

Решение
Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2008 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2008 года.

Обобщенные индексы инфляции изменения стоимости
строительно-монтажных работ за 2008 год

Н п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	январь	1,002	24.01.2008 N МВС-1-08
2.	февраль	1,018	27.02.2008 N МВС-2-08
3.	март	1,0219	20.03.2008 N МВС-3-08
4.	апрель	1,0154	24.04.2008 N МВС-4-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен апреля 2008 года. Сборник N 04/2008-98 (выпуск 84).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах апреля 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год "Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен" (выпуск 84).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен апреля 2008 года. Сборник N 04/2008 (выпуск 19).

3.1. Рекомендовать к утверждению "Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен" (выпуск 19).

4. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен апреля 2008 г. (выпуск 04/2008).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2008 года "Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен", выпуск 04/2008.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен апреля 2008 г. (выпуск 83).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах апреля

2008 года "Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен" (выпуск 83). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2008 г. (выпуск 74).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен апреля 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, "Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен" (выпуск 74). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

7. О согласовании Сборника показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (апрель 2008 г.).

7.1. Рекомендовать к утверждению Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем (апрель 2008 г.) уровне цен.

8. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,52.

9. О согласовании индексов изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты (индексы) изменения стоимости "прочих затрат" сводного сметного расчета в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение N 1).

10. О согласовании Сборников индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2007 года (Сборник N 9), февраля 2008 года (Сборник N 10) и марта 2008 года (Сборник N 11).

10.1. Рекомендовать к утверждению для временного применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком Сборники индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2007 года (Сборник N 9), февраля 2008 года (Сборник N 10) и марта 2008 года (Сборник N 11).

10.2. Поручить заказчику - ГУП "Московский метрополитен" обратиться в ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из базисного уровня цен 1984 года в текущий уровень с применением базисно-индексного метода, применяемого при расчетах коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен.

10.3. Поручить ГУП "Московский метрополитен" после разработки ОАО "Моспроект" коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен в случае отклонения их величины от величины коэффициентов, утвержденных в Сборниках пункта 10.1 настоящего протокола,

произвести перерасчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

Первый заместитель
председателя Межведомственного совета

Л.Ч. Вапаева

Приложение N 1
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 24 апреля 2008 г. N МВС-4-08

**Коэффициенты (индексы) изменения стоимости "прочих затрат" сводного
сметного расчета в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному
уровню цен 2000 года**

Н п. п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	2,77
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	2,77
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	4,1
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	4,1
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	3,91
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	4,1
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	3,91
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом	3,91

	строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3.	
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	4,1
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	3,91