2	0,0	3,9
Износковский район	0,3	8,1	0	0	8,1
Козельский район	2,1	35,3	5,13	0	30,17
Куйбышевский район	0	1,0	0	0	1
Город Людиново и Людиновский район	0	0	0	0	0
Малоярославецкий район	1,2	15,7	0,53	0	15,17
Медынский район	0	0	0	0	0
Мещовский рай район	0,2	3,1	0	0	3,1
Мосальский район	0	0,2	0	0	0,2
Перемышльский район	0,3	5,5	0	0	5,5
Спас-Деменский район	0,1	7,1	0	0	7,1
Сухиничский район	0,8	17,5	9,73	0	7,77
Тарусский район	0	0,0	0	0	0
Ульяновский район	0	0,5	0	0	0,5
Ферзиковский район	0,2	5,5	0	0	5,5
Хвастовичский район	0	0	0,0	0,0	0
Юхновский район	0	0	0	0	0

Реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан и качества жилищного фонда Калужской области, будет осуществляться в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемых в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. За счет их реализации к концу 2015 года планируется снизить долю аварийного и ветхого жилья в общем объеме

жилищного фонда с 5,3 до 5,03 процента. Объем необходимых инвестиций при этом составляет 5,344 млрд. рублей.

4.6. Развитие ипотечного жилищного кредитования

Важнейшим фактором повышения доступности приобретения жилых помещений для широкого круга граждан является реализация мер по развитию ипотечного жилищного кредитования как на вторичном, так и на первичном рынке жилья.

На территории Калужской области в 2003 году Правительством Калужской области учреждено открытое акционерное общество "Калужская ипотечная корпорация" (далее - Корпорация) с целью развития в Калужской области системы ипотечного жилищного кредитования граждан и предоставления населению услуг по получению долгосрочных кредитов под залог приобретаемого жилья.

За период деятельности Корпорации при участии банков на территории Калужской области было выдано 2465 ипотечных кредитов по стандартам открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АИЖК") на сумму около 2,22 млрд. рублей.

За этот же период Корпорацией рефинансировано 2 417 ипотечных кредитов/займов на сумму 2,1 млрд. рублей, в том числе через ОАО "АИЖК" - на сумму 2 млрд. рублей. На протяжении последних 5 лет Корпорация занимает одну из лидирующих позиций в ЦФО по количеству и объемам рефинансирования закладных в ОАО "АИЖК".

На ближайшие годы основными направлениями деятельности развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Калужской области будут являться:

- 1) массовое внедрение механизмов, предусмотренных программой "Стимул", обеспечивающих заказ, строительство и кредитование жилья экономкласса;
- 2) разработка и внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально ориентированных групп населения;
- 3) поддержка заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;
- 4) осуществление секьюритизации ипотечных кредитов с участием ОАО "АИЖК";
- 5) разработка схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования.

В рамках первого направления:

12 апреля 2010 года подписано Соглашение о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономкласса между Правительством Калужской области, ОАО "АИЖК" и Корпорацией (программа "Стимул" направлена на стимулирование кредитования застройщиков, реализующих проекты жилья экономкласса, и граждан, приобретающих жилые помещения в рамках данных проектов);

- осуществляется подготовка заявок для финансирования в рамках программы "Стимул" ряда проектов строительства жилья экономкласса, из которых первоочередными (со сроком реализации - 2011-2012 годы) для Калужской области являются следующие (представлены в таблице):

N п/п	Наименование проекта	Объем фондирования ОАО "АИЖК", млн.рублей	Площадь дополнительного ввода жилья, тыс. кв. метров	Срок направления заявки
1.	Массовая малоэтажная застройка в с. Воскресенское Ферзиковского района Калужской области	120,0	5,820	Заявка согласована
2.	Комплексное освоение территорий - жилой комплекс "Восточное Балабаново", Боровский район, г. Балабаново мкр. "Восточный" и дер. Киселево (1 очередь)	550,2	26,2	1 квартал 2011 года
3.	Микрорайон "Солнечный", г. Калуга	179,34	8,54	1 квартал 2011 года
	Итого	849,54	40,56	

- будет осуществляться развитие рынка найма жилья путем использования части жилых помещений, приобретенных Корпорацией в качестве гаранта по сбыту в рамках проектов "Стимул", для реализации государственных, муниципальных программ по социальному найму и формированию сбалансированного рынка коммерческого найма.

В рамках второго направления реализуются новые социально ориентированные продукты ОАО "АИЖК":

"Военная ипотека" (программа по ипотечному кредитованию военнослужащих - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих);

"Новостройка" (программа, направленная на стимулирование спроса граждан на ипотечные жилищные кредиты, предоставляемые на цели приобретения жилья в многоквартирных домах на первичном рынке);

"Материнский капитал" (программа, разработанная с целью повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для семей, получивших право на меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала);

"Малоэтажное жилье" (программа, обеспечивающая максимально благоприятные условия кредитования при покупке или строительстве жилья на территориях организованной комплексной малоэтажной застройки).

Кроме того, в рамках подпрограммы предполагаются разработка и реализация специальных региональных программ ипотечного кредитования, в том числе стимулирующих приобретение жилья экономкласса. В настоящее время Корпорацией ведутся переговоры с акционерным банком "ГПБ-Ипотека" о реализации ипотечных программ, направленных на доступное кредитование строительства жилья экономкласса. В рамках третьего направления Корпорация участвует в реализации программы поддержки заемщиков, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в соответствии с соглашением с открытым акционерным обществом "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" (далее - ОАО "АРИЖК").

В целях реализации социальной защиты граждан, утративших право проживания в жилом помещении в результате обращения на него взыскания, Правительство Калужской области намерено заключить в 2011 году соглашение с ОАО "АИЖК", ОАО "АРИЖК" по формированию на территории Калужской области маневренного жилищного фонда в целях обеспечения поддержки заемщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога.

Формирование маневренного фонда будет производиться в соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года N 1201 -р.

Объем финансирования формирования маневренного фонда определяется по фактической потребности и подлежит уточнению каждый финансовый год в рамках решения представительных органов местного самоуправления о местном бюджете.

В рамках четвертого направления Корпорация в сотрудничестве с членами Ассоциации ипотечных компаний предполагает принимать непосредственное участие в подготовке и реализации механизмов секьюритизации ипотечных кредитов с участием ОАО "АИЖК".

В рамках пятого направления рассматриваются предложения Акционерного банка "ГПБ-Ипотека" о финансировании проектов на более ранних стадиях инвестиционно-строительного цикла, что позволит повысить доступность финансовых ресурсов для застройщика.

Для реализации вышеуказанных направлений развития ипотечного жилищного кредитования в Калужской области Корпорация будет осуществлять следующие функции:

- участие совместно с ОАО "АИЖК" в подготовке и проведении секьюритизации ипотечных кредитов;
- участие в реализации программ поддержки заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;
- участие в развитии рынка найма жилья;
- участие в организации объединений граждан для строительства и приобретения жилья;
- участие в формировании маневренного фонда;
- разработка специальных программ ипотечного кредитования, в т.ч. стимулирующих приобретение жилья экономкласса;
- обучение и развитие участников рынка ипотеки;
- участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

С целью реализации направлений и функций, возложенных Правительством Калужской области на региональный институт развития - ОАО "Калужская ипотечная корпорация" в том числе как на гарант выкупа нереализованного жилья по программе "Стимул", подпрограммой предусмотрено оказание финансовой поддержки в форме предоставления денежных средств в уставный капитал Корпорации (приложение N 5 к Программе).

Реализация предложенных мероприятий позволит:

- контролировать уровень цен на жилье путем реализации проектов строительства жилья экономкласса в рамках программ "Стимул", "Новостройка";
- повысить доступность ипотечных кредитов за счет внедрения новых социально ориентированных программ ипотечного жилищного кредитования;
- осуществлять меры социальной защиты граждан - ипотечных заемщиков, лишившихся единственного жилья;
- повысить эффективность использования мер государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении жилищных условий.

4.7. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан

На конец 2009 года в очереди в качестве нуждающихся в жилых помещениях стояло 23,062 тыс. семей. По сравнению с аналогичным периодом 2008 года число очередников сократилось на 192 семьи. За 2009 год получили жилые помещения и улучшили жилищные условия 564 семьи.

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жилыми помещениями в установленном порядке:

1) отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством:

- граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;
- граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

- граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц;
- 2) ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- 3) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) молодых семей.

Указанные категории граждан реализуют свое право на получение государственной поддержки при улучшении жилищных условий преимущественно посредством приобретения жилых помещений экономкласса, предполагаемых к строительству в рамках проектов подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства" долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011-2015 годы, в том числе построенных в рамках программы ОАО "АИЖК" "Стимул".

При этом фиксация цен для данных категорий населения будет обеспечена в рамках заключаемых с участниками подпрограммы - застройщиками соглашений.

Объем финансирования обеспечения жильем граждан данных категорий устанавливается в соответствии с ежегодно определяемыми объемами ассигнований из федерального, областного и местных бюджетов в рамках реализации соответствующих нормативных правовых актов.

4.8. Мероприятия по созданию фонда арендного жилья на территории Калужской области

Мероприятия по созданию фонда арендного жилья на территории Калужской области будут осуществляться в рамках специализированной долгосрочной целевой программы "Жилье для профессионалов на 2010-2014 годы", утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 29.07.2010 N 309.

При участии частных компаний в сфере развития данного сегмента рынка недвижимости в последующие годы намечено разработать механизмы строительства жилья для предоставления в наем гражданам отдельных категорий, нуждающимся в жилье.

4.9. Мероприятия по развитию системы профессиональной начальной подготовки кадров для строительного комплекса Калужской области

В настоящее время в Калужской области действуют 12 учреждений начального и среднего профессионального образования, которые осуществляют подготовку кадров для отрасли строительства и архитектуры, в том числе начального профессионального образования - 4, среднего профессионального образования - 8. Выпуск ими специалистов по основным строительным специальностям в основном обеспечивает существующую потребность в кадрах, предъявляемую организациями строительного комплекса Калужской области. Образовательный процесс и обновление материально-технической базы учреждений ведутся в рамках заключенных соглашений с профильными предприятиями строительного комплекса.

Вместе с тем строительная отрасль Калужской области ощущает нехватку высокопрофессиональных кадров в управлении строительством и рабочих специальностей. Отсутствие института девелоперов, необходимого количества управленцев зачастую приводит к стратегическим просчетам в экономике и менеджменте организаций, что, в свою очередь, приводит их на порог финансово нестабильной ситуации.

Таким образом, кадровая потребность строительной отрасли Калужской области высока, особенно в специалистах рабочих квалификаций. Требуется системный подход к формированию прогнозных показателей и обучению персонала для формирования у специалистов необходимых для профессиональной деятельности квалификаций и компетенций.

В рамках обеспечения строительной отрасли Калужской области достаточным количеством специалистов будет продолжена практика совместной подготовки специалистов учреждениями начального и среднего профессионального образования с участием профильных отраслевых предприятий. Проводится работа по подготовке нормативной базы для взаимодействия учебных заведений с предприятиями и организациями строительного комплекса Калужской области по системе переподготовки и повышения квалификации специалистов.

Рассматривается возможность модернизации ныне существующей системы переподготовки и повышения квалификации специалистов работников предприятий и организаций строительного комплекса с учетом современных технологических и организационных потребностей строительного комплекса.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансирования подпрограммы в разрезе мероприятий в 2011-2015 годах отражены в приложении N 5 к Программе.

Объемы финансирования подпрограммы на 2011-2015 годы:

Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. рублей)					
	2011	2012	2013	2014	2015	Всего

(в действующих цепях каждого года)

* Областной бюджет	-	20 000,00	20 000,00	71 400,00	35 700,00	147 100,00
Средства бюджетов муниципальных образований Калужской области**	-	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00
Внебюджетные средства, из них	851 760,00	-	-	1 200 000,00	600 000,00	2 651 760,00
- средства ОАО "АИЖК"	851 760,00	-	-	-	-	851 760,00
Итого:	851 760,00	35 000,0	35 000,0	1 286 400,0	650 700,0	2 858 860,0

*- объем финансирования на 2012-2015 годы ежегодно уточняется законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период

** - объемы средств бюджетов муниципальных образований Калужской области ежегодно уточняются решением представительных органов местного самоуправления о местном бюджете

6. Механизм реализации подпрограммы

Организацию реализации мероприятий подпрограммы осуществляет заказчик Программы. Единый механизм реализации Программы указан в разделе 6 "Механизм реализации Программы" Программы.

7. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Управление подпрограммой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечивается заказчиком Программы. В разделе 7 "Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения" Программы указана единая для всей Программы система организации управления и контроля за ходом выполнения Программы и ее подпрограмм.

8. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы будет обеспечена за счет формирования сбалансированного рынка жилья посредством расширения сегмента жилья экономкласса и поддержки платежеспособного спроса на него.

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов и индикаторов оценки, установленных долгосрочной целевой программой "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011-2015 годы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Социально-экономическими результатами подпрограммы будут:

- снижение административных барьеров на всех этапах инвестиционно-строительного цикла;
- достижение контрольных показателей по вводу жилья по муниципальным образованиям и Калужской области в целом;
- увеличение количества проектов строительства жилья экономкласса, реализуемых при государственной поддержке;
- стимулирование малоэтажного жилищного строительства;
- развитие и государственная поддержка предприятий строительной индустрии Калужской области, выпускающих продукцию для строительства жилья экономического класса;
- улучшение качества жилищного фонда Калужской области за счет эффективной реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- развитие инструментов ипотечного жилищного кредитования населения;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан: (548 - уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц; 62 - выехавших из районов Крайнего Севера; 286 - признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; 273 - пострадавших от радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц; 2 125 ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; 1 117 детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 1 445 молодых семей).
- повышение эффективности реализации государственных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- развитие рынка арендного жилья;

- развитие системы профессиональной начальной подготовки кадров для строительного комплекса Калужской области.

**Приложение N 4
к долгосрочной целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Калужской области"
на 2011-2015 годы**

**Подпрограмма
"Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы
"Стимулирование развития жилищного строительства на территории
Калужской области" на 2011-2015 годы**

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Калужской области.

В настоящее время остро стоит проблема низкой доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для молодых семей. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 35 лет. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Молодые семьи, как правило, не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, так как в большинстве случаев не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье полностью за счет собственных средств.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Вместе с тем данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в решении жилищной проблемы, в том числе дающая возможность воспользоваться средствами ипотечного жилищного кредита или займа, будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста, позволит сформировать экономически активный слой населения и создаст условия для улучшения демографической ситуации в регионе.

При реализации мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" областной целевой программы "Доступное жилье в Калужской области" на 2006-2010 годы (далее - подпрограмма на 2006-2010 годы) зафиксирован ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы на 2006-2010 годы. На 1 января 2010 года участвовать в подпрограмме на 2006-2010 годы изъявили желание более 1 600 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В течение 2006-2009 годов в рамках подпрограммы на 2006-2010 годы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании государственной поддержки более 400 молодых семей Калужской области.

За счет бюджетных средств, выделенных в 2010 году, более 100 молодых семей будут обеспечены жильем.

За период 2006-2010 гг. возросло число муниципальных образований Калужской области, на территории которых реализуются мероприятия подпрограммы на 2006-2010 гг. В 2006 году таких муниципальных образований было 3, к 2010 году в подпрограмме на 2006-2010 годы принимают участие 27 муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений Калужской области.

Для обеспечения функционирования системы оказания государственной поддержки молодым семьям при улучшении жилищных условий требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области и организаций, заинтересованных в решении жилищных вопросов своих молодых специалистов, а также кредитных организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге обуславливает необходимость применения программных методов.

Подпрограмма учитывает требования подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, (далее - Федеральная подпрограмма) в целях консолидации усилий властей федерального и регионального уровней в достижении целей подпрограммы.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011-2015 годы (далее - подпрограмма) направлена на повышение платежеспособного спроса населения Калужской области на жилье, а также на

развитие механизмов ипотечного жилищного кредитования.

Основной целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для достижения основной цели подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Предоставление молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, социальных выплат, в том числе дополнительных социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- наличие у молодой семьи средств, позволяющих быть участниками подпрограммы;
- эффективное и целевое использование бюджетных средств;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение за счет бюджетных средств социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках подпрограммы только один раз.

Важнейшим целевым показателем подпрограммы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при содействии за счет бюджетных средств - Кмс:

Наименование показателя	Прогноз					Всего
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	
Кмс	250	248	247	350	350	1 445

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма будет реализовываться в 2011-2015 годах, одноэтапно. В этот период будут продолжены мероприятия по оказанию государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

4. Система основных мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы предусматривают развитие системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий подпрограммы (приложение N 5 к Программе) включает мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение реализации подпрограммы включает разработку нормативных правовых документов, связанных с реализацией мероприятий подпрограммы.

2. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы включает разработку финансовых и экономических механизмов межбюджетных отношений в рамках оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта областного бюджета на соответствующий год и на плановый период, а также уточнение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы.

3. Организационные мероприятия подпрограммы:

3.1. Отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат.

3.2. Сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы; формирование и утверждение министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Калужской области.

Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка устанавливается министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, местом постоянного жительства которой является Калужская область, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- б) семья признана нуждающейся в жилом помещении органом местного самоуправления по месту постоянного жительства в соответствии с федеральной

подпрограммой;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Полномочия по определению Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках подпрограммы, устанавливаются органами государственной власти Калужской области в соответствии с законом Калужской области.

3.3. Отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме и распределение в установленном порядке субсидий между муниципальными образованиями по методике, установленной министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

Порядок отбора муниципальных образований Калужской области для участия в подпрограмме устанавливается Правительством Калужской области.

3.4. Участие в конкурсных отборах субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы.

3.5. В соответствии с настоящей подпрограммой предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат:

3.5.1. а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

3.5.2. Дополнительных за счет средств областного бюджета:

- при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Порядок и условия предоставления молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья определяются Правительством Калужской области;

- для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе по ипотечным жилищным кредитам.

Порядок и условия предоставления молодым семьям дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, определяются Правительством Калужской области.

3.6. Отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг молодым семьям - участникам подпрограммы по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья в соответствии с критериями отбора, требованиями к ним и правилами оказания ими услуг, установленными на федеральном уровне (при необходимости).

3.7. Осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном уровне в пределах полномочий, проведение мониторинга реализации подпрограммы на региональном уровне заказчиком Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов о реализации подпрограммы.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объемы финансирования подпрограммы в разрезе мероприятий в 2011-2015 годах отражены в приложении N 5 к Программе.

Объемы финансирования подпрограммы на 2011-2015 годы:

(в действующих ценах каждого года)

Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)					
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	Всего
Федеральный бюджет ²	22 000,00	21 000,00	20 000,00	27 000,00	27 000,00	1 17 000,00
Областной бюджет ³	171 500,0	171 500,00	171 500,00	231 500,00	231 500,00	977 500,00

Местные бюджеты ⁴	в рамках текущего финансирования					
Внебюджетные средства ⁵	243 000,00	241 500,00	240 000,00	340 500,00	340 500,00	1 405 500,00
Итого	436 500,00	434 000,00	431 500,00	599 000,00	599 000,00	2 500 000,00

2 Для исполнения подпрограммы будут привлекаться средства федеральной подпрограммы, объемы средств федерального бюджета ежегодно уточняются по результатам конкурсных отборов субъектов Российской Федерации.

3 Объемы финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета ежегодно уточняются законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

4 Объемы финансирования подпрограммы за счет средств местных бюджетов ежегодно уточняются в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах на очередной финансовый год.

5 К внебюджетным источникам, привлекаемым для реализации мероприятий подпрограммы, относятся:

- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Анализ рисков, причин их возникновения и механизмы их минимизации при реализации программы приведены в пункте 5 "Ресурсное обеспечение Программы".

6. Механизм реализации подпрограммы

Организацию реализации мероприятий подпрограммы осуществляет заказчик Программы. Единый механизм реализации Программы указан в разделе 6 "Механизм реализации Программы" Программы.

7. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Управление подпрограммой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечивается заказчиком Программы. В разделе 7 "Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения" Программы указана единая для всей Программы система организации управления и контроля за ходом выполнения Программы и ее подпрограмм.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по важнейшему целевому показателю подпрограммы - количеству молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при содействии за счет бюджетных средств.

8. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- использования молодыми семьями собственных и привлечения кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2011-2015 годах обеспечить жильем 1 445 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы, в том числе в 2011 году - 250 молодых семей, в 2012 году - 248 молодых семей, в 2013 году - 247 молодых семей и по 350 молодых семей в каждом последующем году, а также позволит обеспечить:

- увеличение платежеспособного спроса на жилье молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

- формирование активной жизненной позиции молодежи;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

**Система основных мероприятий долгосрочной целевой программы
"Стимулирование развития жилищного строительства на территории
Калужской области" на 2011-2015 годы**

N п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования по годам (млн. руб.)						Ответственные за выполнение
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства"									
1.	Разработка нормативных правовых актов									
1.1	Разработка проекта постановления Правительства Калужской области о порядке отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков объектами инфраструктуры в целях жилищного строительства	2011 год	-	В рамках текущего финансирования						Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - Минстрой области)
1.2	Разработка проекта постановления Правительства Калужской области о порядке предоставления субсидий на возмещение затрат юридическим лицам на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой	2011 год	-	В рамках текущего финансирования						Минстрой области
1.3	Разработка проекта постановления Правительства Калужской области о порядке предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование строительства объектов инфраструктуры в рамках реализации Программы	2011 год	-	В рамках текущего финансирования						Минстрой области
1.4	Разработка проекта постановления Правительства	2011 год	-	В рамках текущего финансирования						Минстрой области

	Калужской области о порядке предоставления субсидий юридическим лицам для возмещения затрат по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства				
2.	Мероприятия по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий				
2.1	Методическое сопровождение и мониторинг разработки муниципальными образованиями Калужской области документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области
2.2	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования всеми муниципальными образованиями с учетом развития населенных пунктов	2011 год		В рамках текущего финансирования	Органы местного самоуправления муниципальных образований Калужской области (по согласованию) (далее - ОМС области)
2.3	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования всеми муниципальными образованиями Калужской области на всей территории Калужской области	2012 год	местные бюджеты	В рамках текущего финансирования	ОМС области (по согласованию)
2.4	Подготовка документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для развития жилищного комплекса	2011-2015 год	местные бюджеты	В рамках текущего финансирования	ОМС области (по согласованию)
2.5	Корректировка Схемы территориального планирования Калужской области и подготовка плана реализации указанной Схемы	2012-2013 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области
2.6	Подготовка документации по планировке территории под размещение объектов капитального строительства	2011-2015 годы	областной бюджет	В рамках текущего финансирования	Минстрой области

	регионального значения				
2.7.	Разработка методических рекомендаций по составу, структуре, правилам и условным обозначениям градостроительной документации	2012 год	областной бюджет	В рамках текущего финансирования	Минстрой области
3.	Мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономкласса				
3.1.	Предоставление земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2011-2015 годы	местные бюджеты	В рамках текущего финансирования	ОМС области (по согласованию)
3.2.	Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Калужской области, находящихся в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Федеральным фондом развития жилищного строительства	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области
3.3.	Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих участках аварийного и ветхого жилья	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	ОМС области (по согласованию)
3.4.	Реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области, Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области (по согласованию)
4	Мероприятия по комплексному освоению и развитию территории в целях жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства				
4.1.	Разработка и реализация муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения земельных участков под новое жилищное строительство с учетом инвестиционных программ сетевых компаний коммунального комплекса	2011-2015 годы	местные бюджеты	В рамках текущего финансирования	ОМС области (по согласованию)
4.2.	Разработка и реализация	2011-		В рамках текущего финансирования	ОМС области (по

	инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры	2015 годы								согласованию), организации коммунального комплекса(по согласованию)
4.3.	Развитие и модернизация существующих коммунальных сетей в целях увеличения мощностей и дополнительного развития на их базе жилищного строительства	2011-2015 годы	местные бюджеты	В рамках текущего финансирования						ОМС области (по согласованию)
4.4.	Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и снижение энергоемкости валового регионального продукта Калужской области на 20% к уровню 2009 года	2011-2015 годы		В пределах средств, утвержденных в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период						Минстрой области, другие исполнители долгосрочной целевой программы "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области на 2010-2020 годы" (по согласованию)
4.5.	Обеспечение земельных участков, выделенных под малоэтажную жилую застройку, объектами коммунальной инфраструктуры на условиях государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной подготовки земельных участков, ранее выделенных застройщикам под малоэтажное жилищное строительство, при условии продажи жилых помещений отдельным категориям граждан по согласованной с Правительством Калужской области	2011-2015 годы		Уточняется ежегодно						Минстрой области
4.6.	Проведение отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инфраструктурой в целях жилищного строительства	ежегодно		В рамках текущего финансирования						Минстрой области
4.7.	Мероприятия по	2011-	внебюджетные	0	0	0	430	570	1000	Минстрой области,

	предоставлению государственных гарантий Калужской области по заимствованиям Фонда поддержки строительства доступного жилья в Калужской области на строительство объектов инфраструктуры на земельных участках для их комплексного освоения в целях жилищного строительства	2015 годы	источники (объемы государственных гарантий Калужской области определяются при принятии областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в рамках программы государственных гарантий Калужской области в валюте Российской Федерации)							Министерство финансов Калужской области
4.8.	Предоставление субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой	2011-2015 годы	областной бюджет	1	1	1	1	1	5	Минстрой области
			федеральный бюджет (объемы средств федерального бюджета ежегодно уточняются по результатам конкурсных отборов субъектов Российской Федерации)	9	17	24,5	24,5	31	106	
		2011-2015 годы	Всего:	10,0	18,0	25,5	25,5	32,0	111	
4.9.	Предоставление субсидии на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	2011-2015 годы	федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет	Объемы финансирования ежегодно уточняются по итогам проведенных конкурсных отборов						Минстрой области, министерство дорожного хозяйства Калужской области, ОМС области (по согласованию)
4.10.	Предоставление субсидии на развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса	2011-2015 годы	федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет	Объемы финансирования ежегодно уточняются по итогам проведенных конкурсных отборов						Минстрой области, министерство дорожного хозяйства Калужской области, ОМС области (по согласованию)
4.11.	Субсидии некоммерческим организациям на осуществление мер по развитию индивидуального малоэтажного жилищного строительства	2011-2015 годы	областной бюджет (объемы средств областного бюджета ежегодно уточняются законом Калужской области об областном бюджете на очередной	120	120	120	150	150	660	Минстрой области

			финансовый год и на плановый период)							
4.12.	Реализация на территории Калужской области проектов комплексного обеспечения территорий в целях жилищного строительства	2011-2015 годы		Уточняется ежегодно						Минстрой области, ОМС области (по согласованию), застройщики, организации коммунального комплекса, банки (субъекты инвестиционной деятельности) (по согласованию)
4.13.	Мероприятия по развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства в рамках комплексного обеспечения территорий в целях реализации Закона Калужской области "О случаях бесплатного предоставления земельных участков"	2011-2015 годы		Уточняется ежегодно						Минстрой области, Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области (по согласованию)
4.14.	Контроль, мониторинг и оценка реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса	2011-2015 годы	-	В рамках текущего финансирования						Минстрой области
	Итого:	201 1-2015 годы	областной бюджет	121	121	121	151	151	665	
			федеральный бюджет	9	17	24,5	24.5	31	106	
			внебюджетные источники	0	0	0	430	570	1000	
	Итого по подпрограмме:	2011-2015 годы		130	138	145,5	605,5	752,0	1771,0	
II	Подпрограмма "Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан"									
1.	Нормативное правовое обеспечение реализации подпрограммы									
1.1.	Разработка и утверждение Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса	2014 год	-	В рамках текущего финансирования						Минстрой области
2.	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы									

2.1.	Разработка финансовых и экономических механизмов реализации подпрограммы	2011 год		В рамках текущего финансирования	Минстрой области
2.2.	Подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта областного бюджета на соответствующий год и на плановый период	ежегодно		В рамках текущего финансирования	Минстрой области
2.3.	Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы	ежегодно		В рамках текущего финансирования	Минстрой области
3.	Организационное обеспечение реализации подпрограммы				
3.1.	Мероприятия, направленные на снижение административных барьеров				
3.1.1.	Разработка административных регламентов исполнения государственных и муниципальных функций в сфере жилищного строительства	2011-2013 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.1.2.	Осуществление контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.1.3.	Предоставление в электронном виде услуг по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.1.4.	Внедрение упрощенного порядка подготовки и согласования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в соответствии с требованиями федерального законодательства	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.1.5.	Оптимизация процедуры	2011-		В рамках текущего финансирования	Минстрой области,

	формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства	2015 годы			ОМС области (по согласованию)
3.1.6.	Развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, создание механизмов обеспечения ответственности и аккредитации организаций, осуществляющих такую экспертизу	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.1.7.	Снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.2.	Контроль и мониторинг плана по вводу жилья				
3.2.1.	Проведение работы с органами местного самоуправления по установлению контрольных параметров ввода жилья в муниципальных образованиях Калужской области	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.2.2.	Проведение мониторинга жилищного строительства на территории Калужской области	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.2.3.	Обеспечение комплекса мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, направленных на предотвращение застройщиками, осуществляющими привлечение денежных средств граждан на строительство указанных объектов, нарушений Федерального закона от	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования	Инспекция государственного строительного надзора в Калужской области, Минстрой области

	30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"										
3.3.	Строительство жилья экономкласса, в том числе стимулирование малоэтажного жилищного строительства										
3.3.1.	Отбор проектов по строительству жилья экономкласса в целях оказания государственной поддержки	2011-2015 годы		Текущее финансирование						Минстрой области, ОМС области (по согласованию)	
3.3.2.	Предоставление субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства жилья экономкласса	2011-2015 годы	областной бюджет	0	0	0	71,4	35,7	107,100	Минстрой области	
3.3.3.	Реализация проектов строительства жилья экономкласса при оказании мер государственной поддержки	2011-2015 годы	внебюджетные источники	0	0	0	1200,0	600,0	1 800,0	Минстрой области, ОМС области (по согласованию), застройщики, банки (субъекты инвестиционной деятельности) (по согласованию)	
3.3.4.	Разработка проектных решений жилых домов многократного применения с использованием новых технологий в строительстве и современных строительных материалов	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования						Некоммерческое партнерство "Объединение строителей Калужской области" (по согласованию)	
3.3.5.	Определение зон размещения территорий малоэтажной жилой застройки	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования						Минстрой области, ОМС области (по согласованию)	
3.4.	Развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов										
3.4.1.	Реализация мероприятий областной целевой программы "Развитие строительного комплекса в Калужской области на 2008-2012 годы"	2011-2012 годы		Ежегодно уточняется законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период						Министерство экономического развития Калужской области	
3.4.2.	Проведение анализа результатов реализации областной целевой программы "Развитие строительного комплекса в Калужской области на 2008-2012 годы" и внесение	2012 год		В рамках текущего финансирования						Министерство экономического развития Калужской области	

	предложений о разработке новой долгосрочной целевой программы по стимулированию развития строительного комплекса на новый срок									
3.5.	Мероприятия по улучшению качества жилищного фонда Калужской области									
3.5.1.	Реализация мероприятий региональных адресных программ Калужской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2011-2015 годы		В пределах средств, предусмотренных на реализацию региональных адресных программ						Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.6.	Развитие ипотечного жилищного кредитования									
3.6.1.	Обеспечение выдачи и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов по стандартам ОАО "АИЖК"	201 1-2015 годы		Ежегодно уточняется						Открытое акционерное общество "Калужская ипотечная корпорация" (далее - ОАО "КИК") (по согласованию)
3.6.2.	Реструктуризация ипотечных кредитов для лиц, потерявших работу, использование средств материнского капитала на улучшение жилищных условий, включая погашение задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам)	2011-2015 годы		Ежегодно уточняется						ОАО "КИК" (по согласованию)
3.6.3.	Реализация на территории Калужской области проектов по программе "Стимул"	2011-2015 годы	внебюджетные источники	851,76	-	-	-	-	851,76	ОАО "КИК" (по согласованию)
3.6.4.	Увеличение уставного капитала ОАО "Калужская ипотечная корпорация"	2011-2015 годы	областной бюджет	-	20	20	-	-	40	Министерство экономического развития Калужской области
3.6.5.	Формирование маневренного жилищного фонда для временного проживания граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на жилые помещения, обремененные ипотекой, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными	2011-2015 годы	местные бюджеты	-	15	15	15	15	60	ОМС области (по согласованию)
3.7.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан									
3.7.1.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством:	201 1-2015 годы		В пределах средств, утвержденных в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период						Министерство по делам семьи, демографической и социальной политике

	- граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц; - граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей; - граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; - граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц									Калужской области
3.7.2.	Обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	2011-2015 годы		В пределах средств, утвержденных в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период						Министерство по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области
3.7.3.	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2011-2014 годы	областной бюджет, федеральный бюджет	В пределах средств, утвержденных в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, на реализацию долгосрочной целевой программы Калужской области "Право ребенка на семью (2010-2014 годы)"						Министерство по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области
3.7.4.	Обеспечение жильем молодых семей	2011-2015 годы		В пределах средств, утвержденных в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период						Минстрой области
3.8.	Мероприятия по созданию фонда арендного жилья на территории Калужской области									
3.8.1.	Мероприятия по созданию фонда арендного жилья в рамках долгосрочной целевой программы "Жилье для профессионалов на 2010-2014 годы"	2011-2014 годы		В пределах средств, утвержденных в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период						Министерство экономического развития Калужской области
3.9.	Мероприятия по созданию системы профессиональной начальной подготовки кадров для строительного комплекса Калужской области									
3.9.1.	Подготовка специалистов начального и среднего образования с участием организаций строительного комплекса Калужской области	2011-2015 годы		Ежегодно уточняется						Министерство образования и науки Калужской области, строительные организации области (по согласованию)
3.9.2.	Осуществление переподготовки и повышение квалификации специалистов строительного комплекса	2011-2015 годы		Ежегодно уточняется						строительные организации области (по согласованию)
3.9.3.	Организация целевого набора в строительные высшие учебные заведения, заключение соглашений с абитуриентами	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования						Министерство образования и науки Калужской области, Минстрой области
	Итого:	2011-	областной бюджет	0	20,0	20,0	71,4	35,7	147,1	

		2015 годы								
			внебюджетные источники	851.760	0	0	1200,0	600,0	2651,76	
			местные бюджеты	0,0	15,0	15,0	15,0	15,0	60,0	
	Итого по подпрограмме:			851,76	35,0	35,0	1286,4	650,7	2858,86	
	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"									
1.	Нормативное правовое обеспечение реализации подпрограммы									
1.1.	Разработка и утверждение Порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области списка молодых семей -участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и формы этого списка	2011 год	-	В рамках текущего финансирования					Минстрой области	
1.2.	Разработка и утверждение Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках подпрограммы	2011 год	-	В рамках текущего финансирования					Минстрой области	
1.3.	Разработка и утверждение Порядка отбора муниципальных образований Калужской области для участия в подпрограмме	2011 год	-	В рамках текущего финансирования					Минстрой области	
1.4.	Разработка и утверждение Порядка и условий предоставления молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на	2011 год	-	В рамках текущего финансирования					Минстрой области	

	приобретение жилья или строительство индивидуального жилья				
1.5.	Разработка и утверждение Порядка и условий предоставления молодым семьям дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечным жилищным кредитам	2011 год	-	В рамках текущего финансирования	Минстрой области
1.6.	Разработка и утверждение муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей	2011 год	-	В рамках текущего финансирования	ОМС области (по согласованию)
2.	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы				
2.1.	Разработка и утверждение методики распределения субсидий из областного бюджета для долевого финансирования расходов бюджетов муниципальных образований Калужской области, связанных с реализацией подпрограммы, между муниципальными образованиями Калужской области	2011 год		В рамках текущего финансирования	Минстрой области
2.2.	Подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта областного бюджета на соответствующий год и на плановый период	ежегодно		В рамках текущего финансирования	Минстрой области
2.3.	Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы	ежегодно		В рамках текущего финансирования	Минстрой области
3.	Организационное обеспечение реализации подпрограммы				
3.1.	Отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве	2011 год	-	В рамках текущего финансирования	Минстрой области

	социальных выплат			В рамках текущего финансирования						Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.2.	Сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы	2011-2015 годы								
3.3.	Утверждение сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	ежегодно		В рамках текущего финансирования						Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.4.	Формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Калужской области	2011-2015 годы		В рамках текущего финансирования						Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.5.	Утверждение списка молодых семей претендентов на получение социальных выплат в планируемом году	ежегодно		В рамках текущего финансирования						Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
3.6.	Отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме и распределение в установленном порядке субсидий между муниципальными образованиями	ежегодно		В рамках текущего финансирования						Минстрой области
3.7.	Участие в конкурсных отборах субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы	ежегодно	-	В рамках текущего финансирования						Минстрой области
3.8.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с федеральной подпрограммой	2011-2015 годы		436,5	434,0	431.5	599,0	599,0	2 500,0	Минстрой области, ОМС области (по согласованию)
			федеральный бюджет (объемы средств федерального бюджета ежегодно уточняются по результатам конкурсных отборов субъектов Российской Федерации)	22,0	21,0	20,0	27,0	27,0	117,0	Минстрой области
			областной бюджет	140,0	140,0	140,0	200,0	200,0	820,0	Минстрой области

			(объемы средств областного бюджета ежегодно уточняются законом Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период) местные бюджеты							
				Объемы финансирования подпрограммы за счет средств местных бюджетов ежегодно уточняются в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах на очередной финансовый год						ОМС области (по согласованию)
			внебюджетные источники (привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан)	243,0	241,5	240,0	340,5	340,5	1 405,5	ОМС области (по согласованию), Минстрой области
3.9.	Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья	2011-2015 годы	областной бюджет	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	7,5	Минстрой области
3.10.	Предоставление дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том	2011-2015 годы	областной бюджет	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	150,0	Минстрой области

	числе по ипотечным жилищным кредитам									
3.11.	Отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) экономкласса на первичном рынке жилья	при необходимости		Не требует финансирования						Минстрой области
3.12.	Осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий, проведение мониторинга реализации подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов о реализации подпрограммы	2011-2015 годы		Не требует финансирования						Минстрой области
	Итого:	2011-2015 годы	областной бюджет	171,5	171,5	171,5	231,5	231,5	977,5	
			федеральный бюджет	22,0	21,0	20,0	27,0	27,0	117,0	
			внебюджетные источники (привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан)	243,0	241,5	240,0	340,5	340,5	1 405,5	
	Итого по подпрограмме:	2011-2015 годы		436,5	434,0	431,5	599,0	599,0	2 500,0	
	Всего по программе:		областной бюджет	292,5	312,5	312,5	453,9	418,2	1789,6	
			федеральный бюджет	31	38	44,5	51,5	58,0	223,0	
			внебюджетные источники	1094,76	241,5	240,0	1970,5	1510,5	5057,26	
			местные бюджеты	0	15	15	15	15	60	
	Всего по программе:	2011-2015 годы		1418,26	607,0	612,0	2490,9	2001,7	7129,86	