



Постановление КМ РТ от 25 июля 2008 г. N 531

"Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан"

В целях оптимизации и стабилизации стоимости строительства объектов, финансируемых из бюджетных средств Республики Татарстан, Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные показатели сметной стоимости строительства на единицу измерения в базовом уровне цен 2001 года по объектам жилищного и социального назначения для определения объемов капитальных вложений и формирования инвесторских смет в строительстве на территории Республики Татарстан.

2. Установить, что:

стоимость строительства основных зданий по объектным сметам с сетями рассчитывается до первого колодца;

стоимость строительства по предусмотренным проектированием мастерских, теплиц, хозяйственных построек, котельных, насосных, трансформаторных пунктов, пожарных резервуаров, очистных сооружений и других подсобных зданий и сооружений объектов, а также внешних инженерных сетей и благоустройства определяется в каждом конкретном случае отдельно и сверх стоимости основных зданий.

3. Органам исполнительной власти Республики Татарстан в месячный срок представить на утверждение в Кабинет Министров Республики Татарстан перечень (стандарт) типовых наборов оборудования, мебели и инвентаря объектов жилищного и социального назначения.

4. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан продолжить работу по расширению укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан с учетом накопления базы данных по проектам, разработанным в базовом уровне цен 2001 года.

5. Государственным заказчикам руководствоваться утвержденными укрупненными показателями сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан при выдаче задания на проектирование строительства объектов, финансируемых из бюджетных средств Республики Татарстан.

6. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2006 N 110 "Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Т	Т	Т	Т	Т
. N .	Наименование объекта	. Стоимость в базовом уровне .	. .	. .
.п/п.		. цен 2001 г. без НДС, .	. .	. .
. .		. тыс.рублей .	. .	. .
. .		+-----Т-----Т-----+ .	. .	. .
. .		. 1 кв. . 1 куб. .1 места .	. .	. .
. .		. метра . метра .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
. .	I. Жилищное строительство	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
. .	1.1. Городское строительство	. .	. .	. .
+--++		Т-----Т-----Т-----+ .	. .	. .
. .	.Крупнопанельное	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.1. .10-этажное, 90 серия		. 4,05 . 0,92 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.2. .10-этажное, 121 серия		. 4,02 . 0,99 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
. .	.Каркасно-кирпичное	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.3. .5-этажное, на базе 121 серии		. 4,73 . 0,96 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.4. .10-этажное, на базе 125 серии		. 3,49 . 0,87 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
. .	.Монолитное	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.5. .9-10-этажное, с наружным утеплением		. 4,93 . 2,49 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.6. .16-этажное, с наружным утеплением		. 5,47 . 1,70 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
. .	.Кирпичное 5-этажное и выше	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.7. .5-этажное, трехслойная кладка		. 4,05 . 0,84 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.8. .10-этажное, трехслойная кладка		. 3,35 . 1,12 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
. .	.Кирпичное до 5 этажей	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.9. .3-этажное, с наружным утеплением		. 4,27 . 0,69 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.10..4-этажное, слоистая кладка с .		3,64 . 0,85 . .	. .	. .
. .	.архитектурно-историческим контекстом .	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.11..4-этажное, слоистая кладка		. 5,91 . 1,23 . .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
. .	.Легкобетонные	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.12..2-этажное, наружные стены из .		4,30 . 0,75 . .	. .	. .
. .	.ячеисто-бетонных блоков .	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
. .	.Кирпичное с мансардой	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .
.13..1-квартирное в двух уровнях, с .		6,88 . 2,00 . .	. .	. .
. .	.пристроенным гаражом .	. .	. .	. .
+--++		+-----+-----+-----+ .	. .	. .

1.2. Сельское строительство			
.Усадебная застройка	.	.	.
.Кирпично-бревенчатое	.	.	.
.14..1-этажное, 1-квартирное, с утеплением	4,85	0,75	.
.Кирпичное	.	.	.
.15..1-этажное, 2-квартирное.	6,52	1,92	.
.(однокомнатное), слоистая кладка	.	.	.
.16..1-этажное, 1-квартирное (4-х.	4,61	1,32	.
.комнатное), слоистая кладка	.	.	.
.17..1-этажное, 4-квартирное.	5,49	1,42	.
.(однокомнатное), слоистая кладка	.	.	.
.2-4-этажное кирпичное	.	.	.
.18..4-этажное, с наружным утеплением	4,71	0,83	.
.19..3-этажное, слоистая кладка	4,29	0,69	.
.20..2-этажное, слоистая кладка	4,62	0,99	.
II. Объекты социального назначения			
2.1. Объекты образования			
.Городские школы	.	.	.
.1. .Школа на 360 учащихся (3-этажная из.	4,69	0,81	49,33
.легкобетонных блоков с облицовкой.	.	.	.
.керамическим кирпичом)	.	.	.
.В том числе стоимость оборудования	0,59	0,10	6,20
.2. .Школа на 500 учащихся (1-3-этажная,	3,70	0,66	50,01
.кирпичная)	.	.	.
.В том числе стоимость оборудования	0,36	0,06	5,13
.3. .Школа на 1000 учащихся (4-этажная,	3,52	0,83	36,77
.кирпичная)	.	.	.
.В том числе стоимость оборудования	0,77	0,18	8,03
.4. .Школа на 864 учащихся (4-этажная,	4,22	0,98	101,74
.4-блочная, монолитный каркас,	.	.	.
.кирпичные стены; бассейн, встроенная.	.	.	.
.теплица с хозяйственными помещениями,	.	.	.
.библиотека на 60 тыс. единиц, два.	.	.	.
.спортивных зала, с индивидуальным.	.	.	.
.тепловым пунктом в здании школы)	.	.	.
.В том числе стоимость оборудования	0,69	0,16	16,57
.Сельские школы	.	.	.

.5.	.Начальная школа на 15 учащихся.	5,80	.	1,01	.	59,55	.
.	.(1-этажная из легкобетонных блоков с	.	.	.	.	.	.
.	.облицовкой керамическим кирпичом)	.	.	.	.	.	.
.	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,41	.	0,07	.	4,21	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.6.	.Школа на 108 учащихся (2-этажная,	5,01	.	0,62	.	56,28	.
.	.кирпичная)	.	.	.	.	.	.
.	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,42	.	0,05	.	4,68	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.7.	.Школа на 162 учащихся (2-этажная,	4,07	.	0,59	.	42,15	.
.	.кирпичная)	.	.	.	.	.	.
.	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,45	.	0,07	.	4,68	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.Специальные учебные заведения						.
+--+	+-----T-----T-----T-----+						
.8.	.Школа-интернат на 60 мест.	3,39	.	0,84	.	141,10	.
.	.(1-2-этажная, кирпичная)	.	.	.	.	.	.
.	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,40	.	0,10	.	16,55	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.9.	.СПТУ на 240 учащихся (1-3-этажная,	3,97	.	0,90	.	118,65	.
.	.кирпичная)	.	.	.	.	.	.
.	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,21	.	0,05	.	6,58	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.Школы, совмещенные с детским садом, для сельской местности						.
+--+	+-----T-----T-----T-----+						
.10.	.Начальная школа на 120 учащихся,	3,20	.	0,78	.	70,50	.
.	.детский сад на 80 мест (2-этажная,	.	.	.	.	.	.
.	.кирпичная)	.	.	.	.	.	.
.	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,40	.	0,06	.	6,54	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.11.	.Школа на 162 учащихся, детский сад на	3,41	.	0,90	.	73,81	.
.	.40 мест (2-этажная, кирпичная)	.	.	.	.	.	.
.	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,66	.	0,16	.	14,25	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.12.	.Школа на 210 учащихся, детский сад на	3,01	.	0,63	.	48,20	.
.	.20 мест (2-этажная, кирпичная)	.	.	.	.	.	.
.	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,39	.	0,08	.	6,25	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.13.	.Школа на 80 учащихся, детский сад на	3,93	.	0,58	.	48,54	.
.	.25 мест (2-этажная, из легкобетонных	.	.	.	.	.	.
.	.блоков с облицовкой керамическим	.	.	.	.	.	.
.	.кирпичом)	.	.	.	.	.	.
.	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,50	.	0,08	.	6,28	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.Детские сады-ясли (городские)						.
+--+	+-----T-----T-----T-----+						
.14.	.Детский сад-ясли на 40 мест.	4,84	.	0,92	.	83,05	.
.	.(кирпичный)	.	.	.	.	.	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.	.В том числе стоимость оборудования	0,33	.	0,06	.	5,75	.
+--+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
.15.	.Детский сад-ясли на 90-110 мест.	4,72	.	1,24	.	112,50	.

. . (2-этажный, кирпичный)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 1,03	. 0,27	. 24,47	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
.16..Детский сад-ясли на 140 мест.	4,49	. 0,84	. 44,20	.
. . (кирпичный)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 0,77	. 0,14	. 7,53	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
.17..Детский сад-ясли на 240-260 мест.	5,80	. 1,22	. 64,30	.
. . (2-этажный, панельный)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 0,72	. 0,15	. 7,95	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
.18..Детский сад-ясли на 240-260 мест с.	6,08	. 1,27	. 135,50	.
. .бассейном (3-этажный, кирпичный)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 1,54	. 0,32	. 33,75	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
.19..Детский сад-ясли на 50 мест с.	4,46	. 1,19	. 76,10	.
. .фельдшерско-акушерским пунктом на 20.	.	.	.	.
. .посещений (1-2-этажный, из.	.	.	.	.
. .легкобетонных блоков с облицовкой.	.	.	.	.
. .керамическим кирпичом)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 0,53	. 0,14	. 9,07	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. . 2.2. Объекты здравоохранения	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .Больницы	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
.1. .Акушерский корпус на 58 коек.	7,41	. 2,07	. 899,83	.
. . (4-этажный, кирпичный)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 3,45	. 0,96	. 419,05	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .Фельдшерско-акушерские пункты	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
.2. .Фельдшерско-акушерский пункт на 20.	9,45	. 2,05	. 110,01	.
. .мест (кирпичный)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 1,30	. 0,28	. 15,14	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
.3. .Фельдшерско-акушерский пункт на 75.	4,63	. 1,02	. 46,60	.
. .мест (кирпичный)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 0,73	. 0,17	. 7,36	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .Поликлиники	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
.4. .Поликлиника на 400 посещений.	7,31	. 1,92	. 105,18	.
. . (3-этажная, кирпичная)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 3,50	. 0,92	. 50,24	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
.5. .Поликлиника на 250 посещений при.	7,28	. 1,89	. 47,36	.
. .больнице (2-этажная, кирпичная)	.	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования	. 2,05	. 0,43	. 15,02	.
+---+	+---+	+---+	+---+	+---+
. . 2.3. Объекты культурно-бытового и административного назначения	.	.	.	.

. Дома культуры					
.1.	.Сельский дом культуры на 150-200 мест. . (1-2-этажный, кирпичный)	6,06 .	. 1,20 .	. 24,33 .	.
.	.В том числе стоимость оборудования	. 0,54	. 0,11	. 2,42	.
.2.	.Сельский клуб на 100 мест. . (1-2-этажный, кирпичный)	7,30 .	. 1,07 .	. 36,83 .	.
.	.В том числе стоимость оборудования	. 1,01	. 0,15	. 5,03	.
. Общественные центры					
.3.	.Помещения центра: . - школа на 60 учащихся . - детский сад на 15 мест . - медпункт на 15 посещений . - клуб на 100 мест . (1-2-этажный, кирпичный)	. 3,04	. 0,81	. -	.
.	.В том числе стоимость оборудования	. 0,40	. 0,06	. -	.
.4.	.Помещения центра: . - отделение связи . - ЗАГС . - магазин . - кафетерий . - зрительный зал на 100 мест . - спортивный зал . - бильярдная . (1-2-этажный, кирпичный)	. 2,92	. 0,50	. -	.
.	.В том числе стоимость оборудования	. 0,40	. 0,07	. -	.
.5.	.Помещения центра: . - отделение связи . - отделение Сбербанка России . - фельдшерско-акушерский пункт . - библиотека с читальным залом . - помещение Совета местного самоуправления . - зрительный зал на 150 мест . (2-этажный, кирпичный)	. 7,28	. 1,14	. -	.
.	.В том числе стоимость оборудования	. 1,91	. 0,30	. -	.
. Сооружения спортивно-оздоровительных комплексов					
.6.	.Ледовый дворец на 1000 мест. . (2-этажный, панельный)	8,93 .	. 1,32 .	. 57,35 .	.
.	.В том числе стоимость оборудования	. 3,36	. 0,50	. 21,57	.
.7.	.Культурно-оздоровительный комплекс на 250 мест (2-этажный, кирпичный)	5,07 .	. 1,15 .	. 62,50 .	.
.	.В том числе стоимость оборудования	. 0,41	. 0,41	. 5,06	.
.8.	.Спортивно-оздоровительный комплекс на	4,70	. 0,85	. 50,24	.

. .234 места с бассейном (2-этажный, .	.	.	.
. кирпичный)	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования . 0,70 . 0,12 . 7,01 .	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
.9. .Спортивный комплекс на 200 мест с. 5,08 . 0,74 . 128,92 .	.	.	.
. .бассейном (1, 2, 4-этажный, .	.	.	.
. .монолитный)	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования . 0,42 . 0,06 . 10,77 .	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
.10..Спортивный комплекс с универсальным. 5,45 . 0,73 . 153,68 .	.	.	.
. .игровым залом на 170 мест.	.	.	.
. .(спорткомплекс) (1-этажный, .	.	.	.
. .монолитный)	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования . 1,90 . 0,25 . 53,40 .	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
.11..Спортивный комплекс с универсальным. 21,13 . 2,28 . 391,20 .	.	.	.
. .игровым залом на 210 мест.	.	.	.
. .(спорткомплекс с воздушным куполом).	.	.	.
. .(1-этажный, монолитный)	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования . 3,98 . 0,48 . 73,68 .	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
.12..Крытый каток на 228 мест (1-этажный, . 5,92 . 0,77 . 170,66 .	.	.	.
. .монолитный)	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования . 2,48 . 0,32 . 71,53 .	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
.13..Открытый стадион на 492 места . 2,85 . - . 2,50 .	.	.	.
+---+	+---+	+---+	+---+
. .В том числе стоимость оборудования . 0,01 . - . 0,01 .	.	.	.
L---+	L---+	L---+	L---+

---Т	-----	Т-----
. N .	Наименование объекта	. Стоимость 1 м .
.п/п.		. трубопровода в .
. .		. базовом уровне .
. .		. цен 2001 г. без .
. .		. НДС, тыс.рублей .
+---+	+---+	+---+
. .	3.1. Сети внутримикрорайонные	.
+---+	-----	Т-----
. .Водопровода		.
+---+	+---+	+---+
.1. .Полиэтиленовые низкого давления, тяжелого типа. 0,86 .		.
. .диаметром 110 мм		.
+---+	+---+	+---+
.2. .Полиэтиленовые низкого давления, тяжелого типа. 1,08 .		.
. .диаметром 225 мм		.
+---+	+---+	+---+
.3. .Полиэтиленовые низкого давления, тяжелого типа. 1,16 .		.
. .диаметром 315 мм		.
+---+	+---+	+---+
. .Канализации		.
+---+	+---+	+---+
.4. .Фекальной, полиэтиленовые низкого давления, . 1,22 .		.
. .среднего типа диаметром 225 мм		.
+---+	+---+	+---+

5.	Дождевой, полиэтиленовые низкого давления, среднего.	1,48	.
.	типа диаметром 500 мм	.	.
+	-----+	+	+
.	Дренажные	.	.
+	-----+	+	+
6.	Полиэтиленовые низкого давления, среднего типа.	1,76	.
.	диаметром 225 мм	.	.
+	-----+	+	+
.	Газопроводные	.	.
+	-----+	+	+
7.	Стальные, изолированные, низкого давления диаметром.	0,18	.
.	50 мм, 80 мм (надземная прокладка)	.	.
+	-----+	+	+
.	3.2. Сети коммунальные	.	.
+	-----Т-----+	+	+
.	Водопровода	.	.
+	-----+	+	+
1.	Трубы полиэтиленовые низкого давления, тяжелого.	1,70	.
.	типа диаметром 400 мм, 500 мм	.	.
+	-----+	+	+
.	Канализации	.	.
+	-----+	+	+
2.	Фекальной, трубы полиэтиленовые низкого давления, .	3,00	.
.	среднего типа, диаметром 400 мм, 500 мм	.	.
+	-----+	+	+
3.	Ливневой, трубы полиэтиленовые низкого давления, .	3,32	.
.	среднего типа, диаметром 400 мм, 500 мм	.	.
+	-----+	+	+
.	Дренажные	.	.
+	-----+	+	+
4.	Трубы полиэтиленовые низкого давления, среднего.	1,43	.
.	типа диаметром 225 мм	.	.
+	-----+	+	+
.	Газопроводные	.	.
+	-----+	+	+
5.	Трубы электросварные, изолированные низкого.	0,51	.
.	давления, диаметром 100 мм	.	.
+	-----+	+	+
6.	Трубы электросварные, изолированные низкого.	0,64	.
.	давления, диаметром 159 мм	.	.
+	-----+	+	+
7.	Трубы электросварные, изолированные низкого.	1,00	.
.	давления, диаметром 219 мм	.	.
+	-----+	+	+
8.	Трубы электросварные, изолированные среднего.	0,61	.
.	давления (электросварные, изолированные)	.	.
+	-----+	+	+
9.	Трубы электросварные, изолированные высокого.	0,75	.
.	давления (электросварные, изолированные)	.	.
+	-----+	+	+
.	Теплоснабжения	.	.
+	-----+	+	+
10.	Прокладка в непроходном канале (в .	1,31	.
.	пенополиуретановой изоляции) диаметром 100 мм	.	.
+	-----+	+	+
11.	Прокладка в непроходном канале (в .	2,90	.
.	пенополиуретановой изоляции) диаметром 200 мм	.	.
+	-----+	+	+
12.	Бесканальная прокладка (в пенополиуретановой.	1,27	.
.	изоляции) диаметром 100 мм	.	.
+	-----+	+	+

.13..	Бесканальная прокладка (в пенополиуретановой изоляции) диаметром 200 мм	2,90	.
+	-----	+	-----
.	3.3. Сети поселковые	.	.
+	-----Т-----	+	-----
.	Водопровода	.	.
+	-----	+	-----
.1.	Общеплощадочные, полиэтиленовые ДУ 100 мм	0,65	.
+	-----	+	-----
.2.	Внеплощадочные, полиэтиленовые ДУ 250 мм	0,97	.
+	-----	+	-----
.	Канализации	.	.
+	-----	+	-----
.3.	Общеплощадочной, самотечной, трубы полиэтиленовые. диаметром 160 мм	0,57	.
+	-----	+	-----
.4.	Общеплощадочной, напорной, трубы полиэтиленовые. диаметром 160 мм	0,56	.
+	-----	+	-----
.5.	Внеплощадочной, напорной, трубы полиэтиленовые. диаметром 160 мм	0,57	.
+	-----	+	-----
.	Газопроводные	.	.
+	-----	+	-----
.6.	Общеплощадочные, полиэтиленовые высокого давления. диаметром 63 мм	0,18	.
+	-----	+	-----
.7.	Общеплощадочные, полиэтиленовые низкого давления. диаметром 63 мм	0,13	.
+	-----	+	-----
.8.	Внеплощадочные, полиэтиленовые высокого давления. диаметром 110 мм	0,75	.
+	-----	+	-----
.9.	Внеплощадочные, полиэтиленовые низкого давления. диаметром 110 мм	0,51	.
+	-----	+	-----
.	Теплоснабжения	.	.
+	-----	+	-----
.10..	Общеплощадочные, бесканальной прокладки (в пенополиуретановой изоляции) диаметром 100 мм	1,20	.
+	-----	+	-----
.	3.4. Сети электроснабжения	.	.
+	-----Т-----	+	-----
.1.	Кабельные до 1 кВ	0,27	.
+	-----	+	-----
.2.	Кабельные 10 кВ	0,46	.
+	-----	+	-----
.3.	Воздушные 10 кВ	0,75	.
+	-----	+	-----
.	3.5. Сети связи	.	.
+	-----Т-----	+	-----
.1.	Телефонные сети кабельные	0,17	.
+	-----	+	-----
---	-----Т-----	---	-----
. N .	Наименование объекта	.Стоимость 1 кв.м площади в .	.
.п/п.		.базовом уровне 2001 г. без .	.
.		. НДС, тыс.рублей	.
+	-----	+	-----
. 1 .	2	.	3

+-----+-----+-----+		
. .4.1. Озеленение	.	.
+-----+-----+-----+		
. 1 .Озеленение улиц	.	0,06 .
└-----+-----+-----┘		

Примечания:

1. Для расчета 1 кв.метра жилья по многоэтажному строительству принята общая площадь квартир.

2. Для расчета 1 кв.метра жилья по малоэтажному строительству принята общая площадь жилого дома (в том числе гаража при мансардном строительстве).

3. В стоимости 1 кв.метра жилья усадебной застройки учтена стоимость отдельно стоящего туалета с выгребной ямой.

4. Для расчета 1 кв.метра здания объектов социального назначения принята общая площадь основного здания. Если объект состоит из нескольких корпусов, то - общая площадь всех корпусов.

5. В таблицах укрупненных показателей приведены также стоимость на 1 место и на 1 куб.метр здания, что дает дополнительную возможность для определения стоимости строительства объектов на ранних стадиях инвестиционного процесса.

6. Расчеты укрупненных показателей сметной стоимости строительства на единицу измерения включают в себя:

- стоимость материалов и оборудования (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов);
- затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов);
- накладные расходы;
- сметная прибыль;
- затраты на строительство временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты на производство в зимнее время;
- расходы на страхование строительных рисков;
- затраты на проектно-изыскательские работы;
- затраты на экспертизу проекта;
- расходы на содержание заказчика, технический и авторский надзор;
- резерв средств на непредвиденные работы.