

Перечень
земельных участков, направляемый органами государственной
власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд
содействия развитию жилищного строительства <1>

(наименование субъекта Российской Федерации)																	
N	Ме-	Ка-	Ка-	Вид	Фак-	Пло-	Площадь	Сведе-	Сведе-	Наименова-	Вид права, на	Сведения	Сведения	Сведения об	Наличие	Пред-	Наименование
п/п	сто-	да-	те-	раз-	тиче-	щадь	части	ния о	ния об	ние право-	котором зе-	об иных	о лицах,	ограничениях	объектов	лагае-	инициатора,
	поло-	ст-	го-	ре-	ское	зе-	земель-	регист-	учете	обладателя	мельный уча-	обремене-	в пользу	использова-	недвижи-	мое	который на-
	жение	ро-	рия	шен-	ис-	мель-	ного	рации	в рее-	(ФГУП, ФГУ,	сток предос-	ниях пра-	которых	ния земель-	мости на	ис-	правил пред-
	(ад-	вый	зе-	ного	поль-	ного	участка,	права	стре	государст-	тавлен право-	ва (суб-	установ-	ного участка	земель-	поль-	ложение о
	рес)	но-	мель	ис-	зова-	уча-	предла-	федер-	федер-	венная ака-	обладателю	аренда,	лены от-	(правовой	ном уча-	зова-	включении
		мер		поль-	ние	стка	гаемой к	ральной	раль-	демия наук,	(постоян-	залог,	раниче-	режим зе-	стке	ние	земельного
				зова-		(га)	исполь-	собст-	ного	созданная	ное (бессроч-	сервитут,	ния (об-	мельного	(имеют-	зе-	участка в
				ния			зованию	венно-	имуще-	такой госу-	ное) пользо-	арест,	ремене-	участка, от-	ся, от-	мель-	перечень
							(га) <2>	сти	ства	дарственной	вание; арен-	взыскание	ния)	раничения	существу-	ного	(орган мест-
										академией	да; безвоз-	по реше-		хозяйствен-	ют) <4>	участ-	ного само-
										организа-	мездное сроч-	нию суда)		ного исполь-		ка <5>	управления
										ция) <3>	ное пользова-	ние)		зования и			или юридиче-
														др.)			ское лицо)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Примечания:

1. Представляется на бумажном и электронном (формат EXEL) носителях.
2. Графа заполняется в случае образования земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
3. В случае отсутствия правообладателя указываются слова: "казна Российской Федерации".
4. При наличии объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, сведения об объектах недвижимого имущества указываются в приложении к перечню.
5. Основные параметры предлагаемого использования согласно пункту 26 Приложения N 2 к настоящему Приказу.

Приложение
к перечню земельных участков,
направляемому органами государственной
власти субъектов Российской Федерации
в Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

об объектах недвижимого имущества, расположенных
на земельном участке N ____ <1>

N	Ме-	Вид и	Кадаст-	Общая	Площадь	Факти-	Сведения	Сведе-	Наименование	Вид права на объект не-	Обременения	Сущест-	Сведения	При-
п/п	сто-	назна-	ровый	площадь	за-	ческое	о регист-	ния об	правообладателя	движимости или помещения	права на объ-	вующие	о лицах,	над-
	поло-	чение	(услов-	объек-	стройки	исполь-	рации	учете в	(ФГУП, ФГУ, го-	в объекте недвижимости	ект недвижимо-	ограни-	в пользу	леж-
	жение	объек-	ный) но-	тов не-	земель-	зование	права фе-	реестре	сударственная	(право хозяйственного	сти (аренда,	чения	которых	ность
	(ад-	та не-	мер объ-	движи-	ного	объекта	деральной	федер-	академия наук,	ведения, право оператив-	субаренда,	права	установ-	к объ-
	рес)	движи-	екта не-	мости	участка	недви-	собствен-	рально-	созданная такой	ного управления, собст-	безвозмездное	на объ-	лены от-	ектам
		мости	движимо-	(кв. м)	(кв. м)	жимости	ности	го иму-	государственной	венность физического или	срочное поль-	ект не-	раничения	куль-
		сти						щества	академией орга-	юридического лица, соб-	зование, за-	движи-	(обреме-	турно-
									низация) <2>	ственность субъекта Рос-	лог, сервитут,	мости	нения)	го на-
										сийской Федерации или	арест, взыска-			следия
										муниципального образова-	ние по решению			
										ния)	суда)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Примечания:

1. Заполняется отдельно в отношении каждого земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости.
2. При отсутствии правообладателя указываются слова: "казна Российской Федерации".

Приложение N 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ПЕРЕЧНЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАПРАВЛЯЕМОМУ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, выданная не ранее чем за 3 месяца до направления перечня находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества (далее - Перечень), направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд).

2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок на объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение либо помещения в них, объекты незавершенного строительства), расположенный на земельном участке, выданная не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд.

3. Выписка из реестра федерального имущества на земельный участок и объект недвижимости, расположенный на земельном участке, выданная не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд.

4. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

5. Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при отсутствии сведений о

зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6. Кадастровый паспорт на земельный участок или кадастровая выписка на земельный участок при отсутствии кадастрового паспорта, выданные не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд.

7. Кадастровый паспорт или документы технического учета на каждый объект недвижимости, расположенный на земельном участке, выданные не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд, либо кадастровая выписка при отсутствии кадастрового паспорта или документов технического учета.

8. Копии учредительных документов правообладателя земельного участка при их наличии либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе участка.

9. Копии учредительных документов правообладателя объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, при их наличии либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе объекта недвижимости.

10. Копии документов, содержащих сведения об обременениях (ограничениях) прав на земельный участок и каждый объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при отсутствии указанных сведений в правоустанавливающих и иных прилагаемых к Перечню документах).

11. Схема расположения земельных участков, которые могут быть образованы в результате раздела земельного участка, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае предложения об образовании земельных участков).

12. Сведения о принадлежности объекта недвижимого имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), предоставленные в установленном порядке уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления.

13. Сведения о наличии/отсутствии актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления об утверждении документов территориального планирования, в том числе правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, с указанием реквизитов актов и приложением копий соответствующих разделов таких документов.

14. Сведения о наличии/отсутствии решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об изъятии или резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случаях, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации <*> (с указанием реквизитов и представлением копии документа при его наличии).

<*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15; N 1, ст. 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 17; 2006, N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380, N 27, ст. 2880; ст. 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, ст. 5282; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23, ст. 24; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, ст. 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597.

15. Сведения о наличии/отсутствии заявлений правообладателя земельного участка об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком либо отказе от исполнения договора аренды земельного участка, поступивших в органы государственной власти или органы местного самоуправления в течение 3 предшествующих лет до даты направления Перечня в Фонд (при наличии представляются копии указанных заявлений).

16. Сведения о наличии государственных целевых программ, в соответствии с которыми на территории субъекта Российской Федерации, в границах которой расположен земельный участок, предусмотрено создание объектов жилищного строительства, объектов стройиндустрии, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов или иных объектов капитального строительства (с указанием реквизитов акта об утверждении программы и приложением копии соответствующего раздела программы при ее наличии).

17. Сведения о наличии государственных или муниципальных программ вывода имущественных комплексов организаций за границы населенных пунктов, предусматривающих освобождение земельных участков (с указанием реквизитов акта об утверждении программы и копии соответствующего раздела программы при наличии).

18. Сведения о наличии утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования, органом государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, в границах которого расположен земельный участок, инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования и тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры (с указанием реквизитов акта об утверждении программы и тарифов и представлением копий документов при их наличии).

19. Сведения о наличии установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на тепловую и электрическую энергию, тарифов на технологическое присоединение к электрическим сетям (с указанием реквизитов акта об утверждении тарифов и приложением копии акта об утверждении тарифов при их наличии).

1	Индивидуальное жилищное строительство <2>						
2	Малозэтажное многоквартирное жилищное строительство <3>						
3	Многоэтажное жилищное строительство						
4	Комплексное освоение земельного участка						
Т							
4.1	Жилищное строительство:						
Т							
4.1.1	Индивидуальное						
Т							
4.1.2	Малозэтажное многоквартирное						
Т							
4.1.3	Многоэтажное						
Т							
4.2	Социальная инфраструктура						
Т							
4.3	Инженерная инфраструктура						
Т							
5	Иное строительство						
Т							

Примечания:

1. Представляются в отношении каждого земельного участка, указанного в перечне.

2. Параметры строительства определяются в соответствии с подпунктом 1 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <*>.

<*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, ст. 21; N 23, ст. 2380; N 31, ст. 3442; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, ст. 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604.

3. Параметры строительства определяются в соответствии с подпунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.